

# 入札時に提出する陳述書について

## (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月24日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 栗 田 哲 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月14日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                   |             |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目      |             |
|   | 地 番   | 33番3              |             |
|   | 地 目   | 宅地                |             |
|   | 地 積   | 95.07平方メートル       |             |
|   | (現況)  |                   |             |
|   | 地 目   | 宅地・一部公衆用道路        |             |
| 2 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目33番地3 |             |
|   | 家屋 番号 | 33番3              |             |
|   | 種 類   | 居宅                |             |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建       |             |
|   | 床 面 積 | 1階                | 36.49平方メートル |
|   |       | 2階                | 43.56平方メートル |



## 物件明細書

令和 7年11月26日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 栗田 哲司

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

南側隣地（地番33番2）及び東側隣地（地番31）との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市長田区丸山町四丁目  
地 番 33番3  
地 目 宅地  
地 積 95.07平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地・一部公衆用道路
- 2 所 在 神戸市長田区丸山町四丁目33番地3  
家屋 番号 33番3  
種 類 居宅  
構 造 木造セメント瓦葺2階建  
床 面 積 1階 36.49平方メートル  
2階 43.56平方メートル



令和7年(ケ)第102号  
令和7年10月 23日受理  
令和7年11月 14日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 小林 圭太

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                   |             |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目      |             |
|   | 地 番   | 33番3              |             |
|   | 地 目   | 宅地                |             |
|   | 地 積   | 95.07平方メートル       |             |
| 2 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目33番地3 |             |
|   | 家屋 番号 | 33番3              |             |
|   | 種 類   | 居宅                |             |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建       |             |
|   | 床 面 積 | 1階                | 36.49平方メートル |
|   |       | 2階                | 43.56平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市長田区丸山町4丁目11番4号
土地	物件1
現況地目	<input type="checkbox"/> 宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地・一部公衆用道路(物件1) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、一部公衆用道路として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない    種類: <input type="checkbox"/> ある    構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件建物を、住居として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある    地方裁判所    支部    令和    年( )    第    号 保管開始日    令和    年    月    日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 2 枚目)

その他の事項

立会人  A  立会いのうえで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は、以下に記載のとおりのほか添付の図面及び写真のとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限りでは、

- 1 門柱に債務者兼所有者の姓の表記があり、室内に債務者兼所有者宛ての郵便物が確認できた。
- 2 物件1土地は敷地内に高低差がある土地である。
- 3 物件1土地を概測したところ概ね公簿と一致すると思われるが、南側は隣地との間で高低差があり、境界は判然としなかった(写真⑬)。
- 4 物件1土地の北側一部は公衆用道路として使用されており、東側へと通じる階段となっている。
- 5 北側の境界は、おおよそ階段の中央部分であると思われる。
- 6 物件2建物の南側は、隣地建物と一部外壁が接着している(写真⑭)。
- 7 建物内は雨漏りや水漏れ等特段の損傷不具合箇所は認められなかった。
- 8 2階西側のバルコニーにテラス屋根が設置されている。
- 9 時期は不明であるが、建物内は一部リフォームされている可能性があると感じた。
- 10 債務者兼所有者からは、照会書に対する回答は相当期間経過後も返信がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月24日(金) 11:25-11:40	神戸地方法務局須磨出張所	■登記事項証明書および公図等取得
令和7年10月24日(金) 12:40-12:50	物件所在地	■目的物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書を投函(返信用切手110円同封) ■外観写真撮影
令和7年11月4日(火) 9:40-10:40	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 <span style="background-color: black; color: black;">          </span> を立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



登記年月日：平成7年9月11日

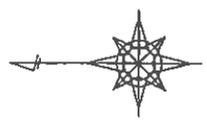
新、後、33前

地番 33-1, 33-2, 33-3

地積測量図

7.9.11

土地の所在 神戸市長田区丸山町4丁目



三斜求積表

③

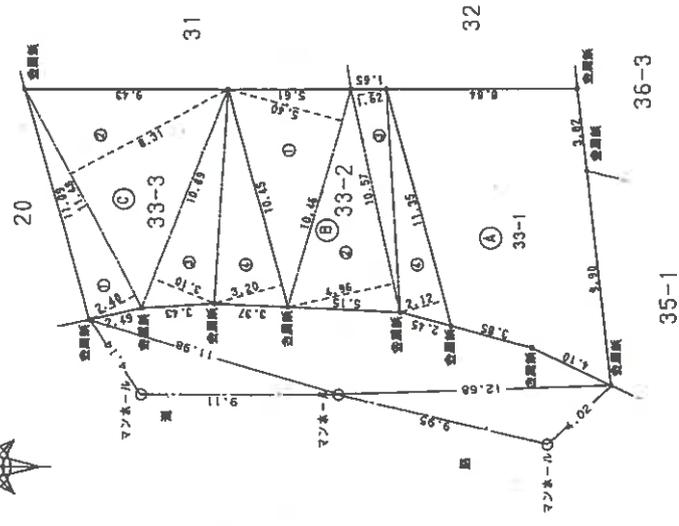
地番	33-2	底辺		高さ	積
1	10.46	5.40	56.4840		
2	10.57	4.96	52.4272		
3	10.57	1.62	17.1234		
4	11.35	2.12	24.0620		
		合計	150.0966		
		面積	75.0483		
		地積	75.04 m <sup>2</sup>		

④

地番	33-3	底辺		高さ	積
1	11.48	2.40	27.5520		
2	11.48	8.31	95.3988		
3	10.89	3.10	33.7550		
4	10.45	3.20	33.4400		
		合計	190.1458		
		面積	95.0749		
		地積	95.07 m <sup>2</sup>		

⑤

地番	33-1	公算		面積	地積
		合計	271.0000		
		面積	170.1232		
		地積	100.8768		



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

製作者

申請人

縮尺

1/250

381180

(加印図附)

# 各階平面図

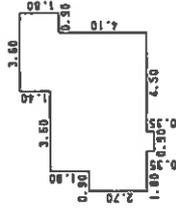
家屋番号 33-3

# 建物図面 7.10.30

建物の所在 神戸市長田区丸山町4丁目33番地3



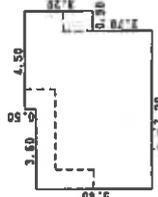
### 1階平面図



### 求積表

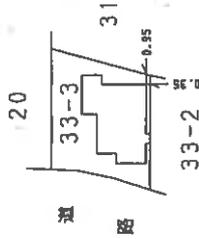
3.60 x 1.40	=	5.0400
7.20 x 0.40	=	2.8800
6.30 x 1.40	=	8.8200
7.20 x 2.70	=	19.4400
0.90 x 0.35	=	0.3150
合計		36.4950
床面積		36.49m <sup>2</sup>

### 2階平面図



### 求積表

4.50 x 0.50	=	2.2500
8.10 x 2.70	=	21.8700
7.20 x 2.70	=	19.4400
合計		43.5600
床面積		43.56m <sup>2</sup>



作製者

縮尺 1/250

申請人

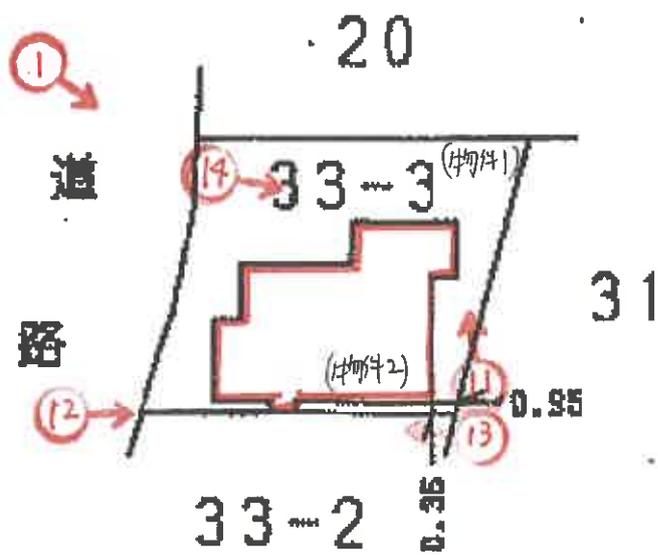
縮尺 1/500

786459

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

# 土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



# 建物間取図

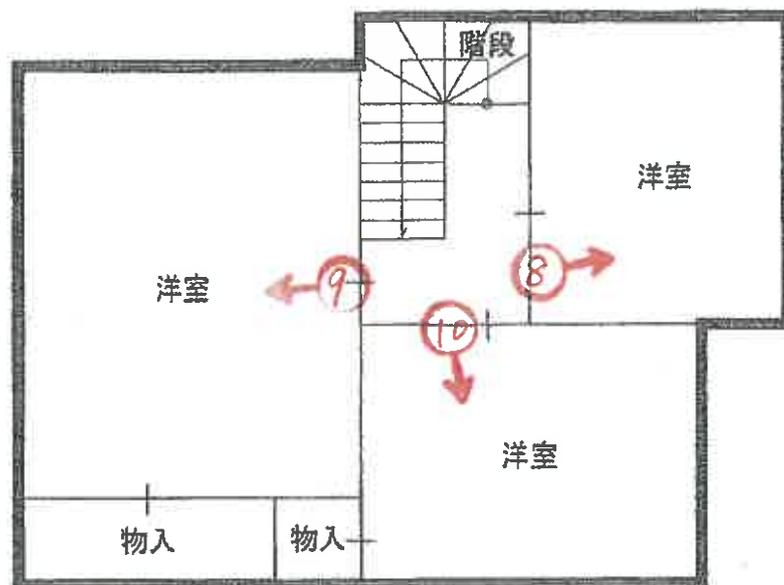
(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



## 1 階



## 2 階



①



②



( 10 枚目 )



⑥



⑦





⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

13



14



令和 7 年 (ケ) 第 102 号  
令和 7 年 11 月 4 日 現地調査  
令和 7 年 11 月 17 日 評価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金4,750,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金570,000円
物件2(建物)	金4,180,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	物件目録記載のとおり	地目：宅地、一部公衆用道路
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	神戸電鉄線 丸山駅の西方 約1.1km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	一般住宅やハイツ等が見られる丘陵地の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 150% 準防火地域 —
画地条件	規模 95.07 m <sup>2</sup> の 不整形地	
接面道路の状況	西側 約6.7m市道 北側 約2m私道 (建築基準法上の道路ではない)	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地及び公衆用道路	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地の北側は階段状の通路であり、通路の約半分について私道負担がある。</li> <li>・ 土砂災害警戒区域に指定されている。</li> <li>・ 本件土地は東向きの下り傾斜地であり、土地の西端付近では市道と概ね等高で接面するが、東端付近では市道より4m程度低くなっている。また、東側隣地の地盤面は更に2.5m程度低くなっている。</li> <li>・ 上記の高低差等により、東側隣地との境界については判然としない。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成7年10月19日 新築 経過年数 30年程度 経済的残存耐用年数 15年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : セメント瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 石綿使用等の有無                          対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・ 外観上は本件建物の外壁の一部と南側隣戸の外壁の一部が一体となっている。</li> <li>・ 時期は不明であるが、室内はリフォームが行われている可能性がある。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,900	0.60	95.07	0.90	2,050,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸長田-3)

公示価格等(円/m<sup>2</sup>) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/m<sup>2</sup>)  
 $36,500 \times 98/100 \times 100/102 \times 100/88 \approx 39,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位 (1.02)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/96 \times 100/96 \times 100/100 \times 100/96 \approx 100/88$

イ 個別格差：形状・規模・地勢・私道負担等 (0.60)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	80.05	0.37	4,740,000

ウ 現価率

経過年数30年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数45年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価}0) \approx 0.37$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	2,050,000	0.60	法定地上権	1,230,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,050,000	-1,230,000		1.00	0.70	570,000
2	4,740,000	+1,230,000	1.00	1.00	0.70	4,180,000
一 括 価 格 (合 計)						4,750,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸長田-3)  
所 在 : 神戸市長田区鹿松町3丁目6番11  
「鹿松町3-6-13」  
価 格 : 36,500円/m<sup>2</sup>  
位 置 : 神戸電鉄線「丸山」駅より道路距離1.5km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 148m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 南東側幅員4m私道に接面  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%, 容積率80%)  
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)  
物件1 : 2,066,440円  
物件2 : 1,610,400円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |                   |             |  |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目      |             |  |
|   | 地 番   | 33番3              |             |  |
|   | 地 目   | 宅地                |             |  |
|   | 地 積   | 95.07平方メートル       |             |  |
| 2 | 所 在   | 神戸市長田区丸山町四丁目33番地3 |             |  |
|   | 家屋 番号 | 33番3              |             |  |
|   | 種 類   | 居宅                |             |  |
|   | 構 造   | 木造セメント瓦葺2階建       |             |  |
|   | 床 面 積 | 1階                | 36.49平方メートル |  |
|   |       | 2階                | 43.56平方メートル |  |



対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成

Y 58-3  
7-4 A 7-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び隣接の線路を記載した図面です。



請求分	所在		神戸市長田区丸山町四丁目		地番	33番3		
出力尺	越尺不明	精度区分	原簿系番号又は記号	分類	地区境界・地番図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	備付年月日(行政区)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明した書面である。

縮版図

令和7年8月18日  
神戸地方方法務局須磨出張所  
登記官

登記年月日：平成7年9月11日

新 33 地積測量図 7911

地番 香 33-1, 33-2, 33-3  
 土地の所在 神戸市長田区丸山町4丁目

三綱求積表

②

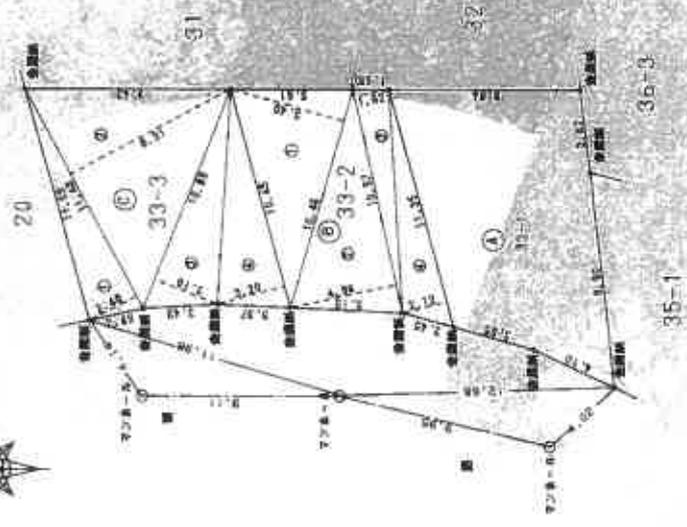
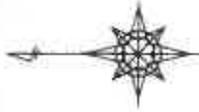
地番 符号	高さ	積
1	10.46	56.4840
2	10.57	52.4272
3	10.57	17.1234
4	11.35	24.0620
	合計	150.0966
	面積	75.0483

③

地番 符号	高さ	積
1	11.48	27.5520
2	11.48	95.3988
3	10.89	33.7590
4	10.45	33.4400
	合計	190.1498
	面積	95.0749

④

地番	公積
33-1	271.0000
	合計
	170.1232
	面積
	100.8768
	地積
	100.87



作製者

申請人

縮尺

1/250

381180

縮版図

登記年月日：平成7年10月30日

各階平面図

33-3

33-3

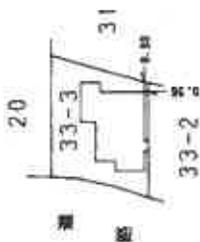
神戸市長田区丸山町4丁目33番地3

建物図面 7.10.30

1階平面図



2階平面図



作製者

縮尺 250

申請人

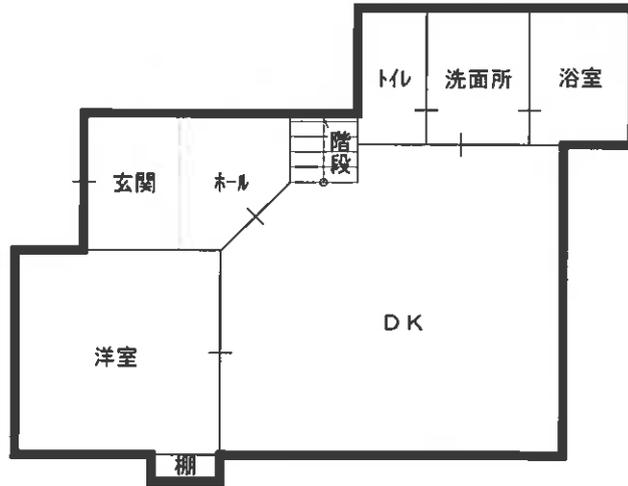
縮尺 500

これは図面に記載されている内容を示す図面であり、  
 令和7年8月18日 神戸地方裁判所調停部調停案第...

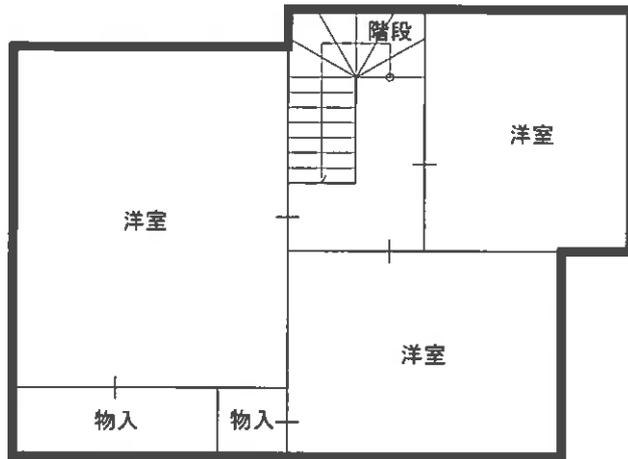
起訴

縮版図

1 階



2 階



# 現況写真

