

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部の「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合は、チェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月17日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 2日から 令和 7年10月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年10月16日 午前 9時30分 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年10月30日 午後 1時00分 京都地方裁判所第5民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月24日 午前10時00分から 令和 7年10月24日 午前11時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月17日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 |
| | 地 番 | 14番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 75.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 14番地98 |
| | 家屋 番号 | 14番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.23平方メートル
2階 40.57平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月15日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 杉 山 明 寿

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 |
| | 地 番 | 14番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 75.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 14番地98 |
| | 家屋 番号 | 14番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.23平方メートル
2階 40.57平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 60 号
(物件 1、2)
令和 7 年 5 月 23 日受理
令和 7 年 7 月 7 日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 小坂 由人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 |
| | 地 番 | 14番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 75.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 14番地98 |
| | 家屋 番号 | 14番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 42.23平方メートル
2階 40.57平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	西側で建築基準法上の道路(市道)に接している。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1 1階LDKで小型犬が1匹飼育されている。 2 2階西側洋室の天井を開口部とする屋根裏収納が存在する。 3 内壁のクロスに黄ばみなどの汚れが見られる。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件建物に住んでいます。本件建物を誰にも貸していません。 2 本件各物件にリース物件等、他人の物は設置していません。

(執行官の意見用)

執行官の意見
1 本件各物件の状況は公図、地積測量図、建物図面、土地建物位置関係図（建物見取図）及び添付した写真のとおりである。 2 所有者が本件建物を居宅として使用し、占有していることが認められる。 3 関係人の陳述等及び立入調査の結果から、2ページのとおり認定した。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 6月 3日 15:00-15:5	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 居住者宛照会書投函
7年 6月12日 : - :	当庁	所有者宛照会書送付
7年 6月23日 10:00-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者と面談
(特記事項) ■ 令和 7年 6月23日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7年 6月23日 目的物件は不在であると認め、立会人を立ち会わせ、無施錠であったので、建物内に立ち入ったところ、所有者が在宅した。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



久我西出町

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である

(1/1)

登記年月日：平成20年4月8日

これは図面に記載されている内容が正しいと見做す。
令和7年4月7日
京都府地籍調査委員会

整理番号 平成20年第126号

地積測量図

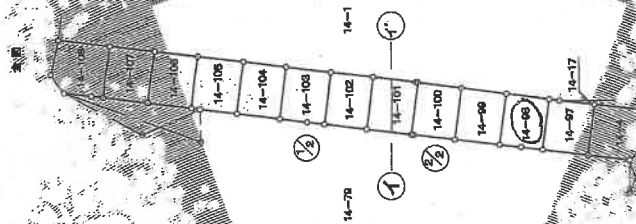
1/4

平成20年 四月 八日

所在地 京都市伏見区久我西出町

点名	備考
ON3	京都市プレート
SG71	
SG73	
ON7	京都市プレート
SG75	
SG77	
SG79	
SG81	
SG83	
ON3	京都市プレート
SG85	
SG87	
ON10	京都市プレート
SG89	
SG91	
SG93	
ON11	京都市プレート
ON65	
ON66	
ON23	京都市プレート
SP3	
SG94	
SG92	
SG90	
SG88	
SG86	
SG84	
SG82	
A6	
SG80	
SG78	
SG76	
SG74	
A4	
SG72	
SP3	京都市プレート
ON71	
ON2	京都市プレート
ON13	京都市プレート

点名	X座標	Y座標	備考
ON14	508.593	475.306	京都市プレート
ON15	505.643	471.950	京都市プレート
ON20	508.686	486.866	京都市プレート
ON65	512.896	494.521	京都市プレート



作成者

2008年3月27日作成

申請人

縮尺 1/1000

登記年月日 平成20年4月8日

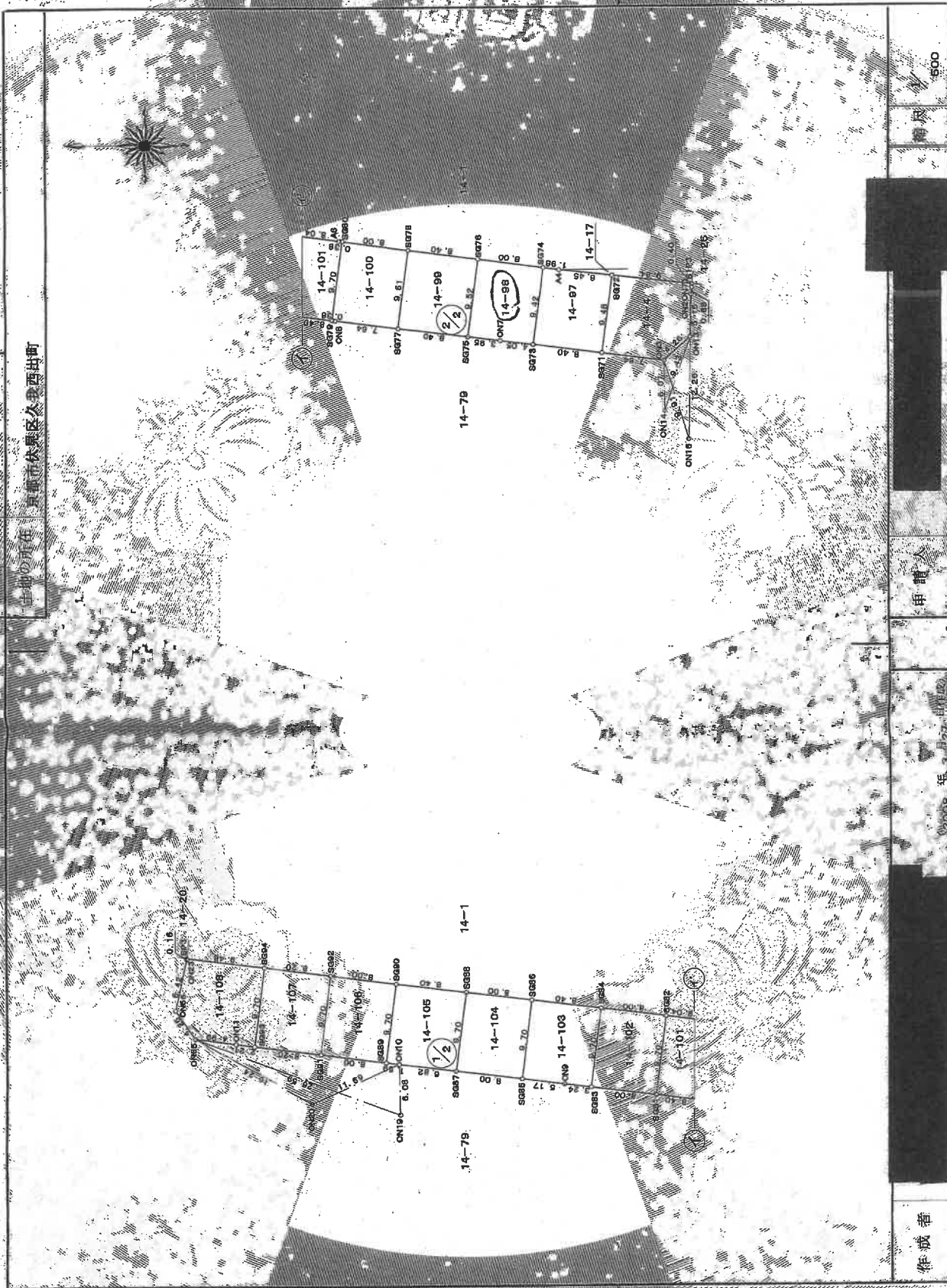
これは図面に記録されている測量データを証明する図面である
令和7年4月7日 京都府地方技術局技術課

整理番号 平成20年第136号

番 14-37-14-108

地積測量図 2/4

土地の所在 京都市伏見区久我西出町



作成者

申請人

500

これは図面に記載され、測量の成果として、
令和7年4月7日 京都地方法務局京都市役所

整理番号 平成20年第 136 号

地籍番号 14-97-14-103

3/4

地積別量図

所在地 京都市伏見区久我西出町

求積表

地番	14-4	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
ON13	508.575	481.381	-1.973	-352.748275	
SG71	515.255	482.384	10.360	5348.491800	
SG72	515.069	491.741	8.295	4292.497355	
SG73	505.232	490.829	-1.610	-762.590920	
ON71	505.328	490.231	1.273	343.282674	
ON2	505.406	488.356	-6.024	-3043.282674	
ON13	505.432	484.207	-1.093	-186.092722	
合計			合計	93.045610	
合計面積			合計面積	93.04 m ²	

地番	14-97	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SG71		516.255	482.334	-8.356	-4313.826980
SG73		524.599	483.385	10.401	5456.259789
SG74		523.410	492.735	-0.983	4754.133030
A4		521.463	492.458	-0.994	-518.334222
SG72		515.069	491.741	-10.134	-5219.709246
			合計		158.512971
			合計面積		79.2564855
					79.25 m ²

地番	14-98	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
SG73		524.599	483.385	-8.849	-4642.088061
ON7		528.607	483.886	0.994	525.436368
SG75		532.527	484.379	9.936	5291.188272
SG76		531.336	493.822	8.356	4439.843616
SG74		523.410	492.735	-10.437	-5462.830170
			合計		151.549815
			合計面積		75.7745075
			合計地積		75.77 m ²

地番	14-99	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SG75	532.527	484.379	-8.394	-4470.931398	
SG77	540.851	485.425	0.584	5724.672324	
SG78	539.619	494.903	8.398	4529.597945	
SG76	531.336	493.822	-10.584	-5633.680224	
合計				160.678698	
合計面積				90.3393040	
				80.33 m ²	

地番	14-100	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SG77	540.861	485.428	-8.582	-854.569102	
ON9	548.437	486.381	0.999	547.888563	
SG79	548.799	486.427	9.663	5306.337531	
SG80	547.585	495.050	8.536	4674.335580	
SG78	539.659	494.963	-10.622	-5732.257898	
合計				154.484854	
合計面積				77.2428270	
合計面積				77.24 m ²	

地番	14-101	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SG78		548.798	486.427	-8.671	-4703.755226
SG81		557.132	487.479	10.678	5949.055496
SG82		555.919	497.105	8.621	4782.577699
A6		547.946	496.100	-1.055	-578.083630
SG80		547.586	496.050	-9.673	-5295.789705
				合計	163.004231
				合計面積	81.5051155
				地積	81.50 m ²

地番	14-102	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	$(X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1}))$
NO						
SG81		557.132	487.479	-8.923	-804.149236	
SG83		565.069	488.482	10.626	6004.423194	
SG84		563.856	498.105	8.923	4992.130288	
SG82		556.919	497.105	-10.928	-6007.195294	
				合計		155.208902
				合計面積		74.6044780
				地積		74.60 m ²

地番	14-103	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
SG83		565.069	489.482	-9.218	-5208.866042
ON9		568.278	488.887	1.951	587.240178
SG85		573.403	489.533	0.264	150.888275
SG86		572.190	498.156	8.972	4984.812680
SG84		563.856	498.105	-10.671	-6015.598944
合計					152.943278
合計面積					81.4716395
合計面積					81.47 m ²

作成者

申請人

地籍

登記年月日 平成20年9月29日

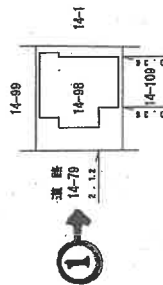
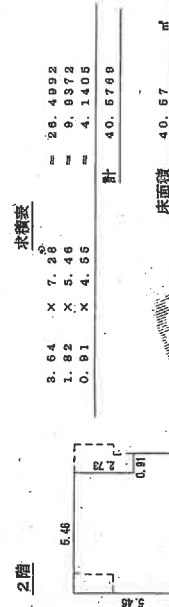
これは図面に記載された内容であり、
令和7年4月7日 東京都庁 登記部

1402585

建物図面

家屋番号 14-98

建物の所在地 東京都荒川区西久我町1-4番地9-8



写真撮影位置方向

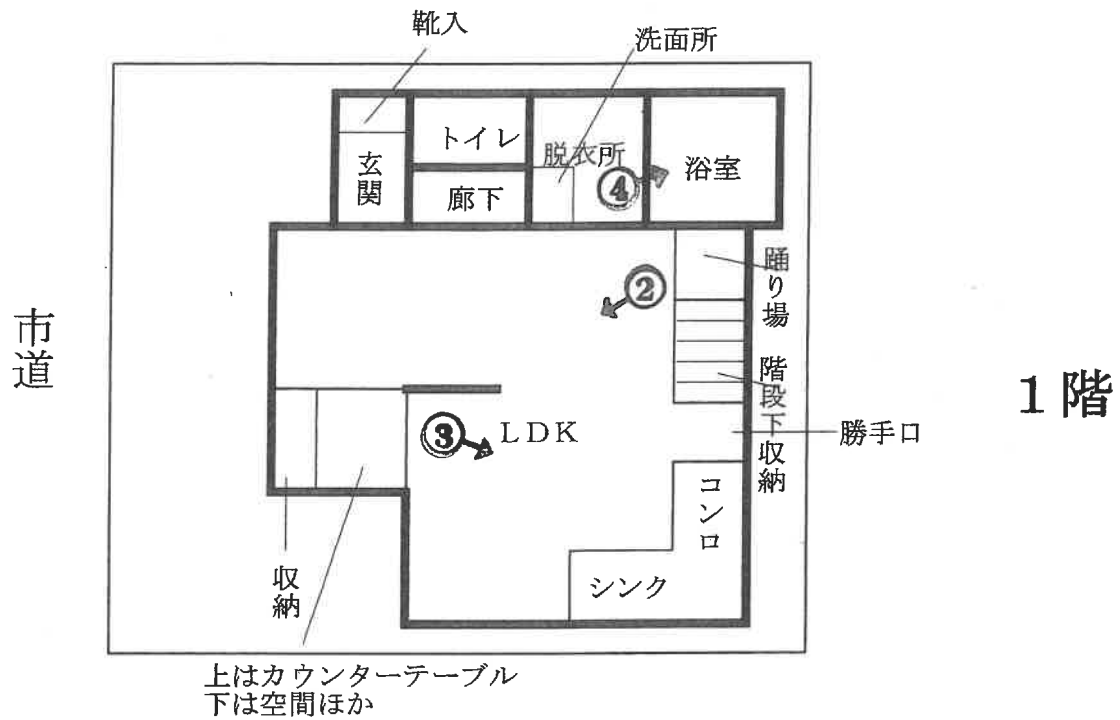
作成者

平成20年3月27日出作図

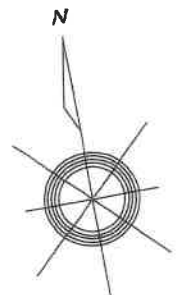
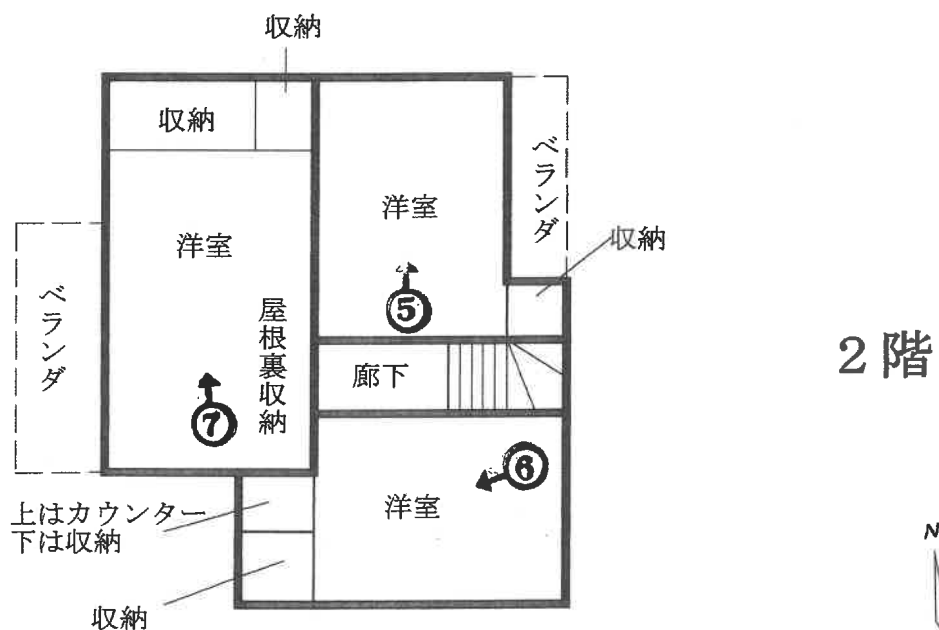
申請人

縮尺 500

土地建物位置関係図 ・ 建物見取図



(写真撮影位置方向)



本件建物



1



2



3



4



5



6



7



8

屋根裏収納

令和 7 年 （ ケ ） 第 60 号

令和 7 年 6 月 23 日 現地調査
令和 7 年 6 月 25 日 評価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

綿 越 浩

第1 評価額

一 括 価 格			
金		9,180,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	2,110,000	円
物件2（建物）	金	7,070,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番 地目積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	阪急京都本線「西向日」駅の南東方・道路距離約 2.5 km 最寄バス停「久我の杜」の西方・約 250m (徒歩 約 4分) (付属資料「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60 % 200 % なし 20 m 第3種高度地区 町並み型 建造物修景地区 遠景デザイン保全区域 埋蔵文化財包蔵地の指定 あり
画 地 条 件	間口 約8.0 m、奥行約 9.5 mの 長方形地 第 4 図のとおり	
接面道路の状況	西側幅員 約 6 mの 市道 に 等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 2号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上水道: あり ガス配管: あり 下水道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	京都府マルチハザードマップ情報提供システムにおける水害ハザードマップ(洪水浸水想定区域、雨水出水(内水氾濫)浸水実績区域及び高潮浸水実績区域)において浸水想定区域の記載がある。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成20年6月17日 新築 経 過 年 数 ： 約 17 年 経済的残存耐用年数 ： 約 13 年
仕 様	構 造 ： 木造2階建 屋 根 ： スレート葺 外 壁 ： 吹付、ボード等 内 壁 ： クロス等 天 井 ： クロス等 床 ： フローリング等 設 備 ： 電気、ガス、給排水設備 そ の 他 ： 特になし
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： （付属資料「建物見取図」参照）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	建築確認及び完了検査あり 犬を1匹飼育している。 2階西側洋室に屋根裏収納あり

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	104,000	1.01	75.77	0.95	7,560,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 京都伏見 -11

公示価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $113,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/110 = 104,000$

◇ 時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位等 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/100 = 100/110$

イ 個別格差： 方位等 (1.01)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建 付 減 価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	210,000	82.80	0.32	5,560,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 17 年、経済的残存耐用年数 13 年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率 0.05 + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数 } × (1 - 観察減価 0.30)
 = 0.32

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
1	7,560,000	60%	法定地上権	4,540,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,560,000	-4,540,000		100%	70%	2,110,000
2	5,560,000	+4,540,000	100%	100%	70%	7,070,000
一 括 価 格 (合計)						9,180,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 修正の必要がない。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価公示標準地 (京都伏見-11)
- 所 在 : 京都市伏見区久我森ノ宮町14番73
- 価 格 : 113,000 円/㎡
- 位 置 : 京阪本線「中書島」駅の北西方、道路距離約 4.2 km
- 価 格 時 点 : 令和7年1月1日
- 地 積 : 100 ㎡
- 供給処理施設 : 水道、ガス、下水あり
- 接 面 街 路 : 北西方 6.2 m 市道
- 用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)
- 物件1(土地): 5,328,500 円
- 物件2(建物): 3,759,200 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

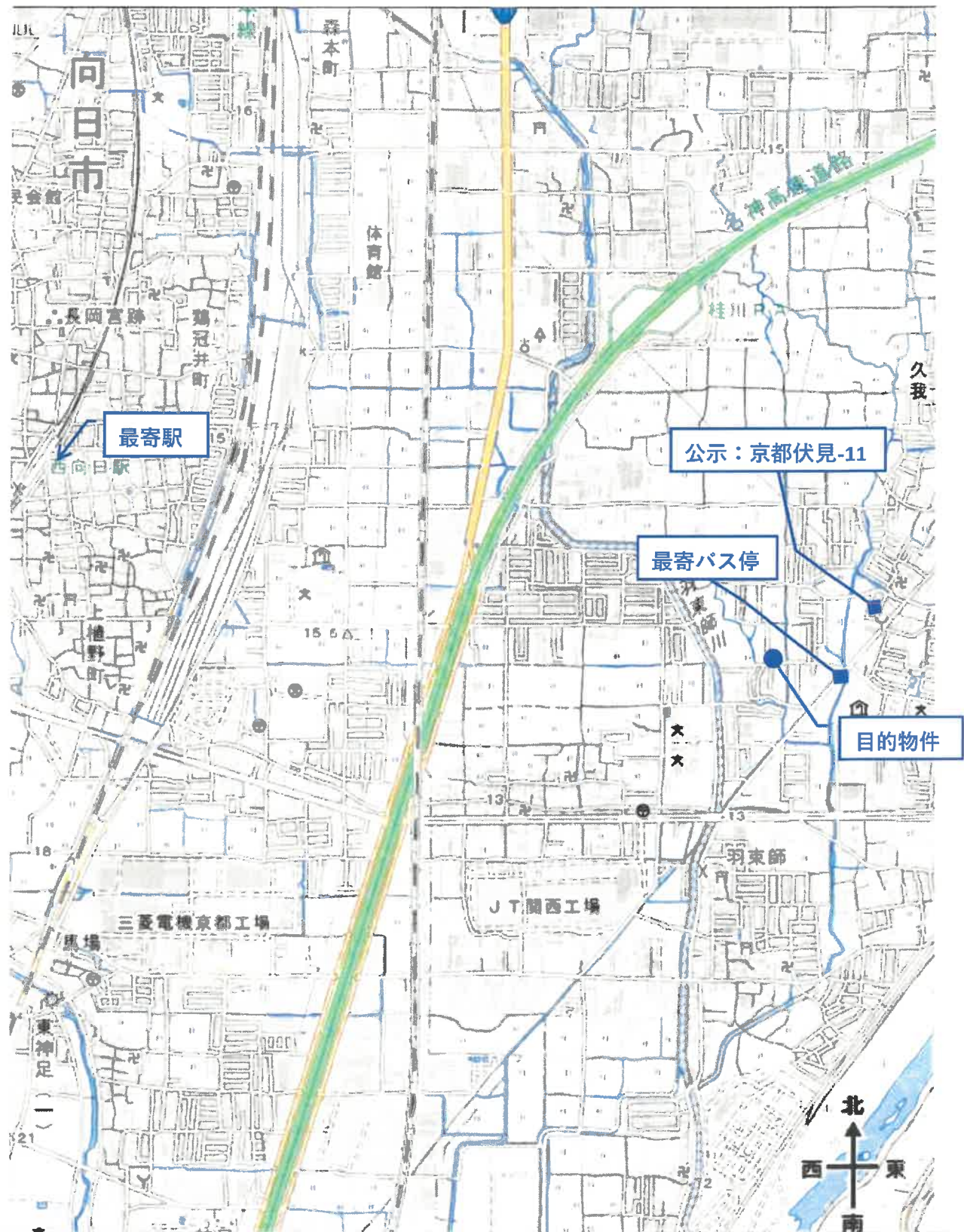
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 | | |
| | 地 番 | 14番98 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 75.77平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我西出町 14番地98 | | |
| | 家屋 番号 | 14番98 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 42.23平方メートル | |
| | | 2階 | 40.57平方メートル | |



第1図 目的物件の位置図

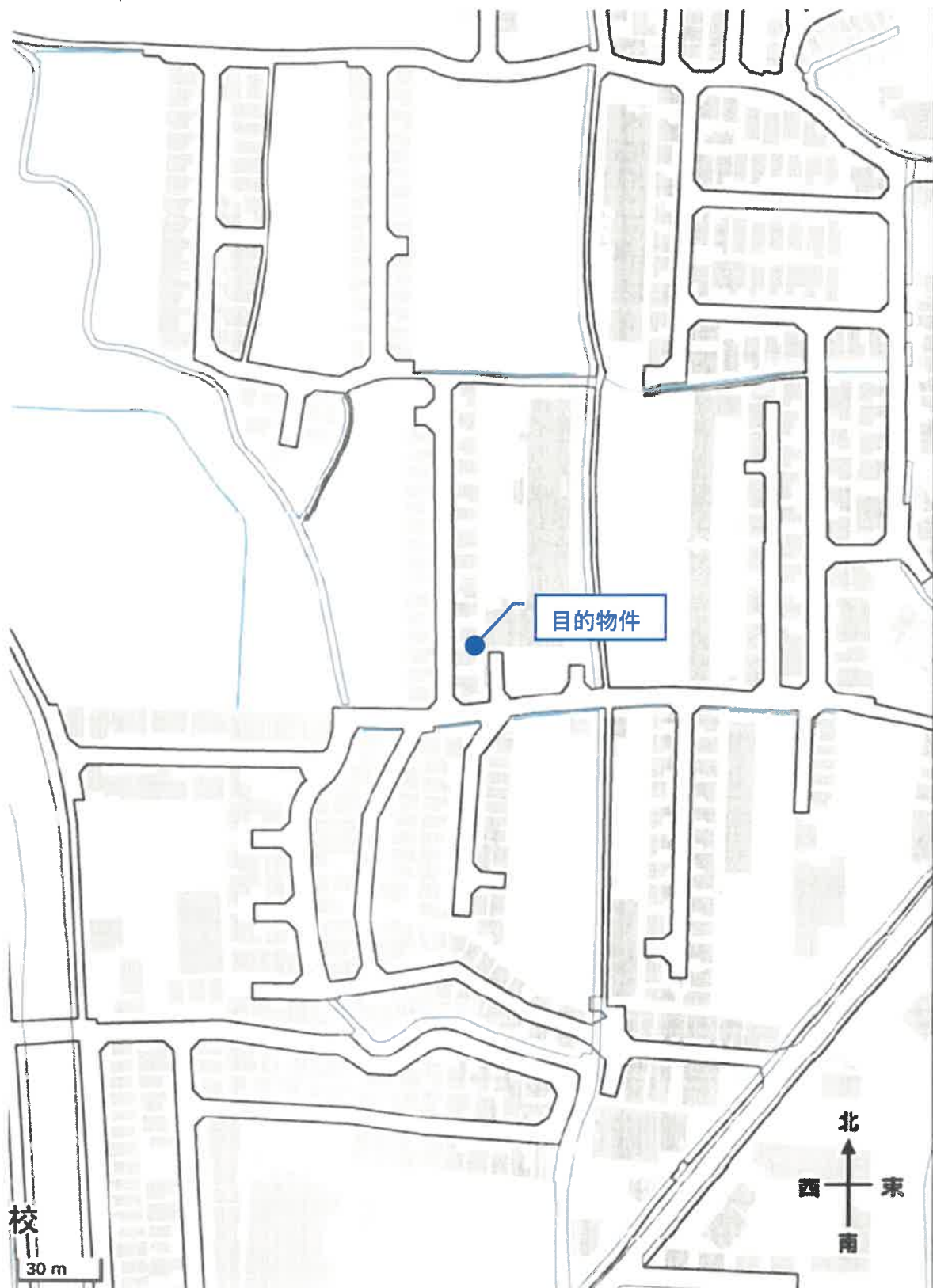
地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用

第2図 付近地図

地理院地図
GSI Maps



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用