

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となる場合があります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

京都地方裁判所第 5 民事部

裁判所書記官 藤 本 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 日から 令和 8 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 30 分 場 所 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午後 1 時 00 分 場 所 京都地方裁判所第 5 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り、買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 19 日から当庁 2 階の物件明細閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	15,400,000 12,320,000		3,080,000	103,329	23,653
</					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京都市山科区上花山桜谷 1 番地 2、6 1 番地 7
京都市山科区上花山旭山町 1 2 番地 1 1
京都市山科区上花山花ノ岡町 3 4 番地 1

建物の名称 パデシオン山科夢ヶ丘

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜谷 1 番 2 の 1 1 0

建物の名称 1 1 0

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 81.08 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1395.27 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷 6 1 番 7

地 目 宅地

地 積 1073.72 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 京都市山科区上花山旭山町 1 2 番 1 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 3 7 2 9 . 9 4 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 京都市山科区上花山花ノ岡町 3 4 番 1

地 目 宅地

地 積 6 4 9 . 6 6 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1 6 2 7 0 5 1 分の 8 5 0 8



物 件 明 細 書

令和 8年 6月 9日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 藤 本 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京都市山科区上花山桜谷 1番地2、6 1番地7
京都市山科区上花山旭山町 12番地1 1
京都市山科区上花山花ノ岡町 34番地1

建物の名称 パデシオン山科夢ヶ丘

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜谷 1番2の110

建物の名称 110

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 81.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷1番2

地 目 宅地

地 積 1395.27平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷6 1番7

地 目 宅地

地 積 1073.72平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 京都市山科区上花山旭山町12番1 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 3729.94 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 京都市山科区上花山花ノ岡町34番1

地 目 宅地

地 積 649.66 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1627051分の8508



令和8(ケ)第41号

(物件1)

令和8年3月24日受理

令和8年5月28日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 小 寺 雅 之

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京都市山科区上花山桜谷 1 番地 2、6 1 番地 7
京都市山科区上花山旭山町 1 2 番地 1 1
京都市山科区上花山花ノ岡町 3 4 番地 1

建物の名称 パデシオン山科夢ヶ丘

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜谷 1 番 2 の 1 1 0

建物の名称 1 1 0

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 8 1 . 0 8 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷 1 番 2

地 目 宅地

地 積 1 3 9 5 . 2 7 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷 6 1 番 7

地 目 宅地

地 積 1 0 7 3 . 7 2 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 京都市山科区上花山旭山町 1 2 番 1 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 3729.94平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 京都市山科区上花山花ノ岡町34番1

地 目 宅地

地 積 649.66平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1627051分の8508



3 ページ

(その他の事項用)

その他の事項

- 1 物件1 符号1 ないし符号4 の土地は、一体化しており、物件1 の一棟の建物の敷地となっているが、東側で建築基準法上の道路（国道）に接面しているほか、北側および南側でも建築基準法上の道路（市道）に接面している。
- 2 物件1 の建物は、キッチンのドアノブが脱落している。
- 3 物件1 の建物の西側の吹抜け部分の採光は良くない。
- 4 物件1 の建物の南西側和室は真ん中の部分のみ畳で、周りは板である。
- 5 物件1 の建物の南西側洋室のカーペットに汚れが見られる。

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
管理会社担当者	管理規約、集会決議等で区分所有者に請求できる旨の定めがある費用以外の債権で、徴収している費用として、2 カ月に1 回（使用料に基づく）水道使用料月額3, 454 円があり、滞納額は34, 051 円になっています。 本マンションには、規約共用部分として集会所、管理人室、駐車場、駐輪場があります。 本マンションではペットの飼育は不可です。また、民泊禁止規定があります。

(執行官の意見用)

執行官の意見

- 1 物件1 の建物は、建物内部に第三者の占有を示す物がなく、所有者が居宅（空き家）として占有していることが認められる。
- 2 初回臨場時に1 階集合郵便受けに照会書を投函し、立入調査時に照会書を玄関に差し置いたが、いずれも期限内に回答がなかった。また、所有者住所宛に照会書を送付したが、あて所に尋ねあたらなかった。
- 3 よって、本件物件の立入調査時の状況等から、3 ページのとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月27日 12:30-12:45	物件所在地	外部調査、写真撮影、照会書投函
8年3月27日 : - :	執行官室	所有者住所宛照会書送付、管理会社宛照会書送信
8年4月22日 9:55-10:15	物件所在地	立入調査、写真撮影、照会書差置き
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

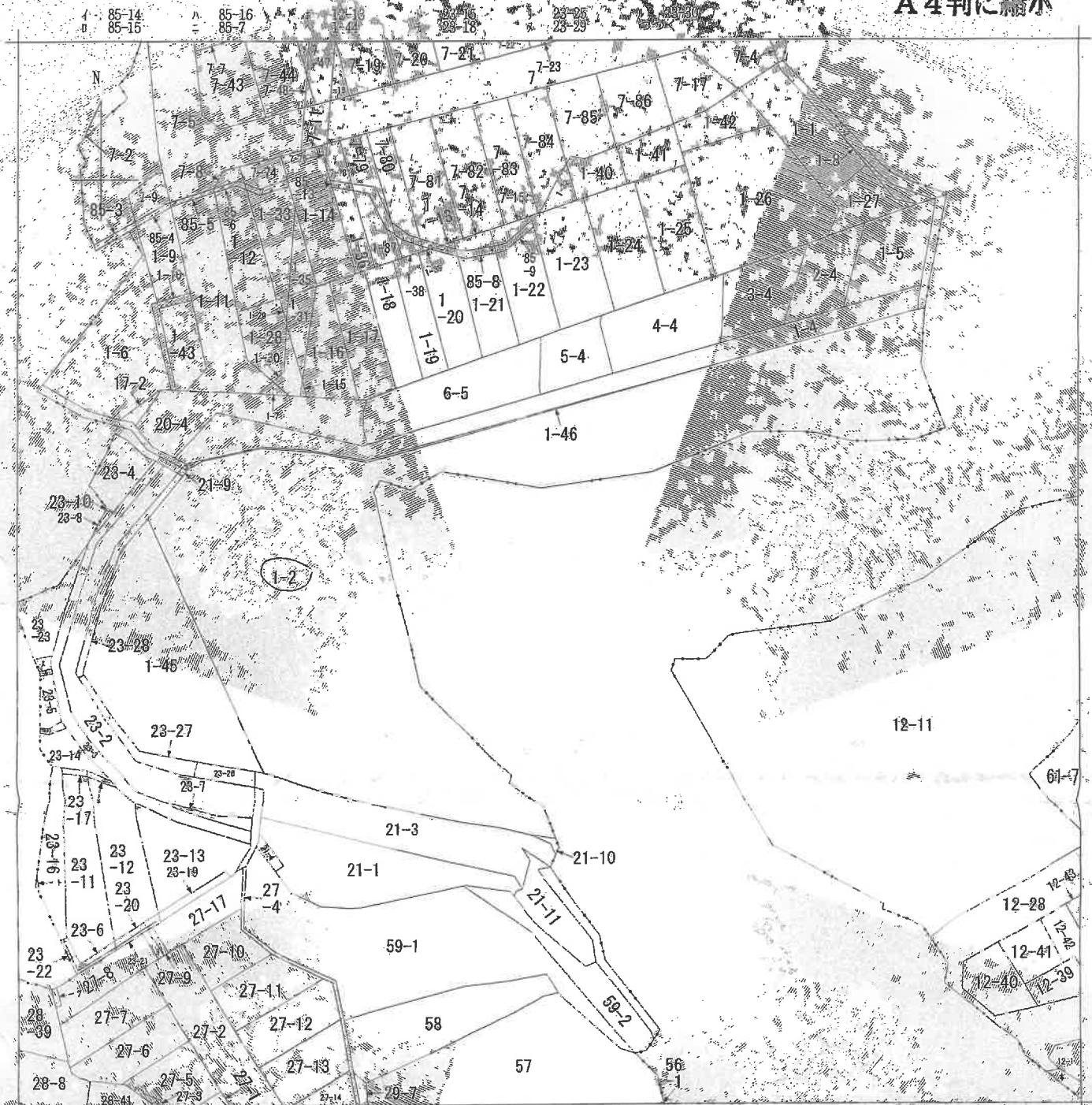
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年4月22日
目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられる図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	京都府山科区上花山桜谷			地番	1番2	
図力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	個土地台帳附属地図
作成年月日			原簿年月日(原図)			備考	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日

京都府地方務局

地図整理番号：M62788

登記官

イ 1-8
ロ 12-34

ハ 12-35



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の図略を記載した図面です。

地番区域見出し

上花山接谷 A 上花山旭山

B 上花山接谷

上花山接谷

部 分	所 在	京都市山科区上花山接谷		地 番	61番7	
出 発 点	縮尺表示	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日			備 考 欄 (原図)			旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日

京都地方法務局

地図整理番号：M62792

登記官

(1/1)

7. マージ



上花田旭山
町
上花田榎谷

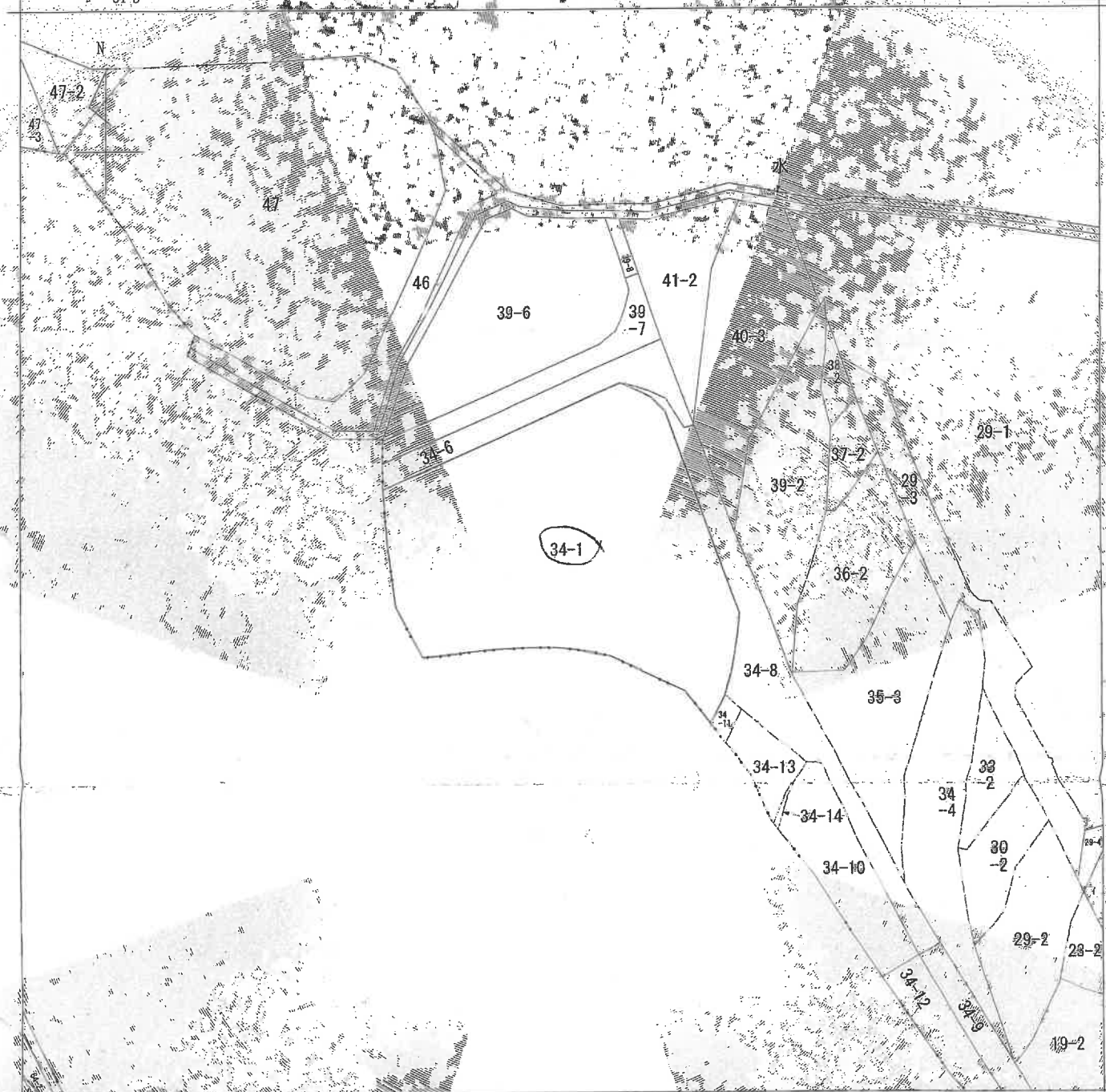
本部	所在	京都市山科区上花山旭山町			地番	12番11	
出縮	封入	縮尺	精度	座標系 記号	分類	地図・洋画・写真	種類
作年	成月日	補年 月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

京都地方法務局

登記官

(1/1)

4 22-25
 64-3


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部	所在地	京都市山科区上花山花ノ岡町		地番	34番1	
出縮 力員	縮尺不明	精度	図番 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成 年月日				備考 年月日 (原図)		備考 事項
						旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日

京都地方務局

地図整理番号：M62796

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月12日 京都地方検察局

2014년 10월 10일

3213

地積側皇圖

卷一

地

土地の所在
京都市山科区上花山桜谷

表 求積座

年次	Y	Y-1	Y-2	Y-3	Y-4	Y-5	Y-6	Y-7	Y-8	Y-9	Y-10	Y-11	Y-12	Y-13	Y-14	Y-15	Y-16	Y-17	Y-18	Y-19	Y-20	Y-21	Y-22	Y-23	Y-24	Y-25	Y-26	Y-27	Y-28	Y-29	Y-30	Y-31	Y-32	Y-33	Y-34	Y-35	Y-36	Y-37	Y-38	Y-39	Y-40	Y-41	Y-42	Y-43	Y-44	Y-45	Y-46	Y-47	Y-48	Y-49	Y-50	Y-51	Y-52	Y-53	Y-54	Y-55	Y-56	Y-57	Y-58	Y-59	Y-60	Y-61	Y-62	Y-63	Y-64	Y-65	Y-66	Y-67	Y-68	Y-69	Y-70	Y-71	Y-72	Y-73	Y-74	Y-75	Y-76	Y-77	Y-78	Y-79	Y-80	Y-81	Y-82	Y-83	Y-84	Y-85	Y-86	Y-87	Y-88	Y-89	Y-90	Y-91	Y-92	Y-93	Y-94	Y-95	Y-96	Y-97	Y-98	Y-99	Y-100	Y-101	Y-102	Y-103	Y-104	Y-105	Y-106	Y-107	Y-108	Y-109	Y-110	Y-111	Y-112	Y-113	Y-114	Y-115	Y-116	Y-117	Y-118	Y-119	Y-120	Y-121	Y-122	Y-123	Y-124	Y-125	Y-126	Y-127	Y-128	Y-129	Y-130	Y-131	Y-132	Y-133	Y-134	Y-135	Y-136	Y-137	Y-138	Y-139	Y-140	Y-141	Y-142	Y-143	Y-144	Y-145	Y-146	Y-147	Y-148	Y-149	Y-150	Y-151	Y-152	Y-153	Y-154	Y-155	Y-156	Y-157	Y-158	Y-159	Y-160	Y-161	Y-162	Y-163	Y-164	Y-165	Y-166	Y-167	Y-168	Y-169	Y-170	Y-171	Y-172	Y-173	Y-174	Y-175	Y-176	Y-177	Y-178	Y-179	Y-180	Y-181	Y-182	Y-183	Y-184	Y-185	Y-186	Y-187	Y-188	Y-189	Y-190	Y-191	Y-192	Y-193	Y-194	Y-195	Y-196	Y-197	Y-198	Y-199	Y-200	Y-201	Y-202	Y-203	Y-204	Y-205	Y-206	Y-207	Y-208	Y-209	Y-210	Y-211	Y-212	Y-213	Y-214	Y-215	Y-216	Y-217	Y-218	Y-219	Y-220	Y-221	Y-222	Y-223	Y-224	Y-225	Y-226	Y-227	Y-228	Y-229	Y-230	Y-231	Y-232	Y-233	Y-234	Y-235	Y-236	Y-237	Y-238	Y-239	Y-240	Y-241	Y-242	Y-243	Y-244	Y-245	Y-246	Y-247	Y-248	Y-249	Y-250	Y-251	Y-252	Y-253	Y-254	Y-255	Y-256	Y-257	Y-258	Y-259	Y-260	Y-261	Y-262	Y-263	Y-264	Y-265	Y-266	Y-267	Y-268	Y-269	Y-270	Y-271	Y-272	Y-273	Y-274	Y-275	Y-276	Y-277	Y-278	Y-279	Y-280	Y-281	Y-282	Y-283	Y-284	Y-285	Y-286	Y-287	Y-288	Y-289	Y-290	Y-291	Y-292	Y-293	Y-294	Y-295	Y-296	Y-297	Y-298	Y-299	Y-300	Y-301	Y-302	Y-303	Y-304	Y-305	Y-306	Y-307	Y-308	Y-309	Y-310	Y-311	Y-312	Y-313	Y-314	Y-315	Y-316	Y-317	Y-318	Y-319	Y-320	Y-321	Y-322	Y-323	Y-324	Y-325	Y-326	Y-327	Y-328	Y-329	Y-330	Y-331	Y-332	Y-333	Y-334	Y-335	Y-336	Y-337	Y-338	Y-339	Y-340	Y-341	Y-342	Y-343	Y-344	Y-345	Y-346	Y-347	Y-348	Y-349	Y-350	Y-351	Y-352	Y-353	Y-354	Y-355	Y-356	Y-357	Y-358	Y-359	Y-360	Y-361	Y-362	Y-363	Y-364	Y-365	Y-366	Y-367	Y-368	Y-369	Y-370	Y-371	Y-372	Y-373	Y-374	Y-375	Y-376	Y-377	Y-378	Y-379	Y-380	Y-381	Y-382	Y-383	Y-384	Y-385	Y-386	Y-387	Y-388	Y-389	Y-390	Y-391	Y-392	Y-393	Y-394	Y-395	Y-396	Y-397	Y-398	Y-399	Y-400	Y-401	Y-402	Y-403	Y-404	Y-405	Y-406	Y-407	Y-408	Y-409	Y-410	Y-411	Y-412	Y-413	Y-414	Y-415	Y-416	Y-417	Y-418	Y-419	Y-420	Y-421	Y-422	Y-423	Y-424	Y-425	Y-426	Y-427	Y-428	Y-429	Y-430	Y-431	Y-432	Y-433	Y-434	Y-435	Y-436	Y-437	Y-438	Y-439	Y-440	Y-441	Y-442	Y-443	Y-444	Y-445	Y-446	Y-447	Y-448	Y-449	Y-450	Y-451	Y-452	Y-453	Y-454	Y-455	Y-456	Y-457	Y-458	Y-459	Y-460	Y-461	Y-462	Y-463	Y-464	Y-465	Y-466	Y-467	Y-468	Y-469	Y-470	Y-471	Y-472	Y-473	Y-474	Y-475	Y-476	Y-477	Y-478	Y-479	Y-480	Y-481	Y-482	Y-483	Y-484	Y-485	Y-486	Y-487	Y-488	Y-489	Y-490	Y-491	Y-492	Y-493	Y-494	Y-495	Y-496	Y-497	Y-498	Y-499	Y-500	Y-501	Y-502	Y-503	Y-504	Y-505	Y-506	Y-507	Y-508	Y-509	Y-510	Y-511	Y-512	Y-513	Y-514	Y-515	Y-516	Y-517	Y-518	Y-519	Y-520	Y-521	Y-522	Y-523	Y-524	Y-525	Y-526	Y-527	Y-528	Y-529	Y-530	Y-531	Y-532	Y-533	Y-534	Y-535	Y-536	Y-537	Y-538	Y-539	Y-540	Y-541	Y-542	Y-543	Y-544	Y-545	Y-546	Y-547	Y-548	Y-549	Y-550	Y-551	Y-552	Y-553	Y-554	Y-555	Y-556	Y-557	Y-558	Y-559	Y-560	Y-561	Y-562	Y-563	Y-564	Y-565	Y-566	Y-567	Y-568	Y-569	Y-570	Y-571	Y-572	Y-573	Y-574	Y-575	Y-576	Y-577	Y-578	Y-579	Y-580	Y-581	Y-582	Y-583	Y-584	Y-585	Y-586	Y-587	Y-588	Y-589	Y-590	Y-591	Y-592	Y-593	Y-594	Y-595	Y-596	Y-597	Y-598	Y-599	Y-600	Y-601	Y-602	Y-603	Y-604	Y-605	Y-606	Y-607	Y-608	Y-609	Y-610	Y-611	Y-612	Y-613	Y-614	Y-615	Y-616	Y-617	Y-618	Y-619	Y-620	Y-621	Y-622	Y-623	Y-624	Y-625	Y-626	Y-627	Y-628	Y-629	Y-630	Y-631	Y-632	Y-633	Y-634	Y-635	Y-636	Y-637	Y-638	Y-639	Y-640	Y-641	Y-642	Y-643	Y-644	Y-645	Y-646	Y-647	Y-648	Y-649	Y-650	Y-651	Y-652	Y-653	Y-654	Y-655	Y-656	Y-657	Y-658	Y-659	Y-660	Y-661	Y-662	Y-663	Y-664	Y-665	Y-666	Y-667	Y-668	Y-669	Y-670	Y-671	Y-672	Y-673	Y-674	Y-675	Y-676	Y-677	Y-678	Y-679	Y-680	Y-681	Y-682	Y-683	Y-684	Y-685	Y-686	Y-687	Y-688	Y-689	Y-690	Y-691	Y-692	Y-693	Y-694	Y-695	Y-696	Y-697	Y-698	Y-699	Y-700	Y-701	Y-702	Y-703	Y-704	Y-705	Y-706	Y-707	Y-708	Y-709	Y-710	Y-711	Y-712	Y-713	Y-714	Y-715	Y-716	Y-717	Y-718	Y-719	Y-720	Y-721	Y-722	Y-723	Y-724	Y-725	Y-726	Y-727	Y-728	Y-729	Y-730	Y-731	Y-732	Y-733	Y-734	Y-735	Y-736	Y-737	Y-738	Y-739	Y-740	Y-741	Y-742	Y-743	Y-744	Y-745	Y-746	Y-747	Y-748	Y-749	Y-750	Y-751	Y-752	Y-753	Y-754	Y-755	Y-756	Y-757	Y-758	Y-759	Y-760	Y-761	Y-762	Y-763	Y-764	Y-765	Y-766	Y-767	Y-768	Y-769	Y-770	Y-771	Y-772	Y-773	Y-774	Y-775	Y-776	Y-777	Y-778	Y-779	Y-780	Y-781	Y-782	Y-783	Y-784	Y-785	Y-786	Y-787	Y-788	Y-789	Y-790	Y-791	Y-792	Y-793	Y-794	Y-795	Y-796	Y-797	Y-798	Y-799	Y-800	Y-801	Y-802	Y-803	Y-804	Y-805	Y-806	Y-807	Y-808	Y-809	Y-810	Y-811	Y-812	Y-813	Y-814	Y-815	Y-816	Y-817	Y-818	Y-819	Y-820	Y-821	Y-822	Y-823	Y-824	Y-825	Y-826	Y-827	Y-828	Y-829	Y-830	Y-831	Y-832	Y-833	Y-834	Y-835	Y-836	Y-837	Y-838	Y-839	Y-840	Y-841	Y-842	Y-843	Y-844	Y-845	Y-846	Y-847	Y-848	Y-849	Y-850	Y-851	Y-852	Y-853	Y-854	Y-855	Y-856	Y-857	Y-858	Y-859	Y-860	Y-861	Y-862	Y-863	Y-864	Y-865	Y-866	Y-867	Y-868	Y-869	Y-870	Y-871	Y-872	Y-873	Y-874	Y-875	Y-876	Y-877	Y-878	Y-879	Y-880	Y-881	Y-882	Y-883	Y-884	Y-885	Y-886	Y-887	Y-888	Y-889	Y-890	Y-891	Y-892	Y-893	Y-894	Y-895	Y-896	Y-897	Y-898	Y-899	Y-900	Y-901	Y-902	Y-903	Y-904	Y-905	Y-906	Y-907	Y-908	Y-909	Y-910	Y-911	Y-912	Y-913	Y-914	Y-915	Y-916	Y-917	Y-918	Y-919	Y-920	Y-921	Y-922	Y-923	Y-924	Y-925	Y-926	Y-927	Y-928	Y-929	Y-930	Y-931	Y-932	Y-933	Y-934	Y-935	Y-936	Y-937	Y-938	Y-939	Y-940	Y-941	Y-942	Y-943	Y-944	Y-945	Y-946	Y-947	Y-948	Y-949	Y-950	Y-951	Y-952	Y-953	Y-954	Y-955	Y-956	Y-957	Y-958	Y-959	Y-960	Y-961	Y-962	Y-963	Y-964	Y-965	Y-966	Y-967	Y-968	Y-969	Y-970	Y-971	Y-972	Y-973	Y-974	Y-975	Y-976	Y-977	Y-978	Y-979	Y-980	Y-981	Y-982	Y-983	Y-984	Y-985	Y-986	Y-987	Y-988	Y-989	Y-990	Y-991	Y-992	Y-993	Y-994	Y-995	Y-996	Y-997	Y-998	Y-999	Y-1000	Y-1001	Y-1002	Y-1003	Y-1004	Y-1005	Y-1006	Y-1007	Y-1008	Y-1009	Y-1010	Y-1011	Y-1012	Y-1013	Y-1014	Y-1015	Y-1016	Y-1017	Y-1018	Y-1019	Y-1020	Y-1021	Y-1022	Y-1023	Y-1024	Y-1025	Y-1026	Y-1027	Y-1028	Y-1029	Y-1030	Y-1031	Y-1032	Y-1033	Y-1034	Y-1035	Y-1036	Y-1037	Y-1038	Y-1039	Y-1040	Y-1041	Y-1042	Y-1043	Y-1044	Y-1045	Y-1046	Y-1047	Y-1048	Y-1049	Y-1050	Y-1051	Y-1052	Y-1053	Y-1054	Y-1055	Y-1056	Y-1057	Y-1058	Y-1059	Y-1060	Y-1061	Y-1062	Y-1063	Y-1064	Y-1065	Y-1066	Y-1067	Y-1068	Y-1069	Y-1070	Y-1071	Y-1072	Y-1073	Y-1074	Y-1075	Y-1076	Y-1077	Y-1078	Y-1079	Y-1080	Y-1081	Y-1082	Y-1083	Y-1084	Y-1085	Y-1086	Y-1087	Y-1088	Y-1089	Y-1090	Y-1091	Y-1092	Y-1093	Y-1094	Y-1095	Y-1096	Y-1097	Y-1098	Y-1099	Y-1100	Y-1101	Y-1102	Y-1103	Y-1104	Y-1105	Y-1106	Y-1107	Y-1108	Y-1109	Y-1110	Y-1111	Y-1112	Y-1113	Y-1114	Y-1115	Y-1116	Y-1117	Y-1118	Y-1119	Y-1120	Y-1121	Y-1122	Y-1123	Y-1124	Y-1125	Y-1126	Y-1127	Y-1128	Y-1129	Y-1130	Y-1131	Y-1132	Y-1133	Y-1134	Y-1135	Y-1136	Y-1137	Y-1138	Y-1139	Y-1140	Y-1141	Y-1142	Y-1143	Y-1144	Y-1145	Y-1146	Y-1147	Y-1148	Y-1149	Y-1150	Y-1151	Y-1152	Y-1153	Y-1154	Y-1155	Y-1156	Y-1157	Y-1158	Y-1159	Y-1160	Y-1161	Y-1162	Y-1163	Y-1164	Y-1165	Y-1166	Y-1167	Y-1168	Y-1169	Y-1170	Y-1171	Y-1172	Y-1173	Y-1174	Y-1175	Y-1176	Y-1177	Y-1178	Y-1179	Y-1180	Y-1181	Y-1182	Y-1183	Y-1184	Y-1185	Y-1186	Y-1187	Y-1188	Y-1189	Y-1190	Y-1191	Y-1192	Y-1193	Y-1194	Y-1195	Y-1196	Y-1197	Y-1198	Y-1199	Y-1200	Y-1201	Y-1202	Y-1203	Y-1204	Y-1205	Y-1206	Y-1207	Y-1208	Y-1209	Y-1210	Y-1211	Y-1212	Y-1213	Y-1214	Y-1215	Y-1216	Y-1217	Y-1218	Y-1219	Y-1220	Y-1221	Y-1222	Y-1223	Y-1224	Y-1225
----	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

番 地	番 號	合 計	面 積	殘 地
61.83145	61.83145	10.17805	51.65340	51.65 m ²

麦 点 引 照

引路点	界点	距	界点	引路点	距	界点
2281	2281	14.93	2281	2	14.93	2281
2283	2283	7.03	2283	2	7.03	2283
2310	2310	6.89	2310	2	6.89	2310

(百烟草9)

作者

京都府立第一圖書館

地

平成16年6月18日(作製)

人 禮 中

縮尺

52

（紙用全合連全卡卡）

A4判に縮小

平成拾六年六月二十八日 登記

これは図面に記載されている内容と一致する旨を証明する書類である。
令和8年2月12日 京都府地籍課 登記官

登記官

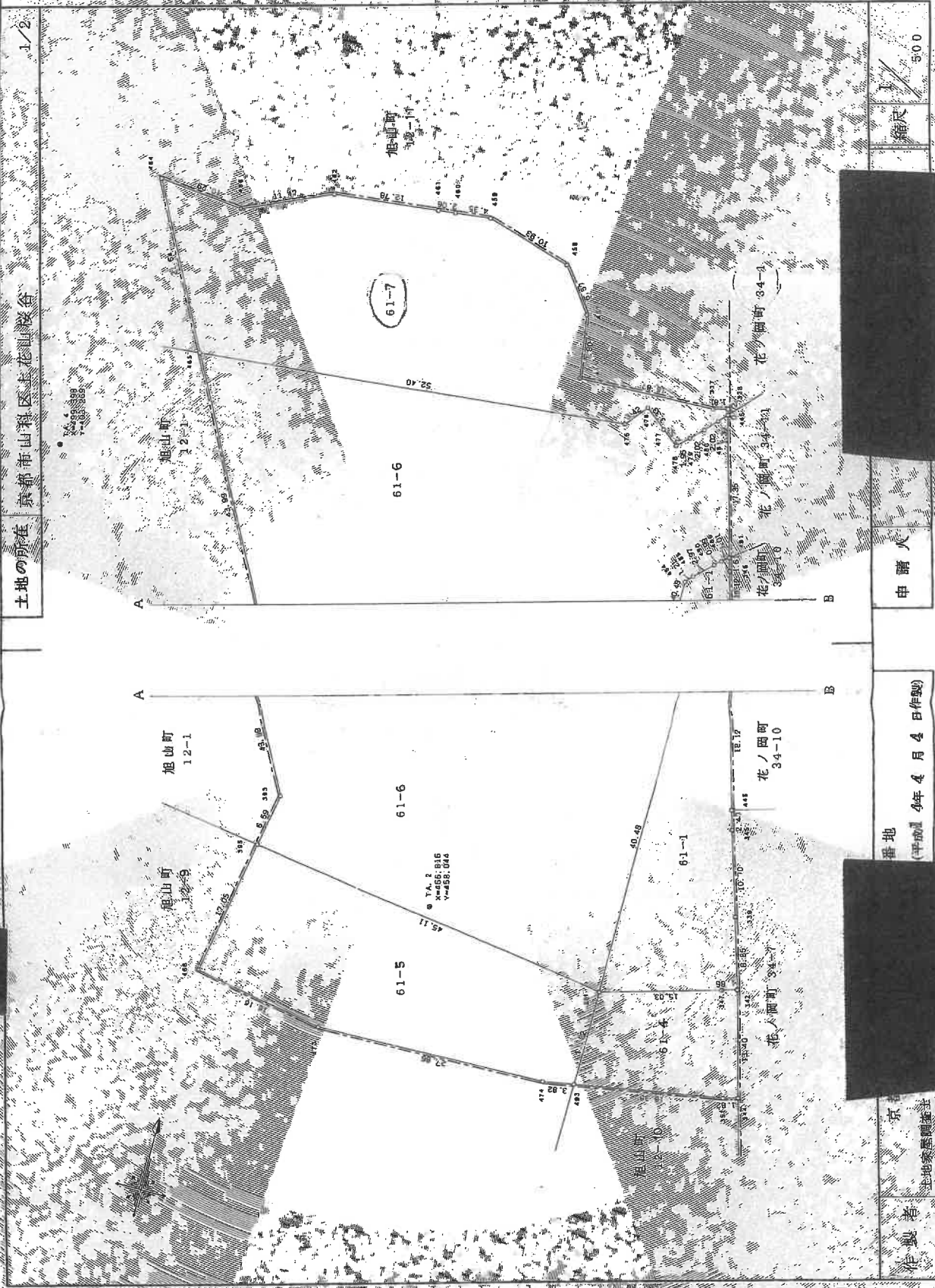
320327

地積測量図

地番 61-7-61-7

土地の所在 京都市山科区上花山桜谷

1/2



作製 京都市地籍課

番地 (平成) 4年 4 月 4 日 (作製)

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

平成 4 年 4 月 5 日 登記

11/2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月12日 京都地方法務局

藥品四

(2/2)

作者製者

地盤

(平成) 4 年 4 月 4 日作製)

鹽
母

縮尺

2/7/

A4判に縮小

平成拾四年四月五日 登記

30

地 番 661-4~61-7

地積則壘

土地の所在 京都市山科区上花山桜谷

2/2

座標求積表

Year	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

NO	X	Y	X ²	Y ²	XY	X ³	Y ³	X ⁴	Y ⁴	X ⁵	Y ⁵	X ⁶	Y ⁶	X ⁷	Y ⁷	X ⁸	Y ⁸	X ⁹	Y ⁹	X ¹⁰	Y ¹⁰	X ¹¹	Y ¹¹	X ¹²	Y ¹²	X ¹³	Y ¹³	X ¹⁴	Y ¹⁴	X ¹⁵	Y ¹⁵	X ¹⁶	Y ¹⁶	X ¹⁷	Y ¹⁷	X ¹⁸	Y ¹⁸	X ¹⁹	Y ¹⁹	X ²⁰	Y ²⁰	X ²¹	Y ²¹	X ²²	Y ²²	X ²³	Y ²³	X ²⁴	Y ²⁴	X ²⁵	Y ²⁵	X ²⁶	Y ²⁶	X ²⁷	Y ²⁷	X ²⁸	Y ²⁸	X ²⁹	Y ²⁹	X ³⁰	Y ³⁰	X ³¹	Y ³¹	X ³²	Y ³²	X ³³	Y ³³	X ³⁴	Y ³⁴	X ³⁵	Y ³⁵	X ³⁶	Y ³⁶	X ³⁷	Y ³⁷	X ³⁸	Y ³⁸	X ³⁹	Y ³⁹	X ⁴⁰	Y ⁴⁰	X ⁴¹	Y ⁴¹	X ⁴²	Y ⁴²	X ⁴³	Y ⁴³	X ⁴⁴	Y ⁴⁴	X ⁴⁵	Y ⁴⁵	X ⁴⁶	Y ⁴⁶	X ⁴⁷	Y ⁴⁷	X ⁴⁸	Y ⁴⁸	X ⁴⁹	Y ⁴⁹	X ⁵⁰	Y ⁵⁰	X ⁵¹	Y ⁵¹	X ⁵²	Y ⁵²	X ⁵³	Y ⁵³	X ⁵⁴	Y ⁵⁴	X ⁵⁵	Y ⁵⁵	X ⁵⁶	Y ⁵⁶	X ⁵⁷	Y ⁵⁷	X ⁵⁸	Y ⁵⁸	X ⁵⁹	Y ⁵⁹	X ⁶⁰	Y ⁶⁰	X ⁶¹	Y ⁶¹	X ⁶²	Y ⁶²	X ⁶³	Y ⁶³	X ⁶⁴	Y ⁶⁴	X ⁶⁵	Y ⁶⁵	X ⁶⁶	Y ⁶⁶	X ⁶⁷	Y ⁶⁷	X ⁶⁸	Y ⁶⁸	X ⁶⁹	Y ⁶⁹	X ⁷⁰	Y ⁷⁰	X ⁷¹	Y ⁷¹	X ⁷²	Y ⁷²	X ⁷³	Y ⁷³	X ⁷⁴	Y ⁷⁴	X ⁷⁵	Y ⁷⁵	X ⁷⁶	Y ⁷⁶	X ⁷⁷	Y ⁷⁷	X ⁷⁸	Y ⁷⁸	X ⁷⁹	Y ⁷⁹	X ⁸⁰	Y ⁸⁰	X ⁸¹	Y ⁸¹	X ⁸²	Y ⁸²	X ⁸³	Y ⁸³	X ⁸⁴	Y ⁸⁴	X ⁸⁵	Y ⁸⁵	X ⁸⁶	Y ⁸⁶	X ⁸⁷	Y ⁸⁷	X ⁸⁸	Y ⁸⁸	X ⁸⁹	Y ⁸⁹	X ⁹⁰	Y ⁹⁰	X ⁹¹	Y ⁹¹	X ⁹²	Y ⁹²	X ⁹³	Y ⁹³	X ⁹⁴	Y ⁹⁴	X ⁹⁵	Y ⁹⁵	X ⁹⁶	Y ⁹⁶	X ⁹⁷	Y ⁹⁷	X ⁹⁸	Y ⁹⁸	X ⁹⁹	Y ⁹⁹	X ¹⁰⁰	Y ¹⁰⁰	X ¹⁰¹	Y ¹⁰¹	X ¹⁰²	Y ¹⁰²	X ¹⁰³	Y ¹⁰³	X ¹⁰⁴	Y ¹⁰⁴	X ¹⁰⁵	Y ¹⁰⁵	X ¹⁰⁶	Y ¹⁰⁶	X ¹⁰⁷	Y ¹⁰⁷	X ¹⁰⁸	Y ¹⁰⁸	X ¹⁰⁹	Y ¹⁰⁹	X ¹¹⁰	Y ¹¹⁰	X ¹¹¹	Y ¹¹¹	X ¹¹²	Y ¹¹²	X ¹¹³	Y ¹¹³	X ¹¹⁴	Y ¹¹⁴	X ¹¹⁵	Y ¹¹⁵	X ¹¹⁶	Y ¹¹⁶	X ¹¹⁷	Y ¹¹⁷	X ¹¹⁸	Y ¹¹⁸	X ¹¹⁹	Y ¹¹⁹	X ¹²⁰	Y ¹²⁰	X ¹²¹	Y ¹²¹	X ¹²²	Y ¹²²	X ¹²³	Y ¹²³	X ¹²⁴	Y ¹²⁴	X ¹²⁵	Y ¹²⁵	X ¹²⁶	Y ¹²⁶	X ¹²⁷	Y ¹²⁷	X ¹²⁸	Y ¹²⁸	X ¹²⁹	Y ¹²⁹	X ¹³⁰	Y ¹³⁰	X ¹³¹	Y ¹³¹	X ¹³²	Y ¹³²	X ¹³³	Y ¹³³	X ¹³⁴	Y ¹³⁴	X ¹³⁵	Y ¹³⁵	X ¹³⁶	Y ¹³⁶	X ¹³⁷	Y ¹³⁷	X ¹³⁸	Y ¹³⁸	X ¹³⁹	Y ¹³⁹	X ¹⁴⁰	Y ¹⁴⁰	X ¹⁴¹	Y ¹⁴¹	X ¹⁴²	Y ¹⁴²	X ¹⁴³	Y ¹⁴³	X ¹⁴⁴	Y ¹⁴⁴	X ¹⁴⁵	Y ¹⁴⁵	X ¹⁴⁶	Y ¹⁴⁶	X ¹⁴⁷	Y ¹⁴⁷	X ¹⁴⁸	Y ¹⁴⁸	X ¹⁴⁹	Y ¹⁴⁹	X ¹⁵⁰	Y ¹⁵⁰	X ¹⁵¹	Y ¹⁵¹	X ¹⁵²	Y ¹⁵²	X ¹⁵³	Y ¹⁵³	X ¹⁵⁴	Y ¹⁵⁴	X ¹⁵⁵	Y ¹⁵⁵	X ¹⁵⁶	Y ¹⁵⁶	X ¹⁵⁷	Y ¹⁵⁷	X ¹⁵⁸	Y ¹⁵⁸	X ¹⁵⁹	Y ¹⁵⁹	X ¹⁶⁰	Y ¹⁶⁰	X ¹⁶¹	Y ¹⁶¹	X ¹⁶²	Y ¹⁶²	X ¹⁶³	Y ¹⁶³	X ¹⁶⁴	Y ¹⁶⁴	X ¹⁶⁵	Y ¹⁶⁵	X ¹⁶⁶	Y ¹⁶⁶	X ¹⁶⁷	Y ¹⁶⁷	X ¹⁶⁸	Y ¹⁶⁸	X ¹⁶⁹	Y ¹⁶⁹	X ¹⁷⁰	Y ¹⁷⁰	X ¹⁷¹	Y ¹⁷¹	X ¹⁷²	Y ¹⁷²	X ¹⁷³	Y ¹⁷³	X ¹⁷⁴	Y ¹⁷⁴	X ¹⁷⁵	Y ¹⁷⁵	X ¹⁷⁶	Y ¹⁷⁶	X ¹⁷⁷	Y ¹⁷⁷	X ¹⁷⁸	Y ¹⁷⁸	X ¹⁷⁹	Y ¹⁷⁹	X ¹⁸⁰	Y ¹⁸⁰	X ¹⁸¹	Y ¹⁸¹	X ¹⁸²	Y ¹⁸²	X ¹⁸³	Y ¹⁸³	X ¹⁸⁴	Y ¹⁸⁴	X ¹⁸⁵	Y ¹⁸⁵	X ¹⁸⁶	Y ¹⁸⁶	X ¹⁸⁷	Y ¹⁸⁷	X ¹⁸⁸	Y ¹⁸⁸	X ¹⁸⁹	Y ¹⁸⁹	X ¹⁹⁰	Y ¹⁹⁰	X ¹⁹¹	Y ¹⁹¹	X ¹⁹²	Y ¹⁹²	X ¹⁹³	Y ¹⁹³	X ¹⁹⁴	Y ¹⁹⁴	X ¹⁹⁵	Y ¹⁹⁵	X ¹⁹⁶	Y ¹⁹⁶	X ¹⁹⁷	Y ¹⁹⁷	X ¹⁹⁸	Y ¹⁹⁸	X ¹⁹⁹	Y ¹⁹⁹	X ²⁰⁰	Y ²⁰⁰	X ²⁰¹	Y ²⁰¹	X ²⁰²	Y ²⁰²	X ²⁰³	Y ²⁰³	X ²⁰⁴	Y ²⁰⁴	X ²⁰⁵	Y ²⁰⁵	X ²⁰⁶	Y ²⁰⁶	X ²⁰⁷	Y ²⁰⁷	X ²⁰⁸	Y ²⁰⁸	X ²⁰⁹	Y ²⁰⁹	X ²¹⁰	Y ²¹⁰	X ²¹¹	Y ²¹¹	X ²¹²	Y ²¹²	X ²¹³	Y ²¹³	X ²¹⁴	Y ²¹⁴	X ²¹⁵	Y ²¹⁵	X ²¹⁶	Y ²¹⁶	X ²¹⁷	Y ²¹⁷	X ²¹⁸	Y ²¹⁸	X ²¹⁹	Y ²¹⁹	X ²²⁰	Y ²²⁰	X ²²¹	Y ²²¹	X ²²²	Y ²²²	X ²²³	Y ²²³	X ²²⁴	Y ²²⁴	X ²²⁵	Y ²²⁵	X ²²⁶	Y ²²⁶	X ²²⁷	Y ²²⁷	X ²²⁸	Y ²²⁸	X ²²⁹	Y ²²⁹	X ²³⁰	Y ²³⁰	X ²³¹	Y ²³¹	X ²³²	Y ²³²	X ²³³	Y ²³³	X ²³⁴	Y ²³⁴	X ²³⁵	Y ²³⁵	X ²³⁶	Y ²³⁶	X ²³⁷	Y ²³⁷	X ²³⁸	Y ²³⁸	X ²³⁹	Y ²³⁹	X ²⁴⁰	Y ²⁴⁰	X ²⁴¹	Y ²⁴¹	X ²⁴²	Y ²⁴²	X ²⁴³	Y ²⁴³	X ²⁴⁴	Y ²⁴⁴	X ²⁴⁵	Y ²⁴⁵	X ²⁴⁶	Y ²⁴⁶	X ²⁴⁷	Y ²⁴⁷	X ²⁴⁸	Y ²⁴⁸	X ²⁴⁹	Y ²⁴⁹	X ²⁵⁰	Y ²⁵⁰	X ²⁵¹	Y ²⁵¹	X ²⁵²	Y ²⁵²	X ²⁵³	Y ²⁵³	X ²⁵⁴	Y ²⁵⁴	X ²⁵⁵	Y ²⁵⁵	X ²⁵⁶	Y ²⁵⁶	X ²⁵⁷	Y ²⁵⁷	X ²⁵⁸	Y ²⁵⁸	X ²⁵⁹	Y ²⁵⁹	X ²⁶⁰	Y ²⁶⁰	X ²⁶¹	Y ²⁶¹	X ²⁶²	Y ²⁶²	X ²⁶³	Y ²⁶³	X ²⁶⁴	Y ²⁶⁴	X ²⁶⁵	Y ²⁶⁵	X ²⁶⁶	Y ²⁶⁶	X ²⁶⁷	Y ²⁶⁷	X ²⁶⁸	Y ²⁶⁸	X ²⁶⁹	Y ²⁶⁹	X ²⁷⁰	Y ²⁷⁰	X ²⁷¹	Y ²⁷¹	X ²⁷²	Y ²⁷²	X ²⁷³	Y ²⁷³	X ²⁷⁴	Y ²⁷⁴	X ²⁷⁵	Y ²⁷⁵	X ²⁷⁶	Y ²⁷⁶	X ²⁷⁷	Y ²⁷⁷	X ²⁷⁸	Y ²⁷⁸	X ²⁷⁹	Y ²⁷⁹	X ²⁸⁰	Y ²⁸⁰	X ²⁸¹	Y ²⁸¹	X ²⁸²	Y ²⁸²	X ²⁸³	Y ²⁸³	X ²⁸⁴	Y ²⁸⁴	X ²⁸⁵	Y ²⁸⁵	X ²⁸⁶	Y ²⁸⁶	X ²⁸⁷	Y ²⁸⁷	X ²⁸⁸	Y ²⁸⁸	X ²⁸⁹	Y ²⁸⁹	X ²⁹⁰	Y ²⁹⁰	X ²⁹¹	Y ²⁹¹	X ²⁹²	Y ²⁹²	X ²⁹³	Y ²⁹³	X ²⁹⁴	Y ²⁹⁴	X ²⁹⁵	Y ²⁹⁵	X ²⁹⁶	Y ²⁹⁶	X ²⁹⁷	Y ²⁹⁷	X ²⁹⁸	Y ²⁹⁸	X ²⁹⁹	Y ²⁹⁹	X ³⁰⁰	Y ³⁰⁰	X ³⁰¹	Y ³⁰¹	X ³⁰²	Y ³⁰²	X ³⁰³	Y ³⁰³	X ³⁰⁴	Y ³⁰⁴	X ³⁰⁵	Y ³⁰⁵	X ³⁰⁶	Y ³⁰⁶	X ³⁰⁷	Y ³⁰⁷	X ³⁰⁸	Y ³⁰⁸	X ³⁰⁹	Y ³⁰⁹	X ³¹⁰	Y ³¹⁰	X ³¹¹	Y ³¹¹	X ³¹²	Y ³¹²	X ³¹³	Y ³¹³	X ³¹⁴	Y ³¹⁴	X ³¹⁵	Y ³¹⁵	X ³¹⁶	Y ³¹⁶	X ³¹⁷	Y ³¹⁷	X ³¹⁸	Y ³¹⁸	X ³¹⁹	Y ³¹⁹	X ³²⁰	Y ³²⁰	X ³²¹	Y ³²¹	X ³²²	Y ³²²	X ³²³	Y ³²³	X ³²⁴	Y ³²⁴	X ³²⁵	Y ³²⁵	X ³²⁶	Y ³²⁶	X ³²⁷	Y ³²⁷	X ³²⁸	Y ³²⁸	X ³²⁹	Y ³²⁹	X ³³⁰	Y ³³⁰	X ³³¹	Y ³³¹	X ³³²	Y ³³²	X ³³³	Y ³³³	X ³³⁴	Y ³³⁴	X ³³⁵	Y ³³⁵	X ³³⁶	Y ³³⁶	X ³³⁷	Y ³³⁷	X ³³⁸	Y ³³⁸	X ³³⁹	Y ³³⁹	X ³⁴⁰	Y ³⁴⁰	X ³⁴¹	Y ³⁴¹	X ³⁴²	Y ³⁴²	X ³⁴³	Y ³⁴³	X ³⁴⁴	Y ³⁴⁴	X ³⁴⁵	Y ³⁴⁵	X ³⁴⁶	Y ³⁴⁶	X ³⁴⁷	Y ³⁴⁷	X ³⁴⁸	Y ³⁴⁸	X ³⁴⁹	Y ³⁴⁹	X ³⁵⁰	Y ³⁵⁰	X ³⁵¹	Y ³⁵¹	X ³⁵²	Y ³⁵²	X ³⁵³	Y ³⁵³	X ³⁵⁴	Y ³⁵⁴	X ³⁵⁵	Y ³⁵⁵	X ³⁵⁶	Y ³⁵⁶	X ³⁵⁷	Y ³⁵⁷	X ³⁵⁸	Y ³⁵⁸	X ³⁵⁹	Y ³⁵⁹	X ³⁶⁰	Y ³⁶⁰	X ³⁶¹	Y ³⁶¹	X ³⁶²	Y ³⁶²	X ³⁶³	Y ³⁶³	X ³⁶⁴	Y ³⁶⁴	X ³⁶⁵	Y ³⁶⁵	X ³⁶⁶	Y ³⁶⁶	X ³⁶⁷	Y ³⁶⁷	X ³⁶⁸	Y ³⁶⁸	X ³⁶⁹	Y ³⁶⁹	X ³⁷⁰	Y ³⁷⁰	X ³⁷¹	Y ³⁷¹	X ³⁷²	Y ³⁷²	X ³⁷³	Y ³⁷³	X ³⁷⁴	Y ³⁷⁴	X ³⁷⁵	Y ³⁷⁵	X ³⁷⁶	Y ³⁷⁶	X ³⁷⁷	Y ³⁷⁷	X ³⁷⁸	Y ³⁷⁸	X ³⁷⁹	Y ³⁷⁹	X ³⁸⁰	Y ³⁸⁰	X ³⁸¹	Y ³⁸¹	X ³⁸²	Y ³⁸²	X ³⁸³	Y ³⁸³	X ³⁸⁴	Y ³⁸⁴	X ³⁸⁵	Y ³⁸⁵	X ³⁸⁶	Y ³⁸⁶	X ³⁸⁷	Y ³⁸⁷	X ³⁸⁸	Y ³⁸⁸	X ³⁸⁹	Y ³⁸⁹	X ³⁹⁰	Y ³⁹⁰	X ³⁹¹	Y ³⁹¹	X ³⁹²	Y ³⁹²	X ³⁹³	Y ³⁹³	X ³⁹⁴	Y ³⁹⁴	X ³⁹⁵	Y ³⁹⁵	X ³⁹⁶	Y ³⁹⁶	X ³⁹⁷	Y ³⁹⁷	X ³⁹⁸	Y ³⁹⁸	X ³⁹⁹	Y ³⁹⁹	X ⁴⁰⁰	Y ⁴⁰⁰	X ⁴⁰¹	Y ⁴⁰¹	X ⁴⁰²	Y ⁴⁰²	X ⁴⁰³	Y ⁴⁰³	X ⁴⁰⁴	Y ⁴⁰⁴	X ⁴⁰⁵	Y ⁴⁰⁵	X ⁴⁰⁶	Y ⁴⁰⁶	X ⁴⁰⁷	Y ⁴⁰⁷	X ⁴⁰⁸	Y ⁴⁰⁸	X ⁴⁰⁹	Y ⁴⁰⁹	X ⁴¹⁰	Y ⁴¹⁰	X ⁴¹¹	Y ⁴¹¹	X ⁴¹²	Y ⁴¹²	X ⁴¹³	Y ⁴¹³	X ⁴¹⁴	Y ⁴¹⁴	X ⁴¹⁵	Y ⁴¹⁵	X ⁴¹⁶	Y ⁴¹⁶	X ⁴¹⁷	Y ⁴¹⁷	X ⁴¹⁸	Y ⁴¹⁸	X ⁴¹⁹	Y ⁴¹⁹	X ⁴²⁰	Y ⁴²⁰	X ⁴²¹	Y ⁴²¹	X ⁴²²	Y ⁴²²	X ⁴²³	Y ⁴²³	X ⁴²⁴	Y ⁴²⁴	X ⁴²⁵	Y ⁴²⁵	X ⁴²⁶	Y ⁴²⁶	X ⁴²⁷	Y ⁴²⁷	X ⁴²⁸	Y ⁴²⁸	X ⁴²⁹	Y ⁴²⁹	X ⁴³⁰	Y ⁴³⁰	X ⁴³¹	Y ⁴³¹	X ⁴³²	Y ⁴³²	X ⁴³³	Y ⁴³³	X ⁴³⁴	Y ⁴³⁴	X ⁴³⁵	Y ⁴³⁵	X ⁴³⁶	Y ⁴³⁶	X ⁴³⁷	Y ⁴³⁷	X ⁴³⁸	Y ⁴³⁸	X ⁴³⁹	Y ⁴³⁹	X ⁴⁴⁰	Y ⁴⁴⁰	X ⁴⁴¹	Y ⁴⁴¹	X ⁴⁴²	Y ⁴⁴²	X ⁴⁴³	Y ⁴⁴³	X ⁴⁴⁴	Y ⁴⁴⁴	X ⁴⁴⁵	Y ⁴⁴⁵	X ⁴⁴⁶	Y ⁴⁴⁶	X ⁴⁴⁷	Y ⁴⁴⁷	X ⁴⁴⁸	Y ⁴⁴⁸	X ⁴⁴⁹	Y ⁴⁴⁹	X ⁴⁵⁰	Y ⁴⁵⁰	X ⁴⁵¹	Y ⁴⁵¹	X ⁴⁵²	Y ⁴⁵²	X ⁴⁵³	Y ⁴⁵³	X ⁴⁵⁴	Y ⁴⁵⁴	X ⁴⁵⁵	Y ⁴⁵⁵	X ⁴⁵⁶	Y ⁴⁵⁶	X ⁴⁵⁷	Y ⁴⁵⁷	X ⁴⁵⁸	Y ⁴⁵⁸	X ⁴⁵⁹	Y ⁴⁵⁹	X ⁴⁶⁰	Y ⁴⁶⁰	X ⁴⁶¹	Y ⁴⁶¹	X ⁴⁶²	Y ⁴⁶²	X ⁴⁶³	Y ⁴⁶³	X ⁴⁶⁴	Y ⁴⁶⁴	X ⁴⁶⁵	Y ⁴⁶⁵	X ⁴⁶⁶	Y ⁴⁶⁶	X ⁴⁶⁷
----	---	---	----------------	----------------	----	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Year	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible]

表 点 照 引

[illegible]

(百調連9)

登記年月日：平成16年6月28日

これは図面に記載されている内容に準拠した測量図である
令和8年2月12日 東京都庁建設局

登記簿

地図整理番号：M62795 (1/2)

地積測量図

土地の所在 東京都目黒区上花田山手町

1/2

地積表

区画番号	区画名称	面積(㎡)	用途	備考
1	12-28	390.547	住宅	
2	12-29	391.842	住宅	
3	12-30	391.903	住宅	
4	12-31	391.903	住宅	
5	12-32	391.903	住宅	
6	12-33	391.903	住宅	
7	12-34	391.903	住宅	
8	12-35	391.903	住宅	
9	12-36	391.903	住宅	
10	12-37	391.903	住宅	
11	12-38	391.903	住宅	
12	12-39	391.903	住宅	
13	12-40	391.903	住宅	
14	12-41	391.903	住宅	
15	12-42	391.903	住宅	
16	12-43	391.903	住宅	
17	12-44	391.903	住宅	
18	12-45	391.903	住宅	
19	12-46	391.903	住宅	
20	12-47	391.903	住宅	
21	12-48	391.903	住宅	
22	12-49	391.903	住宅	
23	12-50	391.903	住宅	
24	12-51	391.903	住宅	
25	12-52	391.903	住宅	
26	12-53	391.903	住宅	
27	12-54	391.903	住宅	
28	12-55	391.903	住宅	
29	12-56	391.903	住宅	
30	12-57	391.903	住宅	
31	12-58	391.903	住宅	
32	12-59	391.903	住宅	
33	12-60	391.903	住宅	
34	12-61	391.903	住宅	
35	12-62	391.903	住宅	
36	12-63	391.903	住宅	
37	12-64	391.903	住宅	
38	12-65	391.903	住宅	
39	12-66	391.903	住宅	
40	12-67	391.903	住宅	
41	12-68	391.903	住宅	
42	12-69	391.903	住宅	
43	12-70	391.903	住宅	
44	12-71	391.903	住宅	
45	12-72	391.903	住宅	
46	12-73	391.903	住宅	
47	12-74	391.903	住宅	
48	12-75	391.903	住宅	
49	12-76	391.903	住宅	
50	12-77	391.903	住宅	
51	12-78	391.903	住宅	
52	12-79	391.903	住宅	
53	12-80	391.903	住宅	
54	12-81	391.903	住宅	
55	12-82	391.903	住宅	
56	12-83	391.903	住宅	
57	12-84	391.903	住宅	
58	12-85	391.903	住宅	
59	12-86	391.903	住宅	
60	12-87	391.903	住宅	
61	12-88	391.903	住宅	
62	12-89	391.903	住宅	
63	12-90	391.903	住宅	
64	12-91	391.903	住宅	
65	12-92	391.903	住宅	
66	12-93	391.903	住宅	
67	12-94	391.903	住宅	
68	12-95	391.903	住宅	
69	12-96	391.903	住宅	
70	12-97	391.903	住宅	
71	12-98	391.903	住宅	
72	12-99	391.903	住宅	
73	12-100	391.903	住宅	
74	12-101	391.903	住宅	
75	12-102	391.903	住宅	
76	12-103	391.903	住宅	
77	12-104	391.903	住宅	
78	12-105	391.903	住宅	
79	12-106	391.903	住宅	
80	12-107	391.903	住宅	
81	12-108	391.903	住宅	
82	12-109	391.903	住宅	
83	12-110	391.903	住宅	
84	12-111	391.903	住宅	
85	12-112	391.903	住宅	
86	12-113	391.903	住宅	
87	12-114	391.903	住宅	
88	12-115	391.903	住宅	
89	12-116	391.903	住宅	
90	12-117	391.903	住宅	
91	12-118	391.903	住宅	
92	12-119	391.903	住宅	
93	12-120	391.903	住宅	
94	12-121	391.903	住宅	
95	12-122	391.903	住宅	
96	12-123	391.903	住宅	
97	12-124	391.903	住宅	
98	12-125	391.903	住宅	
99	12-126	391.903	住宅	
100	12-127	391.903	住宅	
101	12-128	391.903	住宅	
102	12-129	391.903	住宅	
103	12-130	391.903	住宅	
104	12-131	391.903	住宅	
105	12-132	391.903	住宅	
106	12-133	391.903	住宅	
107	12-134	391.903	住宅	
108	12-135	391.903	住宅	
109	12-136	391.903	住宅	
110	12-137	391.903	住宅	
111	12-138	391.903	住宅	
112	12-139	391.903	住宅	
113	12-140	391.903	住宅	
114	12-141	391.903	住宅	
115	12-142	391.903	住宅	
116	12-143	391.903	住宅	
117	12-144	391.903	住宅	
118	12-145	391.903	住宅	
119	12-146	391.903	住宅	
120	12-147	391.903	住宅	
121	12-148	391.903	住宅	
122	12-149	391.903	住宅	
123	12-150	391.903	住宅	
124	12-151	391.903	住宅	
125	12-152	391.903	住宅	
126	12-153	391.903	住宅	
127	12-154	391.903	住宅	
128	12-155	391.903	住宅	
129	12-156	391.903	住宅	
130	12-157	391.903	住宅	
131	12-158	391.903	住宅	
132	12-159	391.903	住宅	
133	12-160	391.903	住宅	
134	12-161	391.903	住宅	
135	12-162	391.903	住宅	
136	12-163	391.903	住宅	
137	12-164	391.903	住宅	
138	12-165	391.903	住宅	
139	12-166	391.903	住宅	
140	12-167	391.903	住宅	
141	12-168	391.903	住宅	
142	12-169	391.903	住宅	
143	12-170	391.903	住宅	
144	12-171	391.903	住宅	
145	12-172	391.903	住宅	
146	12-173	391.903	住宅	
147	12-174	391.903	住宅	
148	12-175	391.903	住宅	
149	12-176	391.903	住宅	
150	12-177	391.903	住宅	
151	12-178	391.903	住宅	
152	12-179	391.903	住宅	
153	12-180	391.903	住宅	
154	12-181	391.903	住宅	
155	12-182	391.903	住宅	
156	12-183	391.903	住宅	
157	12-184	391.903	住宅	
158	12-185	391.903	住宅	
159	12-186	391.903	住宅	
160	12-187	391.903	住宅	
161	12-188	391.903	住宅	
162	12-189	391.903	住宅	
163	12-190	391.903	住宅	
164	12-191	391.903	住宅	
165	12-192	391.903	住宅	
166	12-193	391.903	住宅	
167	12-194	391.903	住宅	
168	12-195	391.903	住宅	
169	12-196	391.903	住宅	
170	12-197	391.903	住宅	
171	12-198	391.903	住宅	
172	12-199	391.903	住宅	
173	12-200	391.903	住宅	
174	12-201	391.903	住宅	
175	12-202	391.903	住宅	
176	12-203	391.903	住宅	
177	12-204	391.903	住宅	
178	12-205	391.903	住宅	
179	12-206	391.903	住宅	
180	12-207	391.903	住宅	
181	12-208	391.903	住宅	
182	12-209	391.903	住宅	
183	12-210	391.903	住宅	
184	12-211	391.903	住宅	
185	12-212	391.903	住宅	
186	12-213	391.903	住宅	
187	12-214	391.903	住宅	
188	12-215	391.903	住宅	
189	12-216	391.903	住宅	
190	12-217	391.903	住宅	
191	12-218	391.903	住宅	
192	12-219	391.903	住宅	
193	12-220	391.903	住宅	
194	12-221	391.903	住宅	
195	12-222	391.903	住宅	
196	12-223	391.903	住宅	
197	12-224	391.903	住宅	
198	12-225	391.903	住宅	
199	12-226	391.903	住宅	
200	12-227	391.903	住宅	
201	12-228	391.903	住宅	
202	12-229	391.903	住宅	
203	12-230	391.903	住宅	
204	12-231	391.903	住宅	
205	12-232	391.903	住宅	
206	12-233	391.903	住宅	
207	12-234	391.903	住宅	
208	12-235	391.903	住宅	
209	12-236	391.903	住宅	
210	12-237	391.903	住宅	
211	12-238	391.903	住宅	
212	12-239	391.903	住宅	
213	12-240	391.903	住宅	
214	12-241	391.903	住宅	
215	12-242	391.903	住宅	
216	12-243	391.903	住宅	
217	12-244	391.903	住宅	
218	12-245	391.903	住宅	
219	12-246	391.903	住宅	
220	12-247	391.903	住宅	
221	12-248	391.903	住宅	
222	12-249	391.903	住宅	
223	12-250	391.903	住宅	
224	12-251	391.903	住宅	
225	12-252	391.903	住宅	
226	12-253	391.903	住宅	
227	12-254	391.903	住宅	
228	12-255	391.903	住宅	
229	12-256	391.903	住宅	
230	12-257	391.903	住宅	
231	12-258	391.903	住宅	
232	12-259	391.903	住宅	
233	12-260	391.903	住宅	
234	12-261	391.903	住宅	
235	12-262	391.903	住宅	
236	12-263	391.903	住宅	
237	12-264	391.903	住宅	
238	12-265	391.903	住宅	
239	12-266	391.903	住宅	
240	12-267	391.903	住宅	
241	12-268	391.903	住宅	
242	12-269	391.903	住宅	
243	12-270	391.903	住宅	
244	12-271	391.903	住宅	
245	12-272	391.903	住宅	
246	12-273	391.903	住宅	
247	12-274	391.903	住宅	
248	12-275	391.903	住宅	
249	12-276	391.903	住宅	
250	12-277	391.903	住宅	
251	12-278	391.903	住宅	
252	12-279	391.903	住宅	
253	12-280	391.903	住宅	
254	12-281	391.903	住宅	
255	12-282	391.903	住宅	
256	12-283	391.903	住宅	
257	12-284	391.903	住宅	
258	12-285	391.903	住宅	
259	12-286	391.903	住宅	
260	12-287	391.903	住宅	
261	12-288	391.903	住宅	
262	12-289	391.903	住宅	
263	12-290	391.903	住宅	
264	12-291	391.903	住宅	
265	12-292	391.903	住宅	
266	12-293	391.903	住宅	
267	12-294	391.903	住宅	
268	12-295	391.903	住宅	
269	12-296	391.903	住宅	
270	12-297	391.903	住宅	
271	12-298	391.903	住宅	
272	12-299	391.903	住宅	
273	12-300	391.903	住宅	
274	12-301	391.903	住宅	
275	12-302	391.903	住宅	
276	12-303	391.903	住宅	
277	12-304	391.903	住宅	
278				

これは図面に記録されている内容の証明として書面である
令和8年2月12日 京都地方建設局

京都地方法院

御品和

地圖整理番号:M62795

(日) 關東

者製作

細

(平成16年6月18日(木))

禮由人

地盤

總合面積 1996.29 m² 以上

A 4判に縮小

宣統元年六月廿八日登記

地積田畝

番	1	2	3	4	5	6	7	8	9
畝	2	1	2	1	2	1	2	1	2

皇朝

土地の所在

明倫彙編

地区	年度	月別品	地区別	年度
1. 3	2266	1. 4	2265	13. 47
1. 3	2268	1. 4	2268	12. 17
1. 5	2280	1. 6	2280	6. 99
1. 5	2286	1. 6	2286	13. 41
1. 5	2282	1. 6	2282	3. 10
1. 5	2310	1. 6	2310	6. 89
1. 6	2286	1. 7	2286	23. 61
1. 6	2285	1. 7	2285	23. 58
1. 6	2288	1. 7	2288	4. 53
1. 6	2287	1. 7	2287	4. 53
1. 6	2309	1. 7	2309	7. 77
1. 6	465	1. 7	465	5. 55

表 積 求 座

項	計	29	÷	29	×	計	項
2301	430.513	412.410		152	352.510	2301	
2309	508.609	419.773		353.193	353.193	2309	
2308	507.594	419.773		350.484	350.484	2308	
2307	506.589	389.413		162.555	162.555	2307	
2284	504.836	377.333		137.684	137.684	2284	
2280	500.849	515.333		16.900	16.900	2280	
2281	491.913	389.413		17.845	17.845	2281	
2285	489.508	389.413		32.344	32.344	2285	
2264	484.403	412.410		41.248	41.248	2264	
				合計	1515.600		
				合計	1515.600		

12卷11心后

地番	④ 1230	X_n	Y_n	$Y^{n+1} - Y^{n-1}$	$X^{n+1} - X^{n-1}$
NO					
2310		509.221	369.260	7.562	1.294
2282		510.735	374.944	-1.318	1.295
403		510.125	367.942	-5.694	1.297
				合計	3.886
				面積	1.5680

点	量	單位	数量	重量	数量
1	1	磅	976	0.45	62
2	2	磅	481	0.56	908
3	3	磅	485	0.52	59
4	4	磅	998	0.58	86
5	5	磅	631	0.51	161
6	6	磅	597	0.53	606
7	7	磅	550	0.54	365

张 道 一 讲 堂

これは図面に記載されている内容を証明する書面である
令和8年2月12日 京都地方建設局

これは図面に記載されている内容と必ずしも一致しない場合があります。
令和8年2月12日 京都地方法務局

登記官

330561

地番 034-11

地積測量図

土地の所在 京都市山科区上港山花ノ岡町

測量成果表

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	X _{n+1} - Y _n
193	525.059	482.670	-10.347	-5432.7954	-868.5763	2119.2847
482	523.616	481.406	-1.697	-888.5763	3453.3798	2021.1840
445	523.151	480.973	4.051	2119.2847	2021.1840	-4237.6251
491	506.390	485.457	6.820	3453.3798	2021.1840	-165.5910
487	508.233	487.793	5.508	2021.1840	-4237.6251	82.7955
488	510.400	490.965	3.960	-4237.6251	82.7955	82.79
192	510.865	491.753	-6.295	-165.5910	82.7955	82.79
		合計面積			82.79	
		面積			199.71	
		地積			199.71	

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	X _{n+1} - Y _n
193	525.059	482.670	-10.347	-5432.7954	-868.5763	2119.2847
482	523.616	481.406	-1.697	-888.5763	3453.3798	2021.1840
445	523.151	480.973	4.051	2119.2847	2021.1840	-4237.6251
491	506.390	485.457	6.820	3453.3798	2021.1840	-165.5910
487	508.233	487.793	5.508	2021.1840	-4237.6251	82.7955
488	510.400	490.965	3.960	-4237.6251	82.7955	82.79
192	510.865	491.753	-6.295	-165.5910	82.7955	82.79
		合計面積			82.79	
		面積			199.71	
		地積			199.71	

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	X _{n+1} - Y _n
193	525.059	482.670	-10.347	-5432.7954	-868.5763	2119.2847
482	523.616	481.406	-1.697	-888.5763	3453.3798	2021.1840
445	523.151	480.973	4.051	2119.2847	2021.1840	-4237.6251
491	506.390	485.457	6.820	3453.3798	2021.1840	-165.5910
487	508.233	487.793	5.508	2021.1840	-4237.6251	82.7955
488	510.400	490.965	3.960	-4237.6251	82.7955	82.79
192	510.865	491.753	-6.295	-165.5910	82.7955	82.79
		合計面積			82.79	
		面積			199.71	
		地積			199.71	

測量成果表

NO.	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n - Y _{n+1}	X _{n+1} - Y _n
193	525.059	482.670	-10.347	-5432.7954	-868.5763	2119.2847
482	523.616	481.406	-1.697	-888.5763	3453.3798	2021.1840
445	523.151	480.973	4.051	2119.2847	2021.1840	-4237.6251
491	506.390	485.457	6.820	3453.3798	2021.1840	-165.5910
487	508.233	487.793	5.508	2021.1840	-4237.6251	82.7955
488	510.400	490.965	3.960	-4237.6251	82.7955	82.79
192	510.865	491.753	-6.295	-165.5910	82.7955	82.79
		合計面積			82.79	
		面積			199.71	
		地積			199.71	

作製者 京都 土地家屋調査士

土地

成14年4月4日(作製)

申請人

縮尺

5:0.0

A4判に縮小

平成14年4月8日

登記年月日：平成17年3月25日

これは図面に記載されておらず、図面記載と異なる場合があります。
令和8年2月12日 京都地方法務局 登記官

901581

各階平面図

家屋番号

建物図面図

建物の所在 京都市山科区北花田校区1番地2、6、番地7

京都市山科区上花田旭山町1、2番地1、2、
京都市山科区上花田旭山町8、9番地1

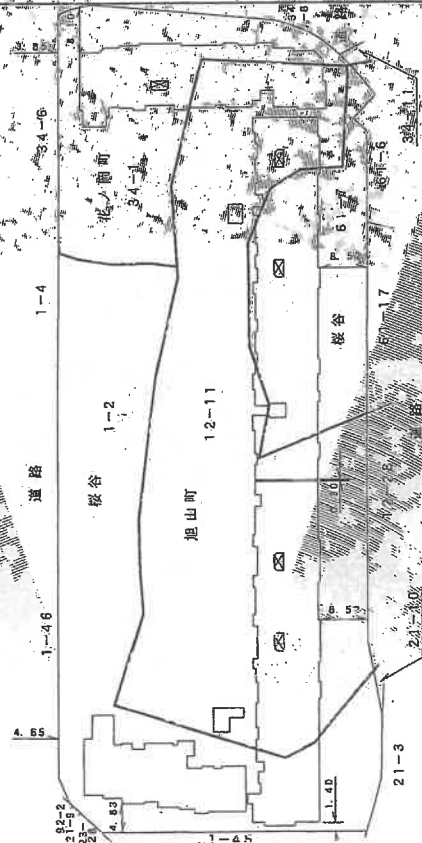
1F 1-2-1
1-2-101 ~ 1-2-129
2F 1-2-301 ~ 1-2-329
3F 1-2-301 ~ 1-2-329
4F 1-2-401 ~ 1-2-429
5F 1-2-501 ~ 1-2-528
6F 1-2-601 ~ 1-2-628
7F 1-2-701 ~ 1-2-714
8F 1-2-801 ~ 1-2-817
9F 1-2-818 ~ 1-2-824
10F 1-2-825 ~ 1-2-829

10F 1F

1-2-2 ~ 1-2-5

10F 1F

1-2-6



A4判に縮小

申請人

縮尺 1/1000

番地 1-2-5 B(作製)

信製者 京都地方法務局

901604

时福温尹果深囑

劍臨池

17

八

面
區
區
平
物
建
名

A4判に縮小

家屋番

建物の所在

[illegible]

建物の存在する部分

卷之四

○ 正 治 三 年 乙 未 年 十 月 十 日

土家堡土

番地

縮尺

禮申

指尺

000

(日本土地家屋調査士会連合会)

地圖整理番号: M62790

(2/4)

登記年月日：平成17年3月28日

90158

これは図面に記録されて、この図面を証明する書類である。
令和8年7月12日 京都地方建設局

登記官

18

2-1

建物図面 各階平面図

家屋番号

建物の所在

京都市山科区正花山桜谷2番地2、6番地

京都市山科区正花山町1番地1、京都市山科区正花山町6番地1

（1）2-1-129

1階

1-2-1-129

A4判に縮小

申請人

縮尺 1/500

番地 25田作製

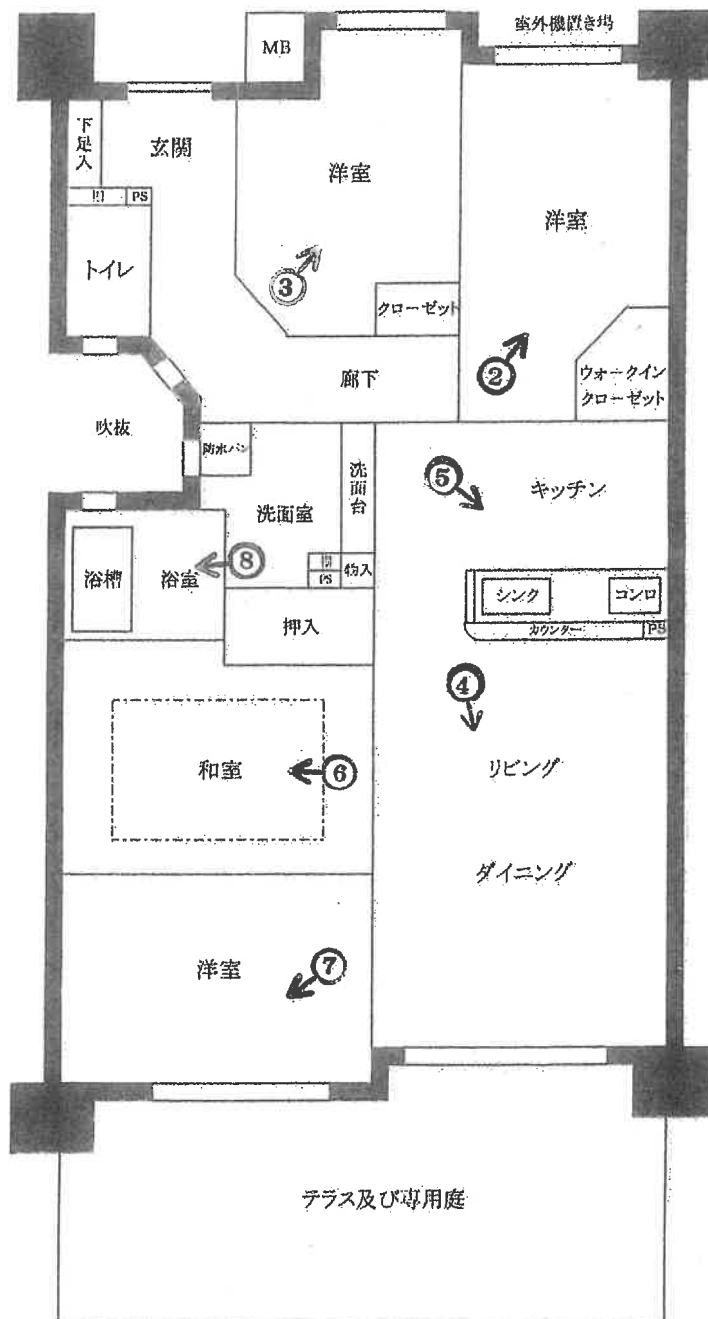
作製者

（日本土地建物調査士会連合会用紙）

地図整理番号：M62790

（3/4）

建物見取図



物件1の - 棟の建物



1



2



3



4



5



6



7



8

令和 8 年 (ケ) 第 41 号
令和 8 年 4 月 22 日 現地調査
令和 8 年 6 月 1 日 評 価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士 木田 洋二 (印)

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物 件 1	金 15,400,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	「物件目録記載のとおり」	同 左
番号	特 記 事 項		
	■敷地権の目的である土地の合計地積と本件共同住宅の建築確認申請（後記）上の敷地面積（8,572.72㎡）には大きな齟齬があるが詳細は不明である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	地下鉄東西 線「 東野 」駅の 北西 方・道路距離約 2.1 km 最寄りバス停留所「上花山花ノ岡町」の 西 方・道路距離約 300 m (付属資料第1図対象不動産の位置図参照) (徒歩4分)	
付 近 の 状 況	幹線道路の背後に一般住宅と共同住宅が混在する高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種住居地域 60 % 200 % (国道1号から25mまでは300%) 準防火地域 15m第2種高度地区 (国道1号から25mまでは20m第2種高度地区) 山ろく型建造物修景地区 (伏見・山科地区) 土砂災害警戒区域 (下記特記事項参照) 洪水浸水想定区域 (想定浸水深なし)
画 地 条 件	北側間口約150m、最大奥行約60mの高台に造成された概長方形地である (付属資料第5図建物図面等参照)。	
前面道路の状況	北側及び南側が幅員約6mの市道に概ね等高に、東側が幅員約27mの国道1号 に最大8m程度高く、それぞれ接する。 (それぞれ建築基準法42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: あり ガ ス 配 管: あり 下 水 道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	■本件マンションの敷地の南側の一部には土砂災害警戒区域 (区域名: 上花山谷、分類: 土石流、区域番号: あ301) の指定がある。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	パデシオン山科夢ヶ丘
建物の用途	共同住宅 (住戸数:191戸)
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日(登記記載): 平成17年3月25日 新築 経過年数: 約 21 年 経済的残存耐用年数: 約 29 年
構造	鉄筋コンクリート造 地下2階付7階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: タイル貼り等 その他: 特になし
設備等	駐車場、駐輪場、集会室、エレベーター3基、オートロック、宅配ボックス等
建物の品等	使用資材、施工程度とも 普通
管理の形態等	管理組合 パデシオン山科夢ヶ丘管理組合 管理方式 委託管理 管理会社 日本ハウズイング株式会社 管理形態 管理人常駐(月～土曜日:9:00～17:00)
管理の状況	普通
特記事項	修繕積立金の合計額: 214,725,046円 令和8年5月20日現在 近い将来の大規模修繕計画の有無: なし 駐車場の空き状況:178台のうち空き7台 売却時に告知を要する事項: ペット飼育不可、民泊禁止規定有り ■本件建物には建築確認申請(第H15確認建機構ア京市11563号)があり、完了検査も経ている。尚、前記のとおり現在は建築確認申請当時より高度規制が強化されており、本件1棟の建物は既存不適格建物と判定した。 ■本件1棟の建物は傾斜地に建っておりマンションのエントランスは地下1階部分に有り、地下2階部分は住戸とは独立した前記国道に面したテナント区画となっている。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート 造 1 階建
位 置	1 階 (110 号室) 主要開口部の方位: 南 向き 中間 住戸
床 面 積	公簿と同じ 81.08 m ² (登記面積)
間 取 り	4LDK (付属資料第6図建物見取図参照)
仕 様	天 井 : クロス等 床 : フローリング、カーペット、畳等 内 壁 : クロス等 設 備 : テラス及び専用庭、吹抜等
保守管理の状態	やや劣る
管 理 費 等	管理費: 8,940 円 修繕維持積立金: 10,630 円 駐車場使用料: 5,000 円 自転車置場使用料: 100 円 専用庭使用料: 360 円 水道使用料: 実費 滞 納: 有り 216,750円 令和7年9月分～令和8年5月分
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	「保守管理の状態」とともに現況調査報告書参照
特 記 事 項	■滞納額の内訳は、管理費80,460円、修繕維持積立金87,150円、駐車場使用料45,000円、自転車置場使用料900円、専用庭使用料3,240円であり、そのほかに水道使用料の未収金が34,051円ある。尚、管理会社からは遅延損害金及び弁護士費用(法的措置を執った場合)を請求する予定が有る旨の回答がある。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物の価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

再調達原価(円/㎡)	専有面積(㎡)	現価率	建物の価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
ア	イ	ウ	
330,000	81.08	0.50	13,380,000

イ 専有面積： 登記数量による

ウ 現価率：

経済的全耐用年数 50 年、 経過年数 21 年、 経済的残存耐用年数 29 年、 残価率 0.10

の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率 0.10 + (1 - 0.10) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)} × (1 - 観察減価 0.20)
＝ 0.50

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格(円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
96,000	1.07	6,848.59	1.00	8508 / 1627051	3,680,000

ア 標準画地価格：

(公示 価格等からの比・規準)

地価調査 山科 -3

基準地価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
92,000 × 101/100 × 100/103 × 100/94 = 96,000

◇時点 修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位 (1.03)

◇地域 格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
100/99 × 100/100 × 100/95 × 100/100 = 100/94

イ 個別 格 差： 形状、三方路地、容積率等 (1.07)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建 付 減 価： 建物と敷地の適応との状態等を考慮した。

オ 敷 地 権 割 合： 登記上の敷地権割合による。

3 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格(円)	敷地権価格(円)	個別格差	積算価格(円) (万円未満四捨五入) (ア+イ)×ウ＝エ
ア	イ	ウ	
13,380,000	3,680,000	0.98	16,720,000

ウ 個別格差： 階層、位置、方位等

Ⅱ 比準価格の試算

- 1 近隣地域・同一需給圏内の類似地域等にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準(又は基準階中間)専有部分の1㎡当たりの比準価格を以下の比準表より査定した。

(取引事例等)

番号	A	B
所在	山科区上花山桜谷:地番略	山科区西野左義長町:地番略
構造	RC 造	RC 造
階	低層階 / 7 階	低層階 / 6 階
面積	約 75 ㎡ (内法)	約 75 ㎡ (内法)
建築時期	平成 17年 3月	平成 20年 3月
取引時点	令和 7年 10月	令和 7年 4月
取引形態	競落 一般売買	競落 一般売買
事例価格	266,000 円/㎡	315,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事 補	情 正	時 修	点 正	標準化 補正	地域品 等比較	建物品 等比較	試算価格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	266,000	$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{96}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	277,000
B	315,000	$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{98}$	$\frac{100}{110}$	$\frac{100}{101}$	289,000
時点修正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。 標準化補正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。 地域品等比較：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。 建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。									基準階の比準価格(円/㎡) (千円未満四捨五入) 283,000

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比準価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
283,000	0.98	81.08	22,490,000

ア 基準階の比準価格:近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差: 階層、位置、方位等

Ⅲ 収益価格の試算

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。想定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも想定賃貸条件に符合する内容が実現するとは限らない。

収益価格の査定

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益(円)	家賃等 補正	粗利回り	その他 補正	収益価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ÷ウ×エ＝オ
ア	イ	ウ	エ	
1,200,000	1.00	8%	1.00	15,000,000

- ア 総 収 益 : 周辺の賃料相場からの想定による。
イ 家 賃 等 補 正 : 必要なし。 (1.00)
ウ 粗 利 回 り : 駅からの接近性等を考慮し上記のとおり査定した。
エ そ の 他 補 正 : 必要なし。 (1.00)

IV 評価額の決定

1 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、最近の市場動向を反映した比準価格を中心に、積算価格と収益価格を参酌の上、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ=ウ
① 積算価格	16,720,000	100%	16,720,000
② 比準価格	22,490,000	100%	22,490,000
③ 収益価格	----		15,000,000
④ 調整後の価格 (万円未満四捨五入)	21,830,000		

イ 占有減価修正：必要なし。

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
21,830,000	90%	80%	98%	100%	15,400,000

イ 市場性修正： 本件土地・建物の特記事項欄に記載した事情による市場性の減退の程度及び専有部分の管理状況等を考慮して査定した。

ウ 競売市場修正： 評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価： 代金納付に至る間の管理費等の滞納額を控除する。

オ その他の控除減価： 必要なし。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 (山科-3)
- 所 在 : 京都市山科区上花山坂尻5番5
- 価 格 : 92,000 円/㎡
- 位 置 : 地下鉄東西 線「 東野 」駅の 西 方、道路距離約 2 km
- 価 格 時 点 : 令和 7 年 7 月 1 日
- 地 積 : 198 ㎡
- 供給処理施設 : 水道、ガス、下水
- 接 面 街 路 : 南 5 m 私道
- 用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60 %、容積率 200 %)
高度地区、準防火地域
- 地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅にアパート等も混在する高台の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和 8 年度)

物件1: 敷 地 総 額 579,007,000 円 (×持分割合8508/1627051)

建 物 6,876,200 円

第7 付属資料の表示

- 1 対 象 不 動 産 の 位 置 図
- 2 付 近 地 図

以上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京都市山科区上花山桜谷 1番地2、6 1番地7
京都市山科区上花山旭山町 12番地11
京都市山科区上花山花ノ岡町 34番地1

建物の名称 パデシオン山科夢ヶ丘

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 桜谷 1番2の110

建物の名称 110

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 81.08平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷1番2

地 目 宅地

地 積 1395.27平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京都市山科区上花山桜谷6 1番7

地 目 宅地

地 積 1073.72平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 京都市山科区上花山旭山町12番11

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 3729.94平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 京都市山科区上花山花ノ岡町34番1

地 目 宅地

地 積 649.66平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1627051分の8508

第1図 対象不動産の位置図



出展：地理院タイル(淡色地図)を加工して利用

第2図 付近地図

