

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月 8日から 令和 7年10月15日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月21日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年11月11日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	9,530,000 7,624,000		1,910,000	73,102	17,248
	</				



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番地

建物の名称 須磨パークヒルズ E 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 道正台一丁目 1 番の 5 1 3 0 2

建物の名称 E 1 3 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 3 階部分 73.37 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番

地 目 宅地

地 積 57912.05 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 9

地 目 宅地

地 積 1751.71 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 2 1

地 目 雑種地

地 積 4561 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号	4
所在及び地番	神戸市須磨区妙法寺字荒打308番7
地 目	雑種地
地 積	328平方メートル
土地の符号	5
所在及び地番	神戸市須磨区妙法寺字辻298番5
地 目	雑種地
地 積	107平方メートル
土地の符号	6
所在及び地番	神戸市須磨区道正台一丁目1番8
地 目	山林
地 積	562平方メートル
土地の符号	7
所在及び地番	神戸市須磨区道正台一丁目1番20
地 目	雑種地
地 積	3483平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号	1・2・3・4・5
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	10万分の84
土地の符号	6・7
敷地権の種類	地上権



物 件 目 録

敷地権の割合 10万分の84



第
3
3
号

物 件 明 細 書

令和 7年 8月20日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

(土地の符号1)

地役権

範 囲 送電線路線下両保安線間の土地2737・99㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

設定日 平成3年2月4日設定

目 的 電線の支持物を除く電線路を設置(張替、増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

(土地の符号3)

地役権

範 囲 送電線路線下両保安線間の土地253・63㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

設定日 平成3年2月4日設定

目 的 電線の支持物を除く電線路を設置(張替、増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造



物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

(土地の符号7)

地役権

範 囲 送電線路線下両保安線間の土地410・04㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

設定日 平成3年2月4日設定

目 的 電線の支持物を除く電線路を設置(張替、増強等を含む)すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市須磨区道正台一丁目1番地

建物の名称 須磨パークヒルズE棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 道正台一丁目1番の51302

建物の名称 E1302

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 73.37平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番

地 目 宅地

地 積 57912.05平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番9

地 目 宅地

地 積 1751.71平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番21

地 目 雑種地

地 積 4561平方メートル



物件目録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字荒打308番7

地 目 雑種地

地 積 328平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字辻298番5

地 目 雑種地

地 積 107平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番8

地 目 山林

地 積 562平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番20

地 目 雑種地

地 積 3483平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10万分の84

土地の符号 6・7

敷地権の種類 地上権



物 件 目 録

敷地権の割合 10 万分の 84



令和7年(ケ)第33号
令和7年5月22日受理
令和7年6月19日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市須磨区道正台一丁目1番地

建物の名称 須磨パークヒルズE棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 道正台一丁目1番の51302

建物の名称 E1302

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 13階部分 73.37平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番

地 目 宅地

地 積 57912.05平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番9

地 目 宅地

地 積 1751.71平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目1番21

地 目 雑種地

地 積 4561平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字荒打 308 番 7

地 目 雑種地

地 積 328 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字辻 298 番 5

地 目 雑種地

地 積 107 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 8

地 目 山林

地 積 562 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 20

地 目 雑種地

地 積 3483 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10 万分の 84

土地の符号 6・7

敷地権の種類 地上権



物 件 目 録

敷地権の割合 10万分の84



不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	神戸市須磨区道正台一丁目1番5 須磨パークヒルズE棟 1302号室				
建物	物件1				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:				
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本建物を住居として、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
管理費等の状況	<table border="0"> <tr> <td> ☒ 次のとおり 管理費 11,600円 全棟修繕積立金 2,300円 棟別修繕積立金 6,200円 CATV視聴立替金 330円 </td> <td> 令和7年5月27日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年2月分～令和7年5月分 計326,880円 ☐ 不明 </td> </tr> </table>			☒ 次のとおり 管理費 11,600円 全棟修繕積立金 2,300円 棟別修繕積立金 6,200円 CATV視聴立替金 330円	令和7年5月27日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年2月分～令和7年5月分 計326,880円 ☐ 不明
☒ 次のとおり 管理費 11,600円 全棟修繕積立金 2,300円 棟別修繕積立金 6,200円 CATV視聴立替金 330円	令和7年5月27日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年2月分～令和7年5月分 計326,880円 ☐ 不明				
管理費等照会先	株式会社浪速管理				
その他の事項	管理会社からの回答によると、 1 上記管理費等の滞納額には、年14パーセントの割合による遅延損害金が付加されて請求される。 2 別途、管理規約に基づく違約金157,851円の滞納があり、令和6年11月24日以降、年3パーセント遅延損害金を付加して、承継人に請求する旨の回答がある（債務名義あり）。				
敷地権	符号1ないし7				
現況地目	☒ 宅地（符号1、2） ☒ 雑種地（符号3ないし5、7） ☒ 山林（符号6）				
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1ないし5） ☒ 地上権（符号6、7） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 年（ ）第 号 ☐ ある 保管開始日 年 月 日				
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）				
符号1土地と建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり				

(注)チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件建物等の状況等

立会人 **A** 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 長期間出入りがないのか、室内は排水管の悪臭と思われる匂いが充満していた。
- 2 室内は経年による劣化はあるものの、特段大きな破損箇所や汚損は見受けられなかった。
- 3 本件建物のあるE棟は14階建てで、エレベーターは、各階には止まらず1、4、7、10、13階に停止する。エレベーターの停止する階には横に移動する廊下があるが、その他の階は、エントランスや廊下からの垂直移動になっている。
- 4 本件マンションの存する須磨パークヒルズには、A棟からH棟の8棟がある。A棟は店舗と住戸で構成されている。B棟は店舗棟である。
- 5 須磨パークヒルズ（以下、「パークヒルズ」という。）は、神戸市営地下鉄妙法寺駅方面から北西側の山の上にあるが、南側の幹線道路からパークヒルズまで法面を移動する専用の斜行エレベーターがある。斜行エレベーターの乗降は、住戸の鍵を使用するか、居住者側からの応答がないと乗ることができないが、斜行エレベーターに並行している通路がありパークヒルズと行き来できるようになっている。
- 6 パークヒルズは、符号1ないし7土地で構成されているが、符号1土地は、マンション群のある土地、符号2、4、5土地は、斜行エレベーターとその横の通路部分、符号6土地は、斜行エレベーターの上側の出口の北東側の山林、符号3土地は、マンション群の北東から北西にかけて続く敷地内道路、符号7土地は、符号3土地の北側の駐車場等の存する雑種地である。
- 7 符号1土地と同3土地内に高圧線の鉄塔があり、符号1、3、7土地には、同各土地を承役地とする地役権が設定されている。地役権の内容は下記のとおりである。

記

① 符号1土地につき

原因 平成3年2月4日設定

目的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替、増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

範囲 送電線路線下両保安線間の土地2737・99㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

② 符号3土地につき

原因 平成3年2月4日設定

目的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替、増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

範囲 送電線路線下両保安線間の土地253・63㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

③ 符号7土地につき

原因 平成3年2月4日設定

目的 電線の支持物を除く電線路を設置（張替、増強等を含む）すること及びその保守運営のための土地立入りまたは通行もしくは使用の認容ならびに当該電線路の最下垂時における電線の高さから3・75mを控除した高さを超える建造物、工作物の築造及び爆発性、可燃性を有する危険物の製造、取扱い貯蔵立竹木の育成等電線路に支障となる一切の行為の禁止

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

範囲 送電線路線下両保安線間の土地410・04㎡

要役地 神戸市須磨区妙法寺字前田3番1

8 符号6、7土地には、地上権が設定されている。地上権の内容は、以下のとおりである。
記

① 符号6土地につき

原因 平成2年2月23日設定

目的 鉄骨造建物（斜行エレベーター施設）所有

存続期間 永久

地代 無償

地上権者 三菱地所株式会社 持分2分の1

飛鳥建設株式会社 持分2分の1

② 符号7土地につき

原因 平成2年3月5日設定

目的 鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造建物所有

存続期間 永久

地代 当該土地の公租公課相当額

地上権者 三菱地所株式会社 持分2分の1

飛鳥建設株式会社 持分2分の1

■ 管理組合からの回答要旨（現地管理人からの聴取を含む）

1 総戸数1002戸（E棟148戸）で構成されている。

2 駐車場901台、受付順。

3 集会室あり。

4 トランクルームなし。

5 毎月の支払項目・金額は4枚目に記載のとおり。

6 近い将来にE棟のエレベーターのリニューアル工事を予定している。

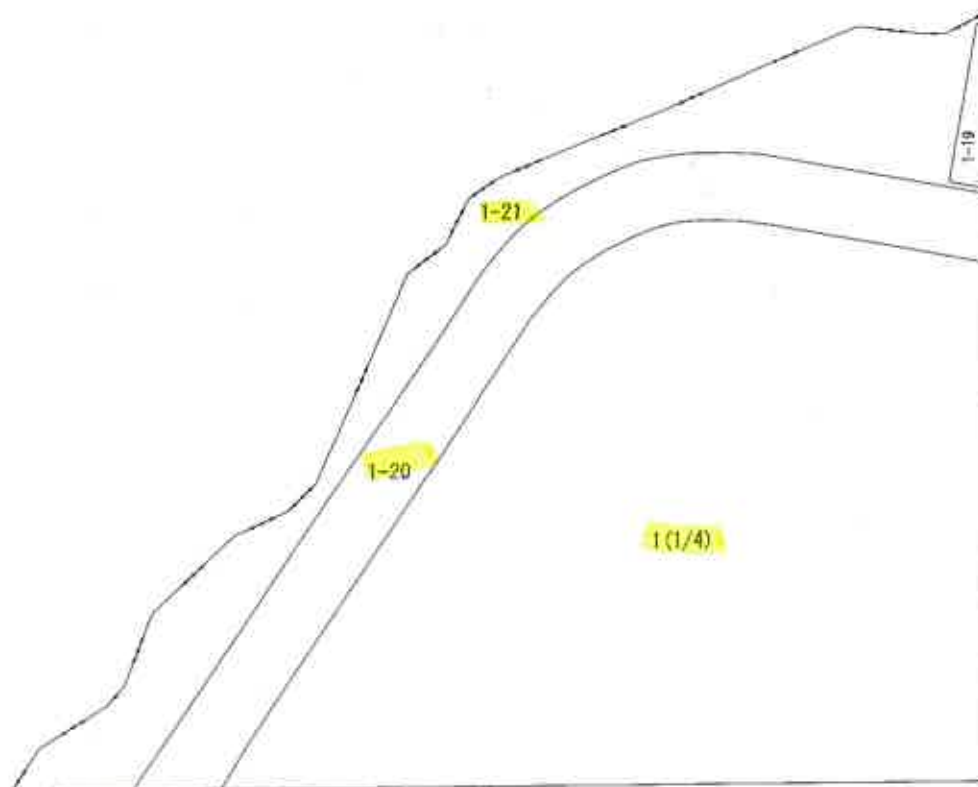
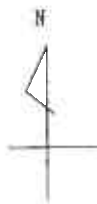
7 修繕積立金は令和7年4月30日現在で1億6,970万9,890円である。

8 管理人は24時間常駐している（窓口業務は午前9時から午後5時）。

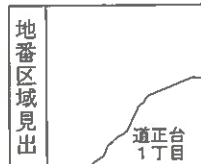
（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月26日 (月)	執行官室	管理会社にファックス送信
7年5月26日 (月) 12:20-13:15	神戸地方法務局 須磨出張所	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年5月26日 (月) 13:35-14:10	物件所在地	目的物件確認、不在施錠、現地管理人から事情聴取、道路部分等調査
7年5月26日 (月) 15:35-15:38	執行官室	債務者兼所有者破産管財人に立入調査期日告知等 (電話・発信)
7年6月2日 (月) 13:00-14:50	物件所在地	立入調査、不在施錠、道路部分等調査、写真撮影
7年6月9日 (月) 10:00-10:40	神戸地方法務局 須磨出張所	地役権図面交付申請
(特記事項) ■ 令和7年6月2日 相手方は、不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて、建物内に立ち入った。 ■ 令和7年6月2日 評価人帯同		

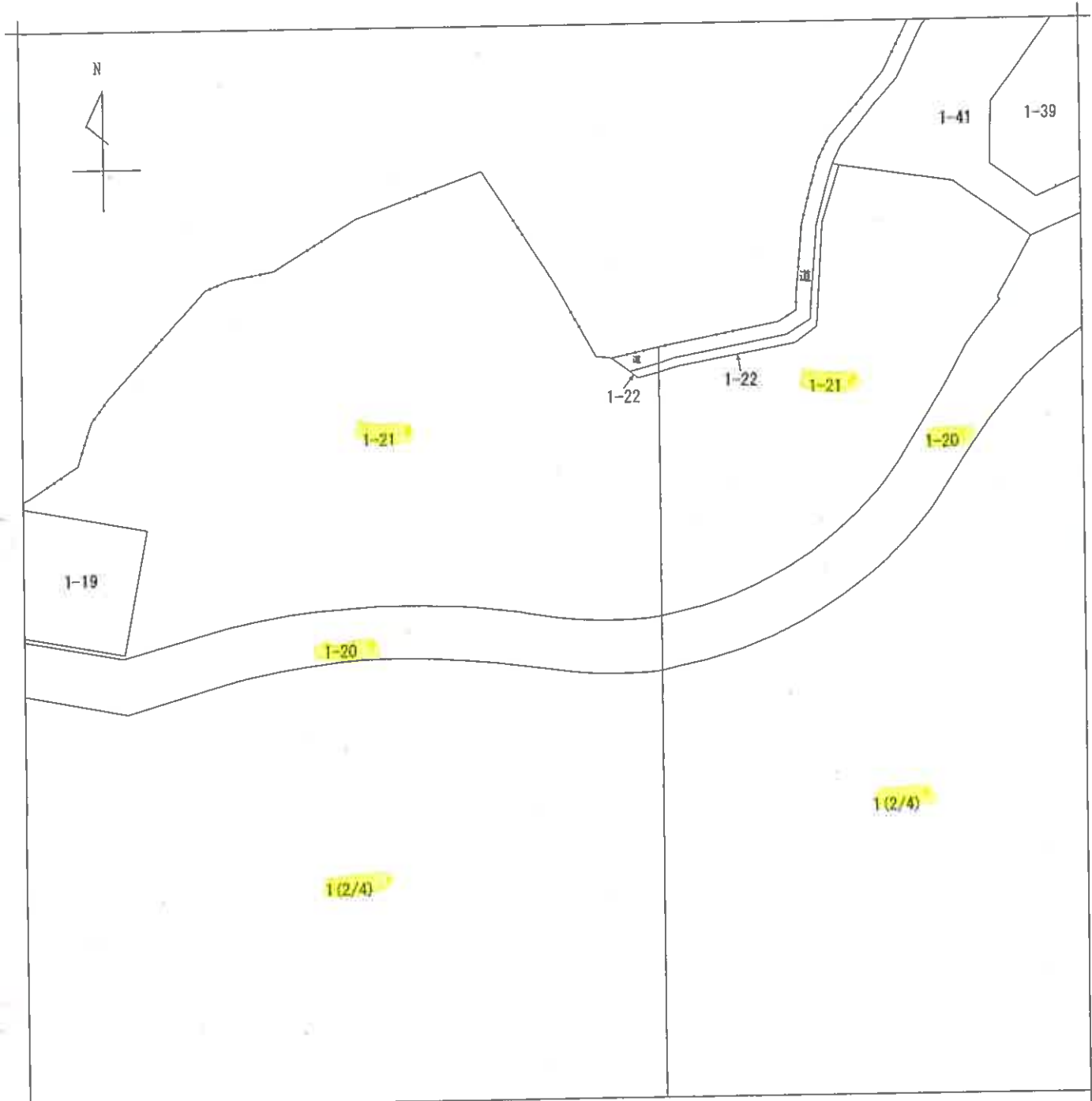
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



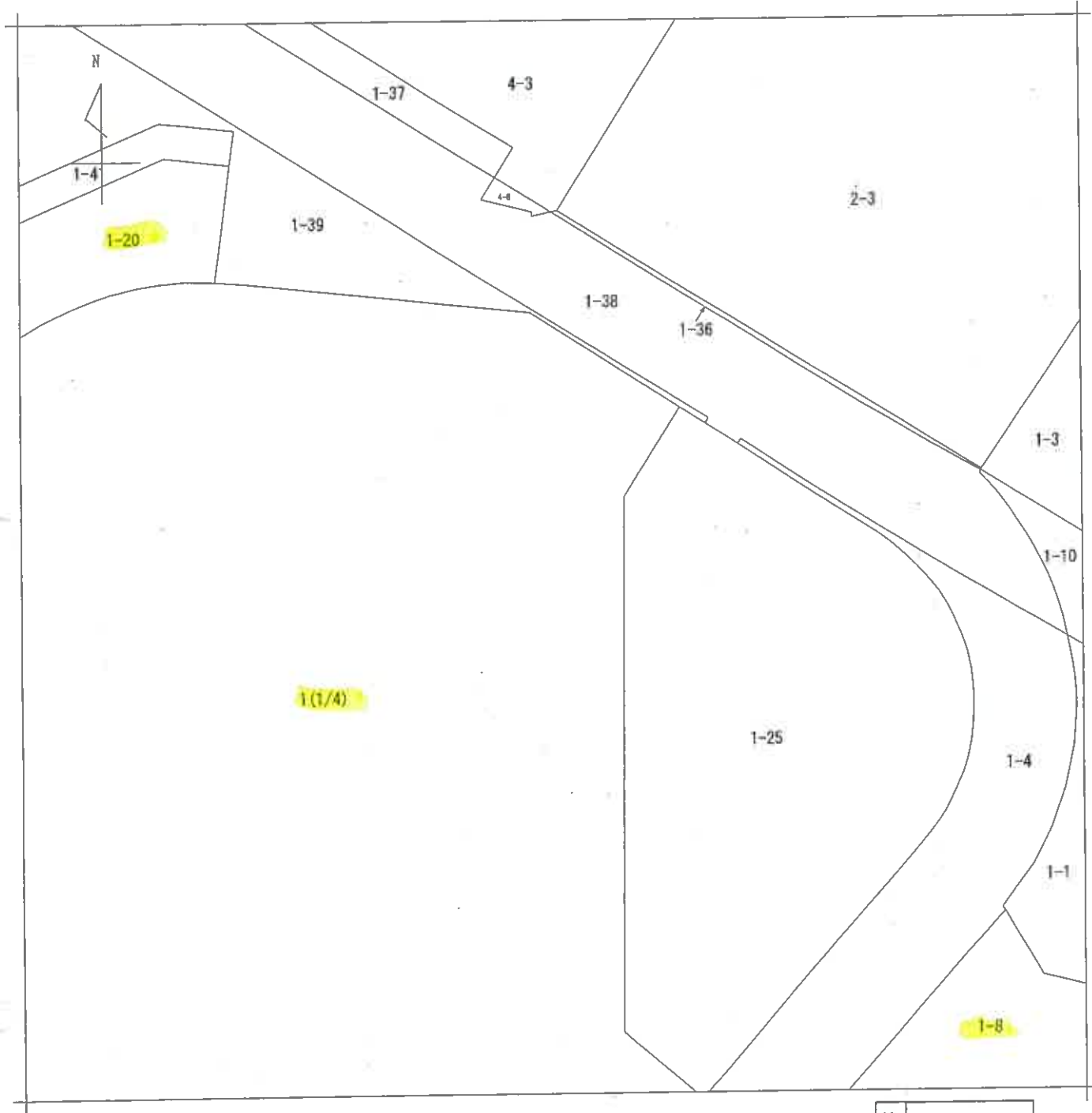
請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地番区域見出
道正台1丁目

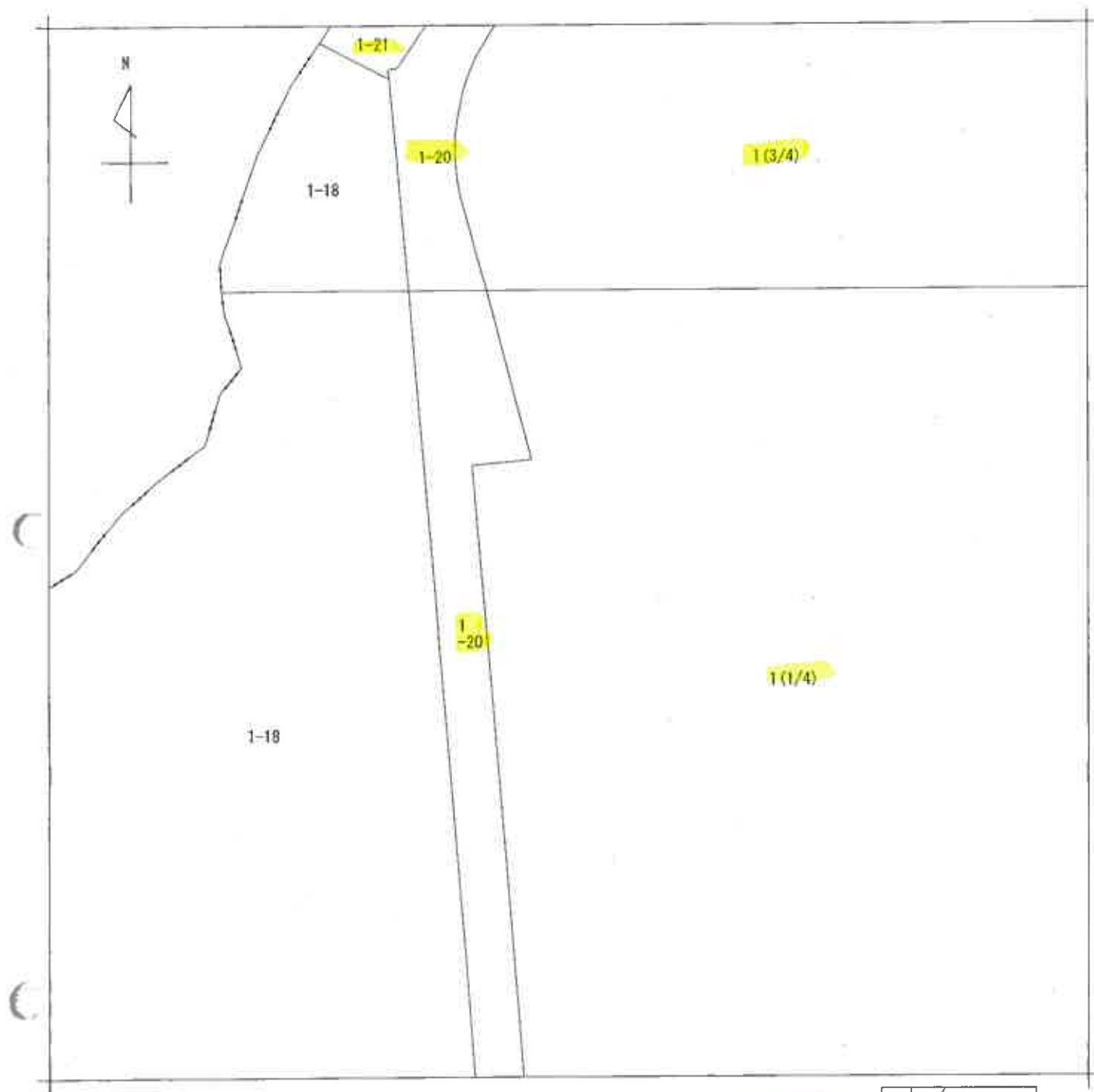
請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類 其他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			



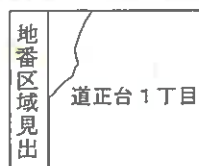
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出
道正台1丁目

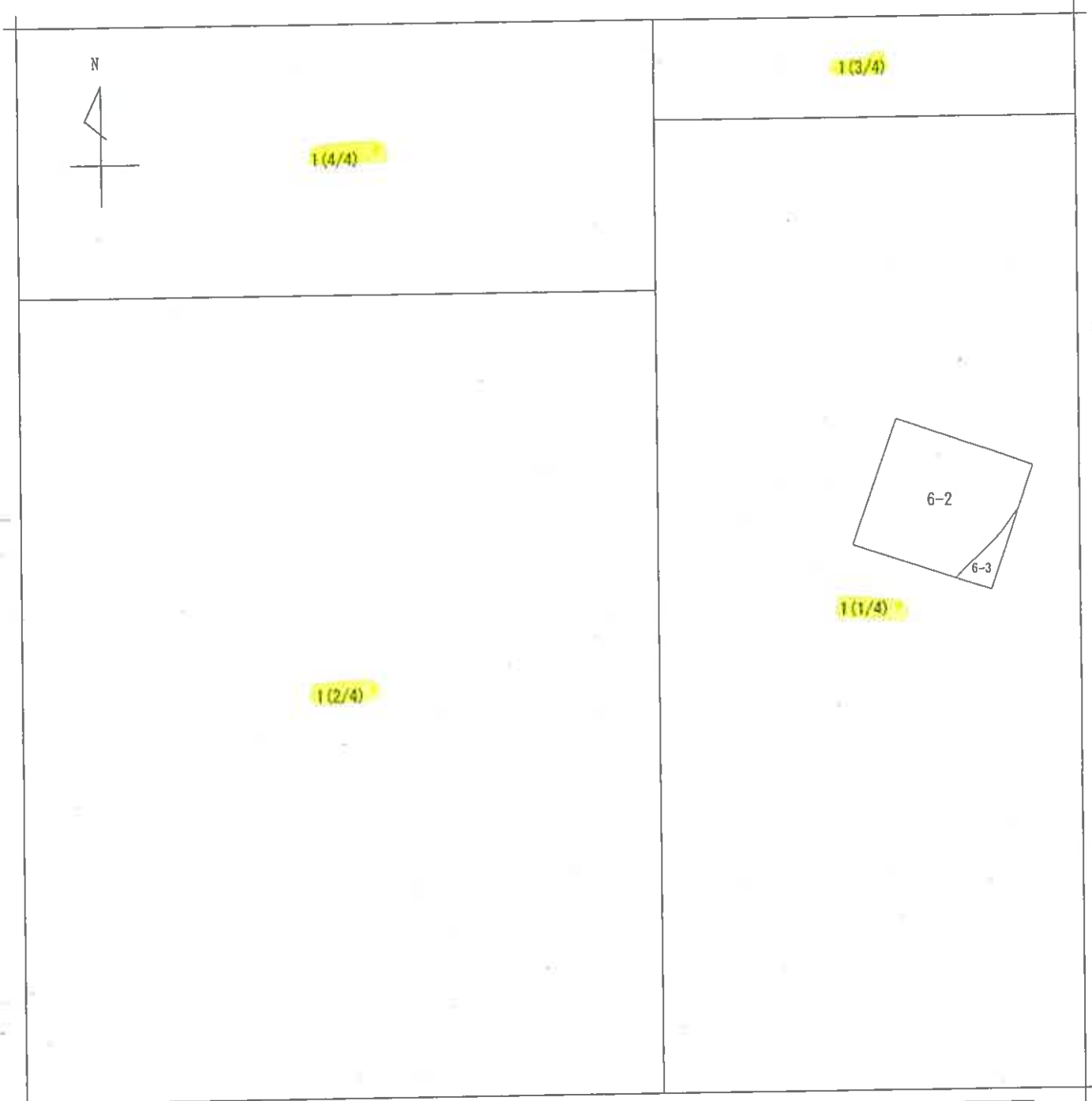
請 求 部 分	所 在	神戸市須磨区道正台一丁目				地 番	1番		
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項		



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



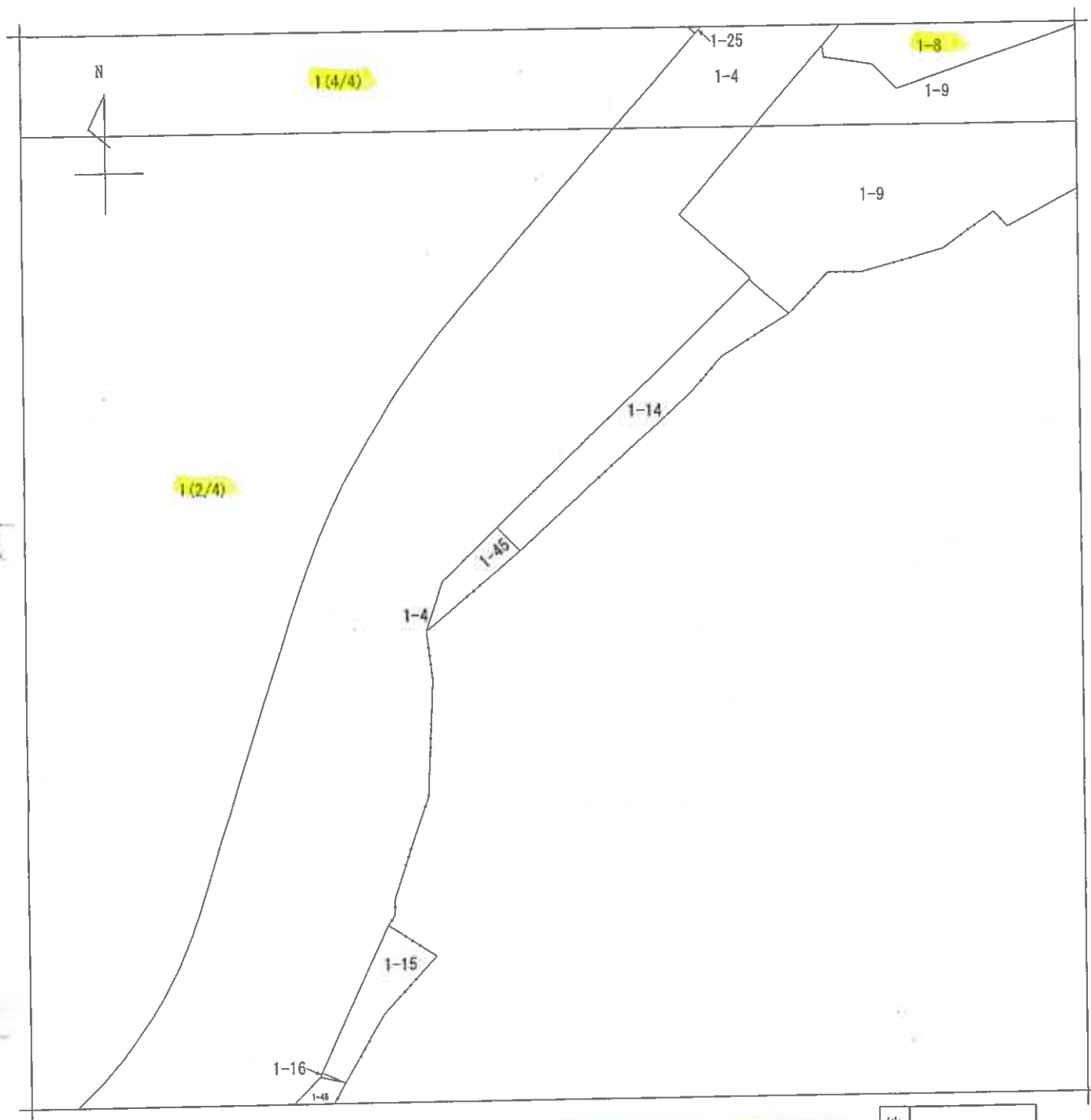
請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日 (原図)		補記事項				



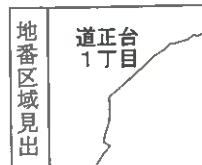
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番
区域見出
道正台1丁目

請求 部分	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成 年月日	平成3年3月			備付 年月日 (原図)				補記 事項		

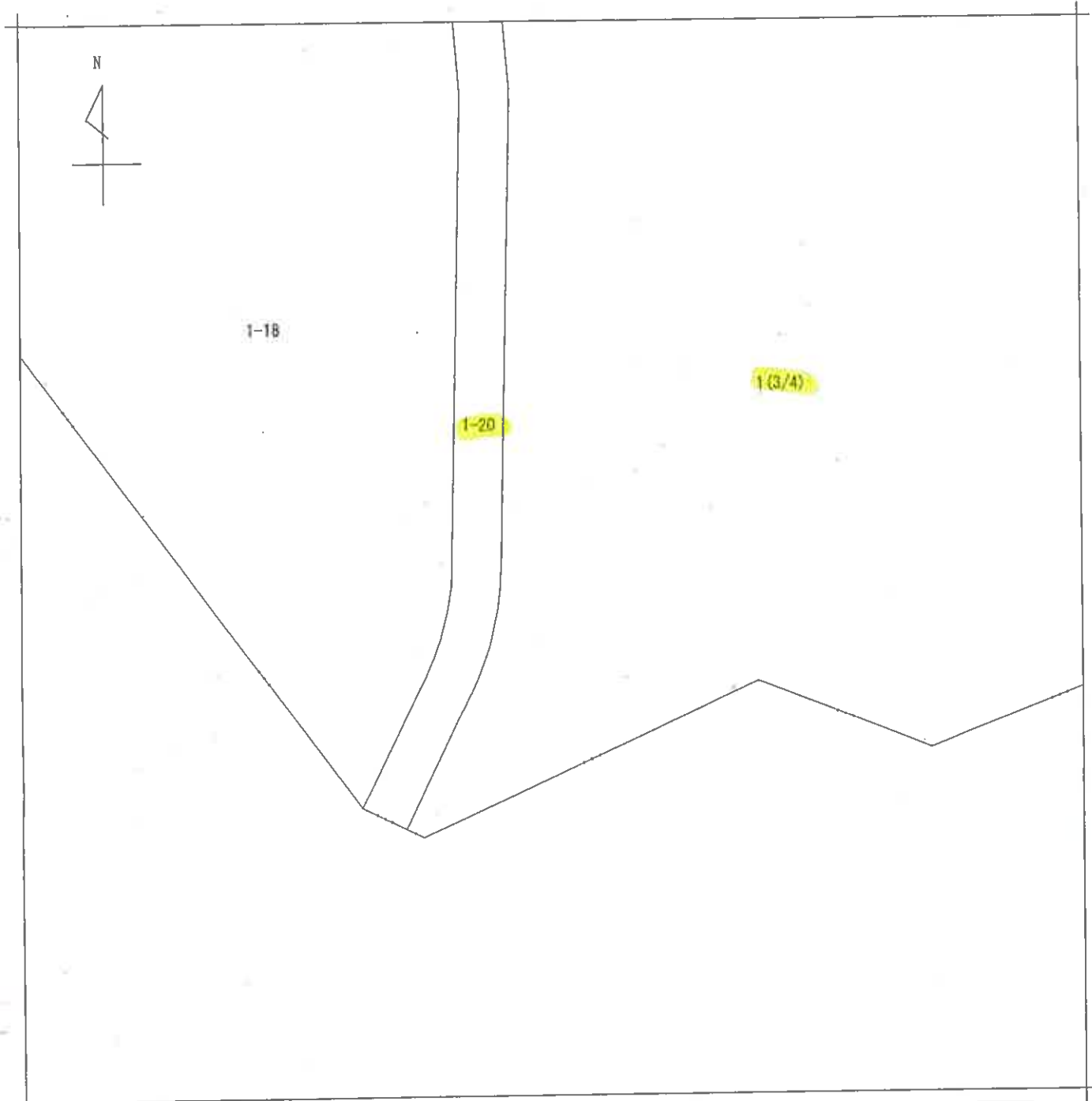


本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



請 求 部 分	所 在	神戸市須磨区道正台一丁目					地 番	1番		
出 力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 事 記 項			

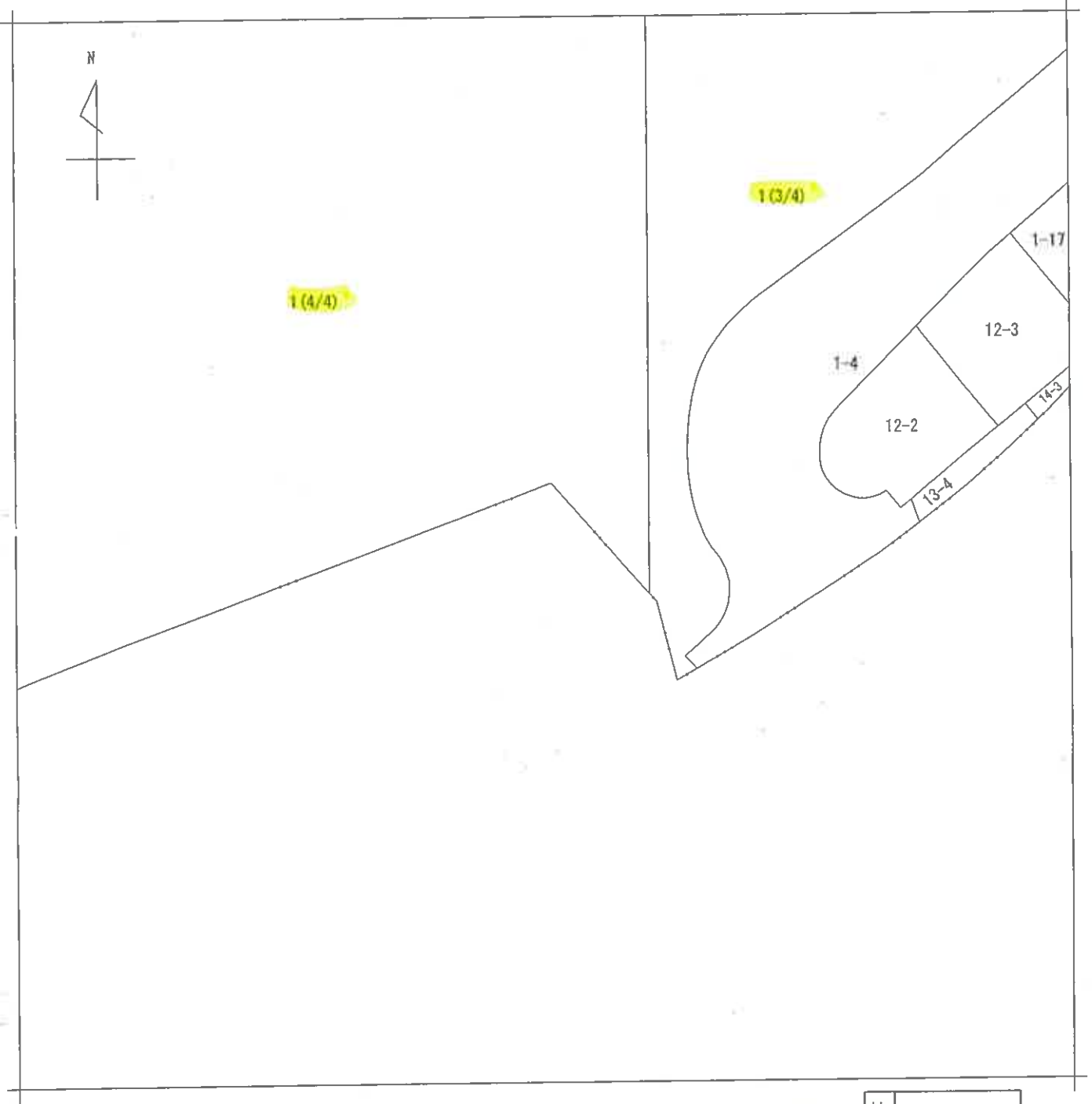
(13 枚目)



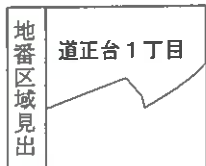
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出
道正台1丁目

請 求 部 分	所 在	神戸市須磨区道正台一丁目				地 番	1番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面	種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 事 記 項		

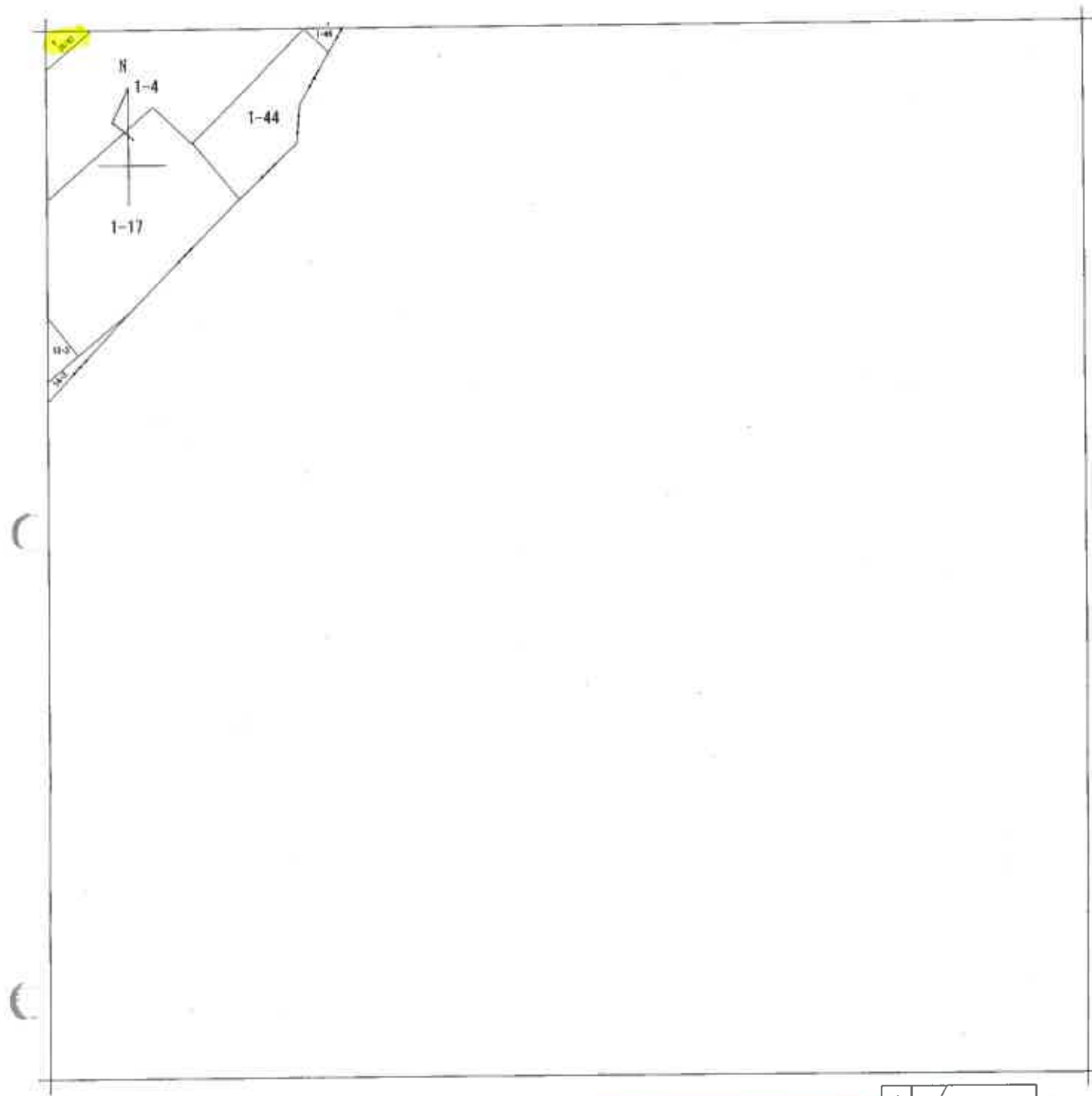


本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

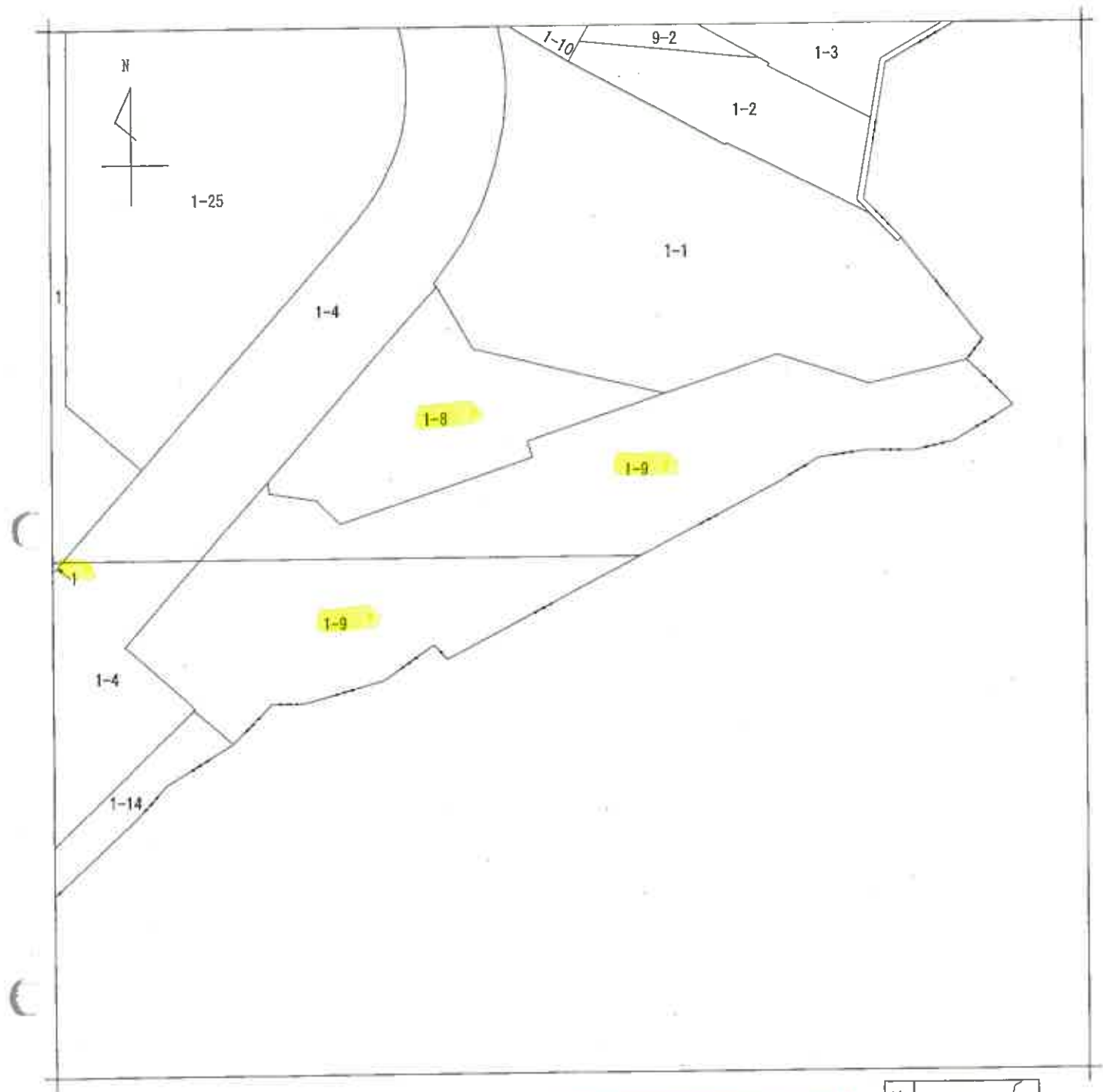
(15枚目)



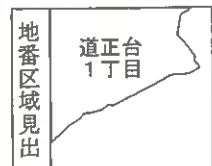
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出
道正台
1丁目

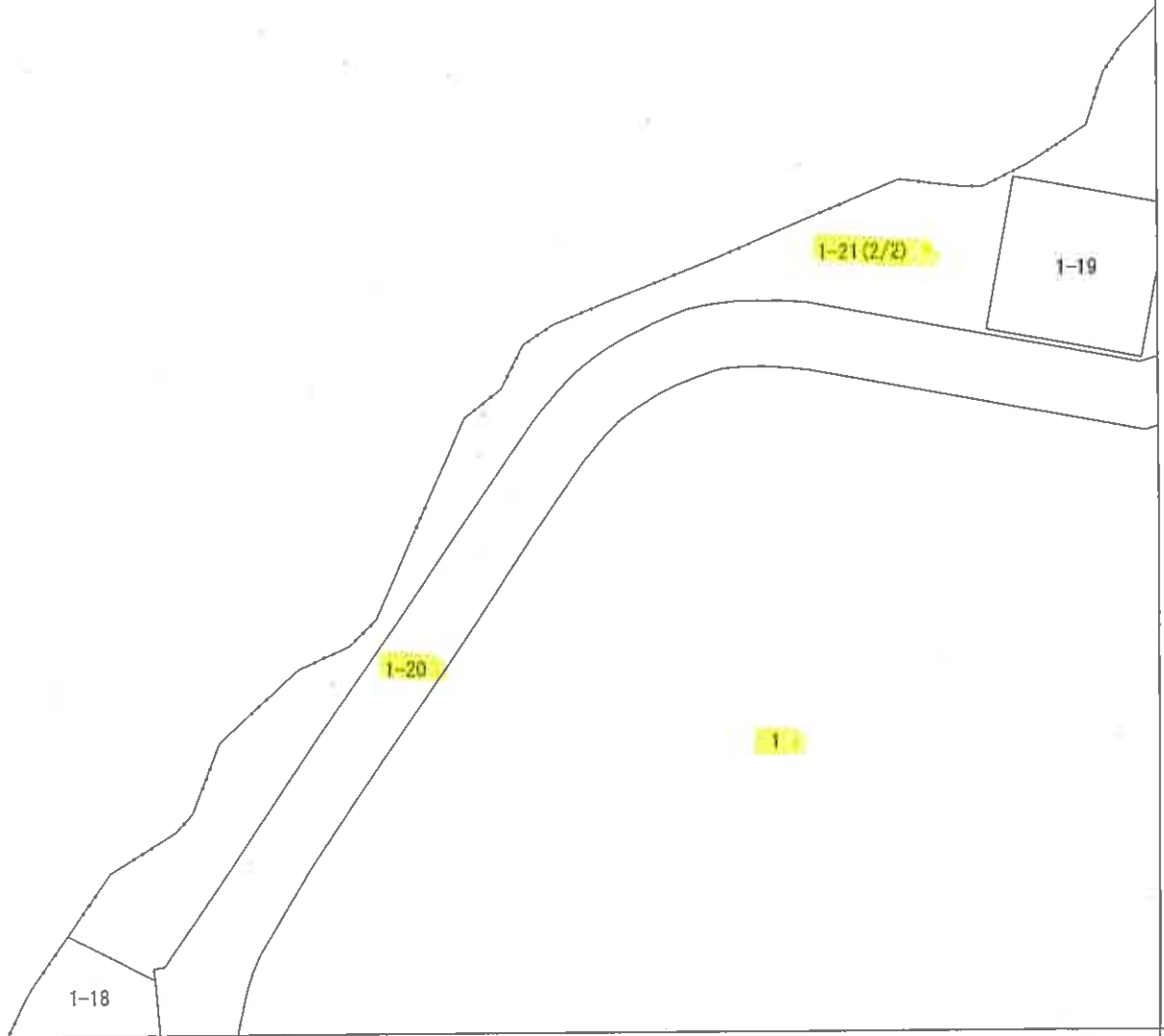
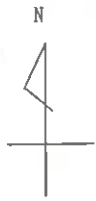
請 求 部 分	所 在		神戸市須磨区道正台一丁目				地 番	1番			
出 力 尺 寸	1/500		精 度 区 分		座 標 系 又 座 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 項		



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番9		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類 其他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

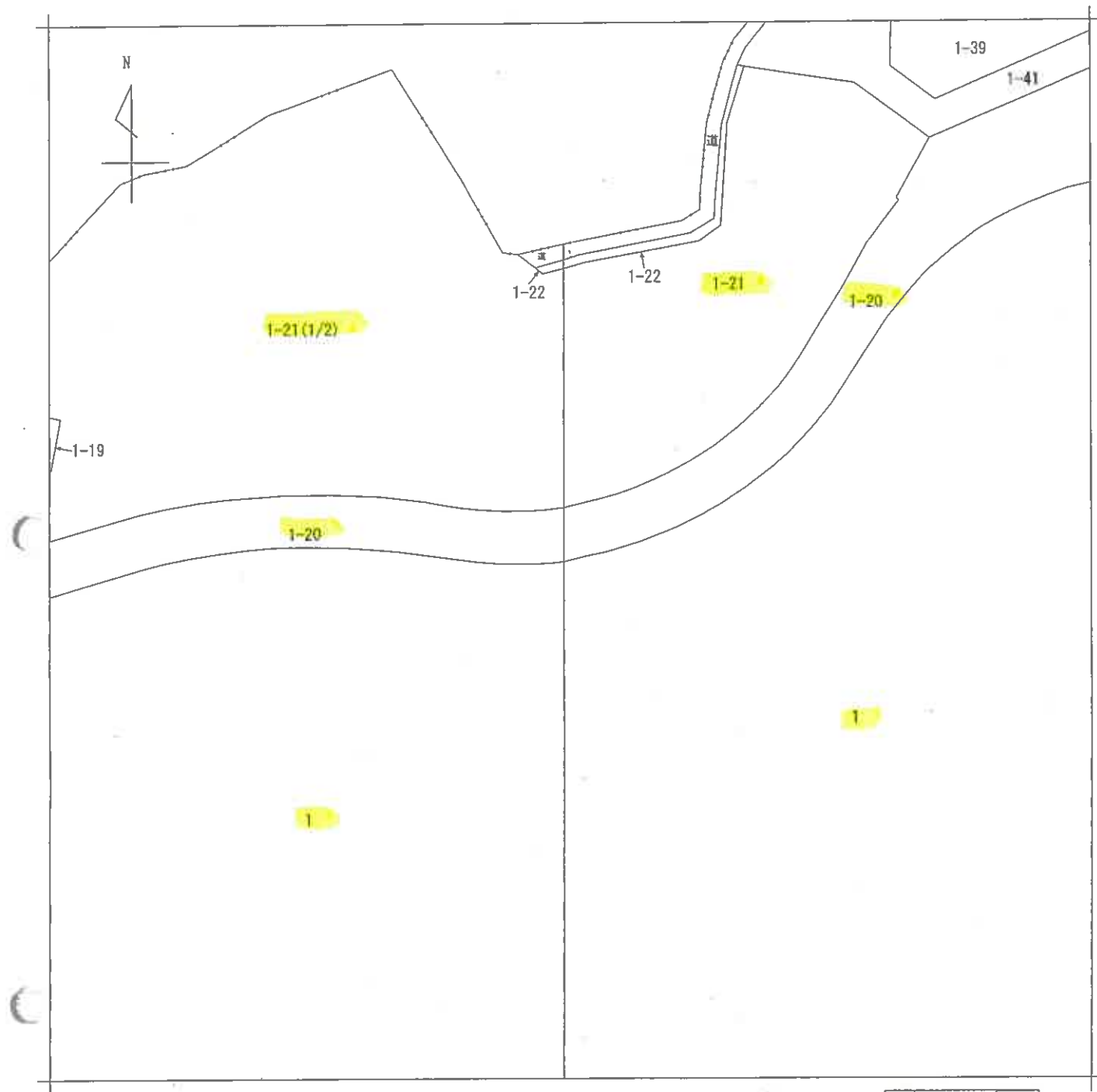


本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出

道正台
1丁目

請 求 部 分	所 在	神戸市須磨区道正台一丁目				地 番	1番21			
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分		座 標 系 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

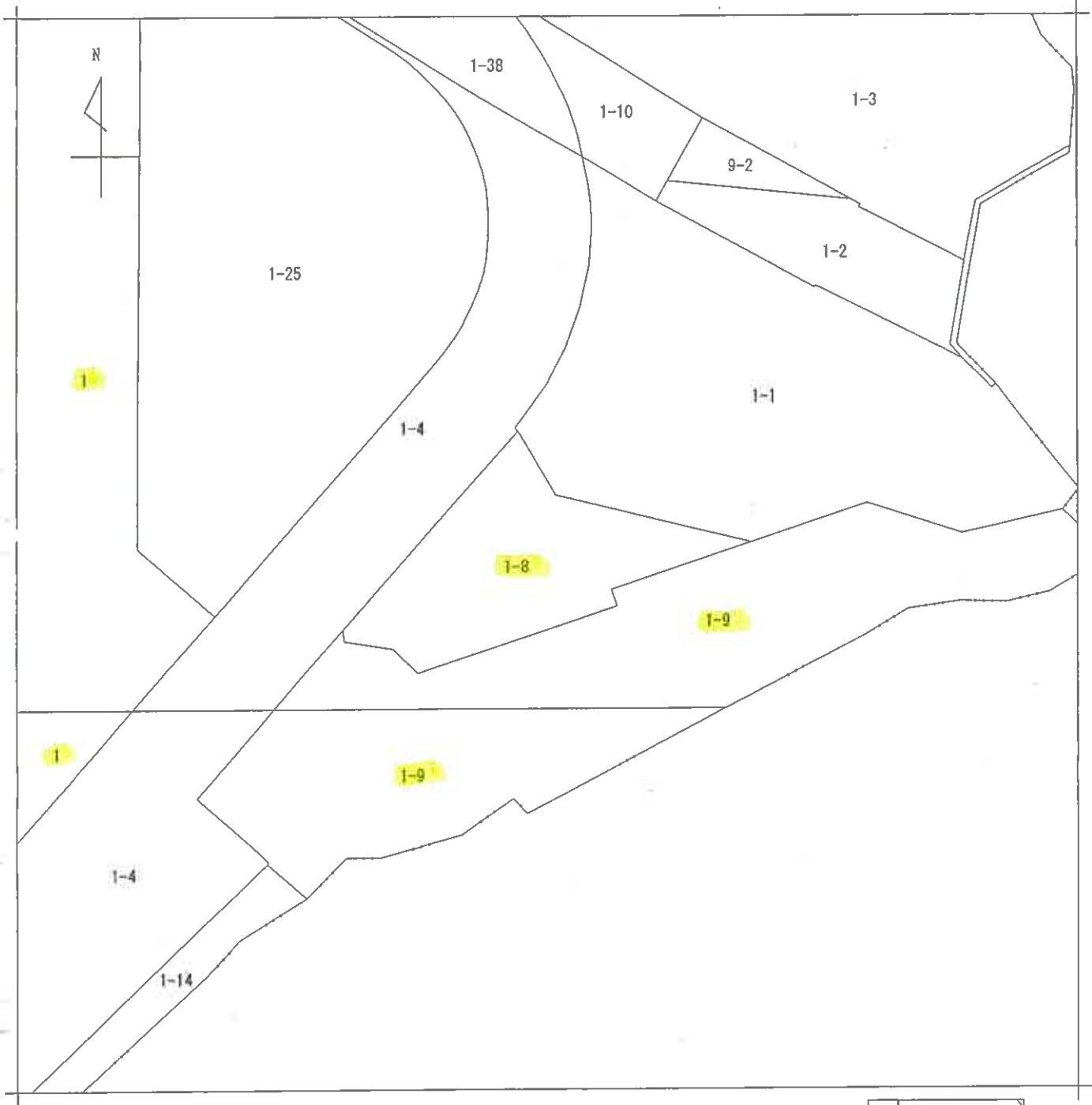


本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

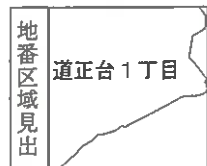
地番
区域見出

道正台1丁目

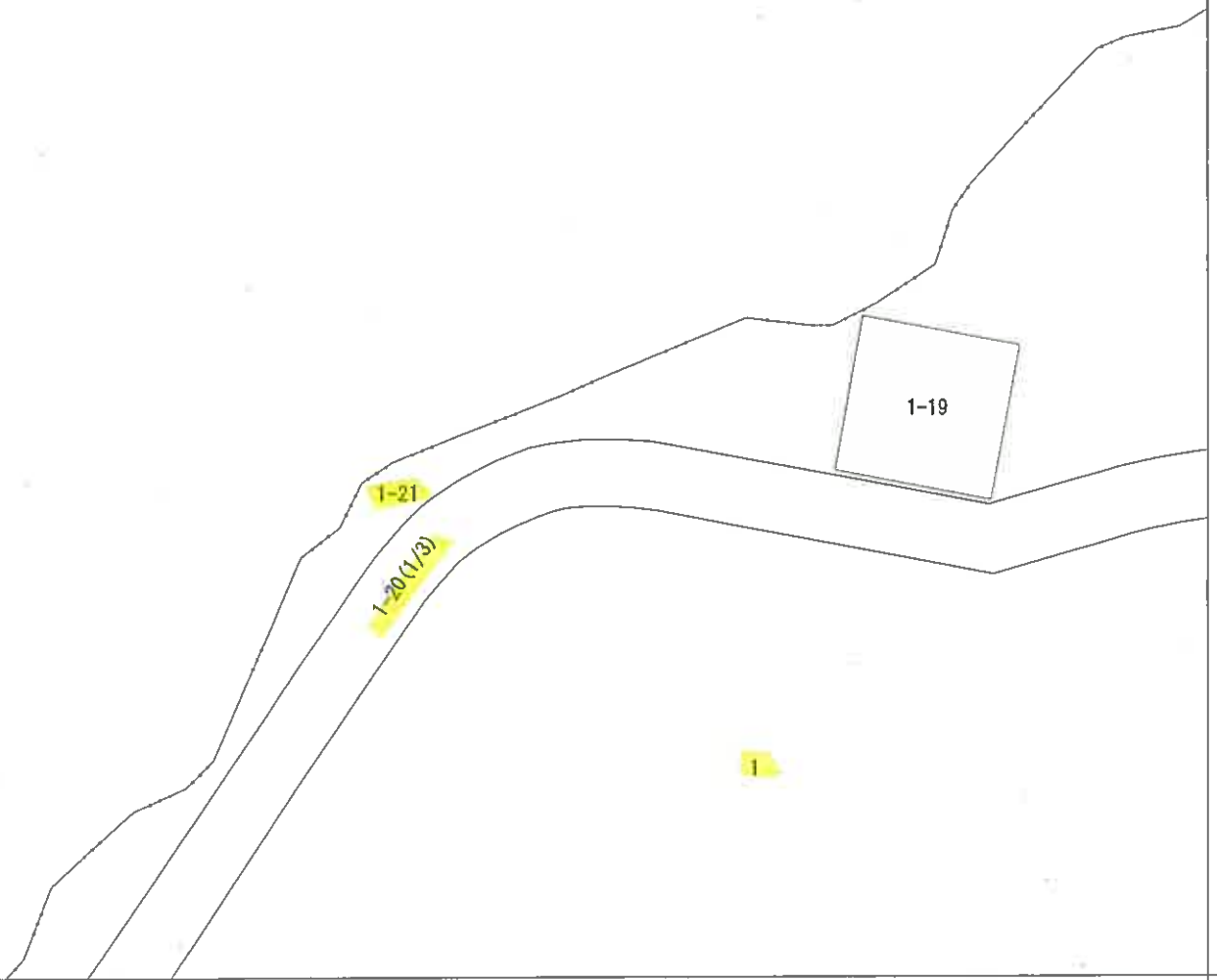
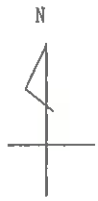
請 求 部 分	所 在		神戸市須磨区道正台一丁目			地 番	1番21			
出 力 尺 寸	1/500		精 度 区 分		座標系 番号又 は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作 成 年 月 日	平成3年3月				備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項			



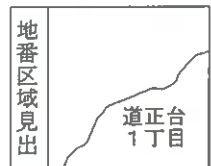
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



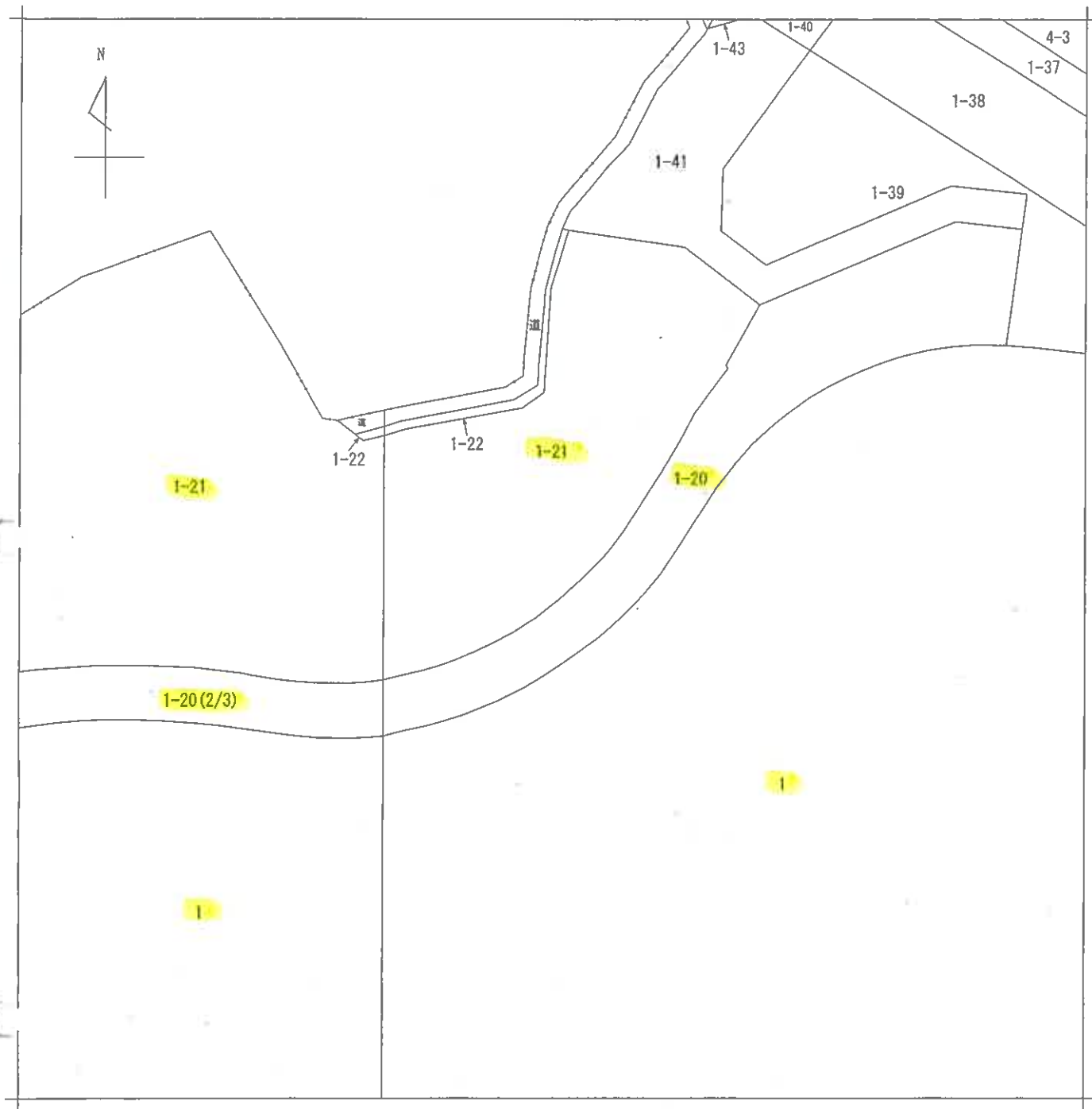
請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番8			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項				



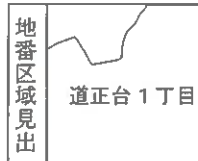
本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



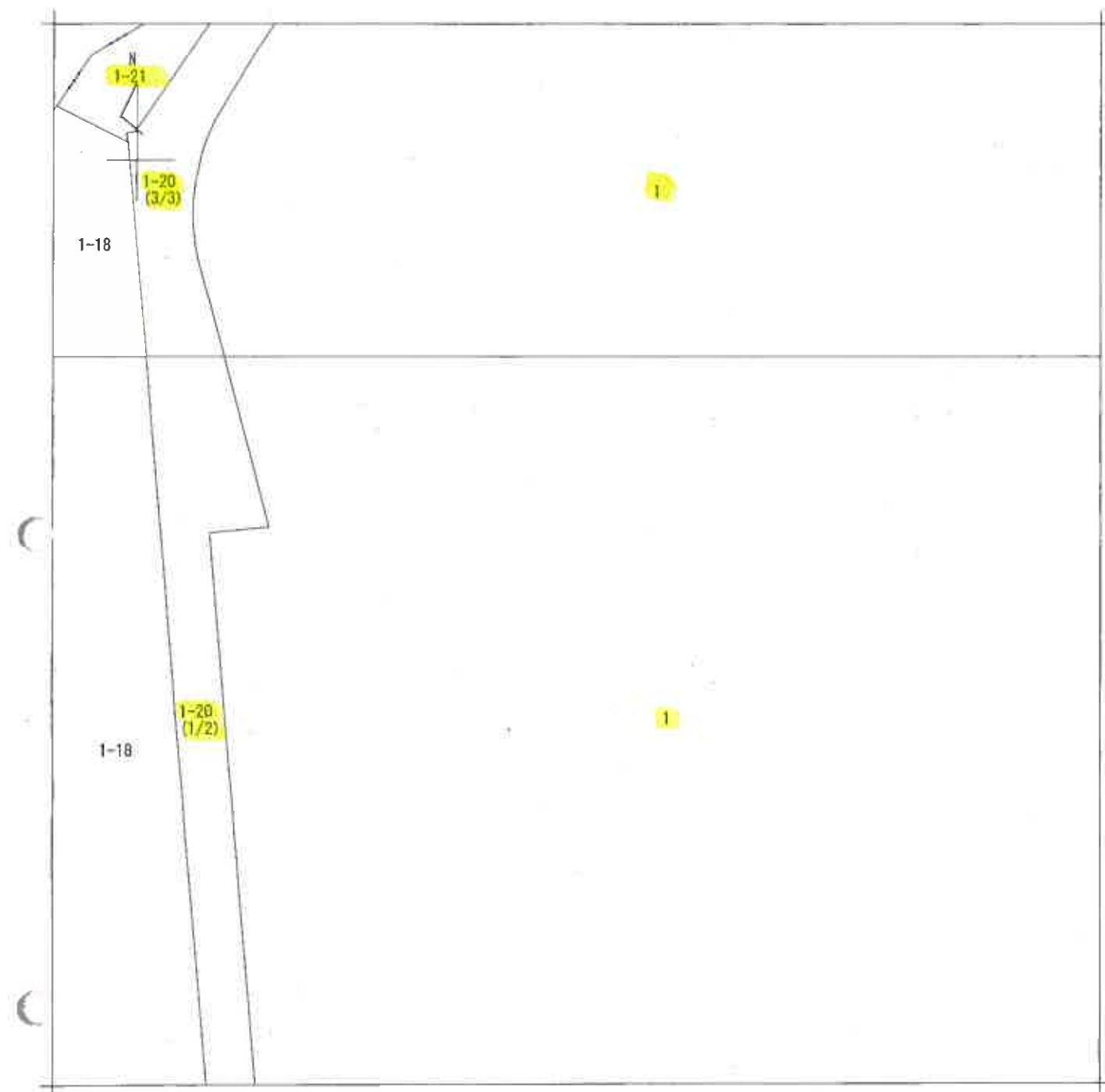
請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番20			
出力尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日 (原図)		補記事項			



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番20			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日 (原図)		補記事項				



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出
道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番20			
出力縮	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日 (原図)			補記事項		



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番区域見出
道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番20			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類 その他
作成 年月日	平成3年3月			備付 年月日 (原図)		補記 事項				

298-8
300-7

430-3

437-4



286-2

286-3

(285-6
+285-7)

284-1

286

水

296-1

296-4

296-3

281-6

17

水

296-5

296

297-3

281-7

298-13

298-4

296

299-1

295-3

281-4

298-12

298-10

298-5

298-1

298-11

298-3

298-2

別図

301-2

301-1

300-1

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

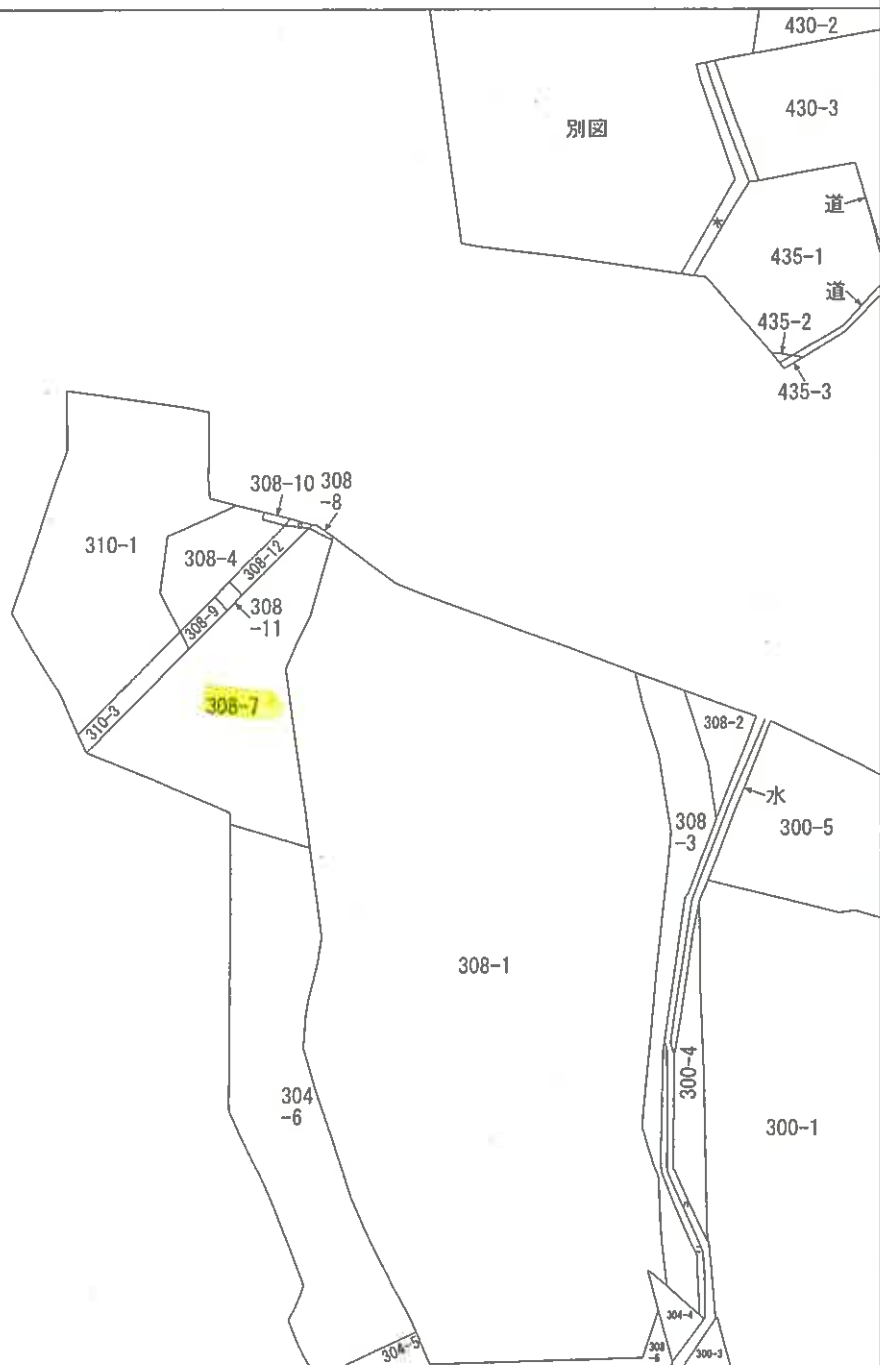
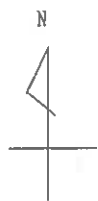


A

B

横尾1丁目
妙法寺字大
津江

請求部	所在	神戸市須磨区妙法寺字辻				地番	298番5			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項



別図

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

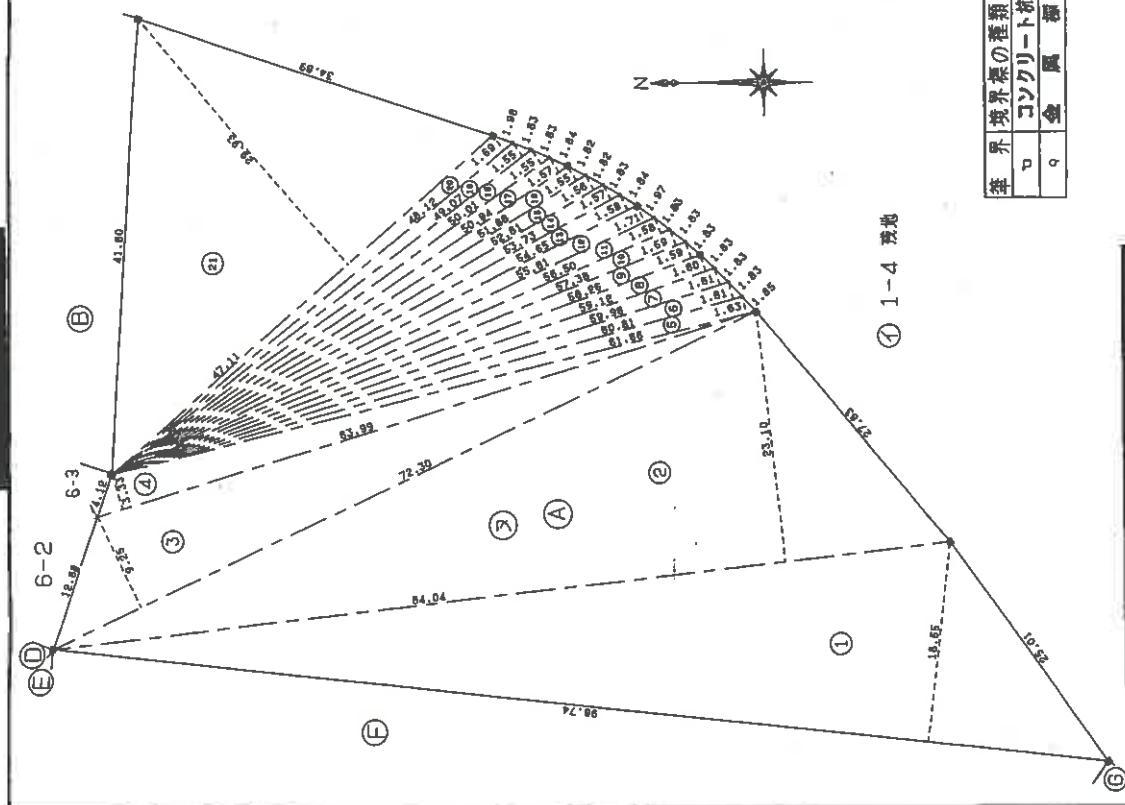


請求部	所在	神戸市須磨区妙法寺字荒打				地番	308番7			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

圖 重 則

地番 1-26/

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目



筆	界	境	界	標	の	種	類
ロ							
9							

筆	界	境界標の種類
口		コンクリート杭
。		金 属 釘

作者

人請申

縮尺

 $\frac{1}{500}$

159001

請求番号: 10-2

(1/25)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

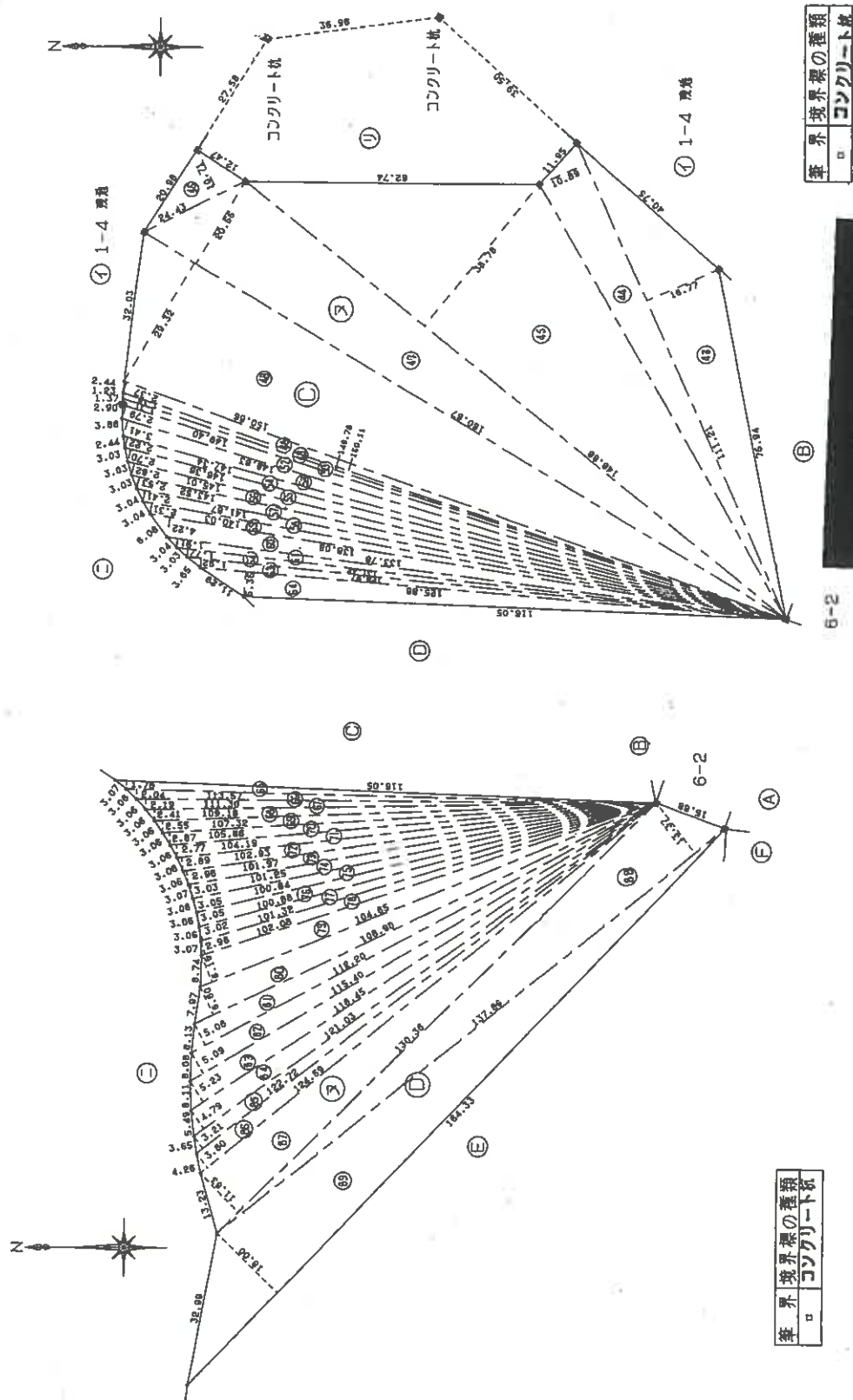
(27枚目)

3-1-24

復咎

署
地

神戸市須磨区道正台1丁目



筆	界	境界標の種類
。		コンクリート柱

筆	界	境	界	標	の	種	類
ロ							コンクリート杭

作者

申請人

縮尺

100

159002

請求番号: 10-2

(28枚目)

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

公用

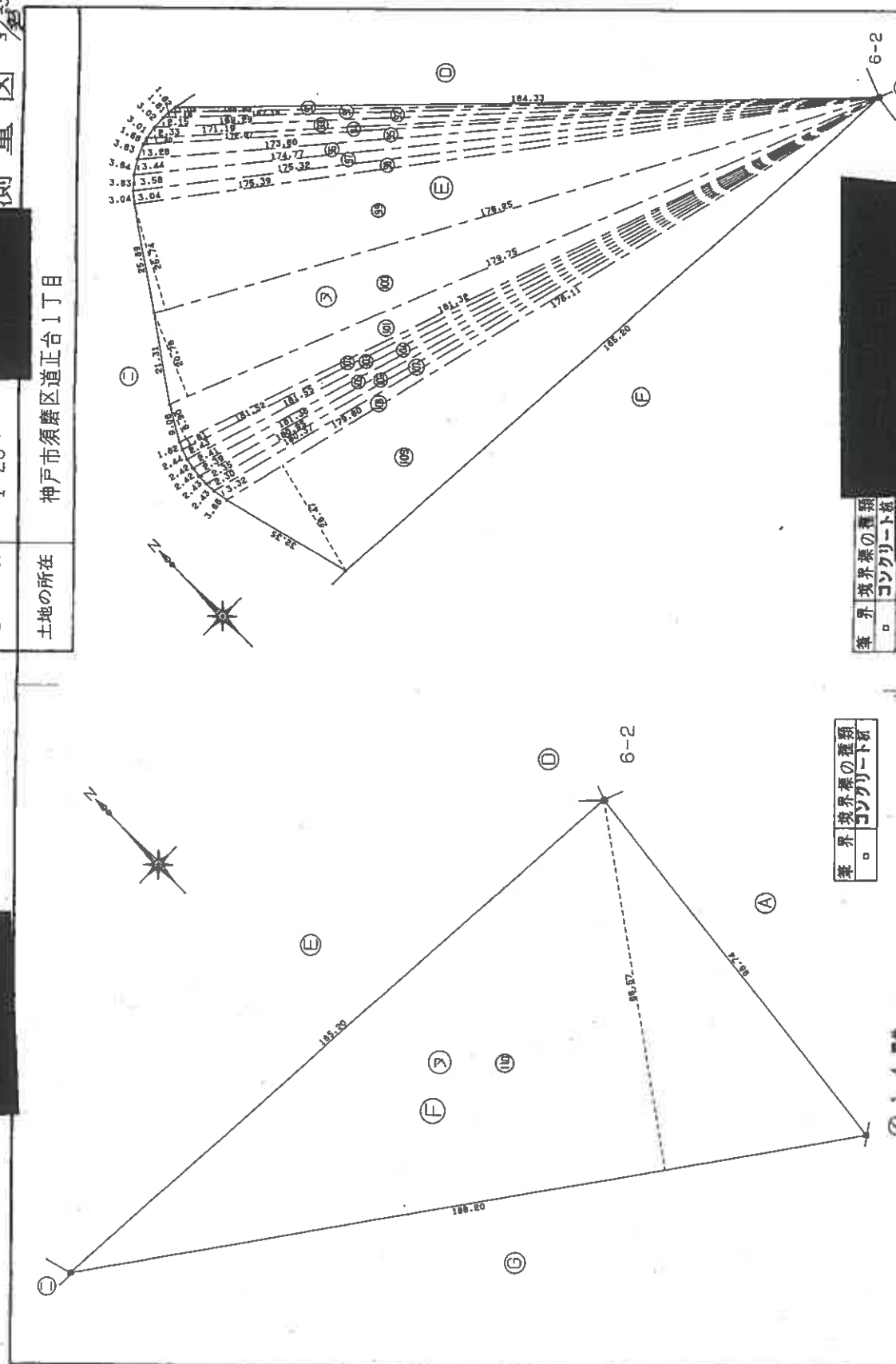
3.1.24

測量図 3/25

地番

神戸市須磨区道正台1丁目

土地の所在



筆界境界線の種類
。コンクリート杭

筆界境界線の種類
。コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺

1000

159003

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(29枚目)

請求番号：10-2

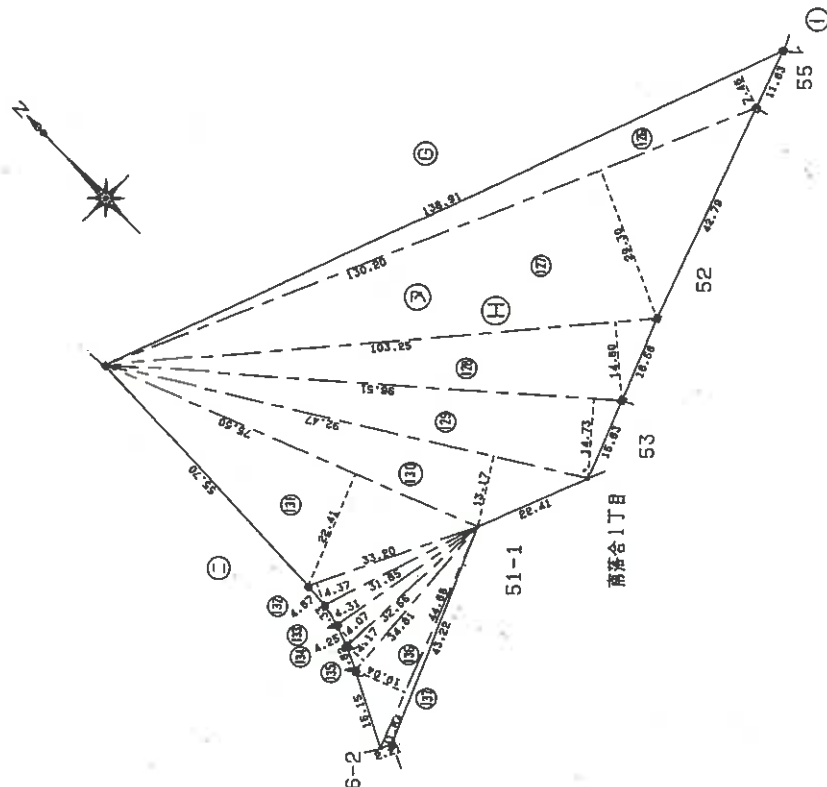
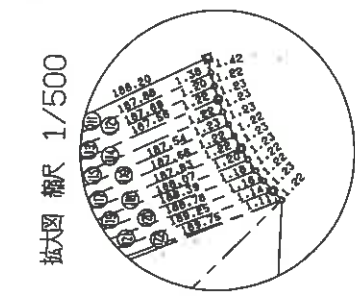
3.1.24
4/25
測量図

1=25

地番

神戸市須磨区道正台1丁目

土地の所在



境界線の種類
コンクリート壁

境界線の種類
コンクリート壁

作製者

申請人

縮尺 1/1000

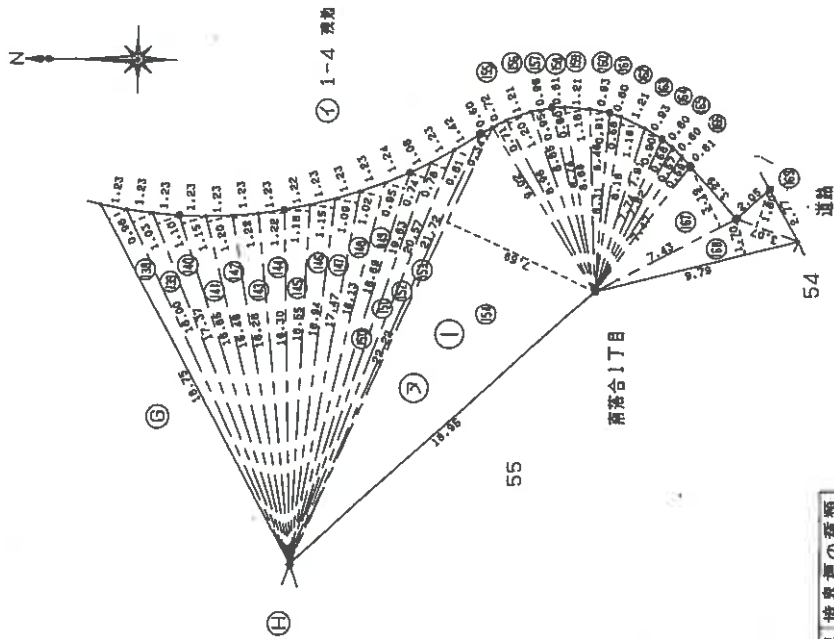
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3-1-24
測量図 5-25

地番 1-26-

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



境界	境界線の種類
○	コンクリート杭
●	金属標

作製者

申請人

縮尺 250

159005

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地番 T-26-

測量図

神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	測量
44		111.21 X	10.89 =	1211.0769	
45		148.88 X	38.78 =	5773.5664	
46		24.43 X	10.71 =	261.6453	
47		160.67 X	20.55 =	3301.7685	
48		160.67 X	29.32 =	4710.8444	
49		150.66 X	2.37 =	357.0642	
50		150.11 X	1.18 =	177.1298	
51		149.78 X	1.31 =	196.2118	
52		149.40 X	2.79 =	416.8260	
53		148.63 X	3.41 =	506.8283	
54		147.34 X	2.22 =	327.0948	
55		146.36 X	2.70 =	395.1720	
56		145.01 X	2.62 =	379.9262	
57		143.52 X	2.53 =	363.1056	
58		141.87 X	2.41 =	341.9067	
59		140.03 X	2.31 =	323.4693	
60		138.08 X	4.22 =	582.6976	
61		133.78 X	1.91 =	255.5198	
62		131.42 X	1.77 =	232.6134	
63		128.97 X	1.92 =	247.6224	
64		125.88 X	5.35 =	673.4580	
65		116.05 X	1.78 =	206.5690	
66		113.57 X	2.04 =	231.6828	
67		111.30 X	2.19 =	243.7470	
68		109.18 X	2.41 =	263.1238	
69		107.32 X	2.55 =	273.6660	
70		105.66 X	2.67 =	282.1122	
71		104.19 X	2.77 =	288.6063	
72		102.93 X	2.89 =	297.4677	
73		101.97 X	2.96 =	301.8312	
74		101.25 X	3.03 =	306.7875	
75		100.84 X	3.05 =	307.5620	
76		100.88 X	3.05 =	307.8840	
77		101.32 X	3.02 =	305.9864	
78		102.08 X	2.96 =	302.1568	
79		104.65 X	6.15 =	643.5975	
80		108.90 X	6.60 =	718.7400	
81		112.20 X	5.08 =	569.9760	
82		115.40 X	5.09 =	587.3860	
83		118.45 X	5.23 =	619.4935	
84		121.03 X	4.79 =	579.7337	
85		122.72 X	3.21 =	393.9312	
86		124.59 X	3.80 =	473.4420	

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	測量
1	-26	98.74 X	18.55 =	1831.6270	
2		84.04 X	23.10 =	1941.3240	
3		72.30 X	9.25 =	668.7750	
4		63.99 X	3.33 =	213.0867	
5		61.66 X	1.63 =	100.5058	
6		60.81 X	1.81 =	97.9041	
7		59.96 X	1.61 =	96.5356	
8		59.12 X	1.60 =	94.5920	
9		58.26 X	1.59 =	92.5334	
10		57.38 X	1.59 =	91.2342	
11		56.50 X	1.58 =	89.2700	
12		55.61 X	1.71 =	95.0931	
13		54.65 X	1.58 =	86.3470	
14		53.73 X	1.57 =	84.3561	
15		52.81 X	1.56 =	82.3836	
16		51.88 X	1.55 =	80.4140	
17		50.94 X	1.57 =	79.9758	
18		50.01 X	1.55 =	77.5155	
19		49.07 X	1.55 =	76.0585	
20		48.12 X	1.89 =	81.3228	
21		47.11 X	29.93 =	1410.0023	
22		42.53 X	2.34 =	99.5202	
23		43.43 X	2.25 =	97.7175	
24		44.51 X	2.18 =	97.0318	
25		45.73 X	2.08 =	95.1184	
26		47.10 X	1.99 =	93.7290	
27		48.60 X	1.91 =	92.8260	
28		50.22 X	1.80 =	90.3960	
29		50.22 X	7.89 =	396.2358	
30		46.67 X	1.98 =	92.4068	
31		48.20 X	1.87 =	90.1340	
32		49.84 X	1.78 =	88.7152	
33		51.59 X	1.68 =	86.6712	
34		51.59 X	4.71 =	242.9889	
35		50.28 X	1.77 =	88.9956	
36		52.05 X	1.64 =	85.3620	
37		67.01 X	7.14 =	478.4514	
38		68.62 X	1.80 =	123.5160	
39		70.34 X	1.72 =	120.9848	
40		72.14 X	1.63 =	117.5882	
41		74.00 X	1.55 =	114.7000	
42		75.94 X	1.47 =	111.6318	
43		111.81 X	16.77 =	1864.9917	

作製者

申請人

縮尺

1/

1590

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

1-26mm

神戸市須磨区道正台1丁目

地番

土地の所在

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	面積
130	92.47 X	13.17 =	1217.8299	
131	75.50 X	22.41 =	1691.9550	
132	33.20 X	4.37 =	145.0840	
133	31.85 X	4.31 =	137.2735	
134	32.66 X	4.07 =	132.9262	
135	34.81 X	4.17 =	145.1577	
136	44.68 X	10.04 =	448.5872	
137	44.68 X	1.64 =	73.2752	
138	18.75 X	0.96 =	18.0000	
139	18.00 X	1.03 =	18.5400	
140	17.37 X	1.10 =	19.1070	
141	16.85 X	1.15 =	19.3775	
142	16.48 X	1.20 =	19.7760	
143	16.26 X	1.22 =	19.8372	
144	16.30 X	1.22 =	19.8860	
145	16.55 X	1.18 =	19.5290	
146	16.94 X	1.15 =	19.4810	
147	17.47 X	1.09 =	19.0423	
148	18.13 X	1.02 =	18.4926	
149	18.89 X	0.95 =	17.9455	
150	19.63 X	0.74 =	14.5262	
151	20.57 X	0.78 =	16.0446	
152	21.72 X	0.81 =	17.5932	
153	22.22 X	0.34 =	7.5548	
154	22.22 X	7.59 =	168.6498	
155	9.02 X	0.71 =	6.4042	
156	8.96 X	1.20 =	10.7520	
157	8.85 X	0.95 =	8.4075	
158	8.74 X	0.60 =	5.2440	
159	8.66 X	1.18 =	10.2188	
160	8.46 X	0.91 =	7.6986	
161	8.31 X	0.58 =	4.8198	
162	8.18 X	1.16 =	9.4888	
163	7.91 X	0.90 =	7.1190	
164	7.74 X	0.58 =	4.4892	
165	7.62 X	0.57 =	4.3434	
166	7.47 X	0.59 =	4.4073	
167	7.43 X	3.19 =	23.7017	
168	9.79 X	1.70 =	16.6430	
169	3.07 X	1.80 =	5.5260	
合計			115824.1156	
面積			57912.05780	57912 m ²

作製者

申請人

15900

縮尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

1-18

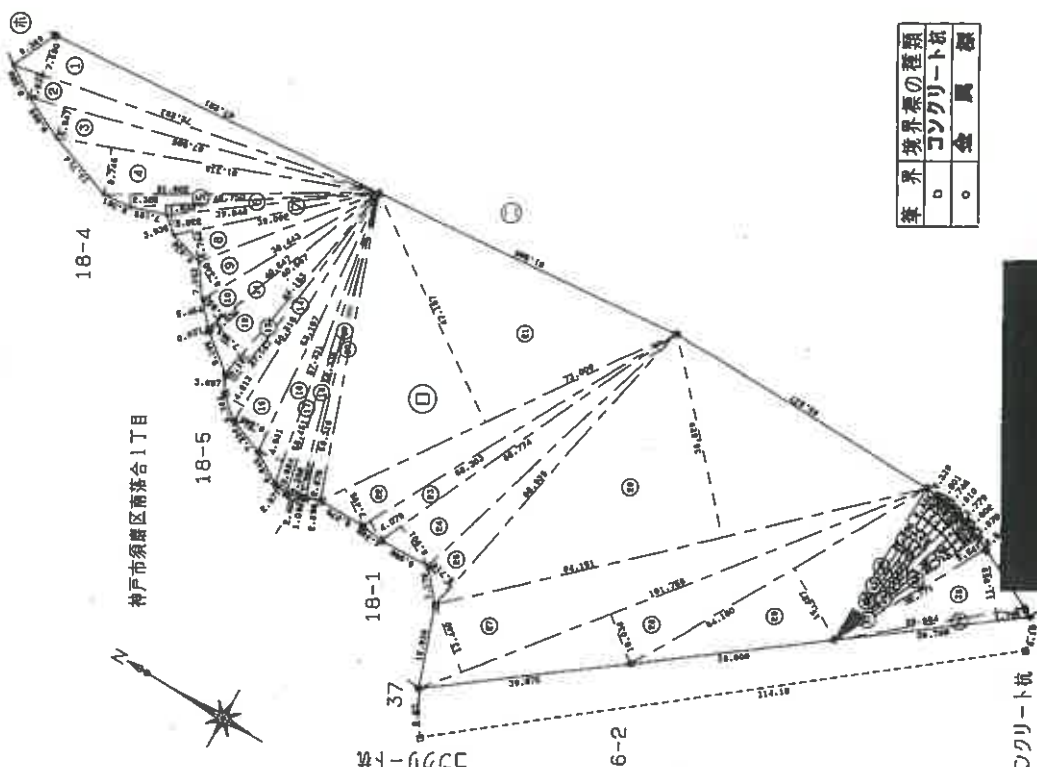
地番

神戸市須磨区遠正台1丁目

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
① 1-18	1	72.283 X	7.590 =	548.627970	
	2	72.283 X	4.636 =	335.103988	
	3	67.885 X	5.947 =	403.712095	
	4	61.338 X	6.745 =	536.400810	
	5	51.522 X	2.326 =	119.840172	
	6	46.750 X	1.830 =	85.552500	
	7	39.840 X	3.822 =	152.268480	
	8	39.092 X	5.784 =	226.108128	
	9	38.443 X	6.340 =	243.728620	
	10	40.547 X	4.890 =	198.274830	
	11	40.557 X	0.035 =	1.419495	
	12	44.183 X	7.983 =	352.712889	
	13	47.147 X	2.121 =	99.998787	
	14	50.310 X	4.213 =	211.956030	
	15	53.107 X	6.585 =	349.709595	
	16	57.331 X	4.931 =	282.699181	
	17	58.451 X	2.624 =	153.375424	
	18	58.451 X	2.396 =	140.048596	
	19	58.336 X	1.093 =	63.761248	
	20	58.316 X	2.878 =	167.833448	
	21	73.009 X	47.167 =	3443.615503	
	22	73.009 X	7.495 =	547.202455	
	23	68.303 X	4.076 =	278.403028	
	24	66.774 X	8.901 =	594.355374	
	25	66.939 X	5.715 =	382.556385	
	26	94.151 X	38.629 =	3636.958979	
	27	101.755 X	13.440 =	1367.587200	
	28	101.755 X	10.036 =	1021.213180	
	29	64.160 X	15.427 =	989.796320	
	30	32.696 X	2.335 =	76.345160	
	31	32.734 X	1.798 =	58.855732	
	32	32.744 X	1.745 =	57.138280	
	33	32.745 X	1.809 =	59.235705	
	34	32.745 X	1.778 =	58.220610	
	35	32.733 X	1.800 =	58.919400	
	36	32.715 X	1.868 =	61.111620	
	37	32.771 X	2.541 =	83.271111	
	38	35.864 X	11.959 =	428.897576	
	39	36.709 X	1.795 =	65.892655	
合計				8971.3542695 m ²	8971 m ²



境界線の種類	コンクリート杭	金属杭
○	○	○

コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/1000

159008

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

1-19

地番

神戸市須磨区道正台1丁目

土地の所在

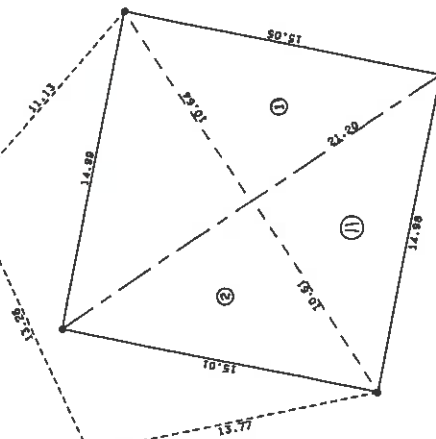
三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
1-19	1	21.20 X	10.64	= 225.5680	
	2	21.20 X	10.61	= 224.9320	
		合計	450.5000		
		面積	225.25000	m ²	225 m ²



コンクリート杭

コンクリート杭



境界境界線の種類
。金 属 線

作製者

申請人

縮尺 1/250

159009

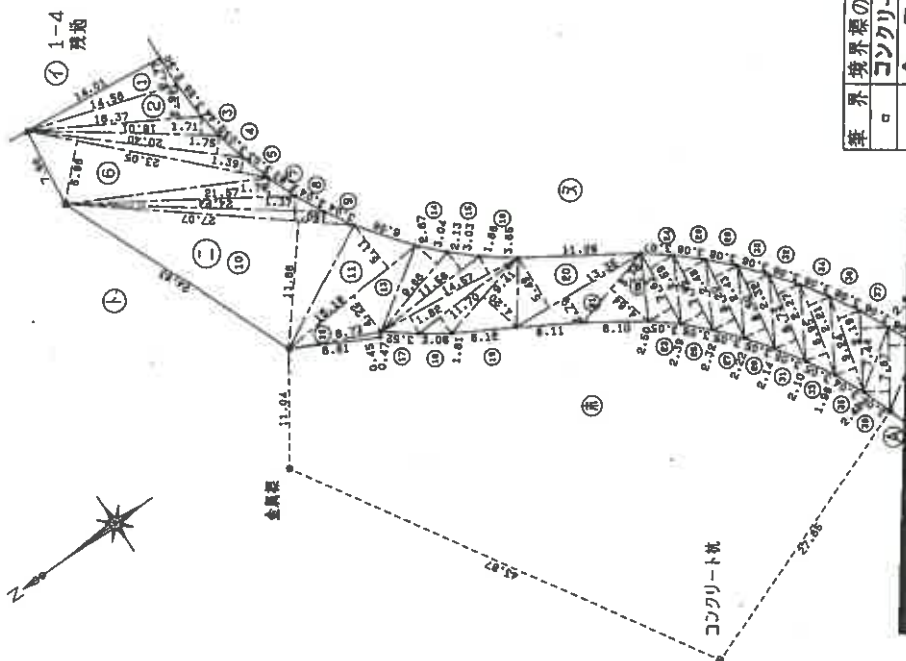
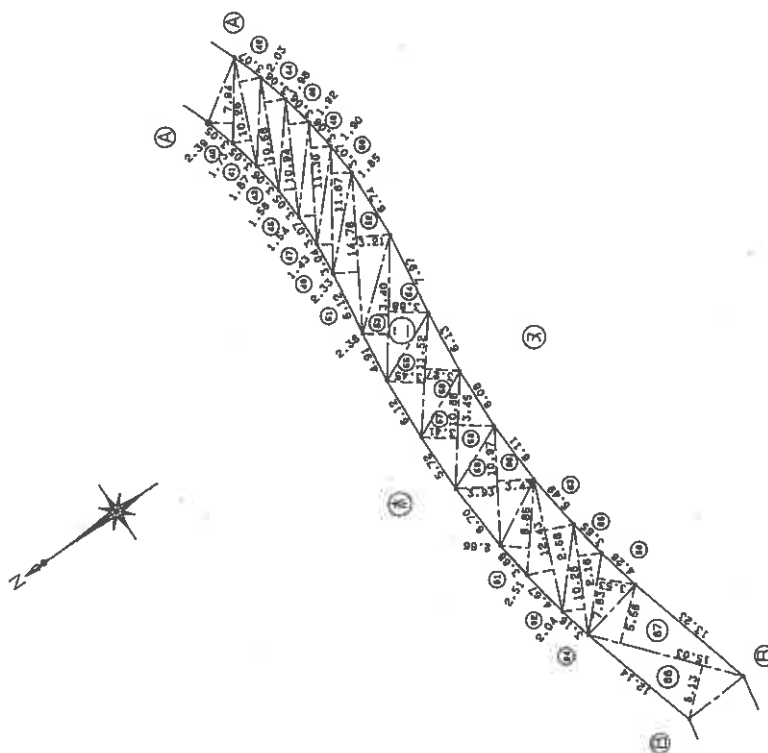
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24
10/25
測量図

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



金網線

コンクリート杭

境界線の種類	
□	コンクリート杭
○	金網線

境界線の種類	
□	コンクリート杭
○	金網線

作製者

申請人

縮尺

1/500

159010

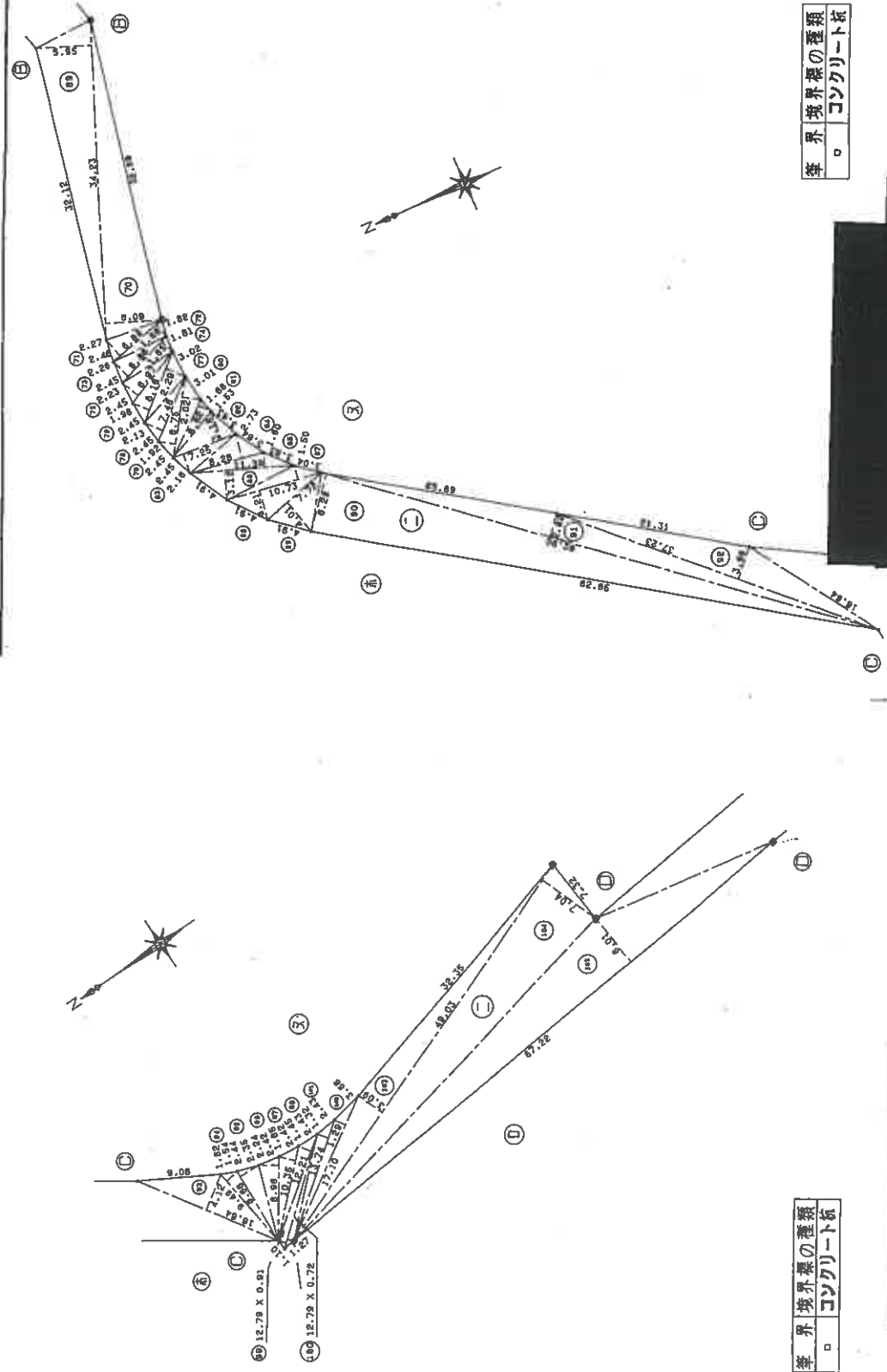
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24
測量図 11/25

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



境界標の種類
コンクリート杭

境界標の種類
コンクリート杭

縮尺 500

申請人

作製者

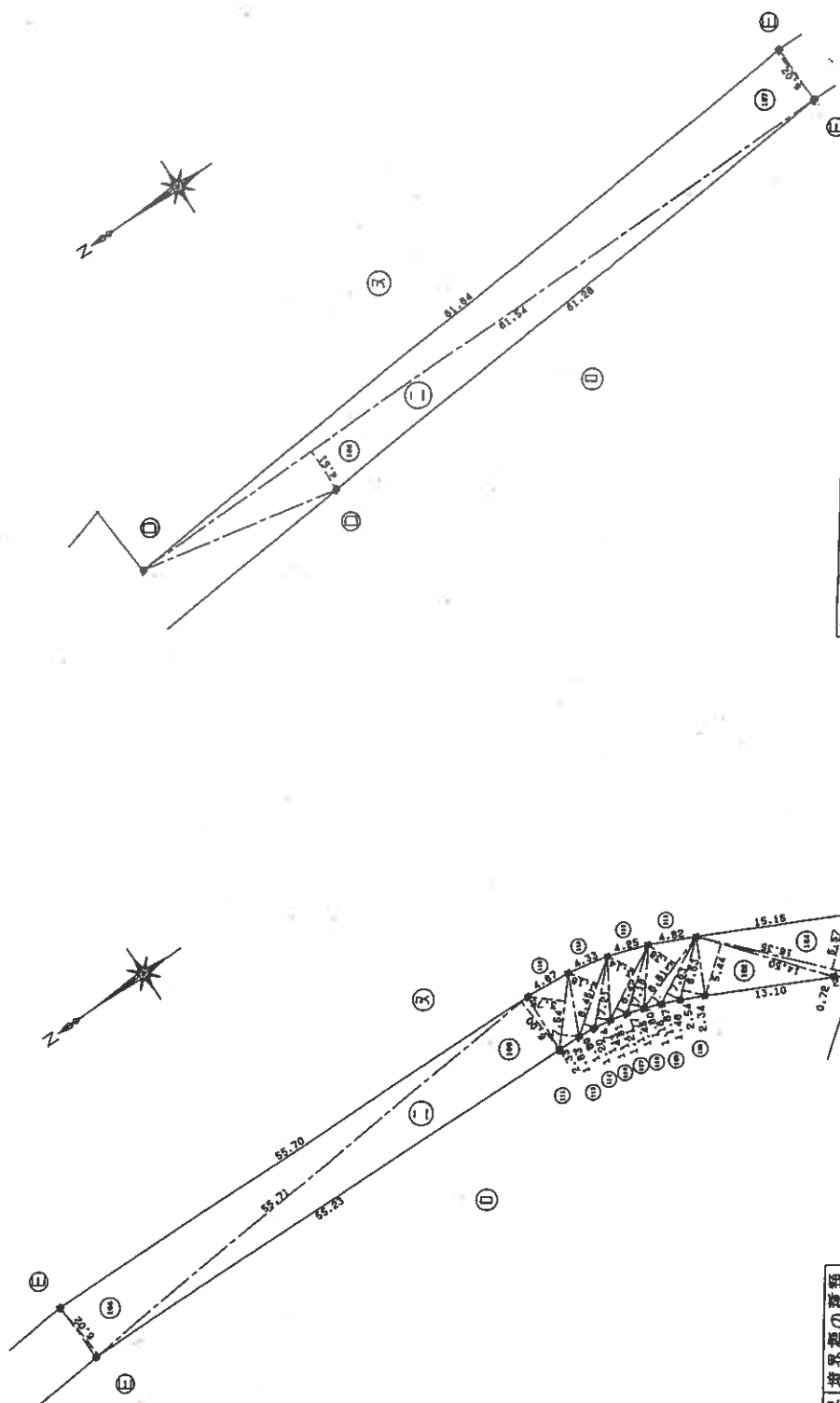
159011

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

3.1.24
測量図 12/25

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



筆界	境界線の種類
。	コンクリート杭
。	金 風 標

筆界	境界線の種類
。	コンクリート杭
。	金 風 標

南第1丁目
6-2

作製者

申請人

縮尺 1/500

159012

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	積算
46	10.94 X	1.92 =	21.0048	
47	11.30 X	1.54 =	17.4020	
48	11.30 X	1.90 =	21.4700	
49	11.67 X	1.43 =	16.6881	
50	11.67 X	1.85 =	21.5895	
51	14.76 X	2.33 =	34.3908	
52	14.76 X	3.21 =	47.3796	
53	13.40 X	2.38 =	31.8920	
54	13.40 X	3.68 =	49.3120	
55	11.52 X	3.45 =	39.7440	
56	11.52 X	3.27 =	37.6704	
57	10.86 X	3.41 =	37.0326	
58	10.86 X	3.45 =	37.4670	
59	10.97 X	3.93 =	43.1121	
60	10.97 X	3.43 =	37.6271	
61	8.85 X	2.66 =	23.5410	
62	12.43 X	2.51 =	31.1993	
63	12.43 X	2.68 =	33.3124	
64	10.26 X	2.04 =	20.9304	
65	10.26 X	2.16 =	22.1616	
66	7.63 X	3.53 =	26.9339	
67	15.03 X	5.56 =	83.5668	
68	15.03 X	5.13 =	77.1039	
69	34.23 X	5.95 =	203.6685	
70	34.23 X	6.09 =	208.4607	
71	6.89 X	2.27 =	15.6403	
72	6.89 X	1.66 =	11.4374	
73	6.88 X	2.26 =	15.5488	
74	6.88 X	1.65 =	11.3520	
75	6.97 X	2.23 =	15.5431	
76	8.16 X	1.96 =	15.9936	
77	8.16 X	2.29 =	18.6864	
78	7.48 X	2.13 =	15.9324	
79	8.75 X	1.92 =	16.8000	
80	8.75 X	2.02 =	17.6750	
81	6.82 X	1.53 =	10.4346	
82	7.25 X	3.18 =	23.0550	
83	7.25 X	2.16 =	15.6600	
84	8.28 X	2.73 =	22.6044	
85	11.39 X	1.60 =	18.2240	
86	11.39 X	3.12 =	35.5368	
87	10.73 X	1.50 =	16.0950	
88	10.73 X	3.21 =	34.4433	
89	7.72 X	4.01 =	30.9572	
90	62.90 X	6.29 =	395.6410	
91	62.90 X	2.62 =	164.7980	
92	37.23 X	3.68 =	137.0064	
93	16.64 X	4.12 =	68.5568	

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	倍面積	積算
1	14.58 X	2.77 =	40.3866	
2	16.37 X	2.99 =	48.9463	
3	18.01 X	1.71 =	30.7971	
4	20.40 X	1.75 =	35.7000	
5	23.05 X	1.39 =	32.0395	
6	23.05 X	5.96 =	137.3780	
7	21.57 X	1.76 =	37.9632	
8	24.24 X	1.37 =	33.2088	
9	27.07 X	1.06 =	28.6942	
10	27.07 X	11.88 =	321.5918	
11	15.18 X	5.11 =	77.5698	
12	8.73 X	0.45 =	3.9285	
13	15.18 X	4.22 =	64.0596	
14	9.66 X	2.67 =	25.7922	
15	11.58 X	2.13 =	24.6654	
16	14.57 X	1.86 =	27.1002	
17	14.57 X	1.82 =	26.5174	
18	11.70 X	1.81 =	21.1770	
19	9.41 X	4.20 =	39.5220	
20	13.35 X	5.49 =	73.2915	
21	13.35 X	2.79 =	37.2465	
22	8.38 X	4.64 =	38.8832	
23	7.63 X	2.50 =	19.0750	
24	7.63 X	2.59 =	19.7617	
25	7.95 X	2.39 =	19.0005	
26	7.95 X	2.48 =	19.7160	
27	8.20 X	2.32 =	19.0240	
28	8.20 X	2.43 =	19.9260	
29	8.50 X	2.22 =	18.6700	
30	8.50 X	2.32 =	19.7200	
31	8.73 X	2.14 =	18.6822	
32	8.73 X	2.27 =	19.8171	
33	8.95 X	2.10 =	18.7950	
34	8.95 X	2.21 =	19.7795	
35	9.24 X	1.96 =	18.1104	
36	9.24 X	2.19 =	20.2356	
37	7.44 X	2.61 =	19.4184	
38	7.67 X	2.48 =	19.0216	
39	7.67 X	2.55 =	19.5585	
40	7.94 X	2.39 =	18.9766	
41	10.26 X	1.73 =	17.7498	
42	10.26 X	2.03 =	20.8278	
43	10.58 X	1.67 =	17.6686	

作製者

申請人

縮尺

1590

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図 1/250

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三 斜 求 積 表

地番 NO	底 辺	高 さ	積 算 面 積	積 算 積
94	9.49 X	1.54 =	14.6146	
95	8.66 X	2.35 =	20.3510	
96	8.98 X	2.24 =	20.1152	
97	10.35 X	1.85 =	19.1475	
98	12.21 X	1.45 =	17.7045	
99	12.79 X	0.91 =	11.6389	
100	12.79 X	0.72 =	9.2088	
101	13.74 X	1.32 =	18.1368	
102	17.10 X	1.29 =	22.0590	
103	49.03 X	3.09 =	151.5027	
104	49.03 X	7.04 =	345.1712	
105	67.22 X	6.01 =	403.9922	
106	81.54 X	4.51 =	367.7454	
107	81.64 X	6.02 =	491.4728	
108	55.71 X	6.02 =	335.3742	
109	55.71 X	6.00 =	334.2600	
110	7.54 X	3.75 =	28.2750	
111	7.54 X	1.83 =	13.7982	
112	8.45 X	3.18 =	26.8710	
113	8.45 X	1.20 =	10.1400	
114	7.21 X	1.43 =	10.3103	
115	8.42 X	3.14 =	26.4388	
116	8.42 X	1.21 =	10.1882	
117	7.18 X	1.46 =	10.4828	
118	8.81 X	3.38 =	29.7778	
119	8.81 X	1.16 =	10.2196	
120	7.53 X	1.46 =	10.9938	
121	6.53 X	2.34 =	15.2802	
122	14.50 X	5.44 =	78.8800	
123	16.35 X	0.72 =	11.7720	
124	16.35 X	5.57 =	91.0695	
合 計			6967.7005	
面 積			3483.85025	㎡

3483

作 製 者

申 請 人

縮尺

1/

159014

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

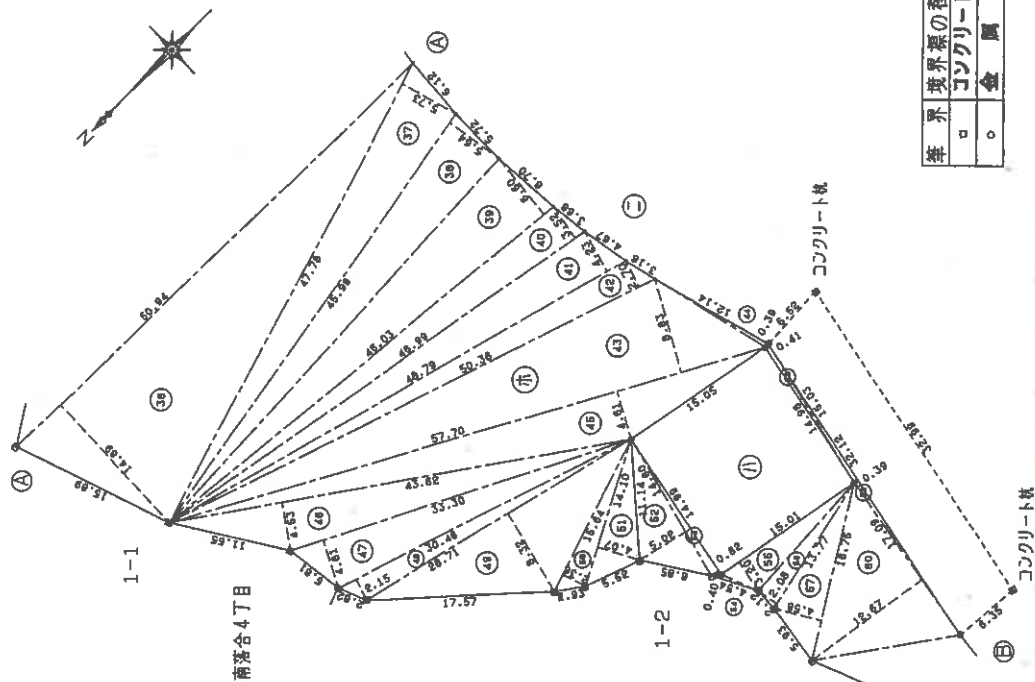
登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



境界標の種類	コンクリート杭	金 属 標
○	○	○

作製者

申請人

159015

縮尺

1/500

境界標の種類	コンクリート杭	金 属 標
○	○	○

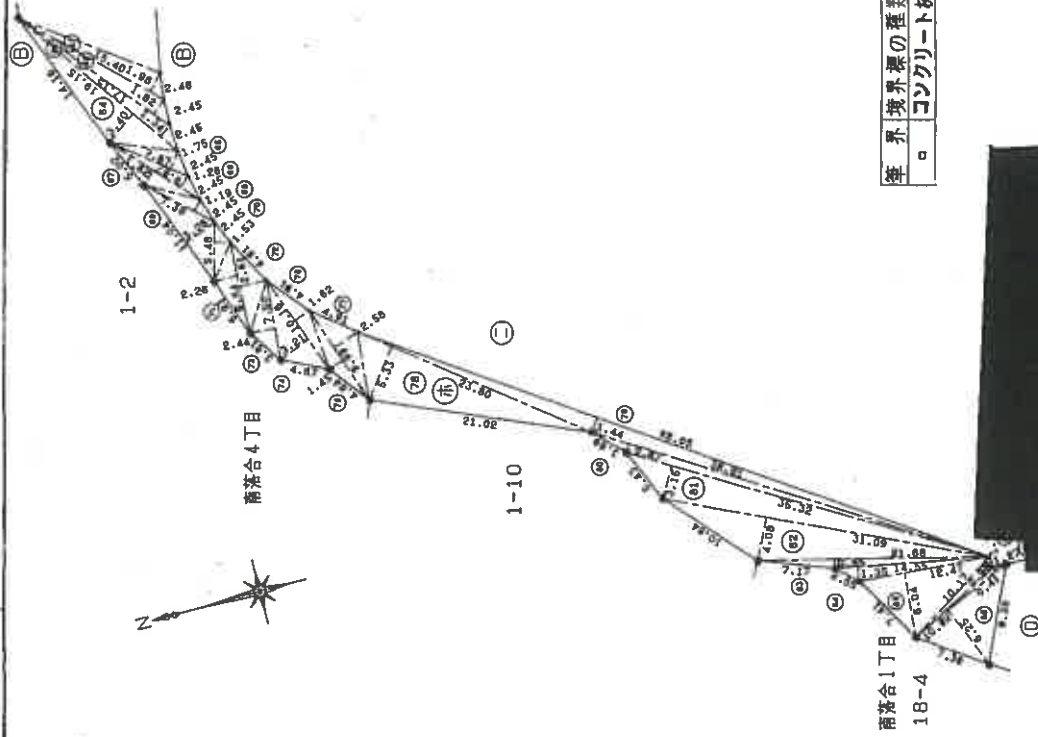
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(41枚目)

測量図 16/35

地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



作製者

申請人

縮尺 1/500

159016

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図 17/25

地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

角番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
46		43.62 X	4.53 =	197.5986	
47		33.30 X	4.61 =	153.5130	
48		30.46 X	2.15 =	65.4890	
49		28.71 X	8.32 =	238.8672	
50		15.64 X	2.36 =	36.9104	
51		14.10 X	4.07 =	57.3870	
52		14.60 X	5.02 =	73.2920	
53		14.99 X	0.82 =	12.2918	
54		4.54 X	0.40 =	1.8160	
55		15.01 X	3.20 =	48.0320	
56		13.77 X	2.08 =	28.8416	
57		16.75 X	4.58 =	76.7150	
58		15.03 X	0.41 =	6.1623	
59		32.12 X	0.39 =	12.5268	
60		17.09 X	12.67 =	216.5303	
61		15.40 X	1.98 =	30.4920	
62		17.15 X	1.62 =	27.7830	
63		19.15 X	1.34 =	25.6610	
64		19.15 X	3.40 =	65.1100	
65		7.67 X	1.75 =	13.7725	
66		9.87 X	1.26 =	12.4362	
67		9.87 X	1.62 =	15.9894	
68		7.38 X	1.19 =	8.7822	
69		11.04 X	3.26 =	35.9904	
70		5.48 X	1.53 =	8.3844	
71		8.64 X	2.26 =	19.5264	
72		8.64 X	2.61 =	22.5504	
73		7.50 X	2.44 =	18.3000	
74		10.16 X	3.21 =	32.6136	
75		10.16 X	1.62 =	16.4592	
76		9.99 X	1.45 =	14.4855	
77		9.99 X	2.58 =	25.7742	
78		23.80 X	5.33 =	126.8540	
79		62.65 X	1.44 =	90.2160	
80		38.91 X	0.87 =	33.8517	
81		35.32 X	3.15 =	111.2580	
82		31.09 X	4.08 =	126.8472	
83		21.65 X	0.85 =	18.4110	
84		14.55 X	1.35 =	19.6425	
85		12.47 X	6.04 =	75.3188	
86		10.17 X	0.98 =	9.9666	
87		10.92 X	0.41 =	4.4772	
88		10.92 X	6.25 =	68.2500	
合計		9122.9096		4561.45480 m ²	
		合 計		4561 m ²	

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1	-21	14.77 X	6.39 =	94.3803	
2		24.31 X	7.38 =	179.4078	
3		24.31 X	6.43 =	156.3133	
4		22.41 X	11.52 =	258.1832	
5		21.96 X	0.35 =	7.6880	
6		21.96 X	2.44 =	53.5824	
7		22.20 X	1.53 =	33.9660	
8		22.20 X	2.36 =	52.3920	
9		20.40 X	5.37 =	109.5480	
10		18.28 X	5.96 =	108.9488	
11		19.36 X	5.65 =	109.3840	
12		20.42 X	2.77 =	56.5634	
13		21.61 X	2.72 =	58.7792	
14		22.98 X	2.63 =	60.4374	
15		24.45 X	2.59 =	63.3255	
16		26.04 X	2.52 =	65.6208	
17		27.76 X	2.44 =	67.7344	
18		27.76 X	13.66 =	379.2016	
19		27.30 X	3.02 =	82.4460	
20		27.64 X	3.01 =	83.1964	
21		27.85 X	4.64 =	129.2240	
22		27.85 X	3.04 =	84.6640	
23		27.85 X	3.04 =	84.6640	
24		28.03 X	3.03 =	84.9309	
25		28.29 X	3.02 =	85.4358	
26		28.67 X	3.02 =	86.5834	
27		29.12 X	2.98 =	86.7776	
28		30.64 X	5.75 =	176.1800	
29		30.90 X	1.37 =	42.3330	
30		31.53 X	2.41 =	75.9873	
31		33.08 X	4.54 =	150.1832	
32		33.08 X	1.64 =	54.2512	
33		38.68 X	6.73 =	260.3164	
34		47.59 X	6.98 =	332.1782	
35		50.94 X	2.35 =	119.7090	
36		50.94 X	14.89 =	758.4966	
37		47.78 X	5.73 =	273.7794	
38		45.99 X	5.64 =	259.3636	
39		46.03 X	6.60 =	303.7980	
40		46.99 X	3.52 =	165.4048	
41		48.79 X	4.23 =	206.3817	
42		50.36 X	2.70 =	135.9720	
43		57.70 X	8.83 =	509.4910	
44		12.14 X	0.39 =	4.7346	
				365.9970	

作製者

申請

縮尺

1/

1590

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

18/25

1-22

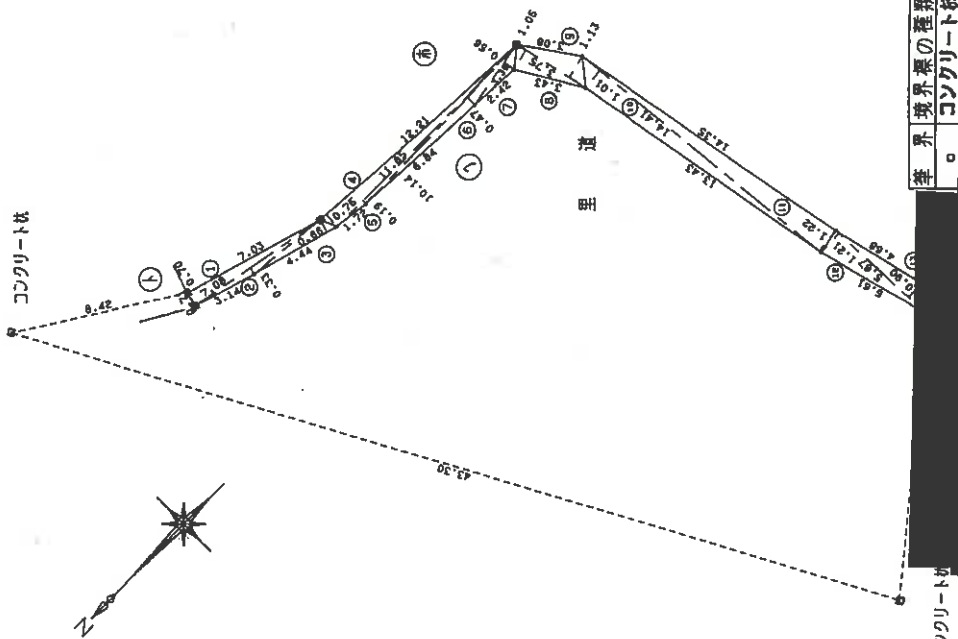
神戸市須磨区道正台1丁目

地番

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	点	辺	高さ	面積	地積
1	-22	1	7.08 X	0.70 =	4.9560	
		2	7.08 X	0.33 =	2.3364	
		3	4.44 X	0.66 =	2.9304	
		4	12.21 X	0.75 =	9.1575	
		5	11.85 X	0.19 =	2.2515	
		6	10.14 X	0.47 =	4.7658	
		7	3.35 X	0.56 =	1.8760	
		8	3.75 X	1.05 =	3.9375	
		9	3.75 X	1.13 =	4.2375	
		10	14.41 X	1.01 =	14.5541	
		11	14.41 X	1.22 =	17.5802	
		12	5.67 X	1.21 =	6.8607	
		13	5.67 X	0.90 =	5.1030	
		合計		80.5486		
		面積		40.27330	m ²	40 m ²



境界標の種類
コンクリート杭

コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺

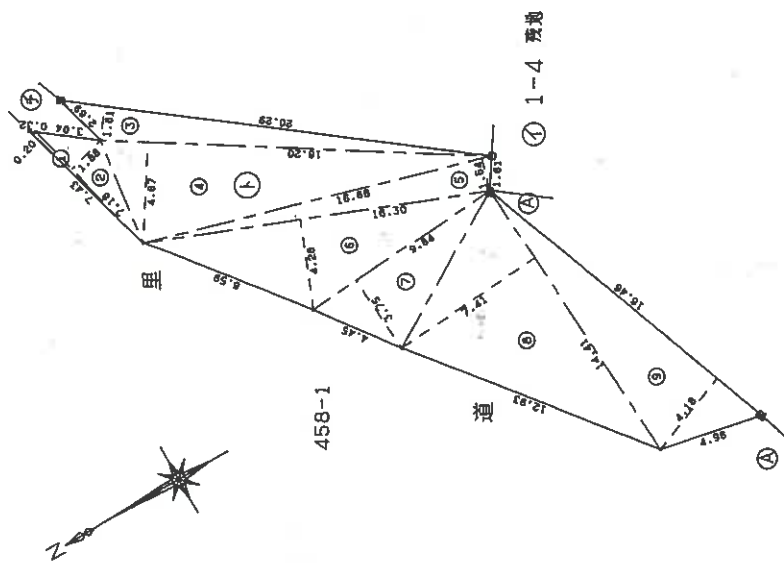
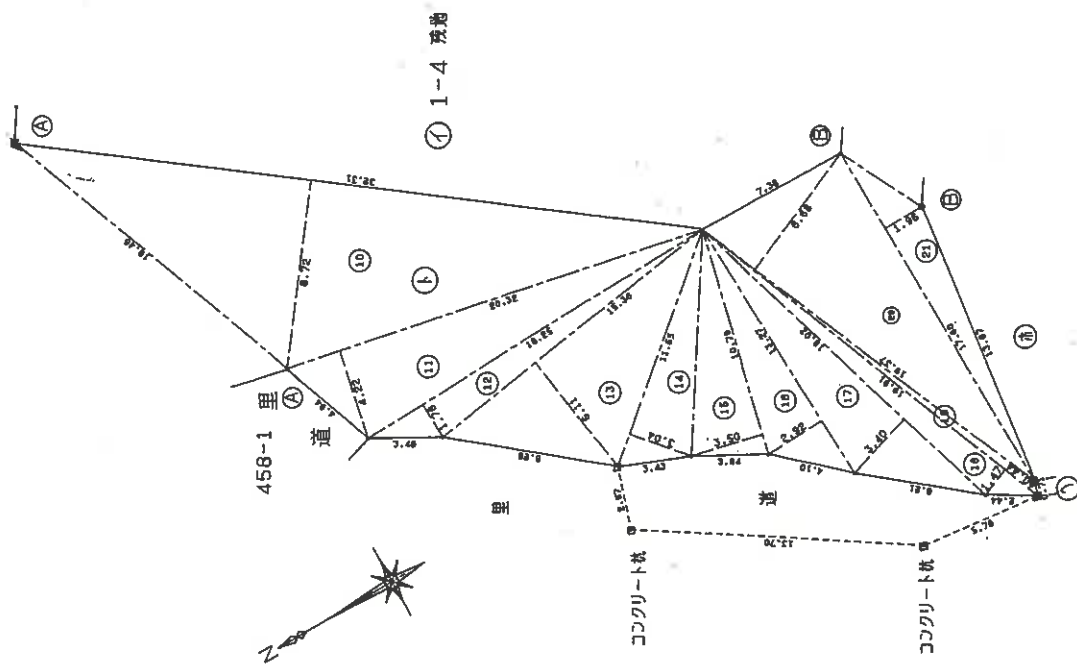
1/250

159018

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

測量図 19/25

地番	1-23
土地の所在	神戸市須磨区道正台1丁目



筆	界	境界標の種類
□		コンクリート杭
○		金属標

申請人	縮尺	1/250
-----	----	-------

159019

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

(45枚目)

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図 20/25

1-23

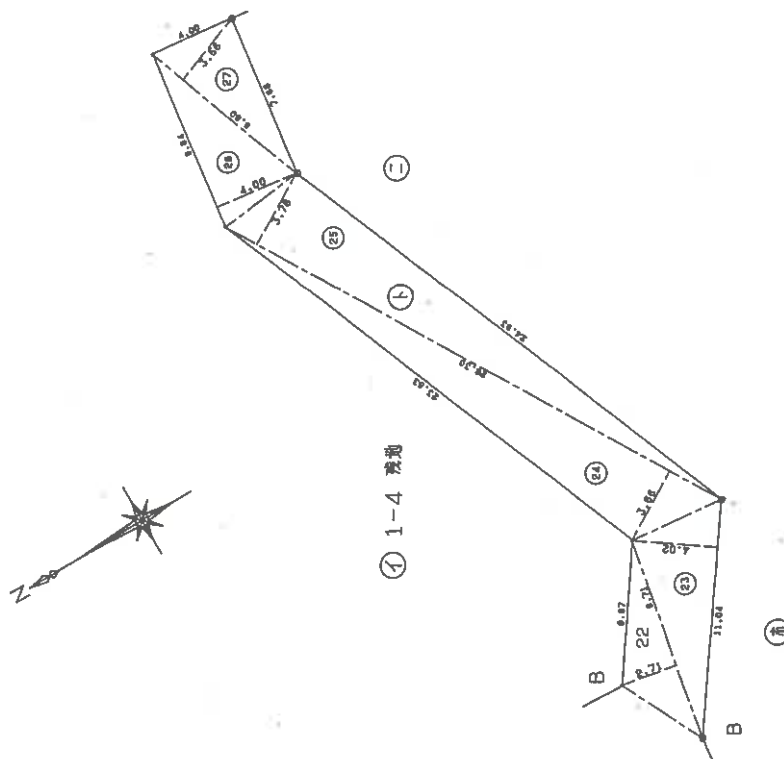
地番

神戸市須磨区道正台1丁目

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	点	辺	高さ	面積	地積
1-23	1	7.43	X	0.20	=	1.4860
	2	7.18	X	1.88	=	13.4984
	3	20.29	X	1.61	=	32.6669
	4	18.20	X	4.67	=	84.9940
	5	16.68	X	1.54	=	25.6872
	6	16.30	X	4.28	=	69.7640
	7	9.84	X	3.75	=	36.9000
	8	14.41	X	7.41	=	106.7781
	9	16.46	X	4.18	=	68.8028
	10	32.31	X	6.72	=	281.7432
	11	20.32	X	4.22	=	85.7504
	12	18.25	X	1.78	=	32.4650
	13	15.36	X	6.11	=	93.8496
	14	11.55	X	3.04	=	35.1120
	15	10.79	X	3.50	=	37.7650
	16	13.27	X	2.92	=	38.7484
	17	18.02	X	3.40	=	61.2680
	18	19.91	X	1.47	=	29.2677
	19	19.91	X	0.44	=	8.7804
	20	19.37	X	6.68	=	129.3916
	21	17.60	X	1.96	=	34.4960
	22	9.71	X	2.71	=	26.3141
	23	11.04	X	4.02	=	44.3808
	24	26.30	X	3.66	=	96.2580
	25	26.30	X	3.78	=	99.4140
	26	8.64	X	4.00	=	34.5600
	27	8.60	X	3.56	=	30.6160
	合計				1640.7576	
	面積				820.37880	m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

境界線の種類
○ 金属標

作製者

申請人

縮尺

250

159020

登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

測量図

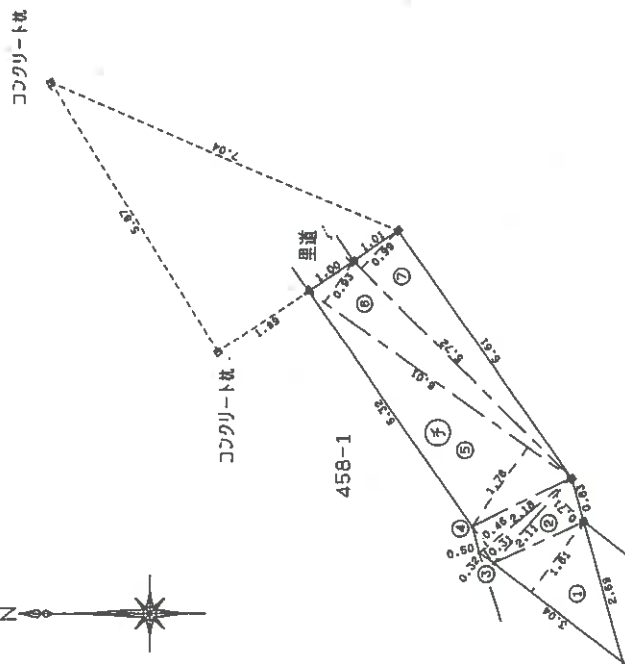
2/25

地番 1-24

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番 NO	点	辺	高さ	倍	面積	地積
1	1	3.04 X	1.61	=	4.8944	
2	2	2.11 X	0.71	=	1.4981	
3	3	2.18 X	0.31	=	0.6756	
4	4	2.18 X	0.46	=	1.0028	
5	5	6.01 X	1.78	=	10.6978	
6	6	6.01 X	0.93	=	5.5893	
7	7	5.72 X	0.99	=	5.6628	
		合計	30.0210			15 m ²
		面積	15.01050		m ²	



境界線の種類	種類
コンクリート杭	△
プラスチック杭	□

作製者

申請人

縮尺

1/100

159021

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

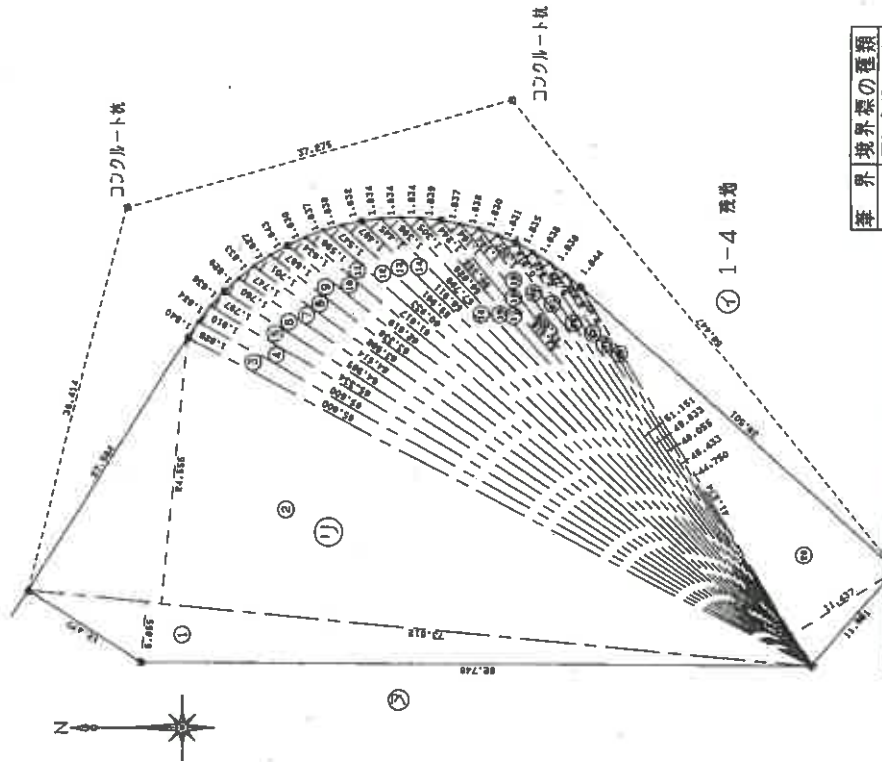
3・1・24
22/25
測量図

地番 1-25

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	面積
⑪ 1-25	1	73.612	X	5.655	= 416.275860
	2	73.612	X	24.555	= 1807.542680
	3	65.800	X	1.826	= 120.150800
	4	65.600	X	1.810	= 118.736000
	5	65.334	X	1.797	= 117.405198
	6	64.985	X	1.760	= 114.373600
	7	64.514	X	1.747	= 112.705958
	8	63.982	X	1.701	= 108.833382
	9	63.338	X	1.667	= 106.851206
	10	62.619	X	1.634	= 102.319446
	11	61.817	X	1.598	= 98.783566
	12	60.933	X	1.547	= 94.283351
	13	59.961	X	1.487	= 89.182007
	14	58.911	X	1.445	= 85.126395
	15	57.799	X	1.396	= 80.687404
	16	56.628	X	1.305	= 73.899540
	17	55.355	X	1.244	= 68.861620
	18	54.016	X	1.164	= 62.874624
	19	52.608	X	1.104	= 58.079232
	20	51.151	X	1.007	= 51.509057
	21	49.633	X	0.914	= 45.364582
	22	48.055	X	0.842	= 40.482310
	23	46.433	X	0.726	= 33.710358
	24	44.750	X	0.639	= 28.595250
	25	43.032	X	0.547	= 23.538504
	26	41.274	X	11.437	= 472.050738
		合計	面積	4532.182626	
		面積	2266.0813140	m ²	2266 m ²



境界	境界線の種類
○	コンクリート杭
●	金属標

申請人

縮尺 1/500

作製者

159022

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成3年1月24日

地積測量図 3.1.24
23/25

地番 1-18~1-26

土地の所在 神戸市須磨区道止合1丁目

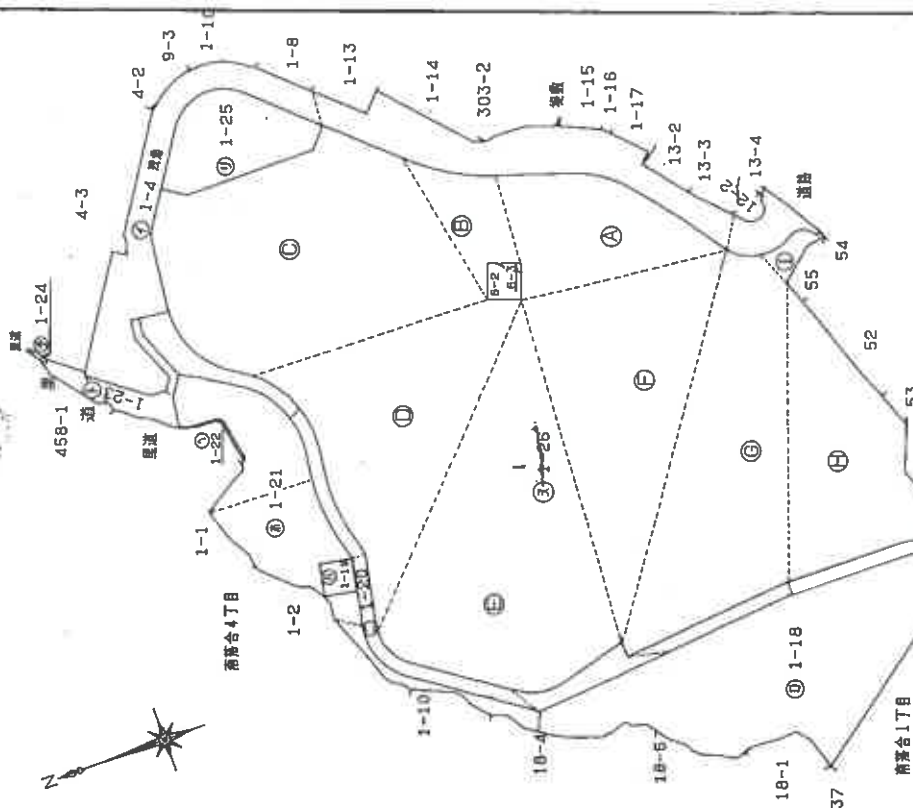
面積一覧表

地番	面積
1-18	8971.3542695 m ²
1-19	225.2500000 m ²
1-20	3483.8502500 m ²
1-21	4561.4548000 m ²
1-22	40.2733000 m ²
1-23	820.3789000 m ²
1-24	15.0105000 m ²
1-25	2266.0813140 m ²
1-26	57912.0578000 m ²
合計	78295.7110335 m ²

求積 (ロ+ハ+ニ+ホ+ヘ+ト+チ+リ+ヌ)
85998.64 - 78295.7110335 = 7702.9289665

地積	面積
イ	7702 m ²
ロ	8971 m ²
ハ	225 m ²
ニ	3483 m ²
ホ	4561 m ²
ヘ	40 m ²
ト	820 m ²
チ	15 m ²
リ	2266 m ²
ヌ	57912 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作製者

申請人

159023

縮尺

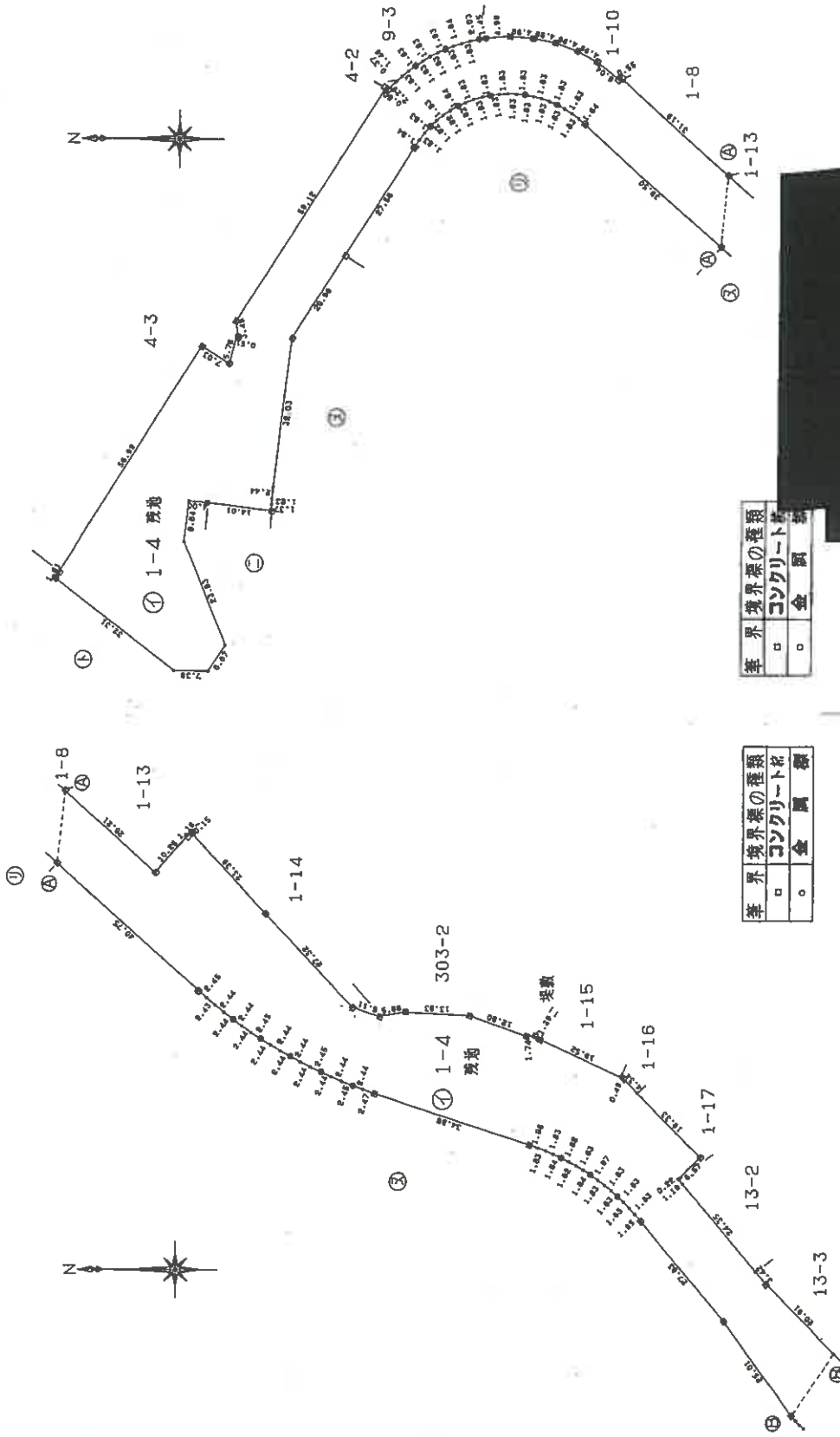
2500

登記年月日：平成3年1月24日

所在地
神戸市須磨区道正台1丁目

地番
1-4

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目



境界線の種類	コンクリート	金	鋼
□	○	△	×

境界線の種類	コンクリート	金	鋼
□	○	△	×

申請人

作製者

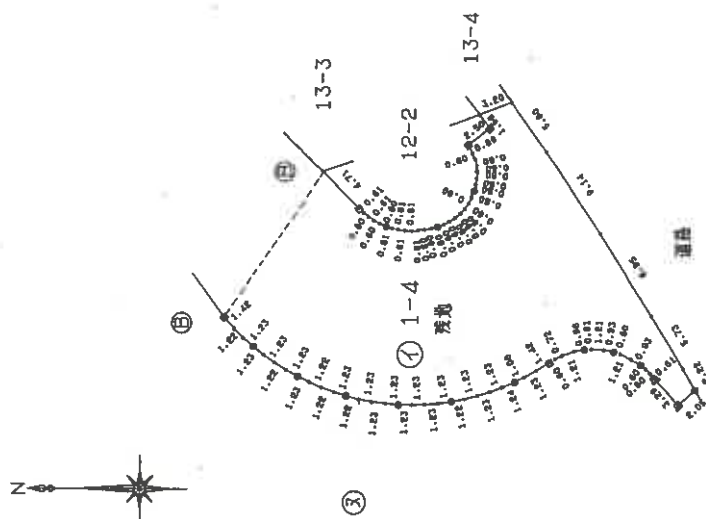
縮尺
1/1000

159024

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地 所 在 圖 測 量 圖 3.1.24

地 番	1-4
土地の所在	神戸市



年	界	境界標の種類
。	。	コンクリート杭
。	。	金 属 標

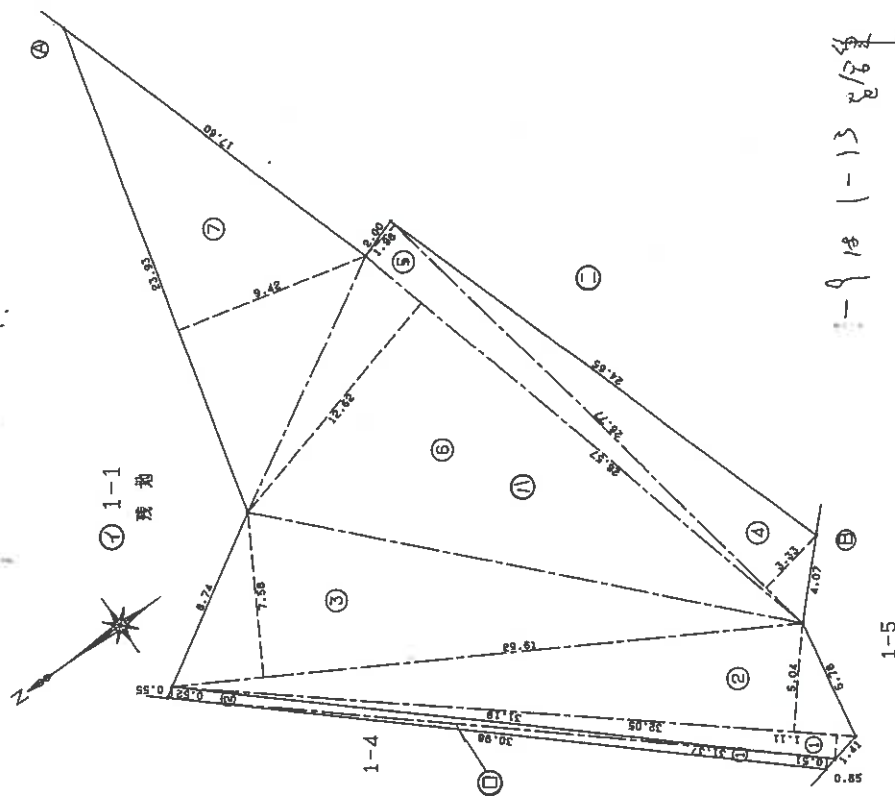
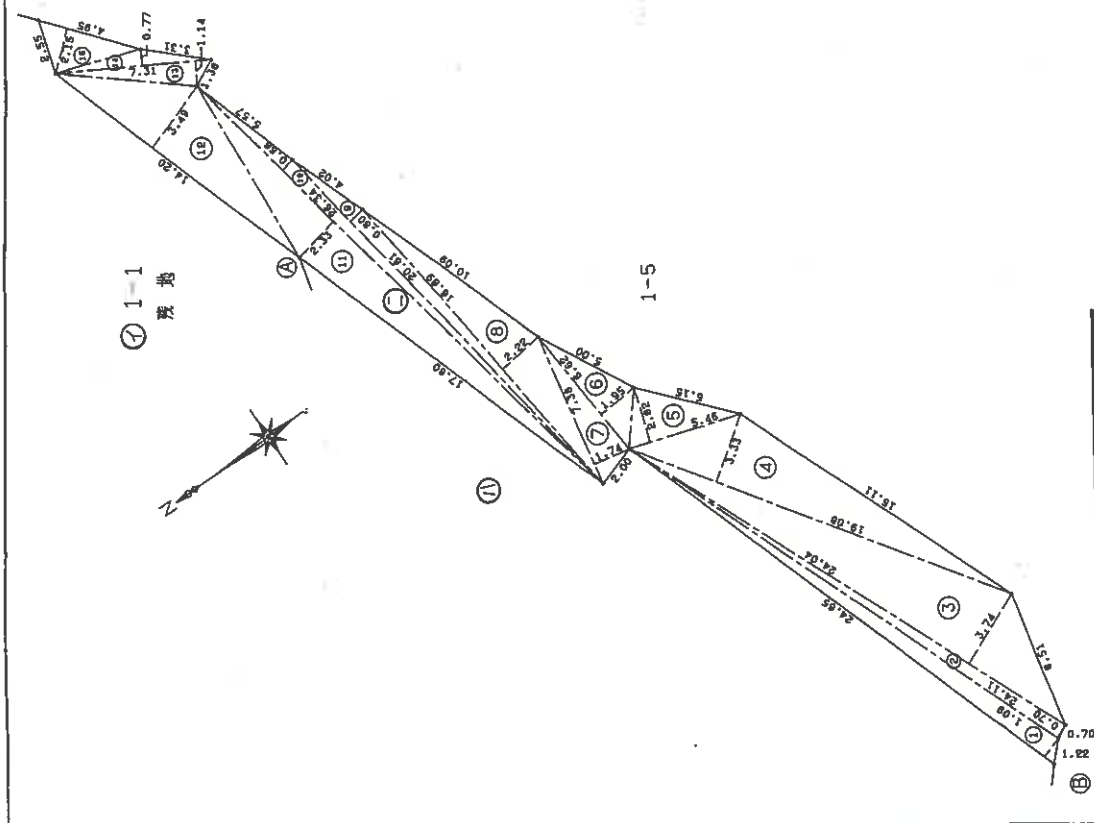
作者

人請毋

縮尺 500

159025

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



918-13

1-5

作者

人請申

縮尺

1 / 250

(弘文堂印刷納)

159033

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

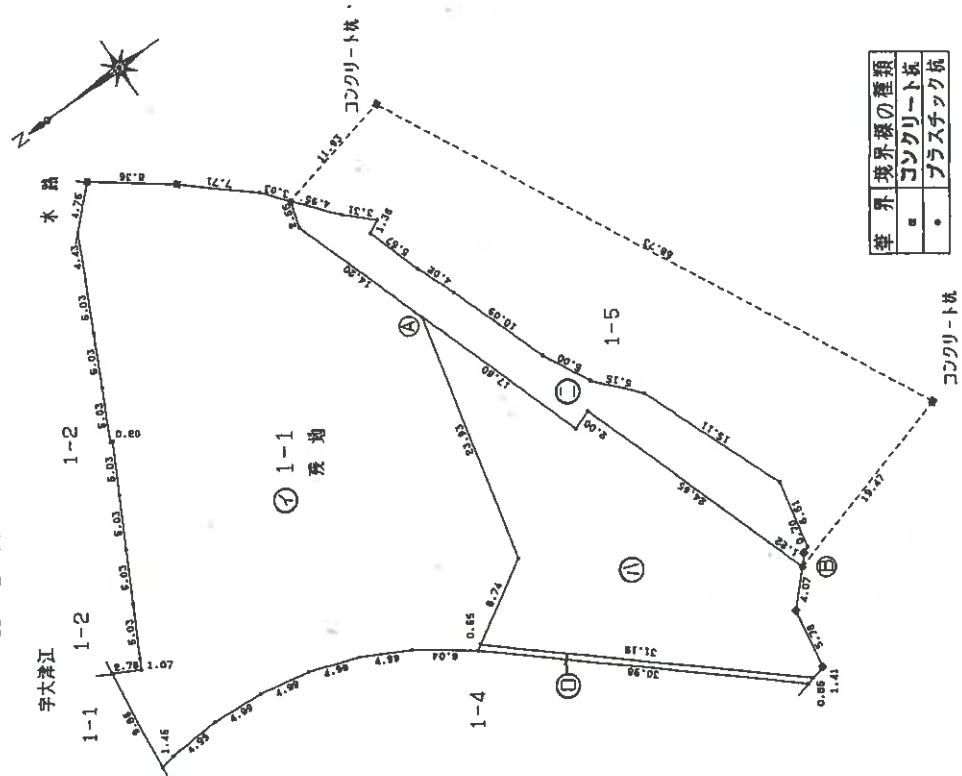
(52 枚目)

土地所在図
土地積測量図

地番 1-7 ~ 1-9

土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒打 道正台1丁目

土地所在図 縮尺 1/500



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1-7	1	31.37	X 0.51	15.9987	
	2	31.37	X 0.52	16.3124	
合 計				32.3111	16 m²
1-8	1	32.05	X 1.11	35.5755	
	2	32.05	X 5.04	161.5320	
	3	28.61	X 7.58	216.4438	
	4	28.77	X 7.33	210.4441	
	5	26.77	X 1.98	53.0046	
	6	26.57	X 12.82	340.3134	
	7	23.93	X 9.42	225.4206	
合 計				1124.4340	562 m²
1-9	1	24.65	X 1.09	26.8685	
	2	24.11	X 0.70	16.8770	
	3	24.04	X 3.74	89.9096	
	4	19.08	X 3.33	63.5364	
	5	5.46	X 2.62	14.3052	
	6	5.62	X 1.95	10.9590	
	7	7.38	X 1.74	12.8412	
	8	16.89	X 2.22	37.4958	
	9	20.81	X 0.80	16.6480	
	10	26.34	X 0.66	17.3844	
	11	26.34	X 2.33	61.3722	
	12	14.20	X 3.49	49.5580	
	13	7.31	X 1.14	8.3334	
	14	7.31	X 0.77	5.6287	
	15	4.95	X 2.15	10.6425	
合 計				444.3099	222 m²
1-1	合 計			223.36325	
	公 積 金			800.52750	
	合 計			1432.83575	1432 m²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/

(JIS製印刷)

159034

登記年月日：平成2年12月15日

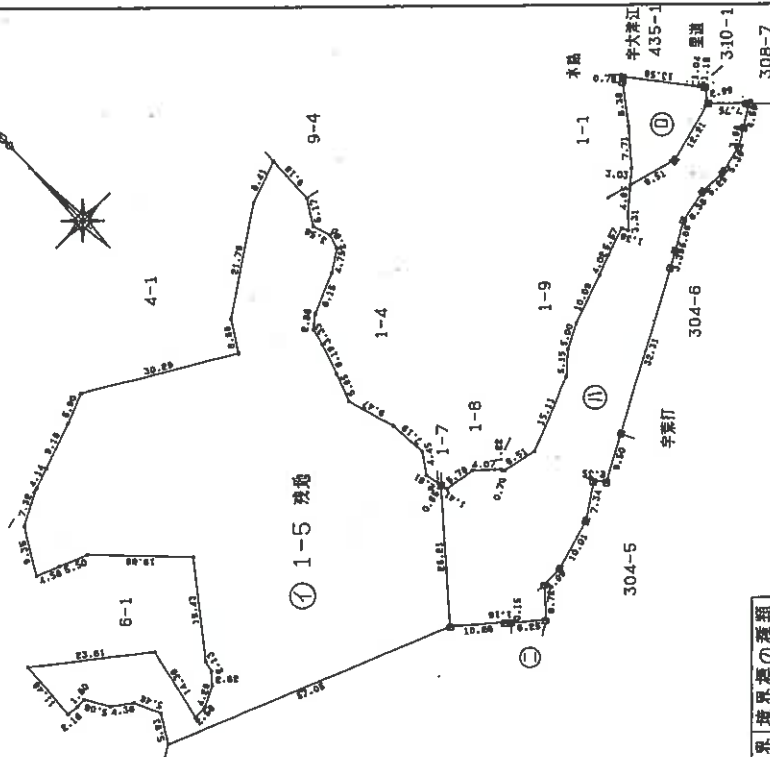
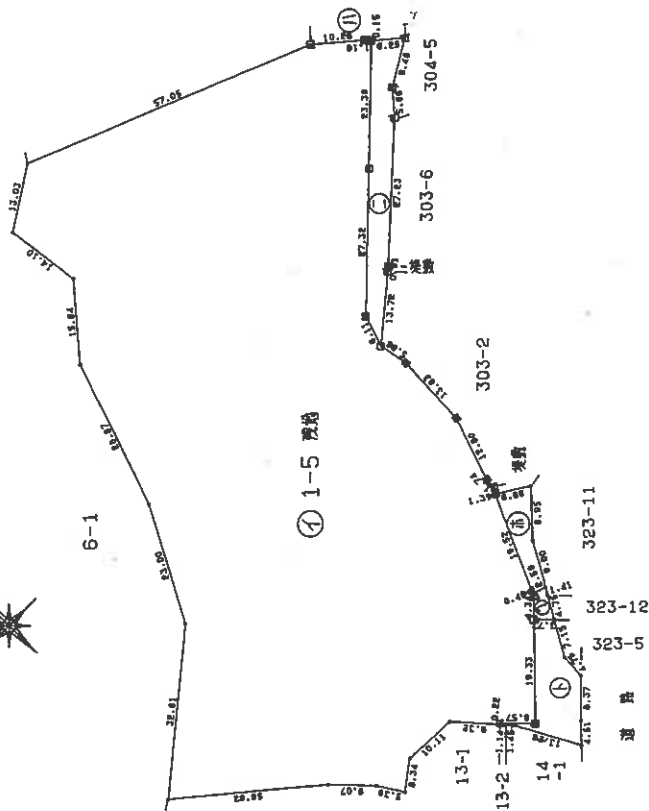
前1-5 後

新(2)

所在地 測量図

地番 1-5 1-12~1-17

土地の所在 神戸市須磨区通上町1丁目



境界	境界線の種類
□	コンクリート版
△	プラスチック杭

作製者

申請人

縮尺 1/1000

15903

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成2年12月15日

2.12.15

地積測量図

1-12

地番

神戸市須磨区通工台1丁目

土地の所在

1-1-17

三斜求積表

測量NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1	13.58 X	0.76 =	10.3208	
2	14.37 X	7.70 =	110.6490	
3	19.11 X	5.18 =	98.9898	
4	21.72 X	1.45 =	31.4940	
5	22.22 X	0.89 =	19.7758	
6	22.82 X	0.98 =	22.3636	
7	22.82 X	2.20 =	50.2040	
8	20.94 X	2.82 =	59.0508	
合計			402.8478	
面積			201.42390	201 m ²

⑩ 14268.86355 - 201.42390 = 1529.56130

② 229.50890 - 78.95240 = 16.57250

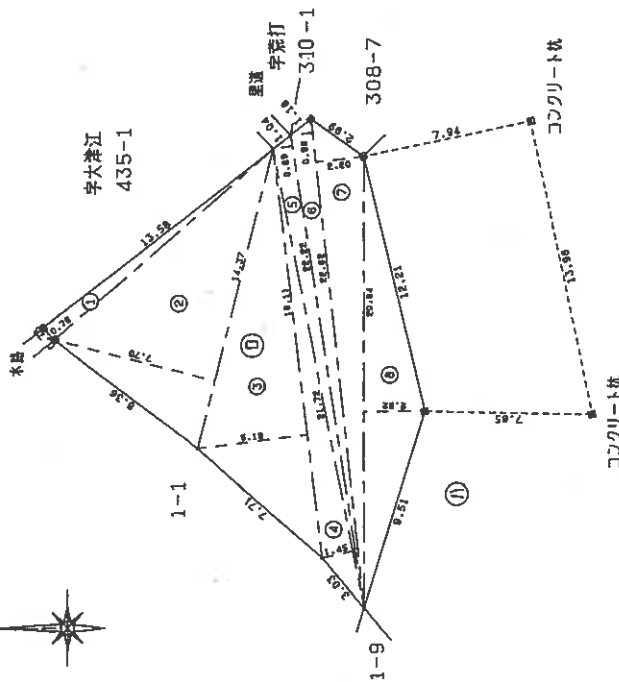
① 162.51785 = 12050.32670

地積

④ 12050 m² ② 229 m² ① 162 m²

⑤ 201 m² ③ 78 m²

⑧ 1529 m² ④ 16 m²



筆境界線の種類
コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/250

15903

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成2年12月15日

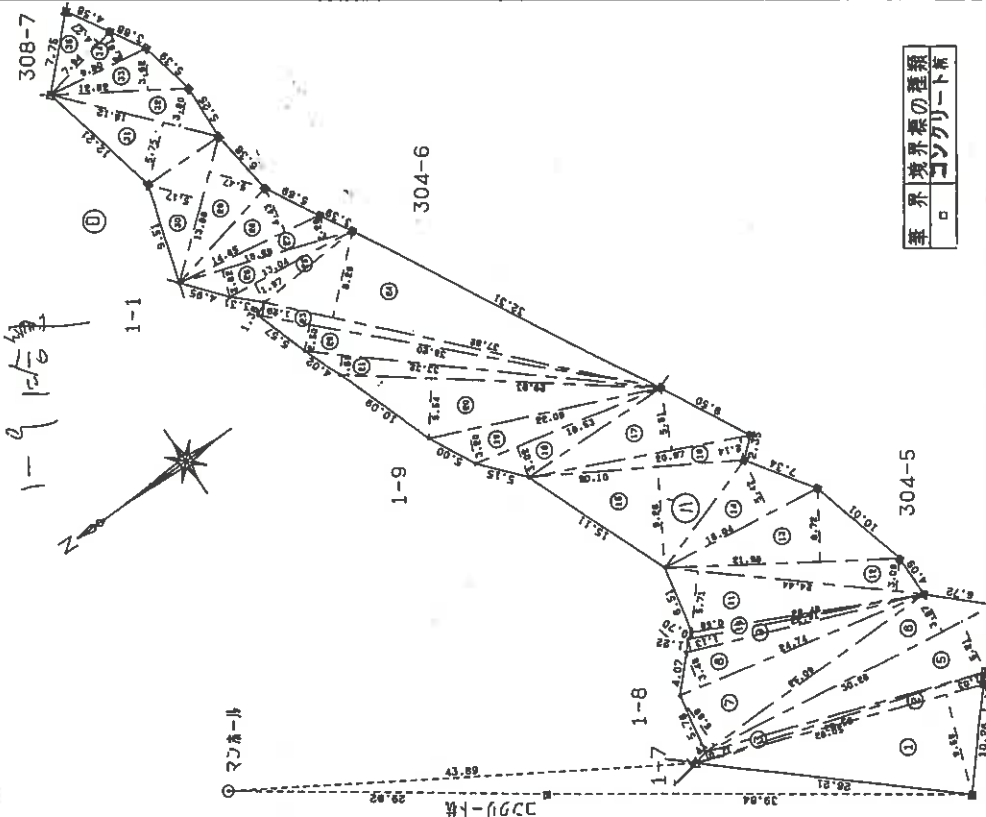
地積測量図

番 1-13

土地の所在 神戸市須磨区道正町丁目

三斜求積表

地番 NO	底辺	高さ	面積	地積
1	28.05 X	9.59 =	268.9995	
2	28.56 X	1.03 =	29.4168	
3	28.56 X	0.71 =	20.2776	
4	6.25 X	0.15 =	0.9375	
5	30.28 X	5.21 =	157.7588	
6	30.28 X	3.87 =	117.1836	
7	25.09 X	5.69 =	142.7621	
8	24.74 X	3.48 =	86.0952	
9	22.91 X	1.13 =	25.8883	
10	22.48 X	0.56 =	12.5888	
11	24.44 X	5.71 =	139.5524	
12	24.44 X	3.09 =	75.5196	
13	21.98 X	6.72 =	147.7056	
14	16.04 X	5.42 =	86.9368	
15	20.10 X	9.26 =	186.1260	
16	20.97 X	2.14 =	44.8758	
17	20.97 X	5.81 =	121.8357	
18	18.53 X	3.02 =	55.9606	
19	22.09 X	3.20 =	70.6880	
20	29.83 X	5.54 =	165.2582	
21	33.32 X	1.89 =	62.9748	
22	38.20 X	2.50 =	95.5000	
23	37.82 X	8.26 =	312.3932	
24	13.04 X	1.97 =	25.6888	
25	16.98 X	2.62 =	44.4876	
26	16.98 X	2.28 =	38.7144	
27	14.65 X	4.43 =	64.8995	
28	13.88 X	5.47 =	75.9236	
29	13.88 X	5.17 =	71.7596	
30	16.12 X	5.75 =	92.6900	
31	16.12 X	3.60 =	58.0320	
32	12.82 X	3.82 =	48.9724	
33	9.80 X	2.81 =	27.5380	
34	7.94 X	4.27 =	33.9038	
35	合計	3059.1228		
	面積	1529.56130	m ²	1529 m ²



境界線の種類
○ コンクリート

作製者

申請人

縮尺 1/500

15904

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

2-12-15

義
量測積也

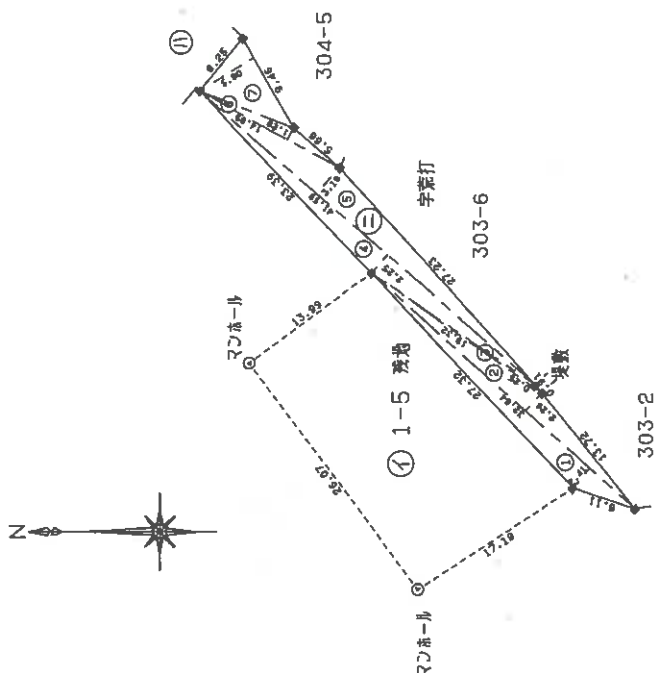
1-14

地 番

神戸市須磨区通止口丁目

表積式三

炮臺 NO	底 邊	高 寸	佔 面 積	炮 墩
1	32.84 X	2.41 =	79.1444	
2	32.84 X	2.26 =	74.2184	
3	19.32 X	0.25 =	4.8300	
4	41.59 X	2.25 =	93.5775	
5	41.59 X	3.19 =	132.6721	
6	14.89 X	1.26 =	18.7614	
7	9.46 X	5.90 =	55.8140	
合 計		459.0178		
面 積		229.50890	m ²	229 m ²



筆	界	境界標の種類
ロ		コンクリート杭

者製作

人讀

民

005

15904

15904

(57枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成2年12月15日

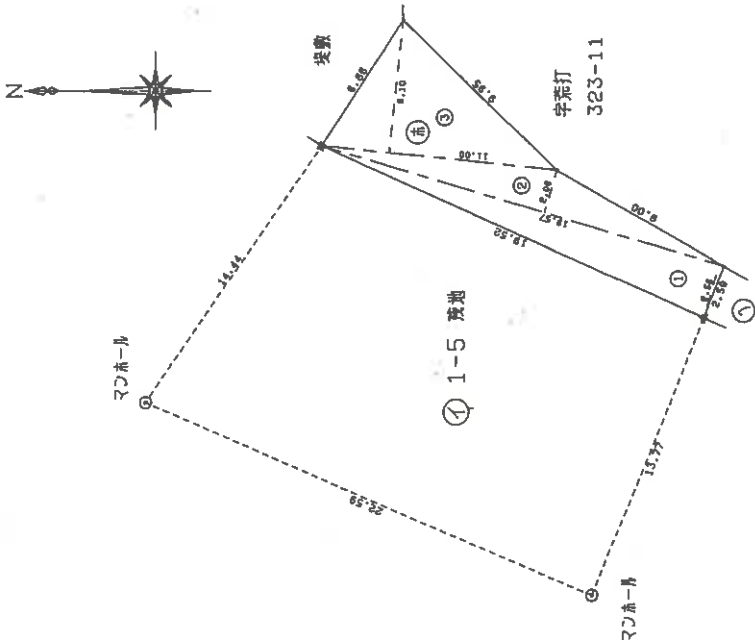
地積測量図

地番 1-15

土地の所在 神戸市須磨区道上台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1	1	19.57 X	2.58 =	50.4906	78 m ²
	2	19.57 X	2.06 =	40.3142	
	3	11.00 X	6.10 =	67.1000	
		合計	157.9048	78.95240	m ²



境界標の種類
コンクリート杭
プラスチック杭

作製者

申請人

縮尺

1/250

159042

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成2年12月15日

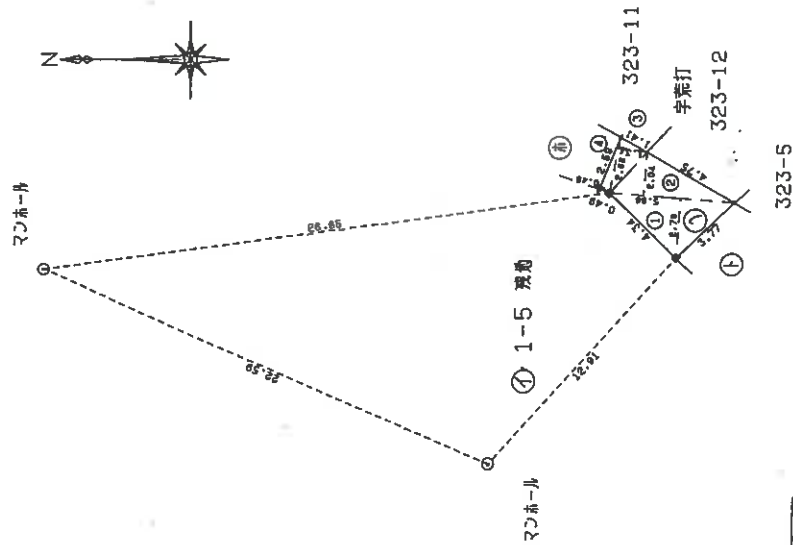
12.15

地積測量図

地番	1-16
土地の所在	神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
①	1	5.86 X	2.79 =	16.3494	
	2	5.86 X	2.04 =	11.9544	
	3	2.66 X	1.34 =	3.5644	
	4	2.66 X	0.48 =	1.2768	
		合計	33.1450		
		面積	16.57250	m ²	16 m ²



境界	境界線の種類
△	コンクリート板
△	プラスチック板

作製者	申請人	縮尺	250
-----	-----	----	-----

15904

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成2年12月15日

2、12、15

地積測量図

1-17

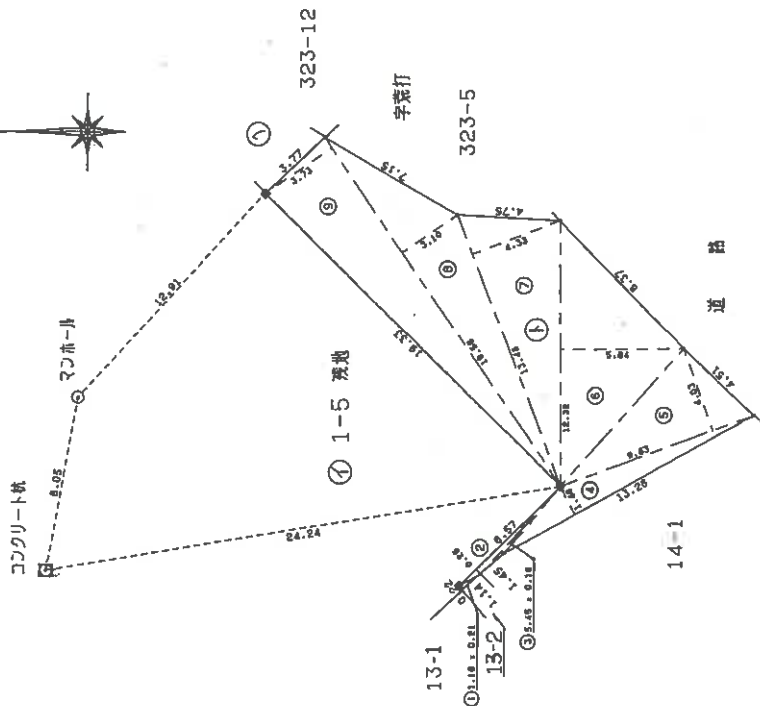
地番

神戸市須磨区1丁目

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
1	1	1.16	0.21	0.2436	
2	2	6.57	0.28	1.8396	
3	3	5.45	0.16	0.8720	
4	4	13.26	1.46	19.3596	
5	5	9.63	4.03	36.8089	
6	6	12.32	5.84	71.9488	
7	7	13.48	4.33	58.3684	
8	8	19.56	3.10	60.6360	
9	9	19.56	3.73	72.9588	
合計				325.0357	
面積				162.51785	m ²
					162 m ²



筆界境界線の種類
コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺

250

159044

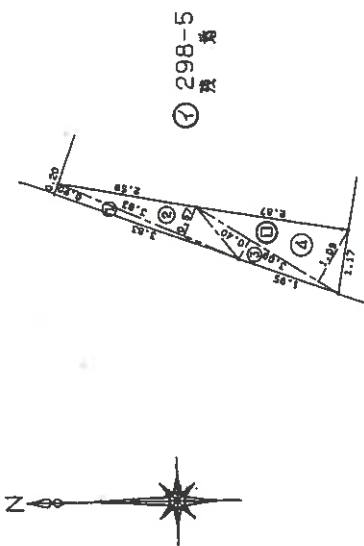
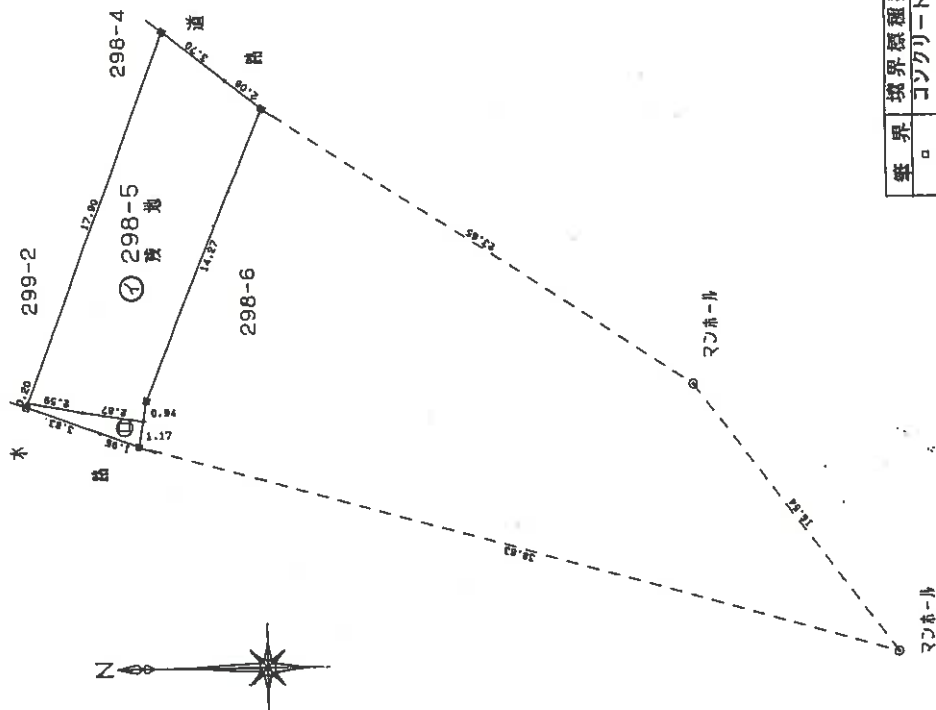
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成1年9月26日

前298-5 後・新
地 番 298-5
土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字辻

地積測量図 1.9.26

土地所在図 縮尺 1/250



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
298-5	1	3.63	X 0.20	=	0.7260
	2	3.63	X 0.57	=	2.0681
	3	3.09	X 0.40	=	1.2360
	4	3.09	X 1.09	=	3.3681
合計					7.3982
面積					3.69960
公積					92.2675
面積					3.69960
合計					88.56790
面積					88

筆界	境界標種類
□	コンクリート板

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/100

(国土院印刷)

1853

請求番号：10-16

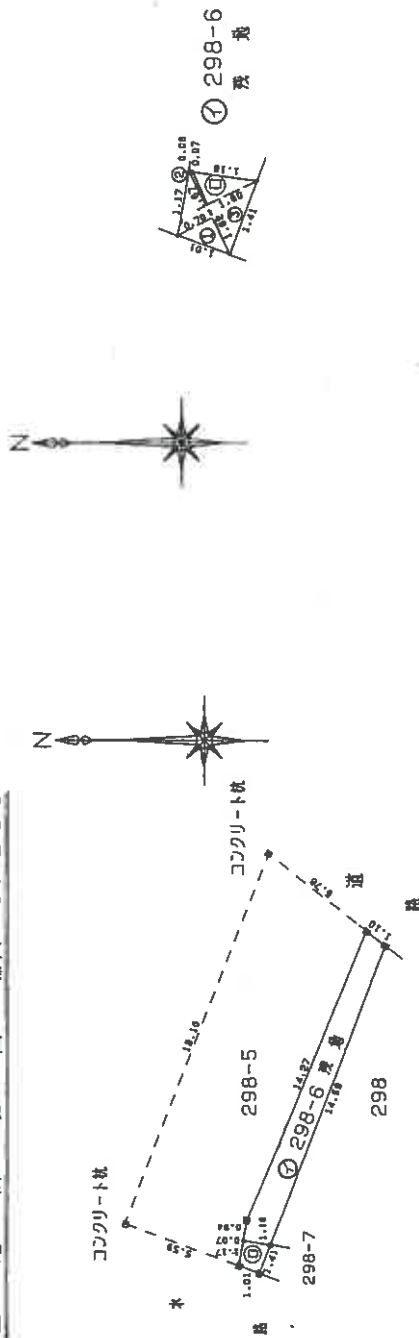
地積測量図 1.9.26

前 298-6 後 298-6 新 298-10

地 番 298-10

土地の所在

土地所在图 英尺 1/250



表積求餘 111

地 區	NO	座 次	迎 高	心 倍	面 積	地 數
298	1	1.67	X	0.70	=	1.1690
-10	2	1.67	X	0.06	=	0.1002
	3	1.62	X	1.00	=	1.6200
				合 計		2.8892
				面 積		1.4460
298				公 積		19.9370
-6				總 計		1.4460
				面 積		18.49240

筆 界	境 界 標 種 類
。	コンクリート杭
。	金 属 樁

作者

人請申

(弘文堂印刷納)

1853

縮尺 1/100

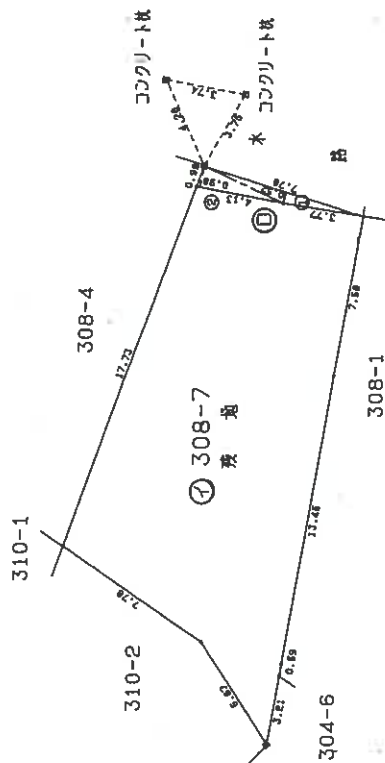
登記年月日：平成1年9月26日

前 308-7 後・新
地 番 308-7
308-8
地 積 測 量 図 1.9.26

土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒打

三 斜 求 積 表

地 番	NO	辺 長	高 さ	底 面 積	地 積
308-8	1	7.78	X	0.52 =	4.0456
	2	4.13	X	0.98 =	4.0474
	合 計			8.030	m ²
				合 面 積	4.04650
					4.04 m ²
308-7	公 積			200.895579	m ²
	総 計			4.04650	m ²
				196.849079	m ²
					196 m ²



筆 界 境 界 線 の 種 類
。 コンクリート杭

作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/250

(G1文庫印刷社)

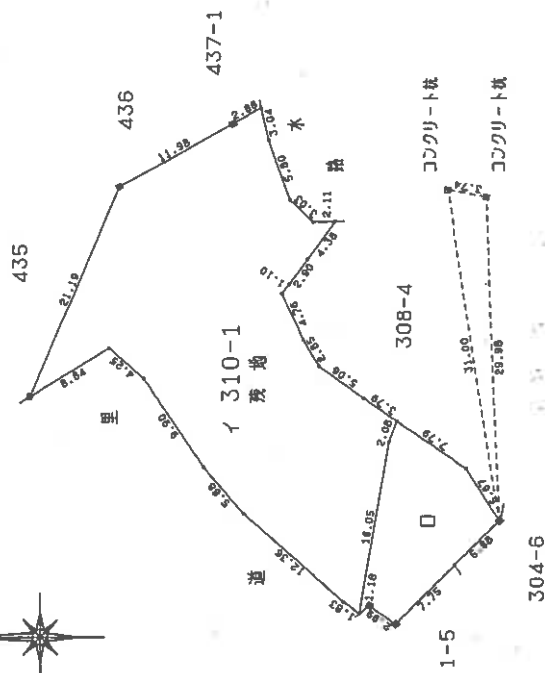
1830

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：平成17年4月13日

前 310-1 後 310-2 新 310-1.308-7 土地所在図
地 番 310-2 土地積測量図 1/2
1.4.13

土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒打



境界	境界線の種類
○	コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

(G.A.文庫印刷)

183079

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

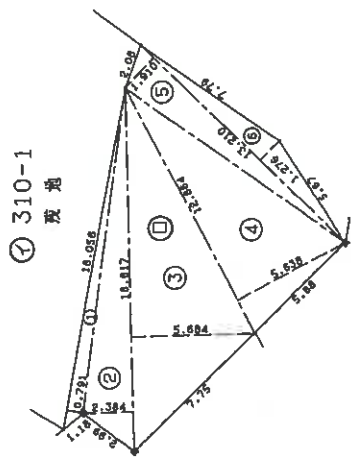
地番 310-2

土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒打

308-7 に合算

三斜求積表

角番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
①	310				
	1	16.055	X	0.791	= 12.699505
	2	16.817	X	2.384	= 40.091728
	3	16.817	X	5.684	= 95.587828
	4	12.864	X	5.638	= 72.527232
	5	13.210	X	1.910	= 25.231100
①	310				
	-1				
合計					262.993353 m ²
公積					131.4966765 m ²
地積					131 m ²
合計					763.63 m ²
公積					131.4966765 m ²
地積					632 m ²



境界境界線の種類
。ゴシックリット線

作製者

申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

建物図面
各階平面図

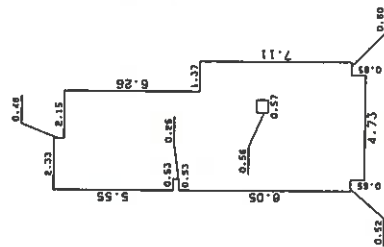
家屋番号 道正台1丁目1番の51302

建物の所在 神戸市須磨区道正台1丁目1番地

51302

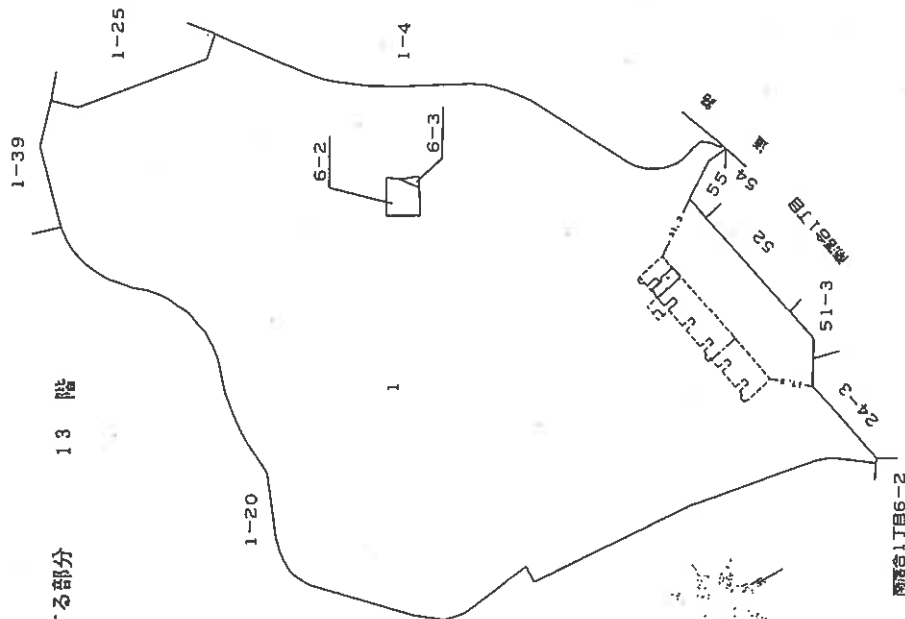
建物の存する部分 13 階

専有部分の建物



求積表

0.48×2.33	$= 1.1184$
5.07×4.48	$= 22.7136$
0.25×3.95	$= 0.9875$
0.94×4.48	$= 4.2112$
7.11×5.85	$= 41.5935$
0.65×4.73	$= 3.0725$
$-(0.56 \times 0.57)$	$= -0.3192$
合計	73.3795
床面積	73.37 m ²



作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/2500

563952

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

面圖
面圖
物階
建各

序

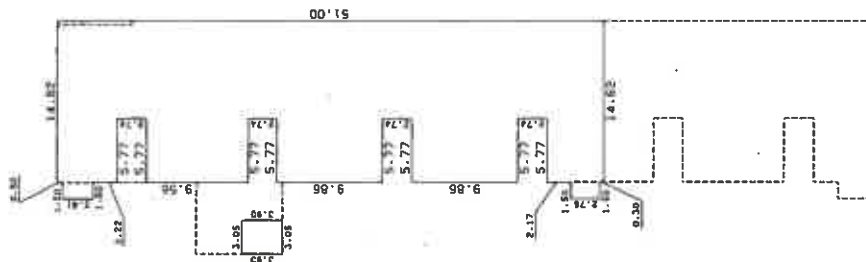
1-51301 ~ 1-51308

建物の所在

神戸市須磨区道正台1丁目1番地

1 棟の建物

13階



数
理
史

[illegible]

合計	702.6308	m
床面積	702.63	m

作製者

縮尺

申請人

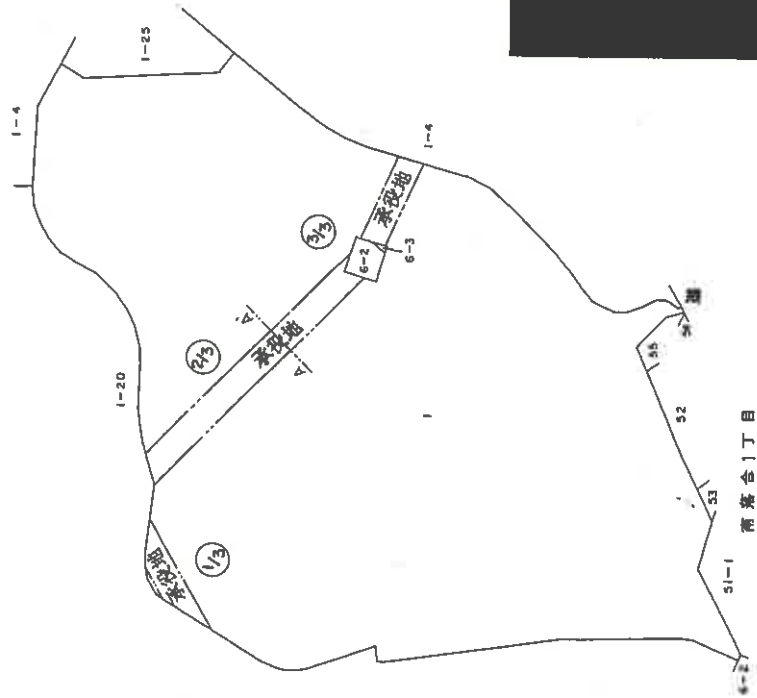
氏

563813

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地役権図面
土地所在図
才1号 3.2.5
地役権図面
(1/3)

承役地の番	1
承役地の所在	神戸市須磨区道正台1丁目



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

申請人

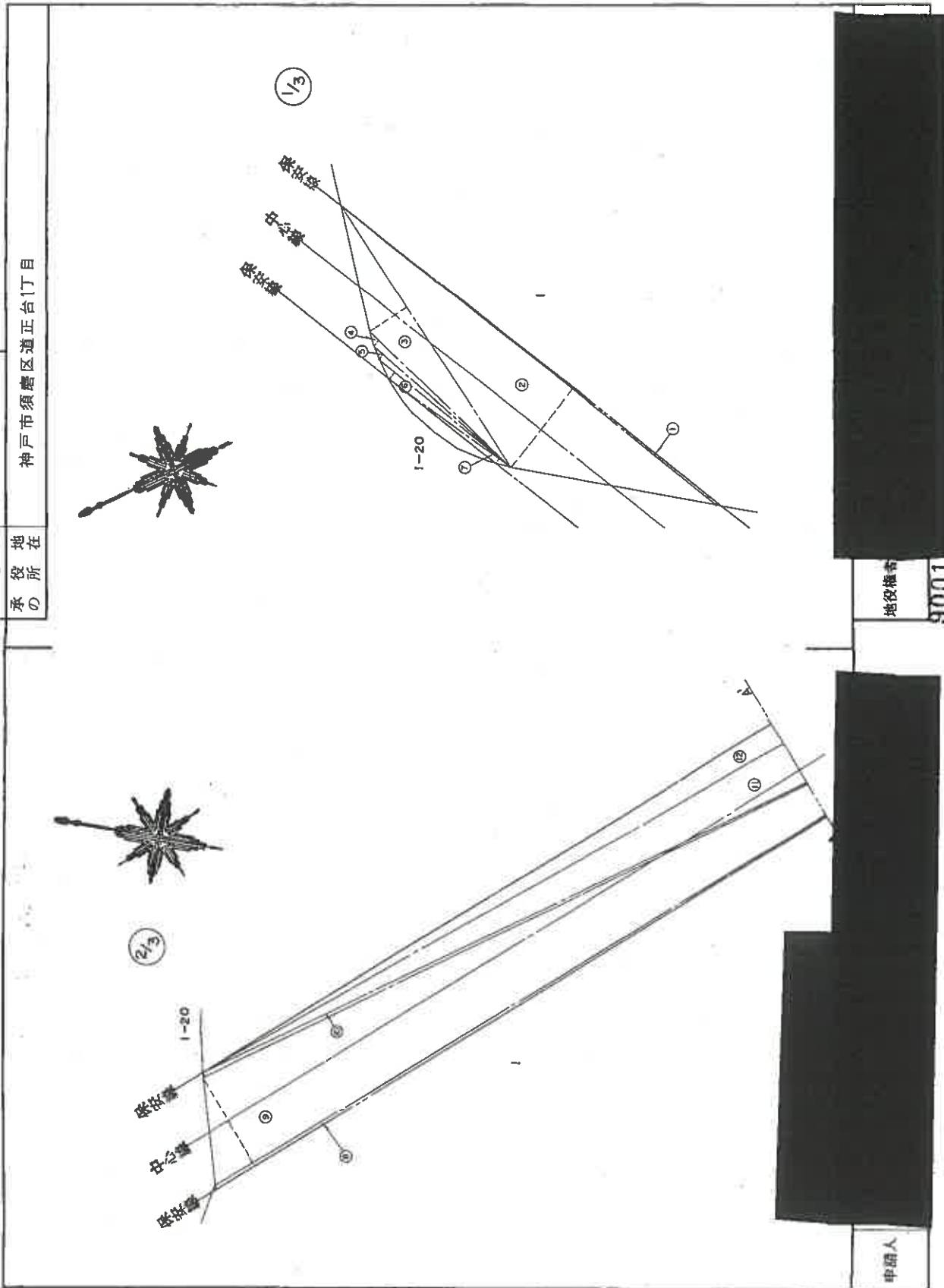
地役権者

900153

第1号 3.2.5
(7/3)

地役権図面

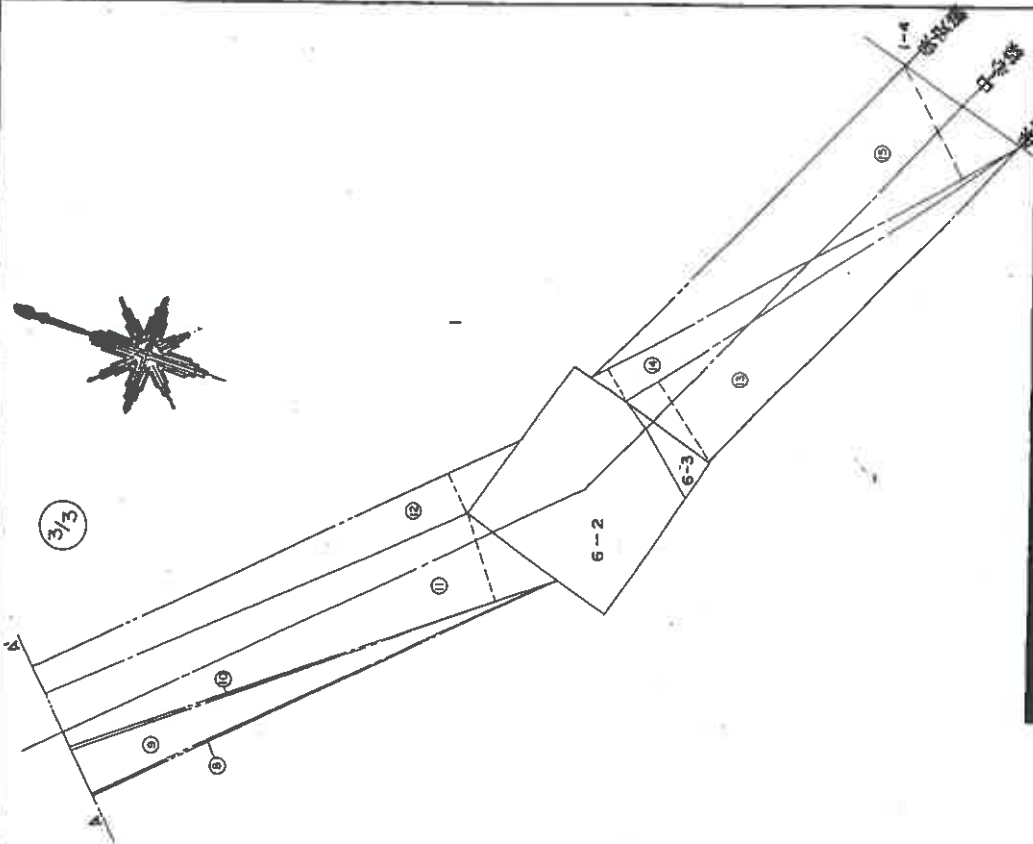
承の地役権	地番 1
承の地役所	神戸市須磨区道正台1丁目



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地役権図面 (3/3)

承役地の
承役地番
承役地所
神戸市須磨区道正台1丁目



三斜 求積表

地番 NO.	底辺	高さ	傾斜	面積
1	59.51	0.17	x	10.1167
2	59.18	12.14	x	718.4452
3	38.28	5.43	x	207.8604
4	23.96	0.93	x	22.2828
5	22.41	0.81	x	18.1521
6	20.81	1.09	x	22.6829
7	18.35	0.71	x	13.0285
8	135.74	0.50	x	67.8700
9	135.10	12.03	x	1625.2530
10	130.16	0.52	x	67.6832
11	129.94	8.38	x	1086.8972
12	131.62	4.12	x	542.2744
13	43.69	8.95	x	391.0255
14	45.27	3.50	x	158.4450
15	45.27	11.53	x	521.9631
		傾斜	面積	5475.9800
		地積		2737.9900
				2737.99 ㎡

申請人

地役権者

900150

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

中3号 3.2.5

地面役権図面

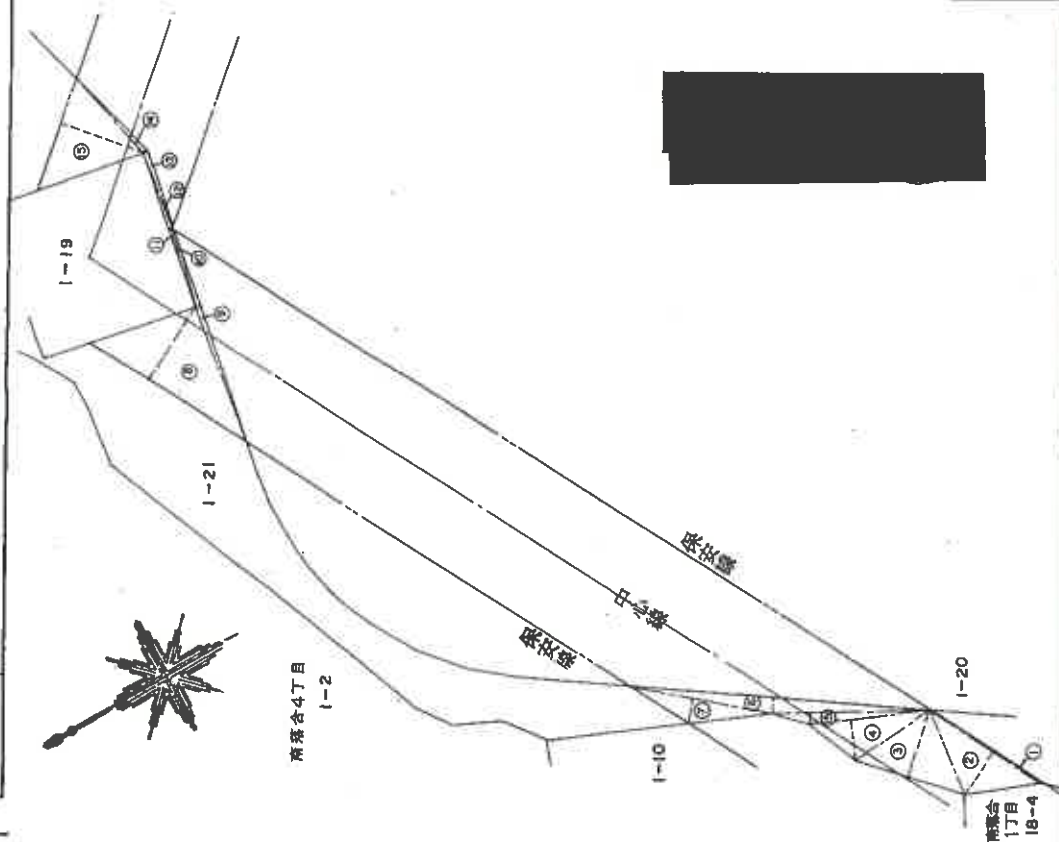
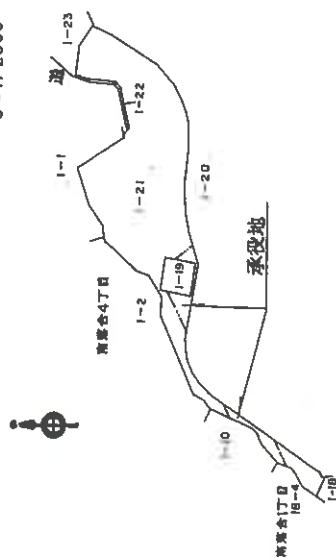
1-21

地番	地在
役地	役所
承の	承の

戶市須磨區道正台丁目

土地所在圖

$S = 1/2500$



三斜求積表

: 1-21

NO.	地價	地積	高丈	格面積
1	12.59	x	0.07	0.8813
2	12.37	x	4.76	58.8812
3	10.64	x	6.40	68.0760
4	11.22	x	3.71	41.6262
5	14.70	x	1.09	16.0230
6	28.00	x	1.44	40.3200
7	13.44	x	2.34	31.4496
8	17.34	x	8.15	141.3210
9	20.94	x	0.39	8.1666
10	7.56	x	0.14	1.0584
11	14.98	x	0.26	3.8948
12	7.42	x	0.14	1.0388
13	7.28	x	0.41	2.9848
14	9.36	x	0.39	3.6504
15	10.73	x	8.19	87.8787
			格積	507.2708
			面積	253.63540
			地積	253.63 卅

申請人

地役權者

006

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(71枚目)

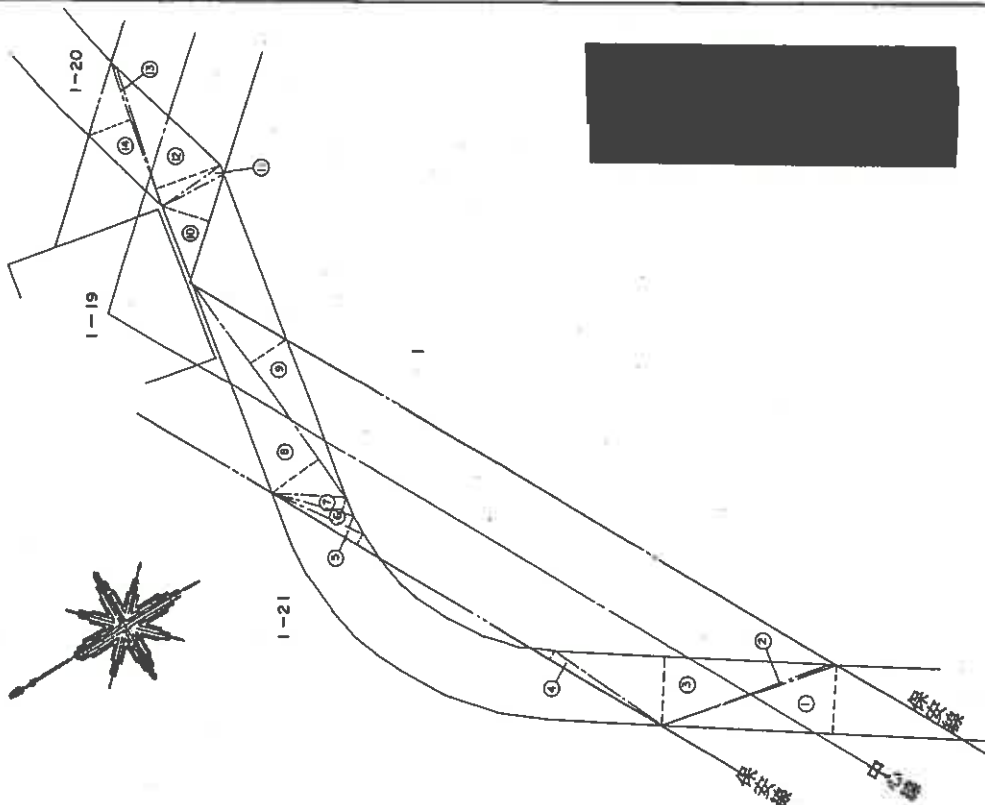
サニ号 3.2.5

地役権図面

承役地の番	1-20
承役地の所在	神戸市須磨区道正台1丁目

土地所在図

S=1/2500



三斜求積表

地番 NO.	底辺 1-20	高さ	倍面積
1	28.00	6.34	177.5200
2	17.15	0.13	2.2295
3	25.89	6.33	163.8837
4	13.91	0.79	10.9889
5	11.71	1.14	13.3494
6	9.31	1.09	10.1479
7	7.94	1.42	11.2748
8	24.66	5.36	132.1776
9	24.66	4.08	100.6128
10	10.20	4.53	46.2060
11	6.52	0.79	5.1508
12	13.34	6.30	84.0420
13	13.86	0.22	3.0492
14	13.86	4.29	59.4594
		倍面積	820.0920
		面積	410.0460
			410.04 ㎡

申請人

地役権者

900

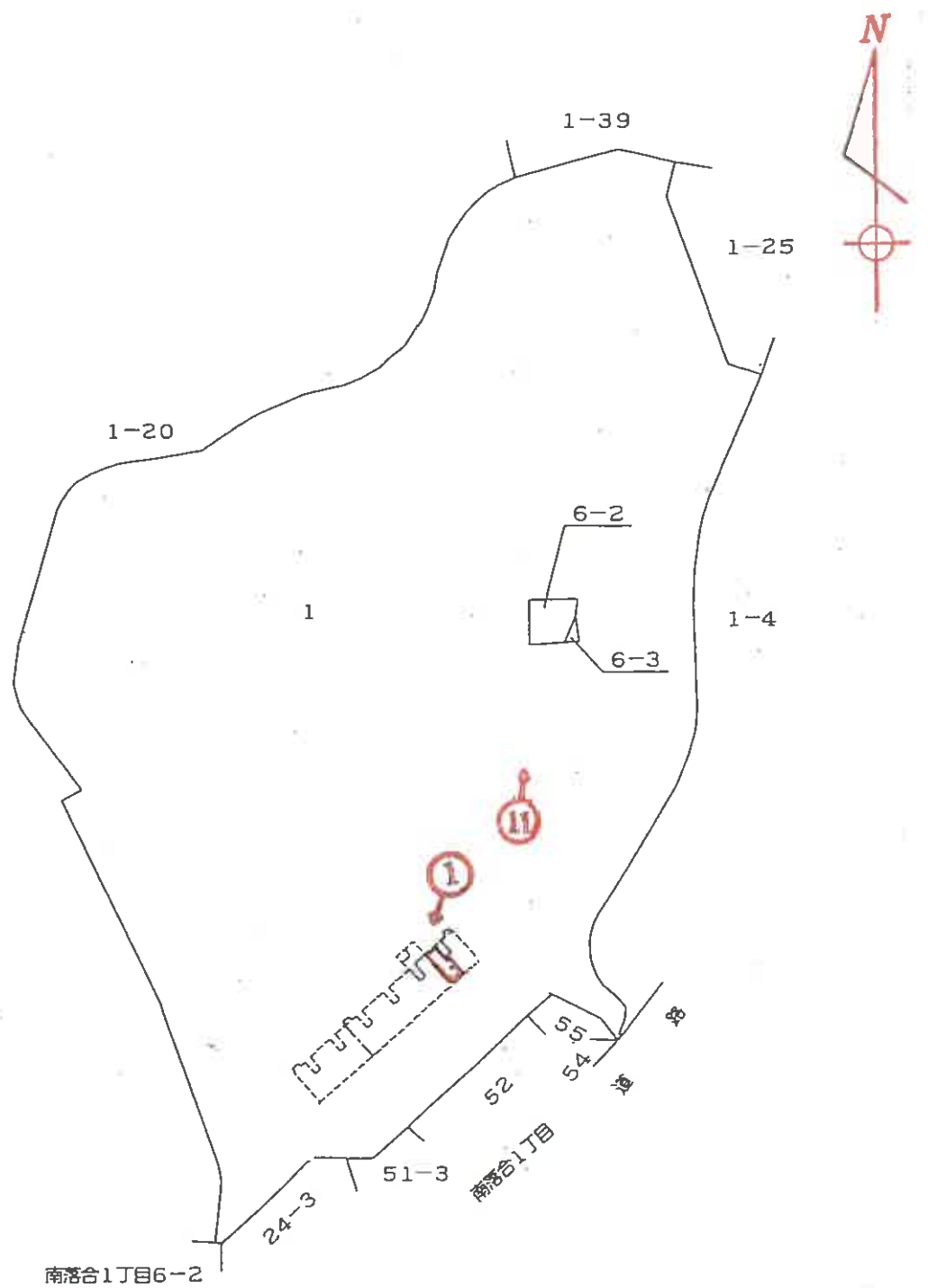
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

敷地権である土地の位置関係図 ※番号は符号番号



(→○は写真番号および撮影位置・方向)

土地建物位置関係図 ※但し、符号1土地との位置関係を示すもの



(-○は写真番号および撮影位置・方向)



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

(75 枚目)



①

本件区分所有建物を含む一棟の建物



②



③

(76 枚目)



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

(79 枚目)



⑩



⑪

⑫



令和 7 年 (ケ) 第 33 号
令和 7 年 6 月 2 日 現地調査
令和 7 年 6 月 16 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金9,530,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	所 在		
	建 物 の 名 称		
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号		
	建 物 の 名 称		
	種 類		
	構 造		
	床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示)		
土 地 の 符 号	特 記 事 項		
所在及び地番			
地 目			
地 積			
(敷地権の表示)			
土 地 の 符 号			
敷地権の種類			
敷地権の割合			
特 に な い			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	神戸市営地下鉄線 妙法寺駅の西方 約300m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	高層マンションが多く見られる高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 68,704.76 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	主に東側で幅員約12mの市道に面する。	
土 地 の 利 用 状 況 等	対象専有部分を含む一棟建物及び他棟の敷地として利用	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 一部第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)及び第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%、容積率100%)の地域に跨っている。 ・ 南東側一部が土砂災害警戒区域に入っている。 ・ 符号1及び符号3土地内には高圧線の鉄塔敷が介在しており、符号1・3・7土地にはそれぞれを承役地とする地役権が設定されている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	須磨パークヒルズE棟	
建物の用途	共同住宅 (他棟も含め全体総戸数1002戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載)	平成5年2月8日 新築
	経過年数	32 年程度
	経済的残存耐用年数	15 年程度
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
仕様	屋根：ルーフィング葺 外壁：吹付等	
設備等	エレベーター 駐車場 集会所 その他	あり 受付順(総台数901台) あり ー
品等	普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 須磨パークヒルズ管理組合 委託 株式会社浪速管理 管理人 常駐
管理の状況	普通	
積立金	令和7年4月30日 現在、 169,709,890 円	
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い。成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・管理会社からの回答によれば、近い将来にE棟のエレベーターのリニューアル工事が予定されている。	

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建		
位 置	1 3 階 (1 3 0 2 号室) 主要開口部の方位： 南向き		
床 面 積	73.37㎡ (登記記載面積)		
間 取 り	3 L D K バルコニー 南向き		
仕 様	天 井 : クロス・合板等 床 : カーペット・タタミ等 内 壁 : クロス壁等 設 備 : 特になし そ の 他 : ー		
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る		
管 理 費 等	管 理 費 月 額 11,600円 全棟修繕積立金 月 額 2,300円 棟別修繕積立金 月 額 6,200円 C A T V 視 聴 立 替 金 月 額 330円 滞 納 額 あり (令和7年5月27日現在 326,880円)		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり		
特 記 事 項	・ 管理会社からの回答によれば、上記管理費等の滞納額に対しては年14%の割合による遅延損害金が付加されて請求される。 ・ 上記滞納額とは別に管理規約に基づく違約金157,851円の滞納がある。管理会社からの回答によれば、滞納管理費等に対しては令和6年11月24日以降年3%の割合による遅延損害金が付加されて承継人に請求される。 ・ 室内は長期間出入りがないためか、排水口のカビ臭のような酷い悪臭が漂っている。		

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
250,000	73.37	1.14	0.28	5,850,000

イ 専有面積：登記記載面積

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 32年、経済的残存耐用年数 15年、経済的全耐用年数 47年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価 0.20) ≒ 0.28

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権の種類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
106,000	0.65	68,704.76	0.90	84/100000	1.00	3,580,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸須磨-40）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $104,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/99 \div 106,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/99 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/99$

イ 個別格差：形状・規模・地勢・一部高圧線下地等(0.65)

ウ 地積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権(符号1～5)、地上権(符号6,7)ともに1.00

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
5,850,000	3,580,000	0.95	8,960,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度から
0.95 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準（又は基準階中間）専有部分の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和7年 1月 216,000 円/㎡

B 令和7年 2月 186,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五人)
A	216,000	100	100.0	100	100	100	201,000
		100	100	93	105	110	
B	186,000	100	100.0	100	100	100	186,000
		100	100	100	105	95	

事 情 補 正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地域格差修正：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
194,000	0.95	73.37	13,520,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差：前記1(3)積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア＋カ
	4年目の有効 純収益 イ	最終還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 (7.5%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
1,003 千円 (16.0%)	556 千円	8.5%	6,541 千円 ≒ 6,540 千円	0.80496	5,264 千円 (84.0%)	6,267 千円 ≒ 6,270 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	960	960	946	946
	共益費収入	96	96	95	95
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	1,056	1,056	1,041	1,041
	空室損失	△ 106	△ 106	△ 104	△ 104
	貸倒損失	△ 32	△ 32	△ 31	△ 31
	有効総収益	918	918	906	906
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	148	148	148	148
	長期計画修繕費	606	106	106	106
	公租公課	90	90	90	90
	損害保険料	6	6	6	6
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	850	350	350	350
ウ 経費率	(%)	92.59	38.13	38.63	38.63
エ 有効純収益	ア－イ	68	568	556	556
オ 複利現価率	(割引率7.5%)	0.93023	0.86533	0.80496	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	63	492	448	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、市場の実勢を反映した②を重視し、物件の個別性を反映した①及び収益性を反映した③をそれぞれ比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円)	占有減価修正	試算価格 (円)
	ア	イ	ア×イ
①積算価格	8,960,000	1.00	8,960,000
②比準価格	13,520,000	1.00	13,520,000
③収益価格			6,270,000
④調整後の価格	12,540,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価 (管理費等)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
12,540,000	1.00	0.80	0.95	9,530,000

イ 市場性修正 : 必要なし

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸須磨-40)
所 在 : 神戸市須磨区道正台1丁目2番3
「道正台1-3-12」
価 格 : 104,000円/㎡
位 置 : 神戸市営地下鉄線「妙法寺」駅より道路距離400m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 3,498㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員12m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中高層マンション等が多い住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
土地(符号1~5) : 3,836,086,224円 (×84/100,000)
建物 : 4,688,800円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番地

建物の名称 須磨パークヒルズ E 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 道正台一丁目 1 番の 5 1 3 0 2

建物の名称 E 1 3 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 3 階部分 7 3 . 3 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番

地 目 宅地

地 積 5 7 9 1 2 . 0 5 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 9

地 目 宅地

地 積 1 7 5 1 . 7 1 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 2 1

地 目 雑種地

地 積 4 5 6 1 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字荒打 308 番 7

地 目 雑種地

地 積 328 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 神戸市須磨区妙法寺字辻 298 番 5

地 目 雑種地

地 積 107 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 8

地 目 山林

地 積 562 平方メートル

土地の符号 7

所在及び地番 神戸市須磨区道正台一丁目 1 番 20

地 目 雑種地

地 積 3483 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 10 万分の 84

土地の符号 6・7

敷地権の種類 地上権



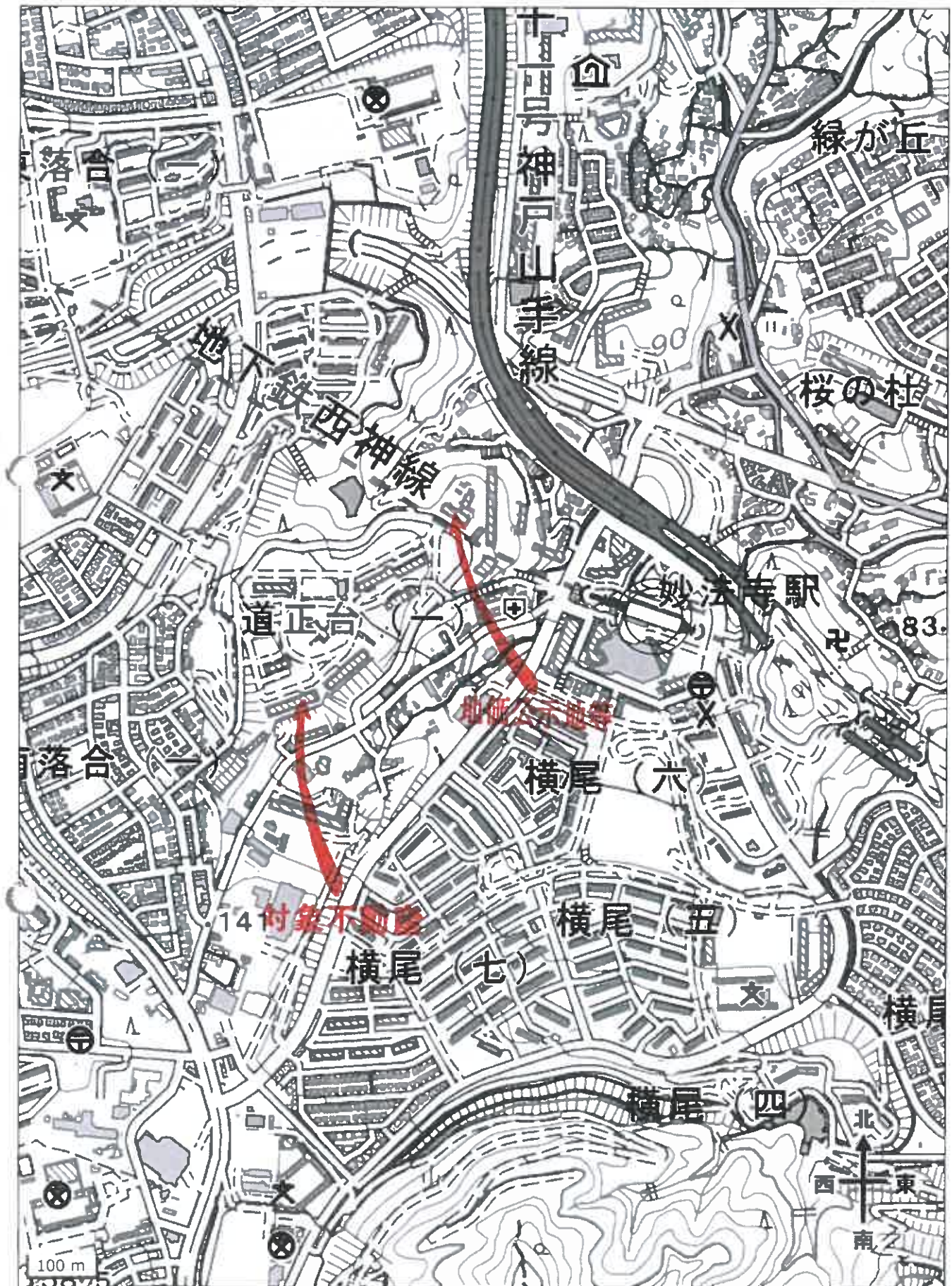
物 件 目 録

敷地権の割合 10万分の84



※22※

対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成



1-21

1-20

1(1/4)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

道正台
1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

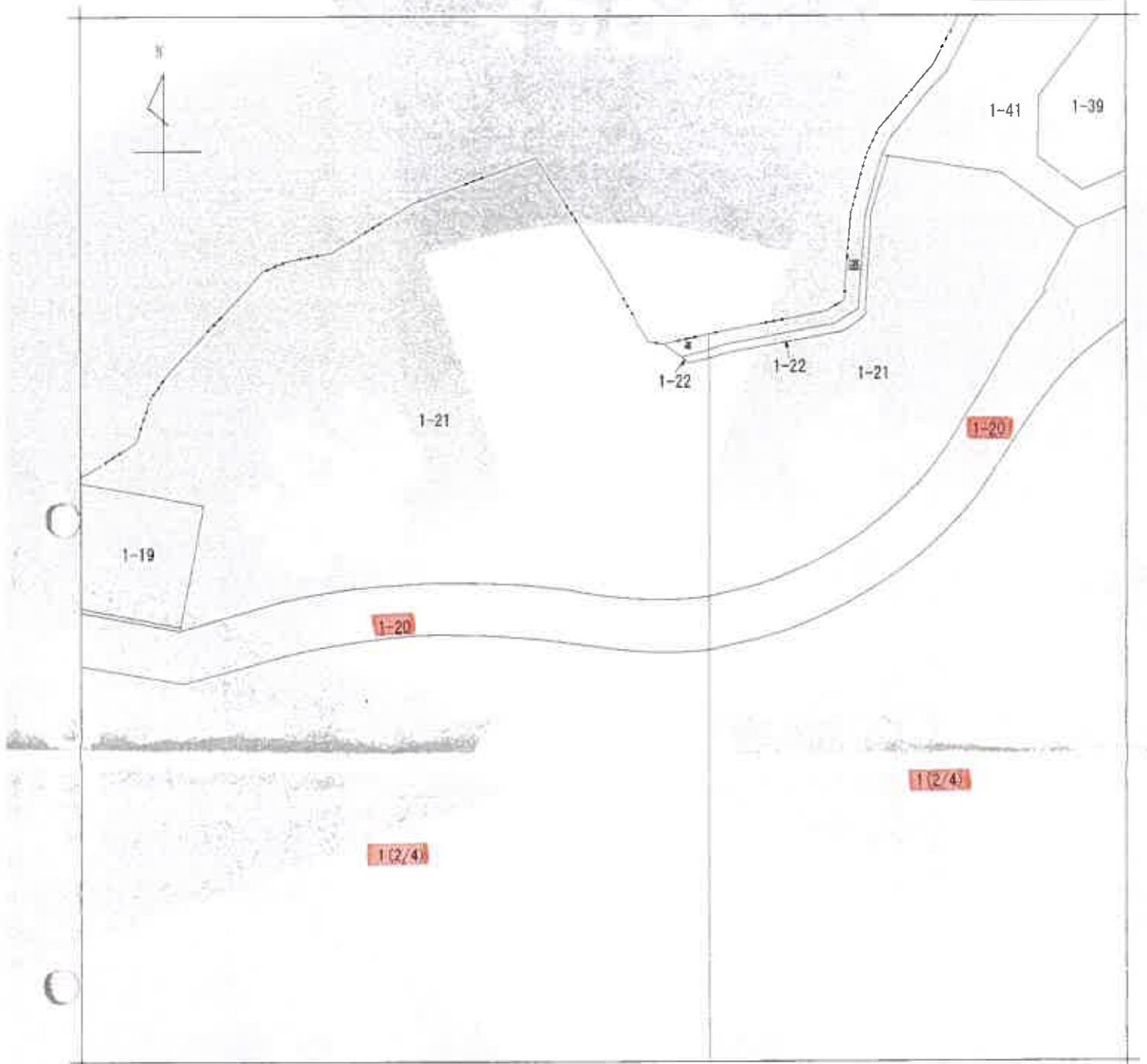
登記官

請求番号：6-1

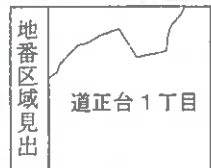
(1/9)

縮版図

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

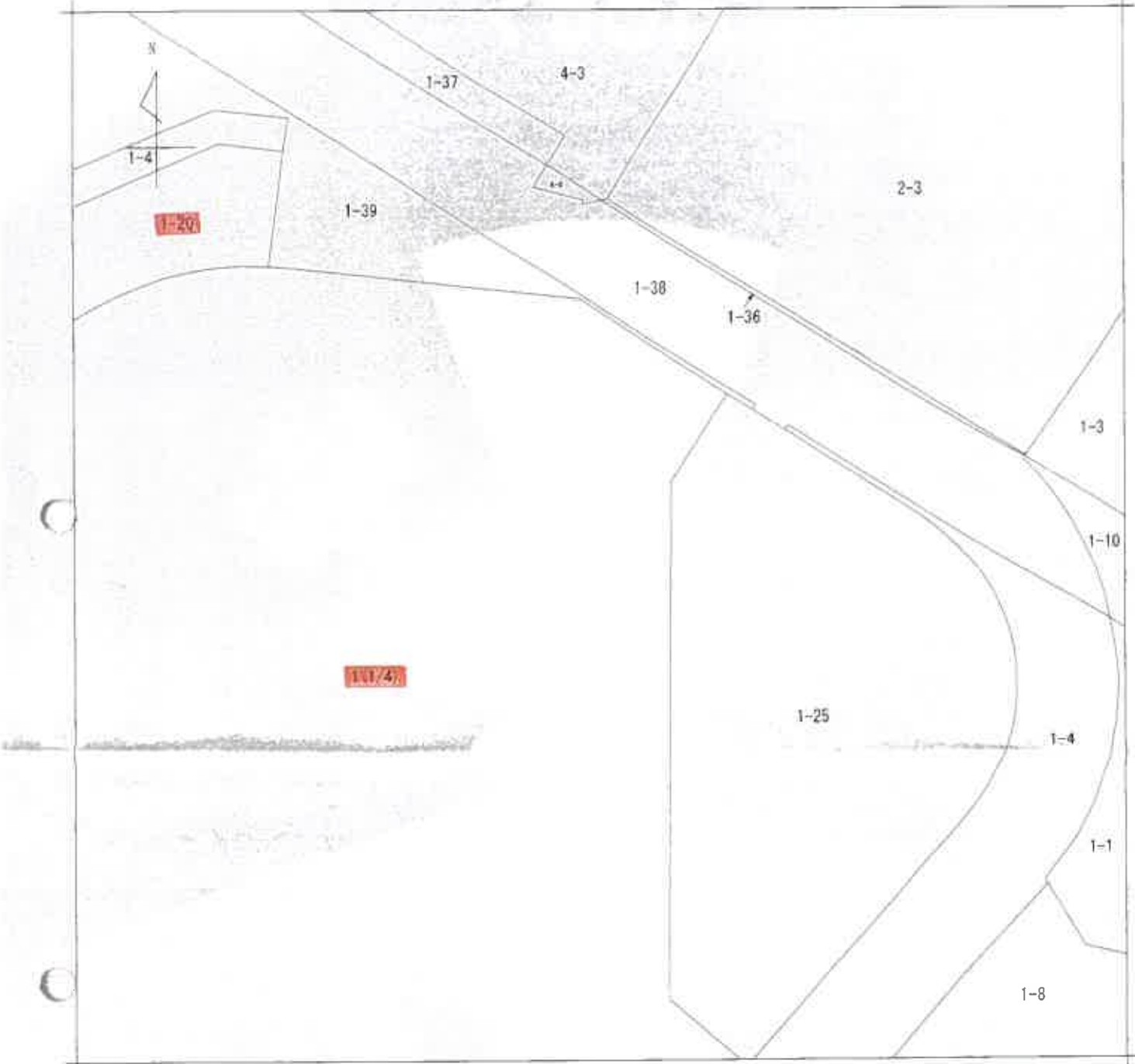
東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-1

(2/9)

縮版図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

縮版図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

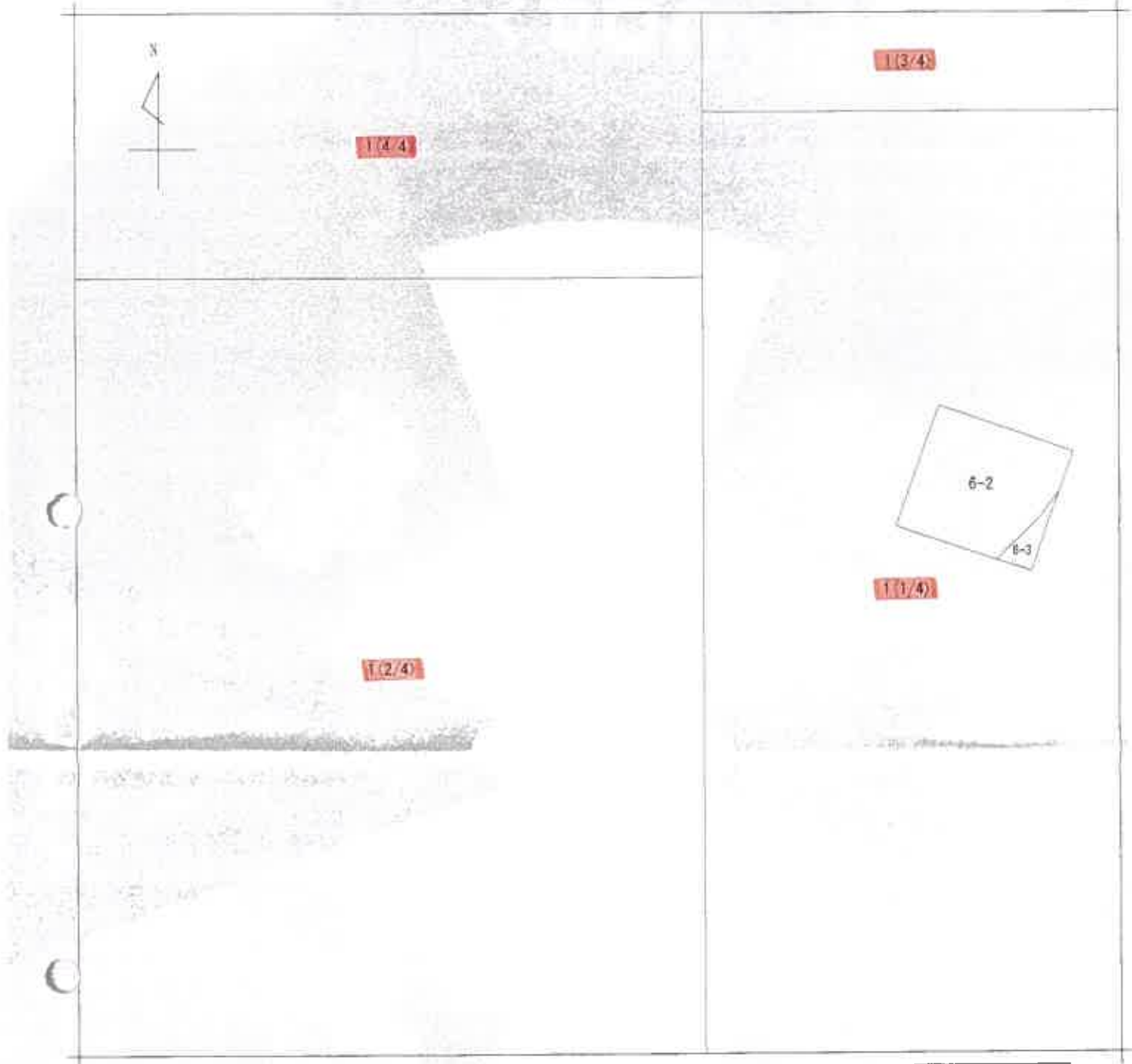
東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-1

(4/9)

縮版図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

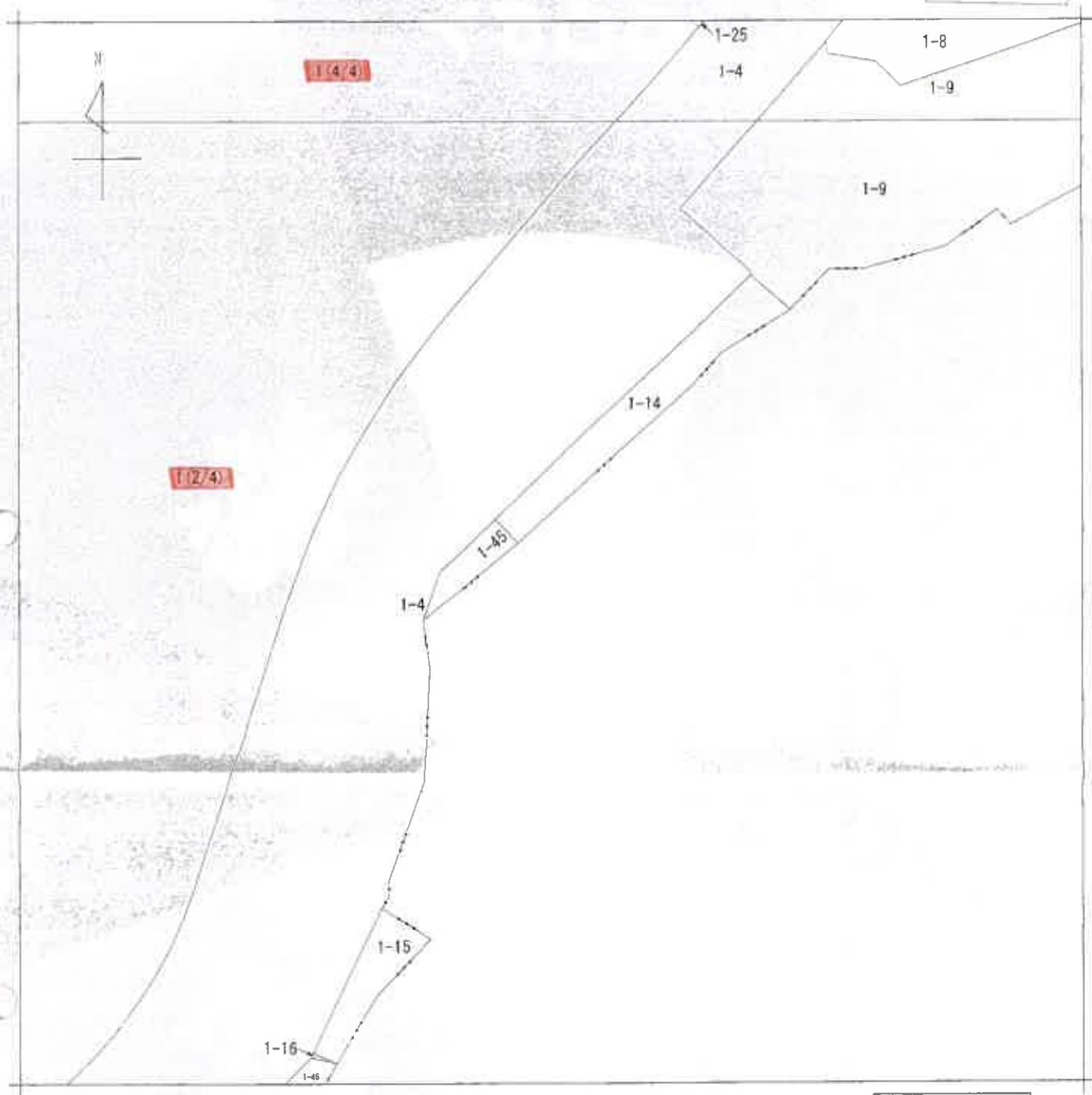
(神戸地方方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-1

(6/9)

縮版図

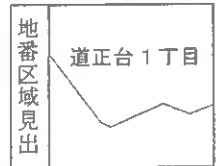


1-18

1-20

1(3/4)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	その他	
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-1

(7/9)

縮版図



1(4/4)

1(3/4)

1-4

12-2

12-3

1-17

13-4

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

道正台1丁目

請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)	補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

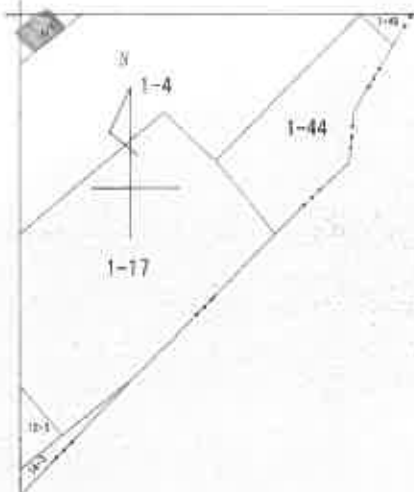
東京法務局中野出張所

登記官

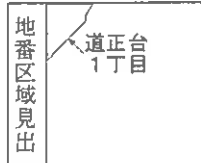
請求番号：6-1

(8/9)

縮版図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番		
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日(原図)		補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

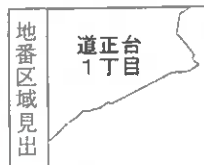
請求番号：6-1

(9/9)

縮版図



注 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番9		
出力縮	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類 その他
作成年月日	平成3年3月			備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方税務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

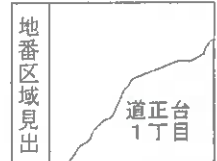
東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在地	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番21		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

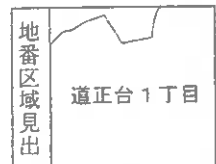
東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区道正台一丁目				地番	1番21			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	平成3年3月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-6

(2/2)

縮版図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市須磨区妙法寺字荒打				地番	308番7		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図		
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

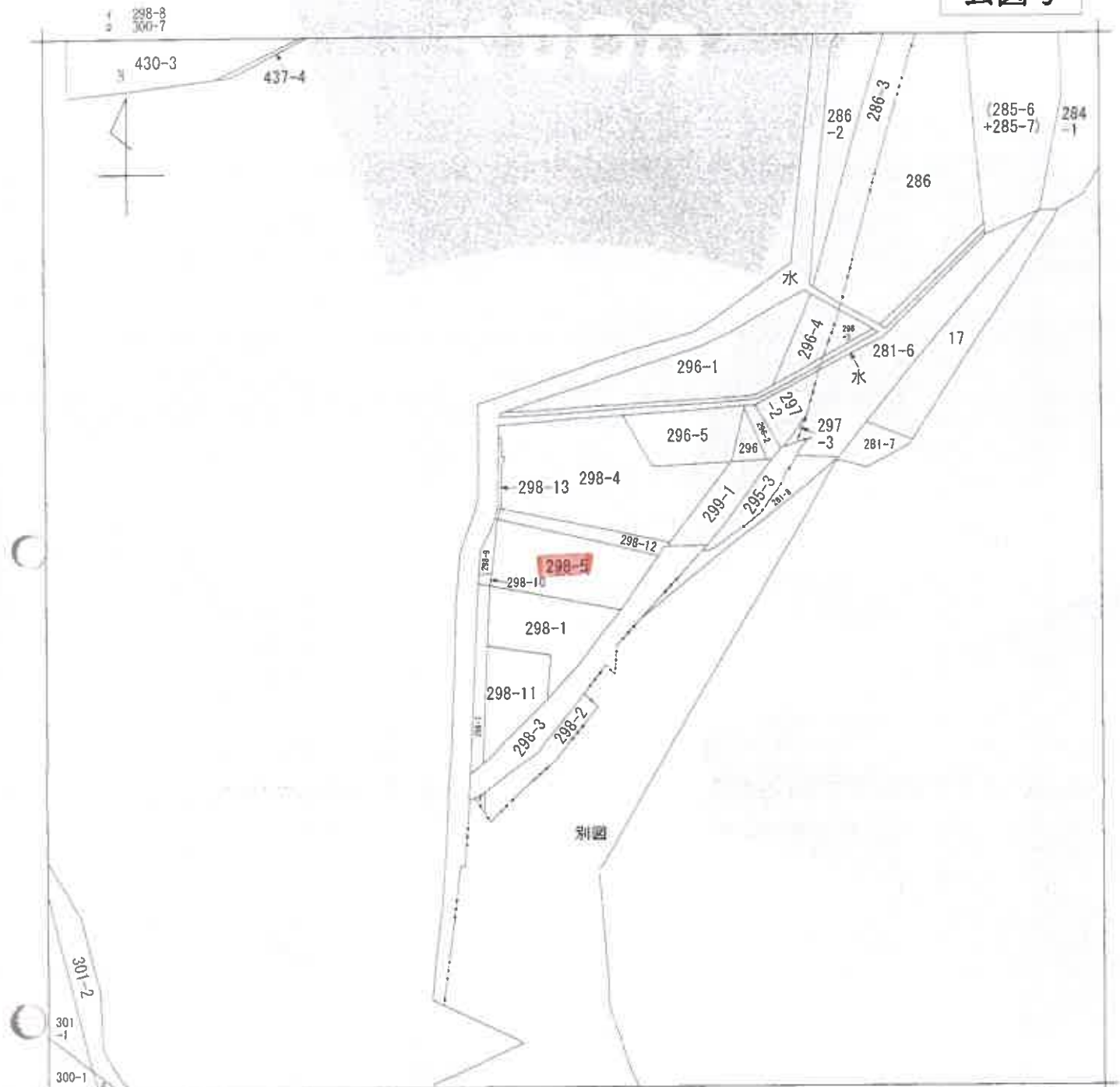
東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-8

縮版図

公函写



〔注〕 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 横尾 1 丁目
B 妙法寺字大津江

請 求 部 分	所 在	神戸市須磨区妙法寺字辻					地 番	298番5		
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：6-9

111

縮版図

登記年月日：平成3年1月24日

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管轄)

登記証

5190001

地番

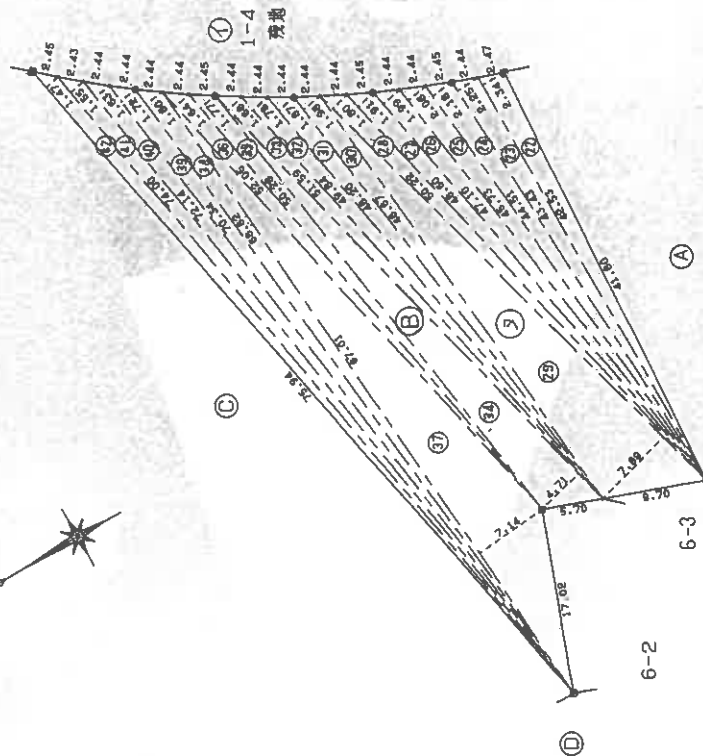
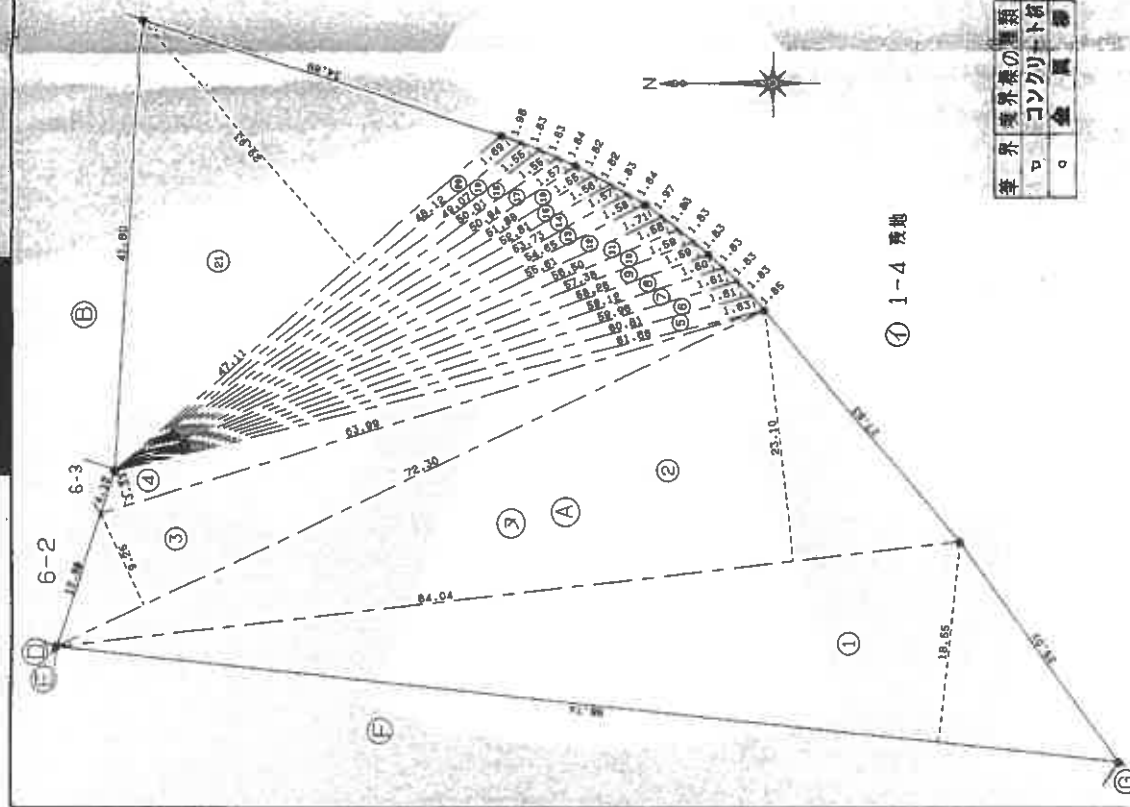
1-26

測量図

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目

3.1.24

3.1.25



境界線の種類	コンクリート杭	金目標
▽	○	●

境界線の種類	コンクリート杭	金目標
▽	○	●

作製者

申請人

縮尺

1/500

縮版図

159001

請求書：0-2

(1/25)

登記年月日：平成3年1月24日

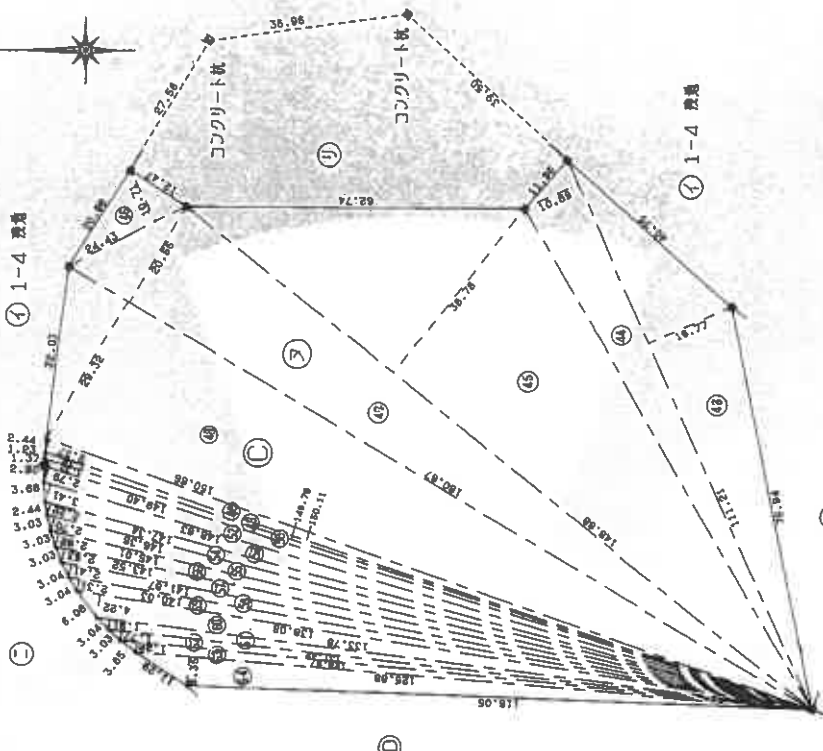
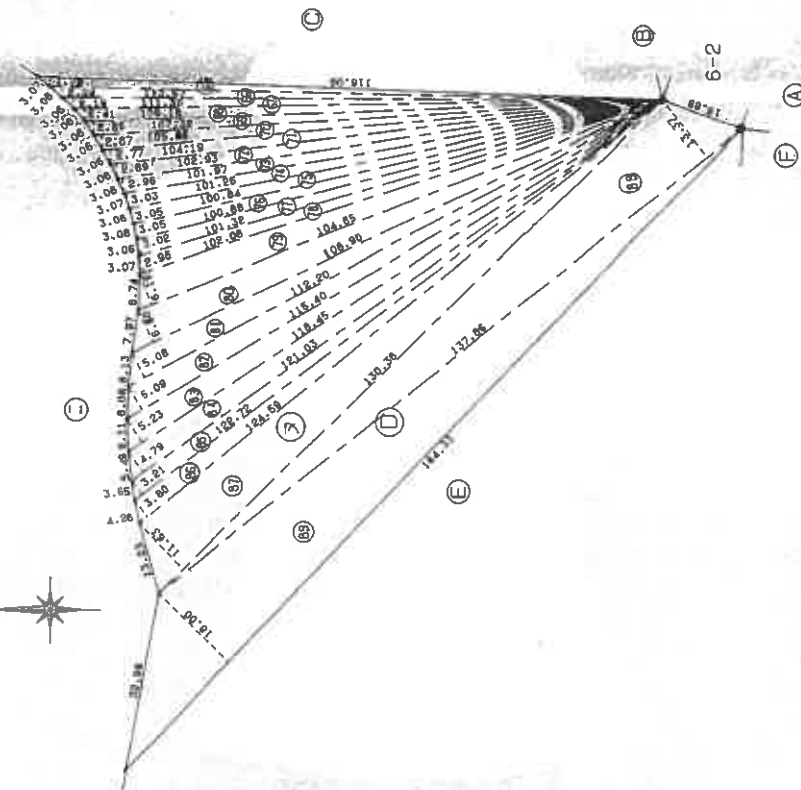
3.1.24

測量図

地番

1-26

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目



境界標の種類
コンクリート杭

境界標の種類
コンクリート杭

作製者

申請人

縮尺 1/1000

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

測量員

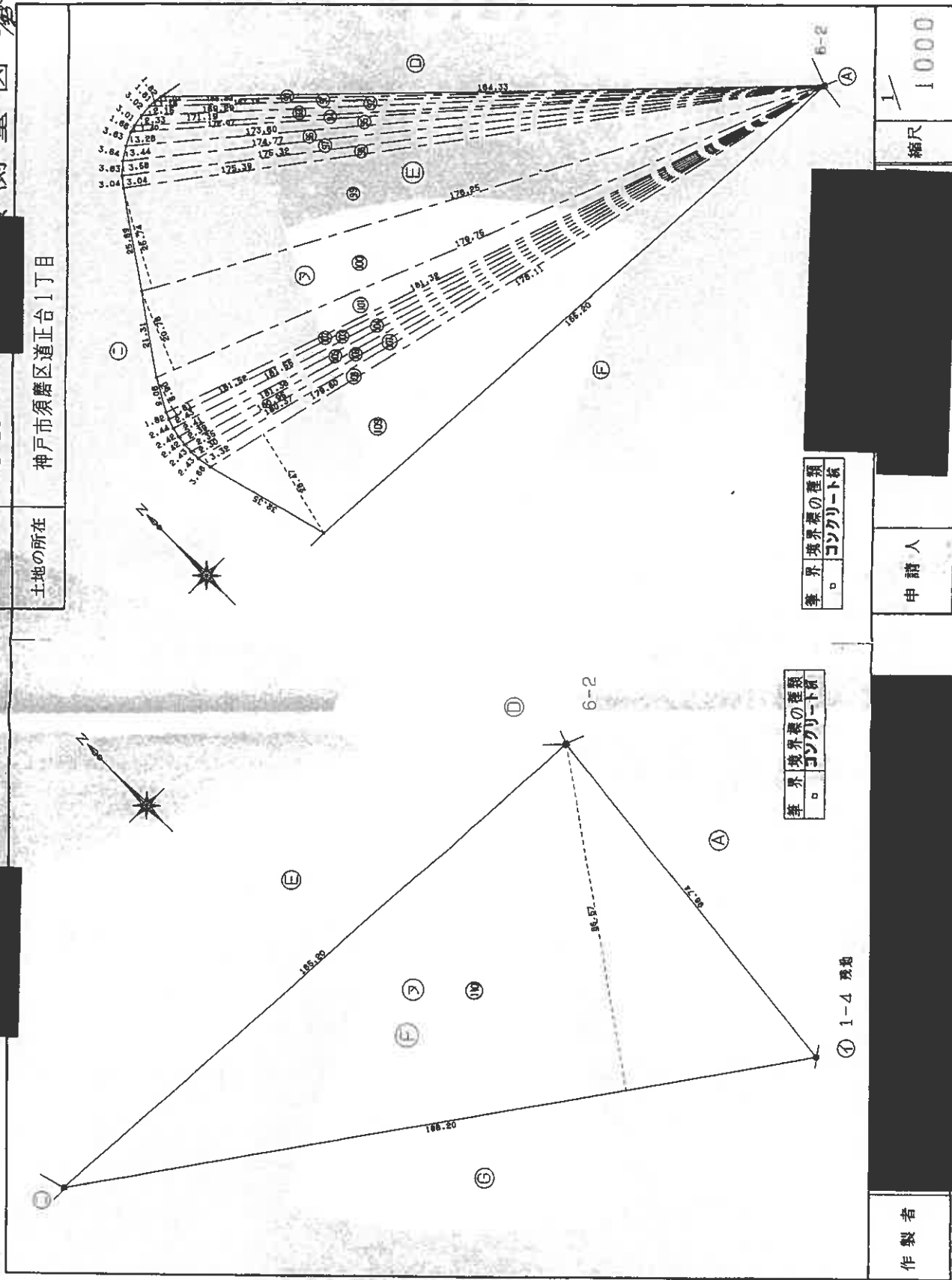
登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24

地積測量図 3/25

地番

神戸市須磨区道正台1丁目



縮版図

159003

申請人

作製者

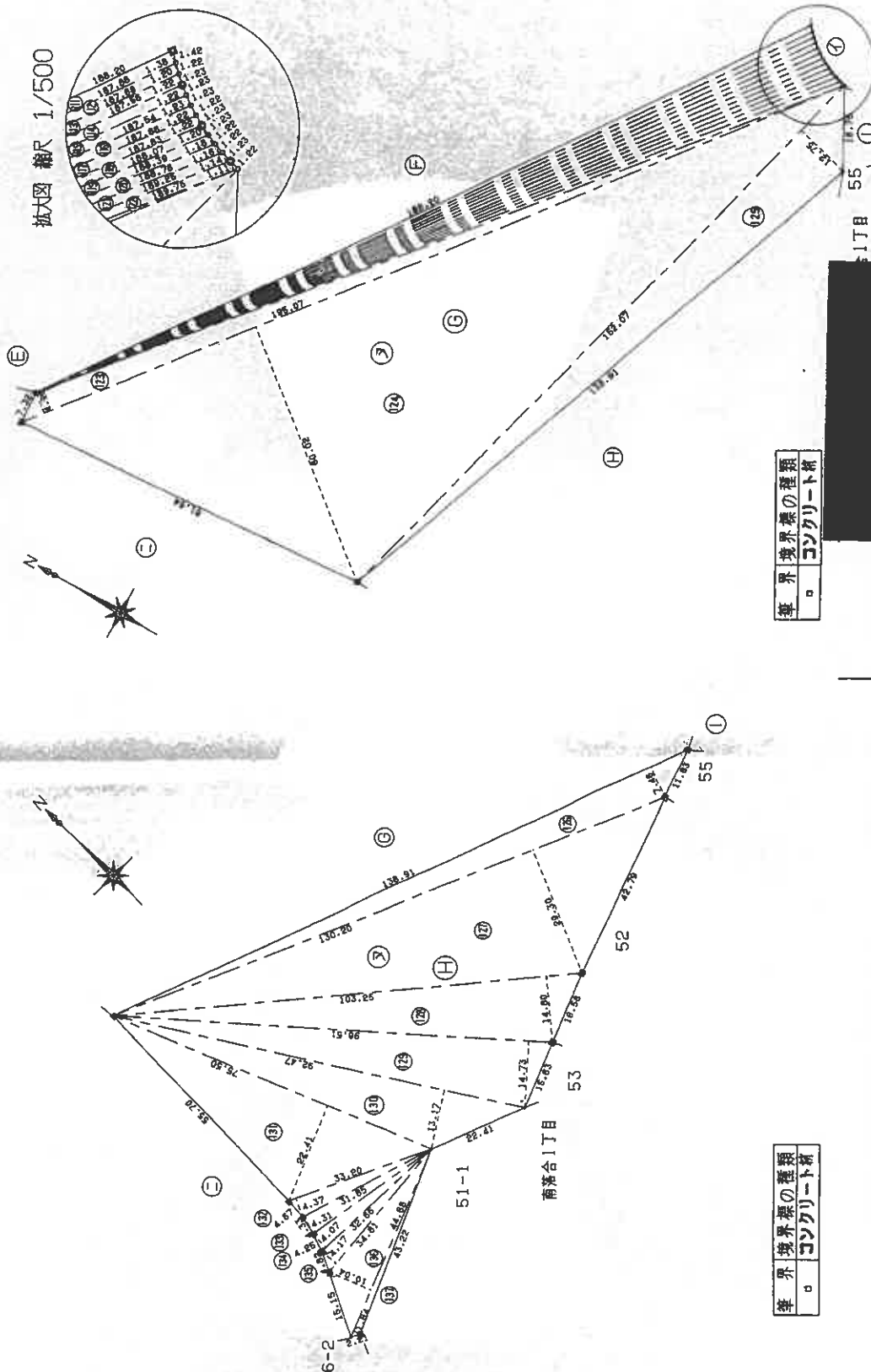
登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24
測量図 4/25

地積測量図写

地番
1-26

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目



筆界境界線の種類
コンクリート杭

筆界境界線の種類
コンクリート杭

申請人

作製者

縮尺
1/1000

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方司法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京司法務局中野出張所

測量士

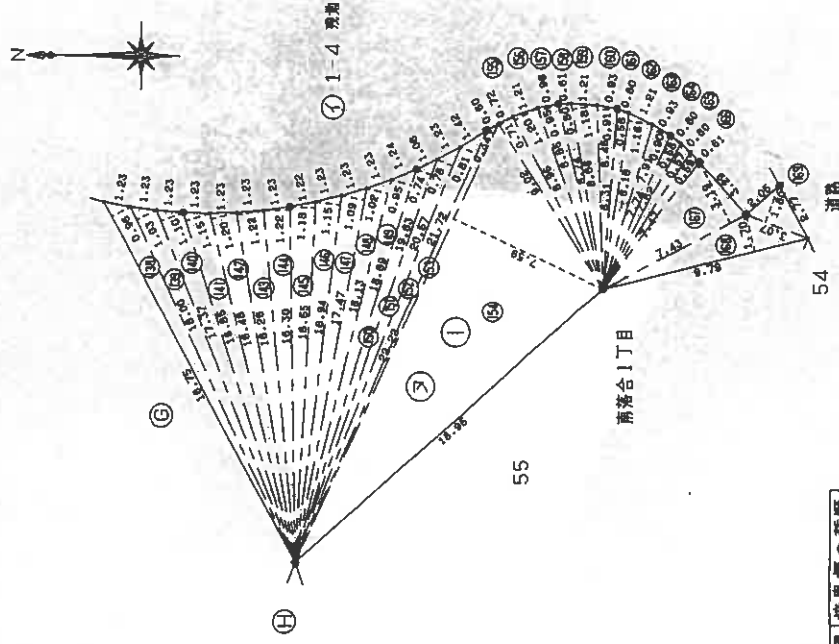
登記年月日：平成3年1月24日

3.1.24
測量図 5/25

地積測量図写

地番
1-26-

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目



筆界	境界線の種類
○	コンクリート製
○	金属製

申請人

作製者

1/250

159005

これは図面に記録されている内容を証明した複写である。

(神戸地方支務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京支務局中野出張所

測量士

縮版図

請求番号：b-2

登記年月日：平成3年1月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管理)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

3.1.24
6/25

測量図

丁26

地番

土地の所在
神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
44		111.21	X	10.89	= 1211.0769
45		148.88	X	38.78	= 5773.5664
46		24.43	X	10.71	= 261.6453
47		160.67	X	20.55	= 3301.7685
48		160.67	X	29.32	= 4710.8444
49		150.66	X	2.37	= 357.0642
50		150.11	X	1.18	= 177.1298
51		149.78	X	1.31	= 196.2118
52		149.40	X	2.79	= 416.8260
53		148.63	X	3.41	= 506.8283
54		147.34	X	2.22	= 327.0948
55		146.36	X	2.70	= 395.1720
56		145.01	X	2.62	= 379.9262
57		143.52	X	2.53	= 363.1056
58		141.87	X	2.41	= 341.9067
59		140.03	X	2.31	= 323.4693
60		138.08	X	4.22	= 582.6976
61		133.78	X	1.91	= 255.5198
62		131.42	X	1.77	= 232.6134
63		128.97	X	1.92	= 247.6324
64		125.68	X	5.35	= 673.4580
65		116.05	X	1.78	= 206.5690
66		113.57	X	2.04	= 231.6828
67		111.30	X	2.19	= 243.7470
68		109.18	X	2.41	= 263.1238
69		107.32	X	2.55	= 273.6660
70		105.66	X	2.67	= 282.1122
71		104.19	X	2.77	= 288.6063
72		102.93	X	2.89	= 297.4677
73		101.97	X	2.96	= 301.8312
74		101.25	X	3.03	= 306.7875
75		100.84	X	3.05	= 307.5620
76		100.88	X	3.05	= 307.6840
77		101.32	X	3.02	= 305.9864
78		102.08	X	2.96	= 302.1568
79		104.65	X	6.15	= 643.5975
80		108.90	X	6.60	= 718.7400
81		112.20	X	5.08	= 569.9760
82		115.40	X	5.09	= 587.3860
83		118.45	X	5.23	= 619.4935
84		121.03	X	4.79	= 579.7337
85		122.72	X	3.21	= 393.9312
86		124.59	X	3.80	= 473.4420

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1		98.74	X	18.55	= 1831.6270
2		84.04	X	23.10	= 1941.3240
3		72.30	X	9.25	= 668.7750
4		63.99	X	3.33	= 213.0867
5		61.66	X	1.63	= 100.5058
6		80.81	X	1.61	= 97.9041
7		59.96	X	1.61	= 96.5356
8		59.12	X	1.60	= 94.5920
9		58.26	X	1.59	= 92.6334
10		57.38	X	1.59	= 91.2142
11		56.50	X	1.58	= 89.2700
12		55.61	X	1.71	= 95.0931
13		54.65	X	1.58	= 86.3470
14		53.73	X	1.57	= 84.3561
15		52.81	X	1.56	= 82.3636
16		51.88	X	1.55	= 80.4140
17		50.94	X	1.57	= 79.9758
18		50.01	X	1.55	= 77.5155
19		49.07	X	1.55	= 76.0585
20		48.12	X	1.69	= 81.3228
21		47.11	X	29.93	= 1410.0023
22		42.53	X	2.34	= 99.5202
23		43.43	X	2.25	= 97.7175
24		44.51	X	2.18	= 97.0318
25		45.73	X	2.08	= 95.1184
26		47.10	X	1.99	= 93.7290
27		48.60	X	1.91	= 92.8260
28		50.22	X	1.80	= 90.3960
29		50.22	X	7.89	= 396.2358
30		46.67	X	1.98	= 92.4066
31		48.20	X	1.87	= 90.1340
32		49.84	X	1.78	= 88.7152
33		51.59	X	1.68	= 86.6712
34		51.59	X	4.71	= 242.9889
35		50.28	X	1.77	= 88.9956
36		52.05	X	1.64	= 85.3620
37		67.01	X	7.14	= 478.4514
38		68.62	X	1.80	= 123.5160
39		70.34	X	1.72	= 120.9848
40		72.14	X	1.63	= 117.6682
41		74.00	X	1.55	= 114.7000
42		75.94	X	1.47	= 111.6318
43		111.21	X	16.77	= 1864.9917

作製者

申請人

縮尺

縮版図

159006

請求番号：b-2

登記年月日：平成3年1月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方支務局須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京支務局中野出張所

3124

測量図

1-26

神戸市須磨区道正台1丁目

地番

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
130		92.47	13.17	1217.8299	
131		75.50	22.41	1691.9550	
132		33.20	4.37	145.0840	
133		31.85	4.31	137.2735	
134		32.66	4.07	132.9262	
135		34.81	4.17	145.1577	
136		44.68	10.04	448.5872	
137		44.68	1.64	73.2752	
138		18.75	0.96	18.0000	
139		18.00	1.03	18.5400	
140		17.37	1.10	19.1070	
141		16.85	1.15	19.3775	
142		16.48	1.20	19.7760	
143		16.26	1.22	19.8372	
144		16.30	1.22	19.8860	
145		16.55	1.18	19.5290	
146		16.94	1.15	19.4810	
147		17.47	1.09	19.0423	
148		18.13	1.02	18.4926	
149		18.89	0.95	17.9455	
150		19.63	0.74	14.5262	
151		20.57	0.78	16.0446	
152		21.72	0.81	17.5932	
153		22.22	0.34	7.5548	
154		22.22	7.59	168.6498	
155		9.02	0.71	6.4042	
156		8.96	1.20	10.7520	
157		8.85	0.95	8.4075	
158		8.74	0.60	5.2440	
159		8.66	1.18	10.2168	
160		8.46	0.91	7.6986	
161		8.31	0.58	4.8198	
162		8.18	1.16	9.4888	
163		7.91	0.90	7.1190	
164		7.74	0.58	4.4892	
165		7.62	0.57	4.3434	
166		7.47	0.59	4.4073	
167		7.43	3.19	23.7017	
168		9.79	1.70	16.6430	
169		3.07	1.80	5.5260	
		合計	115824.1156		
		面積	57912.05780	m ²	57912

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
87		130.36	11.63	1516.0868	
88		137.86	13.37	1843.1882	
89		164.33	18.00	2957.9400	
90		165.82	1.04	172.4528	
91		167.19	1.18	197.2842	
92		169.29	2.15	363.9735	
93		171.19	2.33	398.8727	
94		172.07	1.40	240.8960	
95		173.60	3.28	569.4080	
96		174.77	3.44	601.2088	
97		175.32	3.58	627.6456	
98		175.39	3.04	533.1856	
99		176.25	25.74	4536.6750	
100		179.75	20.78	3735.2050	
101		181.32	8.90	1613.7480	
102		181.52	1.81	328.5512	
103		181.55	2.43	441.1665	
104		181.55	2.41	437.5355	
105		181.36	2.39	433.4504	
106		180.95	2.35	425.2325	
107		180.37	2.30	414.8510	
108		179.60	3.32	596.2720	
109		178.11	28.47	5070.7917	
110		188.20	86.57	16292.4740	
111		188.20	1.38	259.7160	
112		187.88	1.20	225.4560	
113		187.68	1.22	228.9896	
114		187.56	1.22	228.8232	
115		187.54	1.23	230.6742	
116		187.66	1.22	228.9452	
117		187.83	1.22	229.1526	
118		188.07	1.20	225.6840	
119		188.39	1.18	222.3002	
120		188.78	1.15	218.9848	
121		189.25	1.14	215.7450	
122		189.75	1.11	210.6225	
123		195.07	4.96	967.5472	
124		195.07	60.02	11708.1014	
125		152.07	12.75	1938.8925	
126		138.91	7.46	1036.2866	
127		130.20	29.30	3814.8600	
128		103.25	14.60	1507.4500	
129		96.51	14.73	1421.5923	

作製者

申請人

縮尺

縮版図

15900

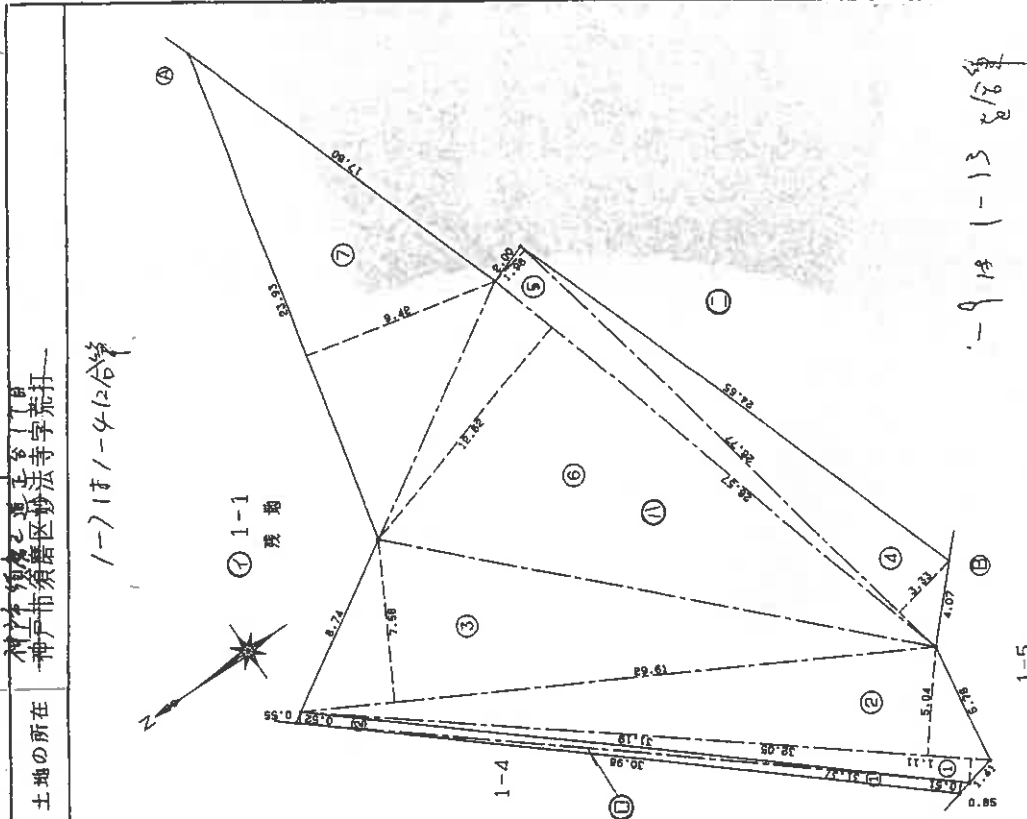
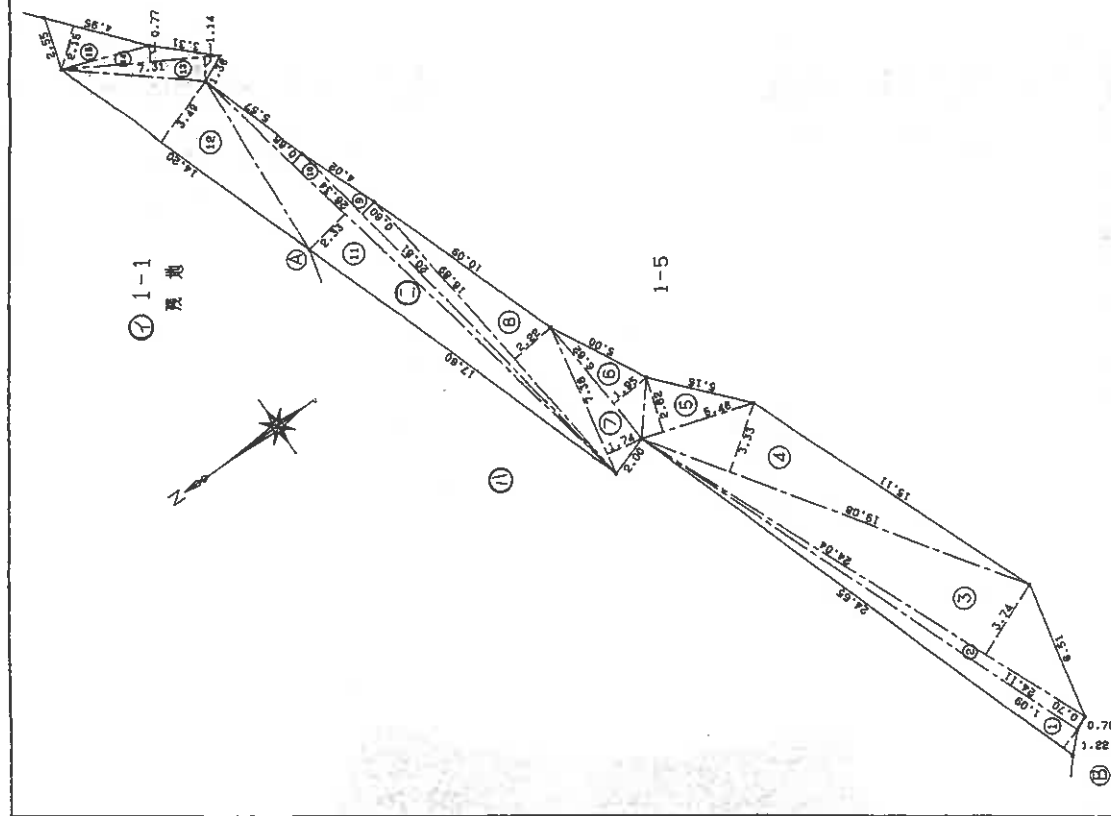
請求番号：6-2

登記年月日：平成2年2月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

登記官

前 1-1 後 新(1-1-1-4) 地積測量図 1/2
地番 1-7-1-9
土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒打



1-9 13 1-13 8/8

作製者

申請人

縮尺 1/250

(弘文堂印刷)

159033

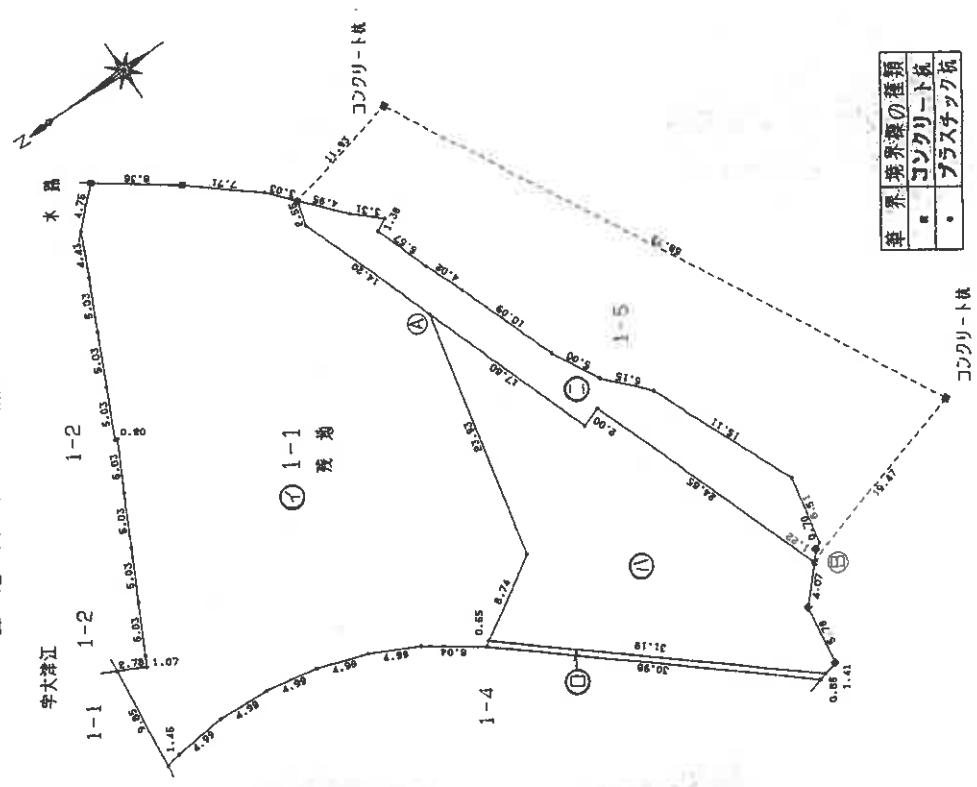
縮版図

請求書 0-0-5 (1/2)

地番 1-7 ~ 1-9

土地の所在 神戸市須磨区妙法寺字荒井 道正台1丁目

土地所在図 縮尺 1/500



境界線の種類	
■	コンクリート杭
●	プラスチック杭

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1-7	1	31.37	X 0.51	= 15.9987	
	2	31.37	X 0.52	= 16.3124	
合 計				32.3111	16 ㎡
16.15555					
1-8	1	32.05	X 1.11	= 35.5755	
	2	32.05	X 1.04	= 33.3320	
	3	28.91	X 1.58	= 45.6748	
	4	28.91	X 1.33	= 38.4503	
	5	26.77	X 1.98	= 53.0046	
	6	26.57	X 1.86	= 49.4212	
	7	23.93	X 9.42	= 225.4206	
合 計				1124.4340	562 ㎡
562.21700					
1-9	1	24.65	X 1.09	= 26.8685	
	2	24.11	X 0.70	= 16.8770	
	3	24.04	X 3.74	= 89.9096	
	4	19.08	X 3.33	= 63.5364	
	5	5.46	X 2.62	= 14.3052	
	6	6.62	X 1.95	= 12.9090	
	7	7.38	X 1.74	= 12.8412	
	8	16.89	X 2.22	= 37.4958	
	9	20.81	X 0.80	= 16.6480	
	10	26.34	X 0.66	= 17.3844	
	11	26.34	X 2.33	= 61.3722	
	12	14.20	X 3.49	= 49.5580	
	13	7.31	X 1.14	= 8.3334	
	14	7.31	X 0.77	= 5.6287	
	15	4.95	X 2.15	= 10.6425	
合 計				444.3099	222 ㎡
222.15495					
1-1	合 計			2233.36325	1116 ㎡
	公 積 金			800.52750	400 ㎡
	合 計			1432.83575	716 ㎡

縮版図

作製者

申請人

159034

縮尺 1/

(弘文堂印刷社)

登記年月日：平成3年1月24日

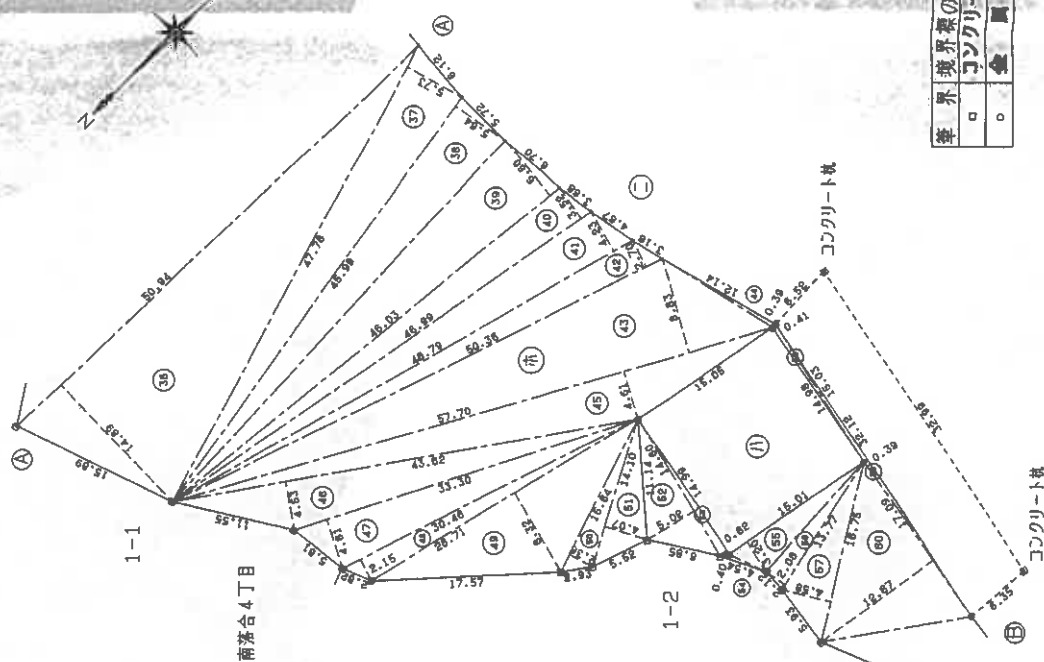
3.1.24

地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

測量図 15/25

地積測量図写



境界線の種類	金	属	標
コンクリート新	○	金	属

作製者

申請人

159015

縮尺 1/500

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方司法務局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

測量士

(15/25)

請求...

これは図面に記録されている内容を証明した写本である。
(神戸地方裁判所調出資料等複製)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

登記簿

縮版図

作製者

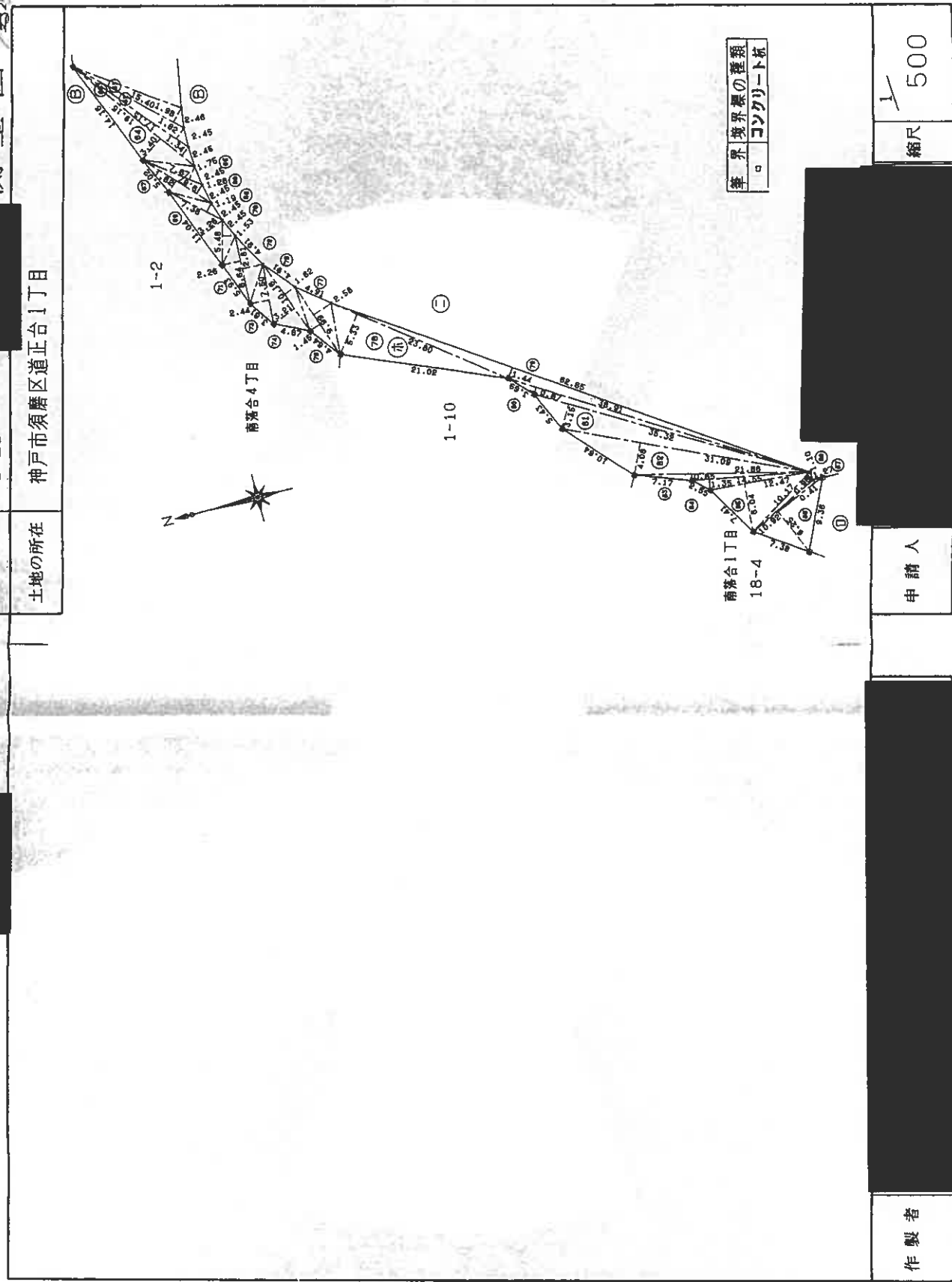
申請人

159016

縮尺

1/500

境界境界線の種類
コンクリート杭



地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

測量図

地積測量図写

地番 1-21

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目

三 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍	面積	地積
46		43.62 X	4.53 =	197.5986		
47		33.30 X	4.61 =	153.5130		
48		30.46 X	2.15 =	65.4890		
49		28.71 X	8.32 =	238.8672		
50		15.64 X	2.36 =	36.9104		
51		14.10 X	4.07 =	57.3870		
52		14.60 X	5.02 =	73.2920		
53		14.99 X	0.82 =	12.2918		
54		4.54 X	0.40 =	1.8160		
55		15.01 X	3.20 =	48.0320		
56		13.77 X	2.08 =	28.6416		
57		16.75 X	4.58 =	76.7150		
58		15.03 X	0.41 =	6.1623		
59		32.12 X	0.39 =	12.5268		
60		17.09 X	12.87 =	216.5303		
61		15.40 X	1.98 =	30.4920		
62		17.15 X	1.62 =	27.7830		
63		19.15 X	1.34 =	25.6610		
64		19.15 X	3.40 =	65.1100		
65		7.87 X	1.75 =	13.7725		
66		9.87 X	1.26 =	12.4362		
67		9.87 X	1.62 =	15.9894		
68		7.38 X	1.19 =	8.7822		
69		11.04 X	3.26 =	35.9904		
70		5.48 X	1.53 =	8.3844		
71		8.64 X	2.26 =	19.5264		
72		8.64 X	2.61 =	22.5504		
73		7.50 X	2.44 =	18.3000		
74		10.16 X	3.21 =	32.6136		
75		10.16 X	1.62 =	16.4592		
76		9.99 X	1.45 =	14.4855		
77		9.99 X	2.58 =	25.7742		
78		23.80 X	5.33 =	126.8540		
79		62.65 X	1.44 =	90.2160		
80		38.91 X	0.87 =	33.8517		
81		35.32 X	3.15 =	111.2580		
82		31.09 X	4.08 =	126.8472		
83		21.66 X	0.85 =	18.4110		
84		14.55 X	1.35 =	19.6425		
85		12.47 X	6.04 =	75.3188		
86		10.17 X	0.98 =	9.9666		
87		10.92 X	0.41 =	4.4772		
88		10.92 X	6.25 =	68.2500		
合計		9122.9096		m ²		4561
面積		4561.45480		m ²		4561

三 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1	1	14.77 X	6.39 =	94.3803	
-21	2	24.31 X	7.38 =	179.4078	
	3	24.31 X	6.43 =	156.3133	
	4	22.41 X	11.52 =	258.1632	
	5	21.96 X	0.35 =	7.6860	
	6	21.96 X	2.44 =	53.5824	
	7	22.20 X	1.53 =	33.9660	
	8	22.20 X	2.36 =	52.3920	
	9	20.40 X	5.37 =	109.5480	
	10	18.28 X	5.96 =	108.9488	
	11	19.36 X	5.65 =	109.3840	
	12	20.42 X	2.77 =	56.5634	
	13	21.61 X	2.72 =	58.7792	
	14	22.98 X	2.63 =	60.4374	
	15	24.45 X	2.59 =	63.3255	
	16	26.04 X	2.52 =	65.6208	
	17	27.76 X	2.44 =	67.7344	
	18	27.76 X	13.66 =	379.2016	
	19	27.30 X	3.02 =	82.4460	
	20	27.64 X	3.01 =	83.1964	
	21	27.85 X	4.64 =	129.2240	
	22	27.85 X	3.04 =	84.6640	
	23	27.85 X	3.04 =	84.6640	
	24	28.03 X	3.03 =	84.9309	
	25	28.29 X	3.02 =	85.4358	
	26	28.67 X	3.02 =	86.5834	
	27	29.12 X	2.98 =	86.7776	
	28	30.64 X	5.75 =	176.1800	
	29	30.90 X	1.37 =	42.3330	
	30	31.53 X	2.41 =	75.9673	
	31	33.08 X	4.54 =	150.1832	
	32	33.08 X	1.64 =	54.2512	
	33	38.68 X	6.73 =	260.3164	
	34	47.59 X	6.98 =	332.1782	
	35	50.94 X	2.35 =	119.7090	
	36	50.94 X	14.89 =	758.4966	
	37	47.78 X	5.73 =	273.7794	
	38	45.99 X	5.64 =	259.3836	
	39	46.03 X	6.60 =	303.7980	
	40	46.99 X	3.52 =	165.4048	
	41	48.79 X	4.23 =	206.3817	
	42	50.36 X	2.70 =	135.9720	
	43	57.70 X	8.83 =	509.4910	
	44	12.14 X	0.39 =	4.7346	
	45	57.70 X	4.61 =	265.9970	

申請人

159017

縮尺

縮版図

登記年月日：平成3年1月24日

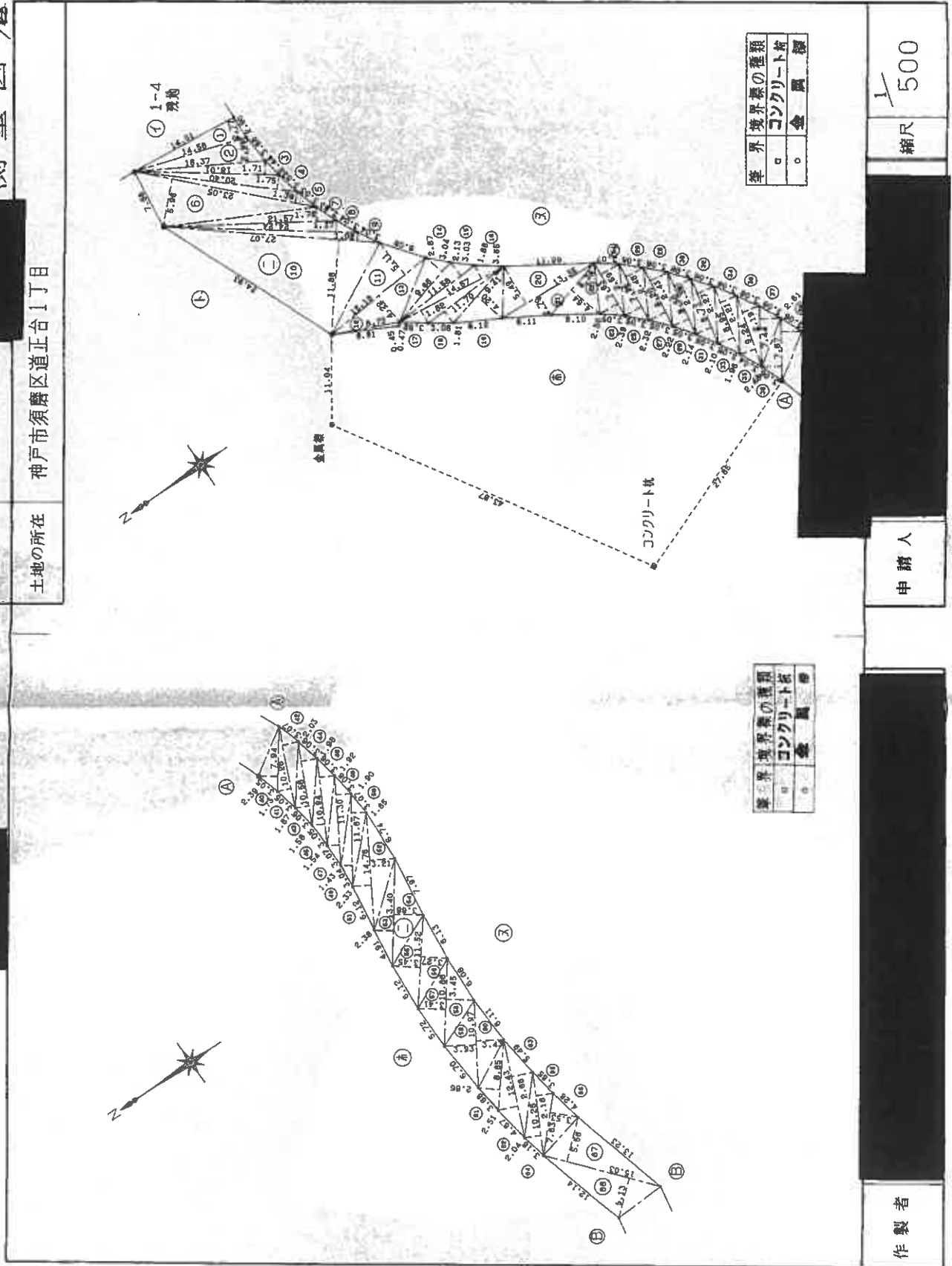
これは図面に記録されている内容を証明した図面である
(神戸地方裁判所須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

登記号

3.1.27
19/25
測量図

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



地積測量図写

縮版図

登記年月日：平成3年1月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(神戸地方司法局須磨出張所管轄)

令和7年3月5日

東京司法局中野出張所

登記書

縮版図

図面番号：2-18-2

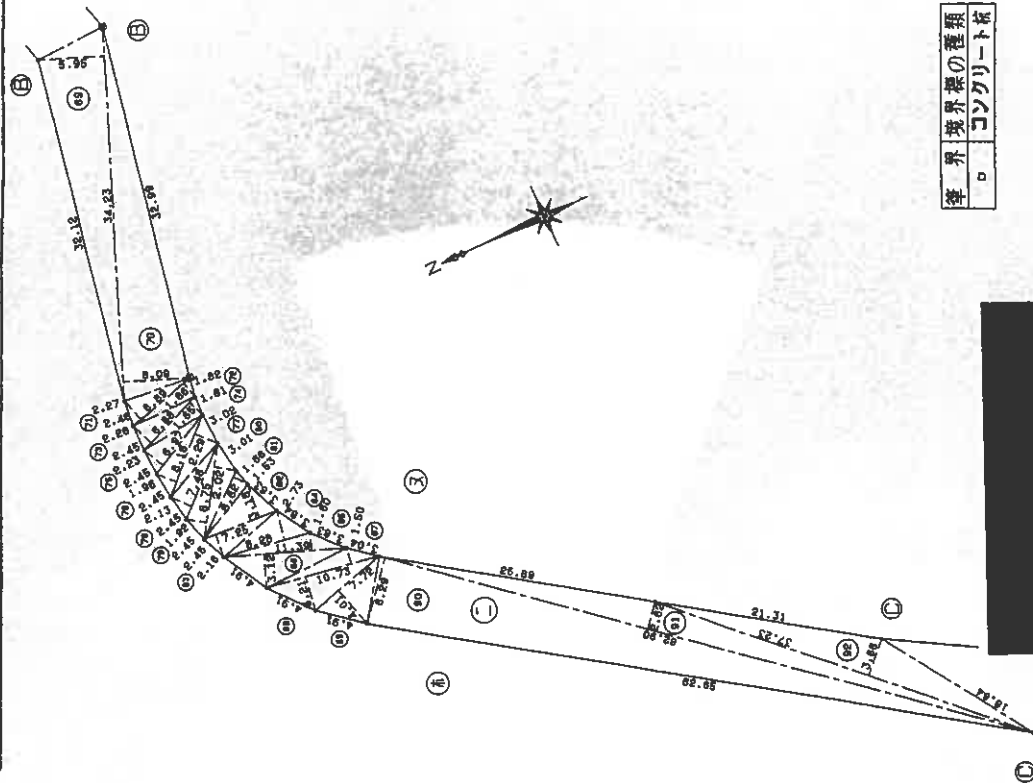
(11/25)

3/1.24
測量図 11/25

地積測量図写

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



境界標の種類
コンクリート杭

申請人

作製者

縮尺 1/500

159011

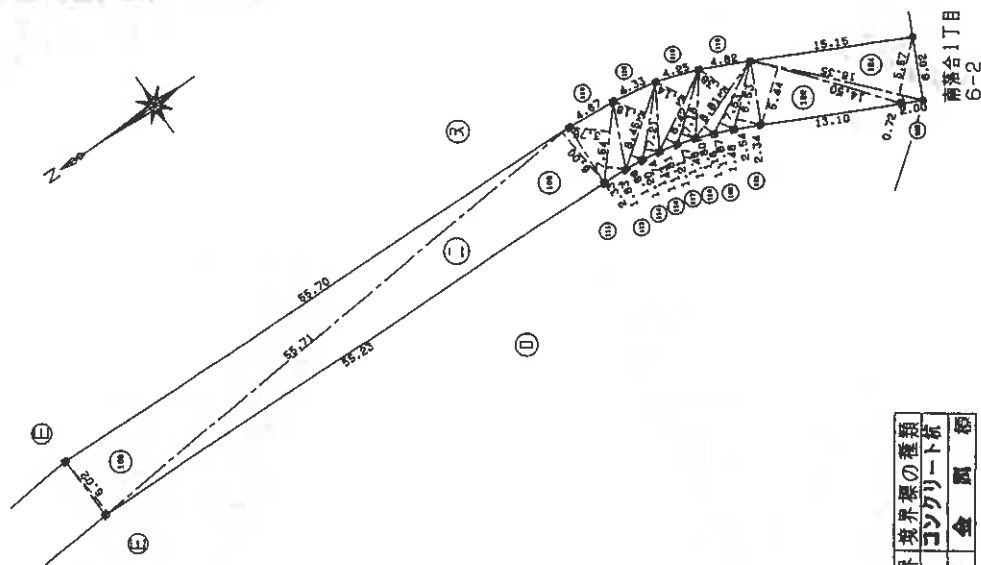
登記年月日 平成31年1月24日

3.1.24
測量図 12/25

地積測量図写

地番 1-20

土地の所在 神戸市須磨区道正台1丁目



境界	境界線の種類	種類	金額	額
○	コンクリート杭			
●	金風標			

境界	境界線の種類	種類	金額	額
○	コンクリート杭			
●	金風標			

作製者

申請人

159012

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局出願所管轄)

令和7年3月5日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：0-2

縮版図

3.1.24
測量図 13/25

地積測量図写

地番	1-20
土地の所在	神戸市須磨区道正台1丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
46		10.94	X	1.92	= 21.0048
47		11.30	X	1.54	= 17.4020
48		11.30	X	1.90	= 21.4700
49		11.67	X	1.43	= 16.6881
50		11.67	X	1.85	= 21.5895
51		14.76	X	2.33	= 34.3908
52		14.76	X	3.21	= 47.3796
53		13.40	X	2.38	= 31.8920
54		13.40	X	3.68	= 49.3120
55		11.52	X	3.45	= 39.7440
56		11.52	X	3.27	= 37.6704
57		10.86	X	3.41	= 37.0326
58		10.86	X	3.45	= 37.4670
59		10.97	X	3.93	= 43.1121
60		10.97	X	3.43	= 37.6271
61		8.85	X	2.66	= 23.5410
62		12.43	X	2.51	= 31.1993
63		12.43	X	2.68	= 33.3124
64		10.26	X	2.04	= 20.9304
65		10.26	X	2.16	= 22.1616
66		7.83	X	3.53	= 26.9339
67		15.03	X	5.56	= 83.5668
68		15.03	X	5.13	= 77.1039
69		34.23	X	5.95	= 203.6685
70		34.23	X	6.09	= 208.4607
71		6.89	X	2.27	= 15.6403
72		6.89	X	1.66	= 11.4374
73		6.88	X	2.26	= 15.5488
74		6.88	X	1.65	= 11.3520
75		6.97	X	2.23	= 15.5431
76		8.16	X	1.96	= 15.9936
77		8.16	X	2.29	= 18.6864
78		7.48	X	2.13	= 15.9324
79		8.75	X	1.92	= 16.8000
80		8.75	X	2.02	= 17.6750
81		6.82	X	1.53	= 10.4346
82		7.25	X	3.18	= 23.0550
83		7.25	X	2.16	= 15.6800
84		8.28	X	2.73	= 22.6044
85		11.39	X	1.60	= 18.2240
86		11.39	X	3.12	= 35.5368
87		10.73	X	1.50	= 16.0950
88		10.73	X	3.21	= 34.4433
89		7.72	X	4.01	= 30.9572
90		62.90	X	6.29	= 395.6410
91		62.90	X	2.62	= 164.7980
92		37.23	X	3.68	= 137.0064
93		16.64	X	4.12	= 68.5568

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
1	-20	14.58	X	2.77	= 40.3866
2		16.37	X	2.99	= 48.9463
3		18.01	X	1.71	= 30.7971
4		20.40	X	1.75	= 35.7000
5		23.05	X	1.39	= 32.0395
6		23.05	X	5.96	= 137.3780
7		21.57	X	1.76	= 37.9632
8		24.24	X	1.37	= 33.2088
9		27.07	X	1.06	= 28.6942
10		27.07	X	11.88	= 321.5916
11		15.18	X	5.11	= 77.5698
12		8.73	X	0.45	= 3.9285
13		15.18	X	4.22	= 64.0596
14		9.66	X	2.67	= 25.7922
15		11.58	X	2.13	= 24.6654
16		14.57	X	1.86	= 27.1002
17		14.57	X	1.82	= 26.5174
18		11.70	X	1.81	= 21.1770
19		9.41	X	4.20	= 39.5220
20		13.35	X	5.49	= 73.2915
21		13.35	X	2.79	= 37.2465
22		8.38	X	4.64	= 38.8832
23		7.63	X	2.50	= 19.0750
24		7.63	X	2.59	= 19.7617
25		7.95	X	2.39	= 19.0005
26		7.95	X	2.48	= 19.7160
27		8.20	X	2.32	= 19.0240
28		8.20	X	2.43	= 19.9260
29		8.50	X	2.22	= 18.8700
30		8.50	X	2.32	= 19.7200
31		8.73	X	2.14	= 18.6822
32		8.73	X	2.27	= 19.8171
33		8.95	X	2.10	= 18.7950
34		8.95	X	2.21	= 19.7795
35		9.24	X	1.96	= 18.1104
36		9.24	X	2.19	= 20.2356
37		7.44	X	2.61	= 19.4184
38		7.67	X	2.48	= 19.0216
39		7.67	X	2.55	= 19.5585
40		7.94	X	2.39	= 18.9766
41		10.26	X	1.73	= 17.7498
42		10.26	X	2.03	= 20.8278
43		10.58	X	1.67	= 17.6686
44		10.58	X	1.98	= 20.9484
				1.58	= 17.2852

申請人

縮尺

1/

159013

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法律局須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京法律局中野出張所

3.1.24
3.1.25

測量図

1-20

地番

神戸市須磨区道正台1丁目

土地の所在

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	面積	地積
94	94	9.49 X	1.54 =	14.6146	
95	95	8.66 X	2.35 =	20.3510	
96	96	8.98 X	2.24 =	20.1152	
97	97	10.35 X	1.85 =	19.1475	
98	98	12.21 X	1.45 =	17.7045	
99	99	12.79 X	0.91 =	11.6389	
100	100	12.79 X	0.72 =	9.2088	
101	101	13.74 X	1.32 =	18.1388	
102	102	17.10 X	1.29 =	22.0590	
103	103	49.03 X	3.09 =	151.5027	
104	104	49.03 X	7.04 =	345.1712	
105	105	67.22 X	6.01 =	403.9922	
106	106	81.54 X	4.51 =	367.7454	
107	107	81.64 X	6.02 =	491.4728	
108	108	55.71 X	6.02 =	335.3742	
109	109	55.71 X	6.00 =	334.2600	
110	110	7.54 X	3.75 =	28.2750	
111	111	7.54 X	1.83 =	13.7982	
112	112	8.45 X	3.18 =	26.8710	
113	113	8.45 X	1.20 =	10.1400	
114	114	7.21 X	1.43 =	10.3103	
115	115	8.42 X	3.14 =	26.4388	
116	116	8.42 X	1.21 =	10.1882	
117	117	7.18 X	1.46 =	10.4828	
118	118	8.81 X	3.38 =	29.7778	
119	119	8.81 X	1.16 =	10.2196	
120	120	7.53 X	1.46 =	10.9938	
121	121	6.53 X	2.34 =	15.2802	
122	122	14.50 X	5.44 =	78.8800	
123	123	16.35 X	0.72 =	11.7720	
124	124	16.35 X	5.57 =	91.0695	
		合計	6967.7005		
		面積	3483.85025	m ²	3483 m ²

申請人

作製者

縮尺

縮版図

159014

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局須磨出張所管轄)
令和7年3月5日 東京法務局中野出張所

令和7年3月5日

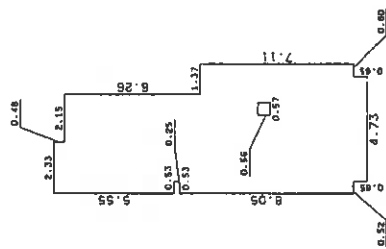
東京法務局中野出張所

0573

縮版図

請求書 No. 11-3

専有部分の建物



表積求

0.48 × 2.33	=	1.1184
5.07 × 4.48	=	22.7136
0.25 × 3.95	=	0.9875
0.94 × 4.48	=	4.2112
7.11 × 5.85	=	41.5935
0.85 × 4.73	=	3.0745
-(0.56 × 0.57)	=	-0.3192
合計		73.3795
底面積		73.37 m ²

管 杆	73.3795	in
床面轴	73.37	in

作製者

250
—
縮尺

申請人

563952

2500

民權

$$\frac{(1/2)}{}$$

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
神戸地方方法務局須磨出張所管轄)
印7年3月5日 東京法務局中野出張所

各階平面図

面圖
圖面
物平
建各

建物図面写

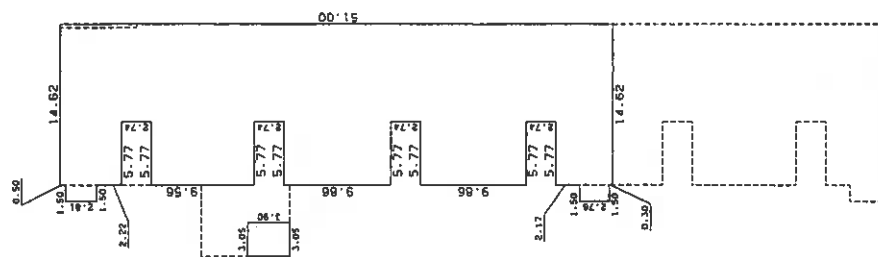
呼 噓 咽 咳

1-51308 ~ 1-51308

建物の所在
神戸市須磨区道正台1丁目1番地

5 #3.10

1棟の建物
13階

[illegible]

作製者

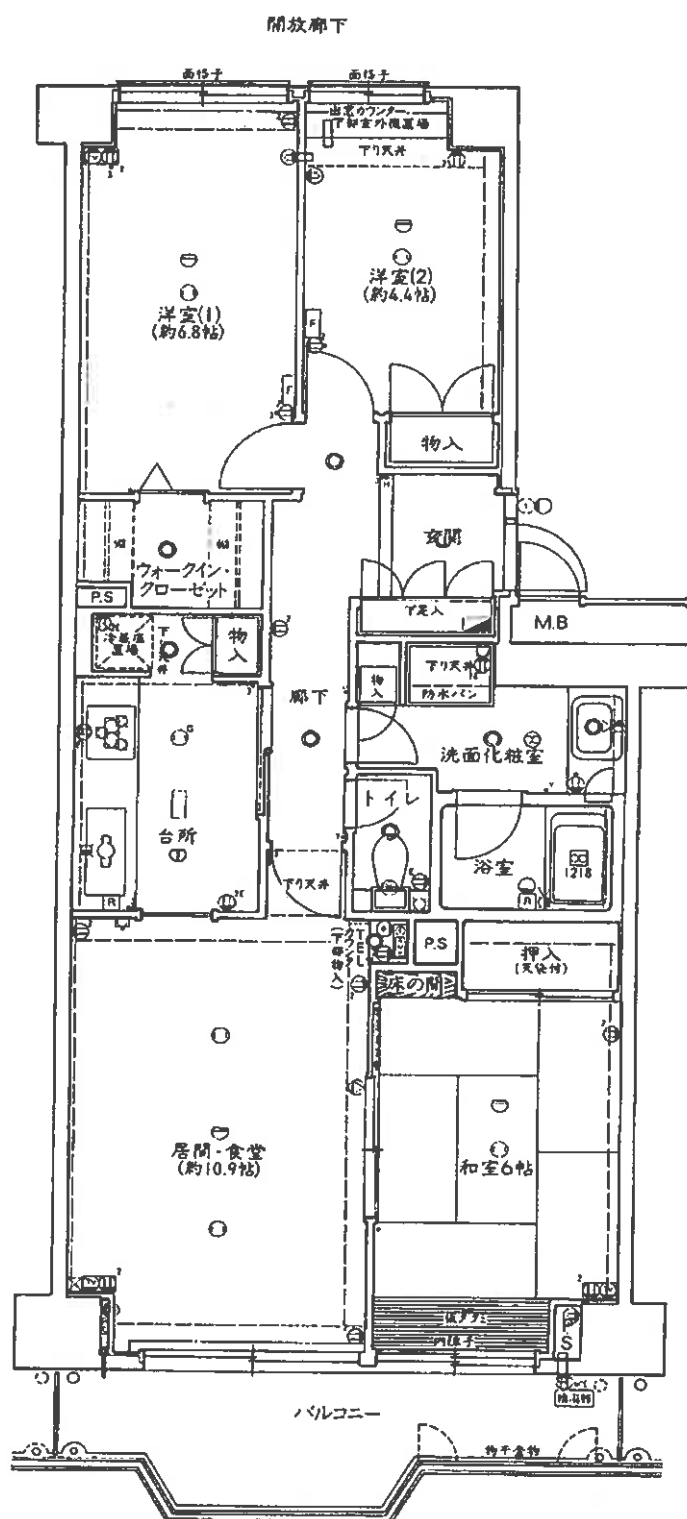
縮尺

申請人

縮尺

縮版図

STP99C



現況写真



一棟の建物



エントランス



専有部分