

注 意 事 項

1. 他の人の迷惑にならないよう、手元に何冊も置かず、1人1冊にしてください。
2. 書類の紛失を避けるため、コピーをする場合にも、ファイルから書類を取り外すことは禁止しています。
3. 閲覧・コピーが終わりましたら、速やかに所定の位置にお返してください。
4. ファイルの閲覧室からの持ち出しは禁止しています。
5. 入札書類や入札方法に関するお問い合わせは、執行官室へお願いします。

京都地方裁判所福知山支部

陳述書の提出等について（注意）

○競売物件の入札をするには、入札書とともに陳述書の提出が必要となりました。

○入札書ごとに陳述書が提出されなければ、入札は無効となります。

○陳述書には、個人用、法人用などの種類があるので該当するものを使用してください。

○陳述書の記載や添付書類に不備があると、入札が無効となることがあります。

○不適法な入札が増えています。陳述書下部の「注意」をよく読んでください。

（例）

・陳述書の「☐ 自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は（略）暴力団員等又は暴力団員等が役員である法人ではありません。」欄は、入札者が他人から資金の提供を受けて入札する場合などにチェックするものですので、そのような者がいない場合は、チェックしないでください。

・陳述書や陳述書別紙のフリガナも必ず記載してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 16 日

京都地方裁判所福知山支部競売係

裁判所書記官 寫 寄 貴 浩

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 6 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 13 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 10 時 00 分 場 所 京都地方裁判所福知山支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 10 日 午後 1 時 30 分 場 所 京都地方裁判所福知山支部競売係
特別売却 実施期間	令和 8 年 12 月 3 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 12 月 3 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和8年10月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	1,710,000 1,368,000		342,000	23,690	1,579



物 件 目 録

1 所 在 福知山市字堀小字堀角 1 3 6 3 番地 1 8

家屋 番号 1 3 6 3 番 1 8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積	1 階	4 8 . 3 8 平方メートル
	2 階	4 8 . 2 5 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 3日

京都地方裁判所福知山支部競売係

裁判所書記官 寫 寄 貴 浩

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件債務者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物につき、その敷地利用権はない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

(このほか、B I Tのお知らせメニューにも掲載されています。)



物 件 目 録

1 所 在 福知山市字堀小字堀角 1 3 6 3 番地 1 8

家屋 番号 1 3 6 3 番 1 8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 4 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 8 . 2 5 平方メートル



令和8年(ヌ)第 2号
令和8年4月27日受理
令和8年6月26日提出

現況調査報告書

京都地方裁判所福知山支部

執行官 川 村 裕

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 福知山市字堀小字堀角 1 3 6 3 番地 1 8

家屋 番号 1 3 6 3 番 1 8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 4 8 . 3 8 平方メートル
2 階 4 8 . 2 5 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
建物	物件1			
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐			
その他	☒ 「その他の事項」のとおり			
執行官保管の 仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(目的外土地用〈单独〉)

目的外土地の概況（物件1関係）

所	在	福知山市字堀小字堀角	
地	番	1 3 6 3 番 1 8	
地	目	☒ 宅地 ☐ 山林 ☐ 雑種地 ☐ 畑 ☐ 田 ☐	
地	積	2 9 8 . 1 4平方メートル	☒ 全部 ☐ 約 平方メートル
所	有	者	☒ 建物所有者 ☒ その他の者（B、C）
そ	の	他	☒ 「その他の事項」のとおり

■関係人(■債務者(建物所有者))の陳述／□提示文書()の要旨

占有権原		☒ 所有権（持分4分の1） ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐			
占有開始時期		令和 7年 8月 7日			
最初の	契約日	年 月 日			
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし			
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新			
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 令和 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし			
契約等	貸主	☐ 土地所有者 ☐ その他の者（ ）			
当事者	借主	☐ 建物所有者 ☐ その他の者（ ）			
地代・支払時期等		毎 金 円（毎 限り 分支払）			
地代前払		☐ ない ☐ ある（金 円 分まで）			
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）			
特約等					
地代滞納		☐ ない ☐ ある（令和 年 月 日現在 金 円）			
契約解除		☐ ない ☐ ある（ ）			
訴訟提起等		☐ ない ☐ ある [☐ 係属中 ☐ 終局（ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 ）			
その他		☐ 「その他の事項」のとおり			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☒ 「執行官の意見」のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

目的物件の状況

1 別添写真のとおり

2 物件1建物の状況

(1) 形状・面積

現地概測の結果、建物図面の形状、登記上の床面積と概ね一致した。

(2) 占有の徴憑

玄関脇郵便受に債務者の氏ではない氏の表示がある。

(3) 使用状況

債務者が居住している。

室内で猫が6匹飼育されている。

(4) 設備

オール電化住宅である。太陽光発電パネルはない。

1階台所には床下収納が設置されている。

2階中央部付近の階段横の天井には、天井裏物置への出入口が設置されている。債務者は、天井裏物置の出入口を開けることができず、天井裏物置の内部の目視はできなかった。

3 目的外土地の状況

(1) 形状・面積

目的外土地は、概ね四角形の土地である。

現地概測の結果、公図、地積測量図の形状、登記上の面積と概ね一致した。

(2) 利用状況

物件1建物の敷地として利用されている。目的外土地上に物件1建物以外の建物は存在しない。

北西角及び南東角の隣地との境界付近には、それぞれ電柱が1本設けられている。

西側部分には、鉄製の上屋が設けられており、物置として使用されている。

物件1建物北側には、スチール製物置（動産）が置かれている。

(3) 道路接面状況

東側で舗装された福知山市道（旧練兵場環状線：建築基準法42条1項1号該当）に約0.5m低く接面している。

道路側にある水路にはコンクリート製の蓋がされており、歩道の一部になっている。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
債務者	1 私は物件1建物に居住しています。 2 玄関脇郵便受に記載されている氏は、同居人の氏です。 3 猫を室内で6匹飼っています。 4 物件1建物はオール電化住宅です。太陽光発電パネルはありません。 5 目的外土地の所有者だった父Aは、昨年死亡しました。 6 父Aの相続人は、私と、母Bと、妹Cです。母は入院中で複雑な話はできません。遺産分割協議、相続登記はまだできていません。目的外土地をどう遺産分割するかも決まっています。

執行官の意見
1 物件1建物は、債務者が居宅として居住し占有している。郵便受に氏が記載されている同居人は、占有補助者であると認定した。 2 当職が住民票除票を取得して調査したところ、目的外土地所有者Aは、令和7年8月7日に死亡していた。 当職が目的外土地所有者Aの生まれてから死ぬまでの戸籍を取得し、法定相続人を調査したところ、債務者の陳述どおり、目的外土地所有者Aの妻B、長男である債務者、長女Cの3名が法定相続人であった。 3 本件差押登記は令和8年4月17日付けである。目的外土地所有者Aの死後に差し押さえがなされており、差し押さえ時の目的外土地は、妻B、長男である債務者、長女Cに共有されている状態だったと考えられる。物件1建物の敷地利用権原は、所有権の共有持分権と考えられる。 4 区分所有建物（マンション）と異なり、建物の処分とともに共有持分権が動くわけではない。目的外土地の債務者の持分は、競売による売却がなされても債務者に帰属したままである。本強制競売事件は建物のみが目的物件で、土地は目的外物件である。なので、買受人は敷地利用権がない建物を買うことになる。 5 なお債務者らの遺産分割協議は終わっていないので、法定相続分とは違う分割がなされる可能性もある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月1日 13:55-14:05	物件所在地	外部調査、写真撮影
8年5月14日 : - :	執行官室	債務者宛照会書発送
8年6月2日 11:20-11:25	執行官室	債務者に電話聴取
8年6月5日 11:00-11:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者と面談
8年6月11日 10:00-10:05	福知山市役所	登記上の目的外土地所有者Aの住民票除票の写し取得
8年6月11日 13:15-13:25	福知山市役所	登記上の目的外土地所有者Aの生まれてから死ぬまでの戸籍取得
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成7年9月4日

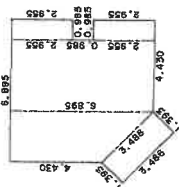
3720634 各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 1363-18

建物の所在 福岡山市宇堀小字堀角1363番地18

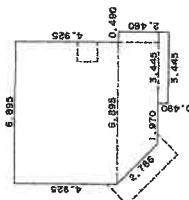
1 階



求積表

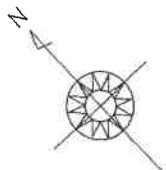
1.393	X	3.486	=	4.853998
(4.430 +	6.895	X 2.465	X 1/2 =	13.9580625
6.895	X	3.445	=	23.753275
2.955	X	0.985	=	2.910675
2.955	X	0.985	=	2.910675
合 計				48.3886855
床面積				48.38 m²

2 階

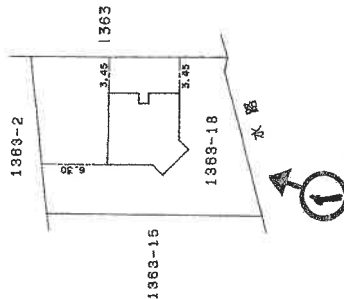


求積表

4.925	X	6.895	=	33.957875
(7.385 +	5.415	X 1.970	X 1/2 =	12.608000
0.490	X	3.445	=	1.688050
合 計				48.253925
床面積				48.25 m²



写真撮影位置方向



平成 七年 九月 四日

(日加算)

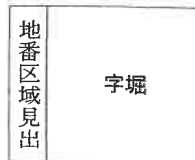
作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)



請 求 部 分	所 在					福知山市字堀小字堀角					地 番		1363番18					
出 力 縮 尺	1/500		精 度 区 分		甲 三		座 標 系 番 号 又 は 記 号		Ⅵ		分 類		地図に準ずる図面（国調法 1 9 - 5 指定）		種 類		地籍図	
作 成 年 月 日		昭和42年12月							備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項					

登記年月日：平成7年9月4日

2221485

地積測量図

地番 1363-18, -15

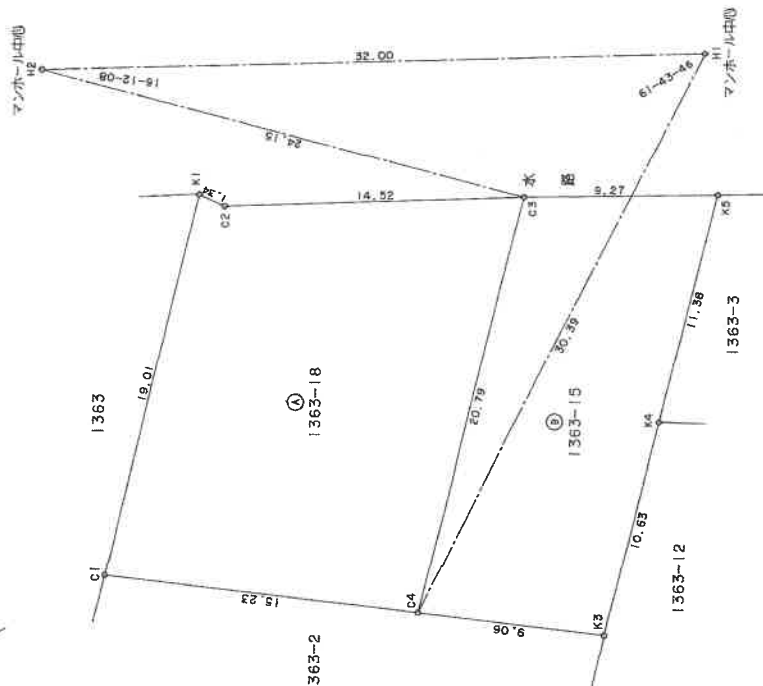
土地の所在 福知山市字堀小字堀角

1/250

17.9.4

平成 七年九月四日

(日附)



座標求積表

地番	⑤ 1363-18	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
C1		131.811	95.627	73.537163
C4		119.562	86.579	-2305.598770
C3		105.181	101.596	-156.254648
C2		118.024	108.379	1475.254948
K1		118.793	109.476	1509.345612
			倍面積	596.284505
			面積	298.1421525
			坪数	298.14 m ²

地番	④ 1363-15
公簿	485.00
総計	298.1421525
残地積	186.8578475
地積	186.85 m²

作製者

(平成7年7月10日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

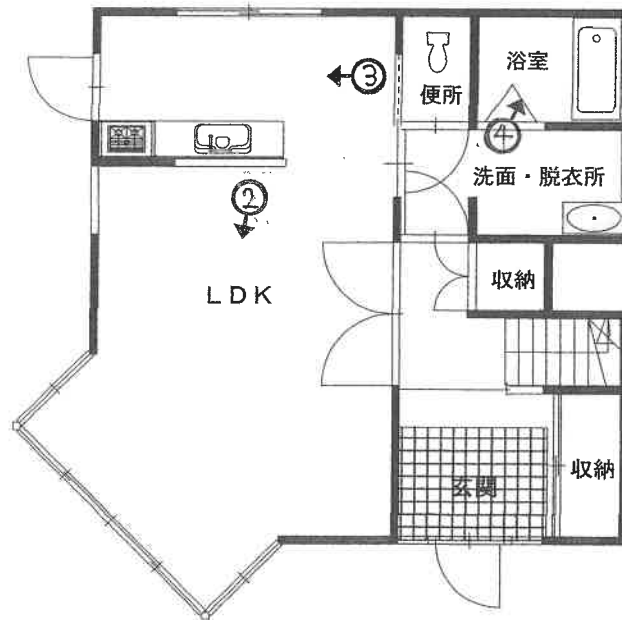
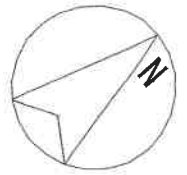
縮尺 1/250

(日附)

建 物 見 取 図

<物件 1>

♂: 写真撮影位置方向



1 階



2 階



2



3



4

5



6



7



8



令和 8 年（ヌ）第 2 号
令和 8 年 6 月 5 日 現地調査
令和 8 年 8 月 14 日 評価

京都地方裁判所福知山支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

寺田吉宏

第1 評価額

評 価 額		
金	1,710,000	円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	「同左」
番号	特記事項		
	・現地立入調査の結果、以下の目的外土地が本件建物の敷地として存在することが確認された。 ＜目的外土地の概況＞ ①所在及び地番：福知山市字堀小字堀角1363番18、②地目：宅地、③地積：298.14㎡（同土地の全部）④所有者：建物所有者、その他の者（B・C）、⑤占有権原：所有権（持分4分の1）		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (目的外土地)

位 置 ・ 交 通	JR山陰本線「福知山」駅の南東方・道路距離約 2200 m 最寄バス停「成美高校前」の北方・約 70m (徒歩 1分以内) (付属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模戸建一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない) 一般的な規制	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % なし 居住誘導区域内
画 地 条 件	間口 約16.0 m、奥行約 20 mの 概長方形地 第 4 図のとおり	
接面道路の状況	東側幅員 約 9.8 mの 市道 に 約0.5m 低く接する。 (建築基準法第 42条 1項 1号道路) 接面道路の歩道部分下には暗渠が存在し、コンクリート製の蓋掛けが施されていた。	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道: あり ガス配管: あり 下 水 道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	・目的外土地は本件建物の敷地として利用されており、同土地上に本件建物以外の建物の存在は確認されなかった。 ・目的外土地の北西角及び南西角の隣地との境界付近には、それぞれ電柱が1本設けられていることが確認された。 ・また目的外土地の西側部分には、鉄製の上屋が設けられており、物置として利用されていることが確認された。 ・本件建物の北側には、スチール製物置(動産)が置かれていることが確認された。	

2 建物の概況及び利用状況 (物件 1)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成7年5月29日 新築 経 過 年 数 ： 約 31 年 経済的残存耐用年数： 耐用年数はほぼ満了している。
仕 様	構 造：木造2階建 屋 根：セメント瓦葺 外 壁：窯業系サイディング、吹付け等 内 壁：クロス張り、ボード張り等 天 井：クロス張り、ボード張り等 床：クッションフロアー、フローリング等 設 備：電気、給排水設備 そ の 他：オール電化、天井裏物置、床下収納有り
床面積(現況)	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り：（付属資料「建物見取図」参照）
品 等	概ね普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	・建築確認は受けているが、完了検査はない。 ・本件建物内において、経年相応の劣化箇所等は散見されたが、目視の限りにおいて、格別の破損箇所や雨漏り跡は確認されなかった。 ・同建物1階台所には、床下収納が設けられていることが確認された。 ・同建物2階中央部付近の階段横の天井には、天井裏物置への出入口が存在することが確認されたが、債務者による開錠が不可能であったため、内部を目視することはできなかった。 ・同建物はオール電化住宅（太陽光発電システム無し）であることが確認された。 ・同建物の室内において、猫が6匹飼育されていることが確認された。

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

[1] 基礎となる価格

(1) 建付地価格（目的外土地）

目的外土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
目的外 土地	53,800	1.02	298.14	0.95	15,540,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 福知山 (府) -7

基準価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $50,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/93 = 53,800$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : なし (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/100 \times 100/96 \times 100/100 = 100/93$

イ 個別格差 : 方位 (1.02)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) (万円未満四捨五入) ア×イ×ウ
1	240,000	96.63	0.05	1,160,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して対象建物の現価率を査定するものであるが、対象建物は既に経済的耐用年数を経過している。

よって、現価率を 0.05と査定する。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、本件は賃貸を想定することが困難な物件であるので、収益還元法は適用しない。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ (万円未満四捨五入)
目的外 土地	15,540,000	10%	敷地占有利益	1,550,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,160,000	+1,550,000	100%	90%	70%	1,710,000

ウ 占有減価修正： 修正の必要がない。

エ 市場性修正： 同種物件の市場での需給動向等を考量した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 地価調査基準地 [福知山(府)-7]
所 在 : 京都府福知山市字堀小字堀山496番2
価 格 : 50,000 円/㎡
位 置 : JR山陰本線「福知山」駅の南東方、道路距離約 2200 m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 280 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水有
接 面 街 路 : 北方 5.3 m 市区町村道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域 (建ぺい率 60 %、容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和 8 年度)
物件1(建物) 1,579,389 円

第7 付属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 付 近 地 図
- 仮 名 一 覧 表

以上

物 件 目 録

1 所 在 福知山市字堀小字堀角 1 3 6 3 番地 1 8

家屋 番号 1 3 6 3 番 1 8

種 類 居宅

構 造 木造セメント瓦葺 2 階建

床 面 積	1 階	4 8 . 3 8 平方メートル
	2 階	4 8 . 2 5 平方メートル





出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用



出典：地理院タイル（淡色地図）を加工して利用