

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月22日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日から 令和 8年 1月 14日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 1月20日 午前10時00分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 2月10日 午後 2時00分 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月22日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～37	69,680,000 55,744,000	一括	13,940,000	1,253,391	268,569
1	20,170,000				
2	3,690,000				
3	1,170,000				
4	1,170,000				
5	1,170,000				
6	1,170,000				
7	1,170,000				
8	1,170,000				
9	1,170,000				
10	1,170,000				
11	3,590,000				
12	1,170,000				
13	1,170,000				
14	1,770,000				
15	1,770,000				
16	2,420,000				
17	1,170,000				
18	1,170,000				
19	1,170,000				
備考					

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
20	1,170,000				
21	1,170,000				
22	1,170,000				
23	1,170,000				
24	1,170,000				
25	1,170,000				
26	1,170,000				
27	1,170,000				
28	1,170,000				
29	1,170,000				
30	1,170,000				
31	1,170,000				
32	1,170,000				
33	1,170,000				
34	1,170,000				
35	1,170,000				
36	1,170,000				
37	1,170,000				
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の106

建物の名称 106号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 182.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の18297

2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の107

建物の名称 107号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 33.47平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の3347

3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)



物 件 目 録

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 201
 建物の名称 201 号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
 床 面 積 2 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32
 地 目 宅地
 地 積 665.90 平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30
 地 目 宅地
 地 積 39.80 平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29
 地 目 宅地
 地 積 52.32 平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31
 地 目 宅地
 地 積 112.82 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の202

建物の名称 202号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 203

建物の名称 203 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建



物 件 目 録

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 目 録

6 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の205

建物の名称 205号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の206

建物の名称 206号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

8 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の207
 建物の名称 207号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32
 地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30
 地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29
 地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31
 地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の208

建物の名称 208号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

10 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 210

建物の名称 210 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 2 1 1

建物の名称 2 1 1 号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 3 2. 5 9 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5. 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9. 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 3 2 5 9

1 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 3 0 1

建物の名称 3 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

13 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 307

建物の名称 307 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 3 2 0

建物の名称 3 2 0 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 6 . 0 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 6 0 4

1 5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 3 2 1

建物の名称 3 2 1 号



物 件 目 録

種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 3階部分 16.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1604

16 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の322

建物の名称 322号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 21.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の2197

17 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 4 0 1

建物の名称 4 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

18 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の412

建物の名称 412号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

19 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の501

建物の名称 501号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

20 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 512



物 件 目 録

建物の名称 512号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 5階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32
 地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30
 地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29
 地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31
 地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 1

建物の名称 6 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

22 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の603

建物の名称 603号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2



物 件 目 録

2 3 （一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 5

建物の名称 6 0 5 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 7

建物の名称 6 0 7 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

25 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の608
 建物の名称 608号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32
 地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30
 地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29
 地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31
 地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 1 1 2. 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 6 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 1 0

建物の名称 6 1 0 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0. 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5. 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

27 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の612

建物の名称 612号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

28 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の701

建物の名称 701号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

29 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の717

建物の名称 717号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 0 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 32 の 801

建物の名称 801 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 8 1 2

建物の名称 8 1 2 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 1

建物の名称 9 0 1 号



物 件 目 録

種 類 ホテル
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 3

建物の名称 9 0 3 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 6

建物の名称 9 0 6 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 5 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 8

建物の名称 9 0 8 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

36 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 912

建物の名称 912 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

37 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の1001



物 件 目 録

建物の名称 1001号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 10階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 明 細 書

令和 7年11月 4日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

1 不動産の表示

【物件番号1～37】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

賃借権

範 囲 161.3平方メートル(物件2全部と物件1の廊下、更衣室、更衣室西側の物置2室を除いた部分)

賃借人 株式会社セブンーイレブン・ジャパン

期 限 令和23年2月22日まで

賃 料 月額金574,500円
(賃料とは別に管理費月額30,000円)

敷 金 なし

保証金 なし

上記賃借権は最先の賃借権である。

【物件番号1, 2】

賃借権(不明)

範 囲 株式会社セブンーイレブン・ジャパンの占有範囲を除く部分

賃借人 カサベライン神戸管理組合

その他不明

賃借権の存否(占有権原の存否, 占有権原の種別)は不明であるが、最先の賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

【物件番号3～11】

賃借権(不明)

範 囲 全部

賃借人 カサベライン神戸管理組合

その他不明

賃借権の存否（占有権原の存否，占有権原の種別）は不明であるが、最先の賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

【物件番号 1 2 ～ 3 7】

賃借権（不明）

範 囲 全部

賃借人 カサベライン神戸管理組合

その他不明

賃借権の存否（占有権原の存否，占有権原の種別）は不明であるが、最先の賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

4 物件の占有状況等に関する特記事項

なし

5 その他買受への参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1
 建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 1 0 6
 建物の名称 1 0 6 号
 種 類 店舗
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
 床 面 積 1 階部分 1 8 2 . 9 7 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 3 9 . 8 0 平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 3 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の18297

2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 107

建物の名称 107 号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 33.47 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 3347

3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)



物 件 目 録

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の201
 建物の名称 201号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32
 地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30
 地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29
 地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31
 地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の202

建物の名称 202号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 203

建物の名称 203 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建



物 件 目 録

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 目 録

6（一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の205

建物の名称 205号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 2 0 6

建物の名称 2 0 6 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

8 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 2 0 7
 建物の名称 2 0 7 号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
 床 面 積 2 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 3 9 . 8 0 平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 3 2 平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1
 地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の208

建物の名称 208号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

10 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 32 の 210

建物の名称 210 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

1 1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の211

建物の名称 211号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 32.59平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 3 2 5 9

1 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 3 0 1

建物の名称 3 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

13 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の307

建物の名称 307号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 3 2 0

建物の名称 3 2 0 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 6 . 0 4 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 6 0 4

1 5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 3 2 1

建物の名称 3 2 1 号



物 件 目 録

種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 3階部分 16.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1604

16 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の322

建物の名称 322号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 21.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の2197

17 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の401

建物の名称 401号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号	1
所在及び地番	神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2
地 目	宅地
地 積	6 6 5. 9 0 平方メートル
土地の符号	2
所在及び地番	神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0
地 目	宅地
地 積	3 9. 8 0 平方メートル
土地の符号	3
所在及び地番	神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9
地 目	宅地
地 積	5 2. 3 2 平方メートル
土地の符号	4
所在及び地番	神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1
地 目	宅地
地 積	1 1 2. 8 2 平方メートル
(敷地権の表示)	
土地の符号	1・2・3・4
敷地権の種類	所有権
敷地権の割合	2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 8 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 4 1 2

建物の名称 4 1 2 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 5 0 1

建物の名称 5 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

20 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 512



物 件 目 録

建物の名称 ・ 512 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

21 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の601

建物の名称 601号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

22 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の603

建物の名称 603号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上楠通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062



物 件 目 録

23（一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の605

建物の名称 605号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 7

建物の名称 6 0 7 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

25 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の608
 建物の名称 608号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32
 地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30
 地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29
 地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31
 地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

26 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 610

建物の名称 610 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

27 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 612

建物の名称 612 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

28（一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の701

建物の名称 701号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 10.62平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

29 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 717

建物の名称 717 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

30 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の801

建物の名称 801号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

31 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の812

建物の名称 812号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

32 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の901

建物の名称 901号



物 件 目 録

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 3

建物の名称 9 0 3 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2. 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2. 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 6

建物の名称 9 0 6 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0. 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5. 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9. 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2. 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2. 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 5 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の908

建物の名称 908号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

36 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 1 2

建物の名称 9 1 2 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

37 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 1001



物 件 目 録

建物の名称 1001号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 10階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地
 地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地
 地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地
 地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地
 地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



令和7年(ケ)第41号
令和7年5月22日受理
令和7年7月17日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 黒木 浩 二

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の106

建物の名称 106号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 182.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の18297

2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の107

建物の名称 107号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 33.47平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の3347

3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)



物 件 目 録

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の201

建物の名称 201号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の202

建物の名称 202号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の203

建物の名称 203号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建



物 件 目 録

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 目 録

6 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3.2、4 番地 3.1

建物の名称 カサベライシ大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3.2 の 205

建物の名称 205 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3.2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3.0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2.9

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の206

建物の名称 206号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

8 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の207

建物の名称 207号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の208

建物の名称 208号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

10 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の210

建物の名称 210号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

1.1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の211

建物の名称 211号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 32.59平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の3259

12 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の301

建物の名称 301号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

13 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の307

建物の名称 307号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

14 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の320

建物の名称 320号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 16.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1604

15 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 321

建物の名称 321 号



物 件 目 録

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 16.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1604

16 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の322

建物の名称 322号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 21.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の2197

17 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の401

建物の名称 401号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244/629 分の 1062

18 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の412

建物の名称 412号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 4階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

19 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 501

建物の名称 501 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

20 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の512



物 件 目 録

建物の名称 512号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

21 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の601

建物の名称 601号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

22 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の603

建物の名称 603号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2



物 件 目 録

23 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の605

建物の名称 605号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

24 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 607

建物の名称 607 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

25 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の608
建物の名称 608号
種 類 ホテル
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32
地 目 宅地
地 積 665.90平方メートル
土地の符号 2
所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30
地 目 宅地
地 積 39.80平方メートル
土地の符号 3
所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29
地 目 宅地
地 積 52.32平方メートル
土地の符号 4
所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31
地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

26 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の610

建物の名称 610号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

27 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 1 2

建物の名称 6 1 2 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

28 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の701

建物の名称 701号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

29 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 717

建物の名称 717 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 0 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 801

建物の名称 801 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 24,462 9 分の 1062

31. (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサペライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 812

建物の名称 812 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 1

建物の名称 9 0 1 号



物 件 目 録

種 類 ホテル
 構 造 鉄筋コンクリート造1階建
 床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

33 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン太倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の903

建物の名称 903号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

34 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 906

建物の名称 906 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

35 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の908

建物の名称 908号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

36 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の912

建物の名称 912号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

37 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の1001



物 件 目 録

建物の名称 1001号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番27号 カサベライン神戸	
建物	物件1、2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (1 カサベライン神戸管理組合 2 株式会社セブン-イレブン・ジャパン (以下、「セブン」という。)) 上記1の者が物件1建物の南側(店舗の物置より南側(廊下、更衣室、その西側の物置2室))をホテルのバックヤード、上記2の者がその他の部分を店舗として使用し、占有している ☒ 占有者の占有権原は、いずれも賃貸借(上記1の者の占有開始時期は不明、2の者の賃貸借契約の内容等の詳細は57枚目のとおり)	
管理費等の状況	60枚目(「関係人の陳述等」)参照	
管理費等照会先	カサベライン神戸管理組合	
その他の事項		
敷地権	符号1ないし4	
現況地目	☒ 宅地(符号1ないし4) ☐ 公衆用道路(符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1ないし4) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注)チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番27号 カサベライン神戸	
建物	物件3ないし11	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (カサベライン神戸管理組合) 上記の者が休憩室・作業室・コインランドリー等として使用し、占有している ☒ 占有者の占有権原は、いずれの物件も賃貸借 (占有開始時期は不明)	
管理費等の状況	60枚目 (「関係人の陳述等」) 参照	
管理費等照会先	カサベライン神戸管理組合	
その他の事項		
敷地権	符号1ないし4	
現況地目	☒ 宅地 (符号1ないし4) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1ないし4) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注)チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番27号 カサベライン神戸	
建物	物件12ないし37	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 (カサベライン神戸管理組合) 上記の者がホテルの客室として使用し、占有している ☒ 占有者の占有権原は、いずれの物件も賃貸借 (占有開始時期は不明)	
管理費等の状況	60枚目 (「関係人の陳述等」参照)	
管理費等照会先	カサベライン神戸管理組合	
その他の事項		
敷地権	符号1ないし4	
現況地目	☒ 宅地 (符号1ないし4) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権 (符号1ないし4) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注)チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1、2関係)		
占有範囲	☐ 全部 ☒ 161.3平方メートル (物件2の全部と物件1の北側 (店舗の物置より南側 (廊下、更衣室、その西側の物置2室))を除いた部分)	
占有者	☐ 債務者 ☒ セブン	
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☒ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■セブン(占有者)担当者 ☐ ())の陳述／■提示文書 (建物賃貸借契約書、確認書、建物賃貸借更新契約書、賃貸借契約上の地位承継契約書、同Ⅱ、同Ⅲ)の要旨		
占有権原	☒ 賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期	平成12年5月31日	
最初の契約等	契約日	平成12年5月31日
	期間	平成13年2月23日から ☒ 令和3年2月22日まで 20年間 ☐ 期間の定めなし
更新の種別	☒ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和3年2月23日から ☒ 令和23年2月22日まで 20年間 ☐ 期間の定めなし
契約等	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月 金574,500円 (別途、消費税 (毎月末日限り、翌月分支払)) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金	☒ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他	・別途、管理費 月額30,000円 (税抜き) ・保証金は、償還済み	
執行官の意見等	☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件建物等の状況等

ホテルの現地管理人立ち会いの上で立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は添付の写真に示すとおりであった。経年による劣化のほか、目視で確認した限りでは、どの区分所有部分も特段の汚損や破損は見受けられなかった。各区分所有部分については、以下のとおり。なお、物件28（701号室）、物件32（901号室）、物件33（903号室）、物件35（908号室）については、客室使用中のため写真撮影は行っていない。

1 物件1について

1階に位置し、北側をセブンが営業していた。南側は、ホテルのバックヤードになっていてセブンの店舗部分（以下「店舗部分」という。）とは壁で分断されて行き来できない構造になっていた。

2 物件2について

物件1の店舗部分と一体となっていた。

3 物件3について

2階に位置し、元々は客室であったものを従業員の休憩室として使用していた。

4 物件4について

2階に位置し、元々は客室であったものを備品修理等の作業場として使用していた。

5 物件5について

2階に位置し、元々は客室であったものを従業員の更衣室として使用していた。

6 物件6について

2階に位置し、宿泊者用のコインランドリーとして使用していた。

7 物件7について

2階に位置し、物置（掃除道具置場）として使用していた。

8 物件8について

2階に位置し、自販機コーナーとして使用していた。

9 物件9について

2階に位置し、リネン係の更衣室として使用していた。

10 物件10について

2階に位置し、リネン室として使用していた。

11 物件11について

2階に位置し、会議室として使用していた。

12 物件12ないし16について

3階に位置し、客室として使用していた。物件12、13はシングルタイプの部屋で同型だが、それぞれ反転している。物件14、15はツインタイプの部屋で同型だが、それぞれ反転している。物件16は、物件14、15とはやや間取りが違うツインタイプの部屋であった。物件12は、301号室、物件13は、307号室、物件14は、320号室、物件15は、321号室、物件16は、322号室である。

13 物件17、18について

4階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型である。物件17は、401号室、物件18は、412号室である。

14 物件19、20について

5階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型である。物件19は、501号室、物件20は、512号室である。

15 物件21ないし27について

6階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型だが、物件21、22、25、27と物件23、24、26は、それぞれ反転している。物件21は、601号室、物件22は、603号室、物件23は、605号室、物件24は、607号室、物件25は、608号室、物件26は、610号室、物件27は、612号室である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 16 物件28、29について
7階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型であった。
物件28は、701号室、物件29は、717号室である。
- 17 物件30、31について
8階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型であった。
物件30は、801号室、物件31は、812号室である。
- 18 物件32ないし36について
9階に位置し、客室として使用していた。いずれもシングルタイプの部屋で同型である。物件32は、901号室、物件33は、903号室、物件34は、906号室、物件35は、908号室、物件36は、912号室である。
- 19 物件37について
10階に位置し、客室として使用していた。シングルタイプの部屋で1001号室である。
- 20 その他
 - ① 3階から10階は客室で、部屋番号の末尾が同じ番号の部屋は全て同型の部屋であった。
なお、各階とも末尾04、09、13の部屋番号はない。ツインタイプは末尾番号が同じ部屋は各階全て同型であるが、シングルタイプは末尾番号により左右反転の部屋がある。
 - ② 3階ないし10階の客室は全部で152室あり、本件目的物件のうち客室に当たる物件は26件である。
 - ③ ホテルの西側にタワー型の駐車場があるが、現在は使用されていなかった。内部を確認したところ、鉄骨にアスベスト様のものが吹き付けられていた。
 - ④ 屋上には、大型の温水器など、現在は使用されていないものも含めて多くの設備が設置されていた。キュービクルは危険なため開閉しなかったが、中のコンデンサにはPCBが含まれているようである。
 - ⑤ ホテルには、管理組合があり、管理組合が区分所有者らから賃借し、管理組合がホテル運営会社に転貸し、ホテル運営会社が、毎月収益の20パーセントを賃料として管理組合に支払い、管理組合は、運営会社からの収入が364万円貯まる度に、364万円から20パーセントの修繕積立金を控除して、概ね区分所有者らの所有面積で按分して支払うという形態になっているようである。
 - ⑥ 区分所有者らへの過去の分配回数や実績については聴取することができなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 管理組合理事長	1 管理組合は、区分所有者らから部屋を賃借し、それをホテル運営会社であるNBSホテルズ&リゾート株式会社（以下、「運営会社」という。）に転貸しています。 2 管理組合は運営会社から毎月収益の20パーセントを受領しています。 3 区分所有者らには、賃料として、収益の中から364万円貯まる毎に364万円から修繕積立金として20パーセントを控除した額を概ね按分で支払っています。 4 収益にはばらつきがありますので、運営会社から364万円以上受領した場合は、364万円を超える額はプールし、364万円は修繕積立金を控除した後、区分所有者らに支払っています。 5 364万円貯まる毎の支払いなので、運営会社の収益により支払い回数は増減します。 6 元々は、管理組合が各区分所有者らと定額の月額賃料を定めて賃借していましたが、現在は上記3のような形態になっていて、債務者兼所有者への現在の支払いは、1回70万3,029円です 7 管理組合が所持している賃貸借契約書は、上記6記載の定額の月額賃料を定めていたときのもので、現行システムを記した契約書はありません。区分所有者らとの最初の契約から現在の契約、これまでの推移や現状を文書で説明できないかとの執行官の依頼ですが、変遷が多いのとコロナ禍での対応などその都度臨機に対応してきたので私自身上手く説明することができません。 8 物件1は、大部分をセブンが使っていますが、南側のバックヤード（店舗の物置より南側（廊下、更衣室、その西側の物置2室））はホテルが使っています。 9 物件1（上記8記載のバックヤードを除く）と物件2の店舗部分は、債務者兼所有者とセブンが直接やりとりしていて管理組合は関与していません。 10 タワー駐車場と底地の一部は、互光建物管理株式会社の所有（共有持分）ですが、同社と管理組合の間では何もやりとりはありません。 11 屋上の使っていない設備を撤去する計画は今のところありません。
■ 運営会社担当者	1 当社は、管理組合から客室を借りてホテルを運営しています。 2 運営した利益の内20パーセントを賃料として運用月の翌月末に管理組合に支払っています。 3 管理組合と区分所有者の関係の詳細は承知していません。 4 ホテルのフロントスタッフは当社が派遣しています。
■ 現地管理人	1 現在客室で使用できない状態の部屋はありません。全て客室として提供しています。 2 物件1と物件2は、店舗として使用していますが、物件1の南側（店舗の物置より南側（廊下、更衣室、その西側の物置2室））はホテルのバックヤードになっていて、物件1は、セブンとバックヤードが店舗の物置とその南側の廊下の壁で分断されています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ セブン担当者	3 2階は、自販機コーナーやコインランドリーがあり宿泊客が使用する箇所もありますが、従業員用の休憩室やリネン倉庫などがあります。 4 3階から10階は客室です。タイプの違う部屋がありますが、垂直方向は全て同型の部屋で部屋番号の末尾が同じ番号の部屋は全て同型です。 5 ホテルの西側にタワー型の駐車場がありますが、現在は使用していません。一番下の入庫部分を物置として使用しています。 6 上記5の駐車場の鉄骨を覆っている吹きつけの保護材にはアスベストが含まれているかもしれません。 7 屋上には、大型の温水器など、現在では使用していない設備もありますが、撤去するには多額の費用と大がかりな工事が必要なためそのままになっています。今後、撤去する予定もありません。 8 屋上のキュービクル内のコンデンサにはPCBが含有されています。点検する会社から指摘を受けているので間違いなく含有されています。PCBの処理に国の補助が出る間に処理することができなかったのもそのまま使用しています。 1 物件1、2を当社が債務者兼所有者から賃借し、それを経営者（フランチャイジー）に運営してもらっています。 2 物件1については、一部がホテルのバックヤードになっているということですが、詳細は把握していません。当社の賃借範囲は、賃貸借契約上の地位承継契約書Ⅲに記載のとおりです。 3 当社は、所有者が変更する度に賃貸借契約上の地位承継契約をしていて、債務者兼所有者とも契約しています。契約内容等については、57枚目のとおりです。

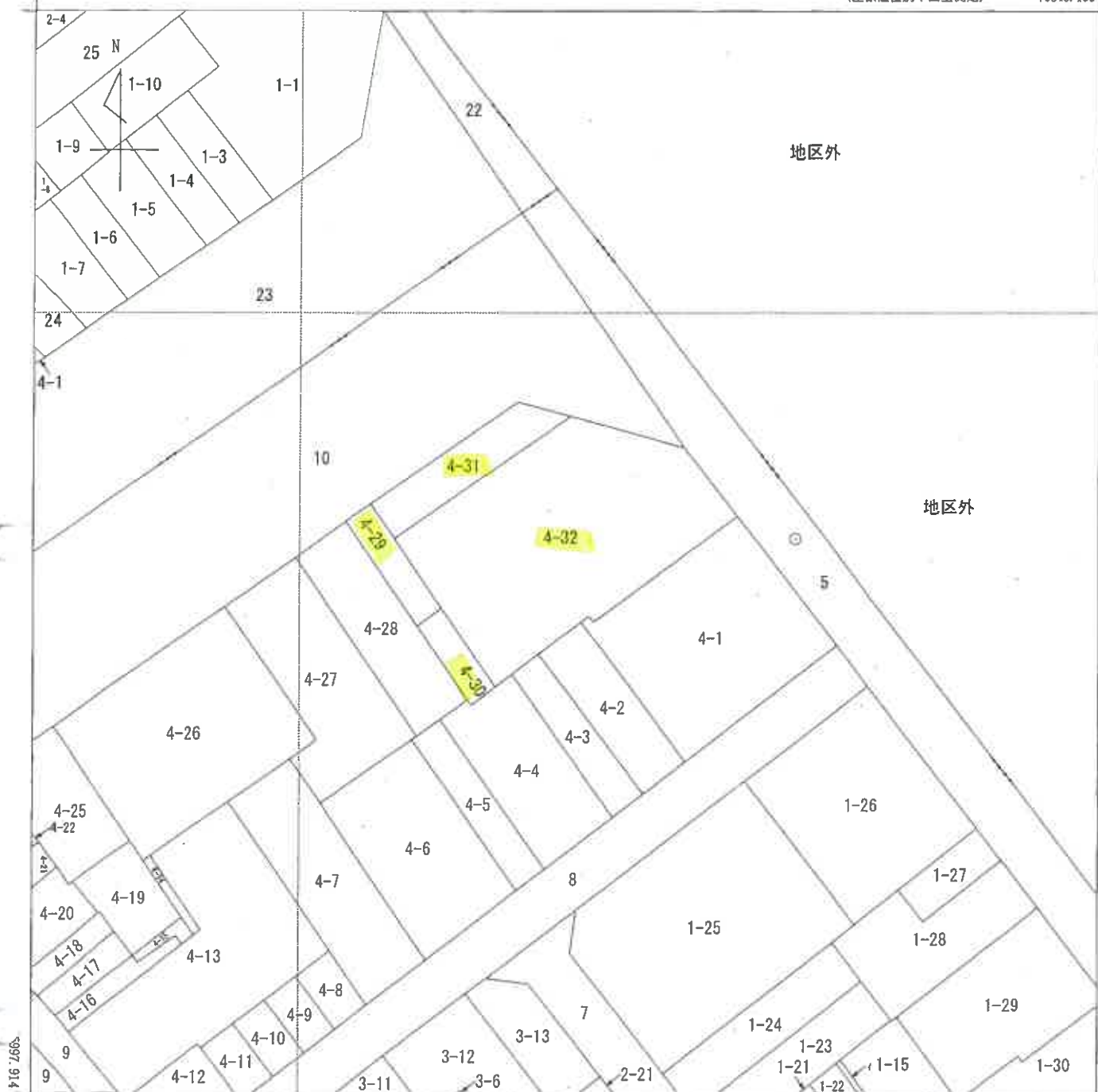
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年5月26日（月） 9：15－10：05	神戸地方法務局	公図等図面及び登記事項証明書交付申請
7年5月28日（水） 10：15－10：40	物件所在地	目的物件確認、運営会社担当者から事情聴取等
7年5月28日（水） 13：55－14：25	執行官室	管理組合理事長から事情聴取等（電話・発信）
7年5月29日（木） 8：10－8：40	物件所在地	現地管理人から事情聴取等
7年5月29日（木） 13：25－13：35	執行官室	管理組合理事長から事情聴取等（電話・発信）
7年6月4日（水） 10：00－11：45	物件所在地	現地管理人と面談、各階案内図等建物図面及び契約関係書類確認
7年6月6日（金） 14：04－14：10	執務室	セブンへ架電、事情聴取（発信）
7年6月11日（水） 9：00－11：00	物件所在地	立入調査（1階店舗を除く）、現地管理人立会、道路部分等調査、写真撮影
(特記事項) ■ 令和7年6月11日、同13日 評価人帯同		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月11日 (水) 11:50-12:15	神戸地方法務局	図面及び登記事項証明書交付申請
7年6月11日 (水) 16:35-16:50	物件所在地	1階店舗運営者(店長)から事情聴取
7年6月11日 (水) 18:39-19:05	執務室	セブン担当者から事情聴取(電話・受信)
7年6月13日 (金) 15:05-15:50	物件所在地	立入調査(1階店舗)、店舗運営者(店長)立会、写真撮影
7年6月16日 (月)	執行官室	セブンに照会書発送(140円、190円)
7年6月23日 (月) 13:20-13:34	執務室	管理組合理事長から事情聴取(電話・発信)
7年6月23日 (月) 15:24-15:37	執務室	運営会社担当者から事情聴取(電話・発信)
7年6月24日 (火) 15:00-15:25	神戸地方法務局	履歴事項証明書等交付申請

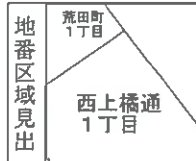
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



+76720.160

(座標値種別：図上測定)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



A 西上橋通2丁目

請求部	所在	神戸市兵庫区西上橋通一丁目					地番	4番32		
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲一	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法1 9-5指定		種類	土地区画整理所在図
作成 年月日	平成5年9月3日				備付 年月日 (原図)	平成5年10月29日			補記 事項	

(64枚目)

各階平面図

4-32-101~4-32-1022 建物図面 562.7.76 図面 577

家屋番号

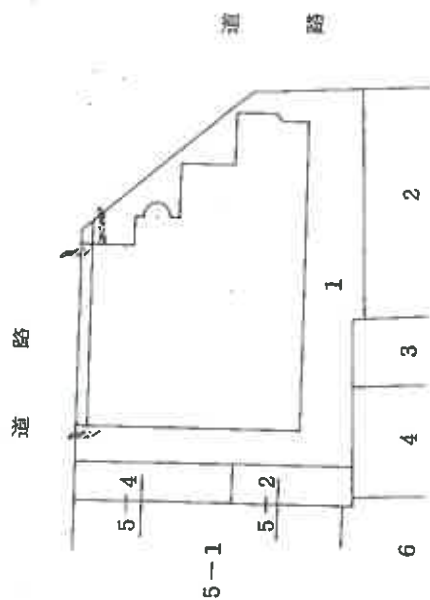
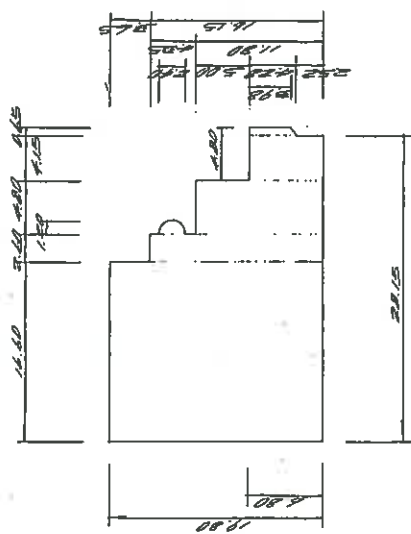
建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地幅原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区西上橋通1丁目4番地4
4番地4

一棟の建物の表示



1階平面図



求積表

9.14	1.80	1.80	1.80	2.2608
0.16	(4.80 + 3.00) × 1/2			2.4845
4.15	4.80	2.8	2.2200	
2.80	11.80	5.6	6.400	
2.80	15.15	21.1	2.000	
14.60	19.80	32.8	4.300	
	計	4.60	4.253	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

(国土院印刷)

332550

請求番号: 2-6

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(弘文堂印刷納)

縮尺 $\frac{1}{250}$

人 請 申

~~332556~~

縮尺 $\frac{1}{500}$

平面图 图号 106 号

各階平面図

面函
面函
物平
建各

家屋番号
荒田町工丁目1番1
の106

建物の所在

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地 番地
家屋番号 番地の1006
土地区画整理法の換地処分により変更

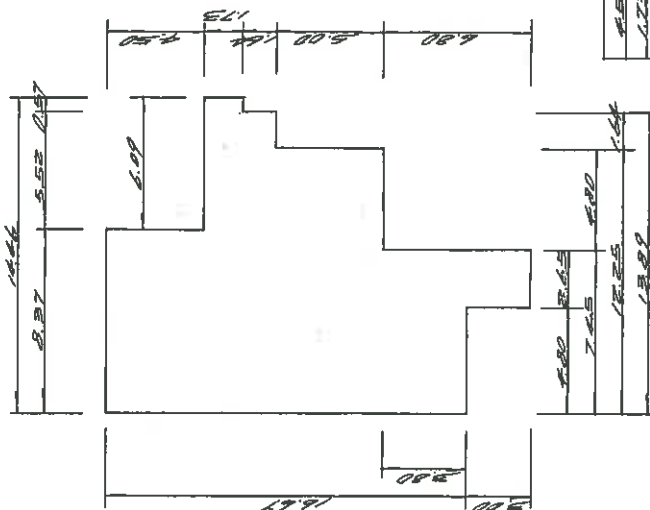


表 求積

450	237	27650
173	1466	250658
162	1280	227796
510	1225	612500
880	745	283100
220	265	70500
24		19500094

建築物の存する部分 1 階

——工牌部分

假換地

道路

各 部 水 面 区

各階平面圖

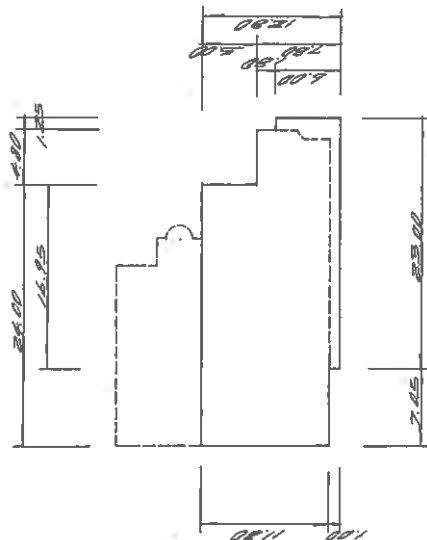
家 屋 番 号

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地26、
4番地27、
4番地28



圖面平鋪2



3.4.5.6.7.8.9.10 随平面图



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

1.25	6.00	7.5000
4.50	7.80	57.4000
10.25	12.20	315.9600
7.05	11.80	283.1900
42		2225.0000

表 3 續

4.80	6.80	32.6000
24.00	11.80	32.3200
28.40	6.35	15.2400
		0.0201

作者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(弘文堂印刷)

332551

各階平面図

建物各階平面図

S62.7.16

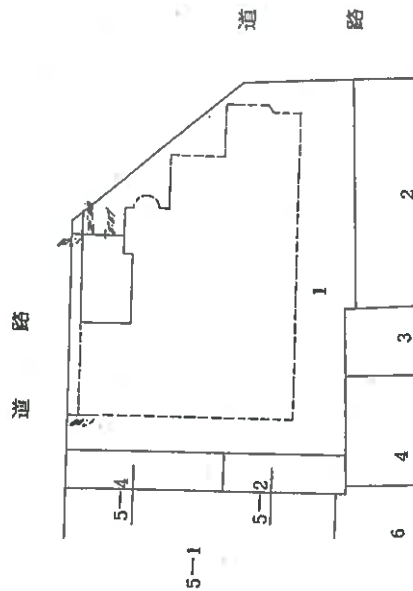
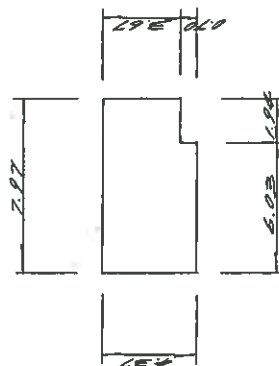
家屋番号
荒田町1丁目1番1
の107

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1番地)

神戸市兵庫区西上橋通1丁目
X番地229
家屋番号 229の107
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 107 号



建物の存する部分 1 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

求積表

2.97	2.97	2.97	2.97
6.03	6.03	6.03	6.03
1.94	1.94	1.94	1.94

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(印文並印刷)

332557

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図 建物各階平面図 562.7.16 荒田町1丁目1番1号の201

家屋番号 荒田町1丁目1番1号の201

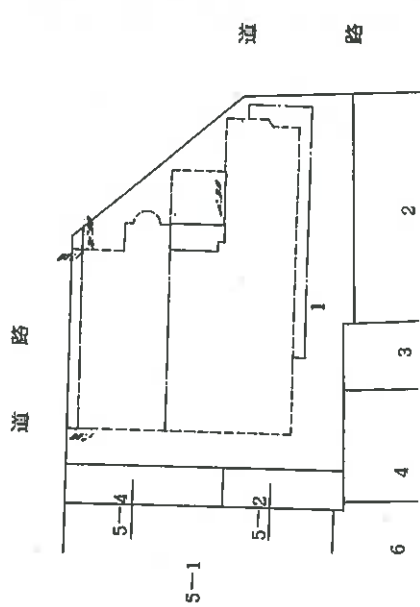
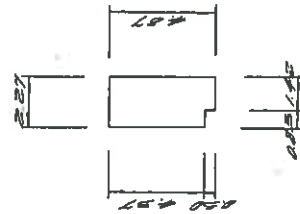
建物の所在 神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1 (仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地外
家屋番号 562.7.16
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 201 号



建物の存する部分 2 階

1 階部分

仮換地

求積表

1.422	0.50	0.7100
2.227	4.37	9.8199
計		10.5299

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

332558

(国文館印刷)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 の202	東田町1丁目1番1
建物の所在	神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1 (仮換地福原換地区29街区1階建)

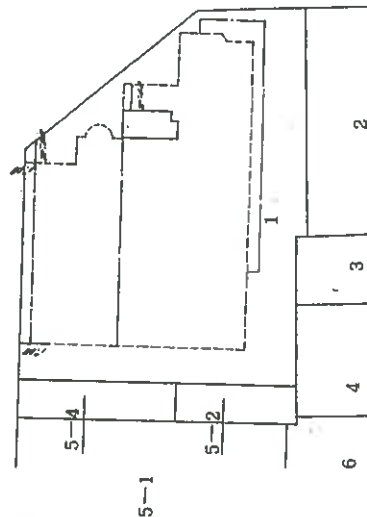
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地
家屋番号 562.7.16
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 202号

道路 道 路



建物の存する部分 2 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

求積表			
1.42	0.50	0.7100	
2.27	4.37	9.9199	
		10.6299	
計			

作製者

縮尺 1/250

申請人

332559

縮尺 1/500

(3次元印刷機)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

面 面
面 面
物 平
建 階
各 各

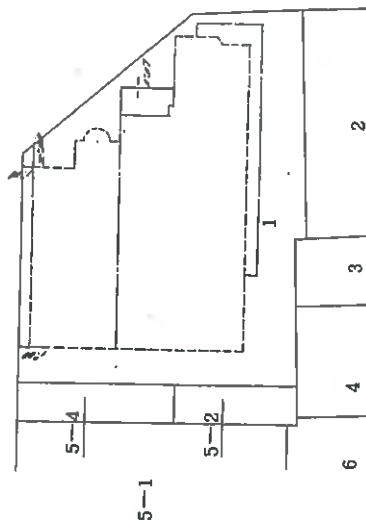
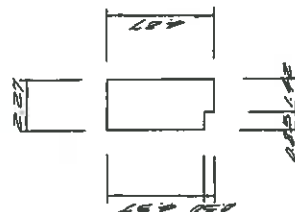
562.7.16

完田町1丁目1番1
0203

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 4番地 22-2
家屋番号 4番 22-2-13
土地区画整理法の換地処分により変更

尊有建物の表示

平面图 图例 建筑物编号 203 号



2 建物に存する部分 2 階

-----1 階部分

假換地

142	0.50	0.7100
227	4.37	9.9199
		10.4200

作者

縮尺

申請人

1
縮尺

(弘文堂印刷納)

332560

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の205

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地-205

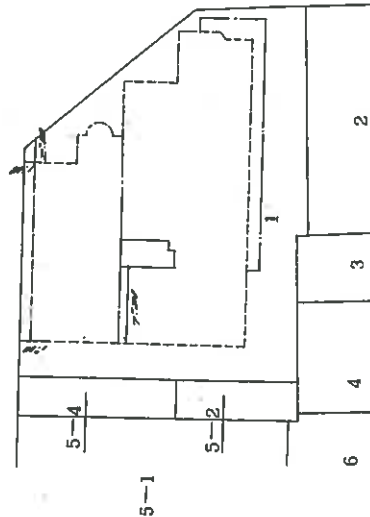
家屋番号 仮換地の
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 205号

道路



建物の存する部分 2階

----- 1階部分

----- 仮換地

求積表

1.43	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
計		10.6299

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(国土審判部)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建各 物平 面圖 面圖

562.7.16

建物の所在

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 4番地以外

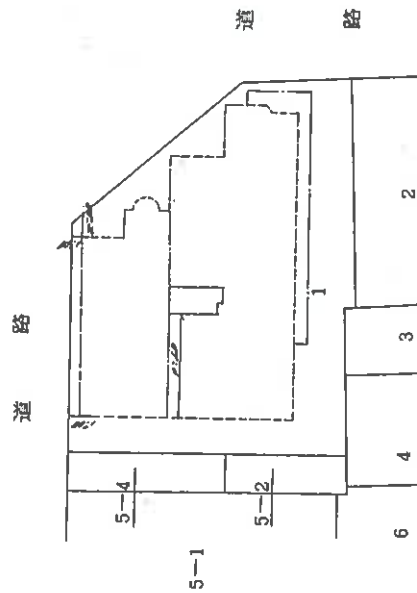
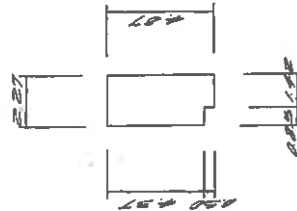
家屋番号 4番 220206

土地区画整理法の換地処分により変更



專有建物の表示

平面图 图号 建筑物番号 206 号



建物の存する部分 2 階

I 階部分

1.43	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
		10.45899

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

作者製者

縮尺 250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷納)

332562

請求番号：3-7

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号

荒田町1丁目1番1
の207

建物の所在

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1-1号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地以外

家屋番号 仮換地の207

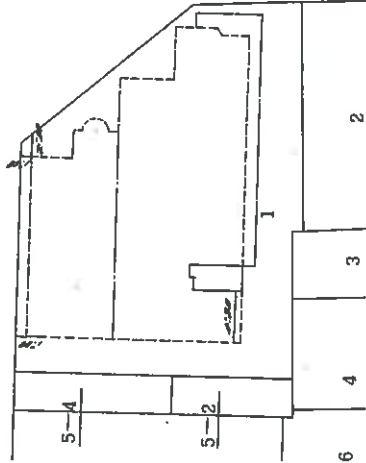
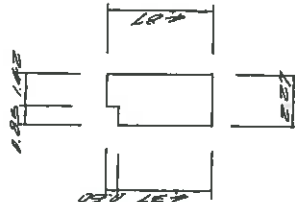
土地不画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 207 号

道路

道路



建物の存する部分 2 階

1 階部分

仮換地

求積表

1.42	0.50	0.21.00
5.57	4.97	9.918
計	10.46299	

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(3/5文庫印刷)

332563

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

面 面
面 面
物 平
建 階
各 各

562.7.16

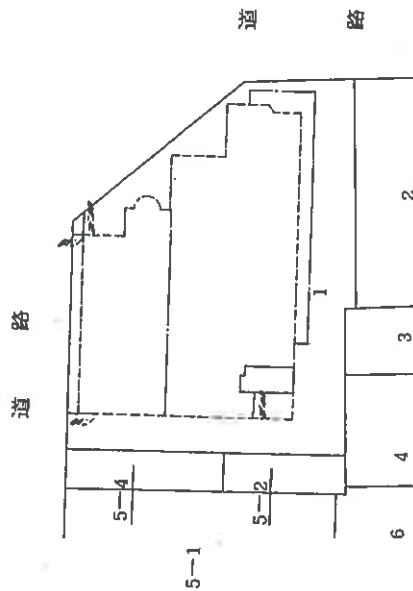
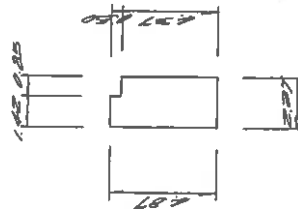
家屋番号	荒田町1丁目1番1 の208
------	-------------------

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町一丁目一番地1
(仮換地福原換地区29街区1番号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 4番地メゾク
家屋番号 4番メゾの208
土地区画整理法の換地処分により変更

專有建物表示

平面图 图例 建筑物编号 208号



建築物の存する部分 2 階

1 階部分

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
		10.251500

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作者

(弘文堂印刷納)

縮尺 250

人語申

332564

縮尺 1/500

562.7.16

面圖
面圖

物階
平階

建各

家屋番号

建物の所在

神戸市兵庫区西上楠通工丁目 外番地

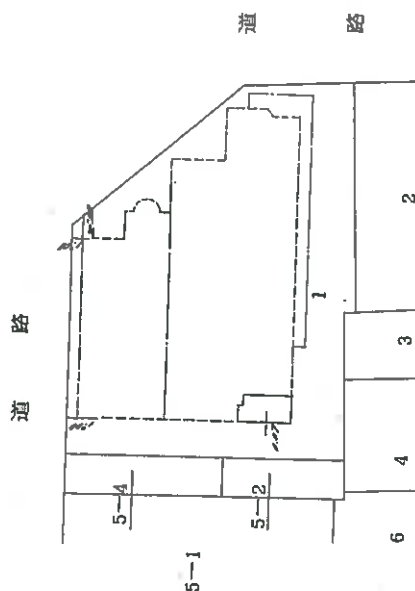
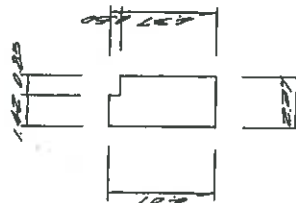
4番 2202/0

土地区画整理法の換地処分により変更



專有建物の表示

平面图 图 建筑物番号 210 号



2 階 建築物の存する部分

1 階部分

假換地

1.43	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
	14	10.451300

作者

1/250
縮尺

人語

縮尺 $\frac{1}{500}$

(弘文堂印刷)

332565

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面圖

建各階平圖面

562.7.16

家屋番号	荒田町1丁目1番1 の211
------	-------------------

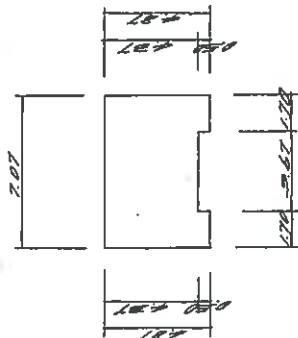
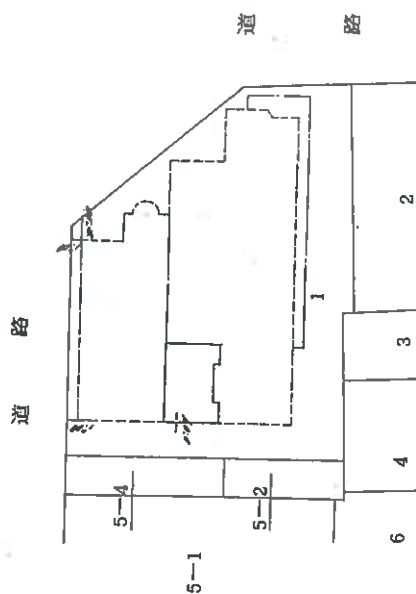
建物の所在

4番地以外
神戸市兵庫区西上橋通1丁目

家屋番号 4番目のよ//
土地区画整理法の換地処分により変更

專有建物の表示

平面图 图 建筑物番号 211号



建築物の存する部分 2 階

----- 1 階部分

假換地

1.70	0.50	0.8500
1.70	0.50	0.8500
7.07	4.57	30.8959
21		33.12959

求積表

作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺 $\frac{1}{500}$

(弘文堂印刷納)

332566

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各 階 平 面 図

建 物 図 面 図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の301

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地種原換地区29街区1号地)

神戸市兵庫区西上栂通1丁目4番地1外

家屋番号 4 番 2 号 20/

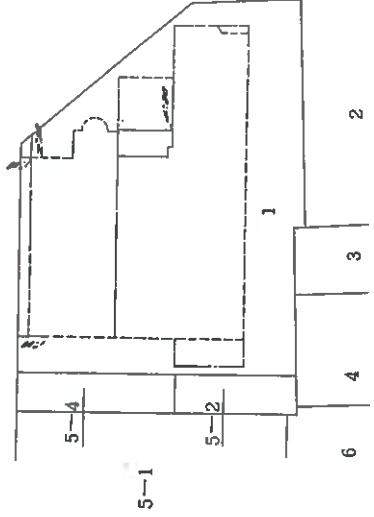
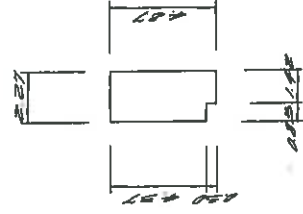
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 301 号

道 路



建物の存する部分 3 階

----- 1 階部分

求積表

1.48	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
計		10.6299

----- 仮換地

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

332567

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

各階平面図 建物各階平面図 縮尺 3/7

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の307

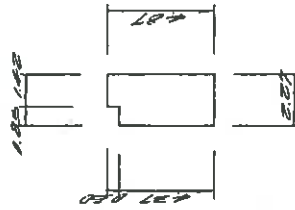
建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地幅原換地区29街区1相号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地 307
家屋番号 4番 307
土地区画整理法の換地処分により変更

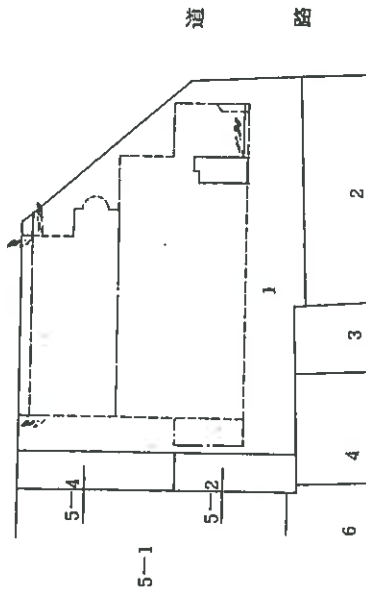


専有建物の表示

平面図 建物番号 307号



道路



建物の存する部分 3階

----- 1階部分

----- 仮換地

求積表

1.22	0.50	0.7100
2.27	4.27	9.8199
計		10.5299

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

332572

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の320

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1番地)

神戸市兵庫区西上橋通1丁目4番地2220

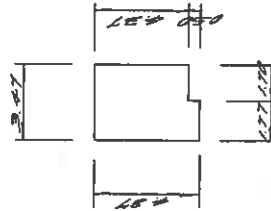
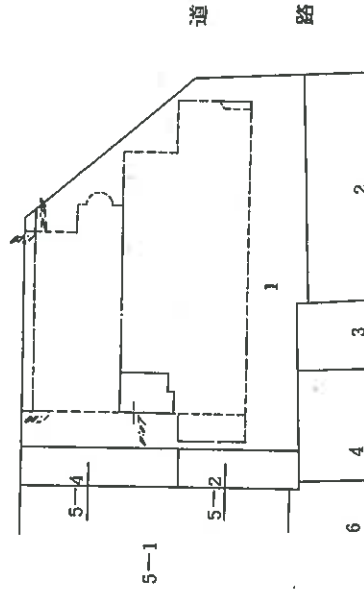
家屋番号4番2220
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 320 号

道路



建物の存する部分 3 階

1 階部分

仮換地

求積表

1.77	0.50	0.8850
5.47	0.57	3.1159
1.27	0.22	0.2794
1.22	0.22	0.2684

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(GJ文庫印刷)

332583

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

家屋番号	荒田町1丁目1番1 の321	建物平面図
建物の所在	神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1 (仮換地福原換地区29街区1冊号)	

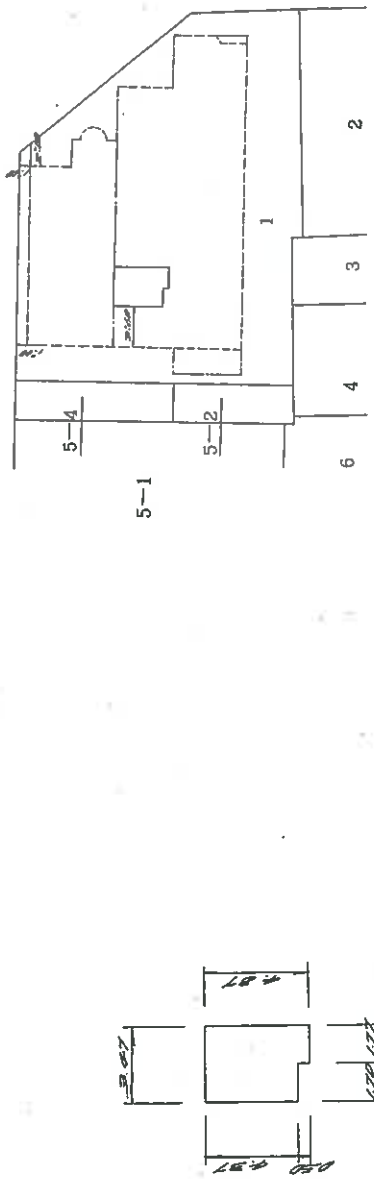
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地
家屋番号 仮換地の
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 321 号

道路 道路



建物の存する部分 3 階

----- 1 階部分

求積表

1.77	0.50	0.8850
3.07	4.37	13.4139
1.77	1.27	2.2589
1.87		1.8700

----- 仮換地

作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(弘文堂印刷)

332584

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

562, 7.16

建各	物	平	面	面
322				

家	番	号	0322	荒田町1丁目1番1
---	---	---	------	-----------

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原地区29街区1軒号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地 外

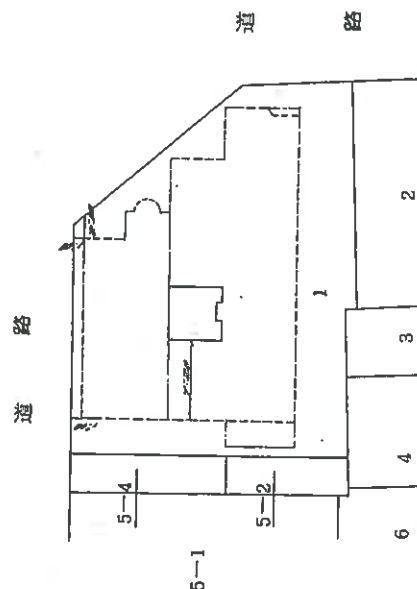
家庭番号 4番 220322

土地区画整理法の換地延分により変更



厚有建物の表示

平面	图	建物番号	号
		322	2号



3 建築物の存する部分

1 階部分

—— 变换站 ——

1.50	0.50	0.7500
1.63	0.50	0.8150
1.67	4.57	20.4079
21		21.00720

著作

縮尺 $\frac{1}{250}$

人譜

縮尺 $\frac{1}{500}$

(弘文堂印刷)

332585

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

家屋番号
の401

建物の所在

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地稲原地区29街区1町号)

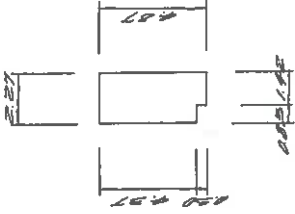
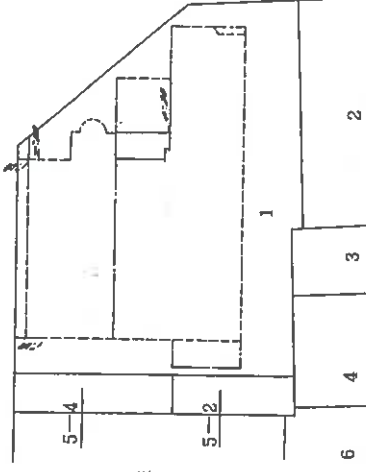
神戸市兵庫区西上橋通1丁目4番地389

家屋番号4番389/401
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 401号

道路



建物の存する部分 4 階

1 階部分

求積表

1.87	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9189
計		10.6289

仮換地

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷社)

332586

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

(84枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の412

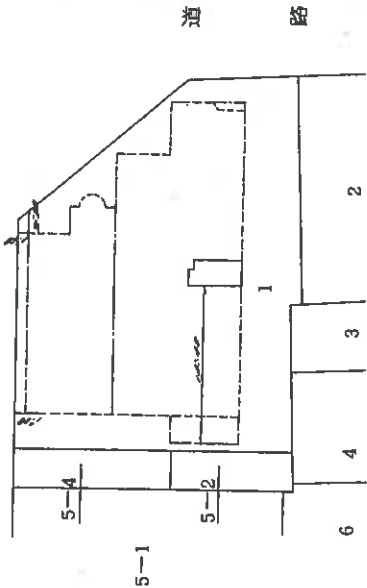
建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1-1号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 4番地1より外
家屋番号 4番地1の412
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 412 号

道路



求積表

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
計		10.6299

建物の存する部分 4 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(公文書印刷)

332595

各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の501

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

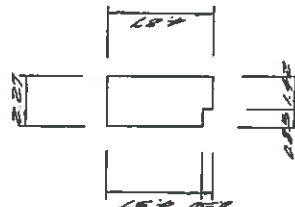
建物各階平面図

501

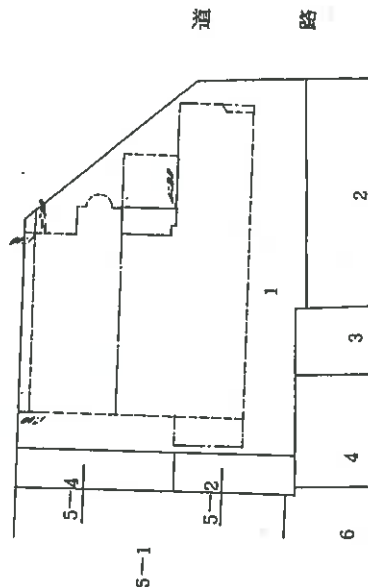
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 〆 番地 〆 〆 〆
家屋番号 〆 〆 〆 〆 〆 〆 〆
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 501 号



道路



建物の存する部分 5 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

求積表

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.27	9.6999
計		10.4099

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(印文並印刷)

332605

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

S62.7.16

各階平面図

建築物各階平面図

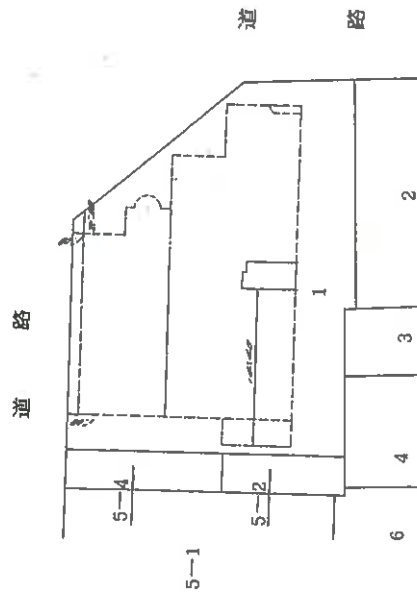
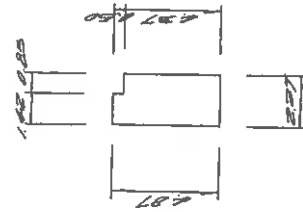
家屋番号	荒田町1丁目1番1 の512
建築物の所在	神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1 (仮換地種原換地地区29街区1格号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地 25-91
家屋番号 番 25-91/8
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建築物の表示

平面図 建物番号 512 号



建築物の存する部分 5 階

1 階部分

求積表

1.43	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
計		10.6299

仮換地

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(国文堂印刷)

332614

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

建物各階平面図

601

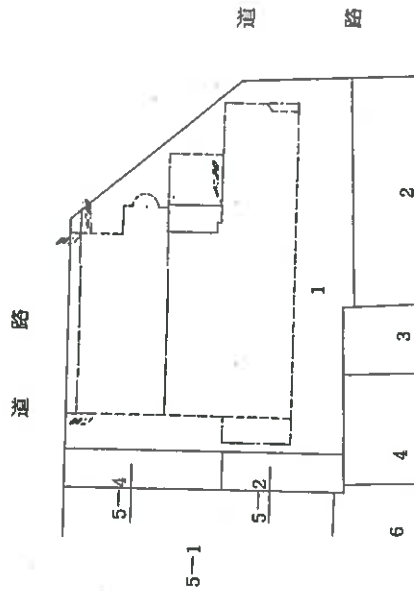
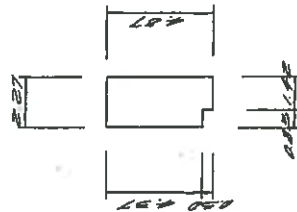
家屋番号	荒田町1丁目1番1 の601
建物の所在	神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1 (仮換地福原換地区29街区1敷号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地
家屋番号 く番 562.7.16
土地区画整理法の換地処分により変



専有建物の表示

平面図 建物番号 601 号



建物の存する部分 6 階

求積表

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
4		10.6299

----- 1階部分
----- 仮換地

作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

(印文並印刷)

332624

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

建物各階平面図

562.7.16

603

家屋番号
の603

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地地区29街区1番号)

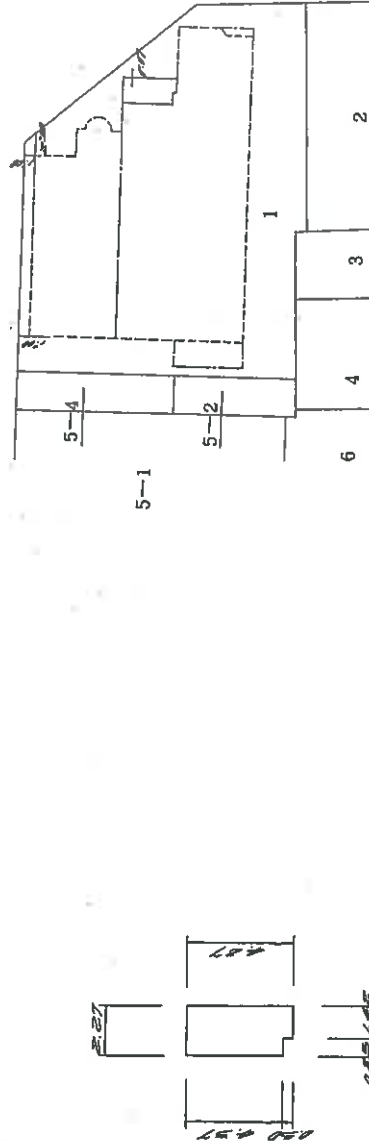
神戸市兵庫区西上橋通1丁目4番地29
家屋番号 4番地29
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図 建物番号 603 号

道路



建物の存する部分 6 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

求積表

1.22	0.50	0.7100
2.27	4.31	9.9100
計		10.6200

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(公文堂印刷社)

332626

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建各階平面圖 115

562.7.16

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の605

建物の所在

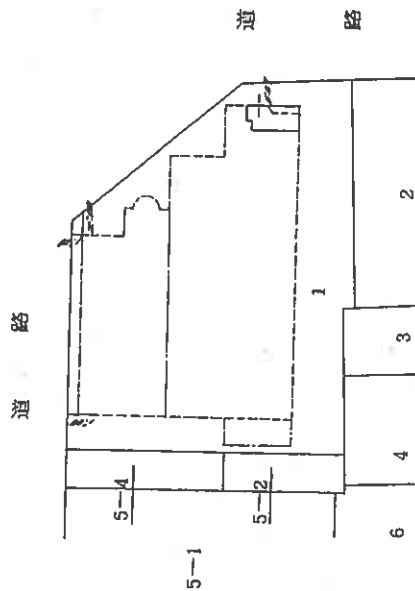
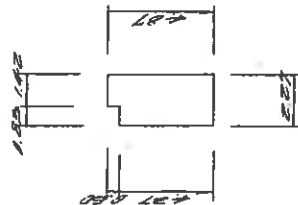
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目

番 号 4番

・土地区画整理法の換地処分により変更

母有逸物の表示

本 图 号 605 号



建築物の存する部分 6 階

1 階部分

敬告

100	0.50	0.7100
227	4.34	0.9199
6034	0.1	0.0001

作者

縮尺 1/250

人證申

縮尺

500

(弘文堂印刷)

332627

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各 階 平 面 図

家 屋 番 号
の 607

建 物 各 階 平 面 図

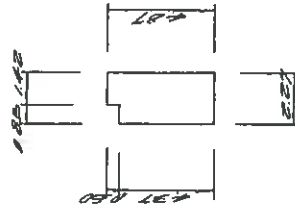
1/57

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1種号)

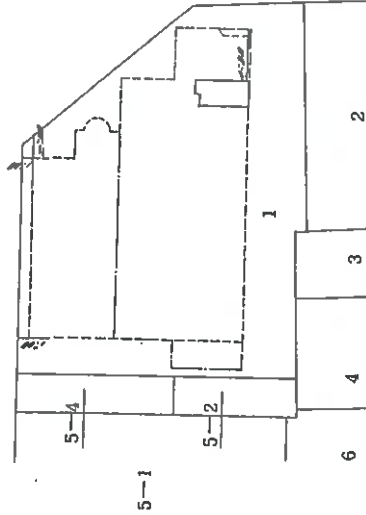
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 仮換地29街区
家屋番号 607
土地区画整理法の換地分により変更

専有建物の表示

平 面 図 建物番号 607 号



道 路



道 路

建物の存する部分 6 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

求積表

1.02	0.52	2.7100
2.27	4.37	9.9189
計		10.6289

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

332629

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16

各階平面図

建物各階平面図

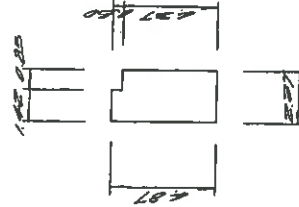
家屋番号
荒田町1丁目1番1
の608

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(原換地福原換地区29街区1符号)

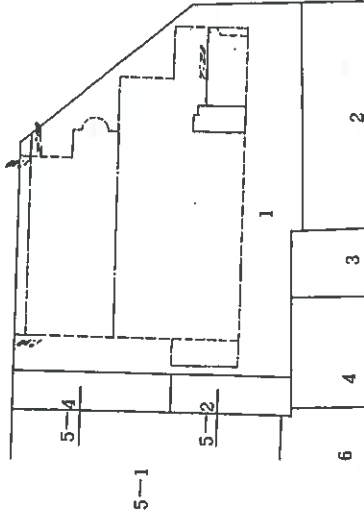
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 5 番地 1
家屋番号 5 番地の 608
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 608 号



道路



建物の存する部分 6 階

1 階部分

1 階部分

求積表

1.47	0.85	0.2100
5.27	4.37	9.9189
計		10.6299

作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(印文蓋印納付)

332630

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

建各 物 平 面 圖 616

562.7.16

家 番 号
1番1丁目1番1
0610

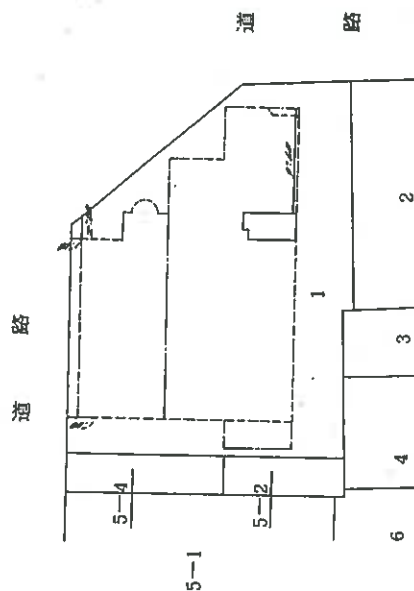
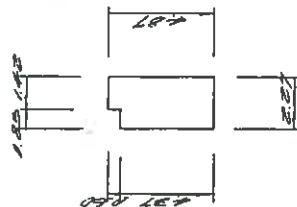
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地ヨリタ
家屋番号 4番 ヨリ 610
土地区画整理法の施行地処分により決定



專有建物の表示

平面图 图号 610 号



建築物の存する部分 6 階

1 階部分

反换地

102	0.50	0.7100
237	4.37	9.9199
		10.46309

作製者

1/250
縮尺

人請申

縮尺 $\frac{1}{500}$

(弘文堂印刷)

332631

本図面はA3版をA4版に縮小したものである。

面區
面區
物階
建各

562.7.16

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の612

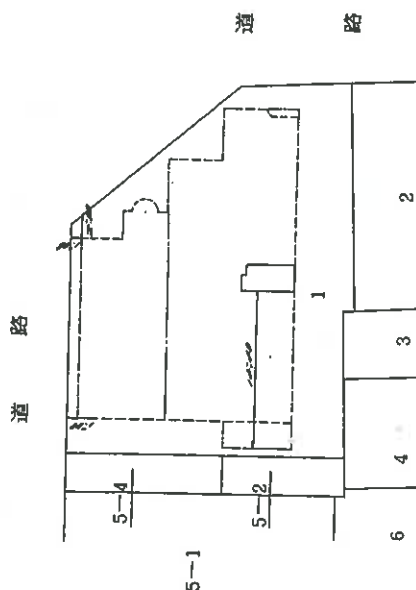
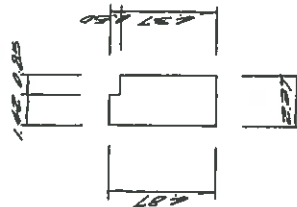
建築物の所在

神戸市兵庫区西上橋通1丁目 番地ヨハ7ト
家屋番号 ヨ番 ヨヨ7ヨハ
土地区画整理法の模地処分により



專有建物 の 表示

平面图 图例 建筑物编号 612号



建築物の存する部分 6 階

1 增部分

反换地

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.57	9.9199
	44	10.46309

作者

缩尺: $\frac{1}{250}$

申請人

縮尺 1/500

(林廣田堂文庫)

332633

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである。

各階平面圖

家屋番号

面圖
面圖
物階
建各

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

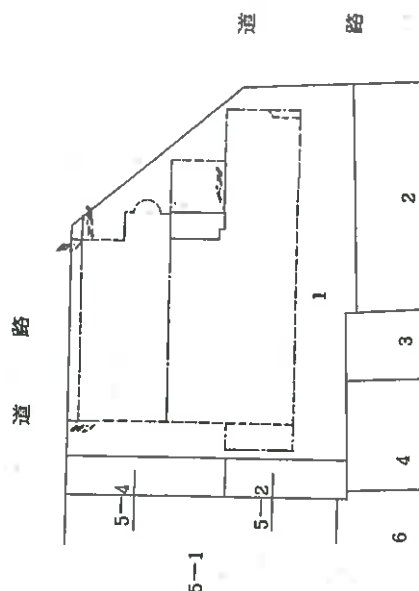
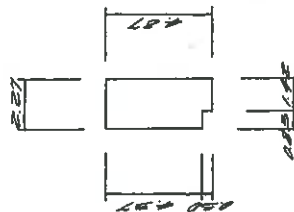
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地以外

家屋番号 4 番 229701



專有建物物の表示

平面图 图号 701 号



7 階 建築物の存する部分

1. 階部分

1.02	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
		10.051500

作者

縮尺

人語中

縮尺

500

弘文堂印刷

332643

(94枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

面圖
面圖
物階
建各

562, 7.16

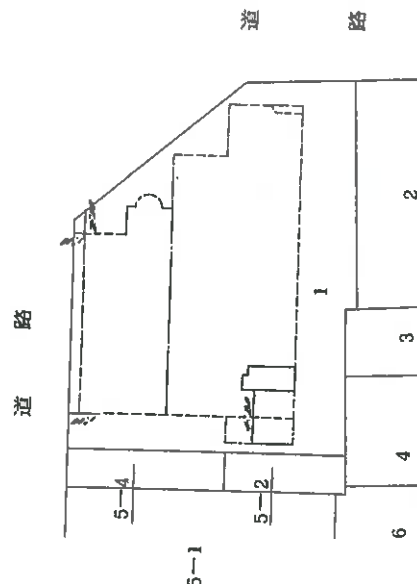
家屋番号 荒田町1丁目1番1
の717

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上楠通1丁目 番地 217
家屋番号 4番 217
土地区画整理法の換地処分により変更

專有建物の表示

平面图 图号 建筑物番号 717 号



建築物の存する部分 7 階

----- 1 階部分

求積表		
1.43	0.50	0.7100
2.37	4.37	9.9199
	4	10.451300

— 假換地 —

者
毀
作

人 醫 申

縮尺	1/250
----	-------

1/500
縮尺

(弘文堂印刷納)

332656

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

(96枚目)

各階平面図

建物各階平面図

562.7.16

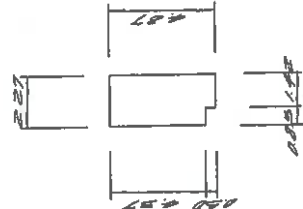
家屋番号
東田町1丁目1番1
の801

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29番地1(現址))

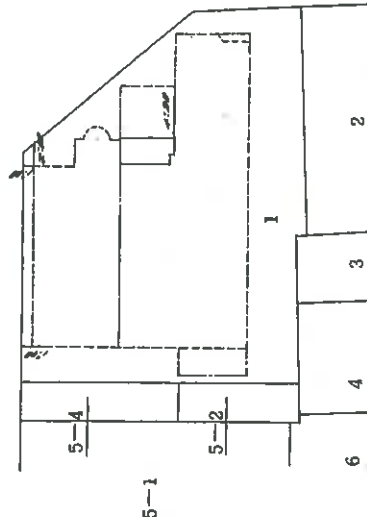
神戸市兵庫区西上橋通1丁目4番地20501
家屋番号 4番 320501
土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

平面図 建物番号 801 号



道路



建物の存する部分 8 階

--- 1 階部分

— 仮換地

求積表

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.27	9.689
計		10.399

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(公文堂印刷)

332662

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

562.7.16

各階平面図

家屋番号	荒田町1丁目1番1 の812
------	-------------------

建物平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の812

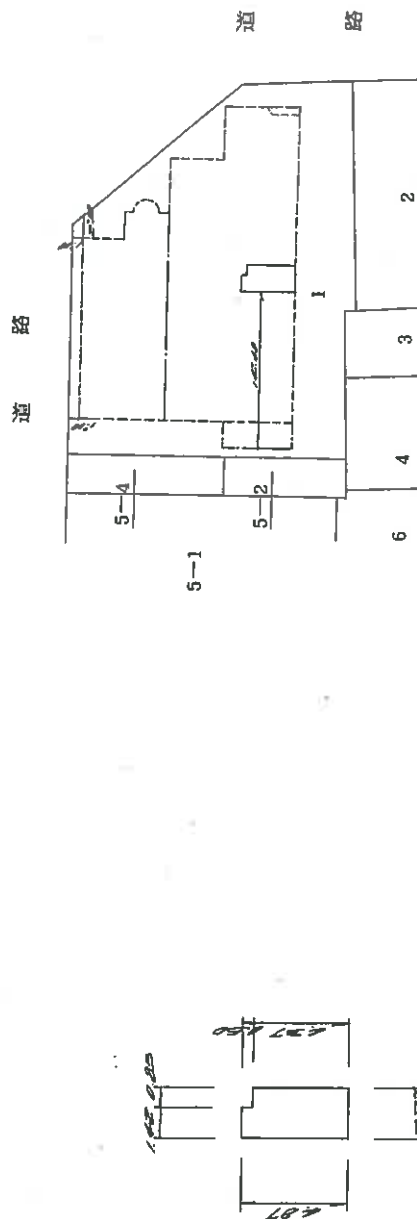
建物の所在

神戸市兵庫区西上橋通1丁目 番地メロゾット
家屋番号 4 番 メロゾット
土地区画整理法の基地処分により変更



專有建物表示

平面图 图 建筑物番号 812 号



建築物の存する部分 8 階

1 第一部分

——**假換地**

142	0.50	0.2100
227	0.54	0.0199
18		0.0290

[illegible]

(弘文堂印刷)

332671

請求番号：3-31

(2/3)

(97枚目)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(98 枚目)

(2/3)

562.1.16
第1冊
第1冊

面圖 面圖 物 平 隨 建 各

郭藩題

建築物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上栢通一丁目 番地 227
家屋番号 4 番 22 の 901
土地区画整理法の換地処分により変更

專有建物 の 表示

平面图 图号 建物番号 901 号

組別

路道

建築物の存する部分 9 階

1 階部分

假換地

求積表

1.42	0.50	0.7100
3.27	4.57	9.9199
	18	10.4300

作者

縮尺 1/250

人壽

縮尺

(弘文堂印刷納)

332681

500

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

562.7.16

各階平面図 建物平面図 各階平面図

家 醫 著 号
元田町1丁目1番1
の903

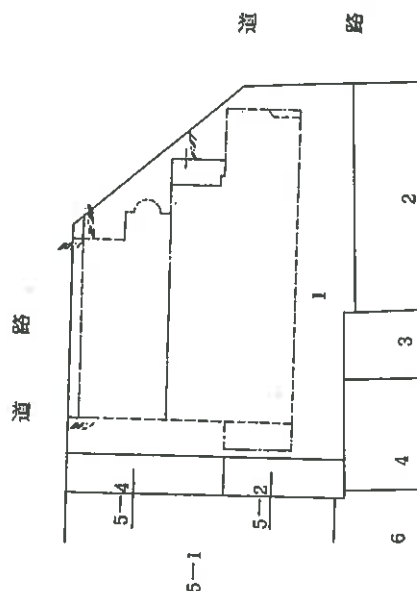
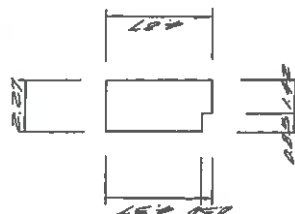
建物の所在
神戸市兵庫区荒田町一丁目一番地1
(仮換地福原換地区29街区1号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地外
家屋番号 番 番
十地区西橋理法の換地処分により変更



示 有 建 物 の 表 示

平面 图 建筑物编号 903 号



建築物の存する部分 9 階

I 階部分

反换地

1.42	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9199
	14	10.4800

作者

(弘文堂印刷)

縮尺 $\frac{1}{250}$

申請人

宿尺 $\frac{1}{500}$

332683

(99教目)

562.7.16

各階物面
面圖

家屋番号	栗田町1丁目1番1 の906
建物の所在	神戸市兵庫区荒田町 (阪神地福原換地区2)

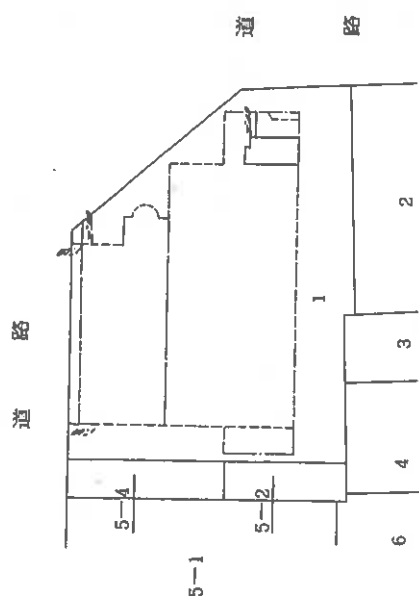
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地 1066
家屋番号 1066
土地区画整理法の換地処分により変更



專有造物の表示

平面图 图例 906 号



9 建物に存する部分

-----1階部分

转换地

求積表	
143	0.50
2.27	4.37
	0.7200
	9.989
	10.4300

作者

縮尺 250

人 串

縮尺 1/500

(國立中央圖書館)

332685

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(100枚目)

請求番号：3-35

(弘文堂印刷)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本图面 图号 建筑物番号 908 号

各階平面図

家屋番号 美田町1丁目1番1

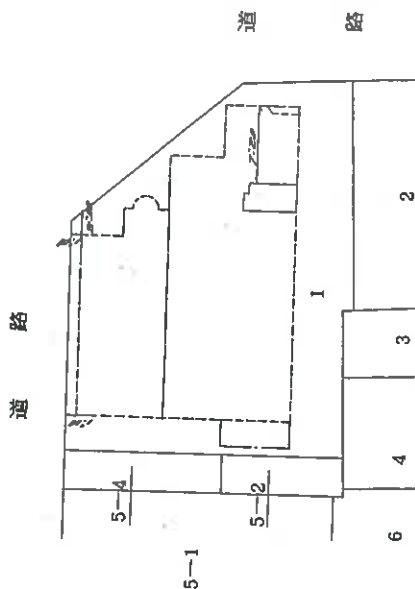
各建 階平 面圖

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通工丁目 番地

家庭番号 番 320905

土地区画整理法の換地処分により変更



建築物の存する部分 9 階

1 第一部分

— 假換地 —

求積表		
143	0.50	0.7100
537	4.57	9.9199
	4	10.4600

作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

人譜

縮尺 $\frac{1}{500}$

332686

562.7.16
荒田町1丁目1番1
の912

建物平面図
各階平面図
912

各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の912

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上楠通1丁目 仮換地

家屋番号 仮換地

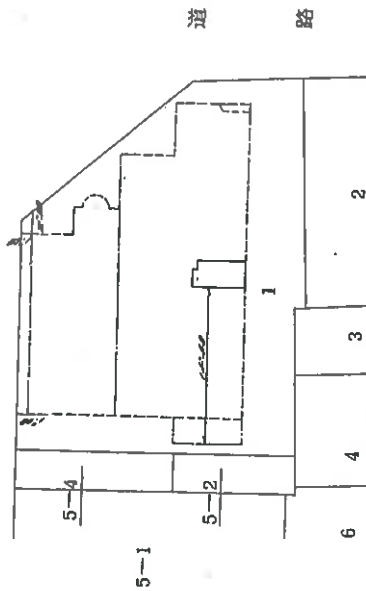
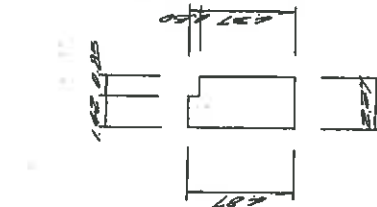
土地区画整理法の換地処分により変更



専有建物の表示

平面図
建物番号 912 号

道路



建物の存する部分 9 階

----- 1 階部分

求積表

143	0.50	0.7100
5.27	4.37	9.0199
計		10.4699

----- 仮換地

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(弘文堂印刷)

332690

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和62年7月16日

562.7.16
荒田町1丁目1番1
の1001

建物図面
各階平面図
1001

各階平面図

家屋番号
1001

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地種原換地区29街区1町番)

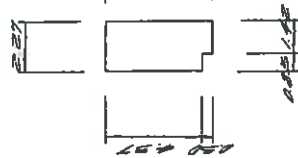
神戸市兵庫区 西上橋通1丁目4番地1001

家屋番号 4番地の1001
土地区画整理法の換地処分により変更

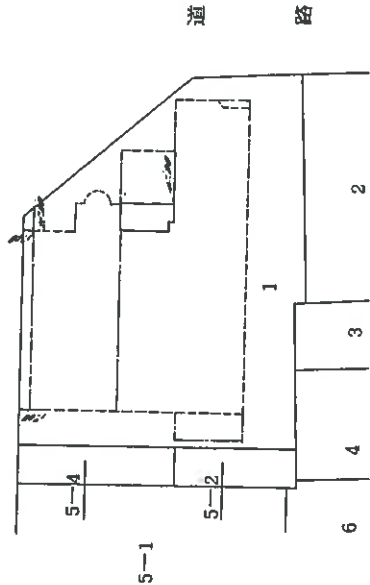


専有建物の表示

平面図 建物番号 1001号



道路



建物の存する部分 10 階

----- 1階部分

----- 仮換地

求積表

1.48	0.50	0.7100
2.27	4.37	9.9189
計		10.6289

作製者

縮尺 1/250

申請人

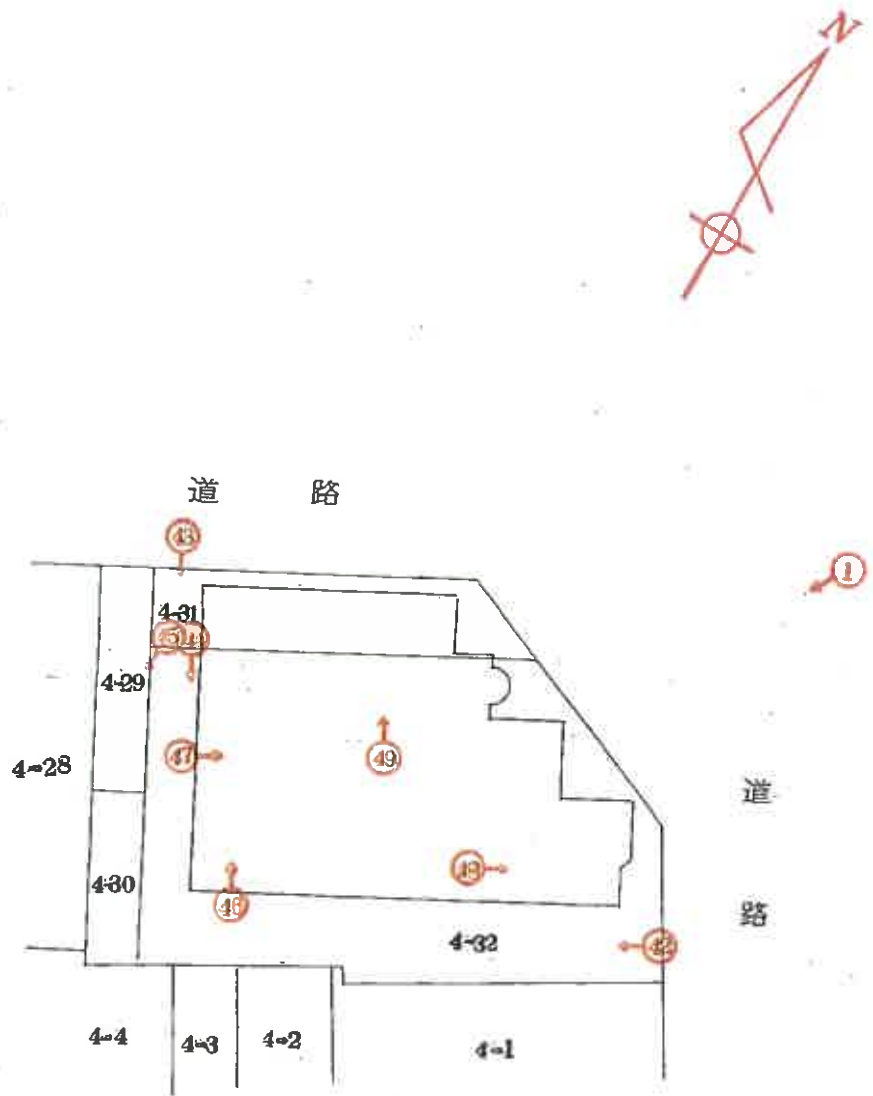
縮尺 1/500

(公文書印附)

332700

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

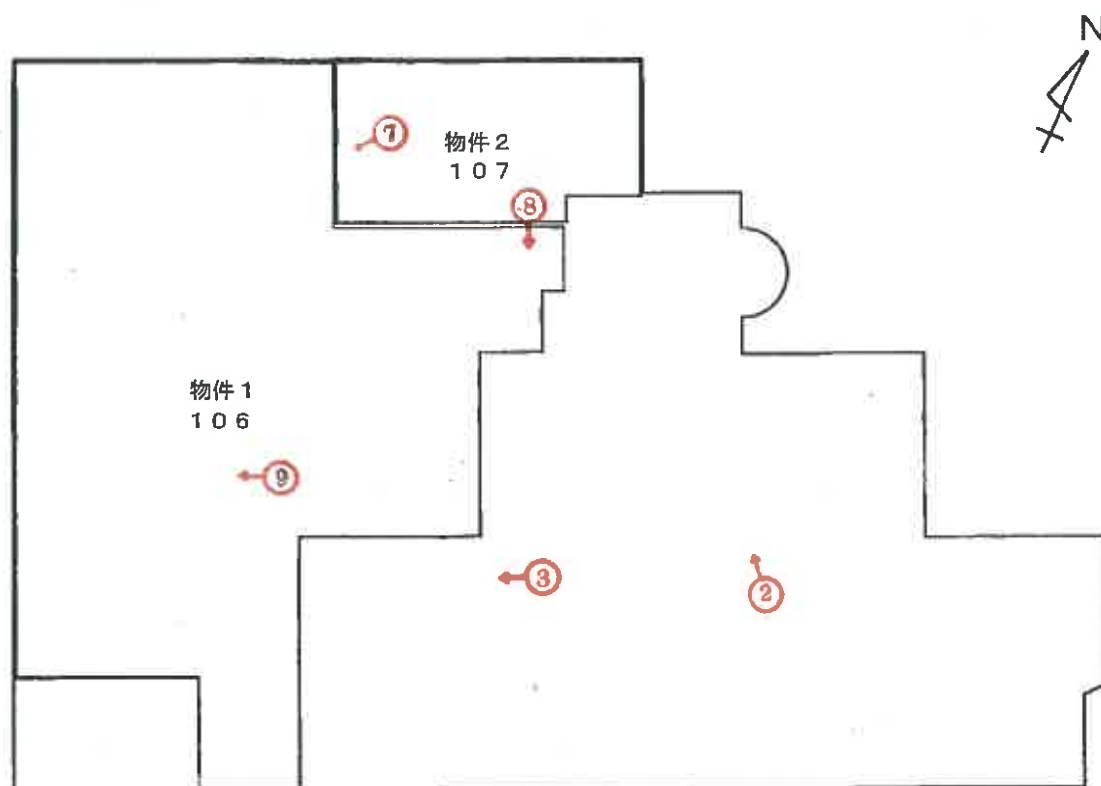
土地建物位置関係図



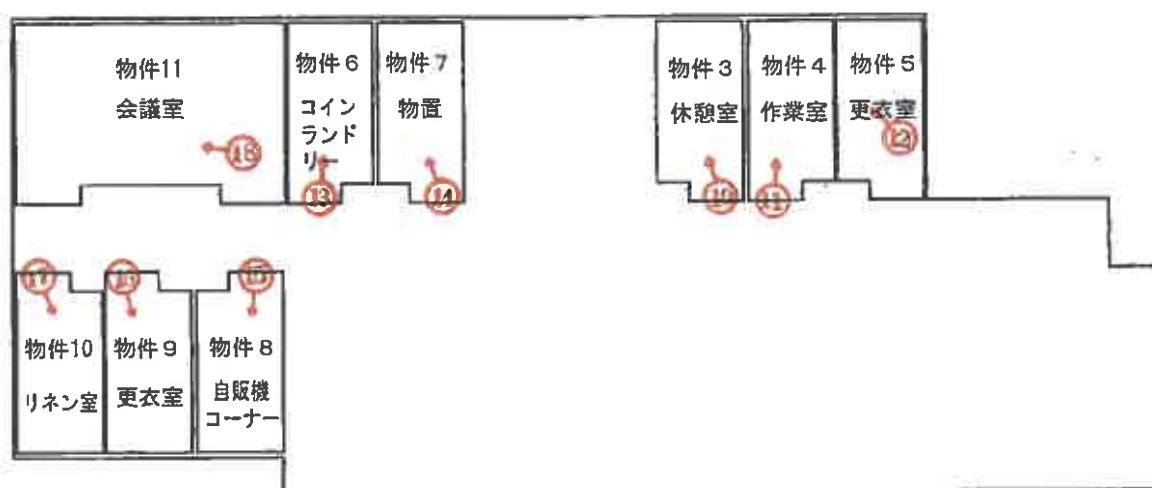
- ①は、外観
- ②は、1階南側
- ③は、1階駐車場前
- ④、⑤は、1階駐車場の中（一番下）
- ⑥は、1階ポンプ室
- ⑦は、屋上へ通じる階段
- ⑧は、屋上南東側
- ⑨は、屋上エレベーターの巻き上げ機

(→○は写真番号および撮影位置・方向)

建物図面
各階平面図



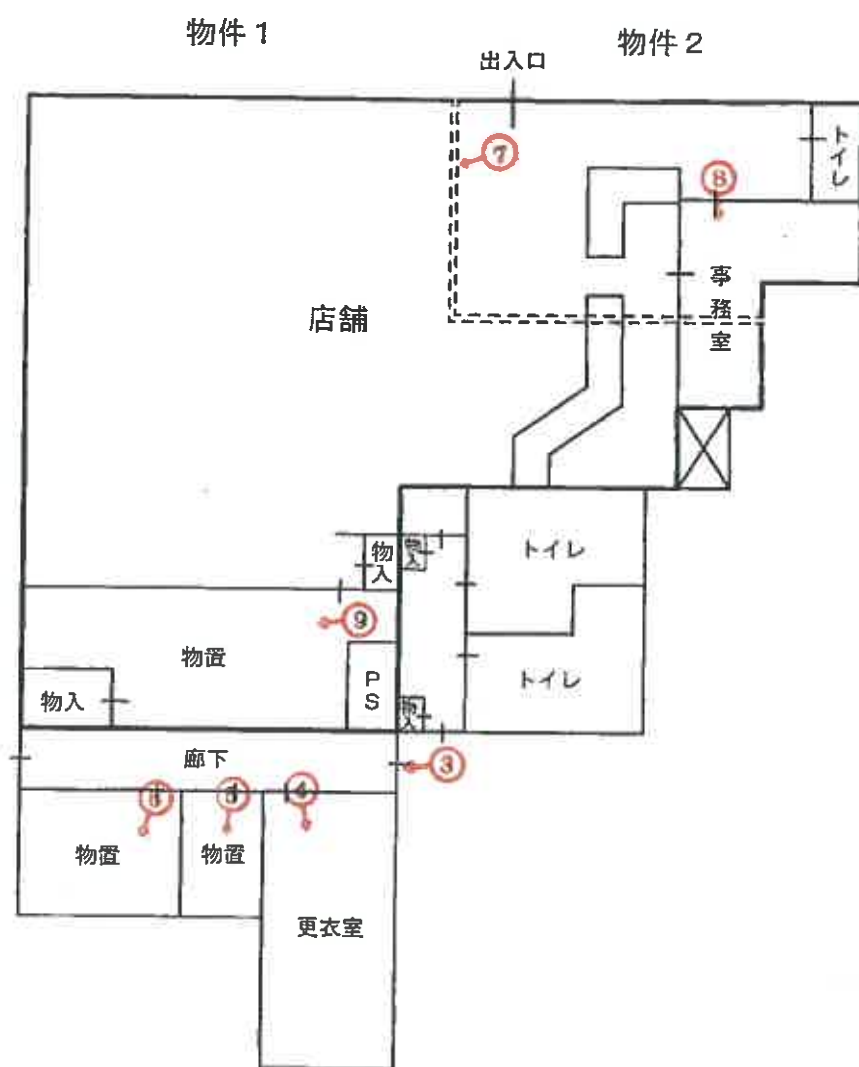
1 階平面図



2 階平面図

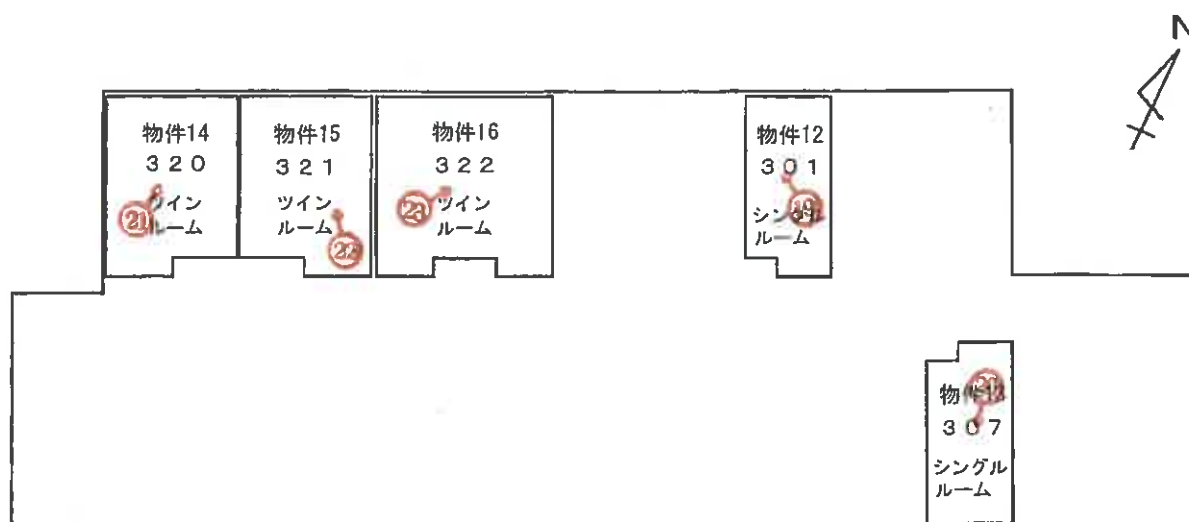
(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図

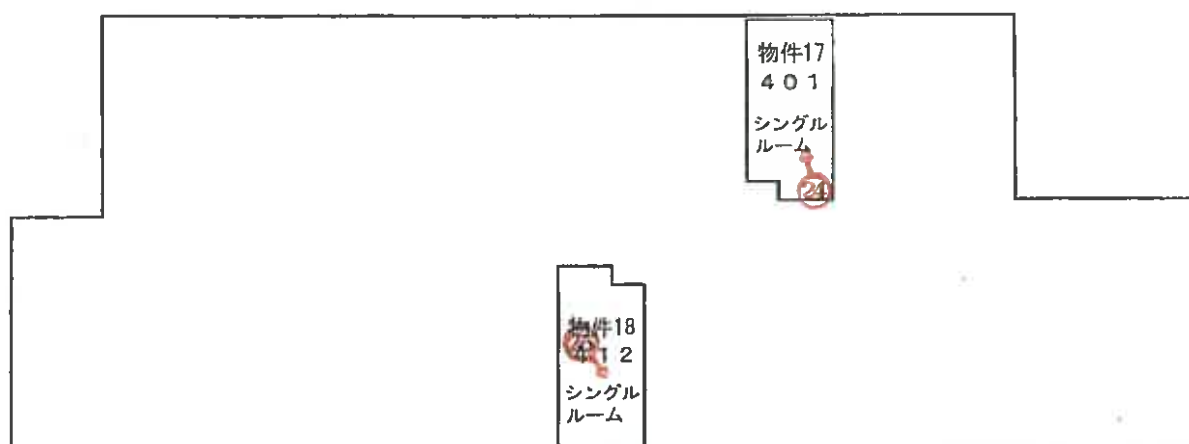


(○は写真番号および撮影位置・方向)

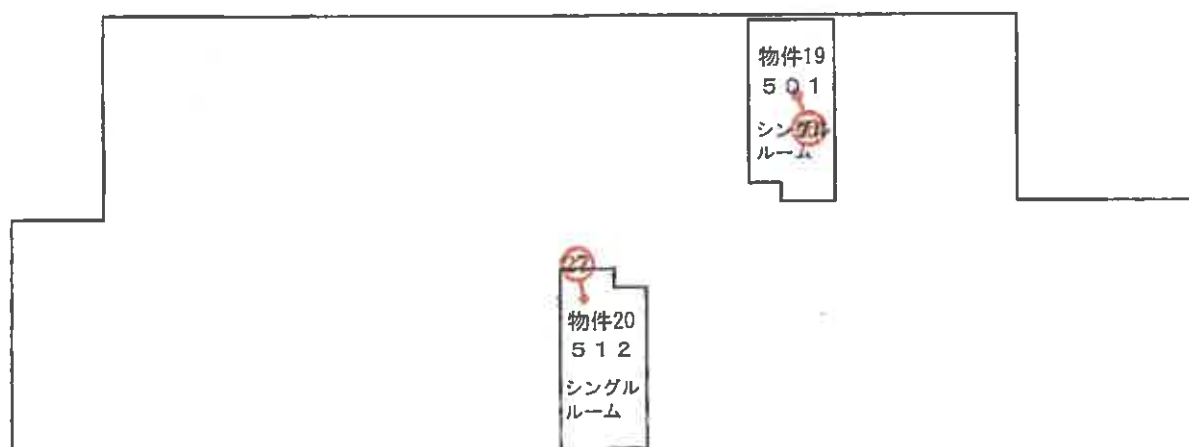
建物図面
各階平面図



3階平面図



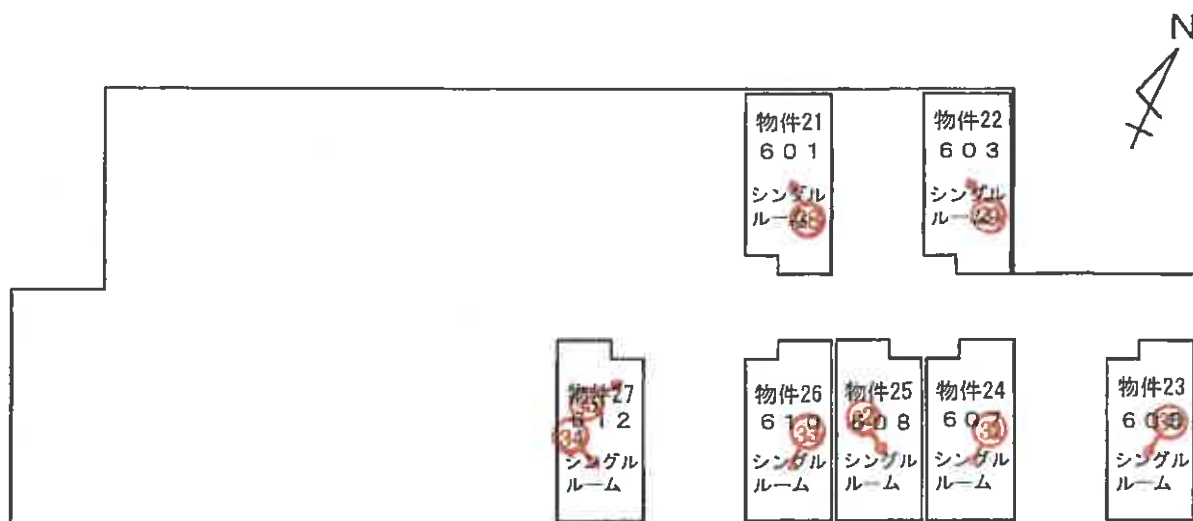
4階平面図



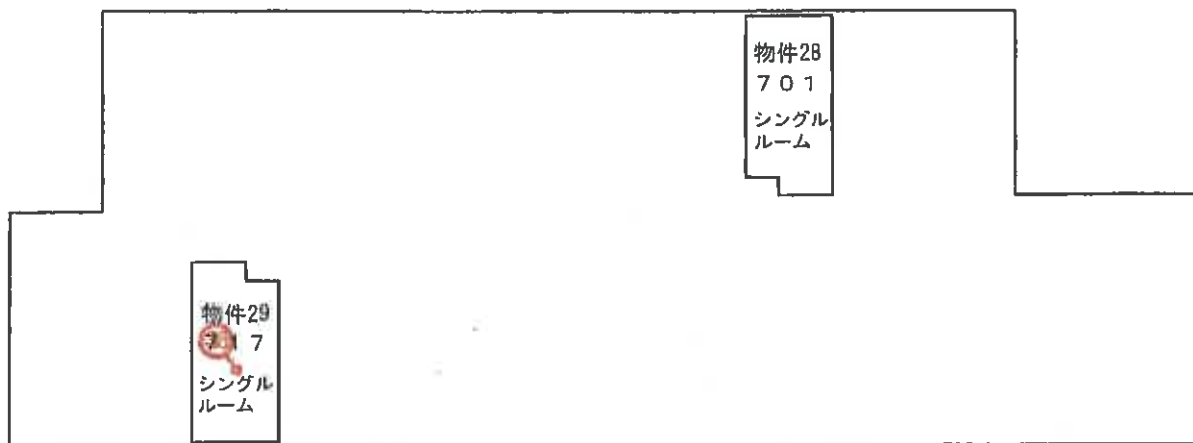
5階平面図

(→○は写真番号および撮影位置・方向)

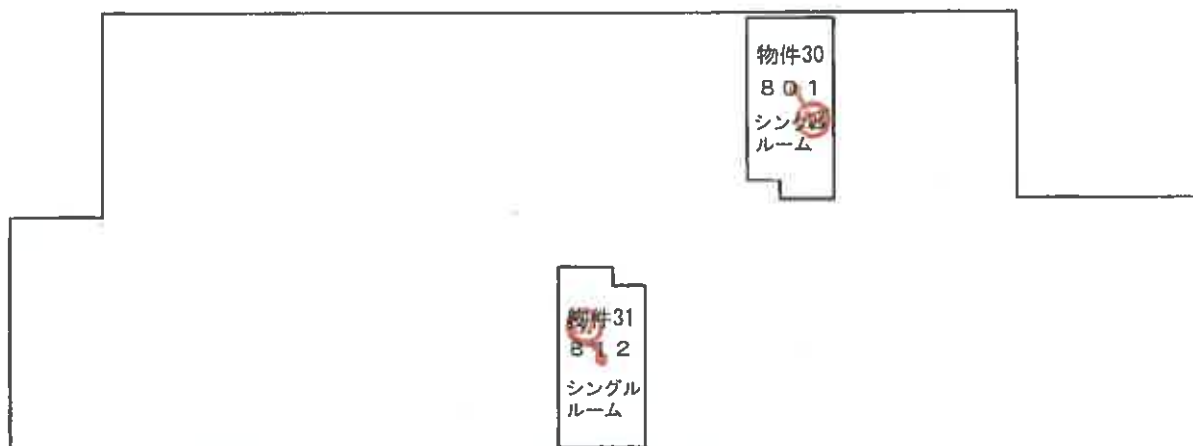
建物図面
各階平面図



6階平面図



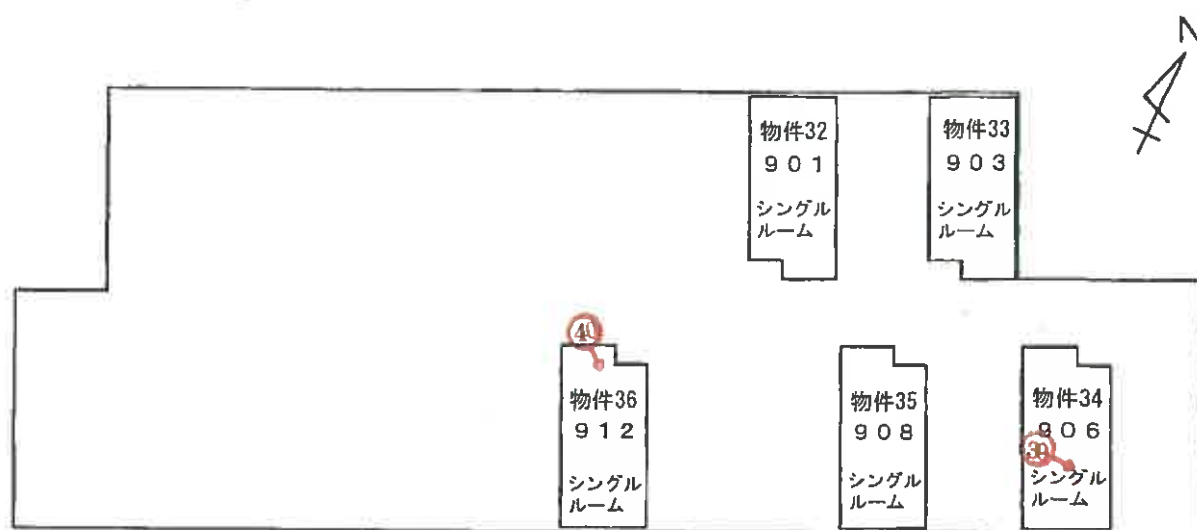
7階平面図



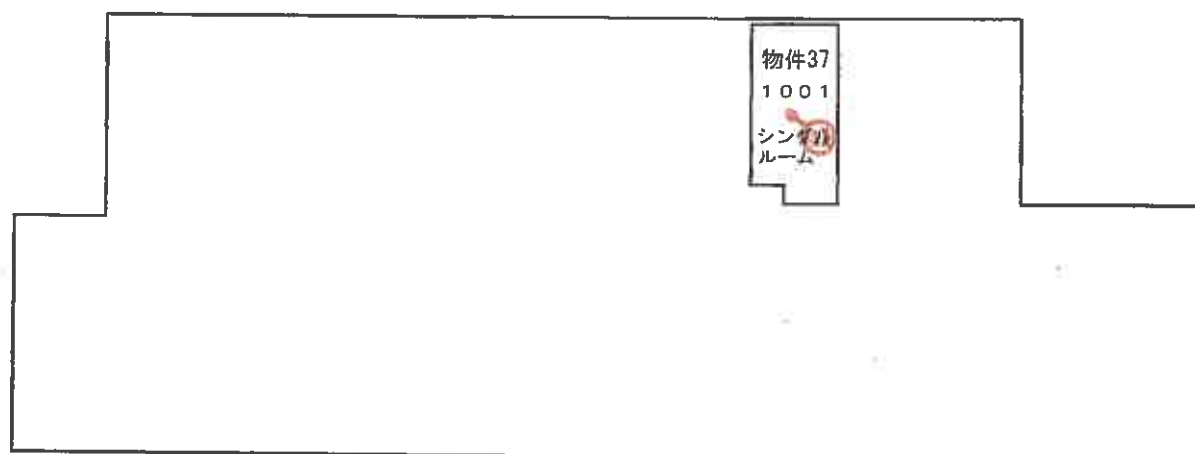
8階平面図

(-○は写真番号および撮影位置・方向)

建物図面
各階平面図



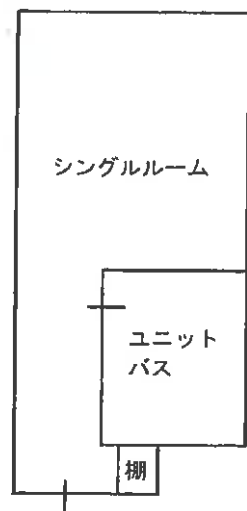
9階平面図



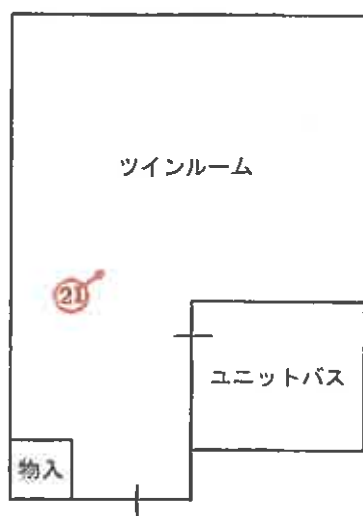
10階平面図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

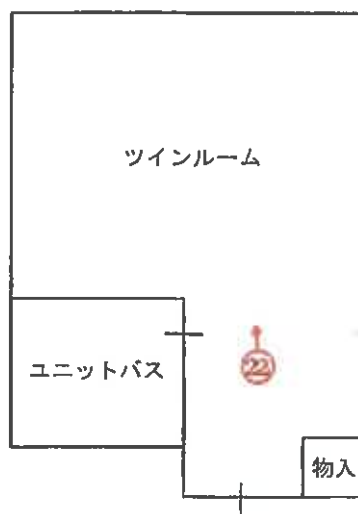
建物間取図



物件14



物件15



(●○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図

物件11



物件16



(←○は写真番号および撮影位置・方向)



①

本件区分所有建物を
含む一棟の建物



②



③



④



⑤



⑥

(115枚目)



⑦



⑧

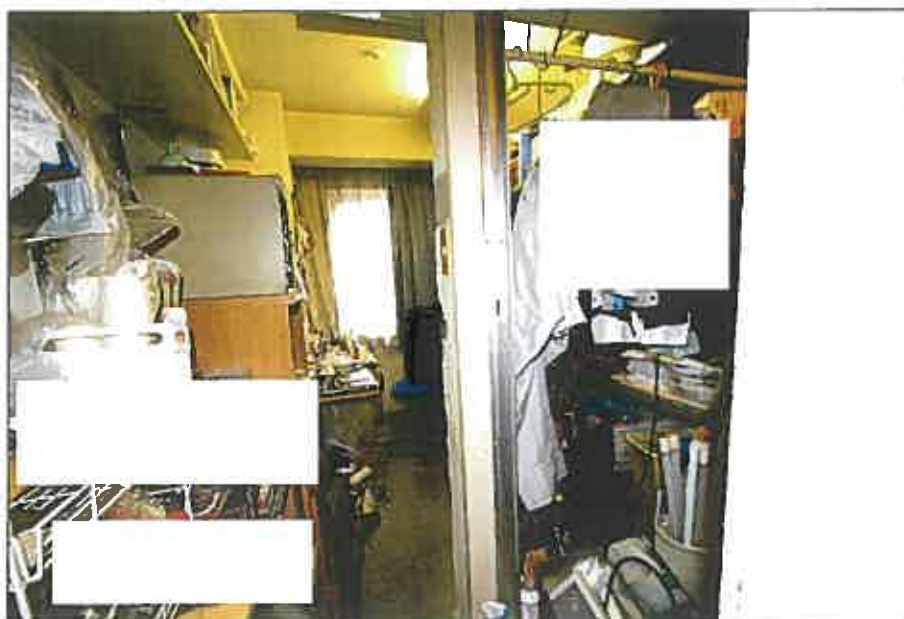
(116 枚目)



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



15



16

(120枚目)



⑪



⑫



①9



②0



②1

(122 枚目)



22



23



24

(123枚目)



25



26



27



28



29



30



31

(126枚目)



32



33



34

(127枚目)



35



36



37



38



39

(129 枚目)



④①



④①



④②

(130枚目)



④3



④4



④5



④6



④7

(132枚目)



48



49

令和 7 年（ケ）第 41 号
令和 7 年 6 月 11 日現地調査
令和 7 年 7 月 29 日評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

第1 評価額

一 括 価 格	
金69,680,000円	
内 訳 価 格	
物件 1	金20,170,000円
物件 2	金3,690,000円
物件 3	金1,170,000円
物件 4	金1,170,000円
物件 5	金1,170,000円
物件 6	金1,170,000円
物件 7	金1,170,000円
物件 8	金1,170,000円
物件 9	金1,170,000円
物件 1 0	金1,170,000円
物件 1 1	金3,590,000円
物件 1 2	金1,170,000円
物件 1 3	金1,170,000円
物件 1 4	金1,770,000円
物件 1 5	金1,770,000円
物件 1 6	金2,420,000円
物件 1 7	金1,170,000円
物件 1 8	金1,170,000円
物件 1 9	金1,170,000円
物件 2 0	金1,170,000円
物件 2 1	金1,170,000円
物件 2 2	金1,170,000円
物件 2 3	金1,170,000円
物件 2 4	金1,170,000円
物件 2 5	金1,170,000円
物件 2 6	金1,170,000円
物件 2 7	金1,170,000円
物件 2 8	金1,170,000円
物件 2 9	金1,170,000円
物件 3 0	金1,170,000円

物件 3 1	金1, 170, 000円
物件 3 2	金1, 170, 000円
物件 3 3	金1, 170, 000円
物件 3 4	金1, 170, 000円
物件 3 5	金1, 170, 000円
物件 3 6	金1, 170, 000円
物件 3 7	金1, 170, 000円

- 1 一括価格は、物件 1 ～ 3 7 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況		
1 ～ 3 7	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。		
	(専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積				
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積				
	(敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合				
	特 記 事 項				
	対象物件の存する一棟の建物はホテル「カサベライン神戸」として営業している。当該ホテルの店舗及び客室等は区分所有となっており、物件1～37はホテル「カサベライン神戸」の区分された専有部分の一部である。なお、登記事項証明書によると建物の名称は「カサベライン大倉山」であるがホテルの名称は「カサベライン神戸」である。 現在、物件1・2の一部はコンビニエンスストアに賃貸されており、物件1のその他の部分と物件3～37は管理組合に賃貸されている。管理組合は対象専有部分を他の専有部分と合わせてホテル運営会社に賃貸しており、ホテル運営会社は管理組合から賃借した各専有部分に基づいてホテルの営業を行っている。				

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	神戸市営地下鉄線 大倉山駅の南西方 約310m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	幹線道路沿いにマンション、店舗、事務所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 近隣商業地域 80 % 400 % 防火地域 宅地造成等工事規制区域、中央駐車場整備地区、眺望景観形成地域
画 地 条 件	規模 870.84 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	北西側 約36m市道 北東側 約27m国道	
土 地 の 利 用 状 況 等	対象専有部分を含む一棟建物及び立体駐車場の敷地として利用	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にない	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

ホ テ ル 名	カサベライン神戸
建 物 の 用 途	ホテル・店舗 (総客室152室)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和62年7月5日 新築 経過年数 38 年程度 経済的残存耐用年数 10 年程度
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建
仕 様	屋根： 陸屋根 外壁： タイル貼り等
設 備 等	エレベーター あり 駐 車 場 立体駐車場あり（使用されていない） そ の 他 特にない
品 等	普通
管 理 の 形 態 等	管 理 組 合 あり カサベライン神戸管理組合 管 理 方 式 特記事項のとおり
管 理 の 状 況	普通
積 立 金	不明
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・管理の形態等については、管理組合が各専有部分を所有者から賃借し、賃借した専有部分をホテル運営会社に賃貸している。ホテル運営会社は賃借した専有部分に基づいてホテルを運営している状況である。また、管理組合はホテル運営会社から総収入の20%を毎月賃料として受領しており、受領した賃料の20%を修繕積立金としている。 ・1階はホテルのフロント、店舗等、2階は更衣室、休憩室、リネン室、コインランドリー等、3～10階は客室となっている。 ・屋上にキュービクルがあり、中のコンデンサにはPCBが含まれているとのことである。

(2) 専有部分の概況（物件１～３７）

構 造	物件１～３１：鉄骨鉄筋コンクリート１階建 物件３２～３７：鉄筋コンクリート１階建
位 置	物件１・２：１階、物件３～１１：２階、 物件１２～１６：３階、物件１７・１８：４階 物件１９・２０：５階、物件２１～２７：６階 物件２８・２９：７階、物件３０・３１：８階 物件３２～３６：９階、物件３７：１０階 主要開口部の方位：北西、南東向き
床 面 積	物件１：182.97㎡、物件２：33.47㎡ 物件３～１０・１２・１３・１７～３７：各10.62㎡ 物件１１：32.59㎡、物件１４・１５：各16.04㎡、 物件１６：21.97㎡
間 取 り	下記特記事項のとおり バルコニー なし
仕 様 (客 室)	天 井：クロス等 床：カーペット等 内 壁：クロス壁等 設 備：特になし その他：特になし
保 守 管 理 の 状 態	普通
管 理 費 等	管理の形態等については（１）一棟の建物の概要の特記事項に記載のとおりであり、管理費等については不明である。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	物件１・２は一体となってセブンイレブンの店舗として利用されている。また、物件１の一部は倉庫として利用されている。物件３は休憩室、物件４は作業室、物件５・９は更衣室、物件６はコインランドリー、物件７は物置、物件８は自動販売機コーナー、物件１０はリネン室、物件１１は会議室として利用されている。物件１２・１３・１７～３７はシングルルームの客室、物件１４・１５・１６はツインルームの客室として利用されている。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、物件1～37合計の積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
280,000	632.30	1.44	0.20	50,990,000

イ 専有面積：物件1～37の登記記載床面積合計

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 38年、経済的残存耐用年数 10年、経済的全耐用年数 48年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価 0.20) ≒ 0.20

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権 の 種 類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
401,000	1.05	870.84	0.90	63230/ 244629	1.00	85,300,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 （中央(県)5-15)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $428,000 \times 104/100 \times 100/100 \times 100/111 \div 401,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要 (1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/101 \times 100/110 \times 100/100 \div 100/111$

イ 個別格差：角地等 (1.05)

ウ 地 積：合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
50,990,000	85,300,000	1.00	136,290,000

ウ 個別格差 : 階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度から
1.00 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域に同類型の区分所有建物の取引事例が皆無であることから比準価格の試算は断念した。

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物であるが、その賃貸状況が本来の収益性から乖離しており、標準的水準へと補正すべきと認められるので、一部補正を行って収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目の有効純収益 イ	最終還元利回り ウ	3年目期末復帰価格 イ÷ウ エ	複利現価率 (7.5%) オ	正味復帰価格現価 エ×オ カ	
28,071 千円 (21.7%)	10,665 千円	8.5%	125,471 千円 ≒ 125,470 千円	0.80496	100,998 千円 (78.3%)	129,069 千円 ≒ 129,070 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	13,920	13,920	13,711	13,711
	共益費収入	360	360	355	355
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	14,280	14,280	14,066	14,066
	空室損失	△ 1,428	△ 1,428	△ 1,407	△ 1,407
	貸倒損失	△ 428	△ 428	△ 422	△ 422
	有効総収益	12,424	12,424	12,237	12,237
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	0	0	0	0
	長期計画修繕費	0	0	0	0
	公租公課	1,521	1,521	1,521	1,521
	損害保険料	51	51	51	51
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	1,572	1,572	1,572	1,572
ウ 経費率 (%)		12.65	12.65	12.85	12.85
エ 有効純収益	ア－イ	10,852	10,852	10,665	10,665
オ 複利現価率 (割引率7.5%)		0.93023	0.86533	0.80496	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	10,095	9,391	8,585	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、物件の個別性を反映した①を中心に、収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円) ア	占有減価修正 イ	試算価格 (円) ア×イ
①積算価格	136,290,000	0.70	95,400,000
②比準価格			
③収益価格			129,070,000
④調整後の価格	108,870,000		

イ 占有減価修正 : 現況調査報告書の占有状況を考慮した。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	その他の 控除減価 (管理費等) エ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ
108,870,000	0.80	0.80	1.00	69,680,000

イ 市場性修正 : 区分所有ホテルの市場性を考慮した。

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

なし

- (3) 物件1～37の各物件の内訳価格については公簿床面積比により按分して物件別の評価額を下記のとおり求めた。ただし端数処理する場合がある。

番 号	床面積 (㎡)	評 価 額 (円)
1	182.97	20,170,000
2	33.47	3,690,000
3	10.62	1,170,000
4	10.62	1,170,000
5	10.62	1,170,000
6	10.62	1,170,000
7	10.62	1,170,000
8	10.62	1,170,000
9	10.62	1,170,000
10	10.62	1,170,000
11	32.59	3,590,000
12	10.62	1,170,000
13	10.62	1,170,000
14	16.04	1,770,000
15	16.04	1,770,000
16	21.97	2,420,000
17	10.62	1,170,000
18	10.62	1,170,000
19	10.62	1,170,000
20	10.62	1,170,000
21	10.62	1,170,000
22	10.62	1,170,000
23	10.62	1,170,000
24	10.62	1,170,000
25	10.62	1,170,000
26	10.62	1,170,000
27	10.62	1,170,000
28	10.62	1,170,000
29	10.62	1,170,000
30	10.62	1,170,000
31	10.62	1,170,000
32	10.62	1,170,000
33	10.62	1,170,000
34	10.62	1,170,000
35	10.62	1,170,000
36	10.62	1,170,000
37	10.62	1,170,000

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (中央(県)5-15)
所 在 : 神戸市中央区橋通4丁目2番11外
「橋通4-2-9」
価 格 : 428,000円/㎡
位 置 : 神戸高速鉄道線「高速神戸」駅より道路距離300m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 414㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員27m国道に接面
用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%, 容積率400%)
地 域 の 概 要 : 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
土地 : 226,284,288円 (×63,230/244,629)
建物 : 54,435,600円 (物件1～37)

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 1 0 6

建物の名称 1 0 6 号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 1 8 2 . 9 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 8 2 9 7

2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 1 0 7

建物の名称 1 0 7 号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 3 3 . 4 7 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 3 3 4 7

3 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)



物 件 目 録

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 201

建物の名称 201 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の202

建物の名称 202号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

5 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 203

建物の名称 203 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建



物 件 目 録

床 面 積 2階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 目 録

6 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 205

建物の名称 205 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の206

建物の名称 206号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

8 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 2 0 7
 建物の名称 2 0 7 号
 種 類 ホテル
 構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
 床 面 積 2 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2
 地 目 宅地
 地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル
 土地の符号 2
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0
 地 目 宅地
 地 積 3 9 . 8 0 平方メートル
 土地の符号 3
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9
 地 目 宅地
 地 積 5 2 . 3 2 平方メートル
 土地の符号 4
 所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1
 地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の208

建物の名称 208号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 0 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 2 1 0

建物の名称 2 1 0 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 1 （一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 2 1 1

建物の名称 2 1 1 号

種 類 店舗

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 3 2. 5 9 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5. 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9. 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 3 2 5 9

1 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 3 0 1

建物の名称 3 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

13 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 3 0 7

建物の名称 3 0 7 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

14 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の320

建物の名称 320号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 16.04 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1604

15 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 3 2 1

建物の名称 3 2 1 号



物 件 目 録

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 3 階部分 16.04 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1604

16 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の322

建物の名称 322号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 21.97平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 2 1 9 7

1 7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 4 0 1

建物の名称 4 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 8 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 412

建物の名称 412 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 4 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

1 9 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 5 0 1

建物の名称 5 0 1 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 5 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

20 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 32 の 512



物 件 目 録

建物の名称 512号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

21 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の601

建物の名称 601号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

2 2 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 3

建物の名称 6 0 3 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 10.62 平方メートル



物 件 目 録

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



物 件 目 録

23 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の605

建物の名称 605号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 7

建物の名称 6 0 7 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

25 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山



物 件 目 録

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 0 8

建物の名称 6 0 8 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 6 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

26 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の610

建物の名称 610号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

2 7 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 6 1 2

建物の名称 6 1 2 号

種 類 ホテル



物 件 目 録

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 6階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権



物 件 目 録

敷地権の割合 244629分の1062

28 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の701

建物の名称 701号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番29



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

29 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 717

建物の名称 717 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5. 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9. 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2. 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2. 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 0 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1



物 件 目 録

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の801

建物の名称 801号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31



物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629 分の 1062

31 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 32 の 812

建物の名称 812 号

種 類 ホテル

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 32

地 目 宅地

地 積 665.90 平方メートル

土地の符号 2



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

32（一棟の建物の表示）

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の901

建物の名称 901号



物 件 目 録

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4



物 件 目 録

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

33 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目4番32の903

建物の名称 903号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

3 4 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 6

建物の名称 9 0 6 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 10.62 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 1

地 目 宅地

地 積 1 1 2 . 8 2 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 4 4 6 2 9 分の 1 0 6 2

3 5 (一棟の建物の表示)



物 件 目 録

所 在 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番地 3 2、4 番地 3 1

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橋通一丁目 4 番 3 2 の 9 0 8

建物の名称 9 0 8 号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 9 階部分 1 0 . 6 2 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 2

地 目 宅地

地 積 6 6 5 . 9 0 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 3 0

地 目 宅地

地 積 3 9 . 8 0 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目 4 番 2 9

地 目 宅地

地 積 5 2 . 3 2 平方メートル

土地の符号 4



物 件 目 録

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

36 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番地32、4番地31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目4番32の912

建物の名称 912号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 9階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 30

地 目 宅地

地 積 39.80 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 29

地 目 宅地

地 積 52.32 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番 31

地 目 宅地

地 積 112.82 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062

37 (一棟の建物の表示)

所 在 神戸市兵庫区西上橘通一丁目 4 番地 32、4 番地 31

建物の名称 カサベライン大倉山

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 西上橘通一丁目 4 番 32 の 1001

物 件 目 録

建物の名称 1001号

種 類 ホテル

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 10階部分 10.62平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番32

地 目 宅地

地 積 665.90平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番30

地 目 宅地

地 積 39.80平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番29

地 目 宅地

地 積 52.32平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 神戸市兵庫区西上橋通一丁目4番31

地 目 宅地

地 積 112.82平方メートル

(敷地権の表示)



物 件 目 録

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 244629分の1062



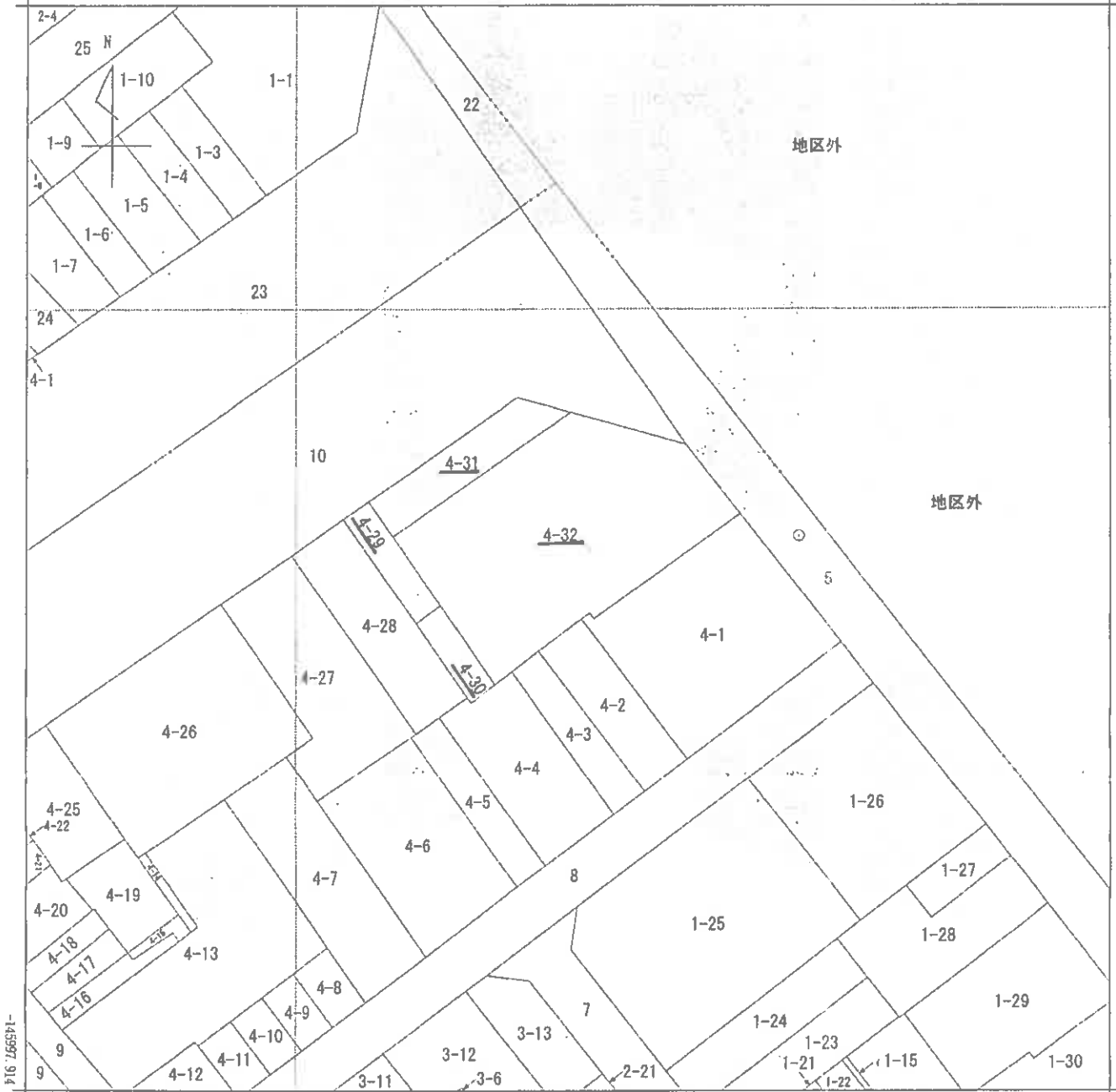


1-16

(座標値単位：図上測定)

+76845.160

-145871.914



+76720.160

(座標値単位：図上測定)



A 西上橋通 2丁目

請求部	所在	神戸市兵庫区西上橋通一丁目				地番	4番32			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定			
作成年月日	平成5年9月3日				備付年月日(原図)	平成5年10月29日				補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局管轄)

令和7年4月3日

大阪法務局天王寺出張所

登記官

請求番号：4-1

(1/1)

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(单位: 元/吨)

令和7年4月3日

大阪法務局天王寺出張所

结论

請求番号: 4-2

縮版図

各階平面圖

中國時報

神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区I符号)

神戸市兵庫区西上橋通1丁目ノ番地ノ

4-32-101 ~ 4-32-1022

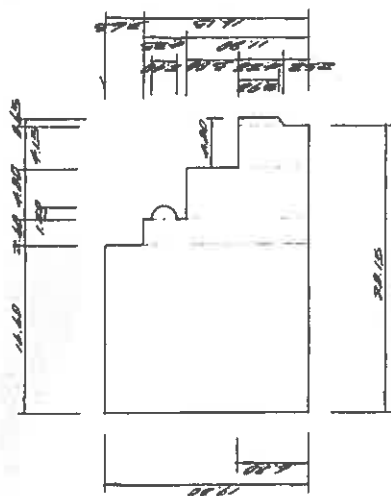
建各 物 平 面 圖

97-6295

建物図面写

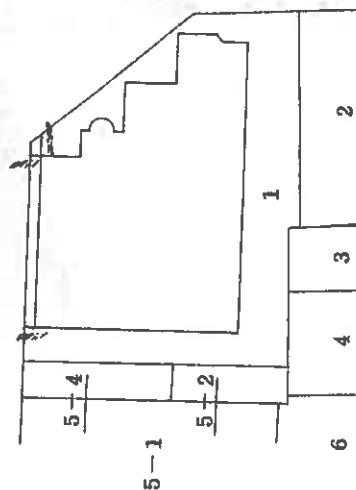
示表の物の探

1 磨平面



附

浪 雄



來經水

2016	1,200,000.00	1,200,000.00
2015	(2,000,000.00)	2,000,000.00
2014	6,800	6,800
2013	11,200	11,200
2012	16,125	16,125
2011	19,800	19,800
16,400	20,000	20,000
	20,000	20,000

假換地

著 製 作

(昭和62年7月1日作成)

$$\frac{1}{500}$$

申請人

1/500
縮尺

國立中央圖書館

332550

登記年月日：昭和62年7月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所管轄)

令和7年4月3日

大阪法務局天王寺出張所

図面

縮版図

請求番号：4-2

(2/3)

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
荒田町1丁目1番1
の106

建物の所在
神戸市兵庫区荒田町1丁目1番地1
(仮換地福原換地区29街区1番地)

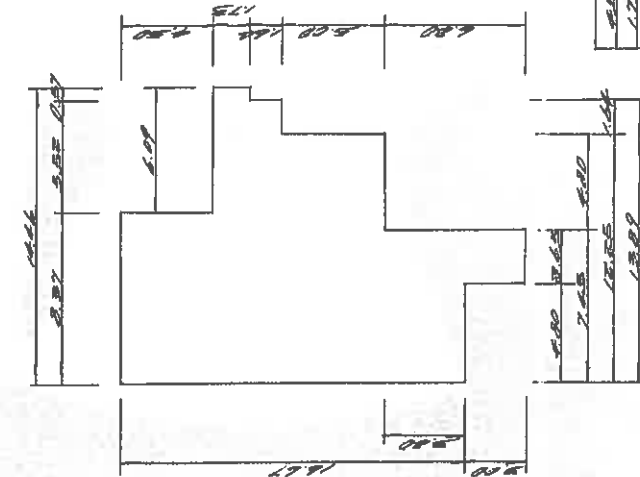
神戸市兵庫区 西上横通1丁目 外 番地 106

家屋番号 4番 106

土地区画整理法の換地処分により変更

専有建物の表示

建物番号 106 号



求積表

4.50	0.37	0.76650
1.73	14.46	24.9158
1.44	13.80	20.7116
0.60	12.25	7.3500
0.80	7.45	5.9600
0.20	0.65	0.1300
計		122.1910

建物の存する部分 1 階

----- 1 階部分

----- 仮換地

作製者

(昭和62年7月1日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(印文並印刷)

332556

建物図面写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方検務局管轄)
令和7年4月3日 大阪法務局天王寺出張所

令和7年4月3日

大阪法務局天王寺出張所

2019

縮版図

請求番号: 4-2 (3/3)

圖面平階各

562.7.16

中牌國藥

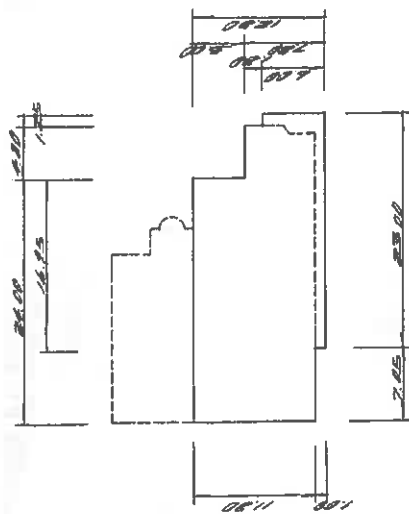
面圖
面圖
平
階
建各

建物の所在
神戸市兵庫区蓋田町1丁目1番地1
(仮換地権原換地区29街区1符号)

神戸市兵庫区 西上橋通1丁目 番地4ノ1

示 表 物 の 建 棟

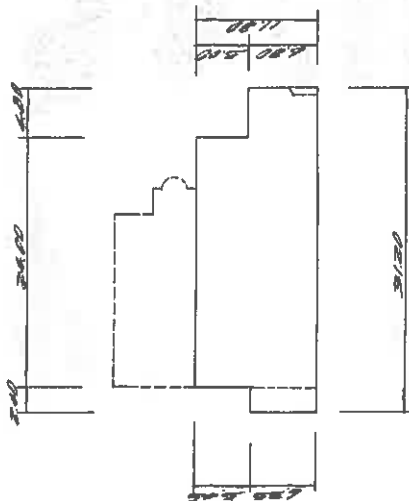
2 階平面図



城隍送

1.25	6.00	7.5000
4.80	7.20	37.4400
16.95	15.80	516.9600
7.05	11.80	831.9000
	24	2310.0000

3.4.5.6.7.8.9.10 随平面区



致謝

008 921 500	42	
0082 57	5009	022
0082 582	0011	2000
002 6000	6.80	4.80

作者

(昭和62年7月1日作成)

縮尺 1/500

申請人

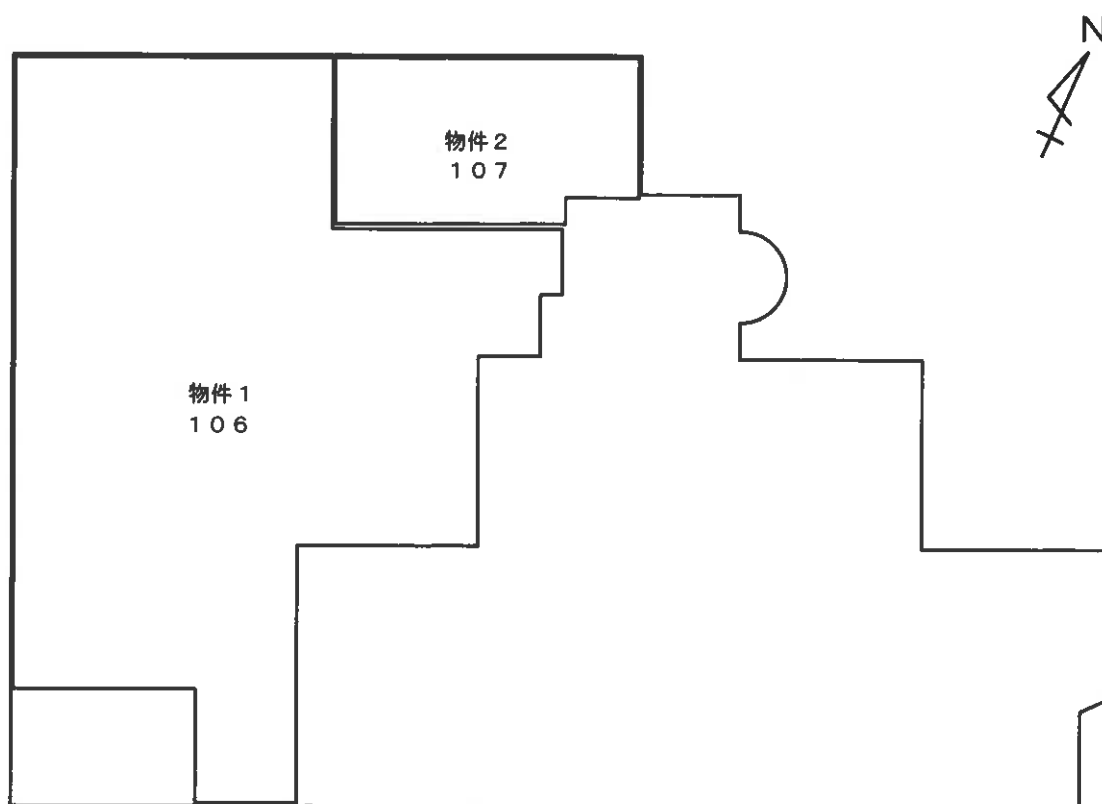
《弘文堂印譜》

332551

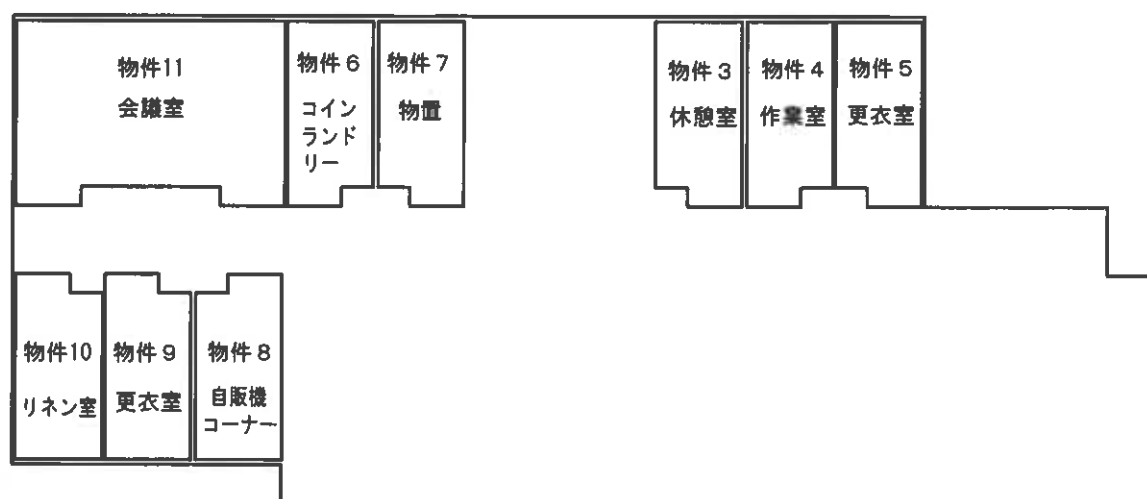
縮尺 $\frac{1}{500}$

建物図面写

建物図面
各階平面図

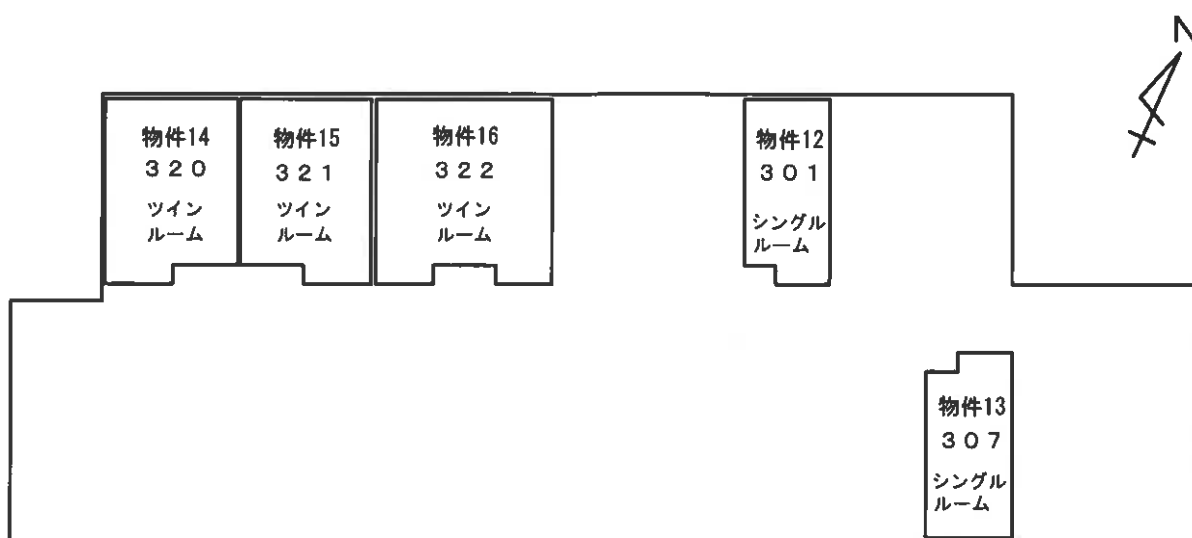


1階平面図

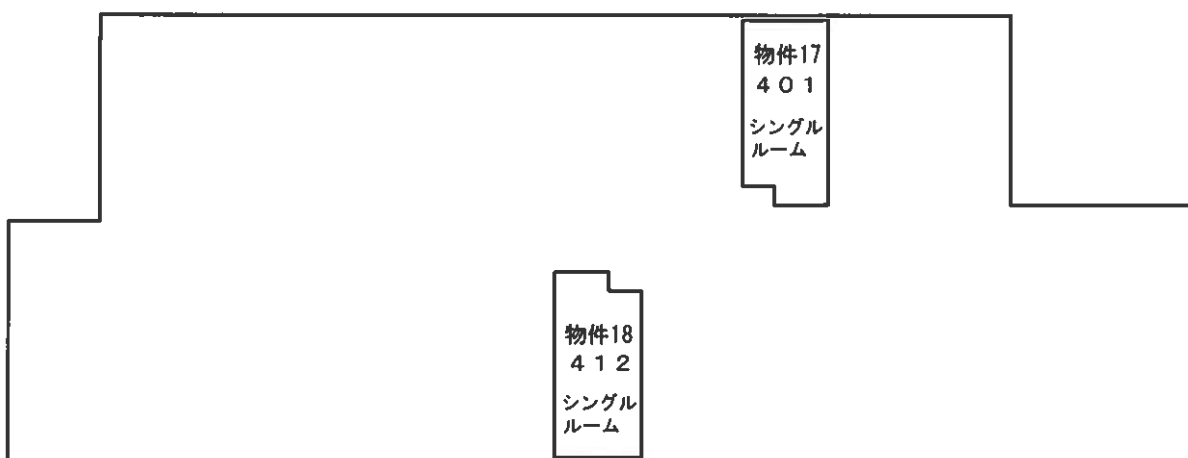


2階平面図

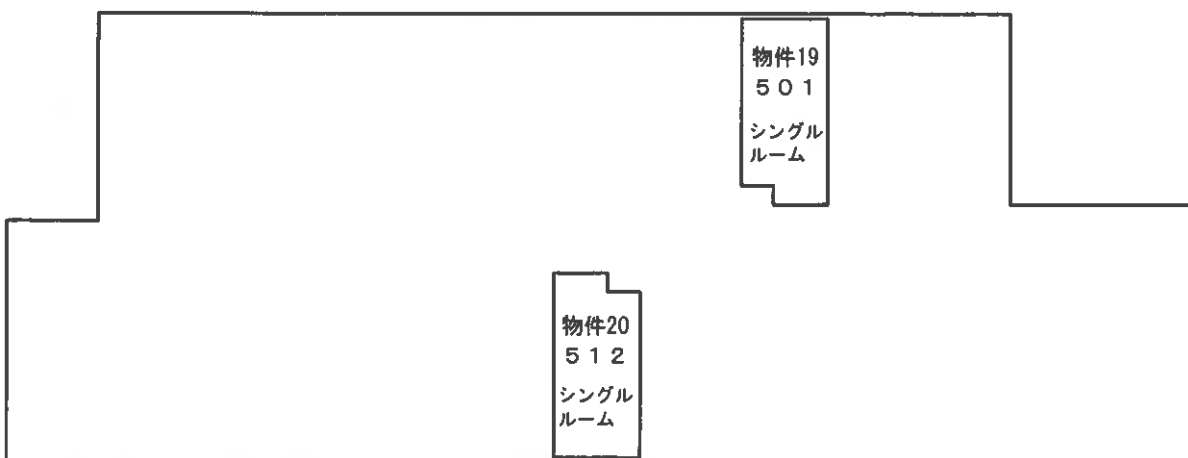
建物図面
各階平面図



3階平面図

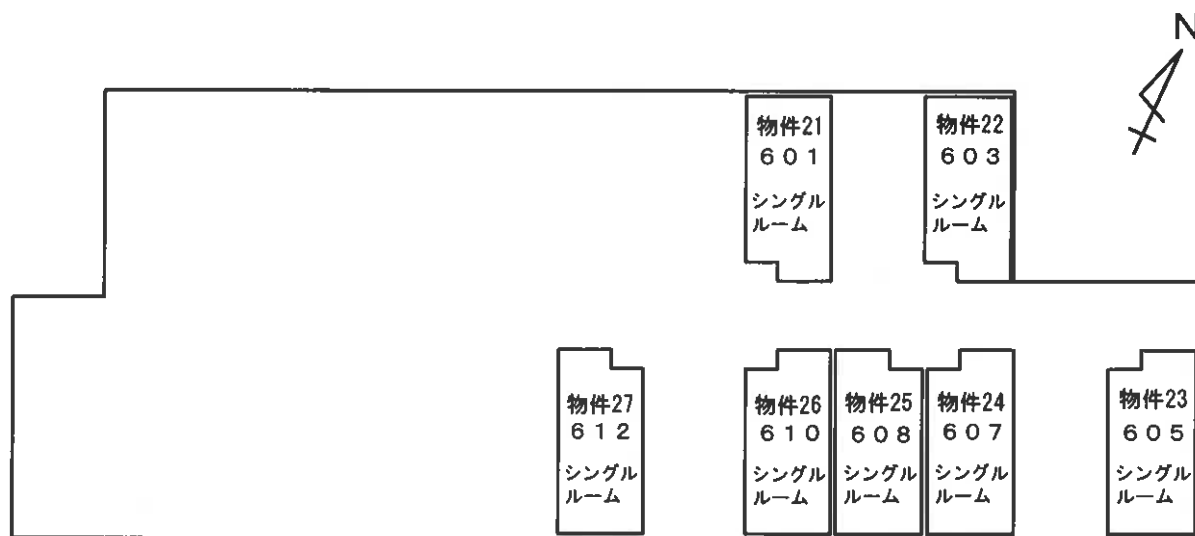


4階平面図

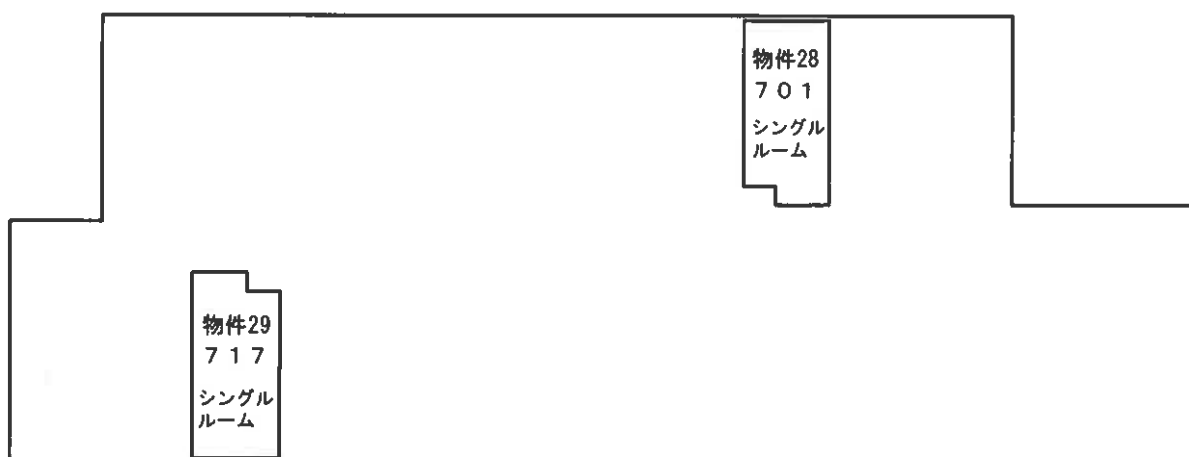


5階平面図

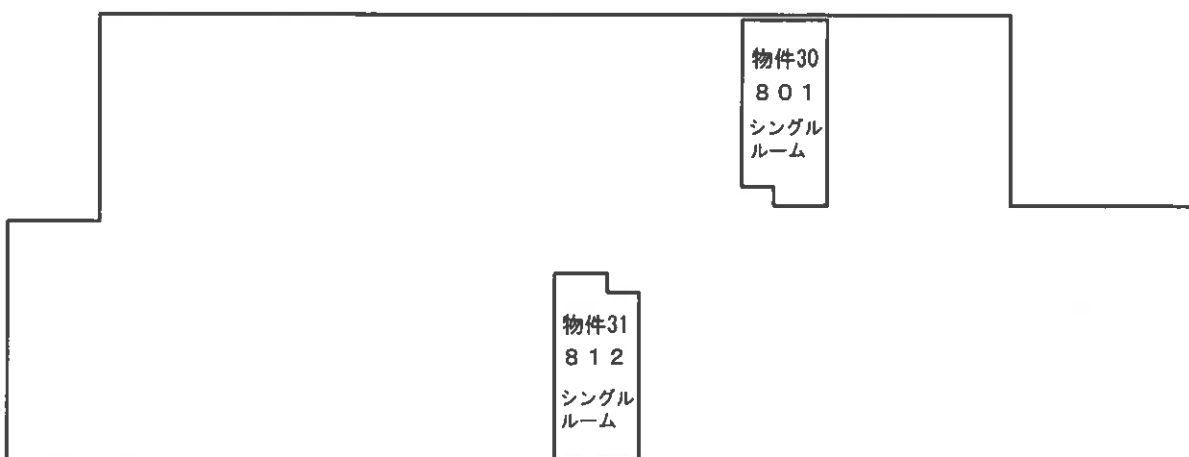
建物図面
各階平面図



6階平面図

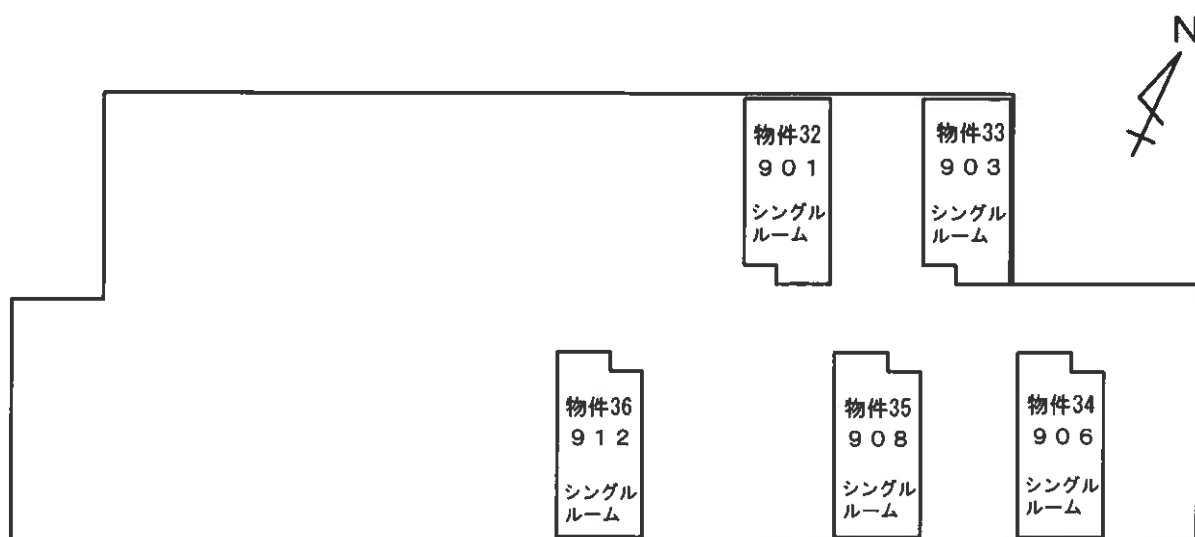


7階平面図

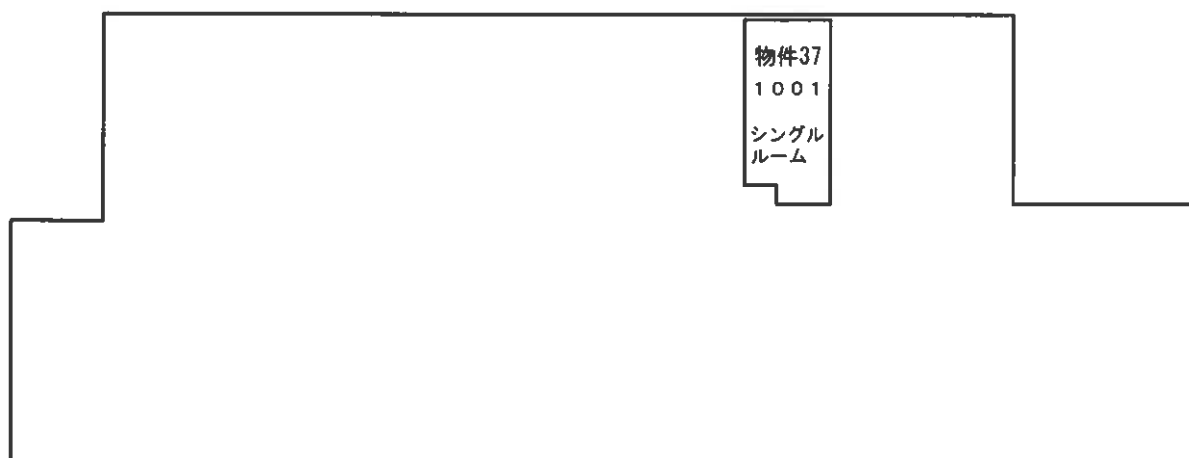


8階平面図

建物図面
各階平面図

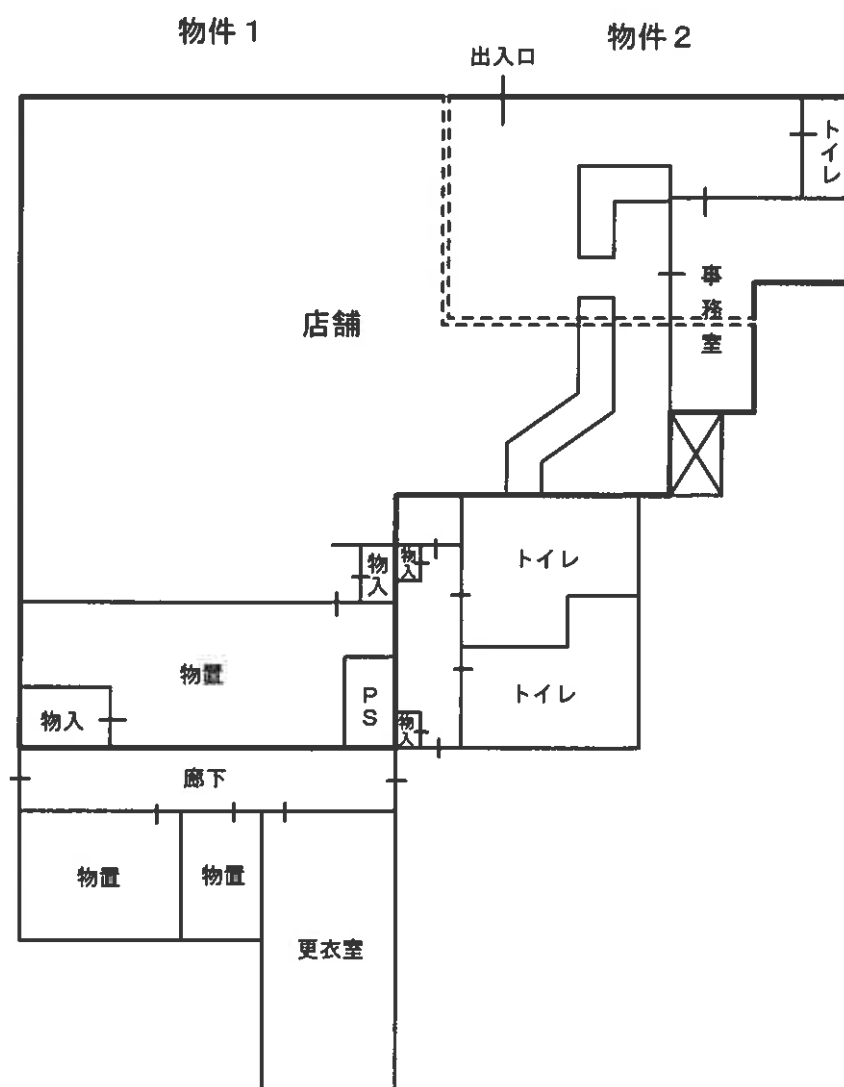


9階平面図

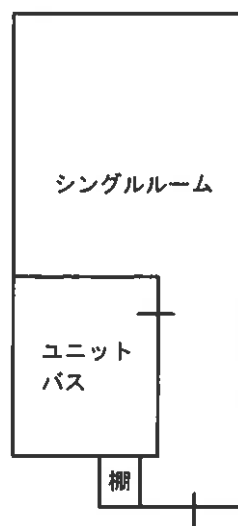
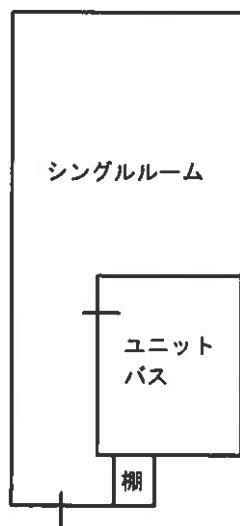


10階平面図

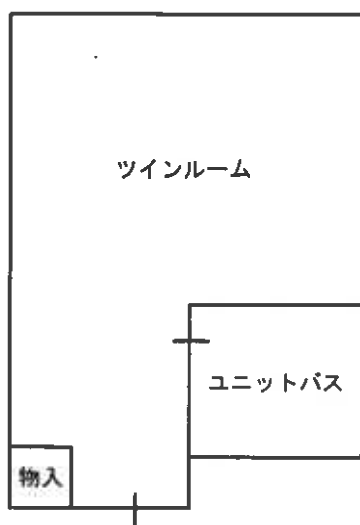
建物間取図



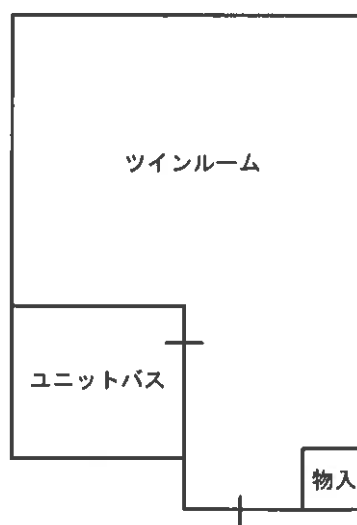
建物間取図



物件14

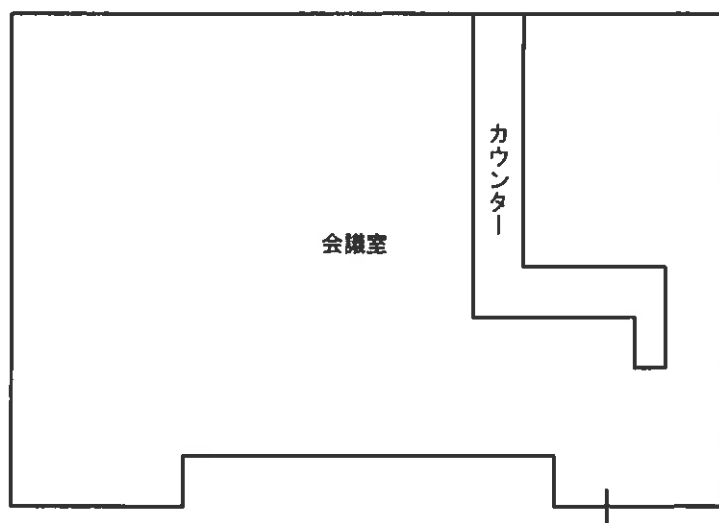


物件15

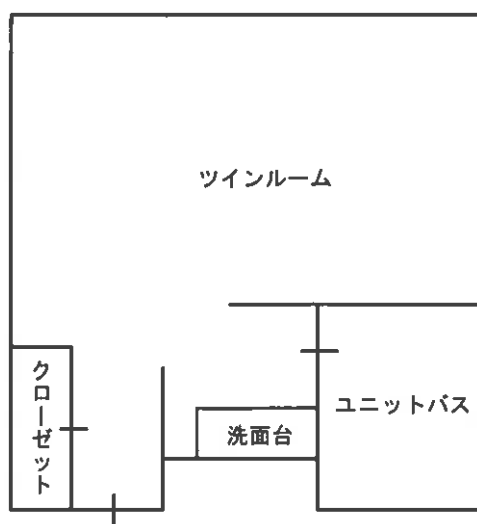


建物間取図

物件11



物件16



付 属 資 料

参 考 写 真



対象不動産を含む一棟の建物



対象不動産を含む一棟の建物