

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 21 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 簗 原 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
3～9	1,200,000 960,000	一括	240,000	127,516	27,322
3	260,000				
4	460,000				
5	130,000				
6	50,000				
7	40,000				
8	240,000				
9	20,000				

物 件 目 録

3 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
 地 番 1 7 8 4 番 1
 地 目 宅地
 地 積 1 5 9 . 0 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
 地 番 1 7 8 5 番 1
 地 目 宅地
 地 積 2 8 3 . 1 9 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

5 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
 地 番 1 7 8 5 番 2
 地 目 宅地
 地 積 8 0 . 4 3 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

6 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
 地 番 1 7 8 6 番



物 件 目 録

地 目 宅地
地 積 33.05 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

7 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1787 番

地 目 宅地

地 積 29.75 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

8 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1788 番

地 目 宅地

地 積 148.00 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

9 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1788 番 1

地 目 宅地

地 積 16.00 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地



※
※
※

物 件 明 細 書

令和 6年11月26日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 簗 原 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号3～9】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号3～9】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3～9】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3～9】

- ・ 本件各土地間及び隣地との境界が不明確である。
- ・ 売却対象外の土地を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

3 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1 7 8 4 番 1
地 目 宅地
地 積 1 5 9 . 0 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1 7 8 5 番 1
地 目 宅地
地 積 2 8 3 . 1 9 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

5 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1 7 8 5 番 2
地 目 宅地
地 積 8 0 . 4 3 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

6 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1 7 8 6 番



物 件 目 録

地 目 宅地
地 積 33.05 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

7 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1787 番

地 目 宅地

地 積 29.75 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

8 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1788 番

地 目 宅地

地 積 148.00 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

9 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭

地 番 1788 番 1

地 目 宅地

地 積 16.00 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

地 目 雑種地



令和6年(ケ)第80号

令和6年 7月24日受理

令和6年 9月 4日提出

現況調査報告書

(物件3～9)

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|---------------|
| 3 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1784番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 159.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1785番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 283.19平方メートル |
| 5 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1785番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 80.43平方メートル |
| 6 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1786番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 33.05平方メートル |
| 7 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1787番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 29.75平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|---------------|
| 8 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1788番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 148.00平方メートル |
| 9 | 所 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 番 | 1788番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 16.00平方メートル |

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市北区有野町唐櫃字谷頭1784番1（登記簿の表示）外	
土地	物件3～9	
現況地目	☐ 宅地（物件） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 農地（物件） ☒ 雑種地（物件3～9） ☐ 山林（物件） ☐ ☐	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 物件位置関係概略図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☒ 上記の者が竹木が生えた雑種地の状態で占有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の形状および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書添付の写真により、3枚目記載のとおり認めた。
- 2 債務者兼所有者破産者株式会社セントラルシティ（以下「破産会社」という。）破産管財人の陳述によると、本件土地について、破産会社は平成24年に本件土地の購入から現在まで利用しておらず、破産会社においては本件土地の形状および地中の状態等を把握していないとのことである。
- 3 本件土地は東端の辺りが最高地点であるところ、西へ向かって下がる傾斜地である。現状は竹木が林立しており、そのままでの土地利用は困難である。
- 4 本件土地内に約3メートル四方の物置（動産）が残置されている。
- 5 本件土地内に人工池および石垣を配した庭園の跡があり、崩れた石垣等が残っている。
- 6 本件土地と隣地および道路等との境界について、現況調査において判然とせず、明確に示すことができない。
- 7 本件土地は東端において南東側道路に接面しており、同道路は市道と私道が混在しているとみられるが、詳細は不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■破産会社破産管財人	1 破産会社は、本件土地を土地上の動産を含めて現状有姿で購入したが、平成24年の購入時から現在まで使用しておらず、破産会社の関係者も詳細は分からないとのこと。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

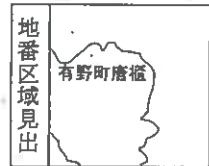
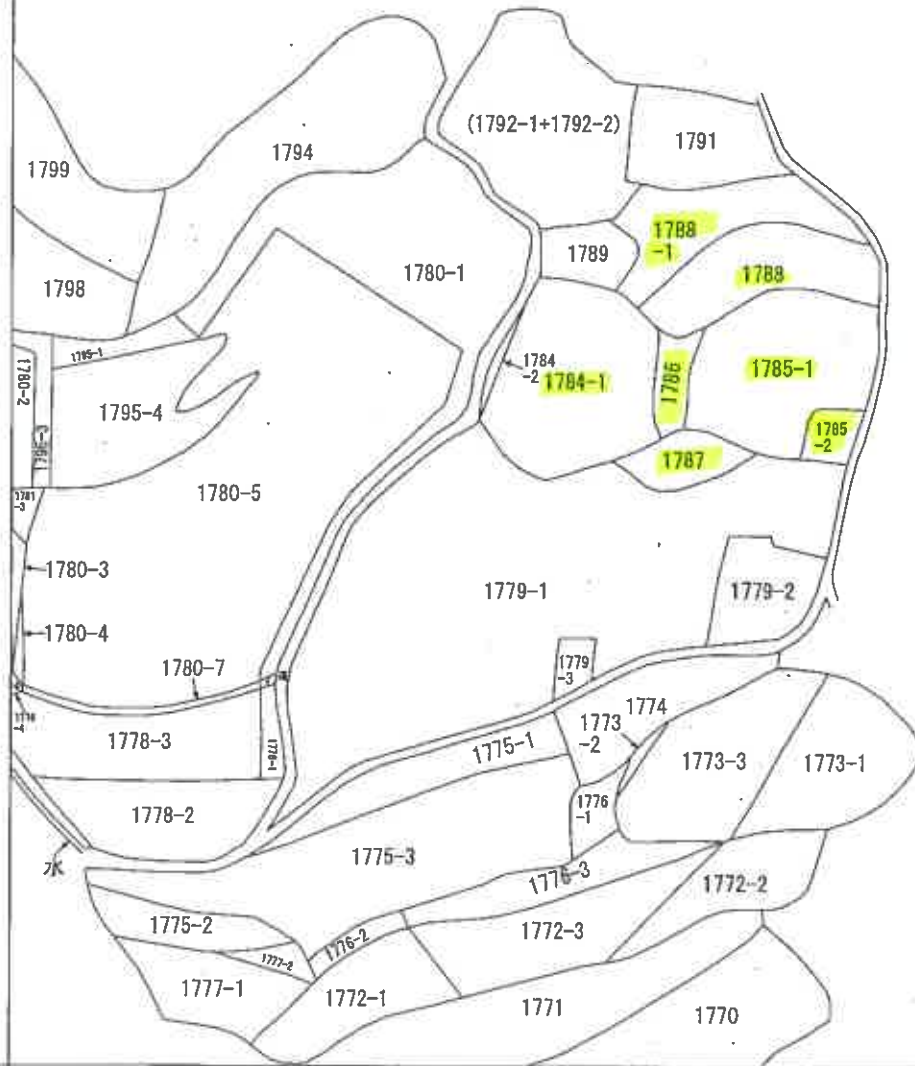
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年7月25日(木) 16:20-16:30	神戸地方法務局北出張所	■登記事項証明書および公図取得
令和6年7月26日(金) 12:10-12:15	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影
令和6年8月 7日(水) 9:25-10:00	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影
令和6年8月 8日(木) 13:50-14:00	神戸地方法務局北出張所	■隣地等登記事項証明書取得
令和6年8月20日(火) 14:10-14:15	執行官室	■破産会社破産管財人より電話聴取(発信)

(特記事項)

- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ解錠技術者に解錠させ建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

1 1780-6
0 1780-8



請求 部 分	所 在	神戸市北区有野町唐櫃字谷頭				地 番	1786番			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日				備 付 年月日 (原図)				補 記 事 項		

登記年月日：昭和43年5月20日

公用

前 1784 後・新

番 1784-2、1784-1

土地の所在 神戸市兵庫区高野町意根谷谷頭

地 積 測 量 図

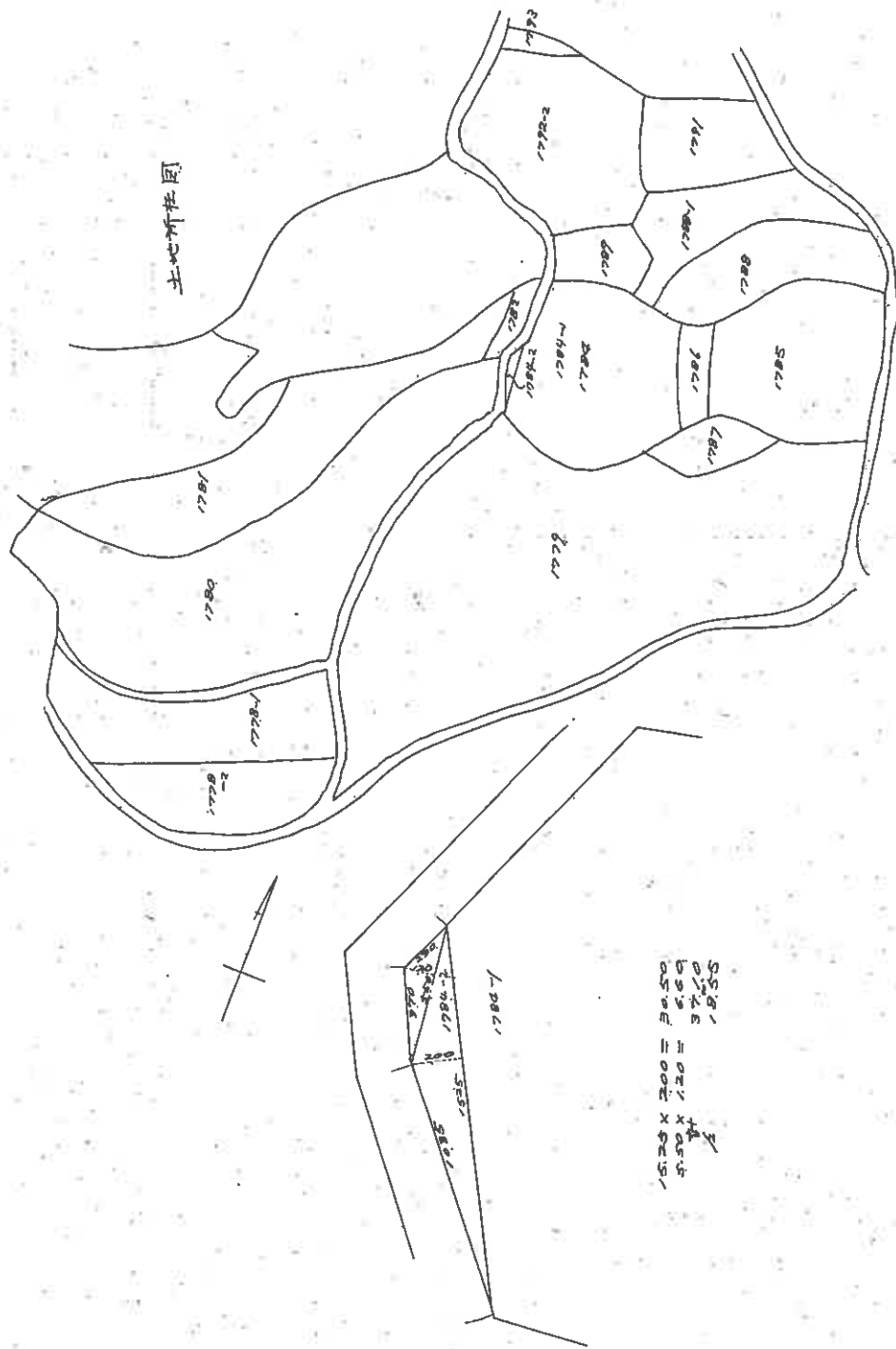
作 製 年 月 日
昭和 43 年 5 月 25 日

作 製 者
[Redacted]

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

昭和四拾年五月製図

申 請 人
[Redacted]



縮 尺 1/200m

025868

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

(弘文堂印刷)

日本土地家屋調査士会連合会(編)

025869

前 1985 後・新

胸 費

1785-2, 1785-1

神戶市兵庫区有馬町唐櫃子八丁目

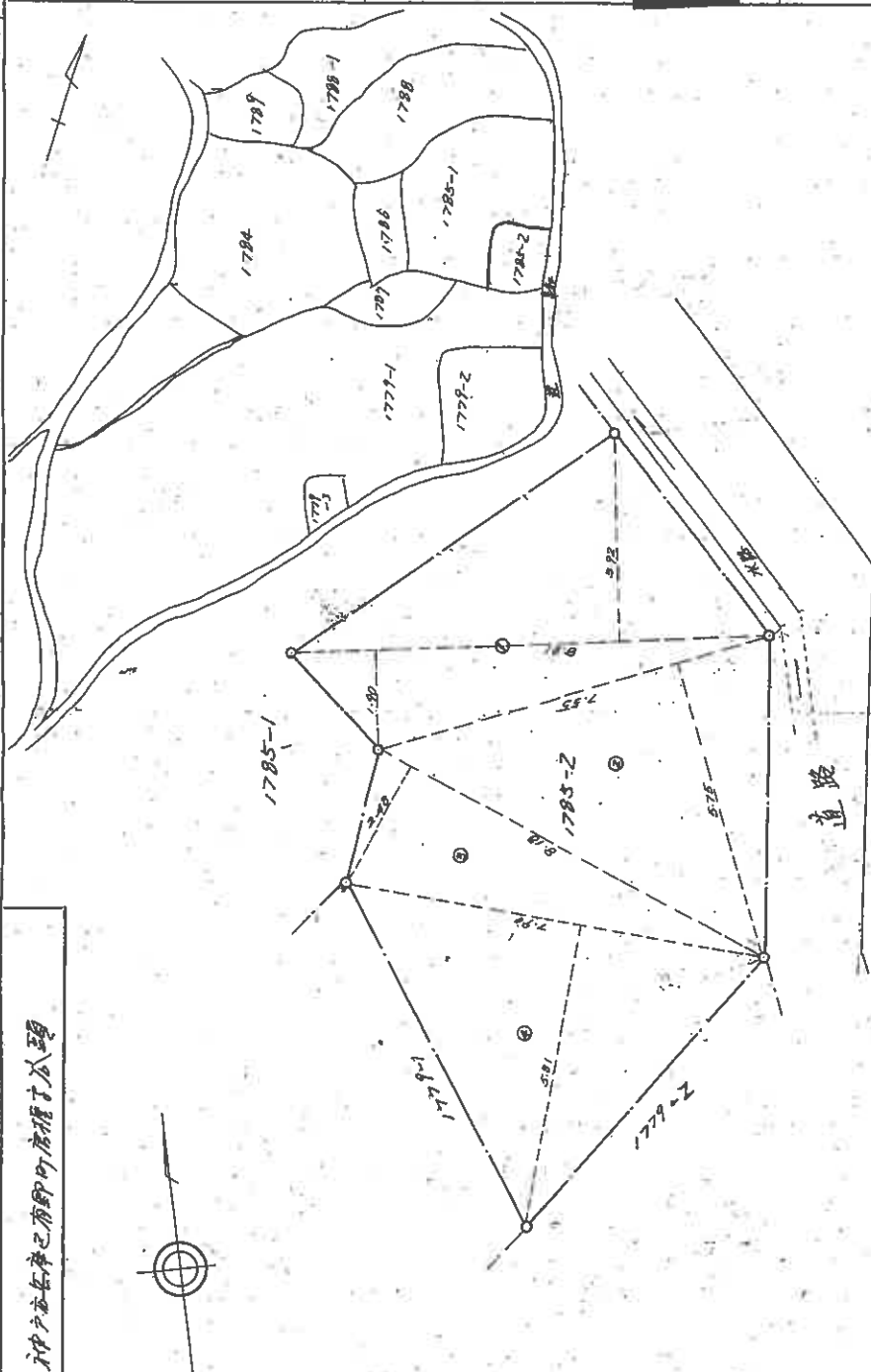
~~土地積測~~ ~~土地積測~~

S47.8.26.

昭和47年8月24日

作者

人中



求積計算表

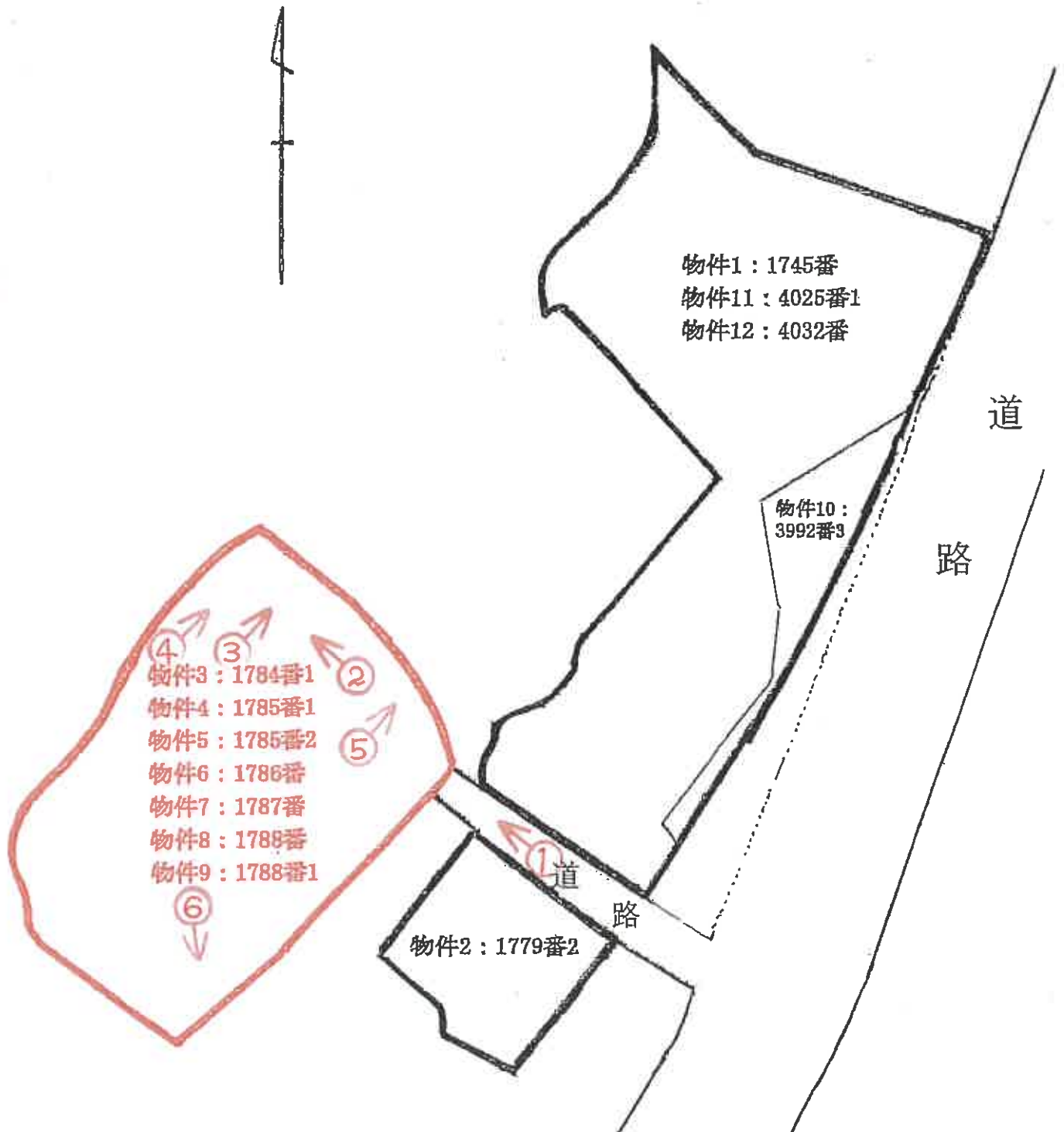
Nº	peso	valor	total
1	(1900.92)	8.81	51.2742
2	5.75	7.55	43.4125
3	3.48	8.18	30.2864
4	5.81	7.90	45.8990
5			160.8721
6			80.43651202

12

14

物件位置関係概略図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



※ 本図は本物件のおおよその位置関係を示すことを目的として作成したものであり、土地の範囲、隣地や道路との境界等を明確に示したものではありません。



①



②



③



④



⑤



⑥

令和 6 年 (ケ) 第 80 号
令和 6 年 8 月 7 日 現 地 調 査
令和 6 年 9 月 5 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

(物件 3 ～ 9)

評価人 不動産鑑定士

中 村 要

第1 評価額

一括価格	
金1,780,000円	
内訳価格	
物件3	金380,000円
物件4	金670,000円
物件5	金190,000円
物件6	金80,000円
物件7	金70,000円
物件8	金350,000円
物件9	金40,000円

- 1 一括価格は、物件3～9の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
3～9	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	地目：雑種地
	所 在 地 番 地 目 地 積		
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

土地の概況及び利用状況等（物件3～9）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 神鉄六甲駅の南東方 約1.2km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	山林や雑種地がみられる地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40 % 80 % 防火指定なし 第1種高度地区、絶対高さ10m、敷地面積の最低限度100㎡、宅地造成等工事規制区域、砂防指定地、土砂災害警戒区域（土石流）
画 地 条 件	登記地積 749.42 ㎡の 不整形地	
接面道路の状況	南東側 約3.5m道路 （建築基準法上の道路でない）	
土地の利用状況等	各所に竹や雑木が乱立しているが、朽廃した物置（動産）が残置されているほか、人工池や石垣が見られ、庭園等として利用されていた形跡がある。	
供給処理施設	上 水 道 特記事項参照 ガ ス 配 管 なし 下 水 道 特記事項参照 （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	

第4 目的物件の位置・環境等 (つづき)

特 記 事 項	・ 本件土地は東端付近が概ね西向きの傾斜地で北側から西側にかけては概ね平坦な地勢とみられるが、竹や雑木が乱立している状態であったため、地勢や利用状況の詳細は確認できなかった。 ・ 本件土地の各物件間や隣接地との境界は判然とせず、その位置、範囲等是不分明であり、これらの確定については専門家による確定測量等の調査を要する。 ・ 神戸市道路台帳平面図等によると南東側道路は市道と私道が混在しているとみられるが、詳細は不明である。また、本件土地の北東側及び西側には市道（里道）が走行している可能性があるが、詳細は不明である。 ・ 神戸市給配工水管理図によると本件土地の北東側及び西側を走行しているとみられる市道に上水道本管が敷設されており、当該上水道本管の終点は本件土地と近接しているとみられるが、その位置等の詳細は不明である。 ・ 神戸市下水道台帳によると接面道路に下水道本管は敷設されていないが、南東方の県道沿いに下水道本管が敷設されている。 ・ 本件土地における開発行為や建物の建築に際しては、接面道路が建築基準法上の道路でないこと等から行政庁との協議を要することに留意されたい。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 土地価格の判定

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
3	22,700	0.15	159.00	1.00	540,000
4	22,700	0.15	283.19	1.00	960,000
5	22,700	0.15	80.43	1.00	270,000
6	22,700	0.15	33.05	1.00	110,000
7	22,700	0.15	29.75	1.00	100,000
8	22,700	0.15	148.00	1.00	500,000
9	22,700	0.15	16.00	1.00	50,000
合 計					2,530,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (北(県)-5)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$33,700 \times 103/100 \times 100/100 \times 100/153 \div 22,700$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$100/106 \times 100/107 \times 100/135 \times 100/100 \div 100/153$

イ 個別格差 : 形状、間口狭小、規模、地勢、供給処理施設整備状況、建築基準法外道路に接面、竹木乱立状況、境界不分明等 (0.15)

ウ 地 積 : 登記記載地積

エ 建付減価 : 必要なし

2 評価額の判定

上記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、件外建物がある場合にはその建物の有する土地利用権等が付着することによる制約を底地割合で考慮した。

番 号	土地価格 (円) ア	底地割合 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ
3	540,000	1.00	1.00	0.70	380,000
4	960,000	1.00	1.00	0.70	670,000
5	270,000	1.00	1.00	0.70	190,000
6	110,000	1.00	1.00	0.70	80,000
7	100,000	1.00	1.00	0.70	70,000
8	500,000	1.00	1.00	0.70	350,000
9	50,000	1.00	1.00	0.70	40,000
一 括 価 格 (合 計)					1,780,000

イ 底地割合 : 必要なし

ウ 市場性修正 : 必要なし

エ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (北(県)-5)
所 在 : 神戸市北区有野町唐櫃字平垣2218番1
価 格 : 33,700円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「神鉄六甲」駅より道路距離420m
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 156㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員4.5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件3 : 2,766,600円
物件4 : 4,927,506円
物件5 : 1,399,482円
物件6 : 575,070円
物件7 : 517,650円
物件8 : 2,575,200円
物件9 : 278,400円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 物件位置関係概略図
- 5 現況写真

以 上

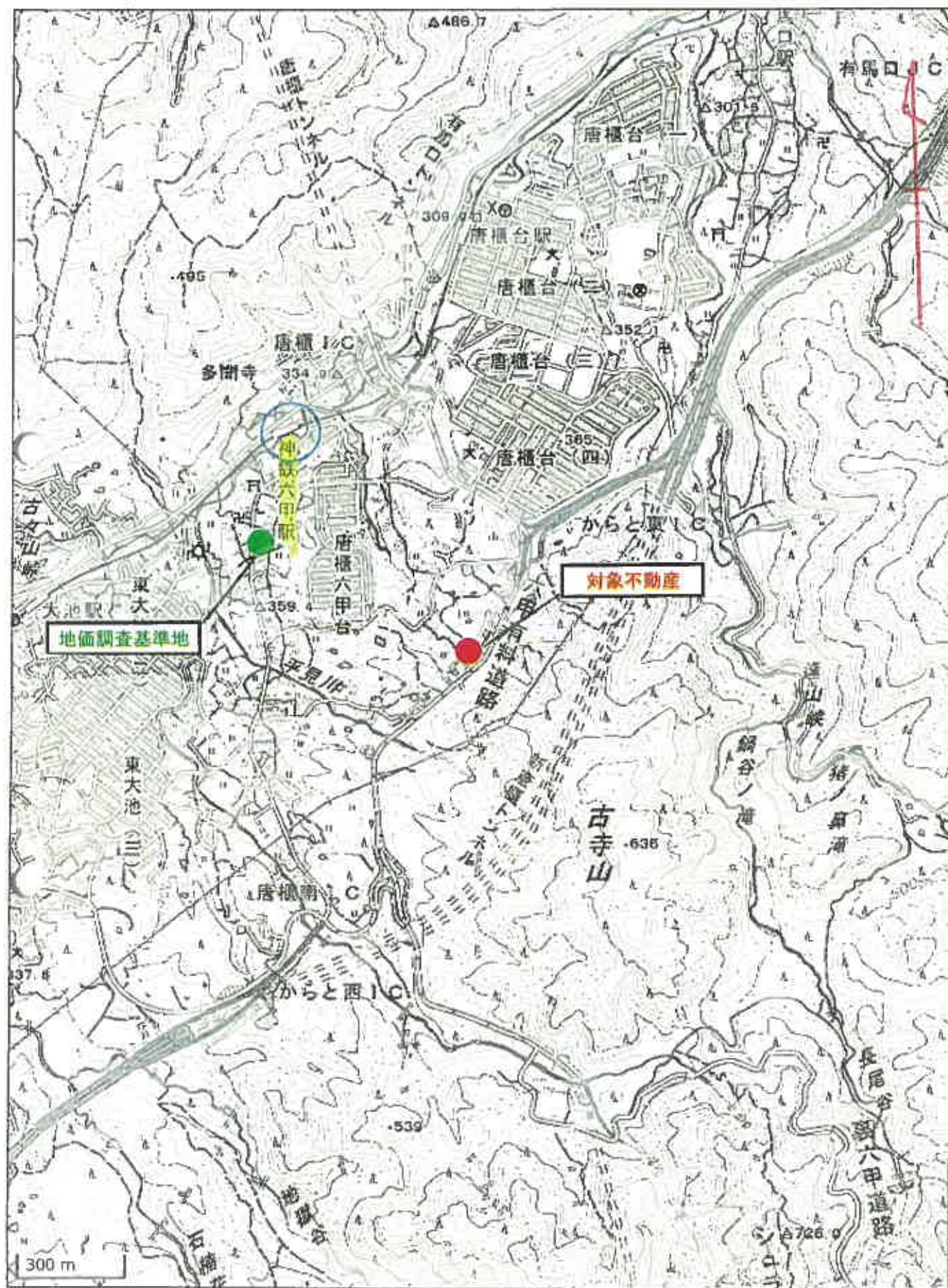
物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 3 | 所 | 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 | 番 | 1784番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 159.00平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 | 番 | 1785番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 283.19平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 | 番 | 1785番2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 80.43平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 | 番 | 1786番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 33.05平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭 |
| | 地 | 番 | 1787番 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 29.75平方メートル |

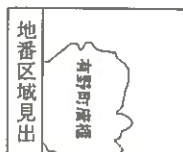
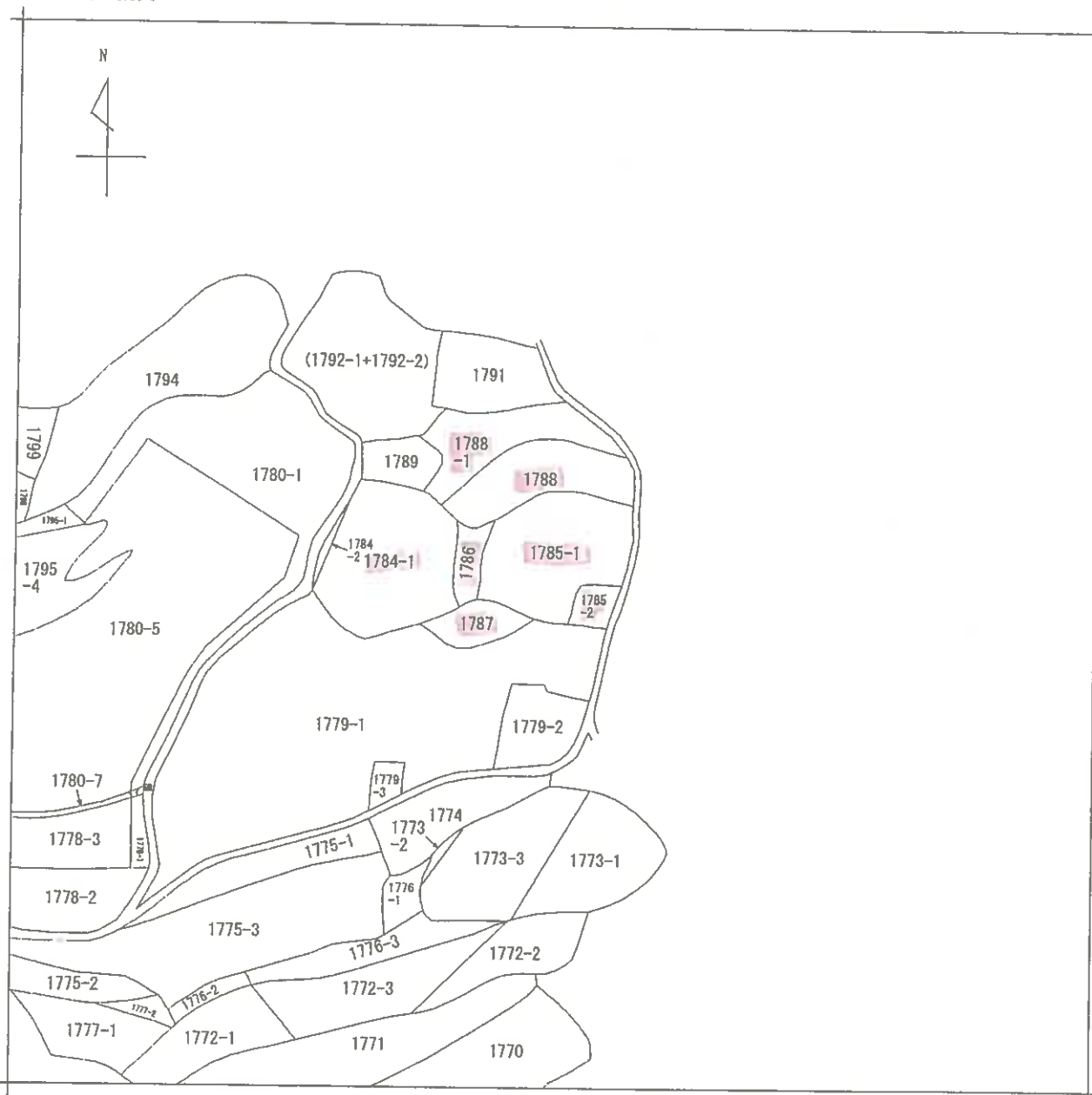
物 件 目 録

8 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1788番
地 目 宅地
地 積 148.00平方メートル

9 所 在 神戸市北区有野町唐櫃字谷頭
地 番 1788番1
地 目 宅地
地 積 16.00平方メートル



4 1780-6



請求部	所在	神戸市北区有野町唐櫃字谷頭				地番	1785番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

登記年月日：昭和43年5月20日

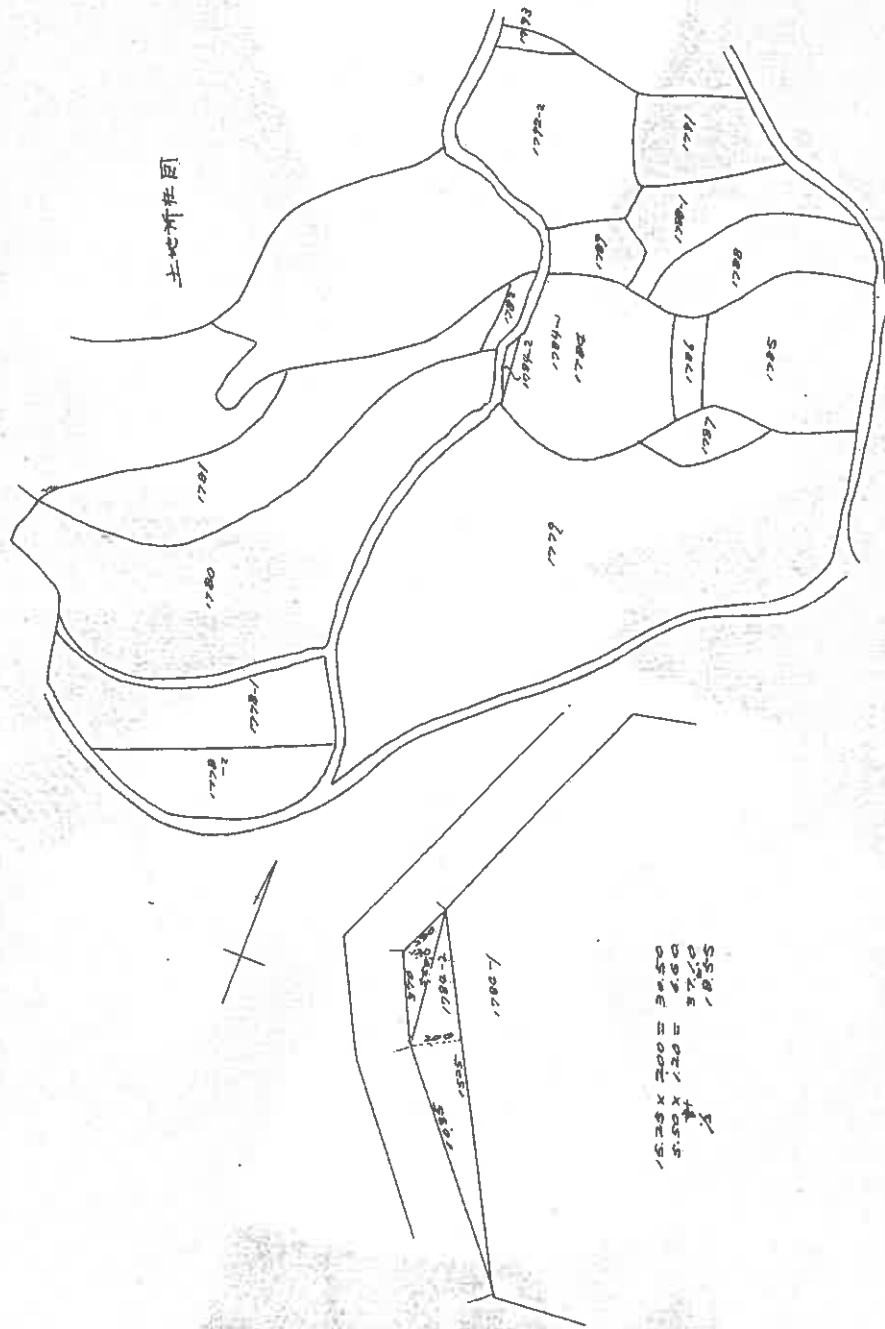
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局北出事務所管轄)
令和6年6月28日 神戸地方方法務局

登記号

前 1784 後・新

地 番	1784-2、1784-1
土地の所在	神戸市兵庫区西町門高瀬字谷頭

地 積 測 量 図



縮 尺 1/200m

025868

地図整理番号：M32252

縮小版

昭和四拾年五月拾日

申請人

作製者

作 製 年 月 日
昭和 43 年 5 月 25 日

登記年月日：昭和47年8月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出事務所管轄)
令和6年6月28日 神戸地方裁判所

登記官

前 1985 後・新

地	1785-2、1785-1
土地の所在	神戸市兵庫区有明町南側丁小段

土地積測量図

547.8.26.

昭和47年8月24日
作製年月日

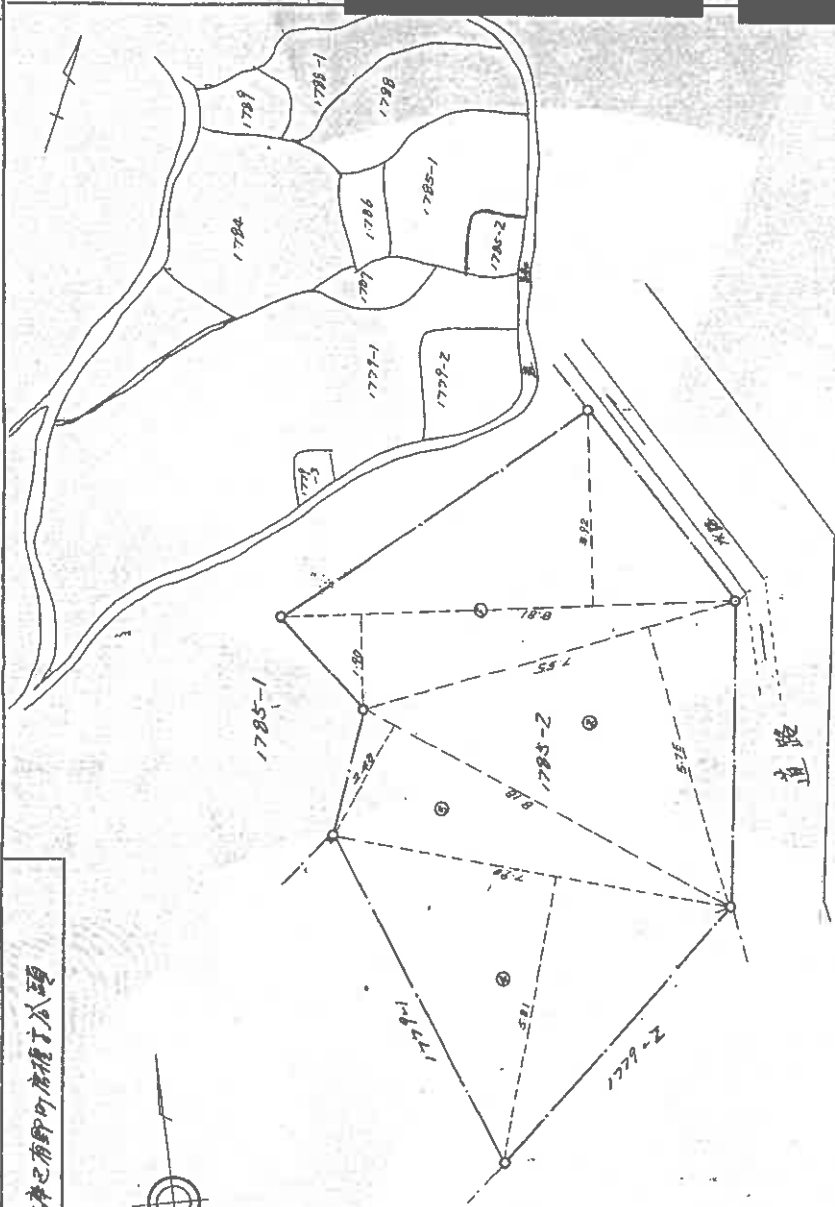
作製者

[Redacted]

申請人

[Redacted]

(本文並同調納)



求積計算表

No	面積	積算	積算
1	(1785-1)	8.81	51.2742
2	5.25	7.55	43.4125
3	2.48	8.10	20.2864
4	5.81	7.90	45.8990
5			1.60.8721
6			80.436651(m ²)

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

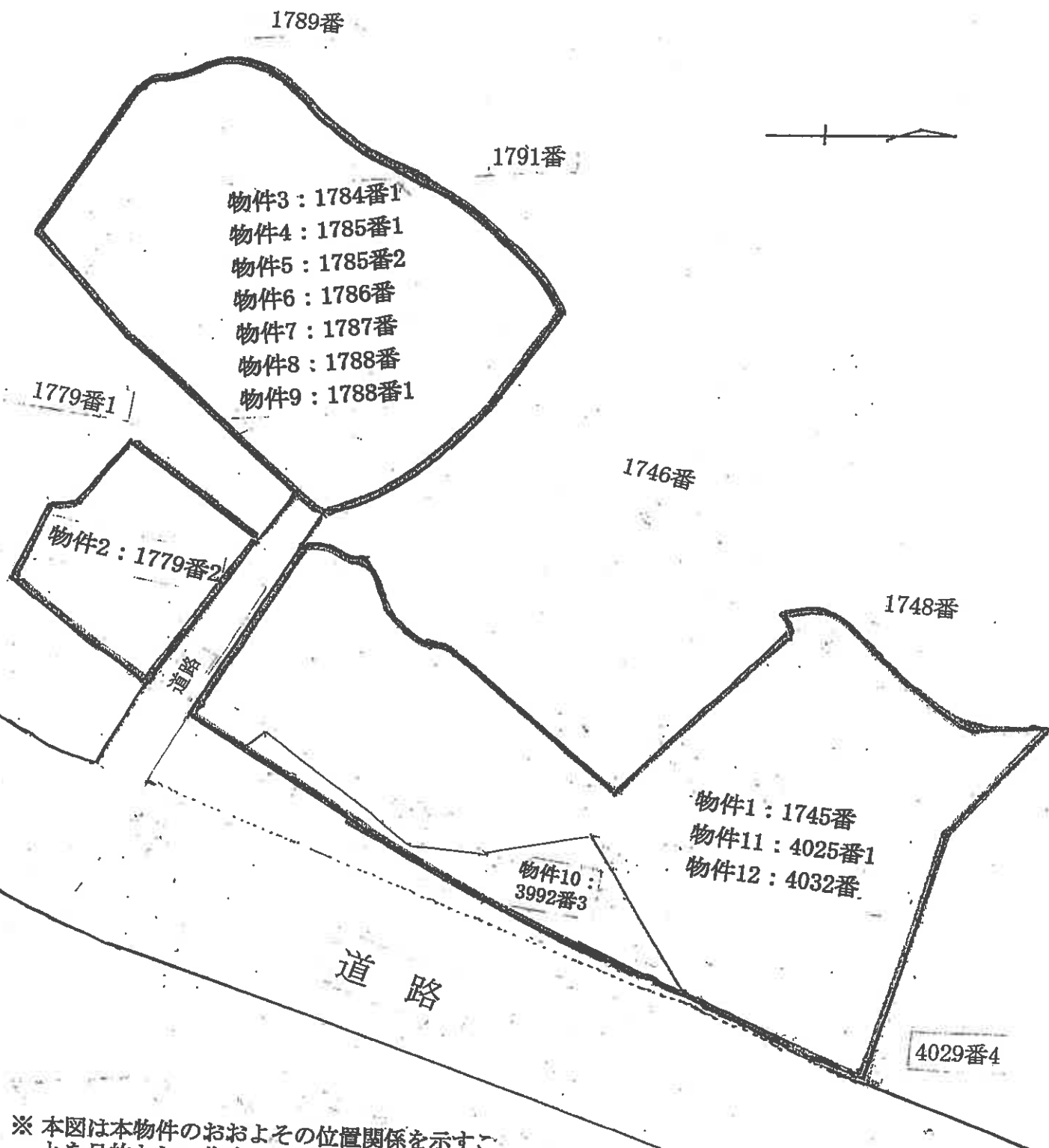
025869

縮尺 1/100

地図整理番号：M32254

縮小版

【物件位置関係概略図】



※ 本図は本物件のおおよその位置関係を示すことを目的として作成したものであり、土地の範囲、隣地や道路との境界等を明確に示したものではありません。

現況写真



現況写真

