

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月25日
 神戸地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 宮 木 由理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月10日から 令和 7年12月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月13日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	3,120,000 2,496,000	一括	630,000	25,833	6,890
1	60,000				
2	810,000				
3	2,250,000				
備考					



物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番1
地 目 宅地
地 積 213.03平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分97397分の4675

2 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番33
地 目 宅地
地 積 46.75平方メートル

所有者 A

3 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目1410番地33
家屋 番号 1410番33の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 29.16平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 8月27日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1】
周辺隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目

地 番 1410番1

地 目 宅地

地 積 213.03平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分97397分の4675

2 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目

地 番 1410番33

地 目 宅地

地 積 46.75平方メートル

所有者 A

3 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目1410番地33

家屋 番号 1410番33の2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 29.16平方メートル

2階 29.16平方メートル

所有者 A



令和7年(ケ)第83号
令和7年 7月17日受理
令和7年 8月19日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 小林 圭太

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番1
地 目 宅地
地 積 213.03平方メートル
共有者 A 持分97397分の4675
- 2 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番33
地 目 宅地
地 積 46.75平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目1410番地33
家屋 番号 1410番33の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 29.16平方メートル
所有者 A



不動産の表示	「物件目録」のとおり
居住表示	神戸市垂水区城が山5丁目4番1号 付近
土地	物件1
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地（物件） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件1） <input type="checkbox"/> 農地（物件） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件） <input type="checkbox"/> 山林（物件） <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者（土地共有者ら） <input type="checkbox"/> その他の者 <input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している <input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している <input type="checkbox"/> 上記の者らがゴミステーションとして使用している。 <input checked="" type="checkbox"/> 上記の者らが公衆用道路として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり <input type="checkbox"/>
その他の事項	持分97397分の4675の売却
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市垂水区城が山5丁目4番1号
土地	物件2
現況地目	■宅地(物件2) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本件建物を、動産を残置した状態で占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

立会人 ■ B ■ 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は、以下に記載のとおりのほか添付の図面及び写真のとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 物件1土地の北側部分は建物が混み合っており、境界が判然としなかった。
- 2 物件1土地は、一部建物敷地となっている可能性がある。
- 3 物件2土地を概測したところ、概ね地積測量図のとおりであった。
- 4 物件3建物の門扉には、所有者 ■ A ■ の氏が表記された表札があった。
- 5 本件建物内には本人宛郵便が確認でき、所有者 ■ A ■ が動産を残置した状態で占有していると認定した。
- 6 建物内は雨漏りや水漏れ等特段の損傷不具合箇所は認められなかった。
- 7 建物内はタバコのヤニの影響と思われる壁紙の黄ばみがみられた。
- 8 所有者 ■ A ■ からは、何らの応答もなかったため、同人からは事情を聴取することはできなかった。

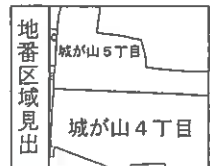
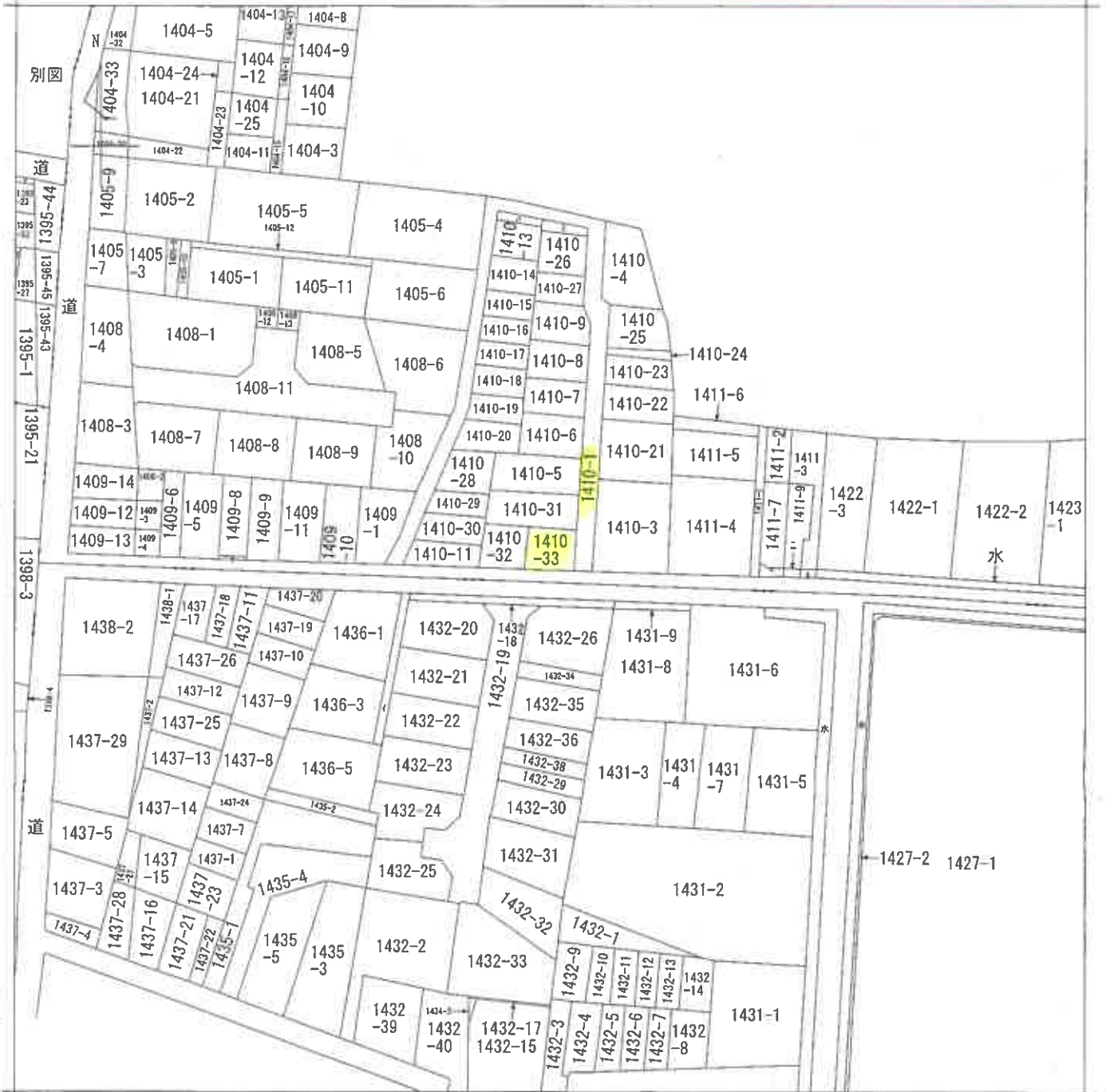
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月18日(金) 11:00-11:15	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 目的物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 占有調査 <input checked="" type="checkbox"/> 立入通知書および照会書を差置(返信用切手110円) <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影
令和7年7月28日(月) 9:40-10:15	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影
令和7年8月1日(金) 11:50-12:05	神戸地方法務局須磨出張所	<input checked="" type="checkbox"/> 登記事項証明書および公図等取得申請
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月28日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 1436-4 ハ 1410-10 ホ 1411-11 ト 1410-12 チ 1409-15
ロ 1395-28 ニ 1411-10 ヘ 1411-8 テ 1395-53



A 泉が丘4丁目
B 泉が丘4丁目
C 泉が丘5丁目

請求部分	所在 神戸市垂水区城が山五丁目			地番	1410番33			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)			補記事項				

(6 枚目)

請求番号 : 13-1

(1/1)

公用

登記年月日：昭和43年10月17日

前1410-5後・新

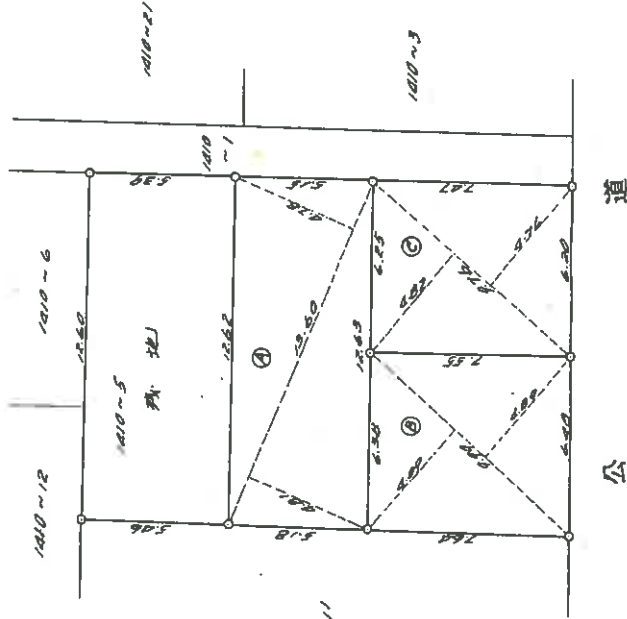
地番 1410-31.32.33, 1410-5

土地の所在 神戸市望水區永垂水町花内
城山5丁目

土地積測量図

43.10.17

昭和43年10月12日	作製年月日	作製者	申請人



求積式

- ① $19.60 \times (0.81 + 0.78) \div 2 = 65.21 \text{ m}^2$
1.97.7
- ② $8.88 \times (0.89 + 0.89) \div 2 = 88.85 \text{ m}^2$
1.00.7
- ③ $8.76 \times (0.82 + 0.76) \div 2 = 66.75 \text{ m}^2$
1.47.4

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/200 1/

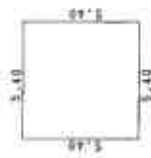
(全国土地家屋調査士会連合会用紙) 236507

登記年月日：平成10年5月14日

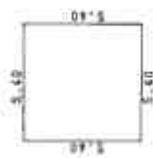
建築物平面図 10.5.14

家屋番号	1410番33-2.
建築物の所在	神戸市垂水区城が山5丁目1410番地33

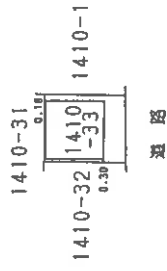
各階平面図



1階
 求積数
 $5.40 \times 5.40 = 29.1600$
 床面積 29.16㎡



2階
 求積数
 $5.40 \times 5.40 = 29.1600$
 床面積 29.16㎡



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

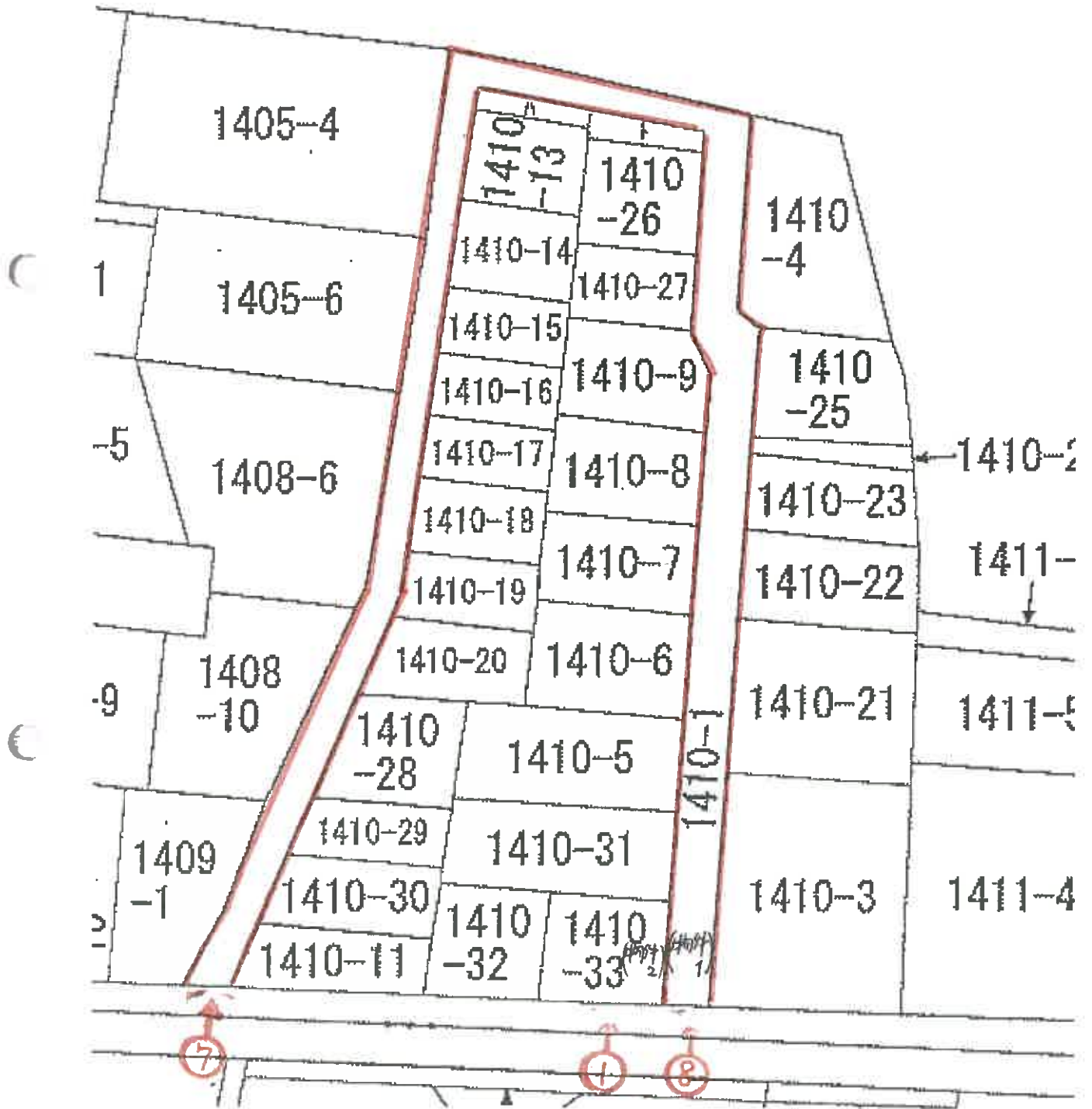
縮尺 1/250

縮尺 1/500

641945

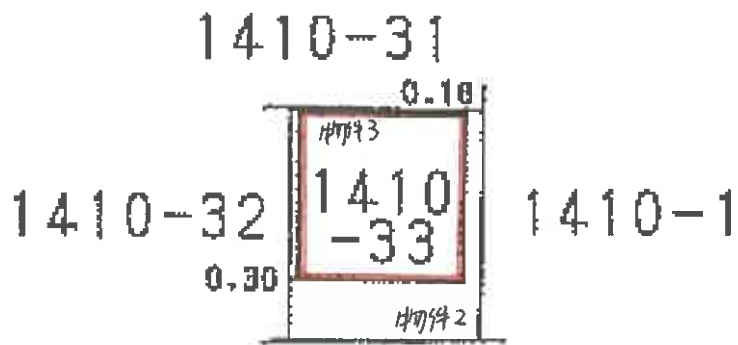
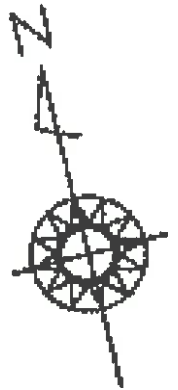
土地位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



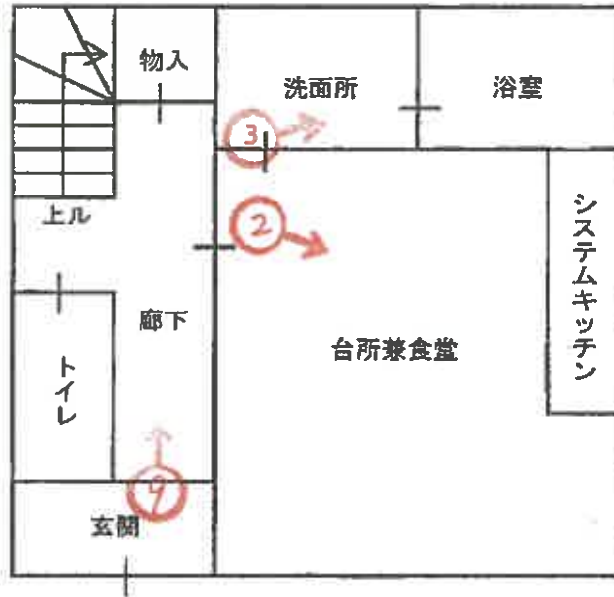
道 路



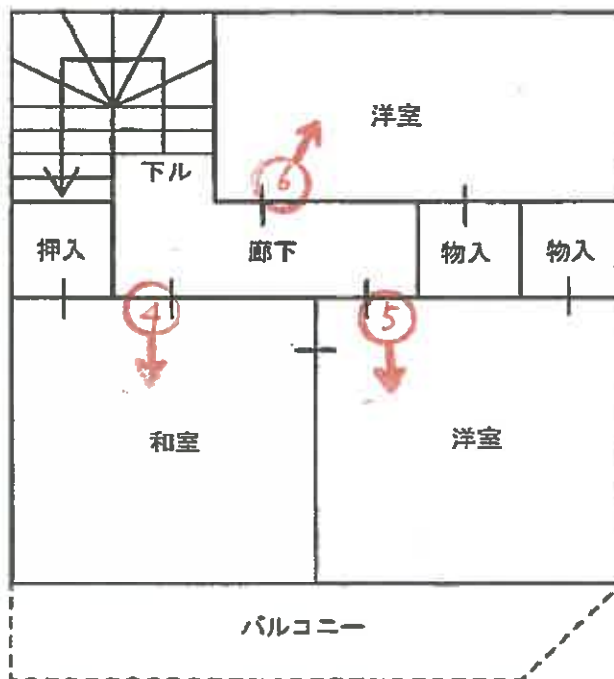
(10枚目)

建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



1階



2階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 7 年 (ケ) 第 83 号
令和 7 年 7 月 28 日 現地調査
令和 7 年 8 月 21 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,120,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金60,000円
物件2(土地)	金810,000円
物件3(建物)	金2,250,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1・2	所在地積	物件目録記載のとおり	物件1の現況地目は公衆用道路である。
3	所在家屋番号種類構造床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	物件1は私道の共有持分（持分97397分の4675）である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2) 主として物件2の内容

位置・交通	山陽電鉄線 滝の茶屋駅の北西方 約600m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 46.75 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約6.2m×約7.5m	
接面道路の状況	南側 約3.5m市道 (建築基準法第42条2項道路) 東側 約3.6m私道 (建築基準法第42条1項5号道路)	
土地の利用状況等	物件1は近隣居住者の共有共用の私道。物件2は物件3建物の敷地。当該欄は主として物件2の内容。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	物件1は幅員約1.0～3.6mの私道であり、東側及び北側は建築基準法42条1項5号道路であるが、西側は建築基準法の道路に該当しない。なお、北側は建物が混み合っており境界が判然とせず、道路の形態も見られない。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成10年2月7日 新築 経過年数 28年程度 経済的残存耐用年数 5年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・壁クロスの汚れ等が目立つ。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	86,500	0.10	10.23	—	90,000
2	86,500	0.89	46.75	0.80	2,880,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 (垂水(県)-26)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $119,000 \times 102/100 \times 100/101 \times 100/139 \approx 86,500$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.01)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/106 \times 100/103 \times 100/125 \times 100/102 \approx 100/139$

イ 個別格差 : 物件1 公共性の程度、宅地還元化の可能性 (0.10)

物件2 規模過小、方位、角地、要セットバック等 (0.89)

ウ 地積 : 物件1 登記記載地積持分 = $213.03 \times 4675/97397 \approx 10.23$

物件2 登記記載地積

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
3	160,000	58.32	0.16	1,490,000

ウ 現価率

経過年数28年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数33年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.16$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
2	2,880,000	0.60	法定地上権	1,730,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	90,000	-0		1.00	0.70	60,000
2	2,880,000	-1,730,000		1.00	0.70	810,000
3	1,490,000	+1,730,000	1.00	1.00	0.70	2,250,000
一 括 価 格 (合 計)						3,120,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (垂水(県)－26)
所 在 : 神戸市垂水区城が山1丁目1545番56
「城が山1－14－12」
価 格 : 119,000円/m²
位 置 : 山陽電鉄線「滝の茶屋」駅より道路距離350m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 202m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 0円 (×4,675/97,397)
物件2 : 2,709,583円
物件3 : 1,393,700円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

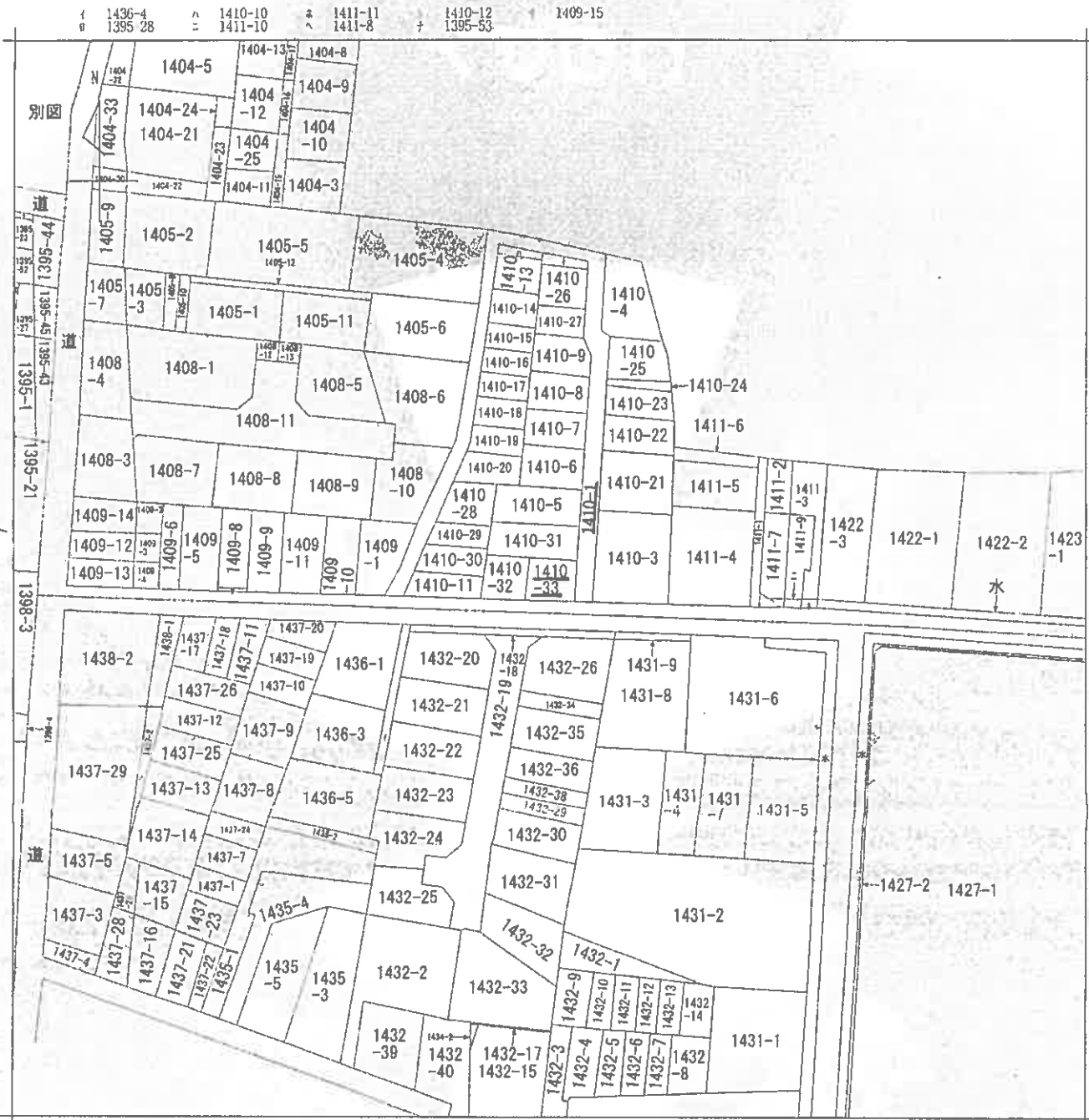
物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番1
地 目 宅地
地 積 213.03平方メートル
共有者 A 持分97397分の4675
- 2 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目
地 番 1410番33
地 目 宅地
地 積 46.75平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 神戸市垂水区城が山五丁目1410番地33
家屋 番号 1410番33の2
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 29.16平方メートル
所有者 A

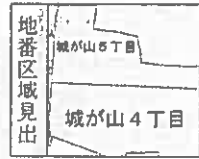




※ 国土地理院地図データを基に加筆、作成した。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 泉が丘5丁目
- B 泉が丘4丁目
- C 泉が丘4丁目

請求部	所在	神戸市垂水区城が山五丁目		地番	1410番33		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月9日
神戸地方法務局須磨出張所

地図整理番号：M14327

登記官

登記年月日：昭和42年2月6日

新・後1410-1

地番 1410-1
土地の所在 神戸市東灘区東量木町字荒内

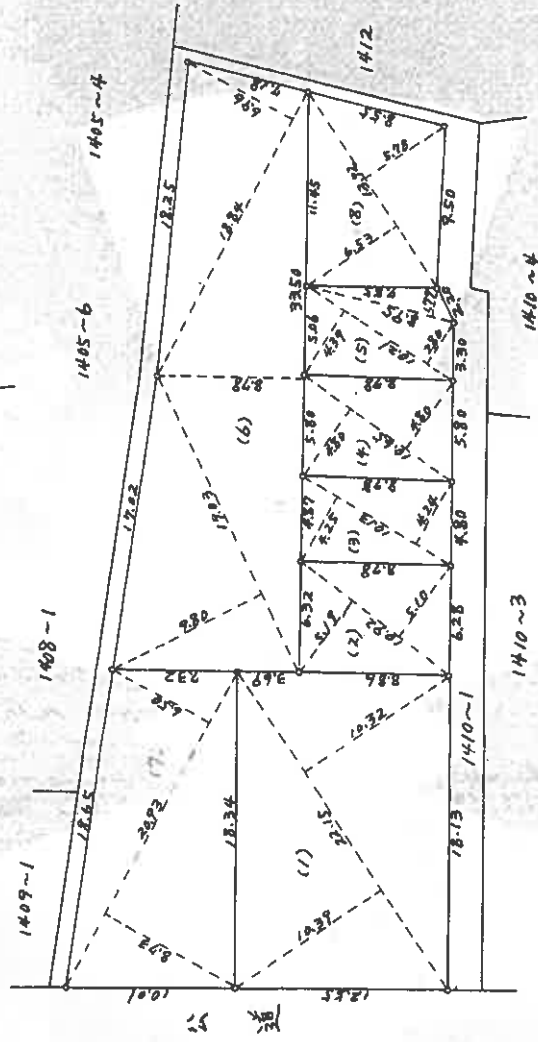
土地積測量所

42.2.6

昭和42年1月24日	作製年月日	作製者	申請人
		土地積測量所	

昭和四拾貳年貳月六日

地積測量図等



(1)	22.75	10.37	11.32	45.72	65
				22936325	(67.58)
(2)	10.92	5.17	5.10	112.36	68
				561834	(16.99)
(3)	18.13	14.21	14.24	86.03	7
				4300187	(13.00)
(4)	10.65	4.80	4.80	102.24	8
				51.1200	(15.46)
(5)	10.21	4.39	4.39	73.40	9
				15.8415	(1.77)
				446257	(13.94)
(6)	19.03	9.80	18.64	494	
				294.1301	
				131.1264	
				611.7504	
				305.8752	(92.52)
(7)	20.93	8.73	16.50	18.76	39
				15938195	(48.21)

水積表	
水積	12.72
積込	65315.71
積出	168.8932
積込	84.4466
積出	(25.54)

縮尺 1/300

(全国土地家屋調査士会連合会用紙) 236501

縮版図

地図整理番号：M4330

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

神戸地方支庁測量所

登記簿

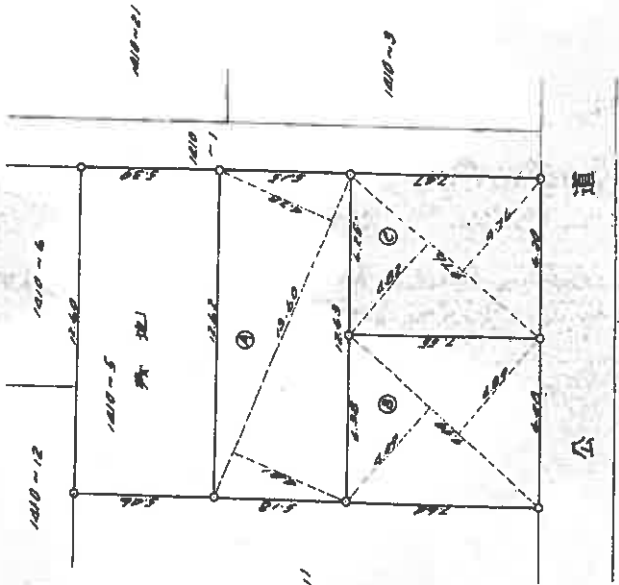
4310.17

主地積測量図

前1410-5後・新

地番	1410-5 31.32.33, 1410-5
土地の所在	神戸市東灘区喜多町5丁目 種山五丁目

作製年月日	昭和43年10月12日	作製者	[Redacted]
申請人	[Redacted]		



求積式

- ① $18.60 \times (1.481 + 1.70) \div 2 = 65.21 \text{ m}^2$
- ② $9.99 \times (1.481 + 1.70) \div 2 = 30.05 \text{ m}^2$
- ③ $9.76 \times (1.481 + 1.70) \div 2 = 29.75 \text{ m}^2$

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

23650.

縮尺	1/200	1/
----	-------	----

登記年月日：昭和43年10月17日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月9日 神戸地方支庁局 須磨出張所

登記者

縮版図

地図整理番号：M14328

登記年月日：平成10年5月14日

これは図面に記録されている内容を説明した増面である。
令和7年6月9日 神戸地方建築局長 齋藤 隆 出役所

登記官

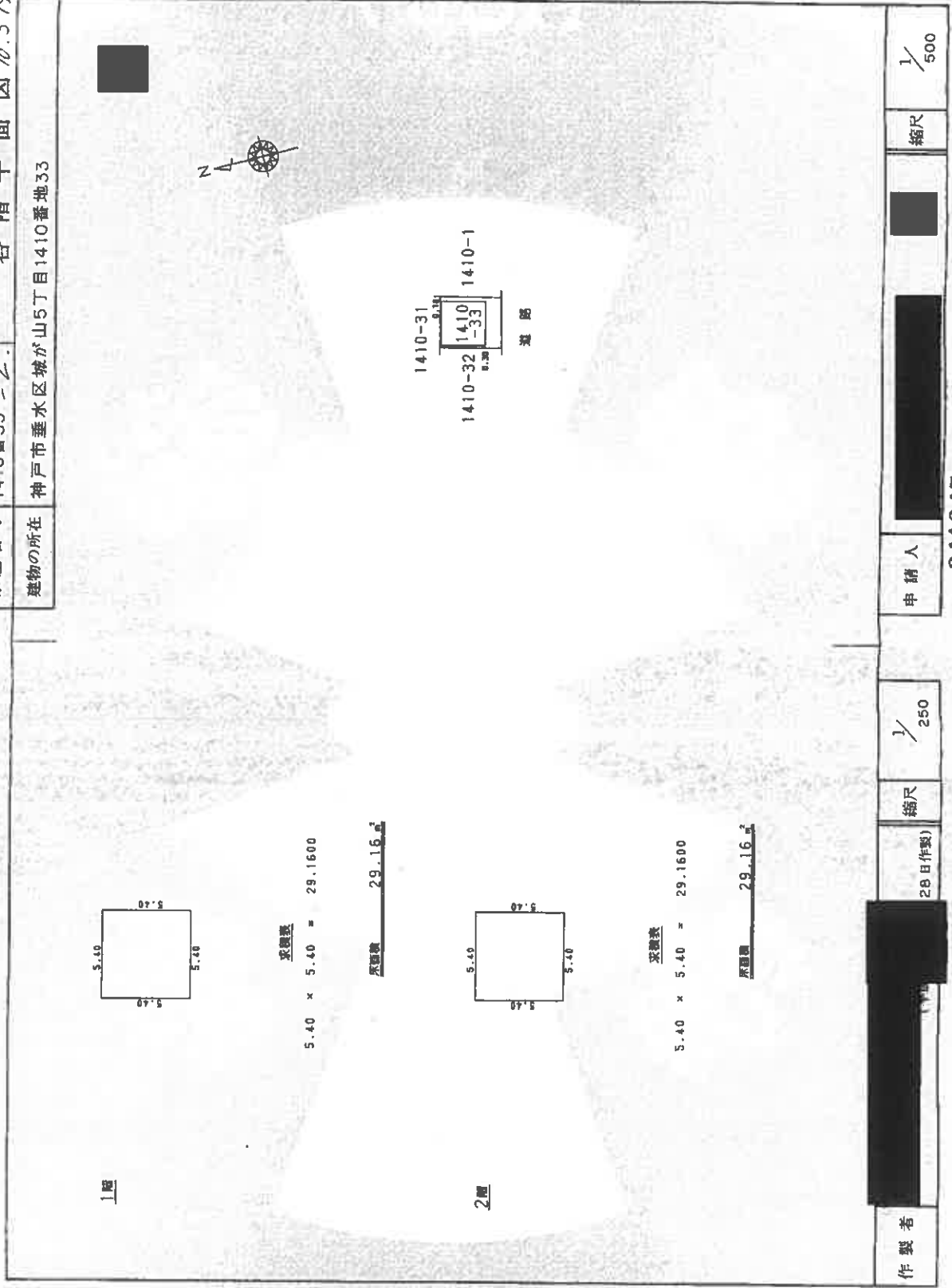
地図管理番号：M14329

各階平面図

家屋番号 1410番33-2

建物の所在 神戸市垂水区城が山5丁目1410番地33

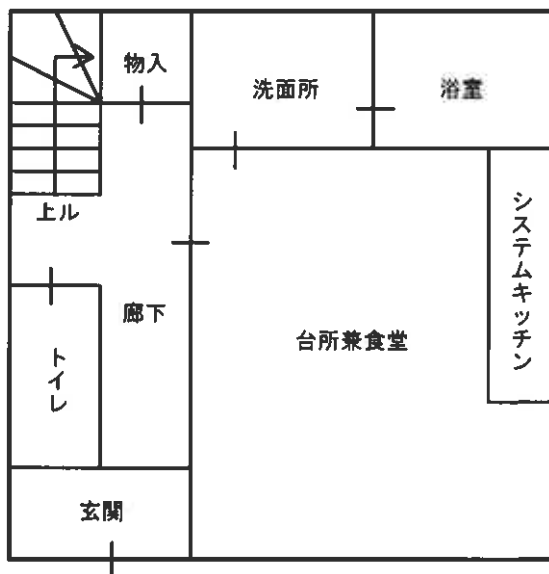
建物平面図 10.5/14



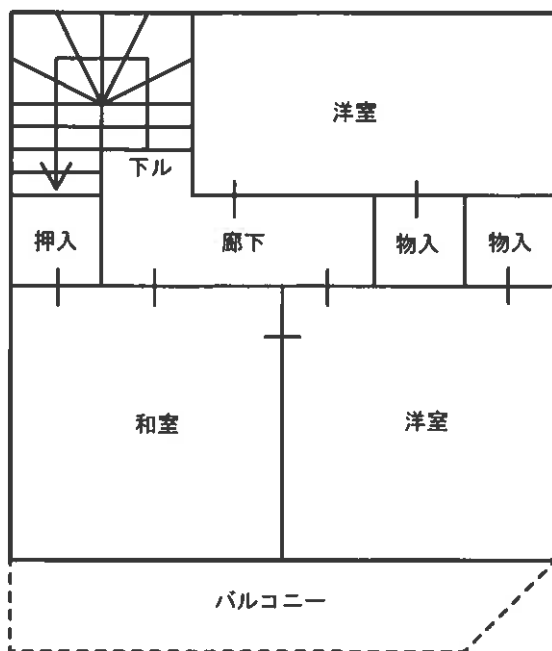
建物図面写

縮版図

建物間取図



1階



2階

物件3建物



物件2土地

物件1土地

物件3建物



物件2土地

物件1土地