

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月25日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 栗 田 哲 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月10日から 令和 7年12月17日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月23日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月13日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	25,940,000 20,752,000	一括	5,190,000	95,169	40,787
1	6,130,000				
2	19,810,000				
備考	物件 2 の税額につき、減免適用				



物件目録

- 1 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目
地 番 64番4
地 目 宅地
地 積 109.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目64番地4
家屋 番号 64番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.27平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



物件明細書

令和 7年 9月18日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 栗田 哲司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。

なお、買戻権者から、買戻権の行使をせず、買戻特約登記の抹消登記手続について買受人に協力する旨の申出がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目
地 番 64番4
地 目 宅地
地 積 109.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

2 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目64番地4
家屋 番号 64番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.27平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第77号
令和7年7月14日受理
令和7年8月6日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 黒木 浩二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目

地 番 64番4

地 目 宅地

地 積 109.79平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目64番地4

家屋 番号 64番4

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 49.27平方メートル

2階 49.27平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	神戸市兵庫区浜中町二丁目11番10号												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(<input type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B (共有者ら)) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項													
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:				
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(<input type="checkbox"/> A、 <input type="checkbox"/> B (共有者ら)) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本建物を 住居 として占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	年()第	号		保管開始日	年 月 日		
{	地方裁判所	支部	年()第	号									
	保管開始日	年 月 日											
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

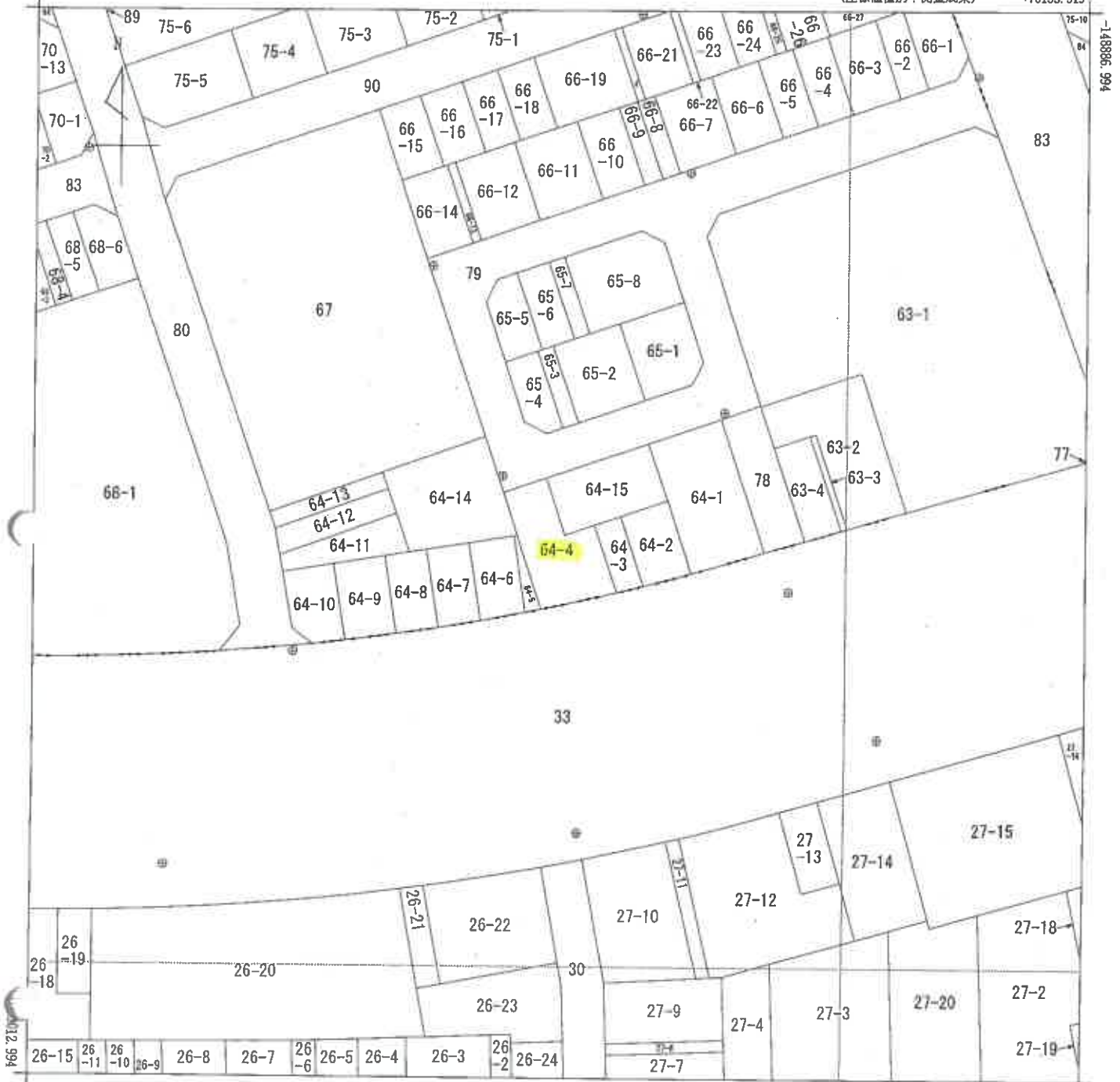
立会人 **C** 立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、特筆すべき汚損や破損は見受けられなかった。その他については、

- 1 1階南側は事務スペースになっていて玄関側より1段低くなっていた。
- 2 1階は、南北に出入口があった。南側の事務スペースは出入口の前がバス停である。
- 3 物件1土地を概測したところ、概ね公簿面積と一致した。
- 4 **A** と **B** からは、照会書に対する回答のほか、何らの応答もなかったため、同人らから事情を聴取することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月16日 (水) 9:00-9:30	神戸地方法務局	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年7月16日 (水) 9:45-10:00	物件所在地	目的物件確認、不在、道路部分等調査
7年7月17日 (木)	執行官室	■ A、■ B (共有者ら) 住所地に立入調査期日通知書及び照会書発送 (110円×2)
7年7月25日 (金) 9:30-10:00	物件所在地	立入調査、不在、道路部分等調査
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年7月25日</p> <p>1 相手方は、解錠の必要はなかったが、不在であったので、立会人 ■ C を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> <p>2 相手方は、不在で施錠されていることが予想されたので、解錠技術者を同行した。</p> <p>■ 令和7年7月25日 評価人帯同</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+76028.519

(座標値種別：測量成果)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地番区域見出し
 浜中町1丁目
 浜中町2丁目
 金平町2丁目

請求部	所在	神戸市兵庫区浜中町二丁目		地番	64番4				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和1年12月		備付年月日(原図)	令和2年1月14日		補記事項			

地番 (1号地) 64-4、(2号地) 64-15

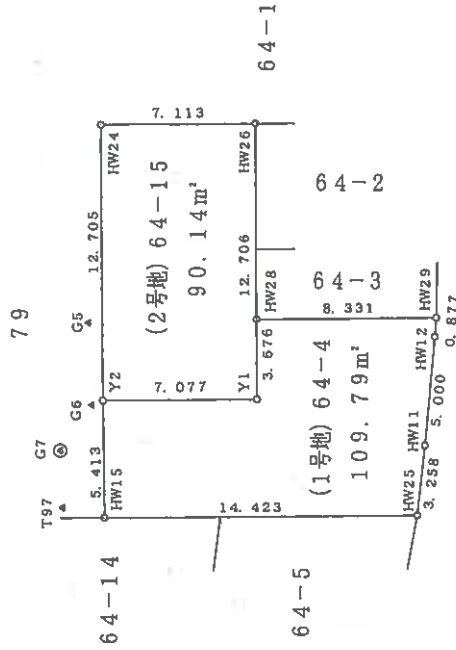
所在 神戸市兵庫区浜中町2丁目

地積測量図

地番	測点	深	幅	X	Y	X-X'	Y (X-X)
(1号地) 64-4	Y1	-148948.992	76091.040	5.531	420862.860840		
	Y2	-148942.284	76089.385	4.959	377327.260215		
	HW15	-148944.033	76084.262	-13.420	-1173219.320040		
	HW25	-148957.704	76088.859	-13.002	-989307.344718		
	HW11	-148957.035	76082.048	1.782	135586.029536		
(2号地) 64-15	HW12	-148955.922	76086.923	1.323	100676.229129		
	HW29	-148955.712	76097.775	6.107	616924.661925		
	HW28	-148947.815	76095.122	6.720	511359.219940		
					219.596727		
倍面積							109.7009635
面積							109.79 m ²
坪							33.21

地番	測点	深	幅	X	Y	X-X'	Y (X-X)
(2号地) 64-15	Y2	-148942.284	76089.385	-10.812	-822678.430520		
	Y1	-148948.992	76091.040	-2.638	-200729.746320		
	HW26	-148944.922	76103.676	10.812	822832.944912		
	HW24	-148938.180	76101.409	2.638	200755.516942		
倍面積							180.284914
面積							90.142457
坪							27.26

合計面積 199.9408205m²
坪 60.48



トランプ一等の世界測地第5系座標

測点	種類	X	Y
T93	板	-148962.875	76059.287
T94		-148955.591	76118.257
T95		-148934.488	76110.414
T97	マンホール中心	-148942.064	76084.114
G4		-148931.704	76112.026
G7	板	-148941.140	76086.093
G5		-148940.544	76092.567
G6		-148941.886	76089.036

引照点からの距離一覧

引照点	境界点	距離
G7	G4	27.118
	Y2	3.008
G4	Y1	9.320
	Y1	26.729
	Y2	24.991

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

製作者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：令和4年1月21日

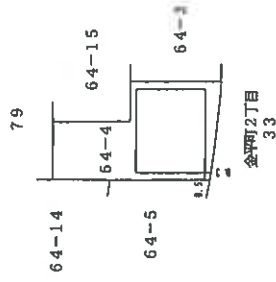
公用

建築物図面

各階平面図

家屋番号 64番4

建築物の所在 神戸市兵庫区浜中町2丁目64番地4



作成者

申請人

1/250

縮尺

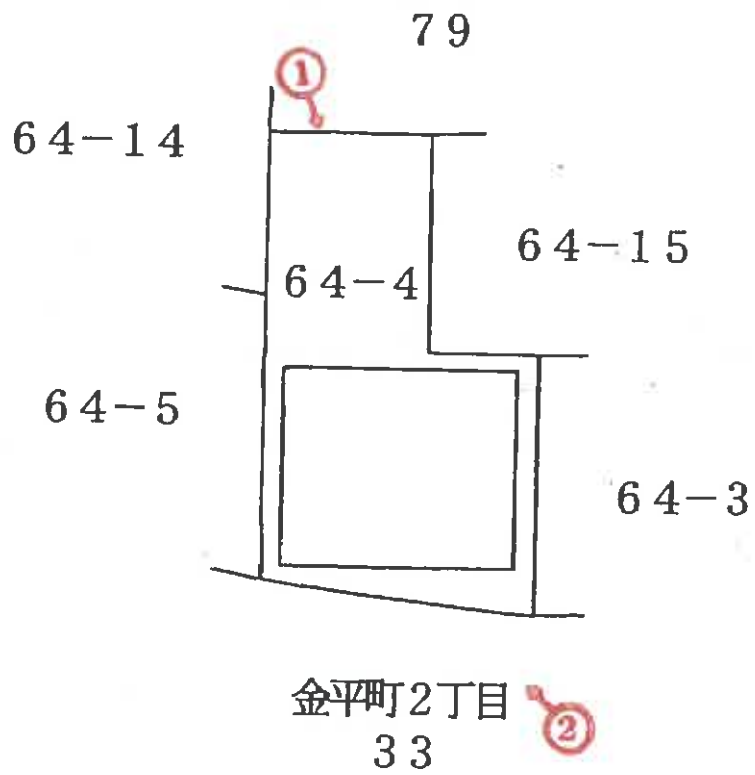
1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

請求番号：3-3

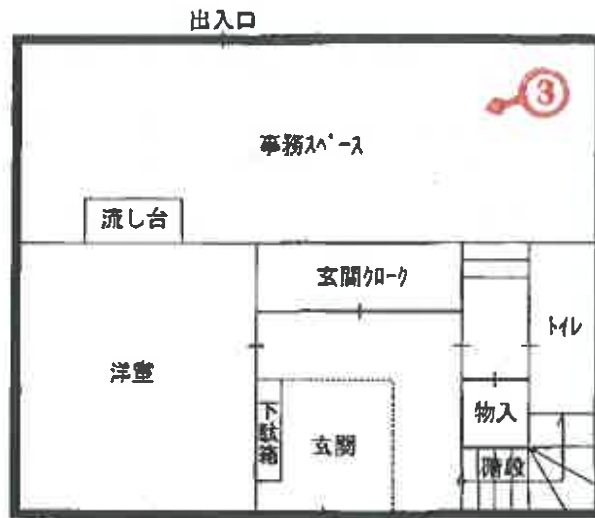
土地建物位置関係図



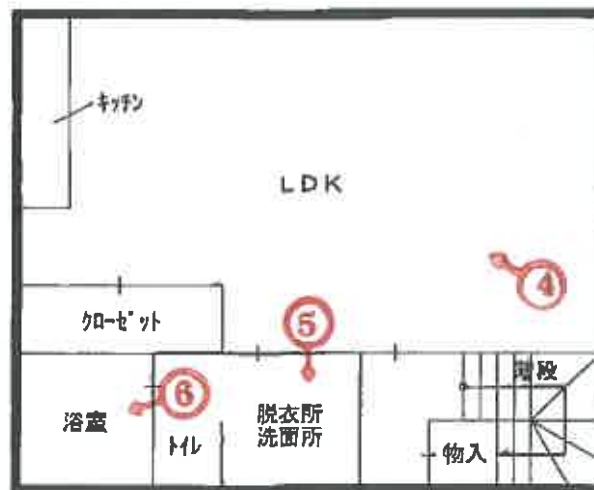
(1-Oは写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図

1 階



2 階



(○は写真番号および撮影位置・方向)

(9枚目)



①



②



③

(10 枚目)



④



⑤



⑥

(11 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 77 号
令和 7 年 7 月 25 日 現地調査
令和 7 年 8 月 12 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金25,940,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金6,130,000円
物件2(建物)	金19,810,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	神戸市営地下鉄線 御崎公園駅の西方 約210m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	一般住宅のほかマンションや店舗等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 300% 準防火地域 特記事項参照
画地条件	規模 109.79 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	南側 約30m市道 北側 約5m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・ 浜山地区地区計画（住宅地区）、角敷地等指定区域	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年1月20日 新築 経過年数 4年程度 経済的残存耐用年数 25年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 1階南側は玄関側より1段低い事務スペースとなっており、幹線道路側に出入口がある。 ・ 経年による劣化に加え、2階LDKにおいてクロスや床材が剥がれている箇所があるほか、一部クロスの変色等が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	217,000	1.02	109.79	0.90	21,870,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸兵庫-9)

公示価格等(円/m²) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/m²)
 $187,000 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/88 \approx 217,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不 要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/94 \times 100/98 \times 100/100 \times 100/95 \approx 100/88$

イ 個別格差 : 方位・二方路・形状・規模等 (1.02)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	98.54	0.70	15,180,000

ウ 現価率

経過年数4年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.7$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	21,870,000	0.60	法定地上権	13,120,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	21,870,000	-13,120,000		1.00	0.70	6,130,000
2	15,180,000	+13,120,000	1.00	1.00	0.70	19,810,000
一括価格(合計)						25,940,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸兵庫-9)
所 在 : 神戸市兵庫区浜山通2丁目2番2
「浜山通2-2-9」
価 格 : 187,000円/m²
位 置 : 神戸市営地下鉄線「和田岬」駅より道路距離480m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 146m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員6.2m市道に接面
用途指定等 : 第2種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、アパート等が混在する既成の住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 15,757,060円
物件2 : 8,343,500円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

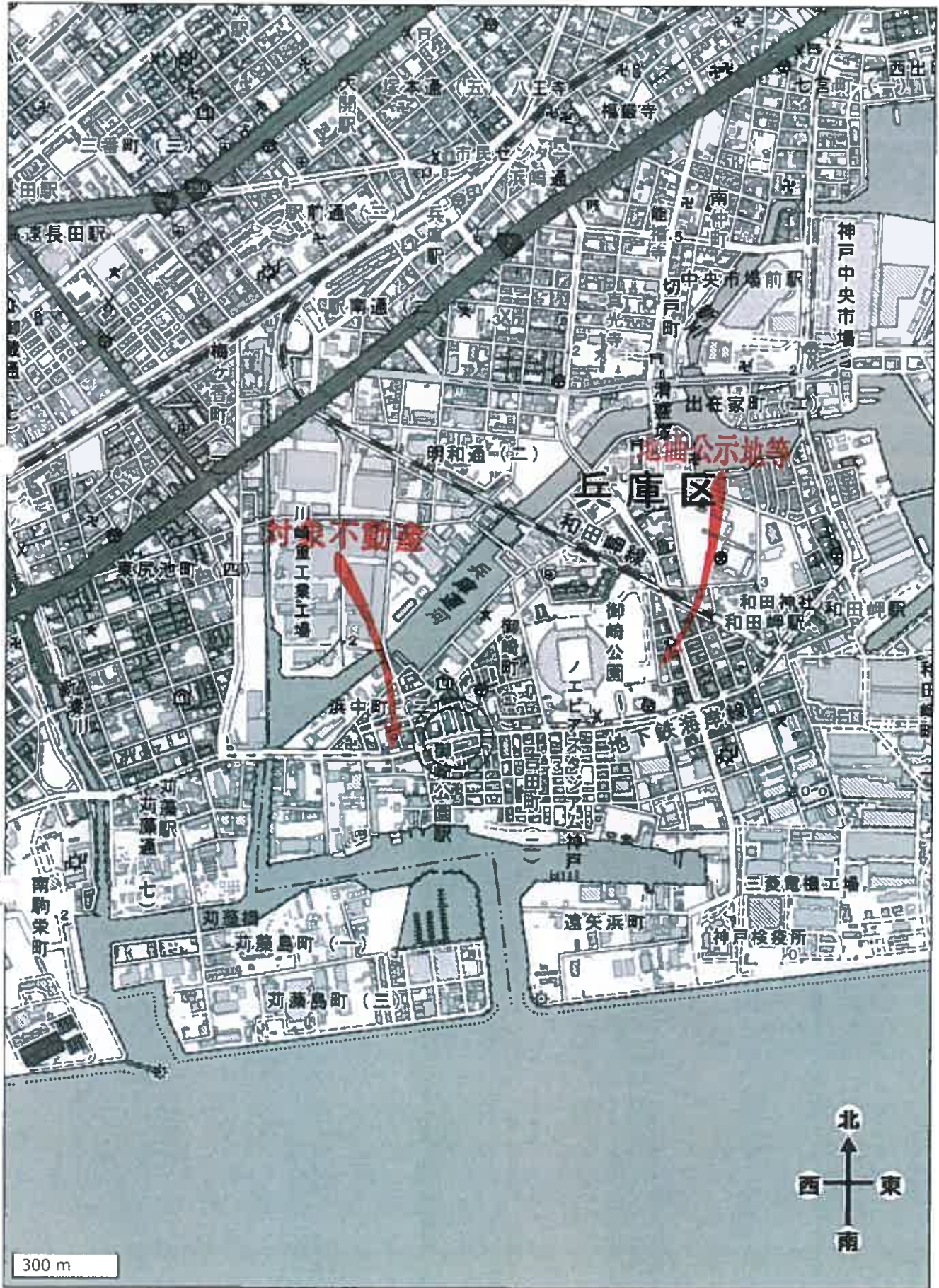
以 上

物 件 目 録

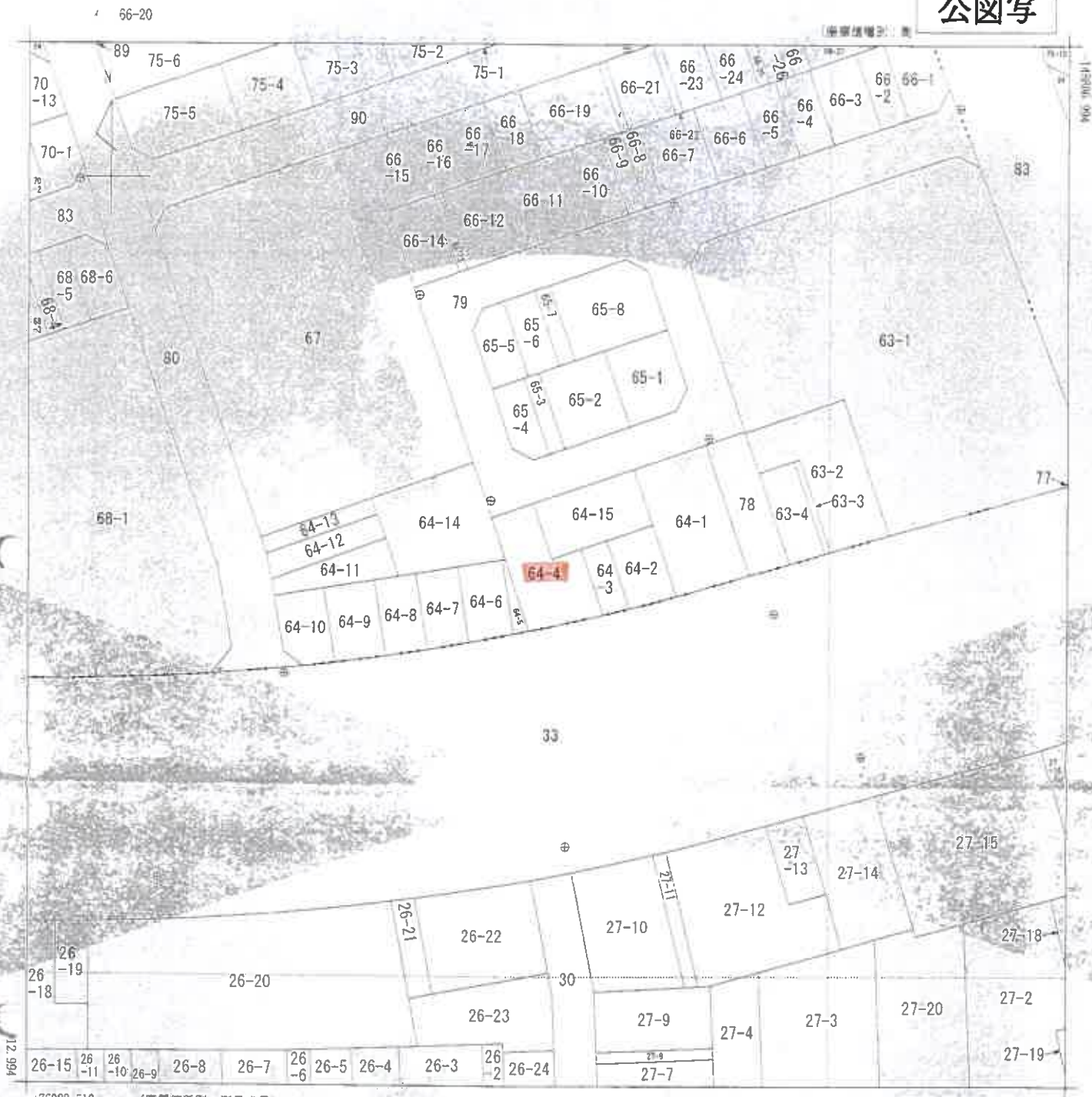
- 1 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目
地 番 64番4
地 目 宅地
地 積 109.79平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 神戸市兵庫区浜中町二丁目64番地4
家屋 番号 64番4
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 49.27平方メートル
2階 49.27平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成



地番区域見出
 浜中町1丁目
 浜中町2丁目
 金平町2丁目

請求部分	所在	神戸市兵庫区浜中町二丁目		地番	64番4	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定
作成年月日	令和1年12月		備付年月日(原図)	令和2年1月14日		補事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

縮版図

令和7年5月15日
 神戸地方方法務局

請求番号：6-1

登記官



登記年月日 令和3年3月25日

地積測量図

地番 (1号地) 64-4 (2号地) 64-15
所在 神戸市兵庫区菟中町2丁目

地番	標高	X	Y	X-X'	Y(Y-X)
71	新	-148942.800	18001.040	5.181	12.116
72	新	-148932.264	28085.383	4.933	3.321
HW13	神戸市プルト	-148744.932	28084.282	-15.430	-147.12
HW23	埋設線	-148932.704	28088.839	-13.902	-882.07
HW11	神戸市プルト	-148337.925	28092.049	1.782	122.86
HW12	埋設線	-148535.922	28086.833	1.222	300.76
HW29	埋設線	-148935.732	28097.725	8.182	91.02
HW28	埋設線	-148942.815	28093.122	6.228	51.09
倍面積					210.55
地積					108.28
坪					199.78
坪					33.21

地番	標高	X	Y	X-X'	Y(Y-X)
73	新	-148932.264	28089.280	-10.812	-825.72
V1	新	-148934.932	28091.640	-5.639	-302.22
HW24	埋設線	-148944.922	28103.878	10.812	822.93
HW25	埋設線	-148938.182	28101.499	2.689	107.55
倍面積					188.39
地積					93.14
坪					21.28

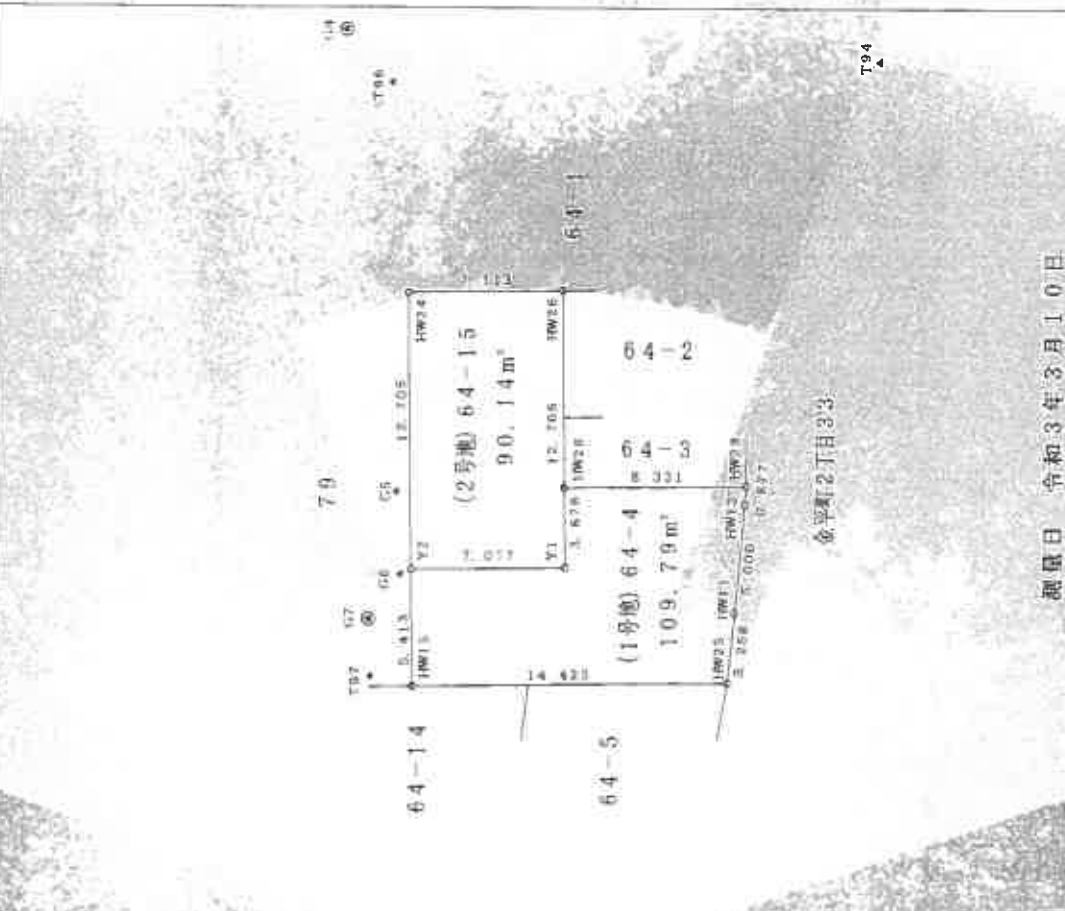
合計面積 108.28㎡
坪 199.78

トウバ等の世界標準部5系根拠

標高	標高	X	Y
743	新	-148922.823	18250.281
754	新	-148935.281	28118.227
795	新	-148934.489	26710.818
187	新	-148942.284	28084.114
84	神戸市中心	-148931.284	28112.825
71	新	-148941.142	26226.002
85	新	-148941.882	28080.028

引張点からの距離三算

引張点	境界点	距離
71	84	70.27
	V2	3.30
74	V1	29.12
	V2	26.20
	V2	21.24



測量日 令和3年3月10日

申請人 [Redacted]

製作者 [Redacted]

縮版図

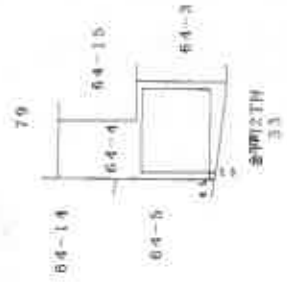
建物図面写

建物図面写
各階平面図

家屋番号 64番4

建物の所在 神戸市兵庫区浜中町2丁目64番地4

各階平面図



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作成者

登記年月日 令和4年1月21日

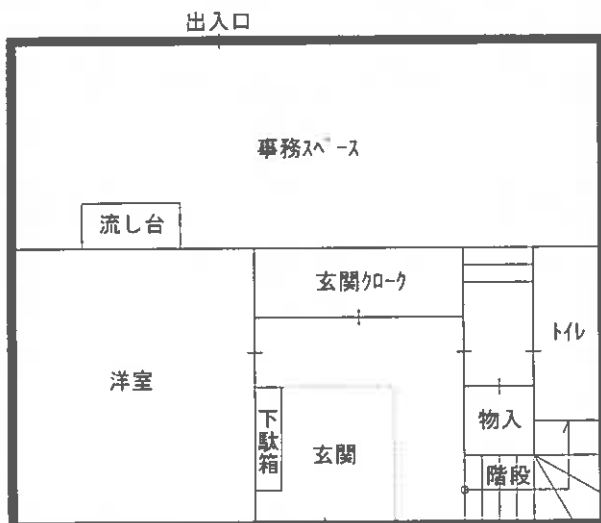
本図面に記載されている内容は、神戸市兵庫区浜中町2丁目64番地4の建物に関するものである。神戸市兵庫区浜中町2丁目64番地4 神戸市役所 建築課

登記官

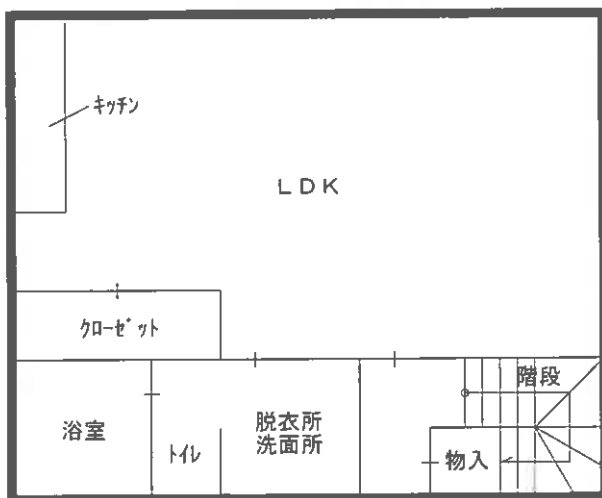
縮版図

請求番号 64-3

1 階



2 階



現況写真

