

陳述書の提出等について（注意）

- 競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。
- 入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。
- 陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。
- 陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。
- 不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。
（例）・陳述書の「 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。
・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。
- 宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期間入札の公告

令和 8年 5月20日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 藤本昌宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月 11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 18日 午前 9時30分 場 所 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 2日 午後 1時00分 場 所 京都地方裁判所第5民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月20日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	



116

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 36.64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 7番地98、7番地24 |
| | 家屋 番号 | 7番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.35平方メートル |
| | | 2階 28.35平方メートル |
| | | 3階 26.73平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月26日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 三 河 浩 二

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 36.64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 7番地98、7番地24 |
| | 家屋 番号 | 7番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.35平方メートル |
| | | 2階 28.35平方メートル |
| | | 3階 26.73平方メートル |



令和8年(ケ)第6号
(物件1～3)
令和8年2月10日受理
令和8年3月24日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所
執行官 小 寺 雅 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 36.64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 7番地98、7番地24 |
| | 家屋 番号 | 7番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.35平方メートル |
| | | 2階 28.35平方メートル |
| | | 3階 26.73平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
土 地	物件1、2													
現況地目	■宅地(物件1、2) □公衆用道路() □ ()													
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
建 物	物件3													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>		{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：													
	構造：													
	床面積：													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「その他の事項」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1および物件2の土地は、一体化しており、東側で建築基準法上の道路（私道）に接面している。
- 2 物件1および物件2の土地は、西側水路より約1m高く接する。
- 3 物件3の建物は、クロス汚れおよび剥がれが見られる等、経年相応の劣化が見られる。
- 4 物件3の建物の玄関の天井に孔が見られる（写真8）。
- 5 物件3の建物内で小型犬1匹を飼育している。

執行官の意見

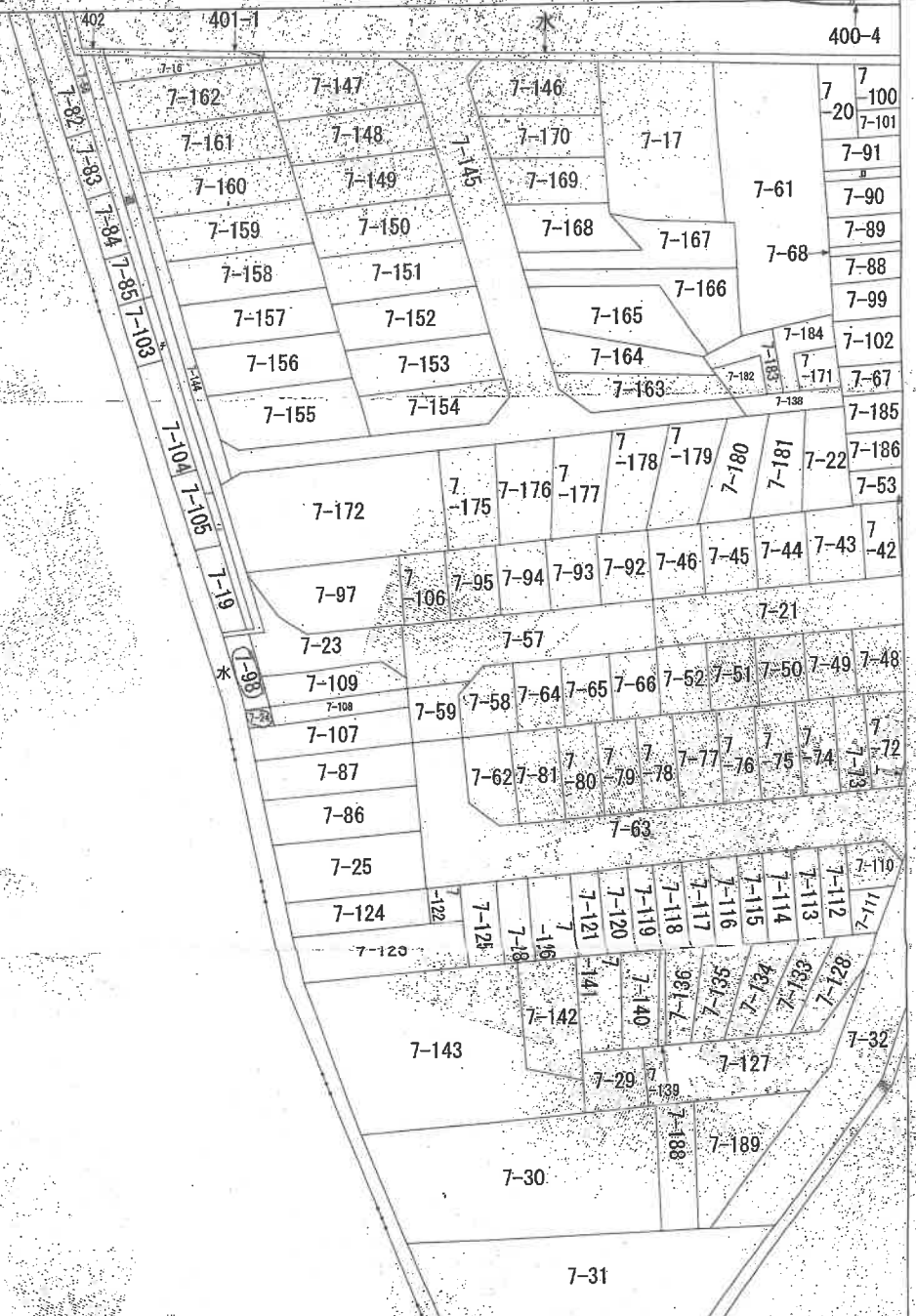
- 1 物件3の建物は、所有者が居宅として占有していることが認められる。
- 2 初回臨場時、物件3の建物の2階ベランダにタオル等の洗濯物が干してあった。
- 3 立入調査時に高齢の女性が在宅しており、所有者は本当の子ではなく産院で取り違えられた、この家には私が一人で住んでいる、見知らぬ男女が梯子で上の階を出入りしている等の発言をしていたが、物件3の建物の2階・3階に居住実態が認められ、第三者の占有を示す物も存在しなかった。
- 4 初回臨場時に照会書を郵便受けに投函し、立入調査時に照会書を在宅していた女性に交付したが、いずれも期限内に回答がなかった。
- 5 以上、本件物件の立入調査時の状況等から、2ページのとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

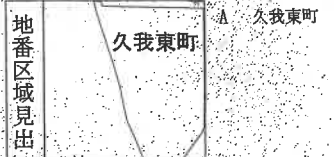
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月12日 13:20-13:25	物件所在地	外部調査、写真撮影、照会書投函
8年3月11日 12:50-13:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、照会書交付
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月11日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月11日 目的物件は高齢の女性が在宅していたので、立会人を立ち合わせ、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

401-2 300-2 7-187 7-71
7-70 7-137 7-41 7-96



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

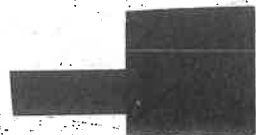


請求部	所在	京都市伏見区久我東町		地番	7番98	
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		
					種別 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月16日
京都地方法務局伏見出張所
登記官

地図整理番号：M17669
(1/1)



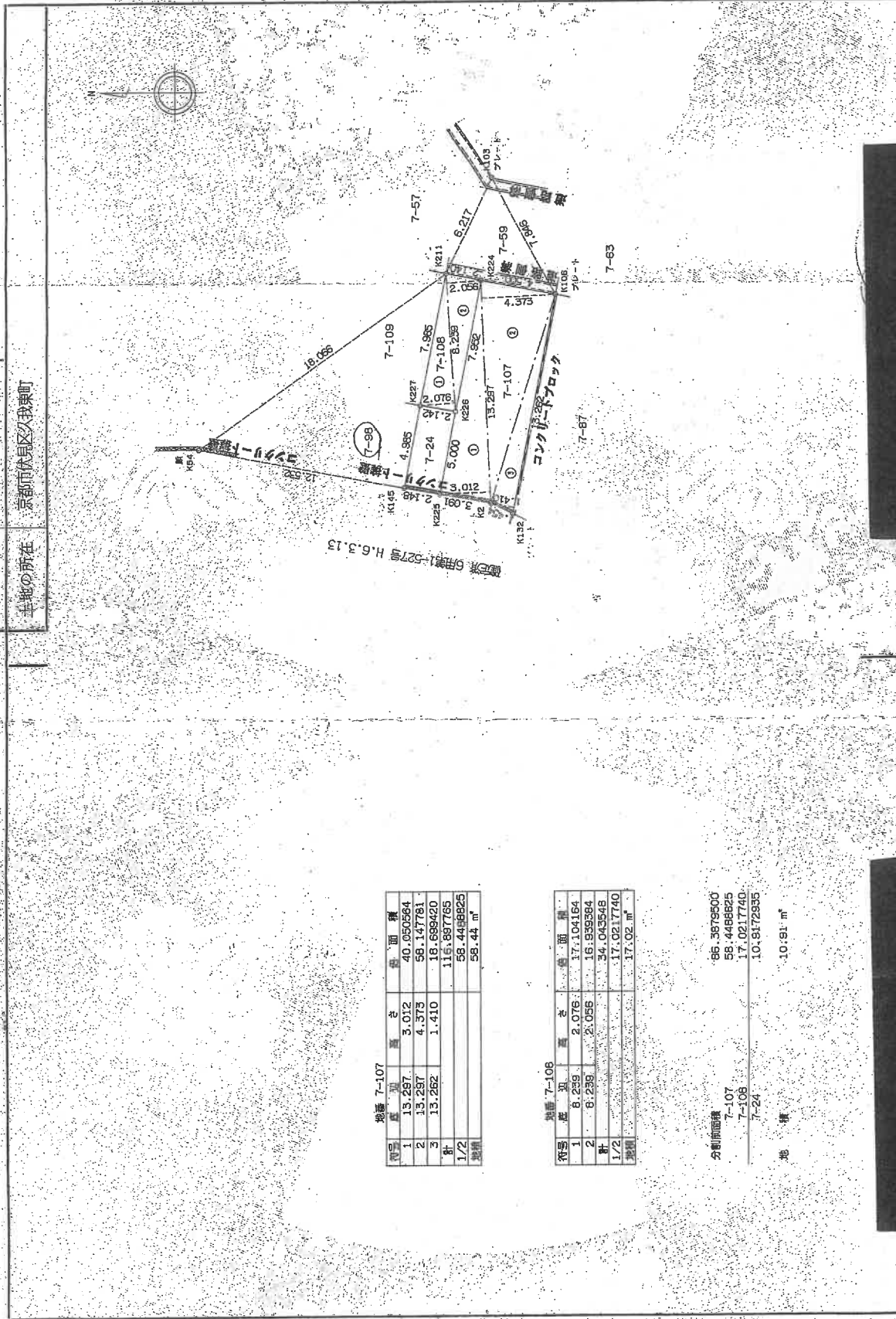
登記年月日：平成9年9月8日

4400259

7-24

地番	7-107, 7-108
土地の所在	京都市伏見区久我栗町

地積測量図



地番 7-107

符号	底辺	高さ	積面積
1	13.297	3.012	40.050564
2	13.297	4.573	58.147781
3	13.262	1.410	18.699420
計			116.897765
1/2			58.4488825
換算			58.44 m ²

地番 7-108

符号	底辺	高さ	積面積
1	6.239	2.076	17.104164
2	6.239	2.056	16.839384
計			34.043548
1/2			17.0217740
換算			17.02 m ²

分割面積

7-107	58.3979500
7-108	58.4488825
7-24	17.0217740
計	10.917295
換算	10.91 m ²

地積

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年12月16日 京都地方建設局伏見出張所 登記官

登記官

（シ）

作成者

平成9年9月3日作成

申請人

縮尺 1/250

平成9年九月八日
 A4判に縮小

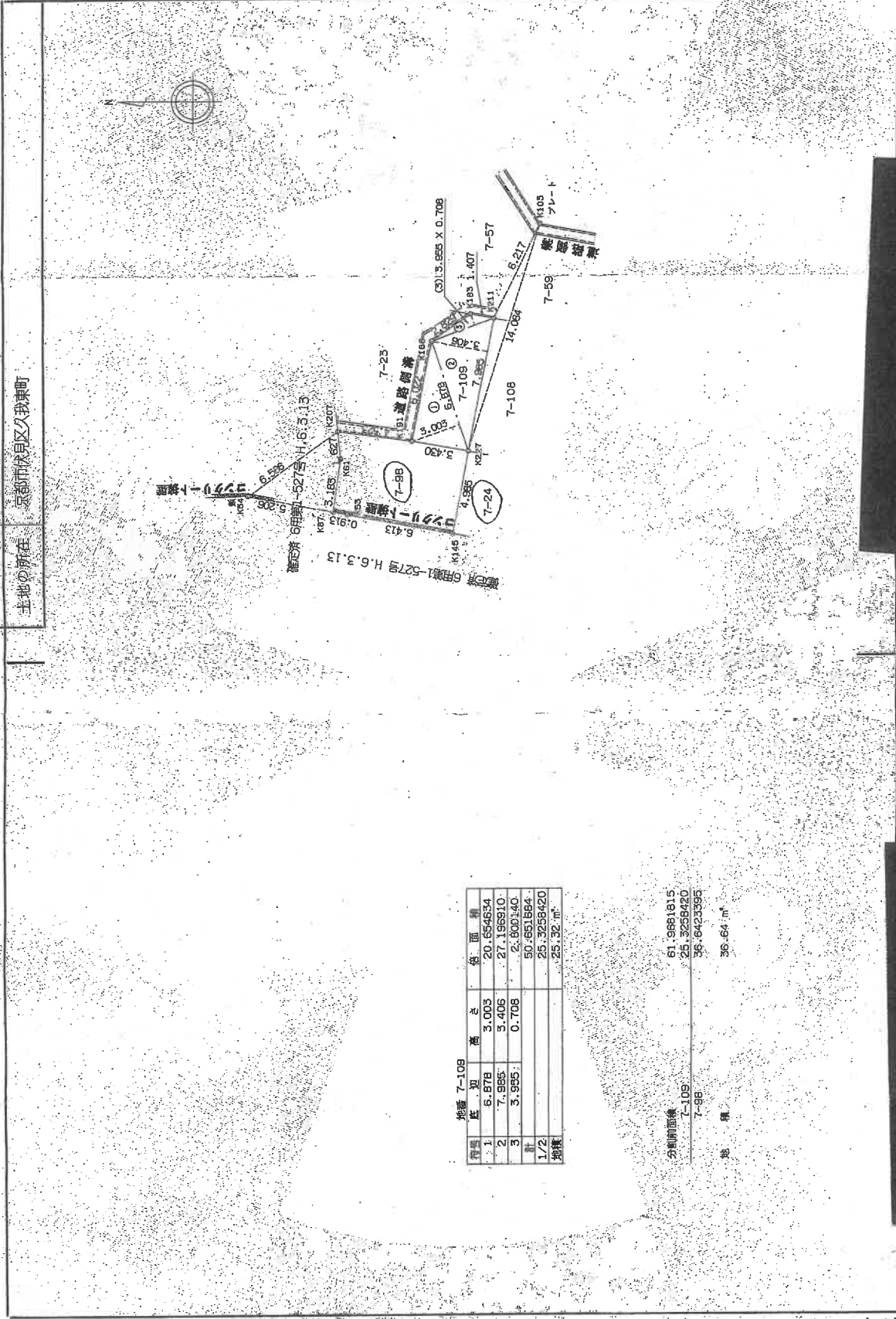
登記年月日：平成9年9月8日

4400260

地積測量図

1998.8

地番 7-109 7-98
土地の所在 京都市伏見区久我町



地番	7-109	7-98
面積	61.9881815	25.3258420
高さ	3.003	3.406
積算	20.5546534	27.156910
1	7.995	2.600140
2	3.995	50.651664
3	0.708	25.3258420
計	25.32	36.64
1/2		
面積		

分納面積	7-109	7-98
面積	61.9881815	25.3258420
積算	20.5546534	27.156910
1	7.995	2.600140
2	3.995	50.651664
3	0.708	25.3258420
計	25.32	36.64
1/2		
面積		

製作者

平成9年9月3日(印刷)

申請

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月16日 京都府地方発着員出票所

登記官

地図整理番号：M17670

登記年月日：平成10年1月8日

各階平面図 1400440

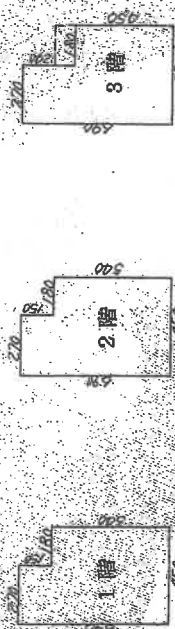
家号番号 7-98

建物図面

建物の所在 SHIMAZU-CITY 7-98-7-24

平成拾年 一月八日

A4判に縮小



1階床面積

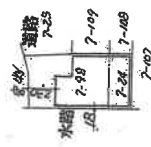
270 × 150 = 405
 450 × 500 = 2250
 合計 = 2655

2階床面積

270 × 150 = 405
 260 × 500 = 1300
 合計 = 1705

3階床面積

270 × 200 = 540
 450 × 200 = 900
 合計 = 1440



写真撮影位置方向

製作者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

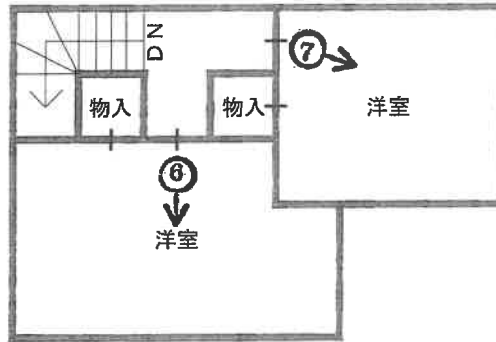
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
 令和7年12月16日 京都地方法務局長 田中 崇

登記官

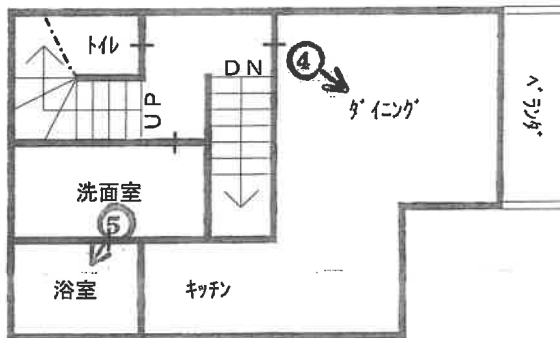
建物見取図

令和8年(ケ)第6号

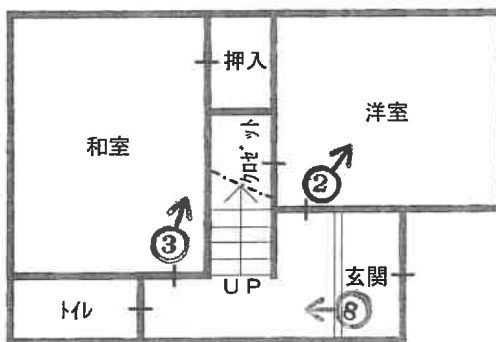
3階



2階



1階



建物見取図は略図につき、実際とは異なる場合があります。



物件3



1



2



3



4





7



8

令和 8 年 (ケ) 第 6 号
令和 8 年 3 月 11 日 現地調査
令和 8 年 3 月 17 日 評価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

吉岡和潔

第1 評価額

一 括 価 格	
金	3,670,000 円
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 270,000 円
物件2 (土地)	金 910,000 円
物件3 (建物)	金 2,490,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	「物件目録記載のとおり」	「同左」
2	所在地 地積	「物件目録記載のとおり」	「同左」
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	「同左」
番号	特記事項		
	・物件1及び2(土地)は一体化しており、物件3(建物)の敷地として利用されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1、2)

位置・交通	京阪本線「中書島」駅の西方・道路距離約 4 km 最寄バス停「羽束師志水町」の東方・約 450m (徒歩 約 6分) (付属資料「位置図」参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60 % 200 % なし 20m第1種高度地区 町並み型建造物修景地区 遠景デザイン保全区域 居住誘導区域 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地の指定 有
画地条件	間口 約4.5 m、奥行 約 10 m の 概長方形地 第 3、4 図のとおり	
接面道路の状況	東側幅員 約 4 m の 私道 に 概等高 に 接する。 (建築基準法第 42条 1項 5号道路) (位置指定番号:平成8年4月16日付第4431号)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: あり 下水道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	・物件1及び2(土地)は、西側水路より約1m高く接する。 ・京都府マルチハザードマップ情報提供システムにおける水害ハザードマップ(洪水浸水想定区域等)において浸水想定区域の記載がある。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 3)

区 分	主である建物
	建築年月日（登記記載）： 平成10年1月7日 新築 経 過 年 数 ： 約 28 年 経済的残存耐用年数： 約 2 年
仕 様	構 造 ： 木造 屋 根 ： スレート葺 外 壁 ： ボード等 内 壁 ： クロス等 天 井 ： クロス、板等 床 ： フローリング、畳等 設 備 ： 電気、ガス、給排水設備
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間 取 り： (付属資料「建物見取図」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認は受けているものの、完了検査はない。 ・ 物件3(建物)は、クロスの汚れ及び剥がれが見られる等、経年相応の劣化が見られる。 ・ 物件3(建物)1階玄関の天井に孔(欠損)が見られる。 ・ 物件3(建物)内で犬が飼育されているものの、特に異臭は感じなかった。 ・ 物件3(建物)について、非飛散性アスベスト含有建材(成形板)等が使用されている可能性を否定できない。なお、アスベストの詳細については専門調査機関による分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1、2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	107,000	0.92	10.91	0.95	1,020,000
2	107,000	0.92	36.64	0.95	3,430,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 伏見 (府) -9

標準価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $110,000 \times 102/100 \times 100/102 \times 100/103 = 107,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位 (1.02)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/101 \times 100/100 \times 100/100 = 100/103$

イ 個別格差 : 方位、間口狭小 (0.92)

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
3	160,000	83.43	0.08	1,070,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 30年、経過年数 28年、経済的残存耐用年数 2年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数} × (1 - 観察減価 0.30)
 = 0.08

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ (万円未満四捨五入)
1	1,020,000	60%	法定地上権	610,000
2	3,430,000	60%	法定地上権	2,060,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ (万円未満四捨五入)
1	1,020,000	-610,000	/	95%	70%	270,000
2	3,430,000	-2,060,000	/	95%	70%	910,000
3	1,070,000	+2,670,000	100%	95%	70%	2,490,000
			/			
一括価格(合計)						3,670,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 非飛散性アスベスト含有建材(成形板)が使用されている可能性があること等を考慮して、市場性修正の必要性を認めた。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 (伏見(府)-9)
所 在 : 京都市伏見区羽束師鴨川町201番4ほか1筆
価 格 : 110,000 円/m²
位 置 : 京阪本線「中書島」駅の 西 方、道路距離約 3.4 km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 83 m²
供給処理施設 : ガス、水道、下水 有
接 面 街 路 : 東方 6 m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)
高度地区
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)
物件1(土地): 683,000 円
物件2(土地): 2,294,000 円
物件3(建物): 1,878,100 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番24 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.91平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 |
| | 地 番 | 7番98 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 36.64平方メートル |
| 3 | 所 在 | 京都市伏見区久我東町 7番地98、7番地24 |
| | 家屋 番号 | 7番98 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 28.35平方メートル |
| | | 2階 28.35平方メートル |
| | | 3階 26.73平方メートル |



