令和　7年（ケ）第　　１０３号

期　間　入　札　の　公　告

令和　8年１１月　6日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　池　辺　　幸

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　8年１１月２０日午前９時００分から 令和　8年１１月２７日午後５時００分まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　8年１２月　4日　午前１０時００分 大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　8年１２月２３日　午前　9時５０分 大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　8年１１月　6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	19, 030, 000 15, 224, 000	一括	3, 806, 000	168, 392	43, 110
1	4, 330, 000				
2	14, 700, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　１０３号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市はつが野五丁目

地　　番　　２２番９

地　　目　　宅地

地　　積　　２５２．４９平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

２　所　　在　　和泉市はつが野五丁目２２番地９

家屋　番号　　２２番９

種　　類　　居宅

構　　造　　軽量鉄骨造ソーラーパネル・かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６０．４３平方メートル
２階　５８．３４平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

令和　7年（ケ）第　　103号

物　件　明　細　書

令和　8年　8月12日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　池　辺　　幸

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者（共有者ら）が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　7年（ケ）第　　１０３号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市はつが野五丁目

地　　番　　２２番９

地　　目　　宅地

地　　積　　２５２．４９平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

２　所　　在　　和泉市はつが野五丁目２２番地９

家屋　番号　　２２番９

種　　類　　居宅

構　　造　　軽量鉄骨造ソーラーパネル・かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６０．４３平方メートル
２階　５８．３４平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

令和　７年(ケ)第　１０３号
令和　８年　１月２２日受理
令和　８年　２月27日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官　山　内　恒　雄

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　１０３号

物　件　目　録

１　所　　在　　和泉市はつが野五丁目

地　　番　　２２番９

地　　目　　宅地

地　　積　　２５２．４９平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

２　所　　在　　和泉市はつが野五丁目２２番地９

家屋　番号　　２２番９

種　　類　　居宅

構　　造　　軽量鉄骨造ソーラーパネル・かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６０．４３平方メートル
２階　５８．３４平方メートル

共有者　Ａ　持分１０分の７
共有者　Ｂ　持分１０分の３

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	和泉市はつが野５丁目２２番９号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１） □公衆用道路（物件　　） □　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者ら　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない　種　類： □ある　構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者ら　□その他の者 上記の者が本建物を 住居（空家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 □ある　保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■　表札等の表示

　表札の表示　所有者らの姓

■　目的土地の現況について

1　概測したところ、形状は概ね土地建物位置関係図のとおりであり、地積は概ね公簿どおりであると思われる。ただし、目的土地内には高低差で概測できない部分があることから、正確には専門家による調査を要する。

2　目的土地は、目的建物の敷地となっている。

3　土地建物位置関係図のとおり、傾斜地部分が存在した。

4　和泉市役所で調査したところ、目的土地は建築基準法上の道路に接面している。

■　目的建物の現況について

1　形状は、概ね間取略図のとおりであった。

2　内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、動産類はほとんど存在しなかった。

3　経年によるものと思われる劣化、損耗が認められた。

以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者A	1　目的建物は空家です。目的土地、目的建物は、どの部分も誰にも貸していません。目的物件内の動産類は所有者らのものですが、必要なものは残っていません。 2　目的建物はオール電化ではなく、ガスもあります。 3　目的建物２階東側洋室の東側の廊下は、建物の強度のためのものです。 4　目的建物には雨漏りはなく、損傷や不具合はありません。 以　上

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 1月26日 9：40－ 9：55	物件所在地	物件及び占有確認、連絡文書投入
8年 1月26日 10：35－10：50	和泉市役所	課税資料等調査
8年 1月26日 11：25－11：40	大阪法務局 岸和田支局	建物図面等調査
8年 1月27日 14：12－14：17	執行官室	所有者Ａから電話
8年 2月24日 8：50－ 9：13 9：19－ 9：30	物件所在地	所有者Ａ立会いのもと立入調査、評価人帯同
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、 を証人として立ち会わせ、解錠の上建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

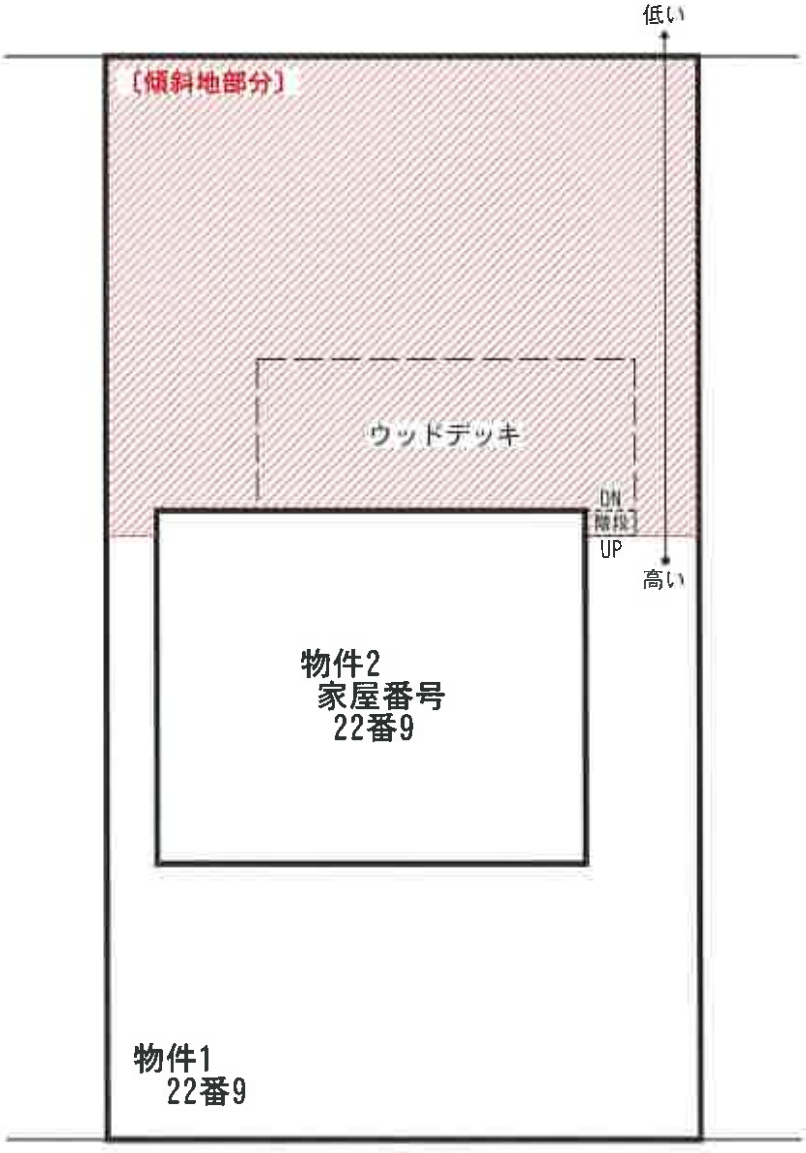
土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第103号

◀○ 写真撮影位置方向



道　　路



道　　路

①

（６枚目）

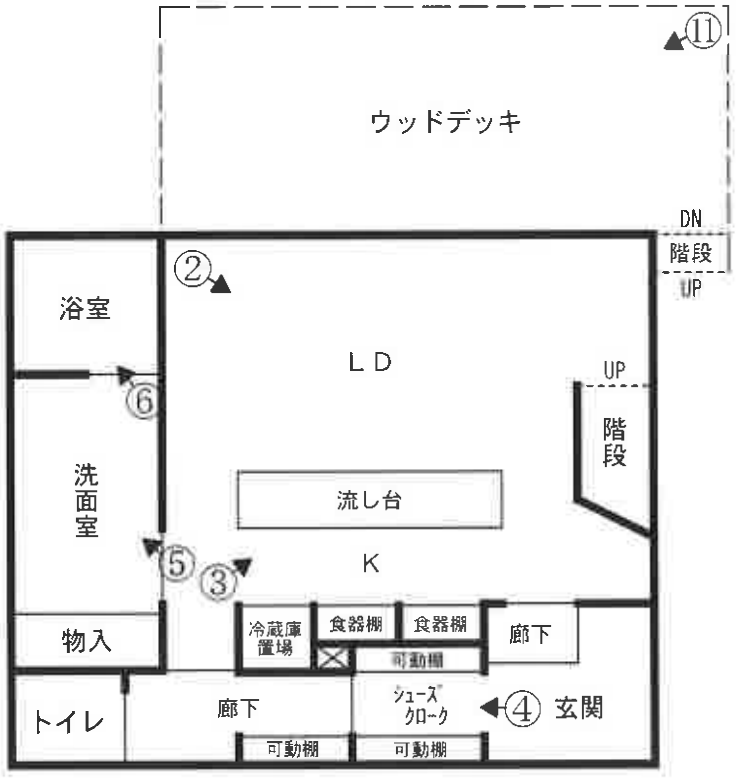
間取略図

令和7年（ケ）第103号

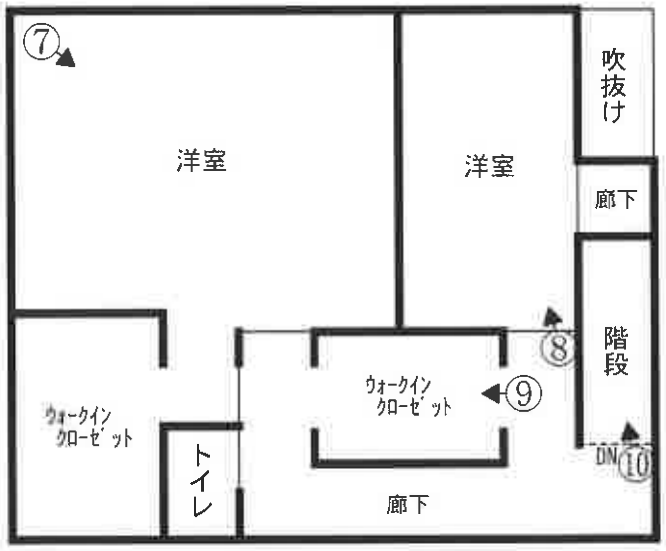
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



（７枚目）

日的建物

①





②



③



④



⑤



⑥

⑦



⑧





⑨

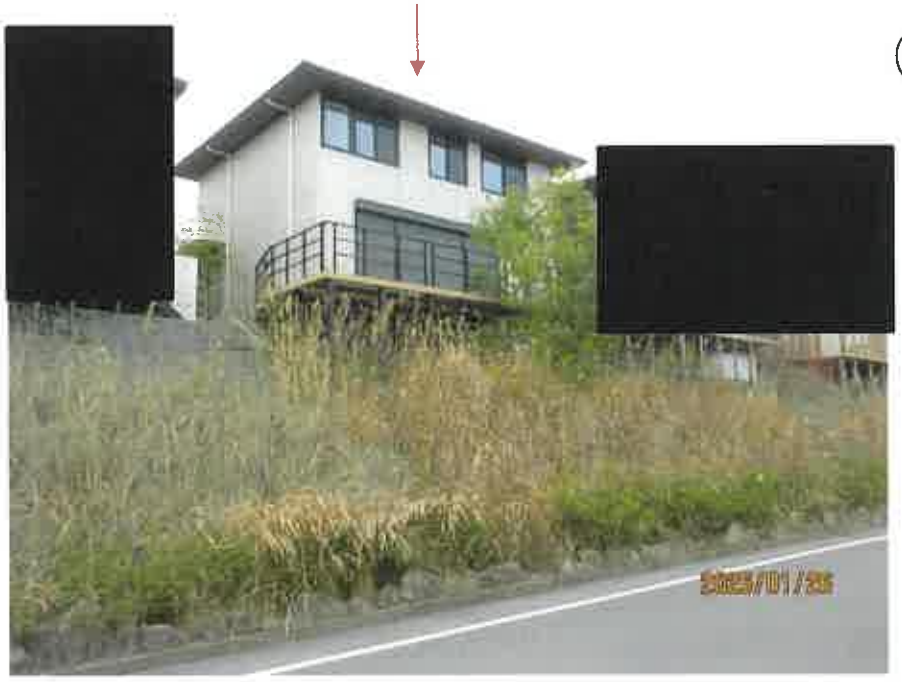


⑩



⑪

日的建物



⑫

令和7年（ケ）　第103号
令和8年2月24日　現地調査
令和8年7月17日　評　　価

大阪地方裁判所 岸和田支部　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　不動産鑑定士

来島　裕

第１　評価額

一　括　価　格	
金 19,030,000円	
内　訳　価　格	
物件１	金　　4,330,000円
物件２	金　　14,700,000円

１　一括価格は，物件１，２の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

　したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		
1	・物件1（目的土地）については、登記記録及び法務局備付の公図、地積測量図等を基に実地調査し、位置，規模，形状等、概ね符合することを確認した。 ・目的土地内の北側に傾斜地があり、北側道路と建物敷地部分の宅盤とは約5m程度の高低差がある（土地建物位置関係図参照）。		
2	物件2（目的建物）については、登記記録及び法務局備付の建物図面等を基に実地調査し、用途，構造，規模等、概ね符合することを確認した。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１）

位置・交通	南海泉北線　和泉中央駅　南東方　道路距離　約3,100m （別添「位置図」参照） 最寄バス停　はつが野六丁目停留所　南西方　道路距離　約170m	
付近の状況	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	防火規制	法22条
	その他の規制	和泉中央丘陵地区地区計画（東部 低層住宅地区Ⅰ） 日影規制（4-2.5時間/1.5m） 宅地造成等工事規制区域、景観計画区域 埋蔵文化財包蔵地「陶邑窯跡群」
画地条件	規模	252.49㎡
	形状	長方形
	間口・奥行	間口約11.8m・奥行約21.5m
	高低差等	南側は概ね平坦。北側に傾斜地があり、北側道路と建物敷地部分の宅盤とは約5m程度の高低差がある。
接面道路の状況	南側	幅員約6m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	北側	幅員約8m舗装市道（建築基準法42-1-1）
	接道状況	二方路、等高接面
土地の利用状況等	現況	居宅
	南側	道路
	東側	住宅
	西側	住宅
	北側	道路
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは，対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下，「施設管」という。）が通っており，通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは，対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず，敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは，前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や，役場での確認事項に疑義がある場合等で，将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	不動産鑑定士による独自調査の結果、公的資料，過去の地歴，現在の使用状況等からは土壌汚染の存在を示す端緒は認められなかった。但し、土壌汚染の有無及びその内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による調査を要する。	
特記事項	特になし	

2　建物の概況及び利用状況等（物件２）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日　（登記記載）平成30年9月6日新築 経過年数　約8年 経済的残存耐用年数　約22年	
仕　　様	構　造	軽量鉄骨造
	屋　根	ソーラーパネル・かわらぶき
	外　壁	サイディング等
	内　壁	クロス貼等
	天　井	クロス貼等
	床	フローリング等
	設　備	電気、給排水等
	その他	特になし
床面積（現況）	延　118.77㎡ 増築はなく、登記数量と現況は概ね符合している。	
現況用途等	階　層	２階建
	現況用途	居宅
	間取り	２ＬＤＫ＋ウォークインクローゼット
品　　等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。概ね経年相応の劣化等と認められる。	
建物の利用状況	所有者が居宅（空家）として使用している。	
特記事項	・設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・建築確認あり、検査済証あり。 ・目的建物の建築時期・構造・用途等より、アスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無等、詳細については専門調査機関による分析調査を要する。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）オ（ア×イ×ウ×エ）
1	87,800	0.62	252.49	0.90	12,370,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和泉-8

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
88,800円／㎡	× 100.8/100	× 100/102	× 100/100	＝ 87,800円／㎡

◇時点修正：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

方位（南東）＋2

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00

イ 個別格差：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.04	1.00	1.00	0.60	0.62

二方路＋1
方位（南）＋3

地勢△40

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件２（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）エ（ア×イ×ウ）
2	240,000	118.77	0.52	14,822,000

ウ 現価率

経過年数	約8年
経済的残存耐用年数	約22年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

現価率＝｛残価率5％＋（１－0.05）×経済的残存耐用年数22年／（経過年数8年＋経済的残存耐用年数22年）｝×（１－0.3）

＝ 0.52

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円）（千円未満四捨五入） ウ（ア×イ）
1	12,370,000	0.50	法定地上権	6,185,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円）（1①オ）（1②エ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円）（2①ウ） イ	占有減価 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価（敷金等）（円） カ	評価額（円）（万円未満四捨五入） キ〔（ア＋イ）×ウ×エ×オ－カ〕
1	12,370,000	－ 6,185,000		1.00	0.70		4,330,000
2	14,822,000	＋ 6,185,000	1.00	1.00	0.70	0	14,700,000
一括価格（合計）							19,030,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

本件の場合不要。

オ 競売市場修正

「第２ 評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ、競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価（敷金等）

本件の場合不要。

第６　参考価格資料

１ 地価公示 和泉-8

所　　在	：	和泉市緑ケ丘2丁目70番11「緑ケ丘2-20-25」
価　　格	：	88,800円／㎡
位　　置	：	南海泉北線 和泉中央駅 南方 約2.8km（道路距離）
価格時点	：	令和8年1月1日
地　　積	：	204㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	南東6m市道
用途指定等	：	第1種低層住居専用地域（建ぺい率50％，容積率100％）
地域の概要	：	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

２ 固定資産税評価額 （令和7年度）

物件１	：	11,634,739円
物件２	：	9,685,826円

第７　附属資料

１ 受命物件の位置図
２ 公図写
３ 土地所在図・地積測量図写
４ 建物図面・各階平面図写
５ 土地建物位置関係図
６ 間取略図

以　上

令和　7年（ケ）第　　１０３号

物　件　目　録

1　所　　在　　和泉市はつが野五丁目

地　　番　　２２番９

地　　目　　宅地

地　　積　　２５２．４９平方メートル

共有者　A　持分１０分の７
共有者　B　持分１０分の３

2　所　　在　　和泉市はつが野五丁目２２番地９

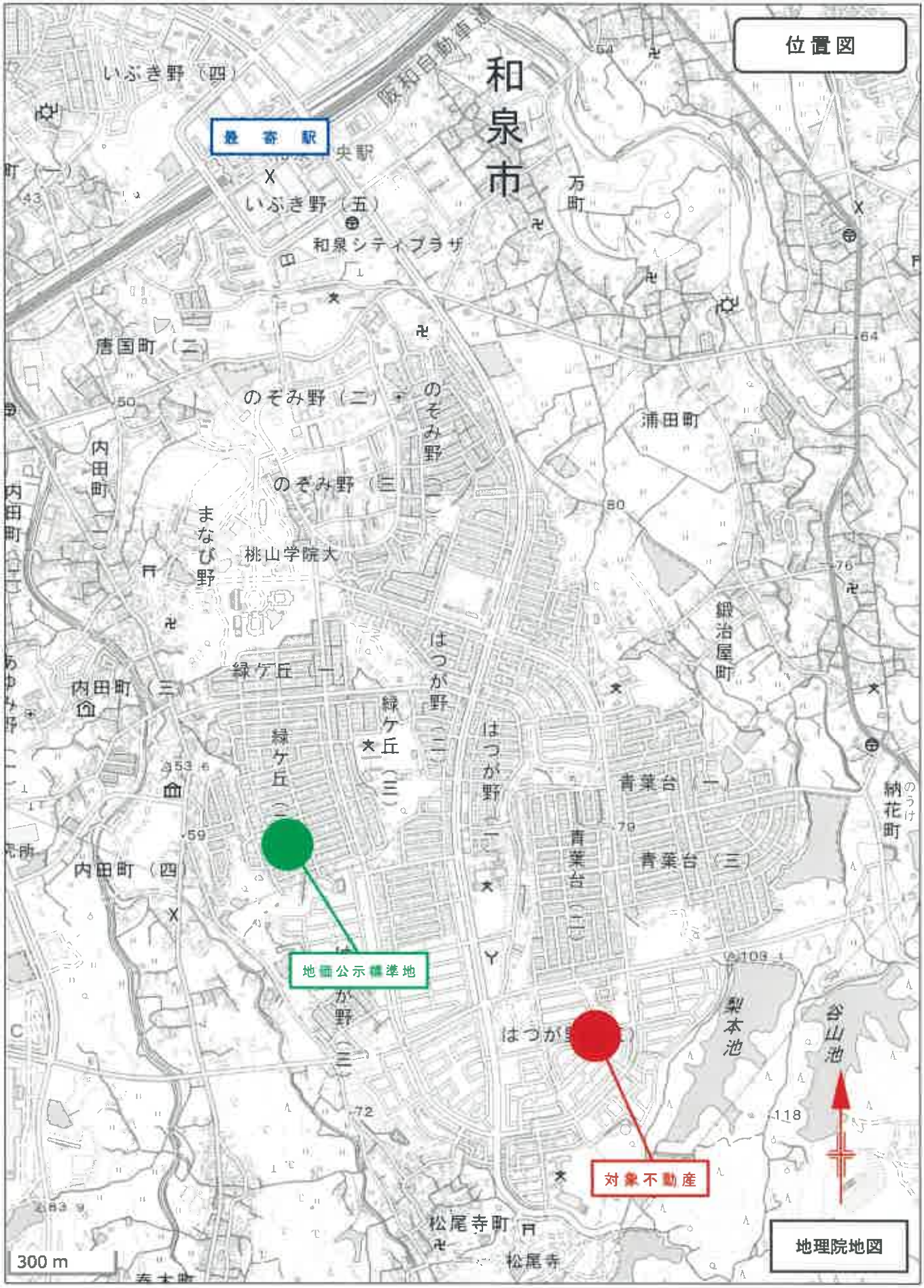
家屋　番号　　２２番９

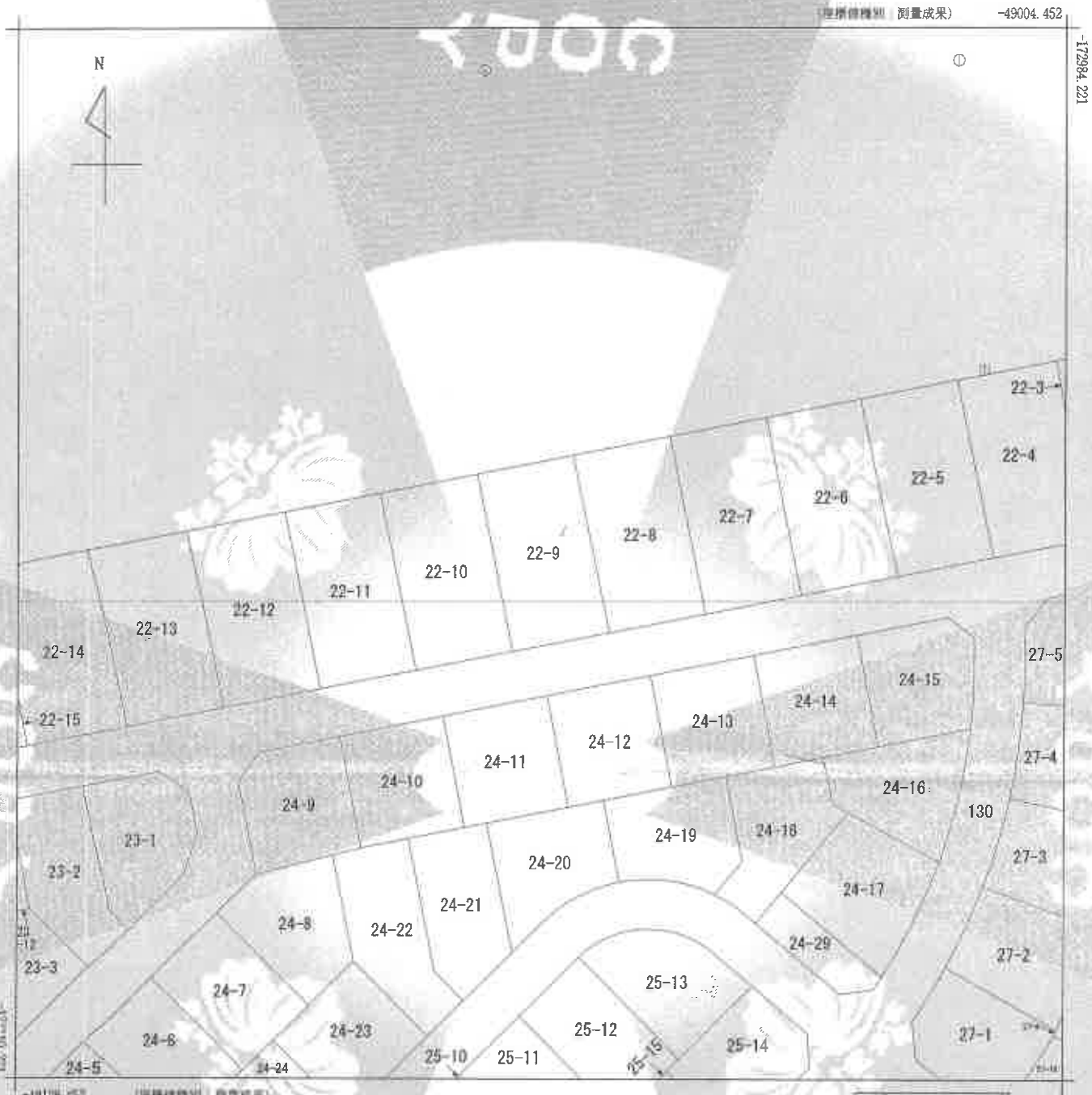
種　　類　　居宅

構　　造　　軽量鉄骨造ソーラーパネル・かわらぶき２階建

床　面　積　　１階　６０．４３平方メートル
２階　５８．３４平方メートル

共有者　A　持分１０分の７
共有者　B　持分１０分の３


位置図
和泉市
最寄駅
いぶき野（四）
いぶき野（五）
和泉シティプラザ
唐国町（二）
のぞみ野（二）
のぞみ野（三）
まなび野
桃山学院大
内田町（一）
内田町（三）
内田町（四）
緑ケ丘（一）
緑ケ丘（二）
緑ケ丘（三）
はつが野（二）
はつが野（一）
浦田町
鍛冶屋町
青葉台（一）
青葉台（二）
青葉台（三）
納花町
梨本池
谷山池
松尾寺町
松尾寺
地価公示標準地
対象不動産
300 m
地理院地図



調製部分	所在	和泉市はつが野五丁目					地番	22番9			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定		種別	その他	
作成年月日	平成26年1月10日			備考	村年月日(原図)			補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(大阪法務局岸和田支局管轄)
令和7年11月28日
東京法務局台東出張所
登記官 [redacted]

地図整理番号：M10076
(1/1)

A4判に縮小

登記年月日：平成29年5月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和7年11月28日　東京法務局台東出張所
登記官

地番	9-1 -133ないし-280
土地の所在	和泉市はつが野五丁目

地積測量図 1/45

土地所在図 基準点網図



基準点座標リスト

点名	X	Y
DT.1	-173246.743	-49128.124
DT.2	-173263.760	-49145.884
DT.7	-173210.302	-49234.469
DT.8	-173186.518	-49180.857
KT.1	-173174.969	-49142.875
KT.2	-173146.849	-49165.520
KT.3	-173085.353	-49175.361
KT.4	-173074.963	-49149.541
KT.5	-173066.226	-49104.515
KT.6	-173055.073	-49052.681
KT.7	-173048.461	-49014.412
KT.8	-173047.313	-48980.848
KT.9	-173042.266	-48952.145
KT.1	-173088.496	-48980.349
KT.2	-173122.522	-49002.536
KT.3	-173155.622	-49031.349
KT.4	-173185.934	-49061.357
KT.5	-173207.423	-49083.190
JT.1	-173088.878	-49014.867
JT.2	-173106.468	-49034.434
JT.3	-173136.453	-49054.452
JT.4	-173160.057	-49085.383
JT.5	-173200.650	-49126.314
KT.9	-173076.610	-48223.415
KT.10	-173052.610	-48188.246
KT.11	-173039.531	-48127.488
KT.12	-173023.514	-48078.444
KT.13	-173025.547	-48014.434
KT.14	-173007.921	-47962.862
LT.0	-173091.874	-48041.863
LT.1	-173093.793	-48068.394
LT.2	-173116.714	-48091.438
LT.3	-173135.332	-48118.641
LT.4	-173154.353	-48129.181
MT.1	-173111.548	-48134.912
MT.2	-173089.754	-48185.873

凡例	
●	金属標

世界測地系	座標系：Ⅵ系
測量年月日	平成２９年５月１９日
縮尺係数	０．９９９９３０

作成者	[redacted]	（平成 29 年 5 月 22 日作成）	申請人	[redacted]	縮尺	1/1500

[redacted]

A4判に縮小

地図整理番号：M10077　(1/45)

登記年月日：平成29年5月23日

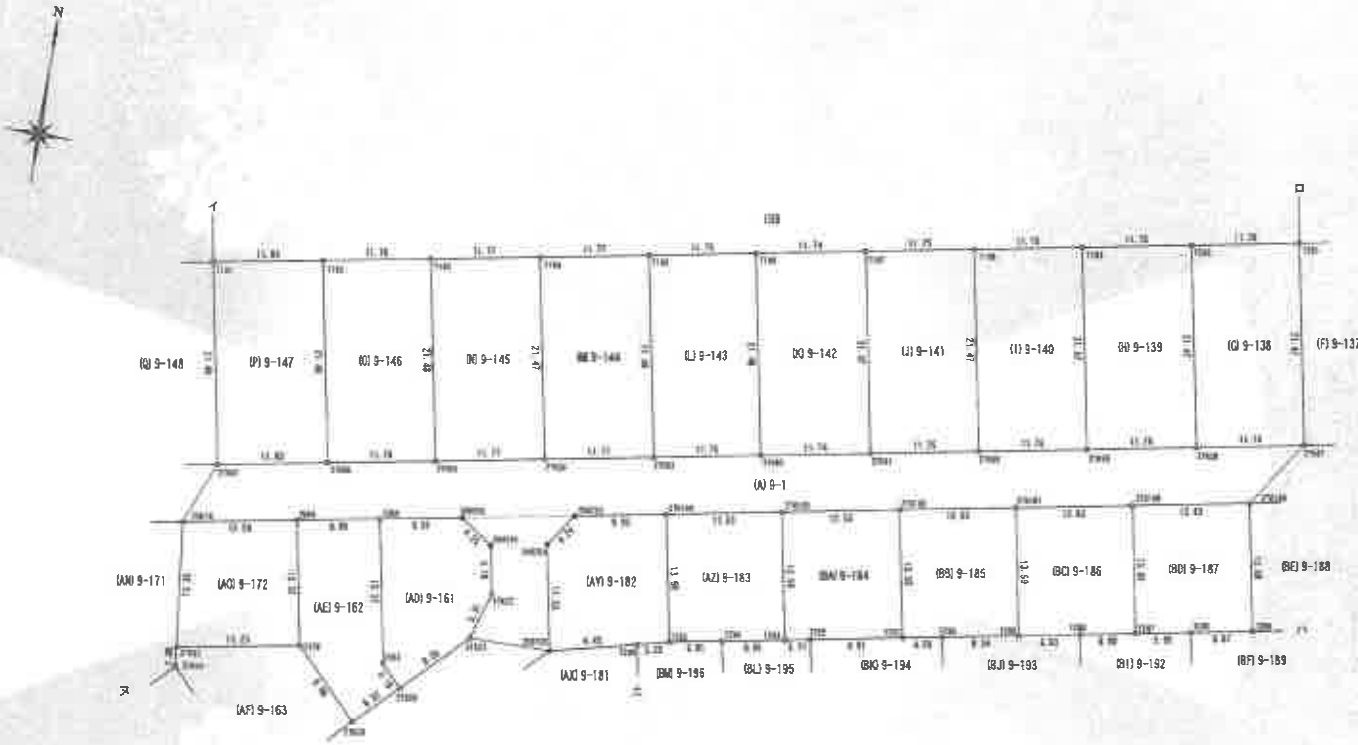
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和7年11月28日　東京法務局台東出張所
登記官

－12－

A4判に縮小

地番	9-1 -133ないし-280
土地の所在	和泉市はつが野五丁目

地積測量図 3/45



凡例	
境界	金属標
道路	コンクリート杭

作成者	[redacted]	（平成29年 5 月 22 日作成）
申請人	[redacted]	縮尺 1/500

地図整理番号：M10077　(3/45)

登記年月日：平成29年5月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（大阪法務局岸和田支局管轄）
令和7年11月28日　東京法務局台東出張所
登記官
[redacted]

地番	9-1　-133ないし-280
土地の所在	和泉市はつが野五丁目

地積測量図 (19/45)

座標求積表

地番	(8) 9-144			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T194	-173044.714	-49109.356	-23.344	1146408.806464
2TK64	-173065.793	-49105.225	-18.814	923865.703150
2TK63	-173063.528	-49093.673	23.344	-1146842.702512
T195	-173042.449	-49097.805	18.814	-923726.103270
		倍面積		505.783832 ㎡
		面積		252.8919160 ㎡
		地積		252.85 ㎡

座標求積表

地番	(8) 9-145			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T193	-173046.979	-49120.916	-23.346	1146776.964936
2TK65	-173068.060	-49116.784	-18.814	924483.174176
2TK64	-173065.793	-49105.225	23.346	-1146410.582650
T194	-173044.714	-49109.356	18.814	-923943.423784
		倍面積		506.072478 ㎡
		面積		253.0362390 ㎡
		地積		253.03 ㎡

座標求積表

地番	(8) 9-146			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T192	-173049.243	-49132.466	-23.346	1147646.551236
2TK66	-173070.325	-49128.333	-18.817	924447.842061
2TK65	-173068.060	-49116.784	23.346	-1146680.439264
T193	-173046.979	-49120.916	18.817	-924388.276372
		倍面積		505.677661 ㎡
		面積		252.8388305 ㎡
		地積		252.83 ㎡

座標求積表

地番	(8) 9-147			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T191	-173051.521	-49144.684	-23.350	1148005.802240
2TK67	-173072.603	-49139.951	-18.834	924027.638604
2TK66	-173070.325	-49128.333	23.350	-1147537.858868
T192	-173049.243	-49132.466	18.834	-923886.690664
		倍面積		508.691200 ㎡
		面積		254.3456500 ㎡
		地積		254.34 ㎡

座標求積表

地番	(11) 9-140			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T198	-173035.667	-49063.210	-23.346	1145135.321400
2TK60	-173056.744	-49059.078	-18.813	922948.434414
2TK59	-173054.480	-49047.533	23.346	-1144769.420220
T199	-173033.404	-49051.665	18.813	-922808.973645
		倍面積		505.361949 ㎡
		面積		252.6809745 ㎡
		地積		252.68 ㎡

座標求積表

地番	(11) 9-141			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T197	-173037.928	-49074.746	-23.339	1145355.496894
2TK61	-173059.006	-49070.614	-18.816	923312.673024
2TK60	-173056.744	-49059.078	23.339	-1144969.821442
T198	-173035.667	-49063.210	18.816	-923173.359360
		倍面積		504.989116 ㎡
		面積		252.4945580 ㎡
		地積		252.49 ㎡

座標求積表

地番	(8) 9-142			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T196	-173040.188	-49086.272	-23.339	1145624.582288
2TK62	-173061.267	-49082.140	-18.818	923627.710520
2TK61	-173059.006	-49070.614	23.339	-1145259.060146
T197	-173037.928	-49074.746	18.818	-923488.570228
		倍面積		504.582354 ㎡
		面積		252.2911770 ㎡
		地積		252.29 ㎡

座標求積表

地番	(11) 9-143			
点名	X	Y	$X_{n-1}-X_{n-1}$	$Y_n\{X_{n-1}-X_{n-1}\}$
T195	-173042.449	-49097.805	-23.340	1145942.768780
2TK63	-173063.528	-49093.673	-18.818	923844.738514
2TK62	-173061.267	-49082.140	23.340	-1145577.147600
T196	-173040.188	-49086.272	18.818	-923705.466496
		倍面積		504.893118 ㎡
		面積		252.4465590 ㎡
		地積		252.44 ㎡

作成者 [redacted]　（平成29年 5 月 22 日作成）

申請人 [redacted]

縮尺 1/

A4判に縮小

登記年月日：平成30年10月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（大阪法務局岸和田支局管轄）

令和7年11月28日　東京法務局台東出張所

登記官

[redacted]

A4判に縮小

- 14 -

各階平面図

家屋番号	２２番９
建物の所在	和泉市はつが野五丁目２２番地９

建物図面

1階

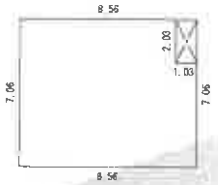


求積表

8.56 × 7.06 = 60.43360

床面積　60.43 ㎡

2階

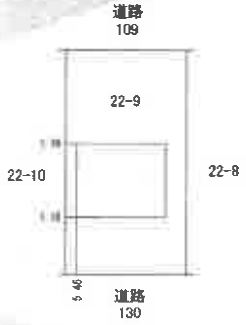


求積表

8.56 × 7.06 = 60.43360
1.03 × 2.03 = −2.09090
計 58.34270

床面積　58.34 ㎡





作成者	[redacted]	30年10月16日作成）	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

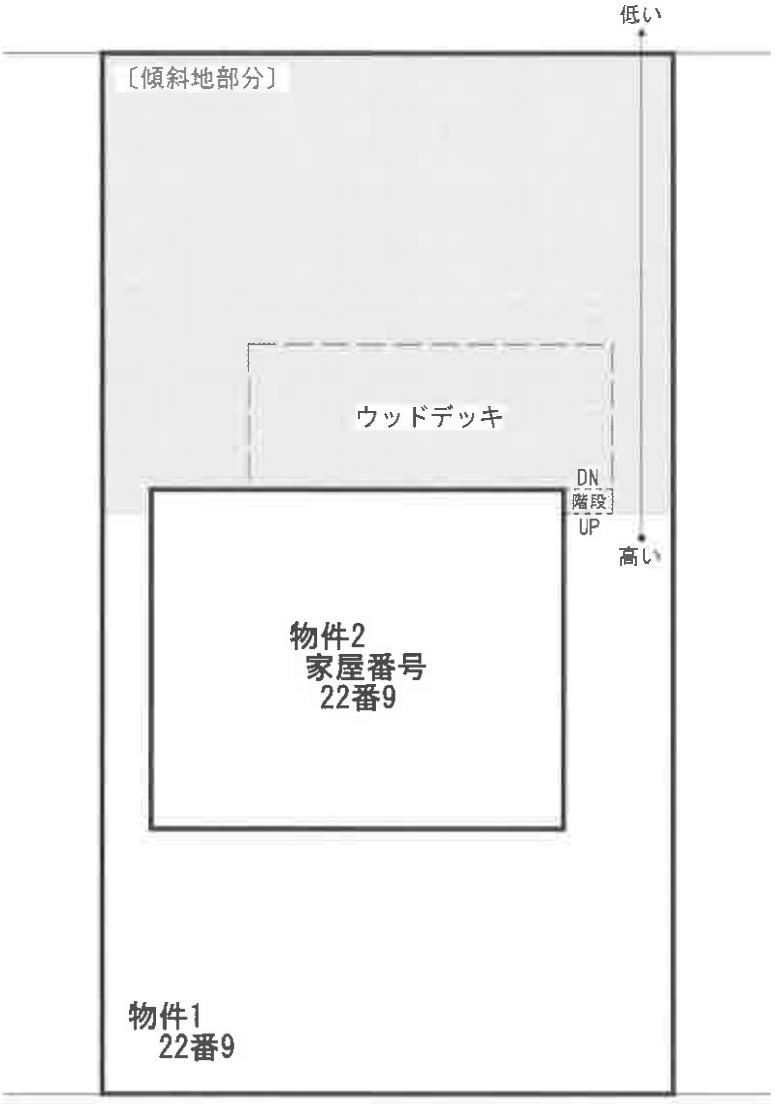
地図整理番号：M10078

土地建物位置関係図

令和7年（ケ）第103号



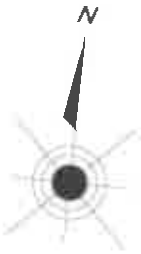
道　　路



道　　路

間取略図

令和7年（ケ）第103号



1階平面図



2階平面図

