

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月18日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月16日 午前 9時30分 場 所 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月 8日 午後 1時00分 場 所 京都地方裁判所第5民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許可若しくは届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月18日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 |
| | 地 番 | 38番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 38番地6 |
| | 家屋 番号 | 38番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル
2階 40.50平方メートル |



物件明細書

令和 8年 1月 8日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三河浩二

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 |
| | 地 番 | 38番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 38番地6 |
| | 家屋 番号 | 38番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル
2階 40.50平方メートル |



令和7年(ケ)第169号
令和7年11月5日受理
令和7年 1月5日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 東 畑 哲

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 |
| | 地 番 | 38番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 38番地6 |
| | 家屋 番号 | 38番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル
2階 40.50平方メートル |



その他の事項

目的物件の状況

- 1 別添写真のとおり
- 2 本件土地の状況
 - (1) 南東側で建築基準法上の道路（市道）と接している。
 - (2) 南西側に西川の流域が存在する。当該河川敷と本件土地の間には3mを超える高低差があり、コンクリート擁壁が築造されている。なお、評価人の調査により、南丹土木事務所所管課において、当該高低差につき、京都府建築基準法施行条例第6条（崖に近接する建築物）が適用される旨聴取した。
 - (3) 建物周辺にはバイク、古タイヤ他動産類が多数設置されている。
 - (4) 現地概測の結果、本件土地の形状等は地積測量図と概ね符合した。
- 3 本件建物の状況
 - (1) 玄関に所有者の姓の表札が設置されている。
 - (2) 玄関及び1階廊下部分にクロスの剥れが認められる。
 - (3) 洗面室の床にカビ・汚れが酷い。
 - (4) 浴室のドアが破損している。
 - (5) 確認できた限り建物内で小型犬3匹を飼育している。また、1階はペット臭が感じられる。
 - (6) 2階北側洋室の天井部分を開口部とする天井収納がある。
 - (7) 2階西側洋室にロフトが存在する。
 - (8) 全体的に建物内には動産が多数存在する。
 - (9) 本件建物には建築確認申請はあるが、完了検査は経ていない。
 - (10) 本件建物を概測した結果、形状は建物図面（各階平面図）に符合した。

(執行官の意見用)

執行官の意見

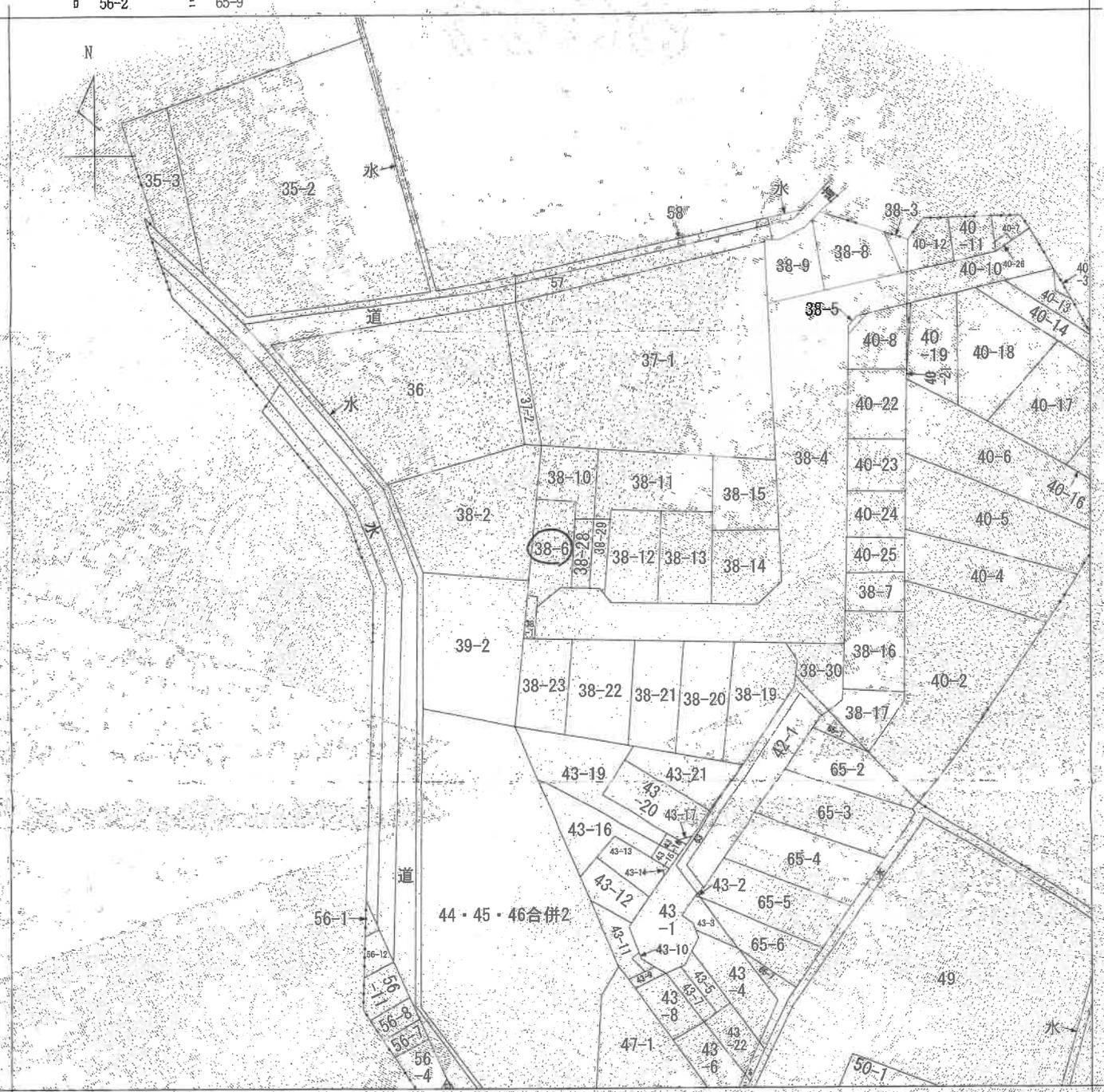
- 1 本件各物件の状況は、地積測量図、建物図面（各階平面図）、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 所有者宛照会文書を投函したが、所有者から回答及び連絡はなかった。
- 3 建物内には所有者宛の郵便物が多数認められた。
- 4 立入調査の結果から、所有者が本件建物を居宅として使用していることが認められ、2ページのとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年11月12日 10:10-10:20	物件所在地	所在調査, 写真撮影, 占有確認 所有者宛照会文書投函
7年12月9日 10:30-11:10	物件所在地	立入調査, 写真撮影
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ 40-20 △ 水 65-8
 □ 56-2 ≡ 水 65-9 * 65-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	京都府亀岡市篠町野条下川		地番	38番6	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		種類	地図に準ずる図面	
作成年月日	明治9年	備付年月日(原図)		種類	旧土地台帳附属地図	
				補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(京都府地方務局園部支局管轄)
 令和7年9月24日
 東京法務局

請求番号：15-1
 (1/1)

登記官

登記年月日：平成18年5月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(京新地方方法務局(国部文局管理))
令和7年9月24日 東京法務局

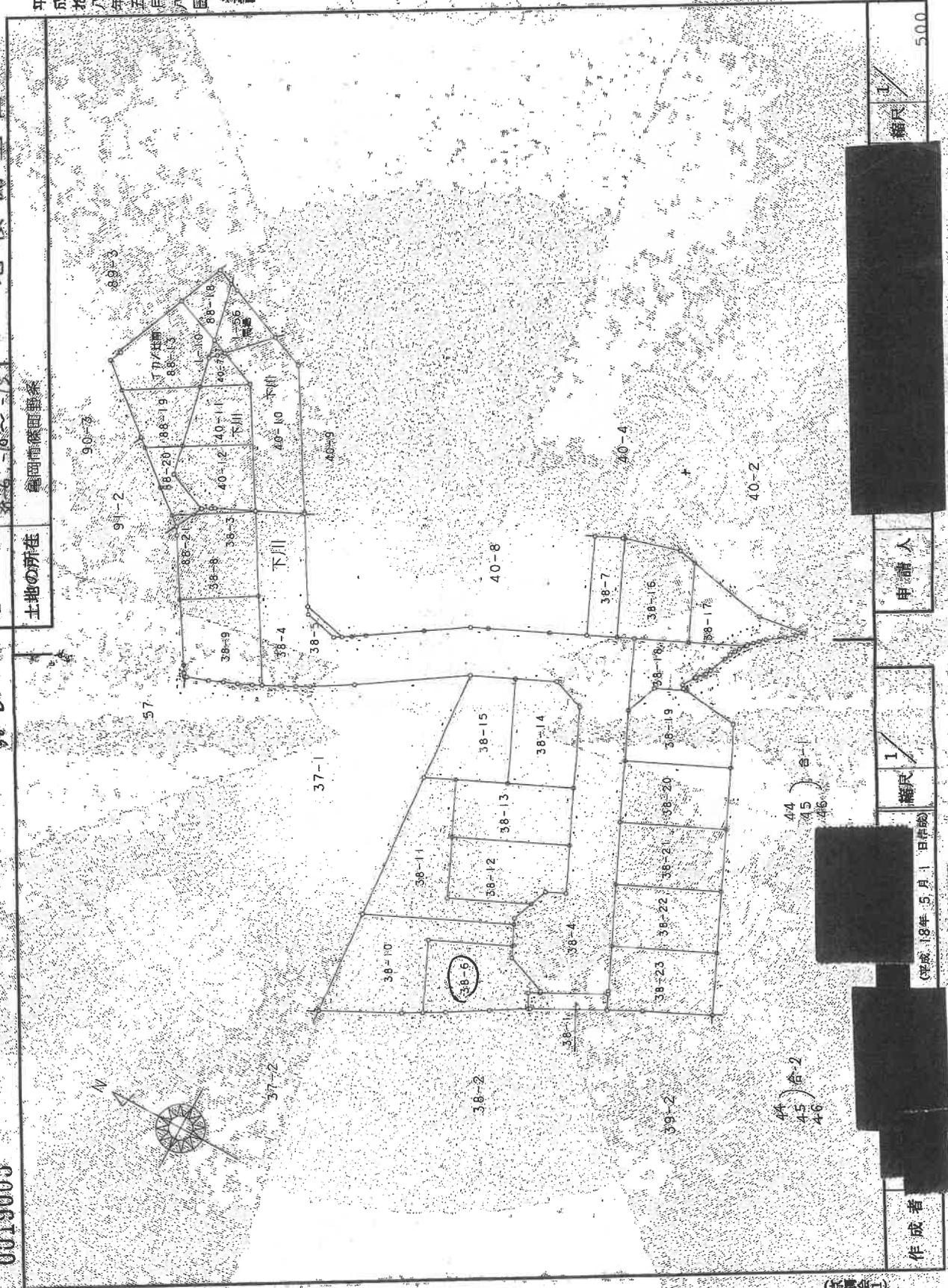
6 号

土地積測量図
土地所在図

地番 38-7-16~23
38-3-8-9
38-6-10~15
土地の所在 龜岡橋西側野原

0019003

平成十八年五月八日登記



(五箇字一)

作成者

縮尺 1/500

申請人

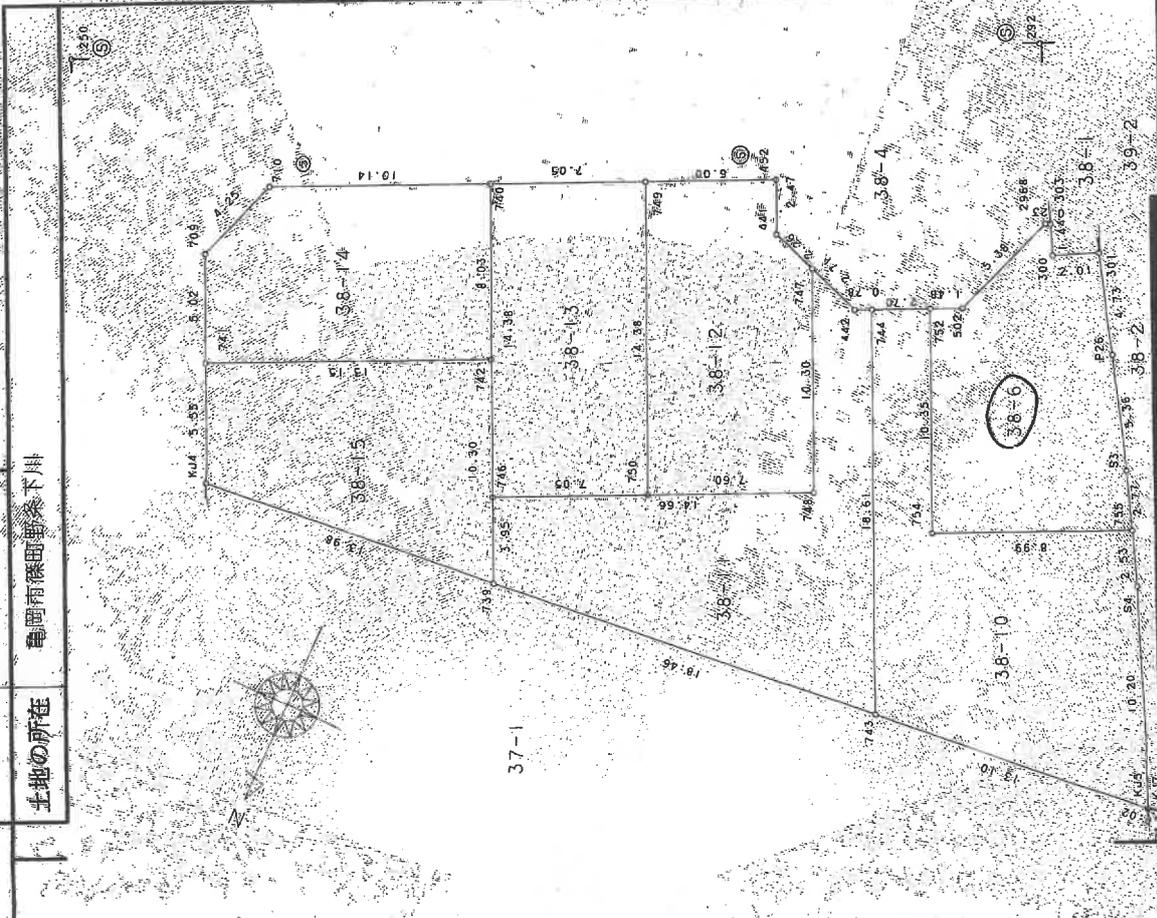
縮尺 1/500

平成拾八年五月八日登記

土地積測量所在図

地番 38-6-10-1-15

土地の所在 東京都練馬区野崎下州



0019007

座標表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
743	249.485	221.335	3489.788995	9.002
K05	248.353	208.284	-236.194056	0.220
X07	248.351	208.256	-189.130992	2.553
S4	239.271	212.920	-240.216340	8.999
755	237.049	214.183	337.552108	10.35
757	240.84	222.551	-1245.160918	2.370
752	231.451	226.697	-1872.743917	18.61
741	232.586	229.152	4132.527168	308.248198
色面積		154.1090990		
地積		154.10		㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
742	232.916	229.864	-139.297584	2.71
747	231.980	232.412	1956.494216	10.30
748	241.334	228.085	3337.826435	4.66
746	247.491	241.395	2352.65670	3.93
739	251.080	239.734	478.026596	18.46
743	249.485	221.335	4893.368450	18.61
744	232.586	229.152	3796.819488	0.78
色面積		295.429155		
地積		147.72		㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
718	241.334	228.085	2862.010580	10.30
717	231.980	232.412	-2355.728032	2.26
711	231.980	231.980	-710.890740	2.47
712	228.949	239.581	63.842451	6.00
713	231.059	241.029	3784.990791	14.38
730	249.528	231.989	2318.166485	7.60
色面積		104.1851875		
地積		104.18		㎡

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn) Yn	距離
750	244.328	234.969	-3764.993758	14.36
749	241.469	241.029	-2433.426794	7.05
740	234.432	247.435	3964.403570	14.36
746	247.491	241.395	2437.123920	7.05
色面積		104.948		
地積		55.2740		㎡

作成者 [Redacted] (平城18年5月1日作成)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

登記年月日：平成18年5月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (京都市地方務局園部支局管轄)
 令和7年9月24日 東京法務局 登記官

登記年月日：平成18年5月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(京都地方司法書局関西支店管理)

令和7年9月24日 東京司法書局

登記書

C0030111
2025/0001
00001

図面 土地積測 所在地

地番 38-6-10-15

土地の所在 烏丸雨降田野条下州

0019006

座標求換表

測点	座標	X	Y	X ₀ -X	Y ₀ -Y	距離
742	38-14	241.724	244.062	-327.654530	10.17	8.03
740		234.432	247.435	-330.470555	10.17	10.17
710		238.691	286.642	-238.579110	4.35	4.35
709		242.687	256.111	-208.397716	5.02	5.02
741		247.247	255.002	-245.529826	13.35	13.35
		面積		202.32818		
		地積		101.1641075		
		面積		101.16		

測点	座標	X	Y	X ₀ -X	Y ₀ -Y	距離
739	38-15	239.734	239.734	-2532.949976	10.30	10.30
742		241.724	244.062	-935.489646	13.15	13.15
741		247.247	256.002	-2704.405128	5.55	5.55
KJ4		252.288	253.671	-972.320943	13.96	13.96
		面積		208.665449		
		地積		104.3422245		
		面積		104.34		

測点	座標	X	Y	X ₀ -X	Y ₀ -Y	距離
755	38-6	237.069	214.183	-323.578587	2.77	2.77
S3		234.656	215.585	-1507.014915	8.36	8.36
P26		230.078	218.363	-1883.293525	1.73	1.73
301		226.033	228.815	-666.072205	2.01	2.01
300		226.971	222.603	-75.907663	1.44	1.44
303		225.692	22.273	-257.481053	0.23	0.23
2968		225.773	223.490	-1147.397600	9.38	9.38
502		238.626	225.346	-1279.514588	1.48	1.48
752		231.451	226.69	-227.7406581	10.35	10.35
754		240.847	222.351	-1243.167978	8.99	8.99
		面積		202.461794		
		地積		101.2316979		
		面積		101.23		

引張点表

引張点	X座標	Y座標
P1 250	237.018	237.018
P2 292	218.390	218.390
測点	座標	座標
P1	2	2
P2	35.645	35.645



測点	座標	座標
①	座標	座標
②	座標	座標
③	座標	座標
④	座標	座標

申請人

縮尺 1/

作成者

(京東第1)

縮尺 1/

平成18年5月1日

自筆

(3/3)

A4判に縮小

平成18年5月8日 登記

A4判に縮小

写真撮影位置方向



平成十九年九月廿四日 登記

建物平面図
各階平面図

38番6

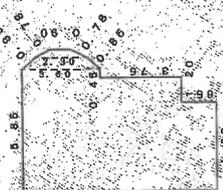
家屋番号

建物の所在
葛岡市藤町野桑下川38番地6

0111156

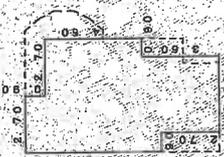
登記年月日：平成19年1月17日

1 階



1. 2.36 x 3.50	=	1.8250
0.48 x 3.90	=	1.8720
5.40 x 7.35	=	39.5820
(0.90 + 2.35) x 3.00	=	0.6600
4.90 x 3.35	=	6.3950
計		59.4250
床面積		59.4250 ㎡

2 階



2.70 x 0.90	=	2.4300
5.40 x 4.50	=	24.3000
4.50 x 0.90	=	4.0500
3.60 x 2.70	=	9.7200
計		40.5000
床面積		40.5000 ㎡

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成

年月日

(京都市地籍調査課)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(京都市地籍調査課)

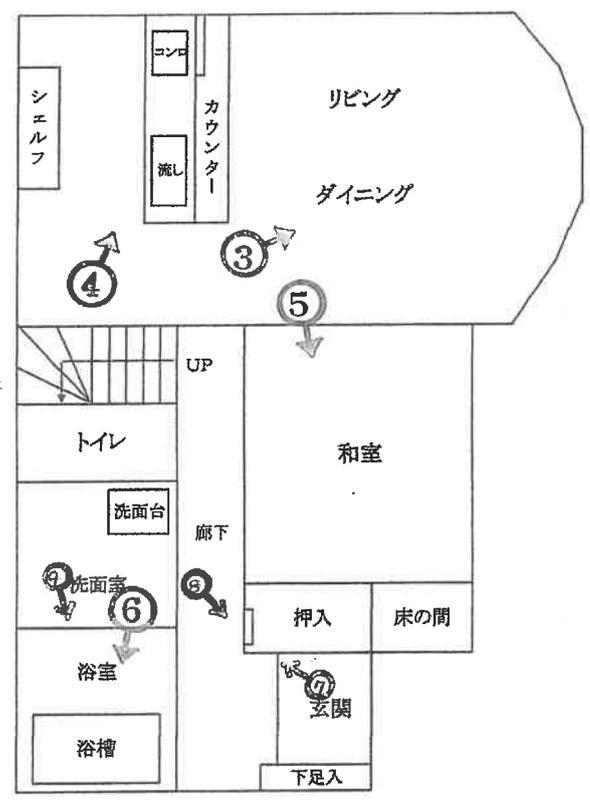
令和7年9月24日 東京法務局

登記簿

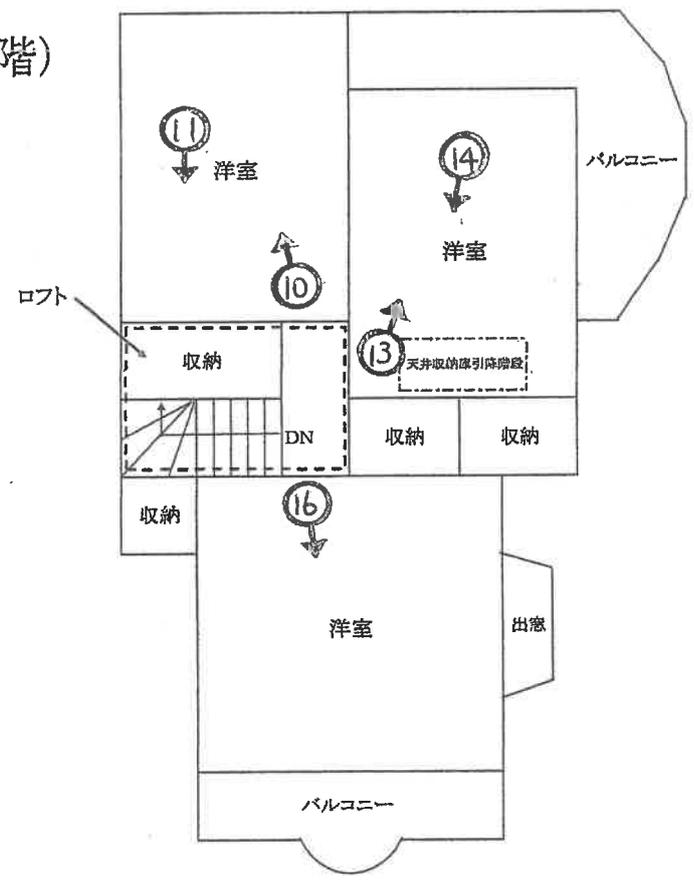


建物見取図

(1階)



(2階)



写真撮影位置方向



1



2



3



4



5



6



7



8



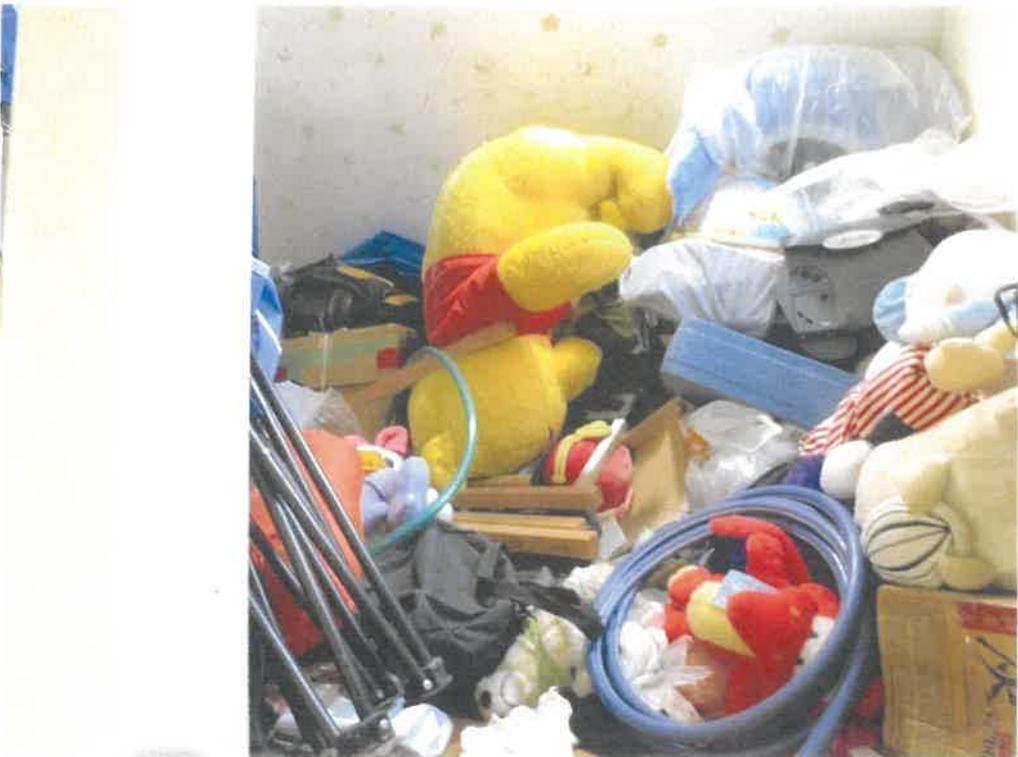
9



10



11



12

ロフト内



13



14



15
天井収納庫内



16

令和 7 年 (ケ) 第 169 号
令和 7 年 12 月 9 日 現地調査
令和 7 年 12 月 12 日 評 価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士 木田 洋二 (印)

第1 評価額

一 括 価 格			
		金	6,470,000 円
内 訳 価 格			
物件1 (土地)	金	2,310,000	円
物件2 (建物)	金	4,160,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接出来ないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	■特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位置・交通	JR山陰本線「馬堀」駅の南方・道路距離約 1.4 km (付属資料第1図位置図参照)	
付近の状況	小規模開発された戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域。南西側には西川流域が存する。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 60 % 200 % 指定なし。 洪水浸水想定区域(浸水想定無し) 宅地造成等工事規制区域 崖地条例(下記特記事項参照)
画地条件	間口(下記道路と接している辺長)約6.9m、北東側奥行約10.4m、規模101.23㎡の不整形地。地勢は平坦である。 (付属資料第4図地積測量図写のとおり)	
前面道路の状況	南東側幅員約 6 m の行き止まり市道(転回部分)に等高に接する。 (建築基準法 第42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: あり(ただしLP集中ガスである) 下水道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	■南西側に西川の流域が存し、当該河川敷と本件土地との間には3mを超える高低差があり、コンクリート擁壁が築造されている。尚、当該高低差については、京都府建築基準法施行条例第6条(崖に近接する建築物)が適用される旨、南丹土木事務所所管課において聴取した。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載): 平成18年12月10日 新築 経 過 年 数 : 約 19 年 経済的残存耐用年数 : 約 6 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレートぶき 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス、合板等 床 : フローリング、畳等 設備その他 : ロフト、天井収納庫等
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途: 居宅 間 取 り: (付属資料第6図建物見取図のとおり。)
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「保守管理の状態」とともに現況調査報告書参照
特 記 事 項	■本件建物には建築確認申請(確認済証番号:第H18確認建築京機構丹01471号、平成18年6月6日)が有るが、完了検査は経ていない。

第5 評価額算出の過程

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	76,100	1.00	101.23	0.95	7,320,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 亀岡 -8

公示価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $88,600 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/113 = 76,100$

◇ 時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位等 (1.03)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/102 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/113$

イ 個別格差： 方位、形状、南西側開放等 (1.00)

ウ 地積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	90.92	0.18	2,950,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 25 年、経過年数 19 年、経済的残存耐用年数 6 年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数) } × (1 - 観察減価 0.35)
 $\div 0.18$

II 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本物件は戸建住宅であり収益性が乏しいため収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ (万円未満四捨五入)
1	7,320,000	50%	法定地上権	3,660,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (I1①オ、I1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入)
	ア	(II①ウ) イ	ウ	エ	オ	(ア+イ)×ウ×エ×オ=カ
1	7,320,000	-3,660,000	/	90%	70%	2,310,000
2	2,950,000	+3,660,000	100%	90%	70%	4,160,000
一 括 価 格 (合計)						6,470,000

ウ 占有減価修正： 必要なし。

エ 市場性修正： 土地・建物の各特記事項欄記載の事情のほか、本物件の管理状況による市場性の減退を考慮して査定した。

オ 競売市場修正： 第2 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価公示標準地 (亀岡-8)
所 在 : 亀岡市篠町広田1丁目19番9、住居表示:篠町広田1-19-9
価 格 : 88,600 円/m²
位 置 : JR山陰本 線「 馬堀 」駅の南西 方、道路距離約 1.2 km
価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日
地 積 : 126 m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南 6 m 市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和 7 年度)
物件1(土地): 3,676,066 円
物件2(建物): 3,616,672 円

第7 付属資料の表示

- 1 対象不動産の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 |
| | 地 番 | 38番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 101.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都府亀岡市篠町野条下川 38番地6 |
| | 家屋 番号 | 38番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル
2階 40.50平方メートル |

第1図 対象不動産の位置図

地理院地図
GS Maps



出展：地理院タイル(淡色地図)を加工して利用

