令和　８年（ケ）第　　７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　６日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　山　川　祥　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２０日午前９時００分から 令和　８年１１月２７日午後５時００分まで	
開札期日	日　時	令和　８年１２月　４日　午前１０時００分
	場　所	大阪地方裁判所岸和田支部売却場
売却決定期日	日　時	令和　８年１２月２３日　午前　９時５０分
	場　所	大阪地方裁判所岸和田支部
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）	☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　６日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	8,360,000 6,688,000	一括	1,672,000	49,154	13,732
1	2,110,000				
2	390,000				
3	5,860,000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７２

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１００．０５平方メートル

２　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１８．２５平方メートル

３　所　　在　岸和田市西大路町１８１番地７２、１８１番地７９

　　家屋　番号　１８１番７２

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　４８．８５平方メートル
　　２階　５３．８２平方メートル

令和　8年（ケ）第　　7号

物　件　明　細　書

令和　8年　8月28日
大阪地方裁判所岸和田支部
裁判所書記官　山　川　祥　子

1　不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　７号

物　件　目　録

１　所　　在　　岸和田市西大路町

　　地　　番　　１８１番７２

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１００．０５平方メートル

２　所　　在　　岸和田市西大路町

　　地　　番　　１８１番７９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８．２５平方メートル

３　所　　在　　岸和田市西大路町１８１番地７２、１８１番地７９

　　家屋　番号　　１８１番７２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　４８．８５平方メートル
　　２階　５３．８２平方メートル

令和　８年(ケ)第　　７号
令和　８年　２月２４日受理
令和　８年　４月　６日提出

現況調査報告書

大阪地方裁判所岸和田支部
執行官　溝　端　昭　仁

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ケ）第　　7号

物　件　目　録

1　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７２

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１００．０５平方メートル

2　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１８．２５平方メートル

3　所　　在　岸和田市西大路町１８１番地７２、１８１番地７９

　　家屋　番号　１８１番７２

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　４８．８５平方メートル
　　２階　５３．８２平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	岸和田市西大路町１８１番地の７２
土地	物件１、２
現況地目	■宅地（物件１、２）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□公図のとおり　　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件３
種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない　　種　類： □ある　　構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　　地方裁判所　　支部　令和　　年(　)第　　号 □ある　　保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1　表札等の表示

目的建物の表札に所有者の表示はない。

2　敷地権の目的たる土地の現状

（1）　目的土地を概測したところ、概ね公簿どおりと思料される。

（2）　目的土地の接面道路は建築基準法上の道路である。

（3）　土地建物位置関係図のとおり隣地との高低差がある。

3　目的建物の現状

（1）　目的建物の形状は概ね別紙間取略図のとおり、現況は別紙添付の写真のとおりである。

（2）　経年相当の損傷がみられる。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
所有者	1　目的建物は住居として使用している。 2　特に不具合はない。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
８年２月２６日 15：20－15：40	大阪法務局 岸和田支局	公図・地積測量図・建物図面調査
８年３月６日 10：50－11：00	岸和田市役所	道路調査
８年３月６日 11：35－11：45	物件所在地	物件及び占有確認
８年４月２日 10：00－10：25	物件所在地	立入調査・評価人帯同、所有者と面談
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，解錠技術者及び立会人を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていたので，　　を証人として立ち会わせ，解錠の上建物内に立ち入った。

□　令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

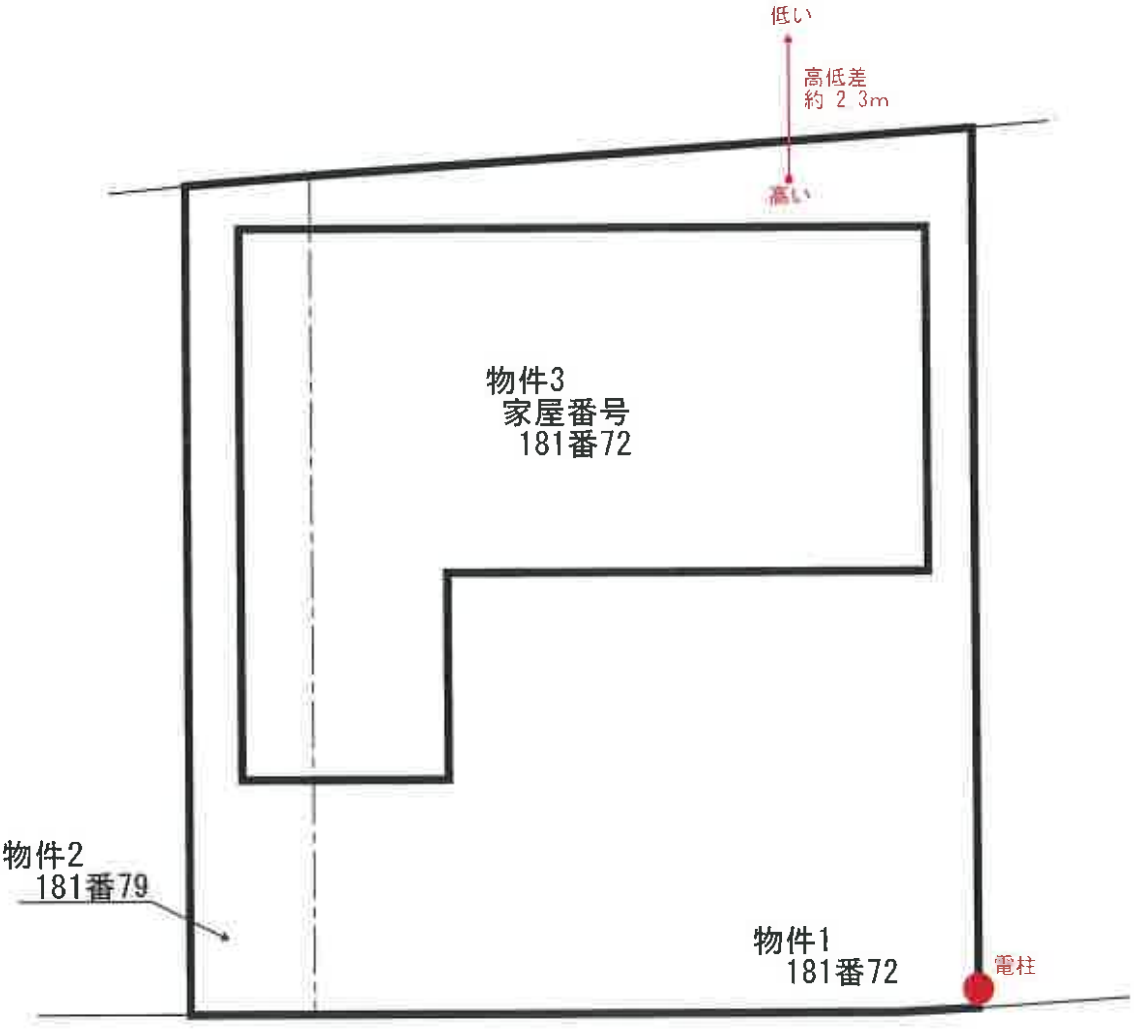
（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和8年（ケ）第7号

◀○ 写真撮影位置方向

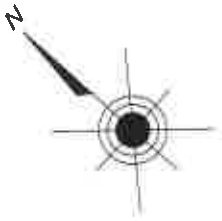




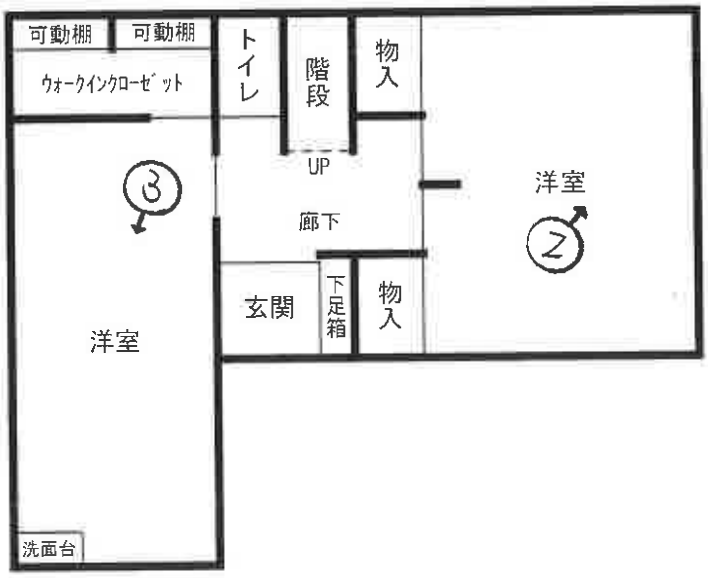
間取略図

令和8年（ケ）第7号

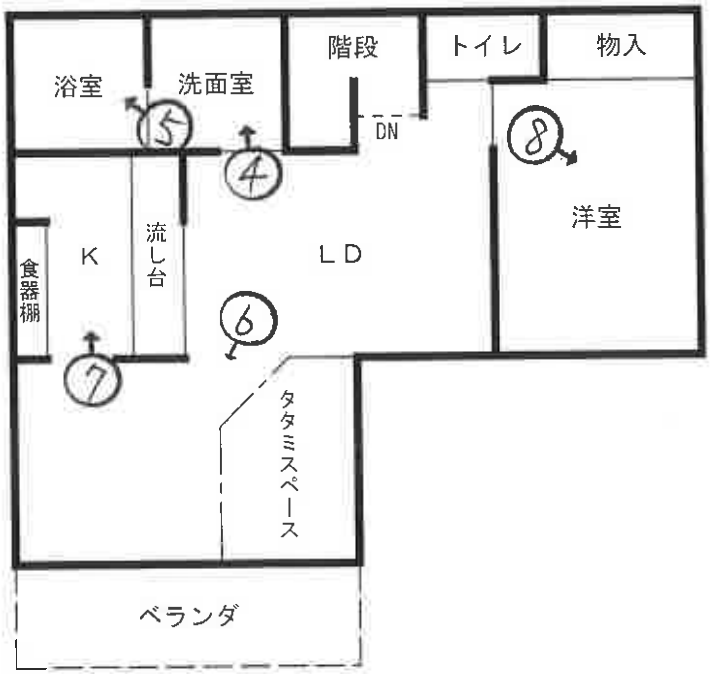
◀○ 写真撮影位置方向



1階平面図



2階平面図



①



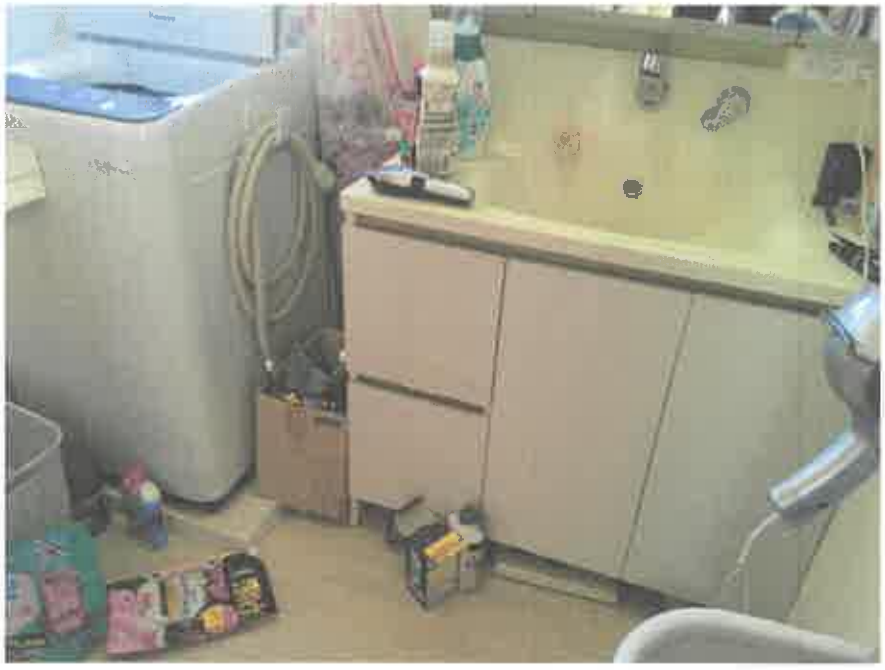
②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



令和8年　（ケ）　　第7号
令和8年4月2日　現地調査
令和8年7月29日　評　　価

大阪地方裁判所　岸和田支部　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　不動産鑑定士

中村 麻貴子

第１　評価額

一　括　価　格	
金 8,360,000円	
内　訳　価　格	
物件１	金　　2,110,000円
物件２	金　　390,000円
物件３	金　　5,860,000円

１　一括価格は，物件１，２，３の各不動産について，一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は，配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１，２の内訳価格は物件３のための土地利用権等価格を控除した価格であり，物件３の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は，民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって，求めるべき評価額は，一般の取引市場において形成される価格ではなく，一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の要因（売主の協力が得られないことが常態であること，買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと，引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること，目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等を反映させた価格とする。

２　評価は，目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり，調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は，原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は，民事執行法５８条４項に定める場合を除いて，公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
１・２	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	現地概測数量と地積測量図、物件目録、登記数量は概ね一致した。
３	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	物件目録及び建物図面と現地概測数量は概ね一致した。
番号	特記事項		
１・２	物件1・同2(いずれも土地)は一体となって物件3(建物)の敷地として利用されている。現地で概測を行ったところ形状は概ね土地建物位置関係図のとおり、地積は概ね公簿と一致した。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件１・２）

位置・交通	阪和線　久米田駅　北東方　道路距離　約1,300m （別添「位置図」参照） 最寄バス停　南海バス　西大路停留所　北方　道路距離　約120m	
付近の状況	工場跡地に開発された戸建住宅地域。将来的にも、現状の住環境を維持していくものと思料される。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、屋外広告物規制（路線型表示制限区域（府道岸和田牛滝山貝塚線）　路線区分：一般の表示制限路線　区域区分：一般制限区域　距離区分：200m以上500m未満）、景観計画区域、立地適正化計画（居住誘導区域）
画地条件	規模	118.30㎡
	形状	ほぼ長方形
	間口・奥行	間口約10.4m・北西奥行約11.0m
	高低差等	概ね平坦
接面道路の状況	南西側	幅員約6.7m市道（法第42条1項1号道路）に概ね等高に接面
	接道状況	中間画地
土地の利用状況等	現況	一般住宅の敷地
	南東側	住宅
	南西側	道路
	北東側	空地
	北西側	住宅
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
	（注）供給処理施設における「あり」とは，対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下，「施設管」という。）が通っており，通常の費用で敷地内への引込みが出来る状態にあることをいう。「なし」とは，対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず，敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは，前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や，役場での確認事項に疑義がある場合等で，将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染等	目的土地（分筆前）の旧土地台帳からは雑種地の登記地目、大蔵省、個人の所有者名の履歴が確認された。過去の住宅地図（昭和42年、46年、62年、平成13年）によると、工場（取扱品目不明）の表示が見られた。岸和田市環境保全課での調査では、有害物質使用特定施設等の届出は確認されなかったが、土地利用履歴等より土壌汚染についてその可能性を排除できない。土壌汚染の有無及び内容について確実な情報を得るには、土壌汚染調査会社による専門調査を要する。	
特記事項	北東側隣接地より約2.3m高い。	

2　建物の概況及び利用状況等（物件３）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日　（登記記載）　平成18年6月14日新築 経過年数　約20年 経済的残存耐用年数　約10年	
仕　　様	構　造	木造
	屋　根	スレート葺
	外　壁	サイディング等
	内　壁	クロス等
	天　井	クロス等
	床	フローリング、畳等
	設　備	電気、ガス、給排水設備等
	その他	特になし
床面積（現況）	延 102.67㎡ 増築はなく、登記と現況数量は同じである。	
現況用途等	階　層	２階建
	現況用途	居宅
	間取り	３ＬＤＫ（ＬＤ部分にタタミスペースあり）
品　　等	普通程度	
保守管理の状態	概ね普通程度。経年相当の劣化、損傷が認められる。	
建物の利用状況	建物所有者が住居として占有している。	
特記事項	(注) 建築確認（有）・検査済証（有） ・設備等の稼動の状況を確認したものではない。 ・目的物件の建築時期、構造、用途等よりアスベスト含有建材使用の可能性は否定できない。アスベスト使用の有無等詳細については専門機関による調査を要する。	

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

①　物件１・２（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）オ（ア×イ×ウ×エ）
1	73,100	1.02	100.05	0.90	6,714,000
2	73,100	1.02	18.25	0.90	1,225,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 岸和田－16

公示価格等	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格
77,100円／㎡	× 100.6/100	× 100/102	× 100/104	＝ 73,100円／㎡

◇時点修正：　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：

接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

◇地域格差：

街路	接近	環境	行政	総合（相乗積）
0.98	1.01	1.05	1.00	1.04

イ 個別格差：

※接面・方位	規模	形状	その他	総合（相乗積）
1.02	1.00	1.00	1.00	1.02

※接面・方位：方位(南西)　1.02

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件３（建物）

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）エ（ア×イ×ウ）
3	200,000	102.67	0.26	5,339,000

ウ 現価率

経過年数	約20年
経済的残存耐用年数	約10年
観察減価	30%
残価率	5%

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

現価率＝｛残価率5％＋（１－0.05）×

経済的残存耐用年数10年／（経過年数20年＋経済的残存耐用年数10年）｝×（１－0.3）

＝ 0.26

※観察減価は中古建物に係る市場の特性等を考慮して査定した。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に，土地については土地利用権等価格を控除し，建物については土地利用権等価格を加算し，さらに競売市場修正等を施して，下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ウ（ア×イ）
1	6,714,000	0.50	法定地上権	3,357,000
2	1,225,000	0.50	法定地上権	613,000
			合計	3,970,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①オ，1②エ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①ウ） イ	占有減価 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価（敷金等） （円） カ	評価額（円） （万円未満四捨五入） キ｛（ア＋イ）×ウ×エ×オ－カ｝
1	6,714,000	－ 3,357,000		0.90	0.70		2,110,000
2	1,225,000	－ 613,000		0.90	0.70		390,000
3	5,339,000	＋ 3,970,000	1.00	0.90	0.70	0	5,860,000
一括価格（合計）							8,360,000

ウ 占有減価

本件の場合不要。

エ 市場性修正

土地利用履歴等より土壌汚染の可能性は否定できないため、上記のとおり市場性修正を行った。

オ 競売市場修正

第２の「評価の条件」欄記載の不動産競売市場特有の要因を考慮のうえ，競売市場修正率を0.70と決定した。

カ その他の控除減価（敷金等）

本件の場合不要

第６　参考価格資料

１　地価公示価格(岸和田－16)

所　　在　：岸和田市西大路町54番17

価　　格　：77,100円／㎡

位　　置　：阪和線 久米田駅 北東方 約1,000m（道路距離）

価格時点　：令和8年1月1日

地　　積　：102㎡

供給処理施設　：水道，ガス、下水

接面街路　：南東4.8m市道

用途指定等　：準工業地域（建ぺい率60％，容積率200％）、準防火地域

地域の概要　：中小規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域

２　固定資産税評価額　（令和7年度）

物件１　：　5,412,705円

物件２　：　987,325円

物件３　：　2,444,467円

第７　附属資料

１　受命物件の位置図

２　公図写

３　地積測量図写

４　建物図面・各階平面図写

５　土地建物位置関係図

６　間取略図

以　上

物　件　目　録

１　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７２

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１００．０５平方メートル

２　所　　在　岸和田市西大路町

　　地　　番　１８１番７９

　　地　　目　宅地

　　地　　積　１８．２５平方メートル

３　所　　在　岸和田市西大路町１８１番地７２、１８１番地７９

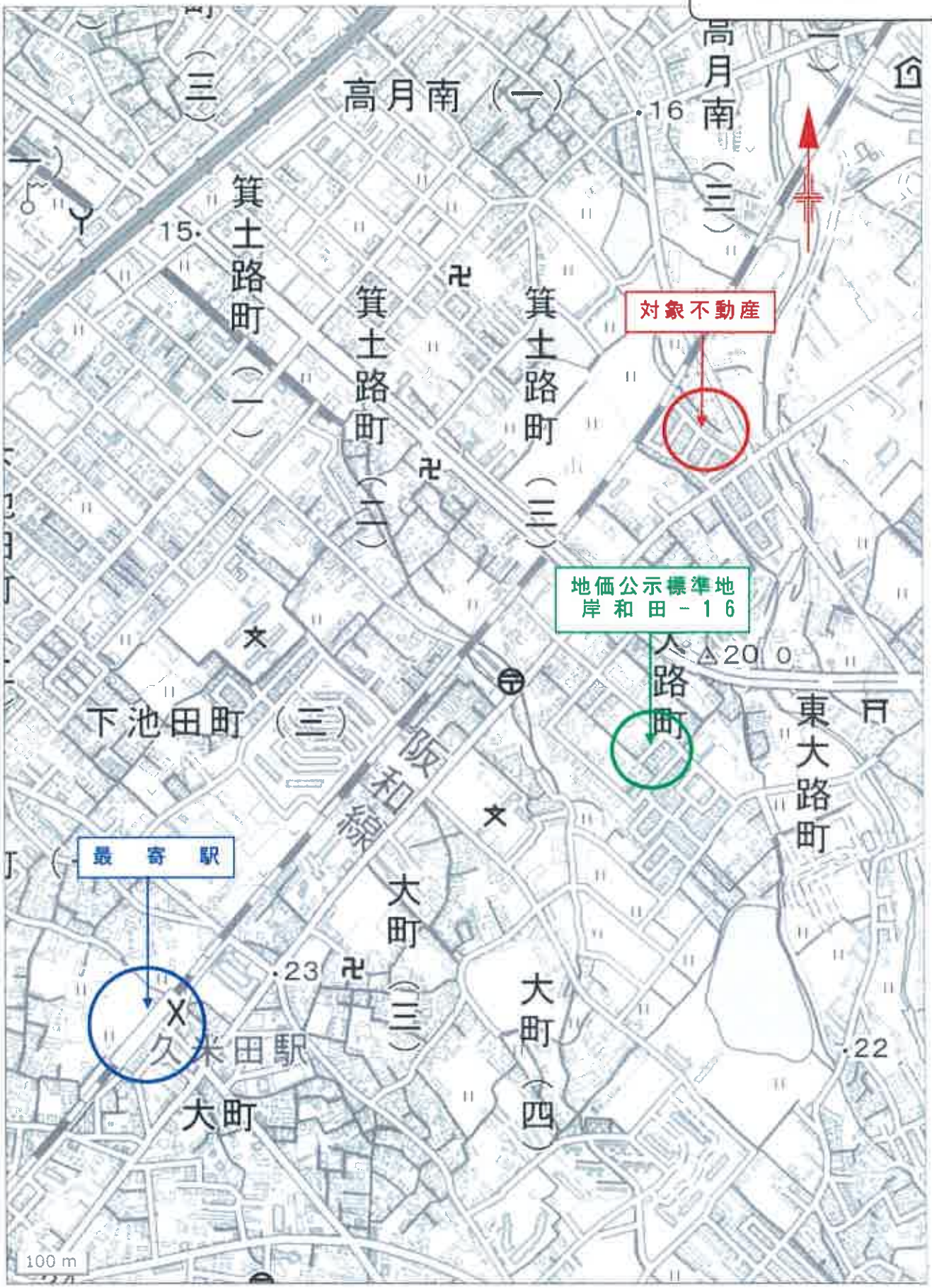
　　家屋　番号　１８１番７２

　　種　　類　居宅

　　構　　造　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　１階　４８．８５平方メートル
　　２階　５３．８２平方メートル

位置図


高月南（一）
高月南（三）
箕土路町（一）
箕土路町（二）
箕土路町（三）
下池田町（三）
大町（三）
大町（四）
東大路町
大路町
阪和線
久米田駅
最寄駅
対象不動産
地価公示標準地
岸和田－16
△20.0
15
16
22
23
100 m

地理院地図

公図写



（注）地図に準ずる図面は，土地の区画を明確にした不動産登記法附則の地図が備え付けられるまでの間，これに代わるものとして備え付けられている図面で，土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	岸和田市西大路町				地番	181番72		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月6日
大阪法務局岸和田支局
地図整理番号：M56671　　登記官

(1/2)

[redacted]

A3 から A4 に縮小

登記年月日：平成16年11月22日

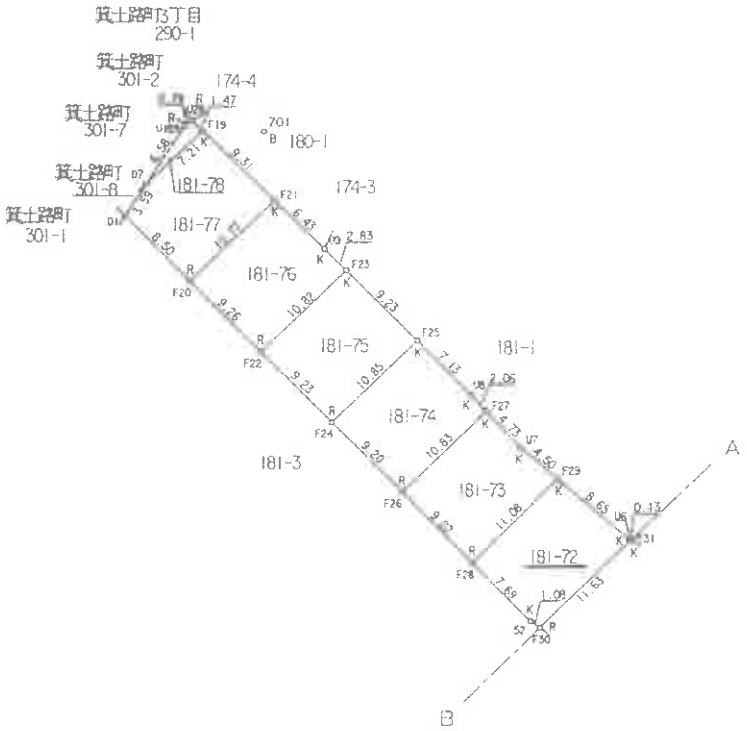
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日　大阪法務局岸和田支局　登記官

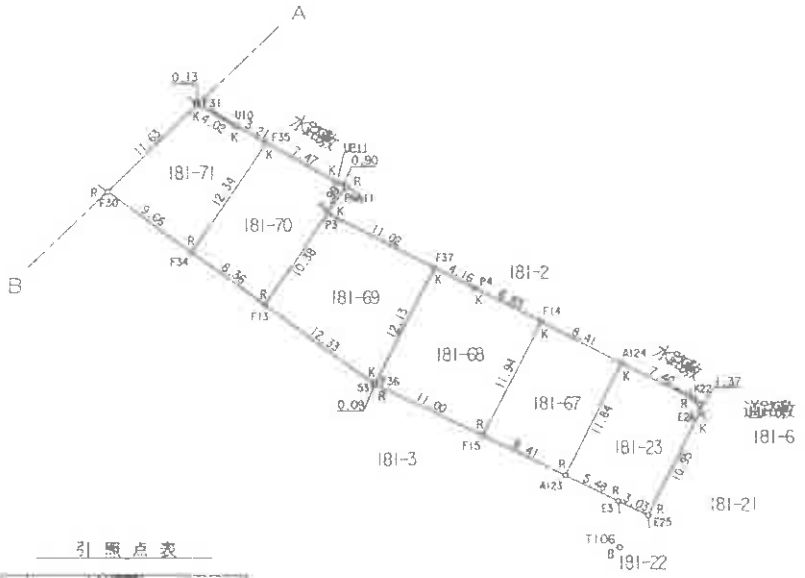
035887

平成16年11月22日登記　　前181-23後・新

地番	181-23、181-67～181-78
土地の所在	岸和田市西大路町

地積測量図 3-1





引照点表

		X	Y
P1	701	[redacted]	367.681
		[redacted]	218.810
P2	T106	[redacted]	287.733
		[redacted]	291.360

境界点	座標値	
	P1	P2
K22	105.192	15.500
P3	66.884	41.319
U9	6.702	113.313

凡例

R	金属標
B	鋲
K	鉄釘
P	プラスチック杭
C	コンクリート杭
M	明示点

作製者 [redacted]　（平成16年11月5日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

A3からA4に縮小

地図整理番号：M56672　(2/3)

登記年月日　平成16年11月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日　大阪法務局岸和田支局
登記官

035888

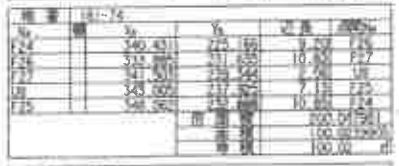
平成16年11月22日登記

地積測量図

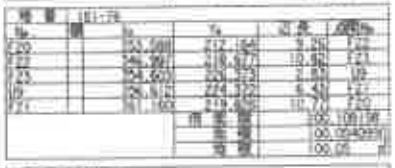
地番	181-23、181-67～181-78
土地の所在	岸和田市西大路町

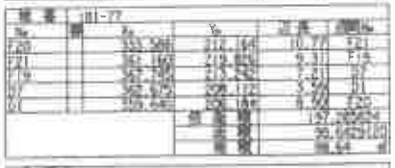
座標求積表













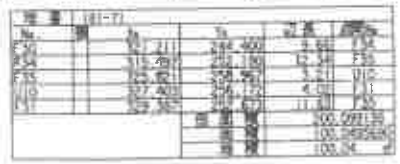














作製者 [redacted]

（平成6　年　11月　日作製）

申請人 [redacted]

縮尺 1／

A3からA4に縮小

登記年月日：平成17年7月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日　大阪法務局岸和田支局

035889

平成17年7月12日登記

前後・新

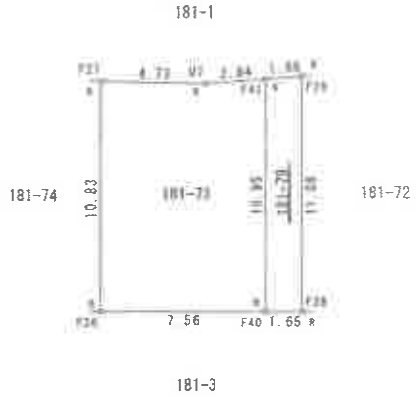
地積測量図

地番	181-73, 181-79
土地の所在	岸和田市西大路町

座標求積表

地番	181-79			
No.	種	Xn	Yn	辺長	点間No
F40		328.501	236.955	1.65	F28
F28		327.323	238.120	11.08	F29
F29		335.115	246.005	1.66	F41
F41		336.202	244.748	10.95	F40
			倍面積	36.517358
			面積	18.2586790
			地積	18.25 ㎡

地番	181-73			
No.	種	Xn	Yn	辺長	点間No
F26		333.885	231.635	7.56	F40
F40		328.501	236.955	10.95	F41
F41		336.202	244.748	2.84	U7
U7		338.059	242.599	4.73	F27
F27		341.503	239.344	10.83	F26
			倍面積	163.603292
			面積	81.8016460
			地積	81.80 ㎡



引照点表

P1	T112	X座標	336.725
		Y座標	214.833
P2	F42	X座標	321.483
		Y座標	234.839

地積点	点間距離	
	P1	P2
F26	17.485	12.838
F28	25.928	8.715

凡例	
R	金属標
B	鋲
K	刻印
P	プラスチック杭
C	コンクリート杭
M	明示点

作製者	[redacted]	(平成17年7月11日作製)	申請人	[redacted]	縮尺	1/250

A3からA4に縮小

地図整理番号：M56673

登記年月日：平成18年7月10日

333056

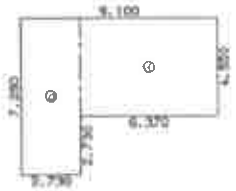
各階平面図

平成18年7月10日登記

建物図面 各階平面図

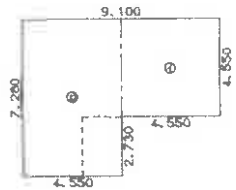
家屋番号	181-72
建物の所在	岸和田市西大路町181番地72、181番地79

1階

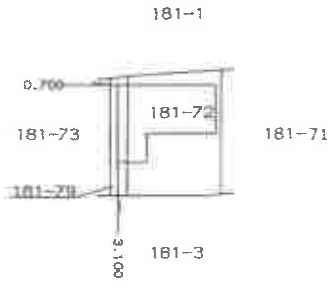


求積表		
①	4.550 × 6.370	= 28.983500
②	7.280 × 2.730	= 19.874400
合計		48.857900
床面積		48.85 ㎡

2階



求積表		
①	4.550 × 4.550	= 20.702500
②	7.280 × 4.550	= 33.124000
合計		53.826500
床面積		53.82 ㎡



18年 6月 14日作製)　縮尺 1/250

申請人　　縮尺 1/500

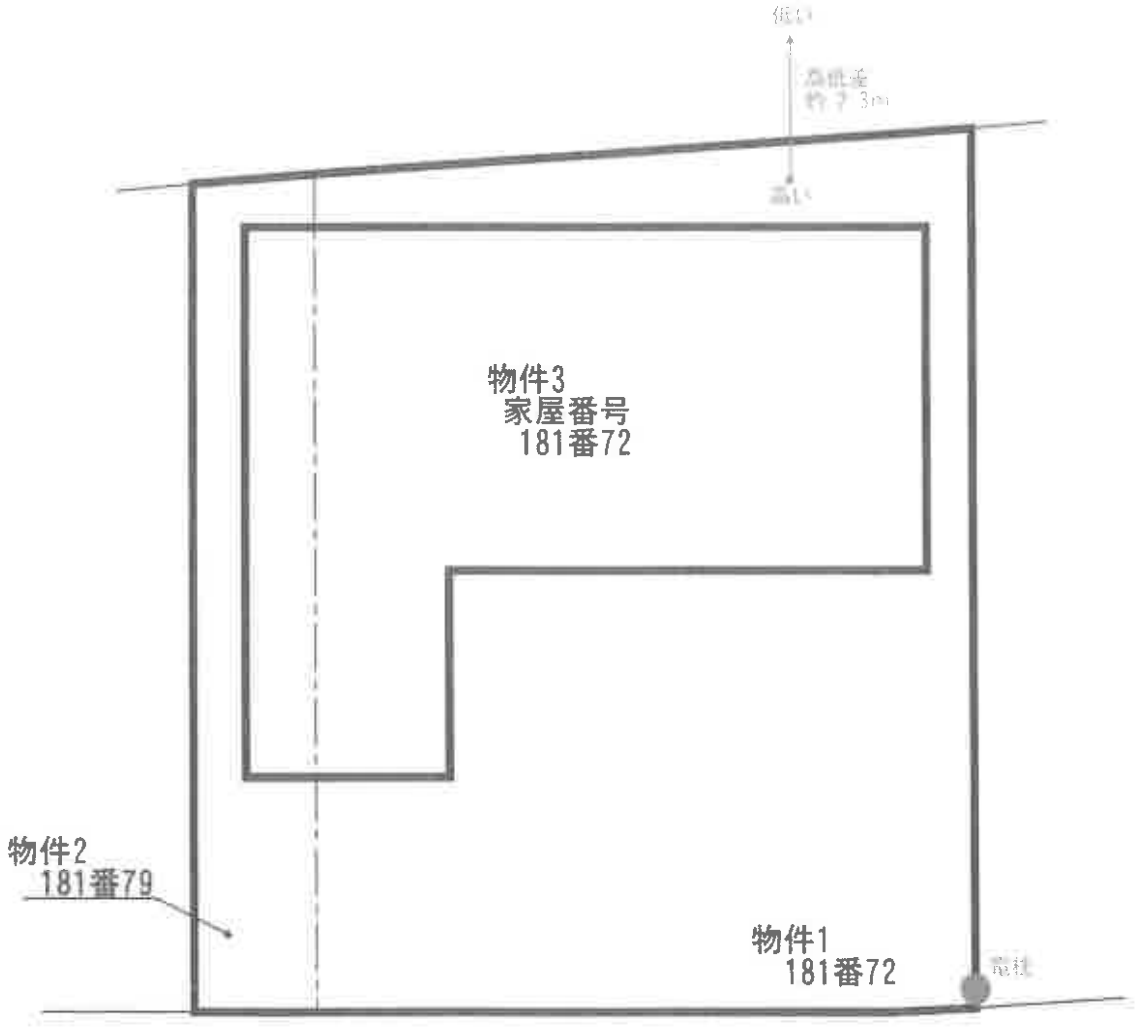
A3からA4に縮小

地図整理番号：M56674

この図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月6日　大阪法務局岸和田支局　登記官

土地建物位置関係図

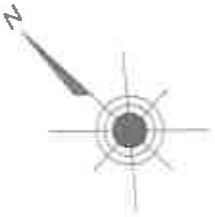
令和8年（ケ）第7号



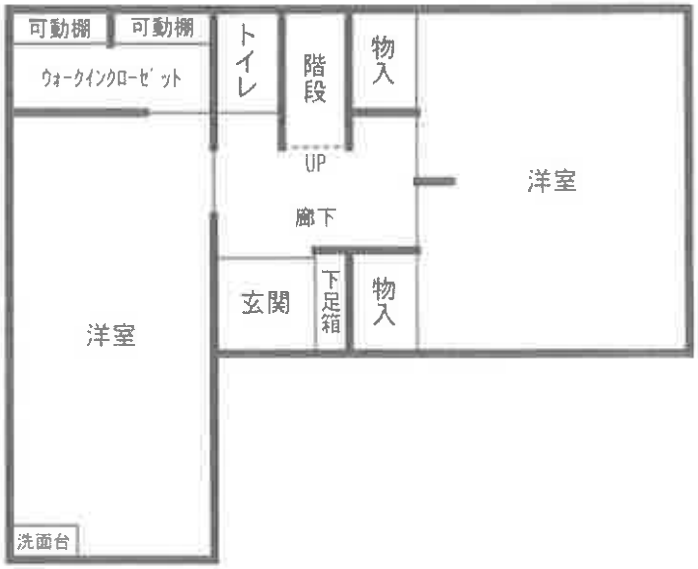
道　路

間取略図

令和8年（ケ）第7号



1階平面図



2階平面図

