

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間・入 札 の 公 告

令和 8年 8月19日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 鶴 谷 博 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月 3日から 令和 8年 9月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 9月17日 午前 9時30分 場 所 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月 6日 午後 1時00分 場 所 京都地方裁判所第5民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許可若しくは届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 8月19日から当庁2階の物件明細閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2 .	18, 790, 000 15, 032, 000	一括	3, 758, 000	163, 929	38, 239
1	2, 770, 000				
2	16, 020, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 |
| | 地 番 | 13番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 89.99平方メートル |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 13番地1 |
| | 家屋 番号 | 13番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.05平方メートル
2階 51.43平方メートル |



物件明細書

令和 8 年 5 月 1 8 日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 鶴谷博也

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1、2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 | |
| | 地 番 | 1 3 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 8 9 . 9 9 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 1 3 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 1 3 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3 . 0 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 1 . 4 3 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 201 号
(物件 1、2)
令和 8 年 2 月 19 日受理
令和 8 年 4 月 10 日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 小 坂 由 人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 | | |
| | 地 番 | 13番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 89.99平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 13番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 13番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.05平方メートル | |
| | | 2階 | 51.43平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

1 本件土地

- (1) 北側で建築基準法上の道路（市道）に接している。
- (2) 西側で建築基準法上の道路（私道）に接している。
- (3) 南西角付近に金属プレートが設置されている。
- (4) 南東角付近（東側隣地の擁壁側面）に金属プレートが設置されている。

2 本件建物

- (1) 西側の屋根に太陽光パネルが設置されていることから、本件建物は太陽光発電付き住宅であると思われる。
- (2) 建物東側にエコジョーズのガス給湯器とエネファームの燃料電池発電ユニットが存在する。
- (3) 屋上に塔屋が存在する。
- (4) 1階LD等の壁のクロスに剥がれがある。
- (5) 建物内に動産はほとんど存在せず、空き家の状態であることから、設備等が通常どおり使用できるかは不明である。
- (6) 郵便ポストに多くの所有者宛の郵便物等が存在した。

執 行 官 の 意 見

- 1 本件各物件の状況は公図、地積測量図、建物図面、土地建物位置関係図（建物見取図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 所有者宛に照会書を送付したが、期限までに回答及び連絡は無かった。
- 3 太陽光発電設備の所有関係は不明である。
- 4 所有者が本件建物を居宅（空き家）として使用し、占有していることが認められる。
- 5 立入調査の結果から、2ページのとおり認定した。

調 査 の 経 過

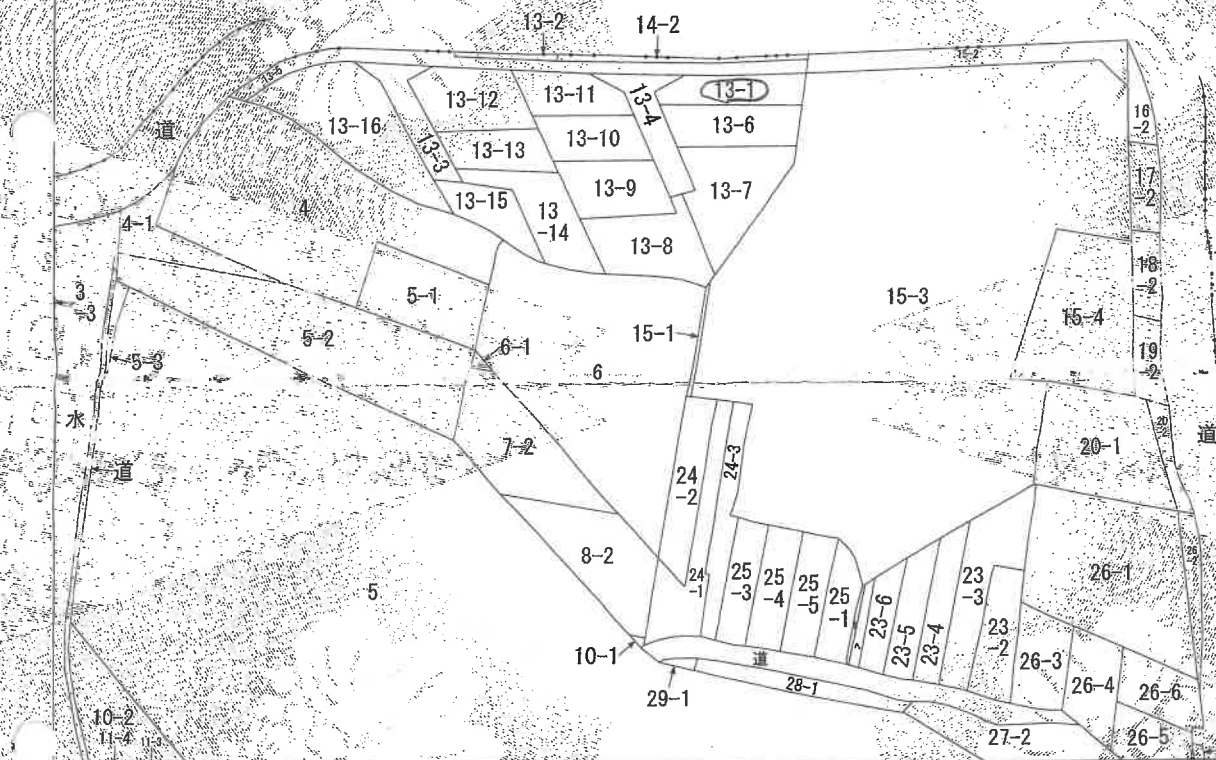
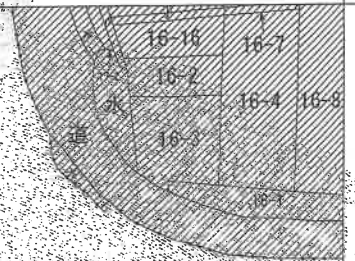
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 2月26日 10:35-10:45	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影 居住者宛照会書投函
8年 2月26日 : : :	当庁	所有者宛照会書送付
8年 3月18日 13:00-13:20	物件所在地	立入調査、写真撮影

(特記事項)

■ 令和 8年 3月18日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられていた図面である。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



請求 部分	所 在 京都市伏見区日野西風呂町			地 番 13番1	
出力 縮小	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号 不明	分類 地図に準ずる図面	種類 土地台帳附属地図
作成 年月日	備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月15日
京都地方法務局伏見出張所

請求番号：12-1

登記官

登記年月日 令和3年9月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月15日 京都府法務局伏見区地籍課

登記証

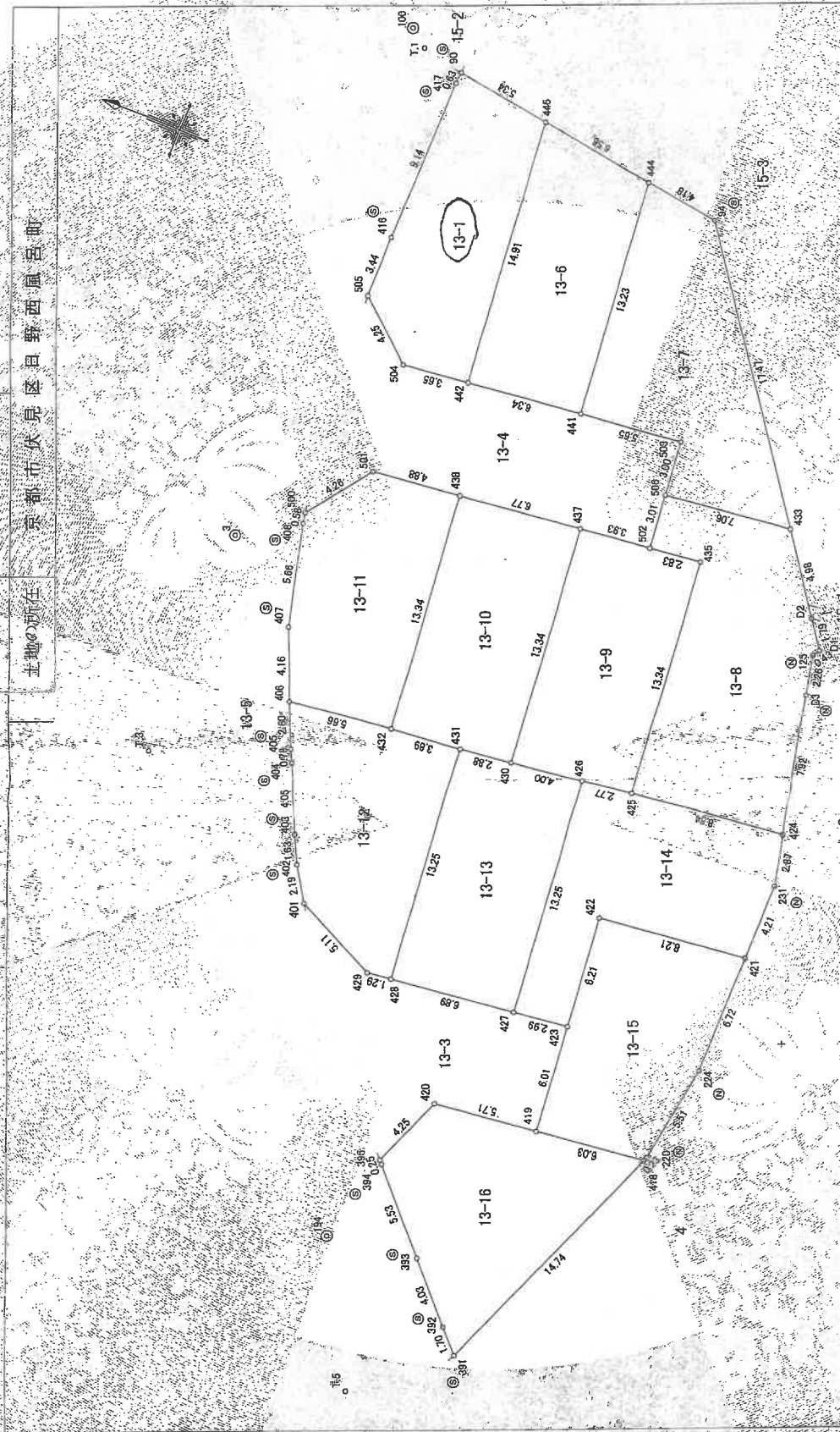
5-1-1

請求番号: 12-2

地積測量図 1/4

地番 13-1-6-16

土地の所在 京都市伏見区日野西温宿町



測量方法	測量結果
① 測量方法	測量結果
② 測量方法	測量結果
③ 測量方法	測量結果
④ 測量方法	測量結果
⑤ 測量方法	測量結果
⑥ 測量方法	測量結果
⑦ 測量方法	測量結果
⑧ 測量方法	測量結果
⑨ 測量方法	測量結果
⑩ 測量方法	測量結果

作成者

(令和3年9月22日)

申請人

縮尺 1/250

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月15日 京都地方法務局伏見出張所

令和7年12月15日

京都地方法務局伏見出張所

產品圖

6 ページ

登記年月日 令和3年9月22日

2/4

地積測量図

地 署

土地の所在

[illegible]

學 生 姓 名	1-3 級	4 級	5 級	Y ₁ - Y ₂	Y ₂ - Y ₃	Y ₃ - Y ₄	Y ₄ - (Y ₁ - Y ₂)
445	-17909.965	-17909.965	-17909.965	4.889			-63770.3394485
442	-17911.580	-17911.580	-17911.580	7.918			135788.986984
441	-17917.873	-17917.873	-17917.873	-4.889			83839.528984
444	-17919.549	-17919.549	-17919.549	7.918	倍面積		-135678.493100
				合計			178.704633
					地 積		89.3523165
							89.35

地 點	播 13-7	λ_n	Y_n	$\lambda_{n+1} - \lambda_n$	$Y_n \cdot (\lambda_{n+1} - \lambda_n)$
444		-117916.449	-17135.560	2.709	-46419.934050
441		-117917.873	-17148.905	-7.046	123829.070830
503		-117923.495	-17147.897	-5.944	101927.694168
506		-117923.817	-17150.989	-7.345	125974.014205
433		-117930.840	-17150.228	3.235	-55480.987580
94		-117920.562	-17136.078	14.391	-248665.298408
倍面積				224.559075	
合 計				112.6395075	
地 積				117.29	m^2

地點	日期	X_1	X_2	X_3	X_4	X_5	X_6	X_7	X_8	X_9	X_{10}	X_{11}	X_{12}	X_{13}	X_{14}	X_{15}	X_{16}	X_{17}	X_{18}	X_{19}	X_{20}	X_{21}	X_{22}	X_{23}	X_{24}	X_{25}	X_{26}	X_{27}	X_{28}	X_{29}	X_{30}	X_{31}	X_{32}	X_{33}	X_{34}	X_{35}	X_{36}	X_{37}	X_{38}	X_{39}	X_{40}	X_{41}	X_{42}	X_{43}	X_{44}	X_{45}	X_{46}	X_{47}	X_{48}	X_{49}	X_{50}	X_{51}	X_{52}	X_{53}	X_{54}	X_{55}	X_{56}	X_{57}	X_{58}	X_{59}	X_{60}	X_{61}	X_{62}	X_{63}	X_{64}	X_{65}	X_{66}	X_{67}	X_{68}	X_{69}	X_{70}	X_{71}	X_{72}	X_{73}	X_{74}	X_{75}	X_{76}	X_{77}	X_{78}	X_{79}	X_{80}	X_{81}	X_{82}	X_{83}	X_{84}	X_{85}	X_{86}	X_{87}	X_{88}	X_{89}	X_{90}	X_{91}	X_{92}	X_{93}	X_{94}	X_{95}	X_{96}	X_{97}	X_{98}	X_{99}	X_{100}	X_{101}	X_{102}	X_{103}	X_{104}	X_{105}	X_{106}	X_{107}	X_{108}	X_{109}	X_{110}	X_{111}	X_{112}	X_{113}	X_{114}	X_{115}	X_{116}	X_{117}	X_{118}	X_{119}	X_{120}	X_{121}	X_{122}	X_{123}	X_{124}	X_{125}	X_{126}	X_{127}	X_{128}	X_{129}	X_{130}	X_{131}	X_{132}	X_{133}	X_{134}	X_{135}	X_{136}	X_{137}	X_{138}	X_{139}	X_{140}	X_{141}	X_{142}	X_{143}	X_{144}	X_{145}	X_{146}	X_{147}	X_{148}	X_{149}	X_{150}	X_{151}	X_{152}	X_{153}	X_{154}	X_{155}	X_{156}	X_{157}	X_{158}	X_{159}	X_{160}	X_{161}	X_{162}	X_{163}	X_{164}	X_{165}	X_{166}	X_{167}	X_{168}	X_{169}	X_{170}	X_{171}	X_{172}	X_{173}	X_{174}	X_{175}	X_{176}	X_{177}	X_{178}	X_{179}	X_{180}	X_{181}	X_{182}	X_{183}	X_{184}	X_{185}	X_{186}	X_{187}	X_{188}	X_{189}	X_{190}	X_{191}	X_{192}	X_{193}	X_{194}	X_{195}	X_{196}	X_{197}	X_{198}	X_{199}	X_{200}	X_{201}	X_{202}	X_{203}	X_{204}	X_{205}	X_{206}	X_{207}	X_{208}	X_{209}	X_{210}	X_{211}	X_{212}	X_{213}	X_{214}	X_{215}	X_{216}	X_{217}	X_{218}	X_{219}	X_{220}	X_{221}	X_{222}	X_{223}	X_{224}	X_{225}	X_{226}	X_{227}	X_{228}	X_{229}	X_{230}	X_{231}	X_{232}	X_{233}	X_{234}	X_{235}	X_{236}	X_{237}	X_{238}	X_{239}	X_{240}	X_{241}	X_{242}	X_{243}	X_{244}	X_{245}	X_{246}	X_{247}	X_{248}	X_{249}	X_{250}	X_{251}	X_{252}	X_{253}	X_{254}	X_{255}	X_{256}	X_{257}	X_{258}	X_{259}	X_{260}	X_{261}	X_{262}	X_{263}	X_{264}	X_{265}	X_{266}	X_{267}	X_{268}	X_{269}	X_{270}	X_{271}	X_{272}	X_{273}	X_{274}	X_{275}	X_{276}	X_{277}	X_{278}	X_{279}	X_{280}	X_{281}	X_{282}	X_{283}	X_{284}	X_{285}	X_{286}	X_{287}	X_{288}	X_{289}	X_{290}	X_{291}	X_{292}	X_{293}	X_{294}	X_{295}	X_{296}	X_{297}	X_{298}	X_{299}	X_{300}	X_{301}	X_{302}	X_{303}	X_{304}	X_{305}	X_{306}	X_{307}	X_{308}	X_{309}	X_{310}	X_{311}	X_{312}	X_{313}	X_{314}	X_{315}	X_{316}	X_{317}	X_{318}	X_{319}	X_{320}	X_{321}	X_{322}	X_{323}	X_{324}	X_{325}	X_{326}	X_{327}	X_{328}	X_{329}	X_{330}	X_{331}	X_{332}	X_{333}	X_{334}	X_{335}	X_{336}	X_{337}	X_{338}	X_{339}	X_{340}	X_{341}	X_{342}	X_{343}	X_{344}	X_{345}	X_{346}	X_{347}	X_{348}	X_{349}	X_{350}	X_{351}	X_{352}	X_{353}	X_{354}	X_{355}	X_{356}	X_{357}	X_{358}	X_{359}	X_{360}	X_{361}	X_{362}	X_{363}	X_{364}	X_{365}	X_{366}	X_{367}	X_{368}	X_{369}	X_{370}	X_{371}	X_{372}	X_{373}	X_{374}	X_{375}	X_{376}	X_{377}	X_{378}	X_{379}	X_{380}	X_{381}	X_{382}	X_{383}	X_{384}	X_{385}	X_{386}	X_{387}	X_{388}	X_{389}	X_{390}	X_{391}	X_{392}	X_{393}	X_{394}	X_{395}	X_{396}	X_{397}	X_{398}	X_{399}	X_{400}	X_{401}	X_{402}	X_{403}	X_{404}	X_{405}	X_{406}	X_{407}	X_{408}	X_{409}	X_{410}	X_{411}	X_{412}	X_{413}	X_{414}	X_{415}	X_{416}	X_{417}	X_{418}	X_{419}	X_{420}	X_{421}	X_{422}	X_{423}	X_{424}	X_{425}	X_{426}	X_{427}	X_{428}	X_{429}	X_{430}	X_{431}	X_{432}	X_{433}	X_{434}	X_{435}	X_{436}	X_{437}	X_{438}	X_{439}	X_{440}	X_{441}	X_{442}	X_{443}	X_{444}	X_{445}	X_{446}	X_{447}	X_{448}	X_{449}	X_{450}	X_{451}	X_{452}	X_{453}	X_{454}	X_{455}	X_{456}	X_{457}	X_{458}	X_{459}	X_{460}	X_{461}	X_{462}	X_{463}	X_{464}	X_{465}	X_{466}	X_{467}	X_{468}	X_{469}	X_{470}	X_{471}	X_{472}	X_{473}	X_{474}	X_{475}	X_{476}	X_{477}	X_{478}	X_{479}	X_{480}	X_{481}	X_{482}	X_{483}	X_{484}	X_{485}	X_{486}	X_{487}	X_{488}	X_{489}	X_{490}	X_{491}	X_{492}	X_{493}	X_{494}	X_{495}	X_{496}	X_{497}	X_{498}	X_{499}	X_{500}	X_{501}	X_{502}	X_{503}	X_{504}	X_{505}	X_{506}	X_{507}	X_{508}	X_{509}	X_{510}	X_{511}	X_{512}	X_{513}	X_{514}	X_{515}	X_{516}	X_{517}	X_{518}	X_{519}	X_{520}	X_{521}	X_{522}	X_{523}	X_{524}	X_{525}	X_{526}	X_{527}	X_{528}	X_{529}	X_{530}	X_{531}	X_{532}	X_{533}	X_{534}	X_{535}	X_{536}	X_{537}	X_{538}	X_{539}	X_{540}	X_{541}	X_{542}	X_{543}	X_{544}	X_{545}	X_{546}	X_{547}	X_{548}	X_{549}	X_{550}	X_{551}	X_{552}	X_{553}	X_{554}	X_{555}	X_{556}	X_{557}	X_{558}	X_{559}	X_{560}	X_{561}	X_{562}	X_{563}	X_{564}	X_{565}	X_{566}	X_{567}	X_{568}	X_{569}	X_{570}	X_{571}	X_{572}	X_{573}	X_{574}	X_{575}	X_{576}	X_{577}	X_{578}	X_{579}	X_{580}	X_{581}	X_{582}	X_{583}	X_{584}	X_{585}	X_{586}	X_{587}	X_{588}	X_{589}	X_{590}	X_{591}	X_{592}	X_{593}	X_{594}	X_{595}	X_{596}	X_{597}	X_{598}	X_{599}	X_{600}	X_{601}	X_{602}	X_{603}	X_{604}	X_{605}	X_{606}	X_{607}	X_{608}	X_{609}	X_{610}	X_{611}	X_{612}	X_{613}	X_{614}	X_{615}	X_{616}	X_{617}	X_{618}	X_{619}	X_{620}	X_{621}	X_{622}	X_{623}	X_{624}	X_{625}	X_{626}	X_{627}	X_{628}	X_{629}	X_{630}	X_{631}	X_{632}	X_{633}	X_{634}	X_{635}	X_{636}	X_{637}	X_{638}	X_{639}	X_{640}	X_{641}	X_{642}	X_{643}	X_{644}	X_{645}	X_{646}	X_{647}	X_{648}	X_{649}	X_{650}	X_{651}	X_{652}	X_{653}	X_{654}	X_{655}	X_{656}	X_{657}	X_{658}	X_{659}	X_{660}	X_{661}	X_{662}	X_{663}	X_{664}	X_{665}	X_{666}	X_{667}	X_{668}	X_{669}	X_{670}	X_{671}	X_{672}	X_{673}	X_{674}	X_{675}	X_{676}	X_{677}	X_{678}	X_{679}	X_{680}	X_{681}	X_{682}	X_{683}	X_{684}	X_{685}	X_{686}	X_{687}	X_{688}	X_{689}	X_{690}	X_{691}	X_{692}	X_{693}	X_{694}	X_{695}	X_{696}	X_{697}	X_{698}	X_{699}	X_{700}	X_{701}	X_{702}	X_{703}	X_{704}	X_{705}	X_{706}	X_{707}	X_{708}	X_{709}	X_{710}	X_{711}	X_{712}	X_{713}	X_{714}	X_{715}	X_{716}	X_{717}	X_{718}	X_{719}	X_{720}	X_{721}	X_{722}	X_{723}	X_{724}	X_{725}	X_{726}	X_{727}	X_{728}	X_{729}	X_{730}	X_{731}	X_{732}	X_{733}	X_{734}	X_{735}	X_{736}	X_{737}	X_{738}	X_{739}	X_{740}	X_{741}	X_{742}	X_{743}	X_{744}	X_{745}	X_{746}	X_{747}	X_{748}	X_{749}	X_{750}	X_{751}	X_{752}	X_{753}	X_{754}	X_{755}	X_{756}	X_{757}	X_{758}	X_{759}	X_{760}	X_{761}	X_{762}	X_{763}	X_{764}	X_{765}	X_{766}	X_{767}	X_{768}	X_{769}	X_{770}	X_{771}	X_{772}	X_{773}	X_{774}	X_{775}	X_{776}	X_{777}	X_{778}	X_{779}	X_{780}	X_{781}	X_{782}	X_{783}	X_{784}	X_{785}	X_{786}	X_{787}	X_{788}	X_{789}	X_{790}	X_{791}	X_{792}	X_{793}	X_{794}	X_{795}	X_{796}	X_{797}	X_{798}	X_{799}	X_{800}	X_{801}	X_{802}	X_{803}	X_{804}	X_{805}	X_{806}	X_{807}	X_{808}	X_{809}	X_{810}	X_{811}	X_{812}	X_{813}	X_{814}	X_{815}	X_{816}	X_{817}	X_{818}	X_{819}	X_{820}	X_{821}	X_{822}	X_{823}	X_{824}	X_{825}	X_{826}	X_{827}	X_{828}	X_{829}	X_{830}	X_{831}	X_{832}	X_{833}	X_{834}	X_{835}	X_{836}	X_{837}	X_{838}	X_{839}	X_{840}	X_{841}	X_{842}	X_{843}	X_{844}	X_{845}	X_{846}	X_{847}	X_{848}	X_{849}	X_{850}	X_{851}	X_{852}	X_{853}	X_{854}	X_{855}	X_{856}	X_{857}	X_{858}	X_{859}	X_{860}	X_{861}	X_{862}	X_{863}	X_{864}	X_{865}	X_{866}	X_{867}	X_{868}	X_{869}	X_{870}	X_{871}	X_{872}	X_{873}	X_{874}	X_{875}	X_{876}	X_{877}	X_{878}	X_{879}	X_{880}	X_{881}	X_{882}	X_{883}	X_{884}	X_{885}	X_{886}	X_{887}	X_{888}	X_{889}	X_{890}	X_{891}	X_{892}	X_{893}	X_{894}	X_{895}	X_{896}	X_{897}	X_{898}	X_{899}	X_{900}	X_{901}	X_{902}	X_{903}	X_{904}	X_{905}	X_{906}	X_{907}	X_{908}	X_{909}	X_{910}	X_{911}	X_{912}	X_{913}	X_{914}	X_{915}	X_{916}	X_{917}	X_{918}	X_{919}	X_{920}	X_{921}	X_{922}	X_{923}	X_{924}	X_{925}	X_{926}	X_{927}	X_{928}	X_{929}	X_{930}	X_{931}	X_{932}	X_{933}	X_{934}	X_{935}	X_{936}	X_{937}	X_{938}	X_{939}	X_{940}	X_{941}	X_{942}	X_{943}	X_{944}	X_{945}	X_{946}	X_{947}	X_{948}	X_{949}	X_{950}	X_{951}	X_{952}	X_{953}	X_{954}	X_{955}	X_{956}	X_{957}	X_{958}	X_{959}	$X_{960}</$
----	----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------------

年	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

地點	13	10	X_n	Y_n	X_{n+1}	X_n	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n)$
438	-17913.485	-17155.135	5.304				-903995.326040
432	-17914.921	-17168.398	-5.304				91061.183912
431	-17918.789	-17167.979	-6.740				115212.714189
430	-17921.661	-17167.688	-1.436				246842.771248
437	-17920.225	-17154.405	8.176				-100254.115280
				倍面積	180.883380		
				合計	90.4466500		
				換	90.44		
				總	90.44		

地 址 名	13-11	X_n	Y_n	$X_{n+1} - X_n$	$Y_n \cdot (X_{n+1} - X_n)$
500		-177906.123	-17159.109	2.395	-41060.66653
408		-177906.234	-17159.866	-3.049	20704.003975
407		-177907.638	-17165.778	-1.516	57035.651711
406		-177908.262	-17165.700	-7.282	19701.4716556
432		-177914.921	-17155.985	-4.198	72092.373061
438		-177913.485	-17155.362	-6.288	-11787.166880
501		-177908.663	-17155.560	7.162	-132399.860970
			庄面積	10034.952	
			合	計	903709.61

土地家屋調査士

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。
令和7年12月15日 京都地方裁判所伏見区民部

登記簿

7ページ

作成者

土地家屋調査士

(令和8年9月22日作成)

申請人

〃

縮尺

A4判に縮小

4/4

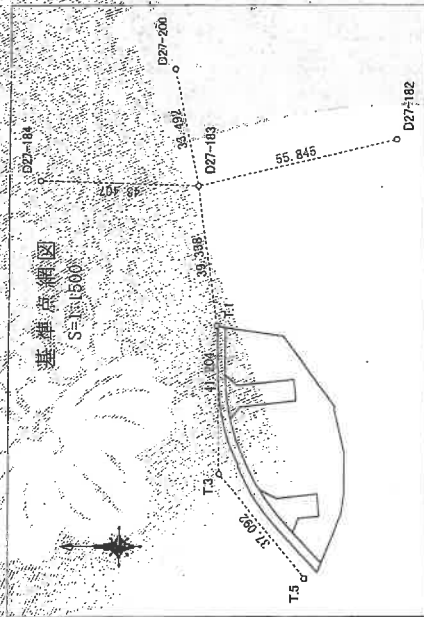
地積測量図

地番 13-1-6-16

土地の所在 京都市伏見区日野西風呂町

基準点網図

S=1500



基準点網図

点名	X座標	Y座標	備考
D27-182	-117951.182	-17081.105	法4条基準点
D27-183	-117951.182	-17094.148	法4条基準点
D27-184	-117951.182	-17092.884	法4条基準点
D27-200	-117951.182	-17092.884	法4条基準点
T.1	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)
T.3	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)
T.5	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)
3	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)
100	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)
194	-117951.182	-17092.884	多角点(金庫)

世界測地系 第14次 縮尺係数: 0.999903
測量年月日 令和3年9月14日測量

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月13日 京都地方建設局 出産所

登記証

建物図面
各階平面図

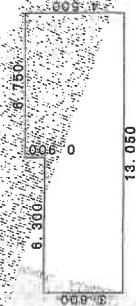
13番1

家屋番号

建物の所在 京都市伏見区日野西園呂町1番地1

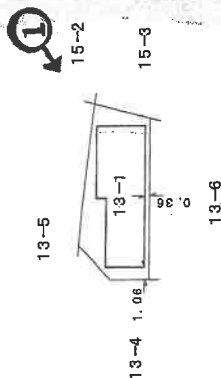
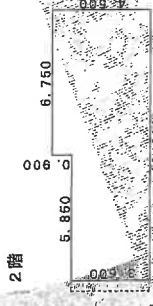
求積表

3.600 x 6.300 =	22.680000
4.500 x 6.750 =	30.375000
合計	53.055000
床面積	53.05㎡



求積表

3.600 x 5.850 =	21.060000
4.500 x 6.750 =	30.375000
合計	51.435000
床面積	51.43㎡



(写真撮影位置方向)

作成者

上野重雄建築士

作成日 令和5年5月21日作成

縮尺

250

申請人

京都市伏見区日野西園呂町1番地1

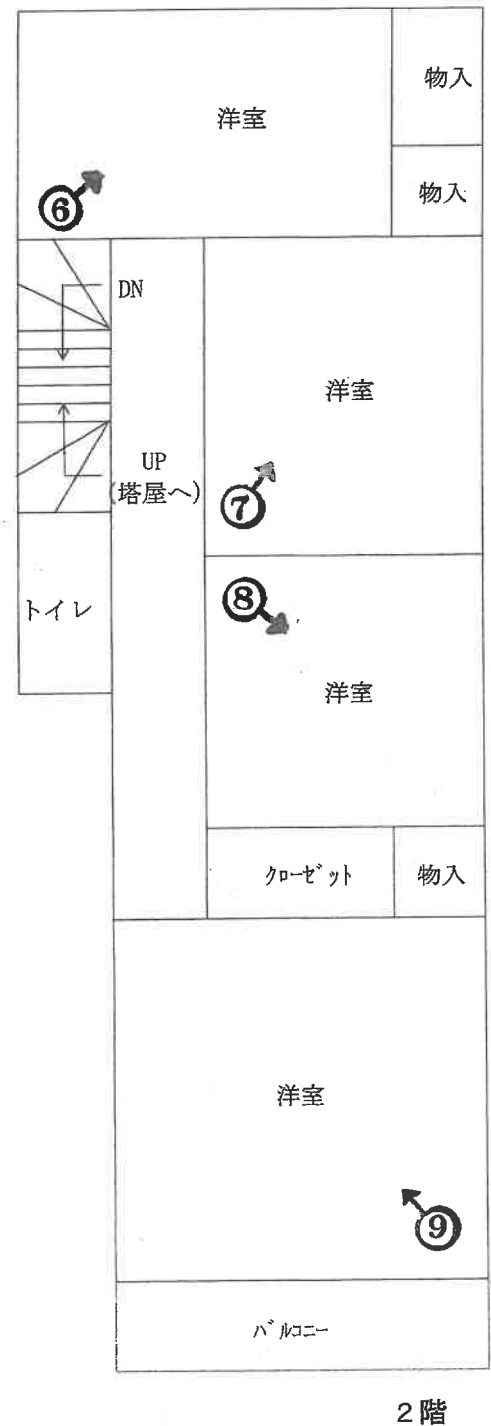
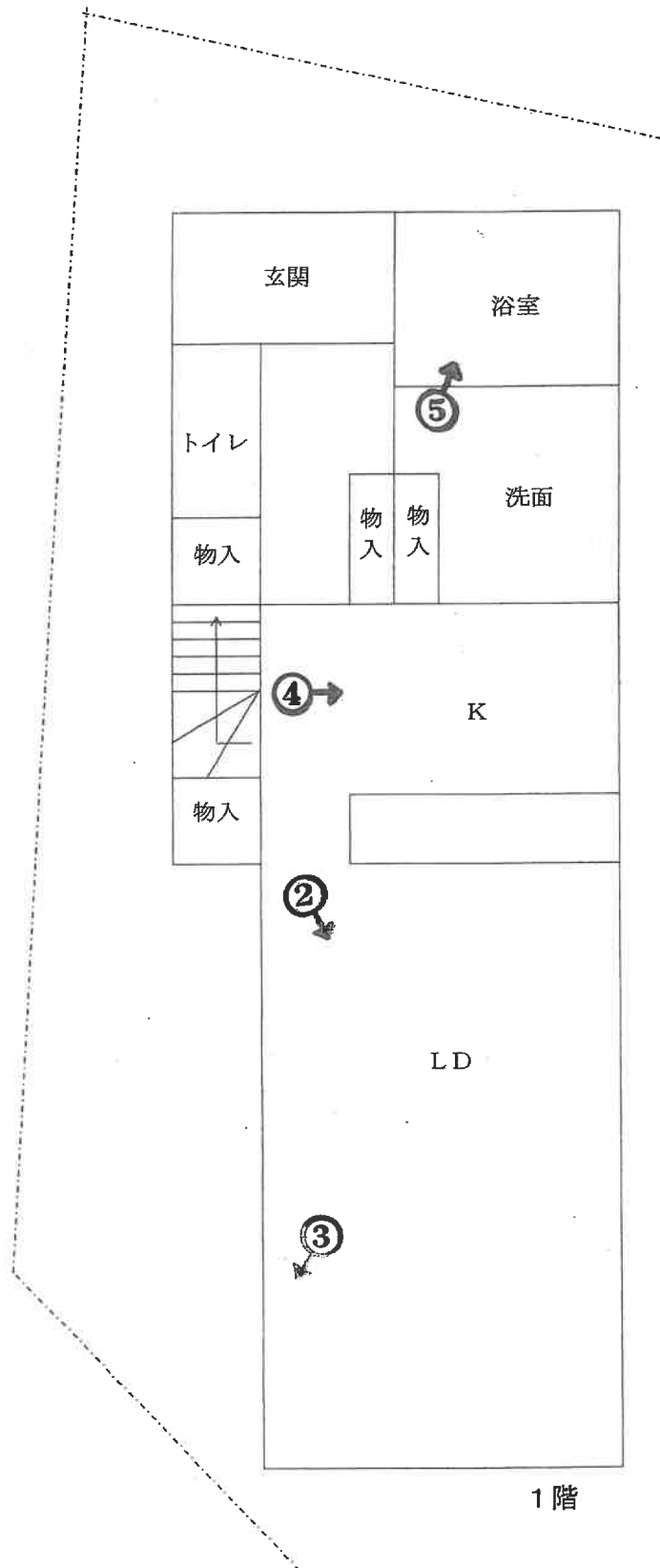
縮尺

500

A4判に縮小

土地建物位置関係図 (建物見取図)

(♂ 写真撮影位置方向)



本件建物



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

塔屋

令和 7 年 (ケ) 第 201 号
令和 8 年 3 月 18 日 現地調査
令和 8 年 3 月 31 日 評価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

水野 正也

第1 評価額

一 括 価 格			
金		18,790,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	2,770,000	円
物件2（建物）	金	16,020,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地番 地目 地積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	屋上ベランダへ行き来するための塔屋(約5㎡)が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1)

位 置 ・ 交 通	地下鉄東西線「石田」駅の南東方・道路距離約 900 m (付属資料「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % なし 15m 第1種高度地区 山ろく型 建造物修景地区
画 地 条 件	間口 約13.2 m、奥行約 6.5 mの 略台形地	
接面道路の状況	北 側幅員 約 6 mの 市道 に 等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路) 西 側幅員 約 6 mの 私道 に 等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 2号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: あり ガス配管: あり 下 水 道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和5年5月21日 新築 経 過 年 数 ： 約 3 年 経済的残存耐用年数 ： 約 27 年
仕 様	構 造 ： 木造2階建 屋 根 ： スレート葺 外 壁 ： サイディング等 内 壁 ： クロス等 天 井 ： クロス等 床 ： フローリング等 設 備 ： 電気、ガス、給排水設備 そ の 他 ： エネファーム 太陽光発電 床暖房
床面積(現況)	第3項目の物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： （付属資料「建物見取図」参照）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	建築確認及び完了検査あり

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	109,000	1.01	89.99	1.00	9,910,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 伏見 (府) -6

基準価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $102,000 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/93 = 109,000$

◇ 時点修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正： 方位 等 (1.01)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/98 \times 100/95 \times 100/100 = 100/93$

イ 個別格差： 方位 角地 形状 等 (1.01)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建 付 減 価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	200,000	104.48	0.81	16,930,000
計				16,930,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数 30 年、経過年数 3 年、経済的残存耐用年数 27 年、残価率 0.05
 の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × 経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数} × (1 - 観察減価 0.10)
 = 0.81

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
1	9,910,000	60%	法定地上権	5,950,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,910,000	-5,950,000		100%	70%	2,770,000
2	16,930,000	+5,950,000	100%	100%	70%	16,020,000
一 括 価 格 (合計)						18,790,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 修正の必要がない。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 (伏見(府)-6)
所 在 : 京都市伏見区日野谷寺町8番46
価 格 : 102,000 円/㎡
位 置 : 地下鉄東西線「石田」駅の 東 方、道路距離約 1.4 km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 100 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水あり
接 面 街 路 : 西方 6 m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)
物件1(土地): 6,223,700 円
物件2(建物): 10,672,000 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 | | |
| | 地 番 | 13番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 89.99平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 京都市伏見区日野西風呂町 13番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 13番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.05平方メートル | |
| | | 2階 | 51.43平方メートル | |

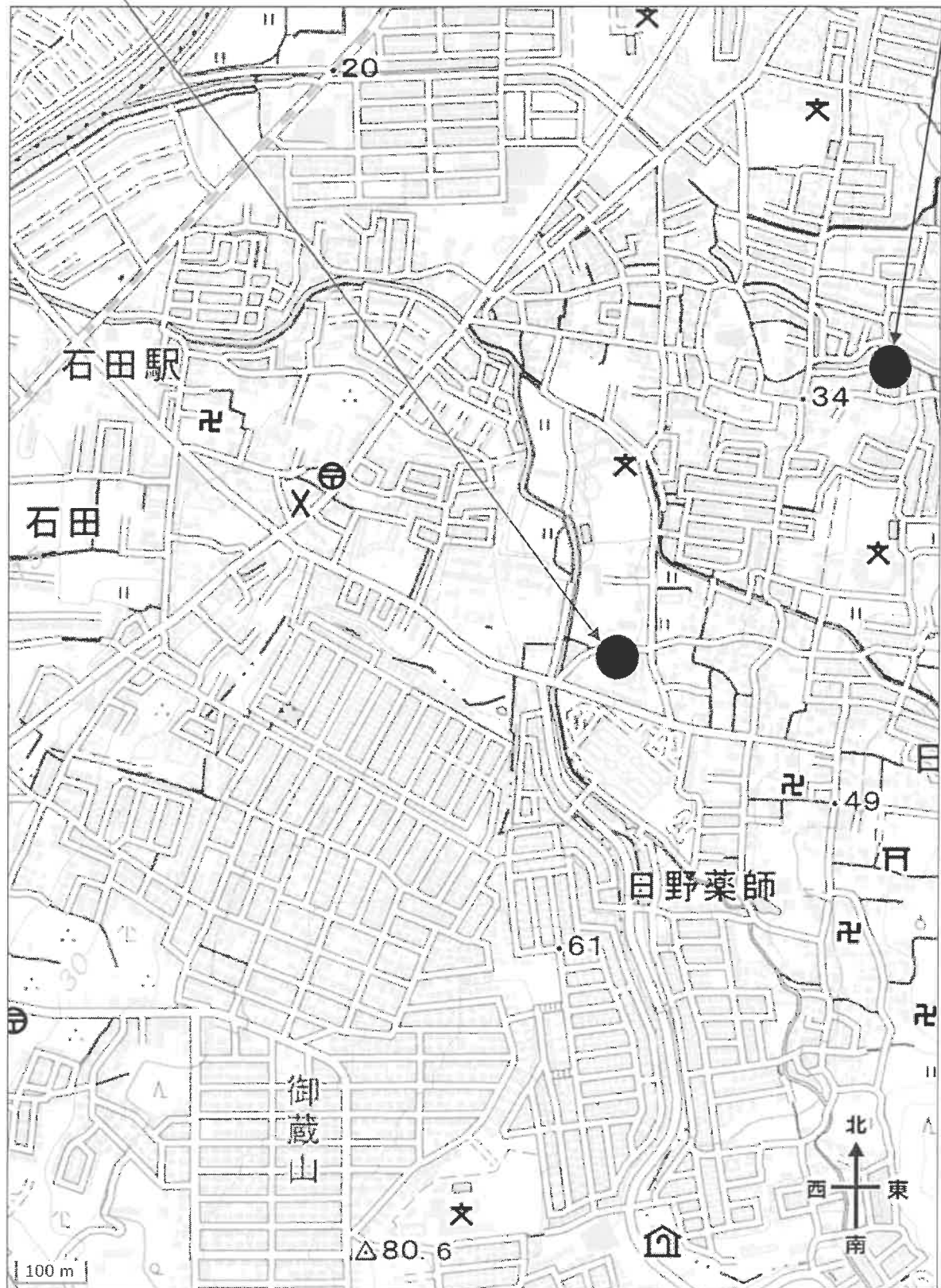


第1図 目的物件の位置図

方位：↑北

目的物件

地価調査伏見(府)ー6



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用

第2図 付近地図



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用