

## 陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部の「注意」をよく読んでください。

（例）

・陳述書の「 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合は、チェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月12日

京都地方裁判所舞鶴支部執行係

裁判所書記官 島 田 大 河

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 2日から 令和 8年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時00分 場 所 京都地方裁判所舞鶴支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時00分 場 所 京都地方裁判所舞鶴支部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 5月13日から 令和 8年 5月13日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- 1 所 在 舞鶴市丸山西町  
地 番 1 番 9 3  
地 目 宅地  
地 積 1 1 0 . 2 0 平方メートル
- 2 所 在 舞鶴市丸山西町 1 番地 9 3  
家屋 番号 1 番 9 3  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺 2 階建  
床 面 積 1 階 4 5 . 5 4 平方メートル  
2 階 4 1 . 7 5 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 5 4 . 5 4 平方メートル  
2 階 4 1 . 7 5 平方メートル

## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月29日

京都地方裁判所舞鶴支部執行係

裁判所書記官 島 田 大 河

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

地役権

範 囲 送電線線下両保安線間の土地7.67㎡

要役地 舞鶴市大字森小字大田野460番

設定日 昭和48年4月18日

目 的 電線の支持物を除く電線路を施設すること及びその保守運営のため土地立入若しくは通行の認容ならびに当該電線路の再下垂時における電線から3.75mを控除した高さを超える建造物等の築造若しくは竹林の植栽禁止

【物件番号2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したもので

あり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 舞鶴市丸山西町  
地 番 1 番 9 3  
地 目 宅地  
地 積 1 1 0 . 2 0 平方メートル
- 2 所 在 舞鶴市丸山西町 1 番地 9 3  
家屋 番号 1 番 9 3  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺 2 階建  
床 面 積 1 階 4 5 . 5 4 平方メートル  
2 階 4 1 . 7 5 平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1 階 5 4 . 5 4 平方メートル  
2 階 4 1 . 7 5 平方メートル

令和7年(又)第 11号  
令和7年10月10日受理  
令和7年11月14日提出

# 現況調査報告書

京都地方裁判所舞鶴支部

執行官 川 村 裕

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在   | 舞鶴市丸山西町                                      |
|   | 地 番   | 1 番 9 3                                      |
|   | 地 目   | 宅地   |
|   | 地 積   | 1 1 0 . 2 0 平方メートル                           |
| 2 | 所 在   | 舞鶴市丸山西町 1 番地 9 3                             |
|   | 家屋 番号 | 1 番 9 3                                      |
|   | 種 類   | 居宅   |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建                                    |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 5 . 5 4 平方メートル<br>2 階 4 1 . 7 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
<b>建物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 約54.54㎡														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他	<input checked="" type="checkbox"/> 「その他の事項」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## そ の 他 の 事 項

### 目的物件の状況

#### 1 別添写真のとおり

#### 2 物件1土地の状況

##### (1) 形状・面積

物件1土地は、長方形の土地である。

現地概測の結果、公図、地積測量図の形状、登記上の面積と概ね一致した。

##### (2) 利用状況

物件2建物の敷地として利用されている。物件1土地上に物件2建物以外の建物は存在しない。

南東側には、カーポートが設置されている。北角には、スチール製物置（動産）が置かれている。東角には、関西電力の電柱が1本建てられている。

##### (3) 道路接面状況

南東側で舗装された舞鶴市道丸山西町1号線（建築基準法42条1項1号該当）とほぼ等高に接面する。

##### (4) 土砂災害警戒区域

物件1土地全域が、土砂災害警戒区域に、物件1土地の概ね北半分が土砂災害特別警戒区域に指定されている。

##### (5) 地役権

物件1土地は、高圧送電線下地であり、物件1土地のうち7.67㎡の範囲に地役権が設定されている。

#### 3 物件2建物の状況

##### (1) 形状・面積

現地概測の結果、1階北西側に約9㎡の増築が認められた。2階は建物図面の形状、登記上の床面積と概ね一致した。

##### (2) 使用状況

所有者が居住している。

室内で犬が1匹飼育されている。ひっかき傷、異臭は確認できなかった。

(関係人の陳述等用)

## 関 係 人 の 陳 述 等

陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
所有者	1 私は目的物件に居住しています。目的物件は誰にも貸していません。 2 私が物件2建物を購入したときは、すでに現在の形になっていました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 目的物件に第三者の占有は認められない。目的物件は所有者が居住して占有している。
- 2 立入調査の結果、関係人の陳述・照会回答から、2ページ記載のとおり認定した。

(調査経過用)

## 調査の経過

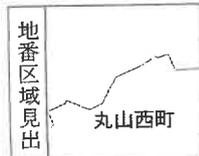
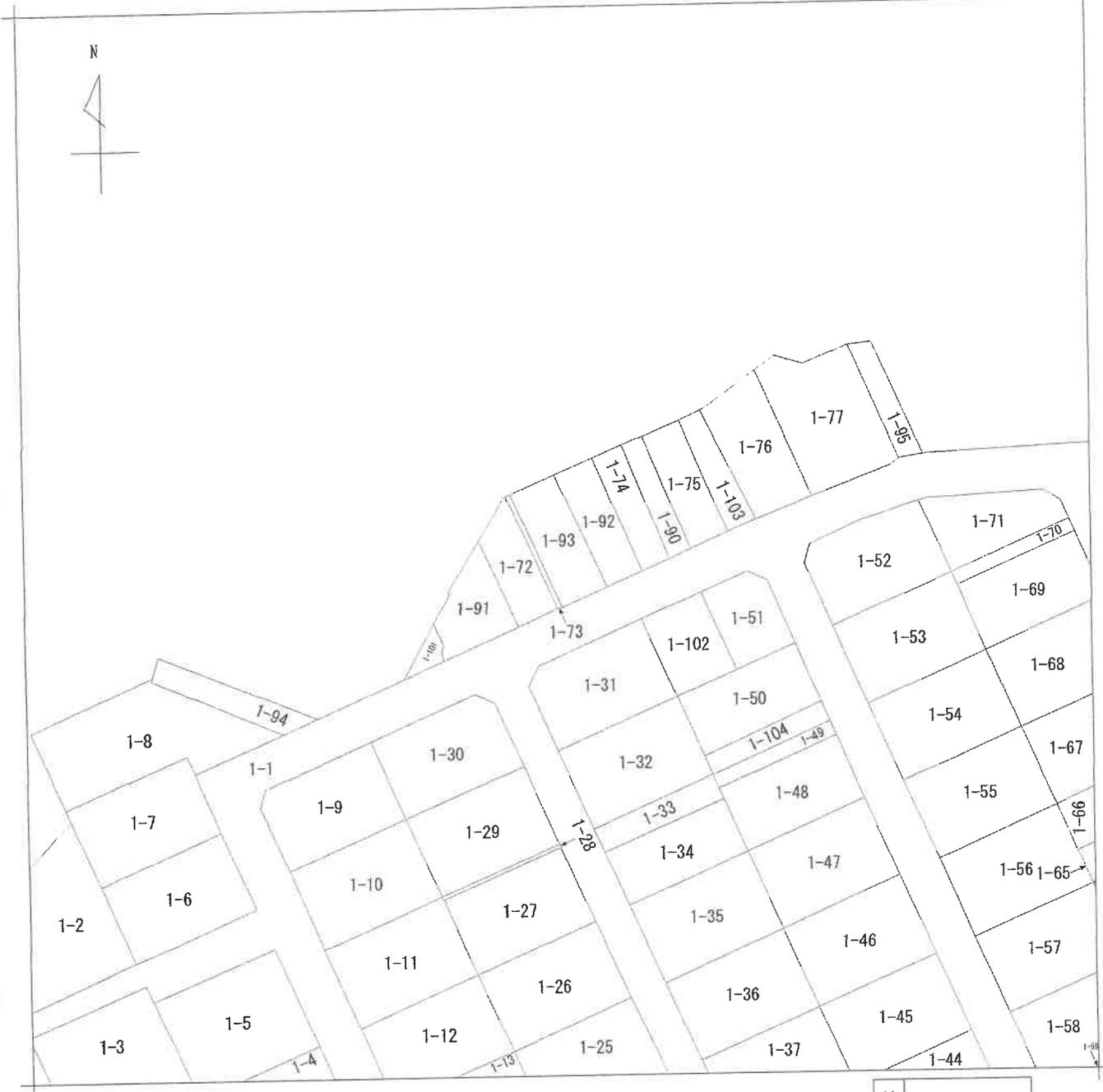
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年10月15日 10:00-10:10	物件所在地	外部調査、写真撮影
7年10月16日 : - :	執行官室	所有者宛照会書発送
7年10月29日 15:30-16:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者と面談
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

- 令和 7年10月29日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

4 1-64



請求部	所在	舞鶴市丸山西町				地番	1番93		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項		

登記年月日：昭和54年9月12日

# 地積測量図

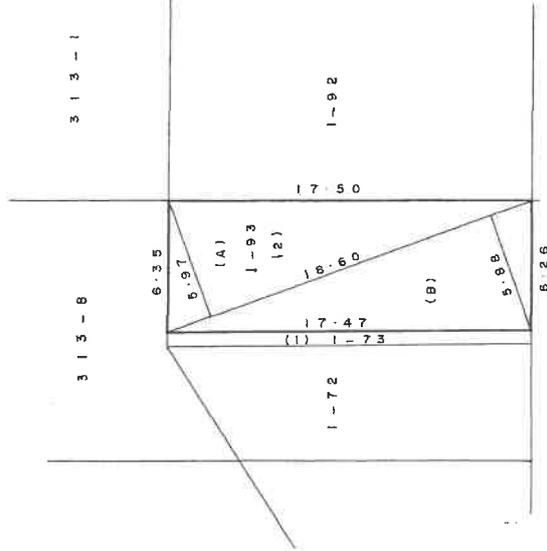
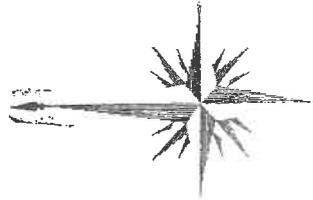
G037698

地番 番 1 番 33

土地の所在 舞鶴市丸山西町

求積	
(A) = 18.60 X 5.97 = 110.420	
(B) = 18.60 X 5.88 = 109.3680	
求積 合計 = 220.4100 M <sup>2</sup>	
(2) = 1番73	
120 M <sup>2</sup> - 110.205 M <sup>2</sup> = 9.795 M <sup>2</sup>	

1字



昭和五十四年九月拾日

(日加換)

(日換量)

申請人	[Redacted]
縮尺	1/250

作製者	[Redacted]
(日本土地家屋調査士用紙)	

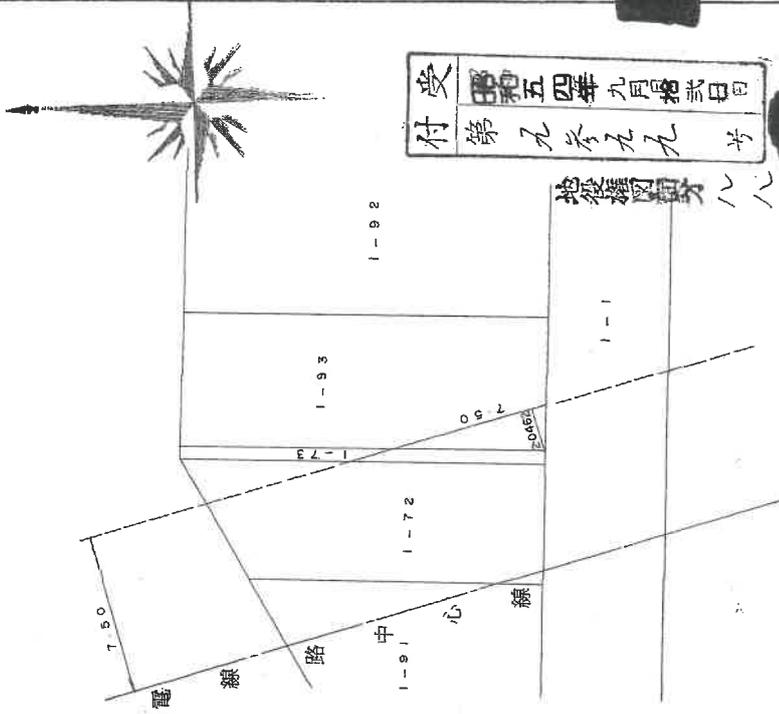
登記年月日：昭和54年9月12日 地役権図面番号： 88

0200340

地役権図面

地番 1 番 9 3

土地の所在 舞鶴市丸山西町



求 獲：地役権の存する部分

$(7.50 \times 2.0462) \div 2 = 7.67325$

地役権の存する部分の面積 =  $7.67325 \text{ M}^2$

(目加納)

地役権者



縮尺 1/250

作製者



(日本土地家屋調査士)

(目加納)

登記年月日：昭和55年12月23日

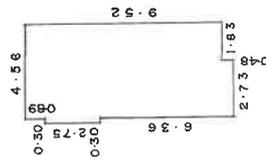
各階平面図

家屋番号 1番93

建築物の所在 舞鶴市丸山西町1番地の93

各階平面図

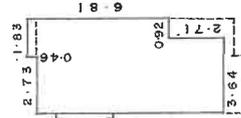
1階平面図



求積

2.75 X 0.30	=	0.8250
2.73 X 0.48	=	1.3104
9.52 X 4.56	=	43.4112
求積合計	=	45.5466
床面積	=	45.54 M <sup>2</sup>

2階平面図



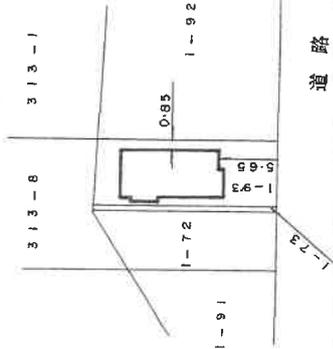
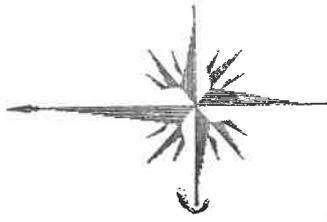
求積

1.83 X 0.46	=	0.8418
3.64 X 2.71	=	9.8644
6.81 X 4.56	=	31.0536
求積合計	=	41.7598
床面積	=	41.75 M <sup>2</sup>

(日麗連12)

昭和五十五年四月式参日

(縮尺)



縮尺 1/500

縮尺 1/250

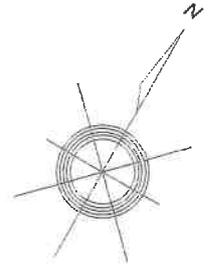
申請人

作製者

(日本土地) 会連合用紙

# 土地建物位置関係図

※増築部分約9㎡



313番8

③→

物件2建物

1番73

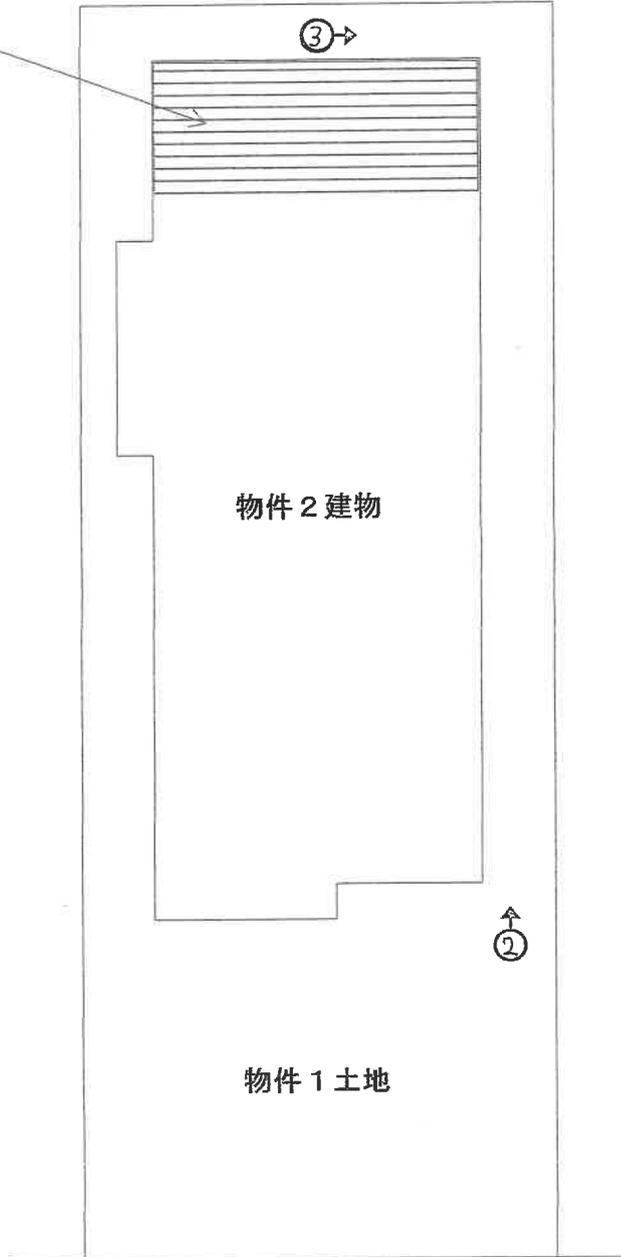
1番92

②↑

物件1土地

道路

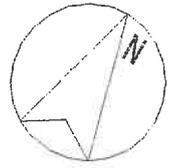
①↑



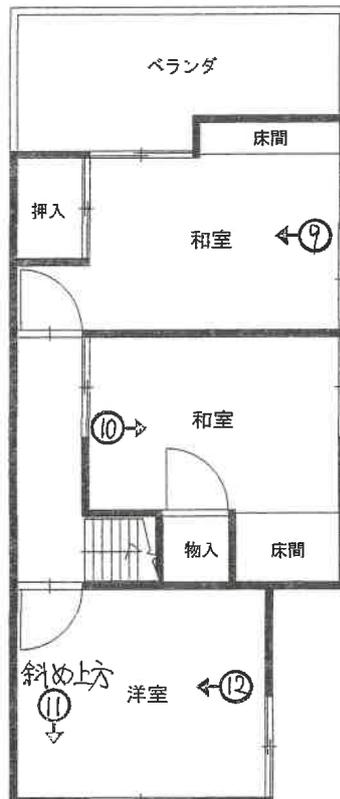
# 建物見取図 (物件 2)



増築部分 約9㎡



1階



2階

1



2

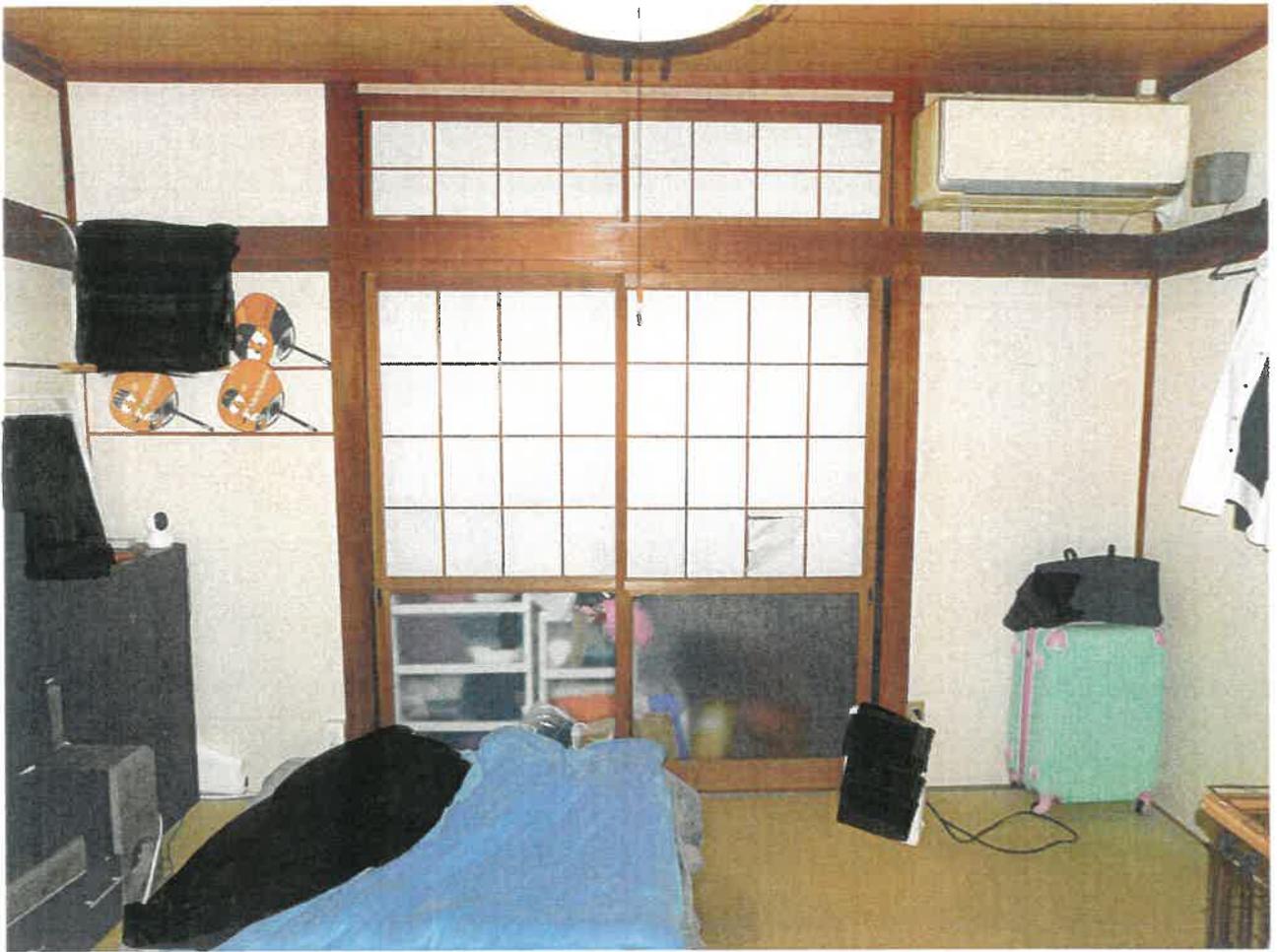




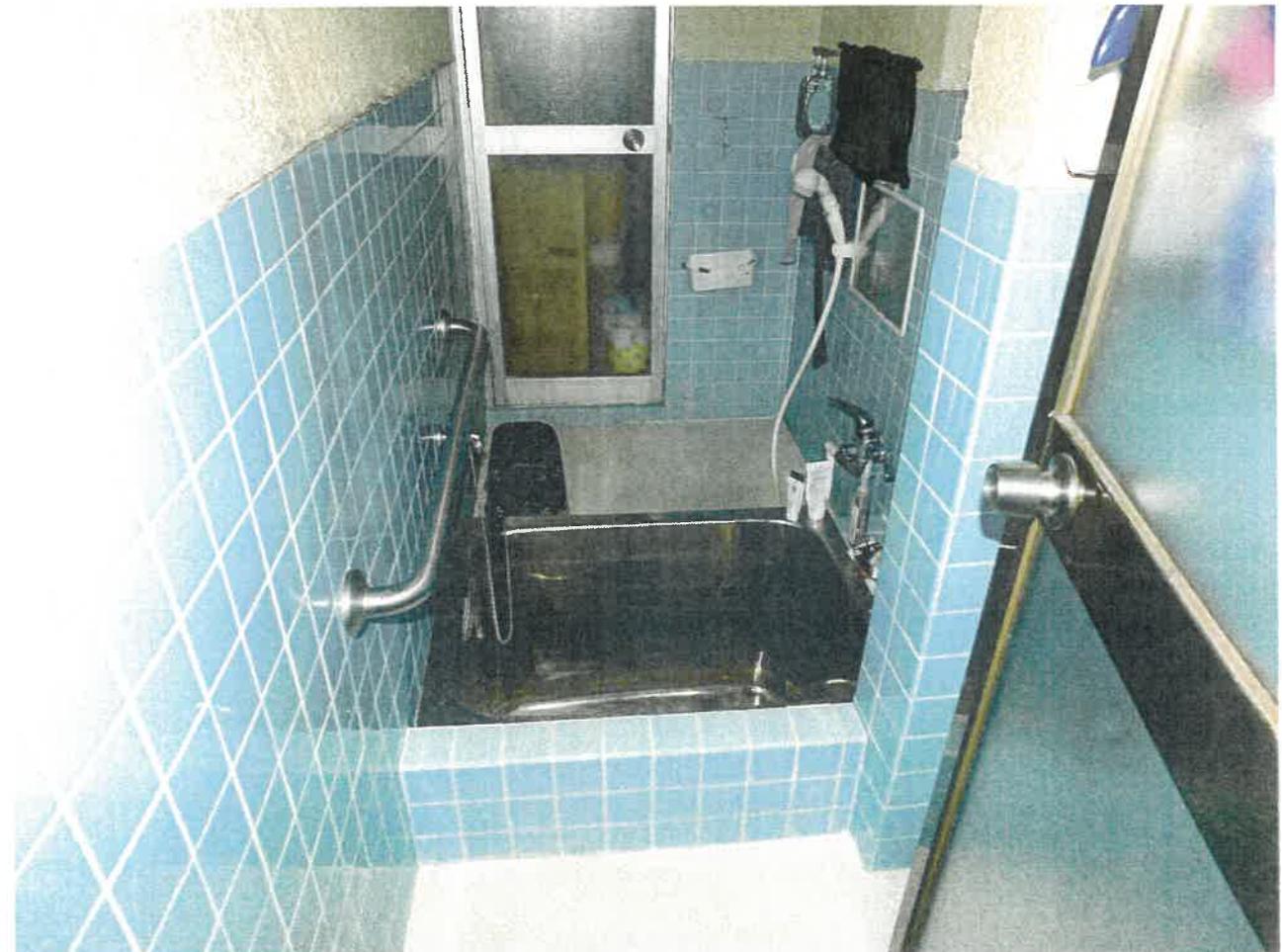
3



4

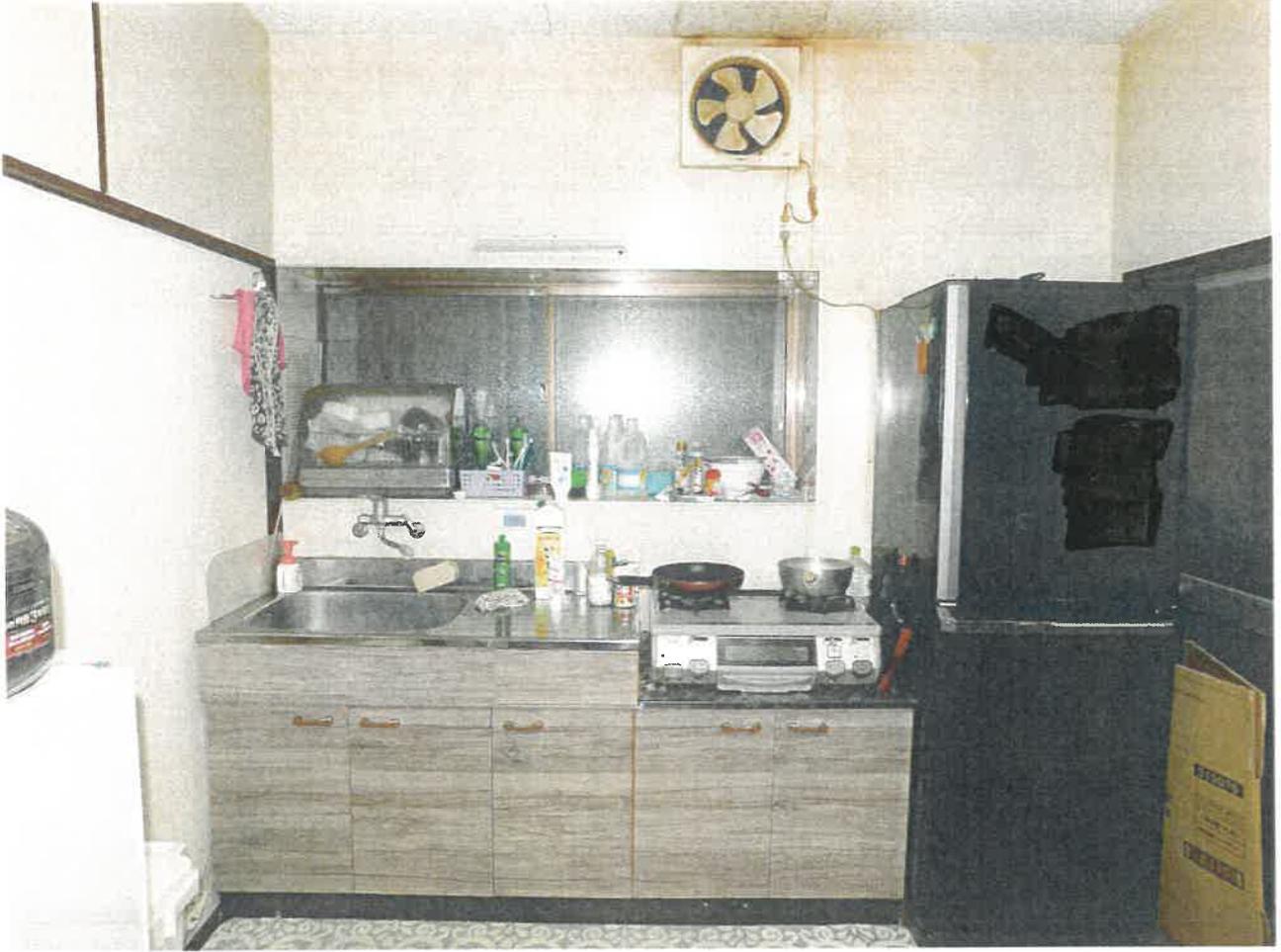


5



6

7



8





9



10

11



12



令和 7 年 ( 又 ) 第 11 号  
令和 7 年 10 月 29 日 現地調査  
令和 7 年 12 月 26 日 評価

京都地方裁判所舞鶴支部 御中

# 評 価 書

評 価 人 不動産鑑定士

寺 田 吉 宏

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金	2,570,000 円
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 970,000 円
物件2 (建物)	金 1,600,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地番目積	「物件目録記載のとおり」	「同左」
2	所在家屋番号種類構造床面積	「物件目録記載のとおり」	「記載が無い事項は同左」  1階 約 54.54㎡ 2階 41.75 ㎡ 延床面積 約 96.29 ㎡
番号	特記事項		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地は高圧送電線下地であり、登記事項証明書によれば、同土地のうち7.67㎡の範囲に地役権が設定されている。</li> <li>・現地立入の結果、本件建物1階には増築部分(用途:洗面脱衣所・物干し場、床面積:約9㎡)が存在することが確認された。</li> </ul>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1 )

位置・交通	JR舞鶴線「東舞鶴」駅の南方・道路距離約 1800 m (付属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60 % 100 % なし
画地条件	間口 約6.3 m、奥行約 17.5 mの 長方形地 第 4 図のとおり	
接面道路の状況	南東側幅員約 6 mの 市道 に ほぼ等高 に接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路 )	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし (プロパンガス使用) 下水道: あり  (注)供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地は高圧送電線下地であり、同土地のうち7.67㎡の範囲に地役権が設定されている。</li> <li>・本件土地の南側にはカーポートが設置され、また北側にはスチール製物置(動産)が置かれていることが確認された。</li> <li>・本件土地の道路側には、電柱(関西電力)が1本設けられていることが確認された。</li> <li>・本件土地の概ね北半分が土砂災害特別警戒区域に、また全域が土砂災害警戒区域に指定されていることが確認された。</li> <li>・本件土地は本件建物の敷地として利用されており、件外建物の存在は確認されなかった。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2 )

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 昭和54年8月4日 新築 経 過 年 数 ： 約 46 年 経済的残存耐用年数： 耐用年数はほぼ満了している。
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：瓦葺 外 壁：吹付け等 内 壁：クロス張り、ボード張り等 天 井：クロス張り、ボード張り、板張り(敷目天井・竿縁天井)等 床：フローリング、畳敷き、塩化ビニル床シート敷き等 設 備：電気、プロパンガス、給排水設備
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間 取 り： (付属資料「建物見取図」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	建築確認の有無を調査したが、見当たらなかった。 ・本件建物内の各室を通じて経年相応の劣化等が見られたが、目視の限りにおいて格別の破損箇所は確認されなかった。 ・本件建物内では小型犬が1匹飼育されていたが、異臭や格別の引っ掻き傷等は確認されなかった。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 積算価格の試算

#### [1] 基礎となる価格

##### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	50,300	0.74	110.20	0.85	3,490,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 舞鶴 (府) -8

基準価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $60,000 \times \frac{99}{100} \times \frac{100}{100} \times \frac{100}{118} = 50,300$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $\frac{100}{100} \times \frac{100}{101} \times \frac{100}{117} \times \frac{100}{100} = \frac{100}{118}$

イ 個別格差 : 方位 (1.03)

特別警戒区域補正率 (0.80)

高圧送電線減価率 (0.90)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

##### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	230,000	96.29	0.05	1,110,000

##### ウ 現価率

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して対象建物の現価率を査定するものであるが、対象建物は既に経済的耐用年数を経過している。

よって、現価率を 0.05 と査定する。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。  
 なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
1	3,490,000	50%	法定地上権	1,750,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入)  (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,490,000	-1,750,000	/	80%	70%	970,000
2	1,110,000	+1,750,000	100%	80%	70%	1,600,000
一 括 価 格 (合計)						2,570,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 土砂災害特別警戒区域及び土砂災害警戒区域に指定されていること、高压送電線下地であり地役権が設定されていること等を考量した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 [ 舞鶴(府)-8 ]  
所 在 : 京都府舞鶴市丸山中町36番  
価 格 : 60,000 円/m<sup>2</sup>  
位 置 : JR舞鶴線「東舞鶴」駅の南方、道路距離約 1400 m  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 199 m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、下水有  
接 面 街 路 : 北方 6 m 市道  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率 60 %、容積率 100 %)  
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額 (令和 7 年度)  
物件1(土地): 3,058,711 円  
物件2(建物): 1,137,868 円

## 第7 付属資料の表示

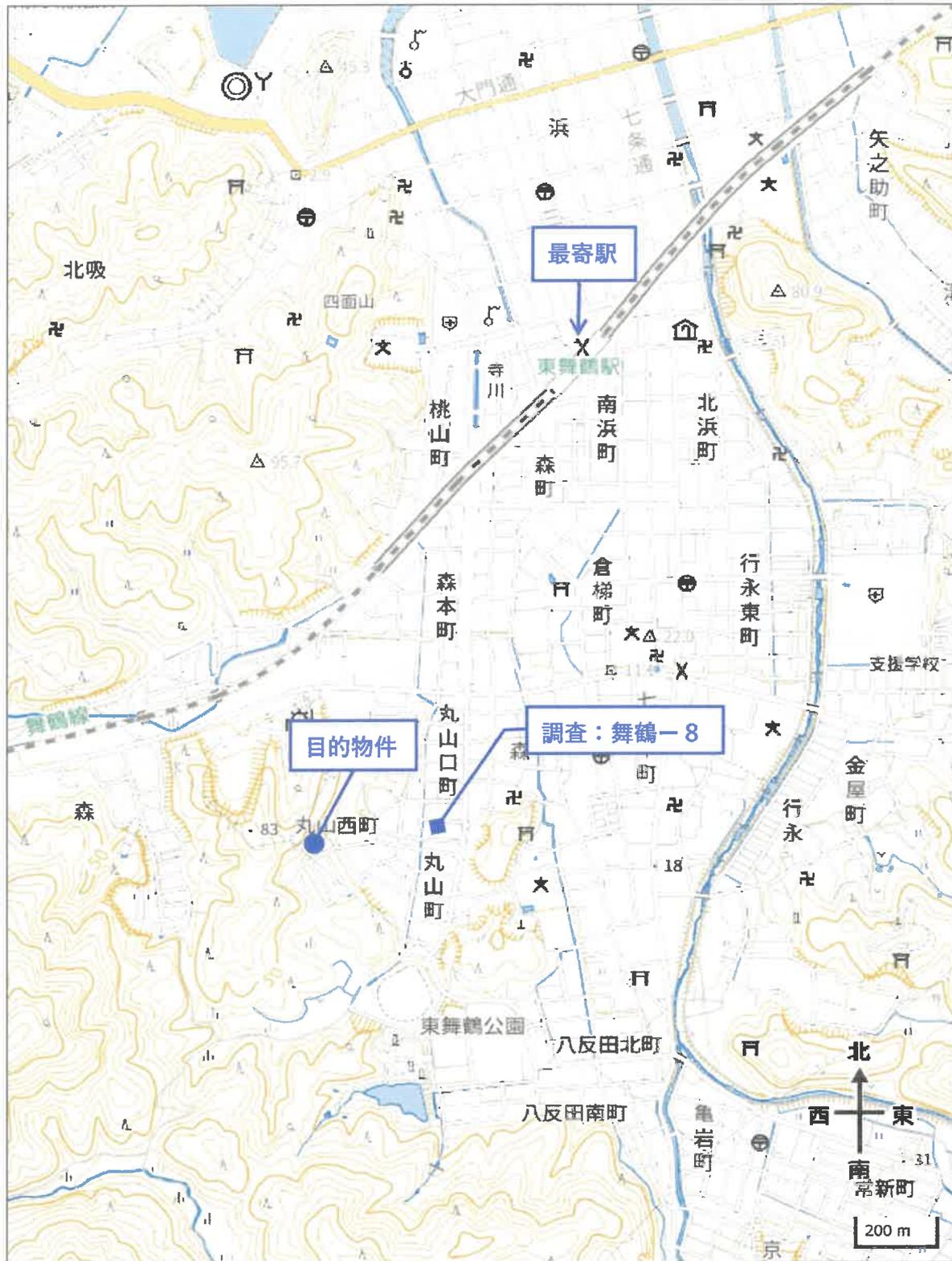
- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図

以上

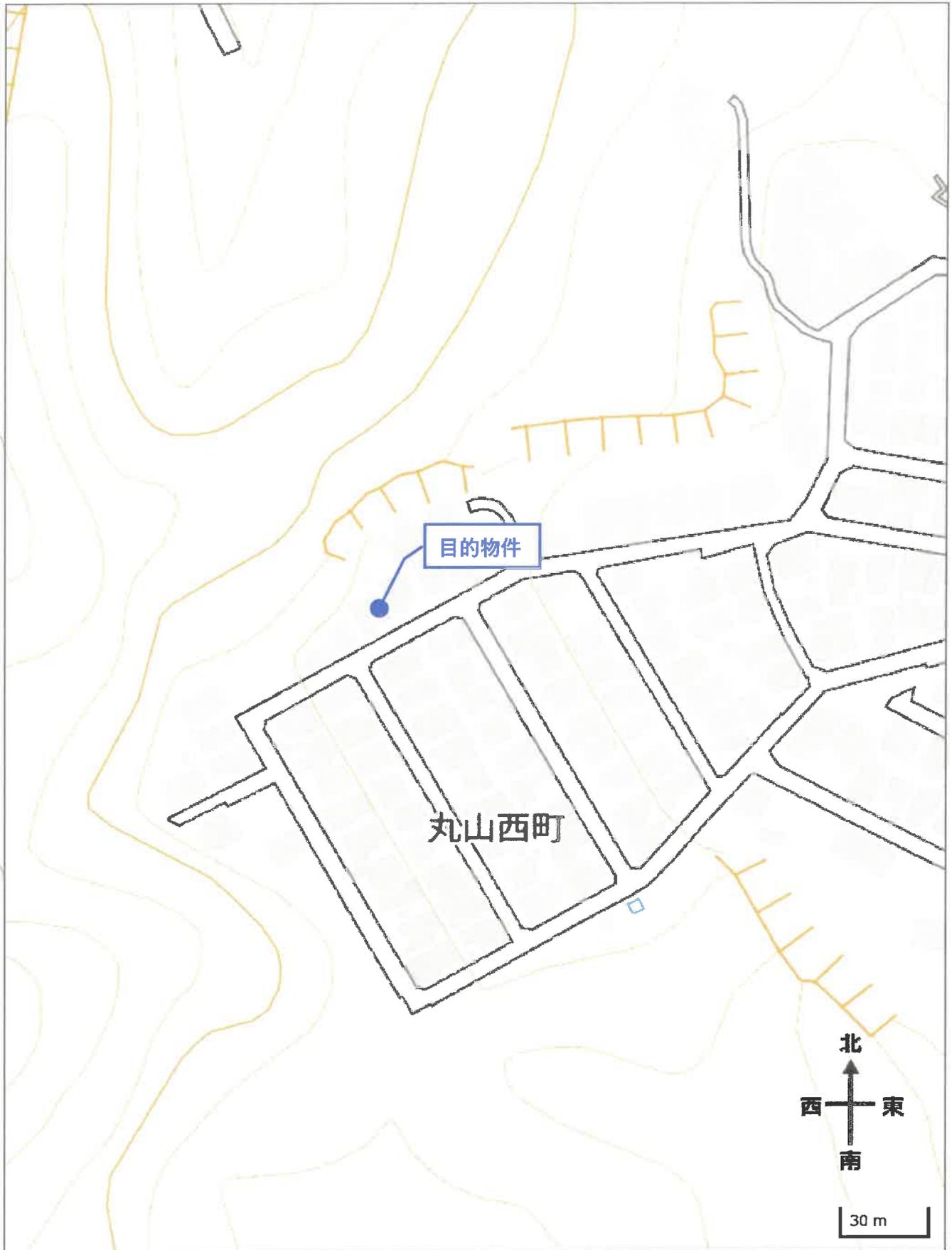
## 物 件 目 録

- |   |       |                                    |
|---|-------|------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 舞鶴市丸山西町                            |
|   | 地 番   | 1 番 9 3                            |
|   | 地 目   | 宅地                                 |
|   | 地 積   | 110.20平方メートル                       |
| 2 | 所 在   | 舞鶴市丸山西町 1 番地 9 3                   |
|   | 家屋 番号 | 1 番 9 3                            |
|   | 種 類   | 居宅                                 |
|   | 構 造   | 木造瓦葺 2 階建                          |
|   | 床 面 積 | 1 階 45.54平方メートル<br>2 階 41.75平方メートル |

第1図 目的物件の位置図



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用