

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部「注意」をよく読んでください。

（例）・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合、はチェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

○宅地建物取引業者の場合、宅地建物取引業者免許証（有効期限内のもの）の写しを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 19 日

京都地方裁判所第 5 民事部

裁判所書記官 阿 南 愛 香

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 日から 令和 8 年 9 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 17 日 午前 9 時 30 分 場 所 京都地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午後 1 時 00 分 場 所 京都地方裁判所第 5 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に買受申出保証額を振り込んだ旨の 金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付 した買受適格証明書を有する者又は買受けについて農地法上の許 可若しくは届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることが できます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 19 日から当庁 2 階の物件明細閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	15,340,000 12,272,000		3,068,000	101,171	21,555



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京田辺市大住女谷 4番地5

建物の名称 メロディーハイム松井山手ヒルズビュー

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大住女谷 4番5の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 86.01平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京田辺市大住女谷4番5

地 目 宅地

地 積 4547.09平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京田辺市大住峠谷1番18

地 目 宅地

地 積 8.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



物 件 明 細 書

令和 8年 6月17日

京都地方裁判所第5民事部

裁判所書記官 杉 山 明 寿

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京田辺市大住女谷 4番地5

建物の名称 メロディーハイム松井山手ヒルズビュー

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大住女谷 4番5の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 86.01平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京田辺市大住女谷4番5

地 目 宅地

地 積 4547.09平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京田辺市大住峠谷1番18

地 目 宅地

地 積 8.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



令和8年(ケ)第20号
(物件1)

令和8年 3月 2日受理
令和8年 5月 12日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所

執行官 吹田 洋太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京田辺市大住女谷 4番地5

建物の名称 メロディーハイム松井山手ヒルズビュー

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大住女谷 4番5の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 86.01平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京田辺市大住女谷4番5

地 目 宅地

地 積 4547.09平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京田辺市大住峠谷1番18

地 目 宅地

地 積 8.79平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空家) として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ 下記のとおり(月額) 管理費 8,040円 修繕積立金 10,870円 駐車場使用料 4,000円 駐輪場使用料 200円 水道料/受取 3,871円 水道料金請求漏れ徴収費 2か月毎2,000円 遅延損害金(年利14%) 違約金(弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用)	令和8年3月18日現在 ☒ 滞納がある 滞納期間: 令和5年10月分~令和8年3月分 管理費 160,800円 修繕積立金 235,118円 駐車場使用料 4,000円 駐輪場使用料 200円 水道料 40,987円 水道料金請求漏れ徴収費 10,864円 遅延損害金 62,160円 違約金 58,000円 合計 572,129円
管理費等照会先	ケイエスコミュニティ株式会社	
その他の事項	☒ その他の事項記載のとおり	
敷地権	符号1、2	
現況地目	☒ 宅地(符号1、2) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形状	☐ 公図のとおり(符号) ☒ 地積測量図のとおり(符号1、2) ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1、2) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号)	
その他の事項	☒ その他の事項記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 本件建物

- (1) 本件建物は一棟の建物（以下「本件マンション」という。）の3階の中央付近に存在する。
- (2) 本件建物の玄関付近に所有者の姓の表札が存在する。
- (3) 経年劣化による汚れ等が認められる。
- (4) ライフライン調査の結果、2024（令和6）年10月4日、契約は廃止されており、建物内の状態から相当期間使用されていないものと思われた。
- (5) 家具や衣類等の動産類が多数残置されている。
- (6) トイレ、キッチン及び浴室等の設備は、通常の使用ができない可能性がある。
- (7) 固定資産公課証明書の本件建物の課税地積・床面積は96.40㎡である。

2 敷地権の目的である土地（符号1、2の土地）

- (1) 本件マンションの敷地として利用されている。
- (2) 南西側で建築基準法上の道路（市道）に接している。

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社担当者 (回答書)	1 本件マンションは総棟数1棟総戸数69戸の建物です。 2 管理人は常駐で、月曜から金曜までは午前9時から午後3時まで、土曜は午前9時から午後0時までです。 3 本件マンションは、設備として、エレベーター1基、駐車場70台（うち空き22台）、集会所、宅配ボックス、駐輪場、来客用駐車場等があります。 4 ペットの飼育は不可です。 5 大規模修繕については、令和10年秋頃を予定しています。 6 本件マンションは、規約共用部分として、管理員室、集会室、平面駐車場（No1～7）、消化水槽室及びバイク置場があります。 7 民泊禁止規定はありませんが、規約に明記する予定です。 8 第3回定時総会において管理規約第58条が改正され、組合員が当月3日の期日までに納付すべき金額を1か月以上納付しない場合において、管理組合は、その未払金額について年利14%の遅延損害金と違約金としての弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用を加算して、その組合員に対して請求できると規定されています。このため、管理費、修繕積立金、駐車場使用料及び駐輪場使用料の各滞納金額について、滞納した各月の翌月3日から支払済みまで年14%の遅延損害金がつきます。更に、違約金として弁護士費用及び督促実費が2026年1月現在58,000円発生しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、土地所在図、建物図面（各階平面図）、建物見取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物の玄関付近に所有者の姓の表札が存在した。
- 3 ライフライン調査の結果、2024（令和6）年10月4日、所有者名義の契約は廃止されていた。
- 4 建物内には所有者名義の書類等が多数存在した。
- 5 所有者宛に照会書を送付し、居住者宛の照会書を本件建物の郵便ポストに投函したが、いずれも回答はなかった。
- 6 建物内は衣類等の動産類が多数存在するが、相当期間使用されていない状態と思われた。
- 7 建物内に所有者以外の第三者の占有を示す物がなく、建物所有者が居宅（空家）として使用し、占有していることが認められる。
- 8 よって、関係人の陳述等及び立入調査の結果から、3ページのとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月4日	当庁	所有者宛照会書送付、管理会社宛照会書送付 ライフライン調査
8年3月5日 12:25 - 12:40	物件所在地	物件確認、写真撮影、居住者宛照会書投函
8年3月30日 9:50 - 10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 3月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

地区外
日 5-51

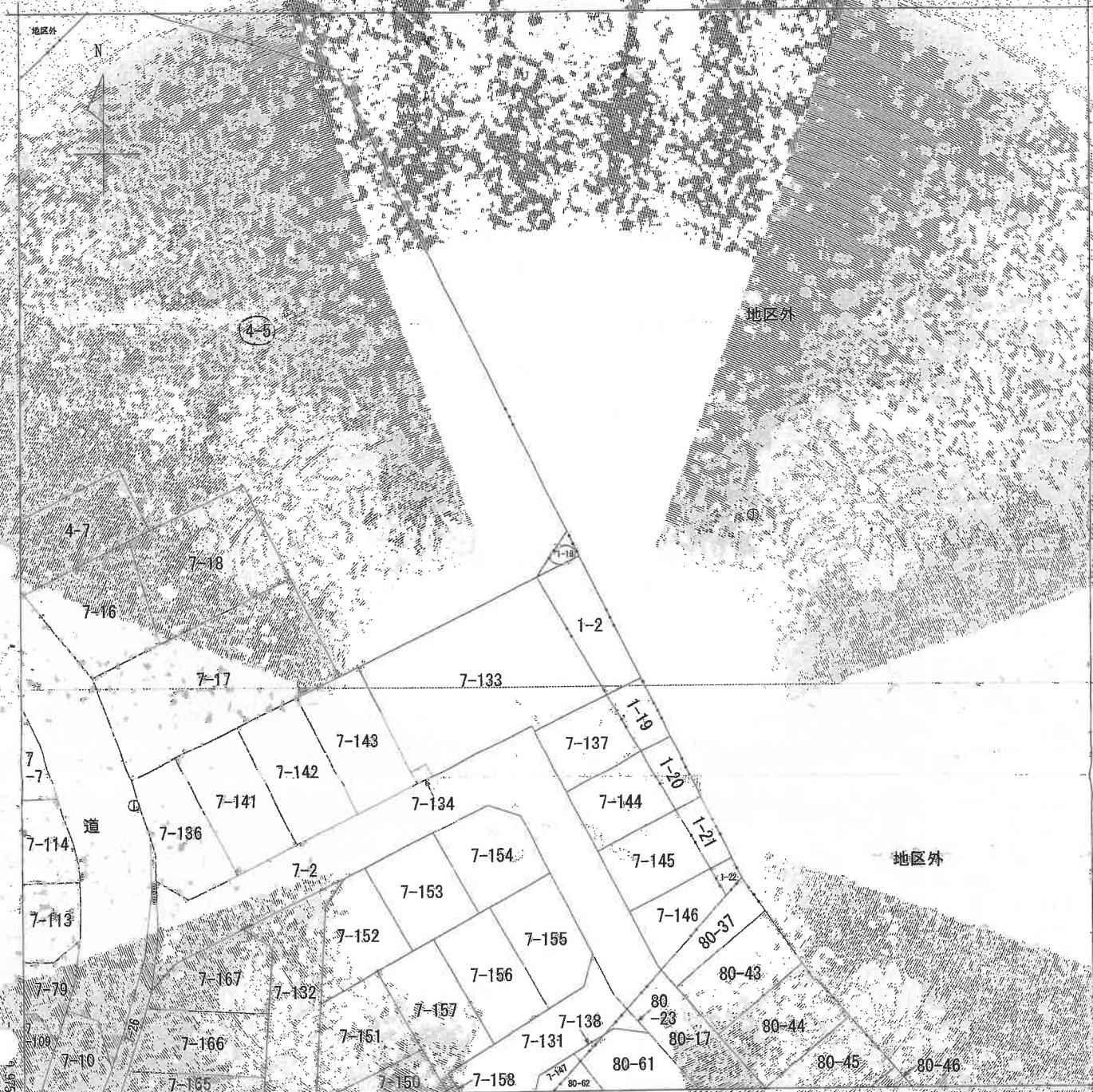


大住女谷
大住峠谷

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

(1/1)

7ページ



-23841.351

(座標種別：図上測定)

請求 部	所在地	京田辺市大住峠谷				地番	1番18			
出縮 力尺	1/500	精度 区分	中	座標系 番号又は記号	測 縮	分類	地図(法第14条第 9-5指定)	国語法1	種類	地籍図
作成 年月日					縮小 年月日 (原図)	縮小 事項				

これは地図に記録されている内容を証明した点画である。

令和8年1月29日

京都地方方法務局宇治支局

地図整理番号：M17691

登記簿

(1/1)

登記年月日 平成13年07月30日

これは図面に記載された内容を示すもので、
令和8年1月29日現在、登記簿上の内容と異なる場合があります。

0192146
地積測量図

4-5-4-7

地

土地の所在 京田辺市大住安谷

測量求積表

地番	4-5	Yn	Order	Xn-1	Yn-1
20	-130448.710	-23622.505	1	-130448.710	-23622.505
21	-130448.710	-23614.652	2	-130448.710	-23614.652
22	-130469.443	-23612.496	3	-130469.443	-23612.496
23	-130467.584	-23612.355	4	-130467.584	-23612.355
24	-130469.443	-23611.071	5	-130469.443	-23611.071
25	-130470.278	-23609.695	6	-130470.278	-23609.695
26	-130471.510	-23608.205	7	-130471.510	-23608.205
27	-130471.510	-23607.188	8	-130471.510	-23607.188
28	-130477.697	-23605.042	9	-130477.697	-23605.042
29	-130478.564	-23603.424	10	-130478.564	-23603.424
30	-130479.471	-23591.635	11	-130479.471	-23591.635
31	-130480.464	-23590.298	12	-130480.464	-23590.298
32	-130481.544	-23588.785	13	-130481.544	-23588.785
33	-130482.280	-23587.802	14	-130482.280	-23587.802
34	-130484.172	-23585.371	15	-130484.172	-23585.371
35	-130484.734	-23584.702	16	-130484.734	-23584.702
36	-130481.931	-23583.689	17	-130481.931	-23583.689
37	-130474.483	-23582.757	18	-130474.483	-23582.757
38	-130476.336	-23581.434	19	-130476.336	-23581.434
39	-130487.277	-23579.990	20	-130487.277	-23579.990
40	-130487.277	-23578.508	21	-130487.277	-23578.508
41	-130481.931	-23576.430	22	-130481.931	-23576.430
42	-130478.564	-23574.824	23	-130478.564	-23574.824
43	-130478.564	-23573.307	24	-130478.564	-23573.307
44	-130479.471	-23571.605	25	-130479.471	-23571.605
45	-130481.544	-23569.785	26	-130481.544	-23569.785
46	-130482.280	-23568.802	27	-130482.280	-23568.802
47	-130484.172	-23566.371	28	-130484.172	-23566.371
48	-130484.734	-23565.702	29	-130484.734	-23565.702
49	-130481.931	-23564.689	30	-130481.931	-23564.689
50	-130474.483	-23563.757	31	-130474.483	-23563.757
51	-130476.336	-23562.434	32	-130476.336	-23562.434
52	-130487.277	-23560.990	33	-130487.277	-23560.990
53	-130487.277	-23559.508	34	-130487.277	-23559.508
54	-130481.931	-23557.430	35	-130481.931	-23557.430
55	-130478.564	-23555.824	36	-130478.564	-23555.824
56	-130478.564	-23554.307	37	-130478.564	-23554.307
57	-130479.471	-23552.605	38	-130479.471	-23552.605
58	-130481.544	-23550.785	39	-130481.544	-23550.785
59	-130482.280	-23549.802	40	-130482.280	-23549.802
60	-130484.172	-23547.371	41	-130484.172	-23547.371
61	-130484.734	-23546.702	42	-130484.734	-23546.702
62	-130481.931	-23545.689	43	-130481.931	-23545.689
63	-130474.483	-23544.757	44	-130474.483	-23544.757
64	-130476.336	-23543.434	45	-130476.336	-23543.434
65	-130487.277	-23541.990	46	-130487.277	-23541.990
66	-130487.277	-23540.508	47	-130487.277	-23540.508
67	-130481.931	-23538.430	48	-130481.931	-23538.430
68	-130478.564	-23536.824	49	-130478.564	-23536.824
69	-130478.564	-23535.307	50	-130478.564	-23535.307
70	-130479.471	-23533.605	51	-130479.471	-23533.605
71	-130481.544	-23531.785	52	-130481.544	-23531.785
72	-130482.280	-23530.802	53	-130482.280	-23530.802
73	-130484.172	-23528.371	54	-130484.172	-23528.371
74	-130484.734	-23527.702	55	-130484.734	-23527.702
75	-130481.931	-23526.689	56	-130481.931	-23526.689
76	-130474.483	-23525.757	57	-130474.483	-23525.757
77	-130476.336	-23524.434	58	-130476.336	-23524.434
78	-130487.277	-23522.990	59	-130487.277	-23522.990
79	-130487.277	-23521.508	60	-130487.277	-23521.508
80	-130481.931	-23519.430	61	-130481.931	-23519.430
81	-130478.564	-23517.824	62	-130478.564	-23517.824
82	-130478.564	-23516.307	63	-130478.564	-23516.307
83	-130479.471	-23514.605	64	-130479.471	-23514.605
84	-130481.544	-23512.785	65	-130481.544	-23512.785
85	-130482.280	-23511.802	66	-130482.280	-23511.802
86	-130484.172	-23509.371	67	-130484.172	-23509.371
87	-130484.734	-23508.702	68	-130484.734	-23508.702
88	-130481.931	-23507.689	69	-130481.931	-23507.689
89	-130474.483	-23506.757	70	-130474.483	-23506.757
90	-130476.336	-23505.434	71	-130476.336	-23505.434
91	-130487.277	-23503.990	72	-130487.277	-23503.990
92	-130487.277	-23502.508	73	-130487.277	-23502.508
93	-130481.931	-23500.430	74	-130481.931	-23500.430
94	-130478.564	-23498.824	75	-130478.564	-23498.824
95	-130478.564	-23497.307	76	-130478.564	-23497.307
96	-130479.471	-23495.605	77	-130479.471	-23495.605
97	-130481.544	-23493.785	78	-130481.544	-23493.785
98	-130482.280	-23492.802	79	-130482.280	-23492.802
99	-130484.172	-23490.371	80	-130484.172	-23490.371
100	-130484.734	-23489.702	81	-130484.734	-23489.702
101	-130481.931	-23488.689	82	-130481.931	-23488.689
102	-130474.483	-23487.757	83	-130474.483	-23487.757
103	-130476.336	-23486.434	84	-130476.336	-23486.434
104	-130487.277	-23484.990	85	-130487.277	-23484.990
105	-130487.277	-23483.508	86	-130487.277	-23483.508
106	-130481.931	-23481.430	87	-130481.931	-23481.430
107	-130478.564	-23479.824	88	-130478.564	-23479.824
108	-130478.564	-23478.307	89	-130478.564	-23478.307
109	-130479.471	-23476.605	90	-130479.471	-23476.605
110	-130481.544	-23474.785	91	-130481.544	-23474.785
111	-130482.280	-23473.802	92	-130482.280	-23473.802
112	-130484.172	-23471.371	93	-130484.172	-23471.371
113	-130484.734	-23470.702	94	-130484.734	-23470.702
114	-130481.931	-23469.689	95	-130481.931	-23469.689
115	-130474.483	-23468.757	96	-130474.483	-23468.757
116	-130476.336	-23467.434	97	-130476.336	-23467.434
117	-130487.277	-23465.990	98	-130487.277	-23465.990
118	-130487.277	-23464.508	99	-130487.277	-23464.508
119	-130481.931	-23462.430	100	-130481.931	-23462.430
120	-130478.564	-23460.824	101	-130478.564	-23460.824
121	-130478.564	-23459.307	102	-130478.564	-23459.307
122	-130479.471	-23457.605	103	-130479.471	-23457.605
123	-130481.544	-23455.785	104	-130481.544	-23455.785
124	-130482.280	-23454.802	105	-130482.280	-23454.802
125	-130484.172	-23452.371	106	-130484.172	-23452.371
126	-130484.734	-23451.702	107	-130484.734	-23451.702
127	-130481.931	-23450.689	108	-130481.931	-23450.689
128	-130474.483	-23449.757	109	-130474.483	-23449.757
129	-130476.336	-23448.434	110	-130476.336	-23448.434
130	-130487.277	-23446.990	111	-130487.277	-23446.990
131	-130487.277	-23445.508	112	-130487.277	-23445.508
132	-130481.931	-23443.430	113	-130481.931	-23443.430
133	-130478.564	-23441.824	114	-130478.564	-23441.824
134	-130478.564	-23440.307	115	-130478.564	-23440.307
135	-130479.471	-23438.605	116	-130479.471	-23438.605
136	-130481.544	-23436.785	117	-130481.544	-23436.785
137	-130482.280	-23435.802	118	-130482.280	-23435.802
138	-130484.172	-23433.371	119	-130484.172	-23433.371
139	-130484.734	-23432.702	120	-130484.734	-23432.702
140	-130481.931	-23431.689	121	-130481.931	-23431.689
141	-130474.483	-23430.757	122	-130474.483	-23430.757
142	-130476.336	-23429.434	123	-130476.336	-23429.434
143	-130487.277	-23427.990	124	-130487.277	-23427.990
144	-130487.277	-23426.508	125	-130487.277	-23426.508
145	-130481.931	-23424.430	126	-130481.931	-23424.430
146	-130478.564	-23422.824	127	-130478.564	-23422.824
147	-130478.564	-23421.307	128	-130478.564	-23421.307
148	-130479.471	-23419.605	129	-130479.471	-23419.605
149	-130481.544	-23417.785	130	-130481.544	-23417.785
150	-130482.280	-23416.802	131	-130482.280	-23416.802
151	-130484.172	-23414.371	132	-130484.172	-23414.371
152	-130484.734	-23413.702	133	-130484.734	-23413.702
153	-130481.931	-23412.689	134	-130481.931	-23412.689
154	-130474.483	-23411.757	135	-130474.483	-23411.757
155	-130476.336	-23410.434	136	-130476.336	-23410.434
156	-130487.277	-23408.990	137	-130487.277	-23408.990
157	-130487.277	-23407.508	138	-130487.277	-23407.508
158	-130481.931	-23405.430	139	-130481.931	-23405.430
159	-130478.564	-23403.824	140	-130478.564	-23403.824
160	-130478.564	-23402.307	141	-130478.564	-23402.307
161	-130479.471	-23400.605	142	-130479.471	-23400.605
162	-130481.544	-23398.785	143	-130481.544	-23398.785
163	-130482.280	-23397.802	144	-130482.280	-23397.802
164	-130484.172	-23395.371	145	-130484.172	-23395.371
165	-130484.734	-23394.702	146	-130484.734	-23394.702
166	-130481.931	-23393.689	147	-130481.931	-23393.689
167	-130474.483	-23392.757	148	-130474.483	-23392.757
168	-130476.336	-23391.434	149	-130476.336	-23391.434
169	-130487.277	-23389.990	150	-130487.277	-23389.990
170	-130487.277	-23387.508	151	-130487.277	-23387.508
171	-130481.931	-23385.430	152	-130481.931	-23385.430
172	-130478.564	-23383.824	153	-130478.564	-23383.824
173	-130478.564	-23382.307	154	-130478.564	-23382.307
174	-130479.471	-23380.605	155	-130479.471	-23380.605
175	-130481.544	-23378.785			

登記年月日：昭和58年5月25日

これは図面に記載された内容に基き、
令和8年1月29日 地籍部より通知された旨

0194159

地積測量図

地積

土地の所在

岐阜県岐阜市

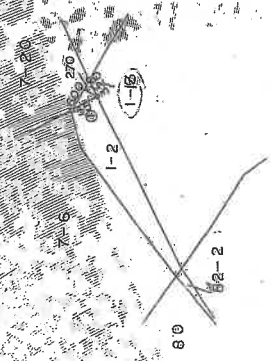
地積

地積

地積

地積

地積



面積計算表			
地番	符号	面積	倍面積
1-48	1-48	6.00	15.2000
			8.1000

地積計算

地番	面積	倍面積
1-2	1.00	1.00
1-6	1.00	1.00
1-2	1.00	1.00

地番	面積	倍面積
1-2	1.00	1.00
1-6	1.00	1.00
1-2	1.00	1.00

作業者

申請人

(58 年5 月24 日)

1,000

登記年月日：平成14年8月組

0195755

各階平面図

令和8年1月29日

登記官

A4判に縮小

平成14年8月組

建物図面

家屋番号	建物の所在
4-5-1 ~ 4-5-3	京田辺市大住女浴 番地5

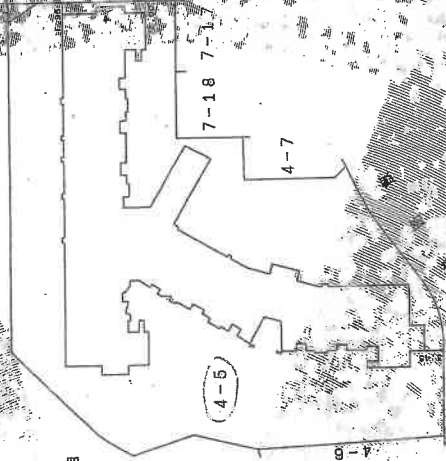
4-5-101 ~ 4-5-105
4-5-201 ~ 4-5-204
4-5-301 ~ 4-5-304
4-5-401 ~ 4-5-404
4-5-501 ~ 4-5-506

大住・E5JIB
23-1

大住・E5JIB
23-1

大住・E5JIB
23-2

5-29



申請人

1/1000

8月7日

作製者

地図整理番号：M17693

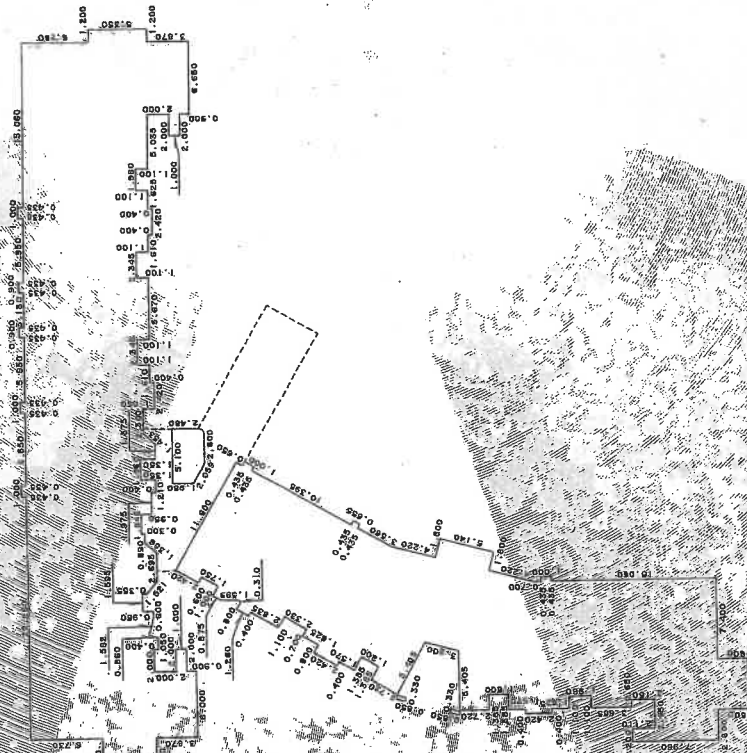
登記年月日：平成13年8月7日

0195767

各階平面図 2/4

一棟の建物

4-5-201~4-5-214
4-5-301~4-5-314
4-5-401~4-5-414
2階~4階
(各階同型)



建物図面

家屋番号

建物の所在地 京田辺市太住女谷 4番地5

床面積

7.380 X 1.200	8.952000
5.650 X 1.600	9.040000
6.550 X 1.350	8.842500
2.420 X 0.400	0.968000
3.800 X 0.650	2.470000
5.815 X 1.100	6.396500
2.720 X 1.385	3.767200
34.485 X 0.450	15.560250
22.080 X 0.285	6.292800
26.600 X 2.805	74.878000
23.800 X 1.205	28.673000
(23.800 + 16.760) X 6.195 X 1/2	= 22.216000
1.000 X 0.435	0.435000
(3.200 + 13.580) X 7.805 X 1/2	= 55.433500
1.800 X 3.140	5.652000
1.395 X 2.720	3.795200
0.400 X 2.430	0.968000
0.400 X 3.390	1.356000
0.700 X 5.615	3.930500
0.400 X 1.260	0.504000
0.400 X 4.095	1.638000
(0.875 + 2.260) X 0.800 X 1/2	= 0.954000
0.200 X 6.865	1.373000
0.600 X 2.420	1.452000
0.500 X 10.855	5.417500
0.285 X 16.780	4.782300
4.020 X 23.300	93.666000
(23.300 + 16.260) X 5.195 X 1/2	= 122.557100
0.435 X 1.000	0.435000
0.435 X 1.000	0.435000
0.435 X 1.000	0.435000
0.435 X 0.900	0.391500
0.435 X 1.000	0.435000
6.280 X 64.050	402.251000
0.480 X 65.230	31.310400
3.770 X 66.890	251.024000
0.150 X 45.970	6.896550
0.300 X 8.710	2.613000
0.300 X 5.640	1.692000
(4.750 + 4.703) X 0.055 X 1/2	= 0.259575
0.530 X 13.055	6.908550
1.100 X 12.885	14.173500
1.100 X 5.635	6.200500
1.100 X 5.670	6.237700
0.950 X 4.080	3.876000
(2.125 + 0.600) X 3.785	= 3.027500
(110.610 + 13.777) X 0.420 X 1/2	= 40.554270
0.330 X 0.855	0.281550
合計	1,112,353.2415
床面積	1,112.35 ㎡

1/500

作成者
京田辺市 8月 7日 申請

申請人

1

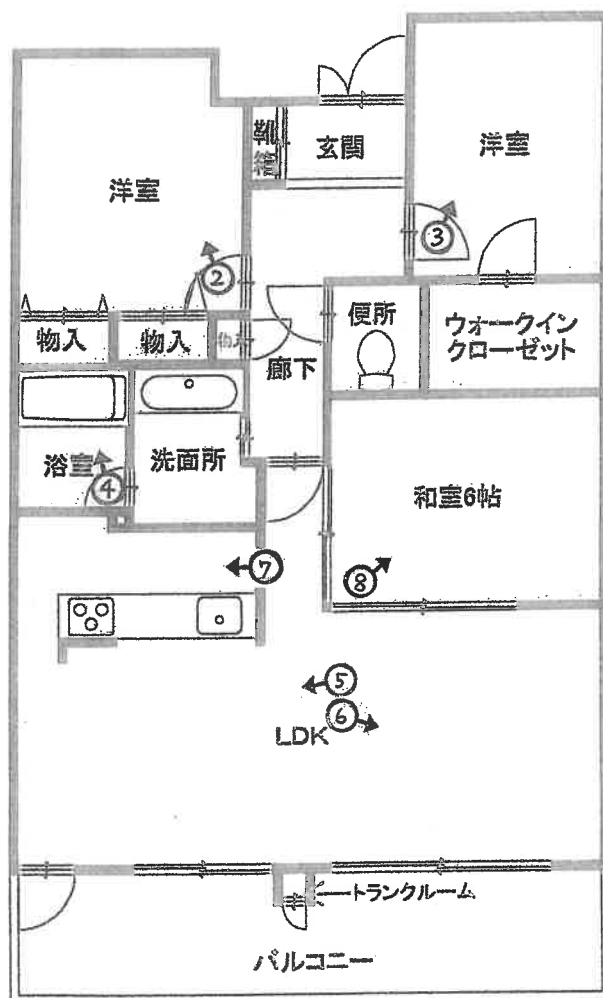
これは図面に記録された内容の正確性を証明する書面であり、令和8年1月29日

登記官



建物見取図

(写真撮影位置方向↑)





1



2



3



4



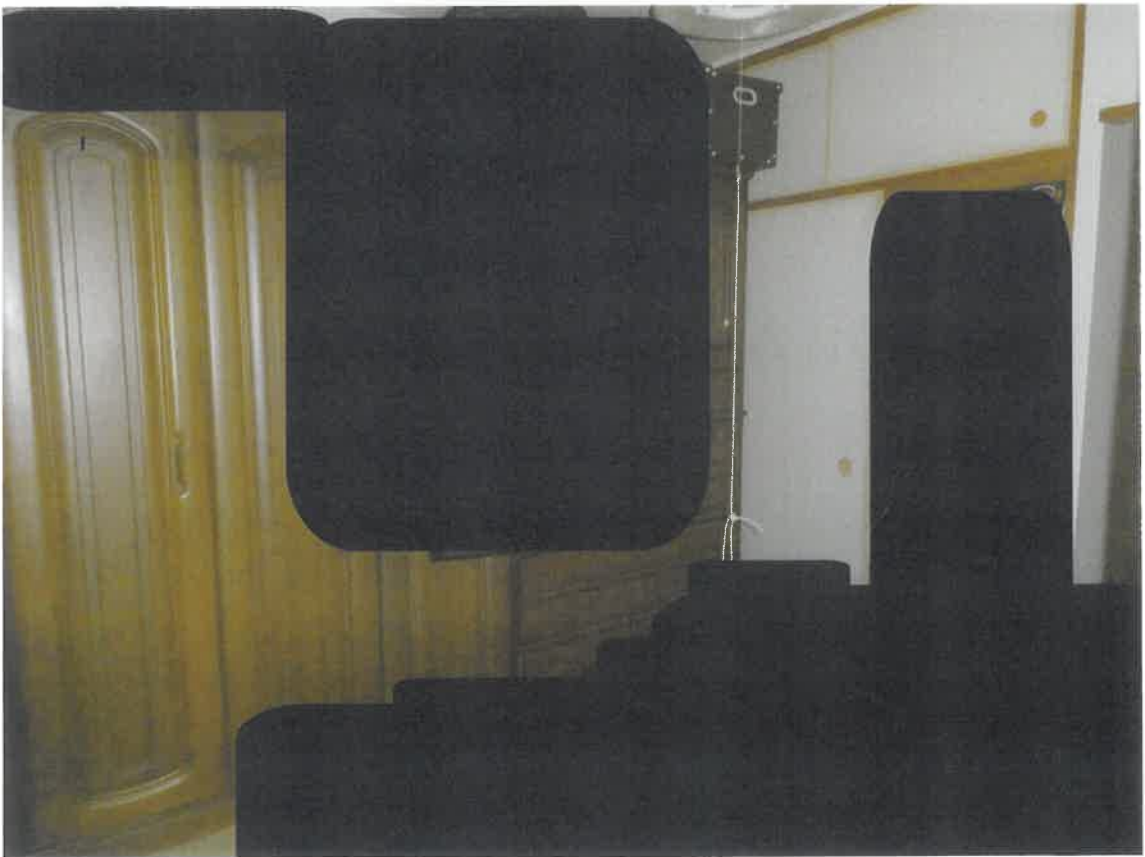
5



6



7



8

令和 8 年（ケ）第 20 号
令和 8 年 3 月 30 日 現地調査
令和 8 年 4 月 25 日 評価

京都地方裁判所 御中

評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

辻 倉 伸 介

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物 件 1	金 15,340,000 円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合 土 地 の 符 号 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	「物件目録記載のとおり」	「同 左」
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	JR片町 線「 大住 」駅の 南西 方・道路距離約 1.3 km (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、マンション等が混在する傾斜地の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第2種住居地域 60 % 200 % なし 第3種高度地区(高さ制限15m) 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域(土地の東側の一部)
画 地 条 件	地積 4,555.88 m ² 間口 約54 m、奥行約 80 mの 不整形地 第 3 図のとおり	
接面道路の状況	南西 側幅員 約 9 mの 市道 に ほぼ等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上 水 道: あり ガ 配 管: あり 下 水 道: あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	- 敷地権の目的である土地のうち土地の符号2(京田辺市大住峠谷1番18)については、地積測量図記載の地積が8.10m²となっているが、登記事項証明書によると、その後の国土調査により登記地積が8.79m²へと変更されている。 - 土地の東側の一部は傾斜地となっている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	メロディーハイム松井山手ヒルズビュー
建物の用途	共同住宅 (総戸数 69 戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載): 平成13年8月7日 新築 経過年数: 約 25 年 経済的残存耐用年数: 約 25 年
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付5階建
仕様	屋根: 陸屋根 外壁: タイル等 その他: 特になし
設備等	エレベーター1基、駐車場70台、集会所、宅配ボックス、駐輪場、来客用駐車場
建物の品等	使用資材、施工程度とも 普通
管理の形態等	管理組合 あり 名称 メロディーハイム松井山手ヒルズビュー管理組合 管理方式 委託管理 管理会社 ケイエスコミュニティ株式会社 管理形態 管理人日勤 (月～金 9:00～15:00、土 9:00～12:00)
管理の状況	普通
特記事項	修繕積立金の合計額: 令和8年3月17日現在 106,896,304 円 近い将来の大規模修繕計画の有無: あり (令和10年秋頃) 駐車場の空き状況: 22 台程度の空きあり 規約等で特に留意すべき事項: なし その他: ペットの飼育 不可 民泊禁止規定の有無 不明 建築確認及び完了検査 あり

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート 造 1 階建
位 置	3 階 (305 号室) 主要開口部の方位: 南 向き 中間 住戸
床 面 積	公簿と同じ 86.01 m ² (登記面積)
間 取 り	3LDK (建物間取図 参照)
仕 様	天 井 : クロス等 床 : フローリング、畳等 内 壁 : クロス等 そ の 他 : 特になし
保守管理の状態	普通
管 理 費 等	管理費: 8,040 円 (月額) 修繕積立金: 10,870 円 (月額) 滞納額: あり 509,929 円 (令和8年3月18日 現在) その他: 滞納額には、水道料・水道料金請求漏れ徴収費・遅延損害金を含む。 詳細は現況調査報告書のとおり
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	特になし

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

1 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価(円/㎡)	専有面積(㎡)	現価率	建物価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
ア	イ	ウ	
280,000	86.01	0.41	9,870,000

イ 専有面積： 登記数量による

ウ 現価率：

経済的全耐用年数 50 年、経過年数 25 年、経済的残存耐用年数 25 年、残価率 0.10

の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率 0.10 ＋(1－ 0.10)×経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数}×(1－観察減価 0.25)
≒ 0.41

2 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地 価格(円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
99,900	0.95	4,555.88	0.97	8938/ 680670	5,510,000

ア 標準画地価格：

(公示 価格等からの比・規準)

地価公示 京田辺-4

公示地価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

141,000 × 100/100 × 100/103 × 100/137 ≒ 99,900

◇時点 修正： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正： 方位 (1.03)

◇地域 格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
100/97 × 100/101 × 100/140 × 100/100 ≒ 100/137

イ 個別格差： 形状・地勢 (0.95)

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建 付 減 価： 建物と敷地の適応との状態等を考慮した。

オ 敷 地 権 割 合： 登記上の敷地権割合による。

3 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格(円)	敷地権価格(円)	個別格差 (階層・位置・方位等) ウ	積算価格(円) (万円未満四捨五入) (ア＋イ)×ウ
ア	イ		
9,870,000	5,510,000	1.00	15,380,000

Ⅱ 比準価格の試算

- 1 近隣地域・同一需給圏内の類似地域等にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準(又は基準階中間)専有部分の1㎡当たりの比準価格を以下の比準表より査定した。

(取引事例等)

番号	A	B
所在	京田辺市大住女谷:地番略	京田辺市草内鐘鉦割:地番略
構造	RC 造	RC 造
階	2 階 / 地下1階付5階	1 階 / 7 階
面積	約 86 ㎡ (内法・推定)	約 64 ㎡ (内法)
建築時期	平成 13年 8月	平成 2年 7月
取引時点	令和 8年 4月 (売出時点)	令和 1年 5月
取引形態	競落 (売出事例)	(競落) 売出事例
事例価格	300,000 円/㎡	133,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事 補	情 正	時 修	点 正	標準化 補正	地域品等 比較	建物品等 比較	試算価格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	300,000	$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{107}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	280,000
B	133,000	$\frac{100}{110}$		$\frac{100}{100}$		$\frac{100}{98}$	$\frac{100}{85}$	$\frac{100}{70}$	207,000
事情補正：取引形態の種別、取引に介在する特殊事情等を考慮した。 時点修正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。 標準化補正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。 地域品等比較：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。 建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。									基準階の比準価格(円/㎡) (千円未満四捨五入)
									244,000

2 比準価格の試算

基準階の比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 (階層・位置・方位等) イ	専有面積(㎡) ウ	比準価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
244,000	1.00	86.01	20,990,000

Ⅲ 収益価格の試算

本件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。想定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも想定賃貸条件に符合する内容が実現するとは限らない。

収益価格の査定

総収益を粗利回りで還元して、下記のとおり収益価格を求めた。

総収益(円)	家賃等 補正	粗利回り	その他 補正	収益価格(円) (万円未満四捨五入)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ÷ウ×エ
1,320,000	1.00	8%	1.00	16,500,000

- ア 総 収 益 : 周辺の賃料相場からの想定による。
イ 家 賃 等 補 正 : 必要なし (1.00)
ウ 粗 利 回 り : 8%と判断した。
エ その他 補 正 : 必要なし (1.00)

IV 評価額の決定

1 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、最近の市場動向を反映した比準価格を中心に、積算価格と収益価格を参酌の上、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正 イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	15,380,000	100%	15,380,000
② 比準価格	20,990,000	100%	20,990,000
③ 収益価格	----		16,500,000
④ 調整後の価格 (万円未満四捨五入)	19,980,000		

イ 占有減価修正：必要なし

2 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価(敷金等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の 価格(円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ
19,980,000	100%	80%	96%	100%	15,340,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場修正：評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を控除する。

オ その他控除減価：必要なし

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価公示標準地 (京田辺-4)
所 在 : 京田辺市大住ヶ丘4丁目23番9
価 格 : 141,000 円/㎡
位 置 : JR片町線「大住」駅の 南西 方、道路距離約 1.1 km
価 格 時 点 : 令和 8 年 1 月 1 日
地 積 : 188 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水有
接 面 街 路 : 南方 6 m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域 (建蔽率 60 %、容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 8 年度)
物件1: 敷地総額 215,670,802 円 (×敷地権割合 8938/680670)
建 物 6,754,598 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付近地図

以上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 京田辺市大住女谷 4 番地 5

建物の名称 メロディーハイム松井山手ヒルズビュー

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 大住女谷 4 番 5 の 305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 86.01 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 京田辺市大住女谷 4 番 5

地 目 宅地

地 積 4547.09 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 京田辺市大住峠谷 1 番 18

地 目 宅地

地 積 8.79 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670 分の 8938



物 件 目 録

土地の符号 2

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 680670分の8938





出典:地理院タイル(淡色地図)を加工して利用



出典：地理院タイル(淡色地図)を加工して利用