

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月 9日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                    |                                 |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                               | 令和 7年 6月 25日から<br>令和 7年 7月 2日まで |                                                                                                                             |
| 開札期日                                                               | 日 時<br>場 所                      | 令和 7年 7月 8日 午前10時00分<br>神戸地方裁判所売却場(1階)                                                                                      |
| 売却決定<br>期日                                                         | 日 時<br>場 所                      | 令和 7年 7月 29日 午後 2時00分<br>神戸地方裁判所第3民事部                                                                                       |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                   |                                 | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規則33条)                                          |                                 | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                 |                                                                                                                             |



\*913\*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 2,320,000<br>1,856,000 | 一括       | 470,000    | 18,674   | 5,172    |
| 1    | 1,160,000              |          |            |          |          |
| 2    | 1,160,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 三木市自由が丘本町三丁目  
 地 番 52 番  
 地 目 宅地  
 地 積 113.39 平方メートル

2 所 在 三木市自由が丘本町三丁目 52 番地  
 家屋 番号 52 番  
 種 類 居宅  
 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建  
 床 面 積 1 階 41.71 平方メートル  
 2 階 31.37 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 47.71 平方メートル  
 2 階 31.37 平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 7年 5月14日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 三木市自由が丘本町三丁目
  - 地 番 5 2 番
  - 地 目 宅地
  - 地 積 1 1 3. 3 9平方メートル
  
- 2 所 在 三木市自由が丘本町三丁目 5 2 番地
  - 家屋 番号 5 2 番
  - 種 類 居宅
  - 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
  - 床 面 積
    - 1 階 4 1. 7 1 平方メートル
    - 2 階 3 1. 3 7 平方メートル
  - (現況)
  - 床 面 積
    - 1 階 約 4 7. 7 1 平方メートル
    - 2 階 3 1. 3 7 平方メートル



令和7年(ヌ)第18号  
令和7年4月7日受理  
令和7年4月22日提出

## 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                          |
|---|-------|------------------------------------------|
| 1 | 所 在   | 三木市自由が丘本町三丁目                             |
|   | 地 番   | 5 2 番                                    |
|   | 地 目   | 宅地                                       |
|   | 地 積   | 1 1 3. 3 9平方メートル                         |
| 2 | 所 在   | 三木市自由が丘本町三丁目 5 2 番地                      |
|   | 家屋 番号 | 5 2 番                                    |
|   | 種 類   | 居宅                                       |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建                        |
|   | 床 面 積 | 1 階 4 1. 7 1平方メートル<br>2 階 3 1. 3 7平方メートル |



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 住居表示           | 三木市自由が丘本町三丁目52番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件     ） <input type="checkbox"/> （物件     ）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input checked="" type="checkbox"/> 床面積：1階 約47.71平方メートル<br>2階 31.37平方メートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> 種類：<br/> 構造：<br/> 床面積： </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を 住居 として占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; width: 0; height: 0; border-left: 5px solid transparent; border-right: 5px solid transparent; border-bottom: 10px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>地方裁判所</span> <span>支部</span> <span>年( )第</span> <span>号</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <span>保管開始日</span> <span>年</span> <span>月</span> <span>日</span> </div> </div> </div> |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

立会人 ☒ A 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 洗面所と風呂場とトイレは、債務者の陳述とおり改装がされていて比較的綺麗な状態であった。
- 2 1階北東側（物置）が増築されていた。過去に増築の登記はされているが、物置部分は未登記の増築部分と思われる（写真③は、増築部分の張り出しを西側から撮影したもの）。
- 3 2階南東側洋室の天井に浸水が原因と思われるボードの欠損があった（写真⑫）ほか、2階の天井には雨染みと思われる痕跡が複数確認できた。
- 4 2階南側和室の東面の壁に長さ25センチ程度の穴が空いていた（写真⑬）。
- 5 建物の南東側に物置が置かれていた（写真③）。ブロックの上に置かれているだけで土地への定着性なく動産と判断した。
- 6 屋根に50センチ四方面程度のソーラーが2枚付いていた。建物の南北に床下換気扇が付いていて（写真⑭（南側の換気扇））いずれも調査時に稼働（室内は電気は止まっている）していたので、ソーラー床下換気扇のソーラーだと思われる。
- 7 本件物件の所在する地区ではプロパンガスを使用している家もあるが、本件物件内にあったガスコンロは都市ガス仕様であったので、都市ガスの配管が引き込まれていると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                  |
| ■ 債務者             | <p>(回答書による)</p> <p>1 本件物件は、私が管理しています。誰にも貸したりしていません。</p> <p>2 2009年(平成21年)に洗面所と風呂場とトイレの改装をしました。また、耐震工事をしています。</p> <p>3 ペットは飼っていません。</p> <p>4 オール電化住宅ではありません。</p> <p>5 隣地の方と境界の争いはありません。</p> <p>6 本件物件内で事件や事故はありません。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時                        | 調 査 の 場 所 等     | 調 査 の 方 法 等                            |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| 7年4月8日 (火)<br>15 : 15 - 15 : 30  | 神戸地方法務局<br>明石支局 | 公図等図面及び登記事項証明書交付申請                     |
| 7年4月8日 (火)<br>16 : 20 - 16 : 35  | 物件所在地           | 目的物件確認、立入調査期日通知書及び照会書差置 (110円)、道路部分等調査 |
| 7年4月9日 (水)                       | 執行官室            | 債務者住所地に宛てて、立入調査期日通知書及び照会書発送 (110円×2)   |
| 7年4月17日 (木)<br>13 : 30 - 14 : 15 | 物件所在地           | 立入調査、不在施錠、道路部分等調査、写真撮影                 |
|                                  |                 |                                        |
|                                  |                 |                                        |
|                                  |                 |                                        |

## (特記事項)

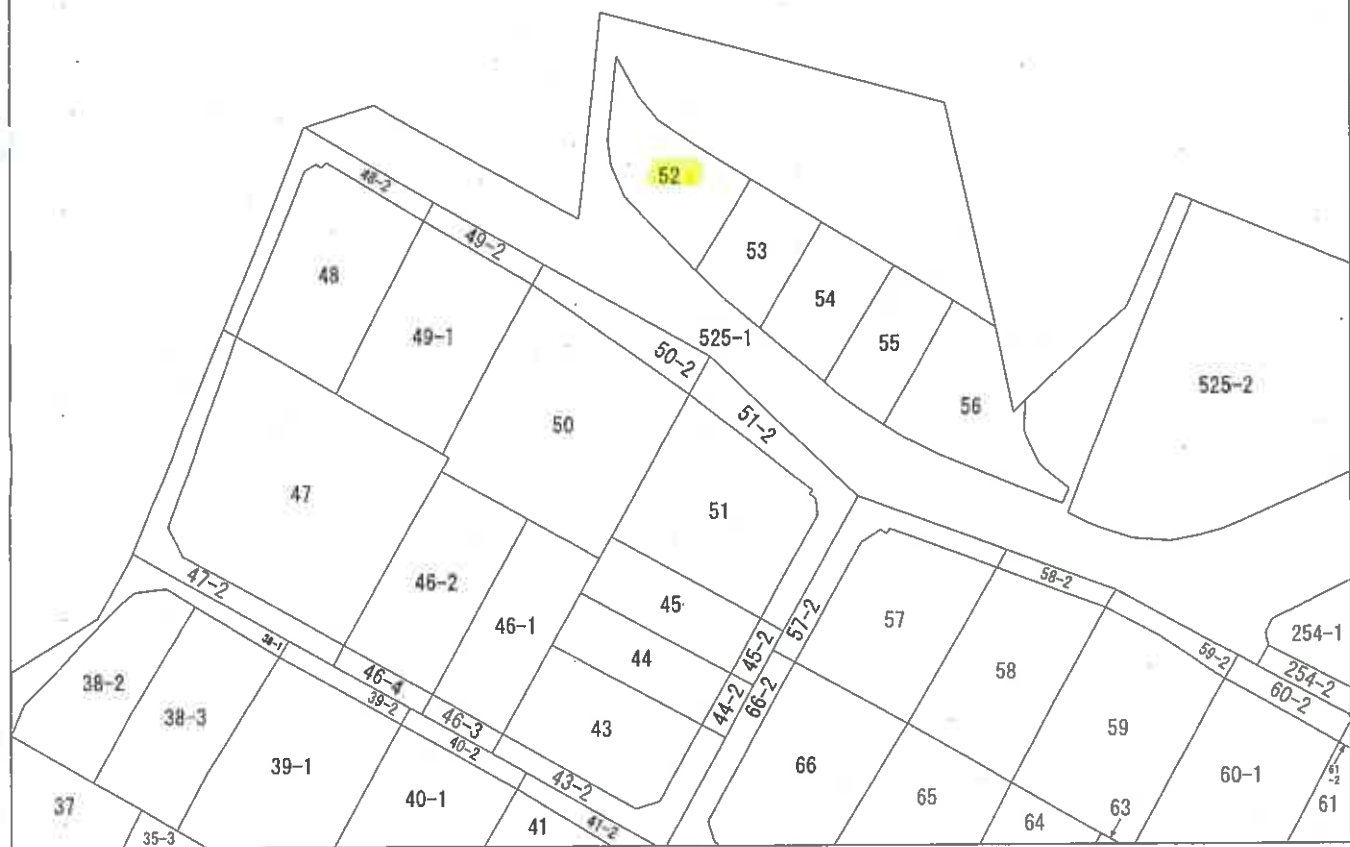
■ 令和7年4月17日

相手方は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。

■ 令和7年4月17日

評価人帯同

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



地番区域見出

|            |      |              |  |                   |                    |     |          |            |    |     |
|------------|------|--------------|--|-------------------|--------------------|-----|----------|------------|----|-----|
| 請 求 部 分    | 所 在  | 三木市自由が丘本町三丁目 |  |                   |                    | 地 番 | 52番      |            |    |     |
| 出 力 尺      | 縮尺不明 | 精 度 分        |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 |                    | 分類  | 地図に準ずる図面 |            | 種類 | その他 |
| 作 成<br>年月日 |      |              |  |                   | 備 付<br>年月日<br>(原図) |     |          | 補 記<br>事 項 |    |     |

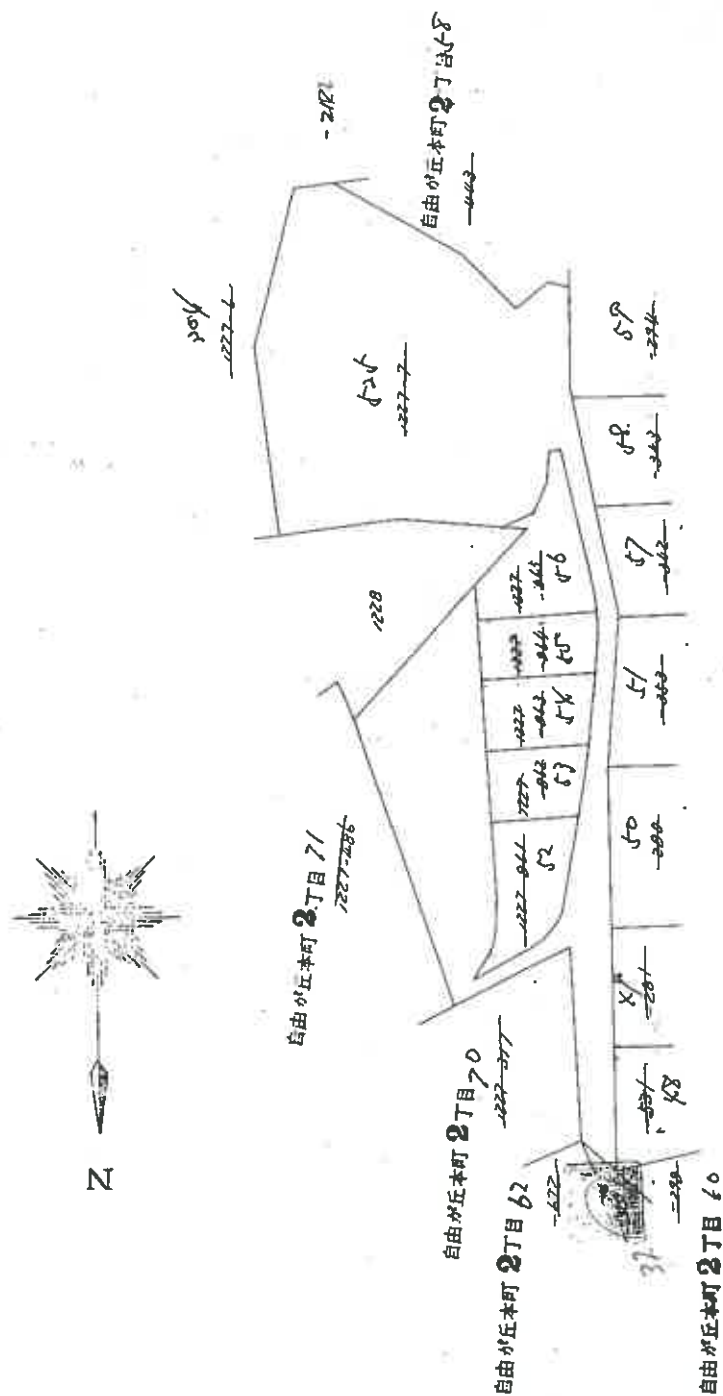
番 1227-7 後 1227-861 ~ 1227-865 新 525 ~ 56 地

50.6.10  $\frac{1}{2}$

|       |                                         |           |
|-------|-----------------------------------------|-----------|
| 地番    | 1227-2, 1227-3, 1227-4, 1227-5<br>522-5 | 地         |
| 土地の所在 | 木市宿原字袋谷                                 | 理由が丘木町3丁目 |

昭和五拾一年五月一日

申請人



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

610400

|   |   |        |
|---|---|--------|
| 縮 | 尺 | 1/600" |
|---|---|--------|

登記年月日：昭和50年6月10日

1枚目

52~56

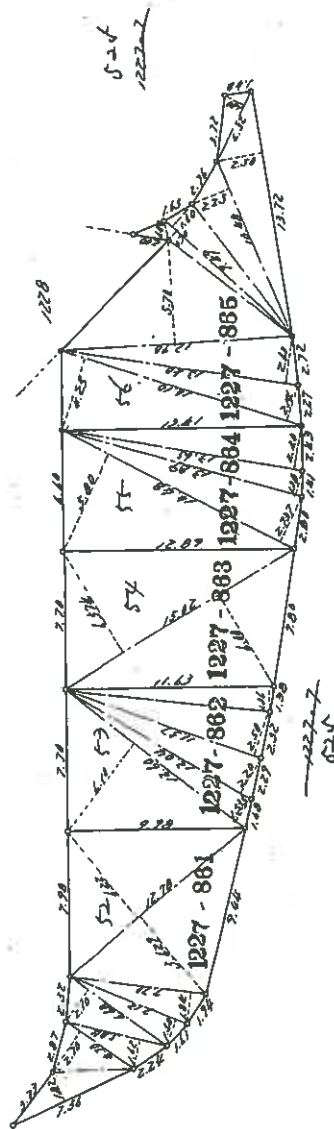
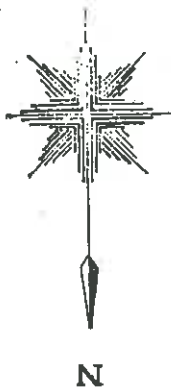
地積測量図

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 地番    | 1227-861-1227-865     |
| 土地の所在 | 三木市宿原字奥谷<br>自由が丘本町3丁目 |

昭和五拾六年九月日  
作製年月日

作製者

申請人



求積表

| 地番       | 大     | 小     | 積     | 面         |
|----------|-------|-------|-------|-----------|
| 1227-861 | 15.12 | 6.574 | 1.00  | 100.0000  |
| 1227-862 | 14.40 | 5.40  | 2.737 | 24.4307   |
| 1227-863 | 13.89 | 1.38  |       | 12.3.1576 |
| 1227-864 | 13.65 | 2.00  | 合計    | 12.3.7600 |
| 1227-865 | 14.10 | 4.25  | 2.14  | 12.5.4436 |
| 1227-866 | 14.40 | 2.40  |       | 87.7218   |
| 1227-867 | 12.30 | 5.70  |       | 24.4320   |
| 1227-868 | 2.00  | 1.00  | 1.60  | 13.8400   |
| 1227-869 | 4.81  | 0.70  |       | 2.0000    |
| 1227-870 | 10.48 | 2.25  |       | 21.8270   |
| 1227-871 | 13.72 | 2.50  |       | 23.5800   |
| 1227-872 | 8.32  | 1.20  | 合計    | 14.3.000  |
| 1227-873 |       |       |       | 5.1840    |
| 1227-874 |       |       |       | 285.3600  |
| 1227-875 |       |       | 合計    | 162.6800  |

求積表

| 地番 | 大     | 小    | 積    | 面         |
|----|-------|------|------|-----------|
| 52 | 2.66  | 4.82 |      | 12.7522   |
| 53 | 4.70  | 2.70 |      | 12.4100   |
| 54 | 5.94  | 1.62 |      | 7.4609    |
| 55 | 1.60  | 2.10 |      | 14.2800   |
| 56 | 2.12  | 1.68 |      | 11.2476   |
| 57 | 7.70  | 1.80 |      | 14.1600   |
| 58 | 12.70 | 6.22 | 合計   | 151.41022 |
| 59 |       |      |      | 226.70382 |
| 60 |       |      | 合計   | 113.37291 |
| 61 |       |      |      | 113.37291 |
| 62 | 12.10 | 4.10 | 1.35 | 9.6.012   |
| 63 | 12.10 | 2.20 |      | 24.0000   |
| 64 | 11.57 | 2.50 |      | 2.8.2210  |
| 65 | 11.63 | 1.56 | 合計   | 15.2118   |
| 66 |       |      |      | 15.7.4100 |
| 67 |       |      | 合計   | 83.7154   |
| 68 |       |      |      | 83.7154   |

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8枚目)

縮尺 1/3000

610401

2446.9100-521.9909=1924.9191

各階平面図

建物図面

52

家屋番号

三木市自由が丘本町3丁目52番地

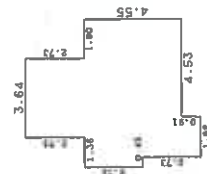
建物の所在



1 階

求積表

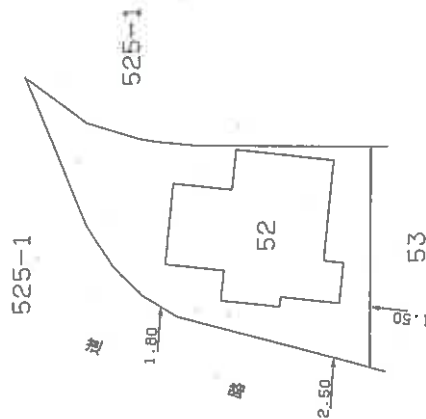
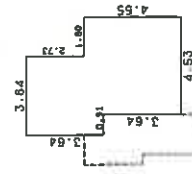
|      |   |      |   |                |
|------|---|------|---|----------------|
| 0.45 | × | 2.73 | = | 1.2285         |
| 0.91 | × | 5.46 | = | 4.9686         |
| 0.91 | × | 8.19 | = | 7.4529         |
| 2.73 | × | 7.28 | = | 19.8744        |
| 1.80 | × | 4.55 | = | 8.1900         |
| 合計   |   |      |   | 41.7144        |
| 床面積  |   |      |   | 41.71          |
|      |   |      |   | m <sup>2</sup> |



2 階

求積表

|      |   |      |   |                |
|------|---|------|---|----------------|
| 0.91 | × | 3.64 | = | 3.3124         |
| 2.73 | × | 7.28 | = | 19.8744        |
| 1.80 | × | 4.55 | = | 8.1900         |
| 合計   |   |      |   | 31.3768        |
| 床面積  |   |      |   | 31.37          |
|      |   |      |   | m <sup>2</sup> |



作製者

縮尺 1/250

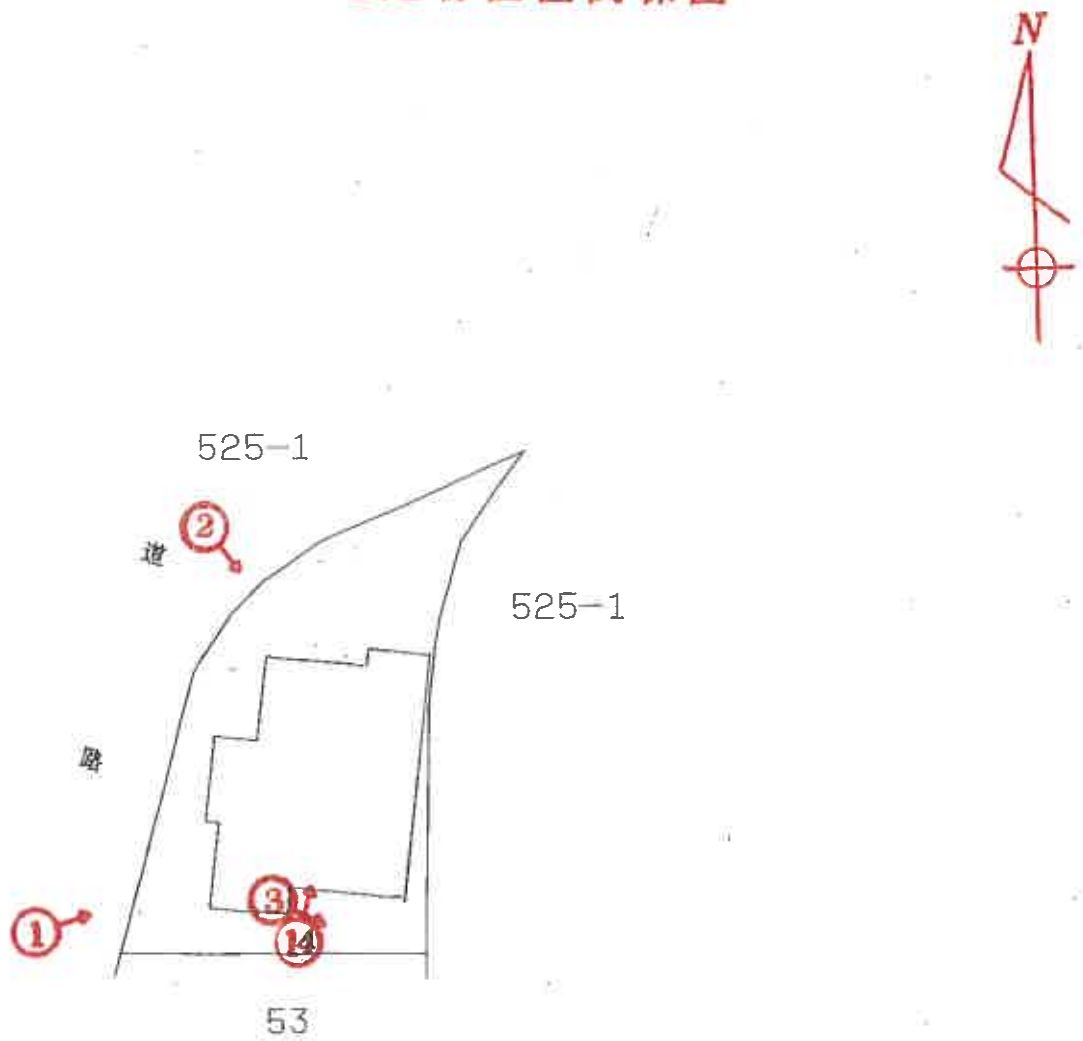
申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

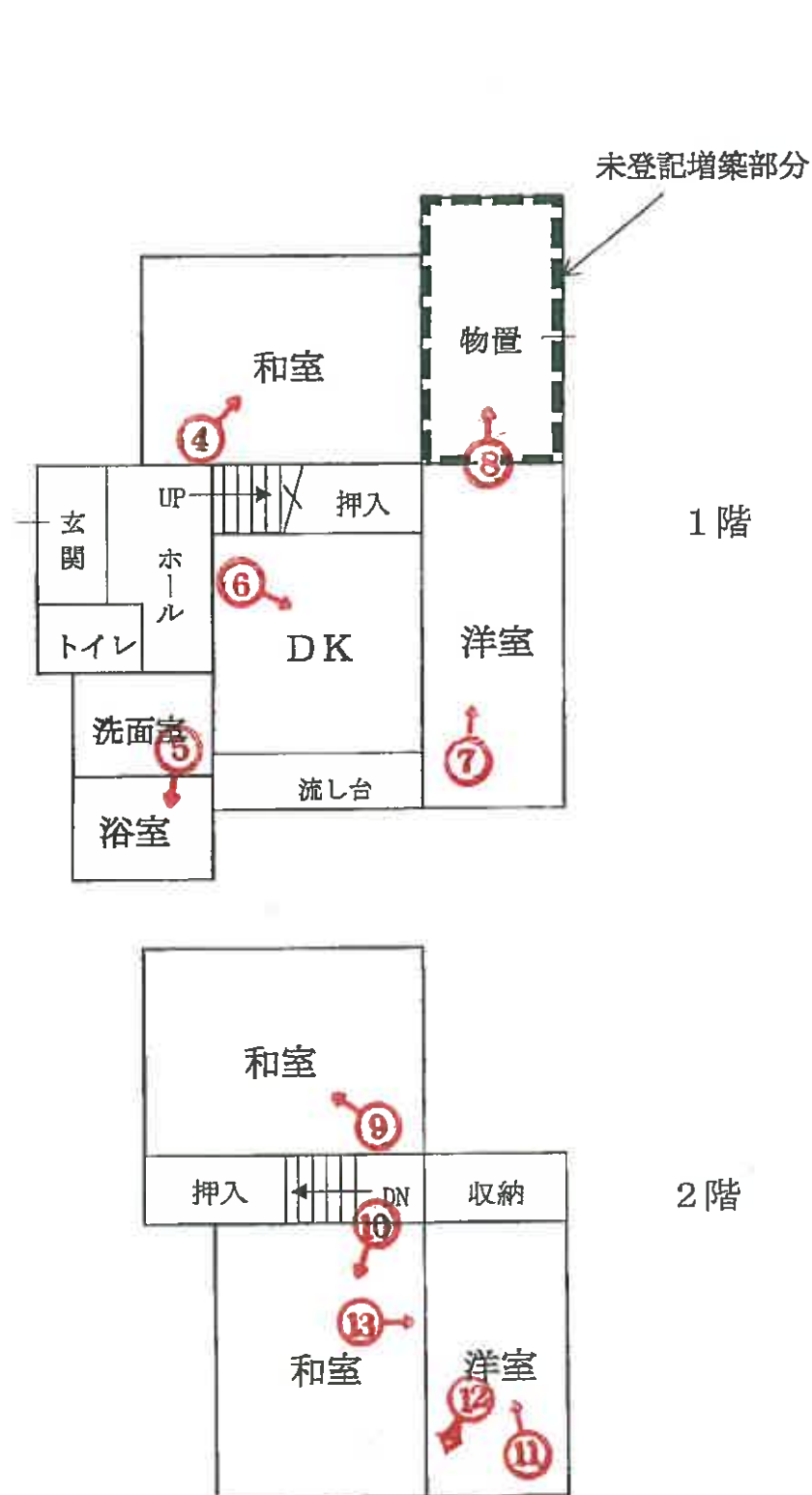
505542

# 土地建物位置関係図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

# 建物間取図



(←○は写真番号および撮影位置・方向)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪

( 16 枚目)



⑫



⑬



⑭

( 17 枚目)

令和 7 年 ( 又 ) 第 18 号  
令和 7 年 4 月 17 日 現地調査  
令和 7 年 5 月 7 日 評 価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

## 第1 評価額

| 一括価格        |             |
|-------------|-------------|
| 金2,320,000円 |             |
| 内訳価格        |             |
| 物件1(土地)     | 金1,160,000円 |
| 物件2(建物)     | 金1,160,000円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所 在 等                              | 登 記        | 現 況            |
|----|------------------------------------|------------|----------------|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積           | 物件目録記載のとおり |                |
| 2  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 物件目録記載のとおり | 床面積：1階 約47.71㎡ |
|    | 特 記 事 項                            |            |                |
|    | 特にない                               |            |                |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                  |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 神戸電鉄線 志染駅の北方 約1km（道路距離）<br>（附属資料位置図参照）                                                                                           |                                                                                        |
| 付 近 の 状 況                                                       | 中小規模一般住宅が多くみられる住宅地域                                                                                                              |                                                                                        |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br><br>その他の規制                                                                   | 市街化区域<br>第1種低層住居専用地域<br>50 %<br>100 %<br>防火指定なし<br><br>絶対高さ制限10m、外壁後退1m<br>宅地造成等工事規制区域 |
| 画 地 条 件                                                         | 規模 113.39 m <sup>2</sup> の 不整形地                                                                                                  |                                                                                        |
| 接面道路の状況                                                         | 西側 約6m道路 （建築基準法第42条1項2号道路）                                                                                                       |                                                                                        |
| 土 地 の<br>利 用 状 況 等                                              | 物件1は物件2建物の敷地                                                                                                                     |                                                                                        |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道      あり<br>ガ ス 配 管      あり<br>下 水 道      あり<br><br>（注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。 |                                                                                        |
| 土 壌 汚 染 等                                                       | 土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。                                                          |                                                                                        |
| 特 記 事 項                                                         | 特になし                                                                                                                             |                                                                                        |

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | <p>建築年月日（登記記載） 昭和50年7月20日 新築</p> <p>経過年数 50 年程度</p> <p>経済的残存耐用年数 一 年程度</p> <p>※目的建物は経済的耐用年数を満了している。</p>                                                                                                                                         |
| 仕 様             | <p>構 造 : 木造</p> <p>屋 根 : 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺</p> <p>外 壁 : 吹付等</p> <p>内 壁 : 合板・セシイ壁等</p> <p>天 井 : ボード・合板等</p> <p>床 : タタミ・ビニールシート等</p> <p>設 備 : 特にない</p> <p>そ の 他 : 特にない</p>                                                                               |
| 床面積（現況）         | 目的物件記載のとおり                                                                                                                                                                                                                                      |
| 現況用途等           | <p>現況用途： 居宅</p> <p>間取り： 附属資料建物間取略図のとおり</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                                                              |
| 保守管理の状態         | やや劣る                                                                                                                                                                                                                                            |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書のとおり                                                                                                                                                                                                                                     |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無<br/>対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・1階北東側に未登記増築部分（約6㎡）がある。</li> <li>・2階の天井の一部に浸水が原因とみられる汚損箇所が見受けられた。</li> </ul> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番 号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----|----------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 29,500               | 0.92           | 113.39          | 0.90      | 2,770,000                |
|     |                      |                |                 |           |                          |
|     |                      |                |                 |           |                          |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 （三木（県）-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $29,500 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \rightleftharpoons 29,500$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不 要 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/100 \times 100/99 \times 100/101 \times 100/100 \rightleftharpoons 100/100$

イ 個別格差：形状等 (0.92)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番 号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建 物 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ |
|-----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2   | 140,000             | 約 79.08            | 0.05     | 550,000              |
|     |                     |                    |          |                      |
|     |                     |                    |          |                      |
|     |                     |                    |          |                      |
|     |                     |                    |          |                      |

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番 号 | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア | 土 地 利 用 権 等 割 合<br>イ |       | 土 地 利 用 権 等 価 格 (円)<br>ア×イ |
|-----|--------------------|----------------------|-------|----------------------------|
| 1   | 2,770,000          | 0.40                 | 法定地上権 | 1,110,000                  |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番 号           | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評 価 額 (円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|---------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| 1             | 2,770,000           | -1,110,000                      |                     | 1.00           | 0.70            | 1,160,000                |
| 2             | 550,000             | +1,110,000                      | 1.00                | 1.00           | 0.70            | 1,160,000                |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
| 一 括 価 格 (合 計) |                     |                                 |                     |                |                 | 2,320,000                |

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (三木(県)-1)  
所 在 : 三木市自由が丘本町2丁目114番  
価 格 : 29,500円/㎡  
位 置 : 神戸電鉄線「志染」駅より道路距離1.2km  
価 格 時 点 : 令和6年7月1日  
地 積 : 208㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北西側幅員6m市道に接面  
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)  
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多く、一部空地もある住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)  
物件1 : 2,333,792円  
物件2 : 943,144円

## 第7 附属資料

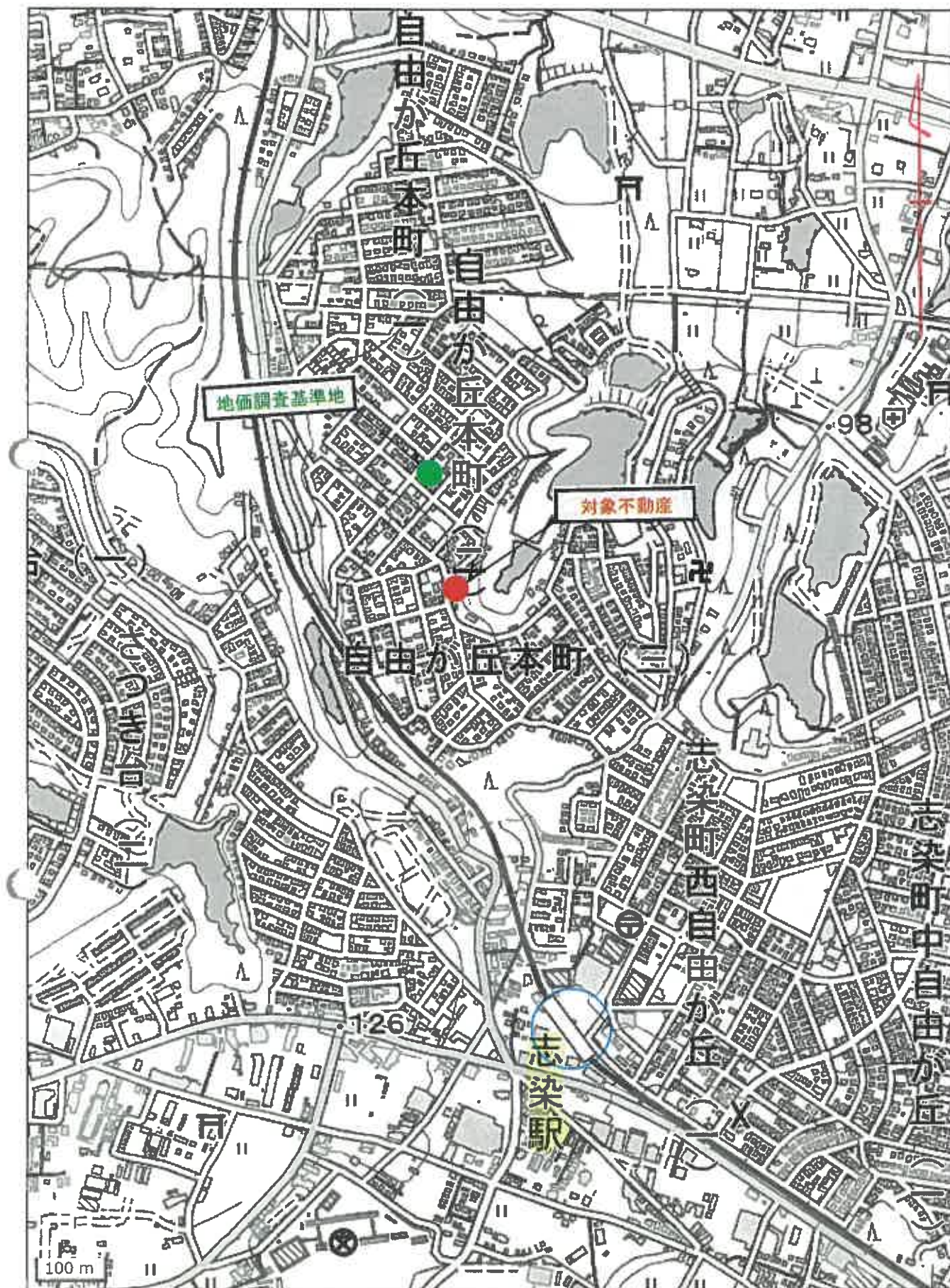
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

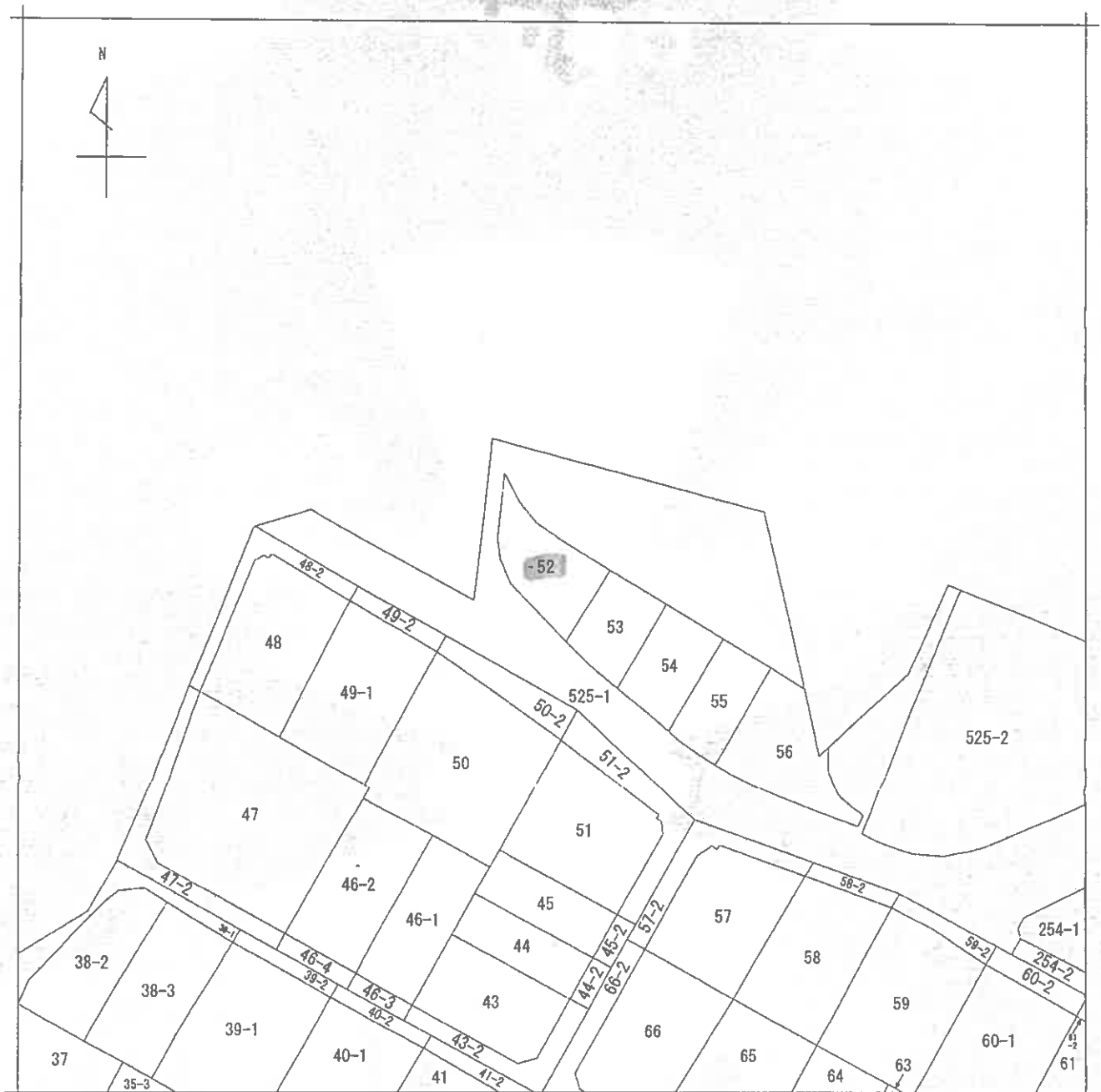
以 上

## 物 件 目 録

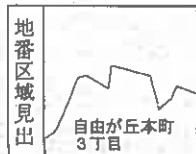
- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 三木市自由が丘本町三丁目                     |
|   | 地 番   | 52番                              |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 113.39平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 三木市自由が丘本町三丁目52番地                 |
|   | 家屋 番号 | 52番                              |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建                  |
|   | 床 面 積 | 1階 41.71平方メートル<br>2階 31.37平方メートル |







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |              |  |           |           |    |          |      |    |     |
|-------|------|--------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在   | 三木市自由が丘本町三丁目 |  |           |           | 地番 | 52番      |      |    |     |
| 出力尺   | 縮尺不明 | 精度区分         |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | その他 |
| 作成年月日 |      |              |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |     |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局明石支局管轄)

令和7年2月7日

神戸地方方法務局

請求番号：20-1

(1/1)

登記官

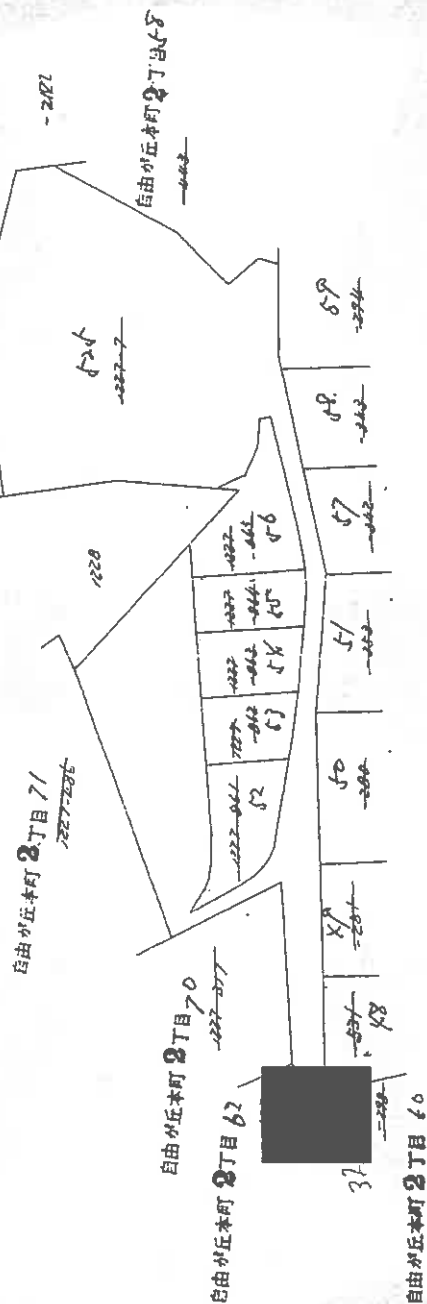
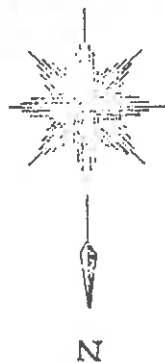
縮小版

前 1227-7 後 1227-861 ~ 1227-865 新 525- 新 522 ~ 526

| 地   | 番   |
|-----|-----|
| 1   | 1   |
| 2   | 2   |
| 3   | 3   |
| 4   | 4   |
| 5   | 5   |
| 6   | 6   |
| 7   | 7   |
| 8   | 8   |
| 9   | 9   |
| 10  | 10  |
| 11  | 11  |
| 12  | 12  |
| 13  | 13  |
| 14  | 14  |
| 15  | 15  |
| 16  | 16  |
| 17  | 17  |
| 18  | 18  |
| 19  | 19  |
| 20  | 20  |
| 21  | 21  |
| 22  | 22  |
| 23  | 23  |
| 24  | 24  |
| 25  | 25  |
| 26  | 26  |
| 27  | 27  |
| 28  | 28  |
| 29  | 29  |
| 30  | 30  |
| 31  | 31  |
| 32  | 32  |
| 33  | 33  |
| 34  | 34  |
| 35  | 35  |
| 36  | 36  |
| 37  | 37  |
| 38  | 38  |
| 39  | 39  |
| 40  | 40  |
| 41  | 41  |
| 42  | 42  |
| 43  | 43  |
| 44  | 44  |
| 45  | 45  |
| 46  | 46  |
| 47  | 47  |
| 48  | 48  |
| 49  | 49  |
| 50  | 50  |
| 51  | 51  |
| 52  | 52  |
| 53  | 53  |
| 54  | 54  |
| 55  | 55  |
| 56  | 56  |
| 57  | 57  |
| 58  | 58  |
| 59  | 59  |
| 60  | 60  |
| 61  | 61  |
| 62  | 62  |
| 63  | 63  |
| 64  | 64  |
| 65  | 65  |
| 66  | 66  |
| 67  | 67  |
| 68  | 68  |
| 69  | 69  |
| 70  | 70  |
| 71  | 71  |
| 72  | 72  |
| 73  | 73  |
| 74  | 74  |
| 75  | 75  |
| 76  | 76  |
| 77  | 77  |
| 78  | 78  |
| 79  | 79  |
| 80  | 80  |
| 81  | 81  |
| 82  | 82  |
| 83  | 83  |
| 84  | 84  |
| 85  | 85  |
| 86  | 86  |
| 87  | 87  |
| 88  | 88  |
| 89  | 89  |
| 90  | 90  |
| 91  | 91  |
| 92  | 92  |
| 93  | 93  |
| 94  | 94  |
| 95  | 95  |
| 96  | 96  |
| 97  | 97  |
| 98  | 98  |
| 99  | 99  |
| 100 | 100 |

|       |          |
|-------|----------|
| 土地の所在 | 三木市宿原字奥谷 |
|-------|----------|

奥由が丘本町3丁目



作 成 年 月 日

留學期間，曾與友人合辦「

作製者

串聯人

架

1-10-13

610400

請求番号: 20-2

 $\overline{(1/2)}$ 

小版

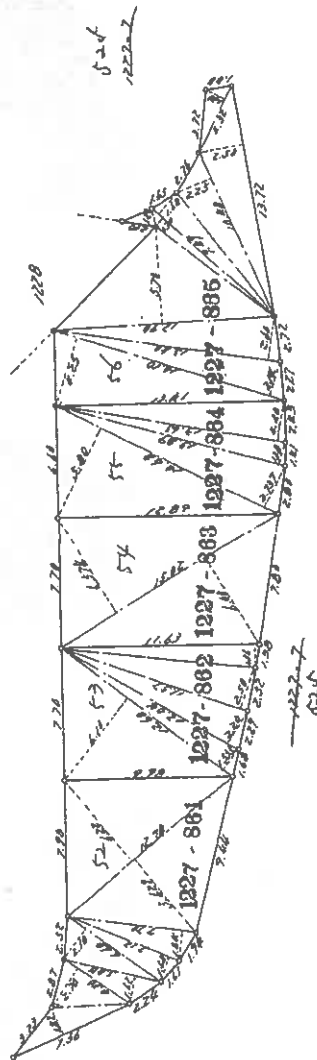
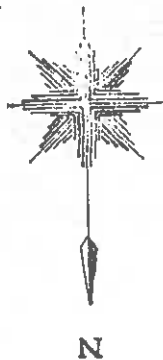
登記年月日：昭和50年6月10日

52~56

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 地番    | 1227-861-1227-865  |
| 土地の所在 | 三木市宿原字奥谷 自由が丘本町3丁目 |

地積測量図

作製年月日  
昭和五拾 年 月 日  
作製者



求積表

| 地番       | 大     | 小     | 計     | 面積     |
|----------|-------|-------|-------|--------|
| 1227-861 | 11.12 | 1.574 | 1.00  | 11.694 |
| 1227-862 | 10.62 | 1.580 | 2.737 | 12.907 |
| 1227-863 | 12.89 | 1.38  | 1.7   | 15.57  |
| 1227-864 | 13.65 | 2.00  | 合計    | 15.65  |
| 1227-865 | 14.10 | 1.25  | 2.14  | 15.35  |
| 1227-866 | 14.40 | 2.40  | 合計    | 16.80  |
| 1227-867 | 12.20 | 5.70  | 合計    | 17.90  |
| 1227-868 | 2.00  | 1.00  | 合計    | 3.00   |
| 1227-869 | 9.67  | 0.10  | 合計    | 9.77   |
| 1227-870 | 10.48 | 2.25  | 合計    | 12.73  |
| 1227-871 | 11.72 | 2.10  | 合計    | 13.82  |
| 1227-872 | 2.35  | 1.20  | 合計    | 3.55   |
| 1227-873 | 14.10 | 2.40  | 合計    | 16.50  |
| 1227-874 | 14.20 | 2.40  | 合計    | 16.60  |
| 1227-875 | 14.30 | 2.40  | 合計    | 16.70  |
| 1227-876 | 14.40 | 2.40  | 合計    | 16.80  |
| 1227-877 | 14.50 | 2.40  | 合計    | 16.90  |
| 1227-878 | 14.60 | 2.40  | 合計    | 17.00  |
| 1227-879 | 14.70 | 2.40  | 合計    | 17.10  |
| 1227-880 | 14.80 | 2.40  | 合計    | 17.20  |
| 1227-881 | 14.90 | 2.40  | 合計    | 17.30  |
| 1227-882 | 15.00 | 2.40  | 合計    | 17.40  |
| 1227-883 | 15.10 | 2.40  | 合計    | 17.50  |
| 1227-884 | 15.20 | 2.40  | 合計    | 17.60  |
| 1227-885 | 15.30 | 2.40  | 合計    | 17.70  |
| 1227-886 | 15.40 | 2.40  | 合計    | 17.80  |
| 1227-887 | 15.50 | 2.40  | 合計    | 17.90  |
| 1227-888 | 15.60 | 2.40  | 合計    | 18.00  |
| 1227-889 | 15.70 | 2.40  | 合計    | 18.10  |
| 1227-890 | 15.80 | 2.40  | 合計    | 18.20  |
| 1227-891 | 15.90 | 2.40  | 合計    | 18.30  |
| 1227-892 | 16.00 | 2.40  | 合計    | 18.40  |
| 1227-893 | 16.10 | 2.40  | 合計    | 18.50  |
| 1227-894 | 16.20 | 2.40  | 合計    | 18.60  |
| 1227-895 | 16.30 | 2.40  | 合計    | 18.70  |
| 1227-896 | 16.40 | 2.40  | 合計    | 18.80  |
| 1227-897 | 16.50 | 2.40  | 合計    | 18.90  |
| 1227-898 | 16.60 | 2.40  | 合計    | 19.00  |
| 1227-899 | 16.70 | 2.40  | 合計    | 19.10  |
| 1227-900 | 16.80 | 2.40  | 合計    | 19.20  |
| 1227-901 | 16.90 | 2.40  | 合計    | 19.30  |
| 1227-902 | 17.00 | 2.40  | 合計    | 19.40  |
| 1227-903 | 17.10 | 2.40  | 合計    | 19.50  |
| 1227-904 | 17.20 | 2.40  | 合計    | 19.60  |
| 1227-905 | 17.30 | 2.40  | 合計    | 19.70  |
| 1227-906 | 17.40 | 2.40  | 合計    | 19.80  |
| 1227-907 | 17.50 | 2.40  | 合計    | 19.90  |
| 1227-908 | 17.60 | 2.40  | 合計    | 20.00  |
| 1227-909 | 17.70 | 2.40  | 合計    | 20.10  |
| 1227-910 | 17.80 | 2.40  | 合計    | 20.20  |
| 1227-911 | 17.90 | 2.40  | 合計    | 20.30  |
| 1227-912 | 18.00 | 2.40  | 合計    | 20.40  |
| 1227-913 | 18.10 | 2.40  | 合計    | 20.50  |
| 1227-914 | 18.20 | 2.40  | 合計    | 20.60  |
| 1227-915 | 18.30 | 2.40  | 合計    | 20.70  |
| 1227-916 | 18.40 | 2.40  | 合計    | 20.80  |
| 1227-917 | 18.50 | 2.40  | 合計    | 20.90  |
| 1227-918 | 18.60 | 2.40  | 合計    | 21.00  |
| 1227-919 | 18.70 | 2.40  | 合計    | 21.10  |
| 1227-920 | 18.80 | 2.40  | 合計    | 21.20  |
| 1227-921 | 18.90 | 2.40  | 合計    | 21.30  |
| 1227-922 | 19.00 | 2.40  | 合計    | 21.40  |
| 1227-923 | 19.10 | 2.40  | 合計    | 21.50  |
| 1227-924 | 19.20 | 2.40  | 合計    | 21.60  |
| 1227-925 | 19.30 | 2.40  | 合計    | 21.70  |
| 1227-926 | 19.40 | 2.40  | 合計    | 21.80  |
| 1227-927 | 19.50 | 2.40  | 合計    | 21.90  |
| 1227-928 | 19.60 | 2.40  | 合計    | 22.00  |
| 1227-929 | 19.70 | 2.40  | 合計    | 22.10  |
| 1227-930 | 19.80 | 2.40  | 合計    | 22.20  |
| 1227-931 | 19.90 | 2.40  | 合計    | 22.30  |
| 1227-932 | 20.00 | 2.40  | 合計    | 22.40  |
| 1227-933 | 20.10 | 2.40  | 合計    | 22.50  |
| 1227-934 | 20.20 | 2.40  | 合計    | 22.60  |
| 1227-935 | 20.30 | 2.40  | 合計    | 22.70  |
| 1227-936 | 20.40 | 2.40  | 合計    | 22.80  |
| 1227-937 | 20.50 | 2.40  | 合計    | 22.90  |
| 1227-938 | 20.60 | 2.40  | 合計    | 23.00  |
| 1227-939 | 20.70 | 2.40  | 合計    | 23.10  |
| 1227-940 | 20.80 | 2.40  | 合計    | 23.20  |
| 1227-941 | 20.90 | 2.40  | 合計    | 23.30  |
| 1227-942 | 21.00 | 2.40  | 合計    | 23.40  |
| 1227-943 | 21.10 | 2.40  | 合計    | 23.50  |
| 1227-944 | 21.20 | 2.40  | 合計    | 23.60  |
| 1227-945 | 21.30 | 2.40  | 合計    | 23.70  |
| 1227-946 | 21.40 | 2.40  | 合計    | 23.80  |
| 1227-947 | 21.50 | 2.40  | 合計    | 23.90  |
| 1227-948 | 21.60 | 2.40  | 合計    | 24.00  |
| 1227-949 | 21.70 | 2.40  | 合計    | 24.10  |
| 1227-950 | 21.80 | 2.40  | 合計    | 24.20  |
| 1227-951 | 21.90 | 2.40  | 合計    | 24.30  |
| 1227-952 | 22.00 | 2.40  | 合計    | 24.40  |
| 1227-953 | 22.10 | 2.40  | 合計    | 24.50  |
| 1227-954 | 22.20 | 2.40  | 合計    | 24.60  |
| 1227-955 | 22.30 | 2.40  | 合計    | 24.70  |
| 1227-956 | 22.40 | 2.40  | 合計    | 24.80  |
| 1227-957 | 22.50 | 2.40  | 合計    | 24.90  |
| 1227-958 | 22.60 | 2.40  | 合計    | 25.00  |
| 1227-959 | 22.70 | 2.40  | 合計    | 25.10  |
| 1227-960 | 22.80 | 2.40  | 合計    | 25.20  |
| 1227-961 | 22.90 | 2.40  | 合計    | 25.30  |
| 1227-962 | 23.00 | 2.40  | 合計    | 25.40  |
| 1227-963 | 23.10 | 2.40  | 合計    | 25.50  |
| 1227-964 | 23.20 | 2.40  | 合計    | 25.60  |
| 1227-965 | 23.30 | 2.40  | 合計    | 25.70  |
| 1227-966 | 23.40 | 2.40  | 合計    | 25.80  |
| 1227-967 | 23.50 | 2.40  | 合計    | 25.90  |
| 1227-968 | 23.60 | 2.40  | 合計    | 26.00  |
| 1227-969 | 23.70 | 2.40  | 合計    | 26.10  |
| 1227-970 | 23.80 | 2.40  | 合計    | 26.20  |
| 1227-971 | 23.90 | 2.40  | 合計    | 26.30  |
| 1227-972 | 24.00 | 2.40  | 合計    | 26.40  |
| 1227-973 | 24.10 | 2.40  | 合計    | 26.50  |
| 1227-974 | 24.20 | 2.40  | 合計    | 26.60  |
| 1227-975 | 24.30 | 2.40  | 合計    | 26.70  |
| 1227-976 | 24.40 | 2.40  | 合計    | 26.80  |
| 1227-977 | 24.50 | 2.40  | 合計    | 26.90  |
| 1227-978 | 24.60 | 2.40  | 合計    | 27.00  |
| 1227-979 | 24.70 | 2.40  | 合計    | 27.10  |
| 1227-980 | 24.80 | 2.40  | 合計    | 27.20  |
| 1227-981 | 24.90 | 2.40  | 合計    | 27.30  |
| 1227-982 | 25.00 | 2.40  | 合計    | 27.40  |
| 1227-983 | 25.10 | 2.40  | 合計    | 27.50  |
| 1227-984 | 25.20 | 2.40  | 合計    | 27.60  |
| 1227-985 | 25.30 | 2.40  | 合計    | 27.70  |
| 1227-986 | 25.40 | 2.40  | 合計    | 27.80  |
| 1227-987 | 25.50 | 2.40  | 合計    | 27.90  |
| 1227-988 | 25.60 | 2.40  | 合計    | 28.00  |
| 1227-989 | 25.70 | 2.40  | 合計    | 28.10  |
| 1227-990 | 25.80 | 2.40  | 合計    | 28.20  |
| 1227-991 | 25.90 | 2.40  | 合計    | 28.30  |
| 1227-992 | 26.00 | 2.40  | 合計    | 28.40  |
| 1227-993 | 26.10 | 2.40  | 合計    | 28.50  |
| 1227-994 | 26.20 | 2.40  | 合計    | 28.60  |
| 1227-995 | 26.30 | 2.40  | 合計    | 28.70  |
| 1227-996 | 26.40 | 2.40  | 合計    | 28.80  |
| 1227-997 | 26.50 | 2.40  | 合計    | 28.90  |
| 1227-998 | 26.60 | 2.40  | 合計    | 29.00  |
| 1227-999 | 26.70 | 2.40  | 合計    | 29.10  |
| 1228-000 | 26.80 | 2.40  | 合計    | 29.20  |

求積表

| 地番   | 大     | 小    | 計    | 面積    |
|------|-------|------|------|-------|
| 42   | 2.56  | 1.02 |      | 3.58  |
|      | 4.12  | 2.70 |      | 6.82  |
|      | 5.14  | 1.62 |      | 6.76  |
|      | 1.10  | 2.10 |      | 3.20  |
| 1227 | 2.12  | 1.88 |      | 4.00  |
|      | 3.10  | 1.00 |      | 4.10  |
|      | 12.10 | 6.22 | 1.12 | 19.42 |
|      | 合計    |      |      | 27.91 |
| -861 | 2.10  | 1.10 | 1.15 | 4.35  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 11.37 | 2.50 |      | 13.87 |
|      | 21.63 | 1.26 |      | 22.89 |
| 1227 | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
| -862 | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |
|      | 2.10  | 2.50 |      | 4.60  |

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方法務局明石支局管轄)  
令和7年2月7日 神戸地方法務局

學風、學教、學研、學思

**Abstract**

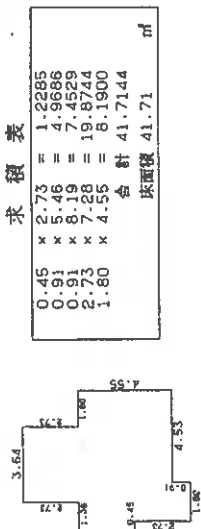
縮小版

52

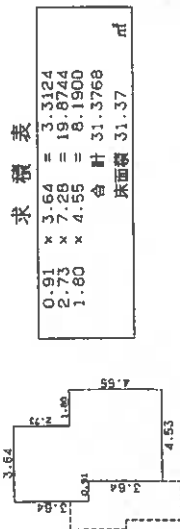
号  
番  
厘  
家

三木市自由が丘本町3丁目5番地

1. 望



2



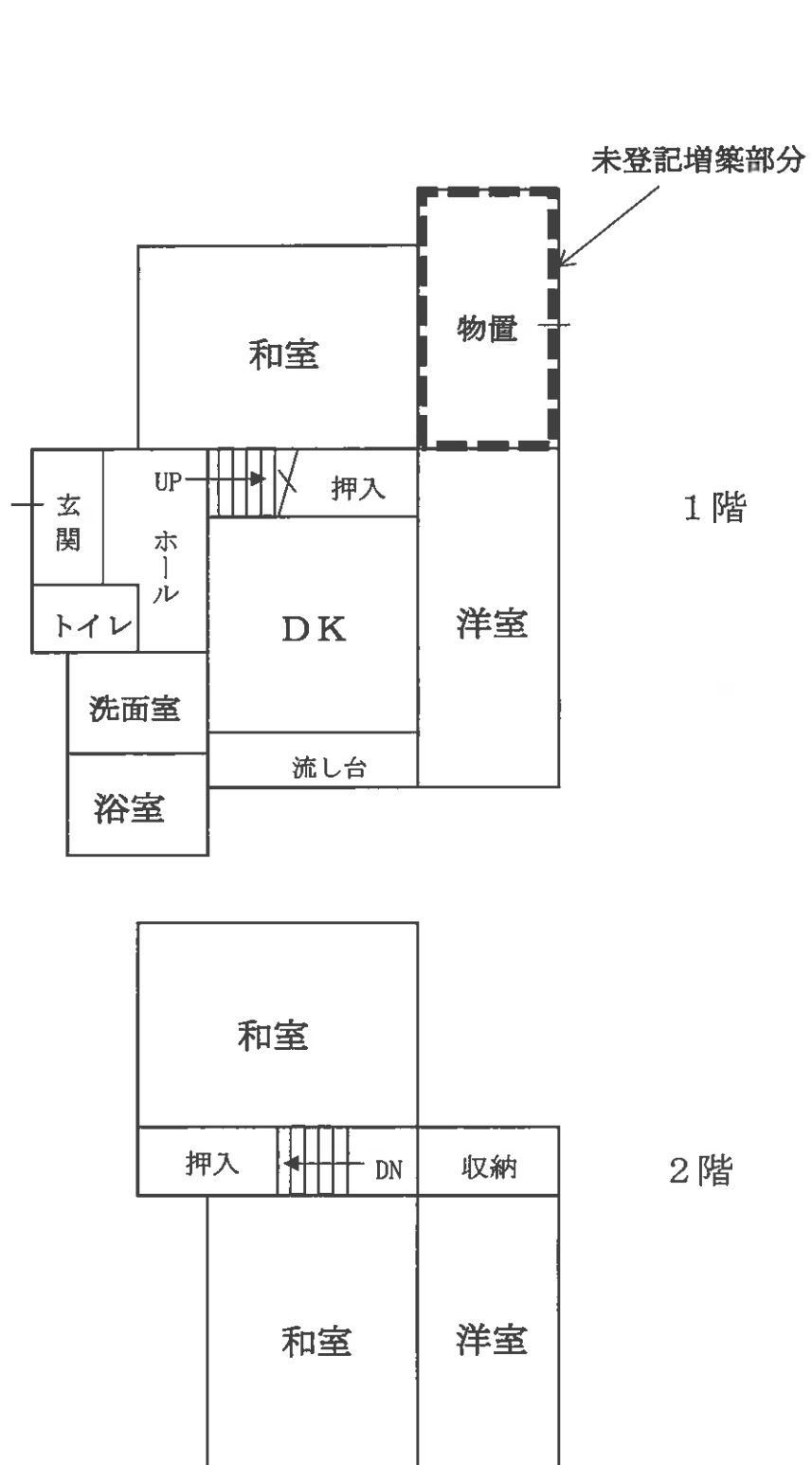
作者

申請人

|   |     |
|---|-----|
| 1 | 250 |
| 1 | 250 |

1/250

# 【建物間取略図】



## 現況写真

