

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月24日
 神戸地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 高 濱 宏 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月14日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目 | |
| | 地 番 | 3番12 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 60.83平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目3番地12 | |
| | 家屋 番号 | 3番12 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 36.40平方メートル |
| | | 2階 | 36.40平方メートル |
| | | 3階 | 36.40平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月24日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市灘区備後町二丁目
地 番 3番12
地 目 宅地
地 積 60.83平方メートル
- 2 所 在 神戸市灘区備後町二丁目3番地12
家屋 番号 3番12
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 36.40平方メートル
2階 36.40平方メートル
3階 36.40平方メートル



令和7年(ケ)第103号
令和7年10月 2日受理
令和7年 11月 11日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目 |
| | 地 番 | 3番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.83平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目3番地12 |
| | 家屋 番号 | 3番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 36.40平方メートル
2階 36.40平方メートル
3階 36.40平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市灘区備後町2丁目3番19号
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(A) 上記の者が本件建物を居宅として使用している <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> A	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>	
■関係人 (債務者会社代表者兼所有者) の陳述 / ■提示文書 (居住用建物賃貸借契約書) の要旨		
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和2年4月1日	
最初の契約等	契約日	令和2年4月1日
	期間	令和2年4月1日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和4年3月31日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input checked="" type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	期間	令和6年4月1日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月31日まで 2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ()
賃料・支払時期等	毎月金150,000円 (毎月末日限り 翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払 () 分 () 円 <input type="checkbox"/> 相殺 () 分 () 円	
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (<input checked="" type="checkbox"/> 敷金300,000円 <input type="checkbox"/> 保証金 () 円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書添付の写真により、2枚目および3枚目のおり認めた。
- 2 本件建物の床、柱、建具、内壁、天井、屋根および外壁等において、経年劣化および使用態様等による傷みおよび汚れ等が認められる。
- 3 本件建物北側の本件土地上に、地面に固着したカーポートが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者会社代表者 兼所有者	<ol style="list-style-type: none">1 本件物件は、令和2年4月1日からAに対して賃貸しています。現在のところ家賃の滞納はありません。2 本件建物で、これまでに事件や事故はありません。3 Aは本件建物でペットを飼育していません。4 数年前に、外壁サイディングの張替え、2階の床および壁紙の張替え、キッチン、浴室、洗面およびトイレの水回りのリフォームを行いました。5 Aの話では、3階トイレに水漏れがあり、使用を控えているとのことです。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月 2日 (木) 16:45-17:00	神戸地方法務局	■登記事項証明書および公図等取得
令和7年10月 2日 (木) 17:30-17:45	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書(110円)投函 ■外観写真撮影
令和7年10月28日 (火) 18:15-18:55	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影 ■債務者会社代表者兼所有者より聴取

(特記事項)

令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(座標値種別：図上測定) +83239.535



+83114.535 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	神戸市灘区備後町二丁目			地番	3番12				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年			備付年月日(原図)	昭和61年3月15日			補事項		

請求番号：13-1
(1/1)

(7枚目)

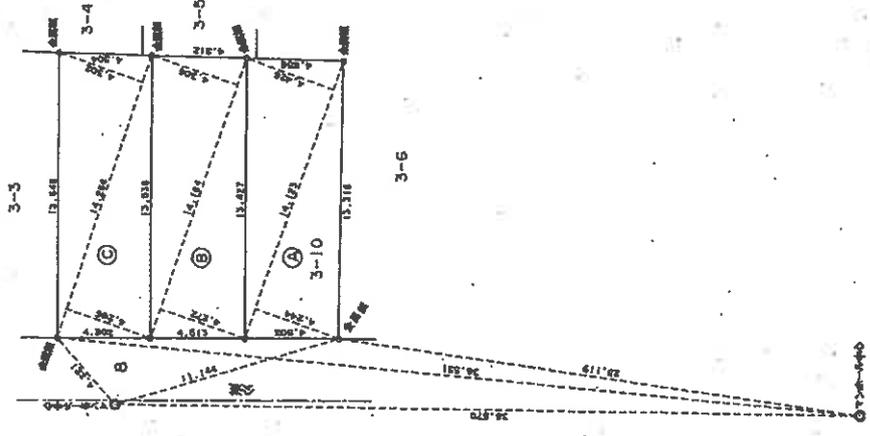
公用

登記年月日：平成9年2月26日

昭和9年2月26日

土地所在図
土地測量

地	3-10	3-12	3-13
	(A)	(B)	(C)
土地の所在	神戸市灘区備後町二丁目		



求積表

符号	崖辺	高さ	作	面積
A 3-10	14.123	4.244		59.938012
	14.123	4.426		62.508398
		計		122.446410
B 3-12		1/2		61.2232050 m ²
	14.184	4.272		60.594048
	14.184	4.306		61.076304
		計		121.670352
C 3-13		1/2		60.8351760 m ²
	14.286	4.266		60.944076
	14.286	4.302		61.458372
		計		122.402448
		1/2		61.2012240 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/250

申請人

平成9年2月13日(作製)

作製者

登記年月日：平成9年3月24日

各階平面図



家屋番号 3-12
建物の所在 神戸市灘区備後町二丁目8番地12

建築物各階平面図

9.3.24

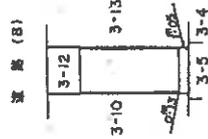


1階・2階・8階(各階同型)



1階・2階・8階(各階共通)床面積

$4.00 \times 8.10 = 32.4000$



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者



縮尺 1/250

平成9年3月13日作製

申請人



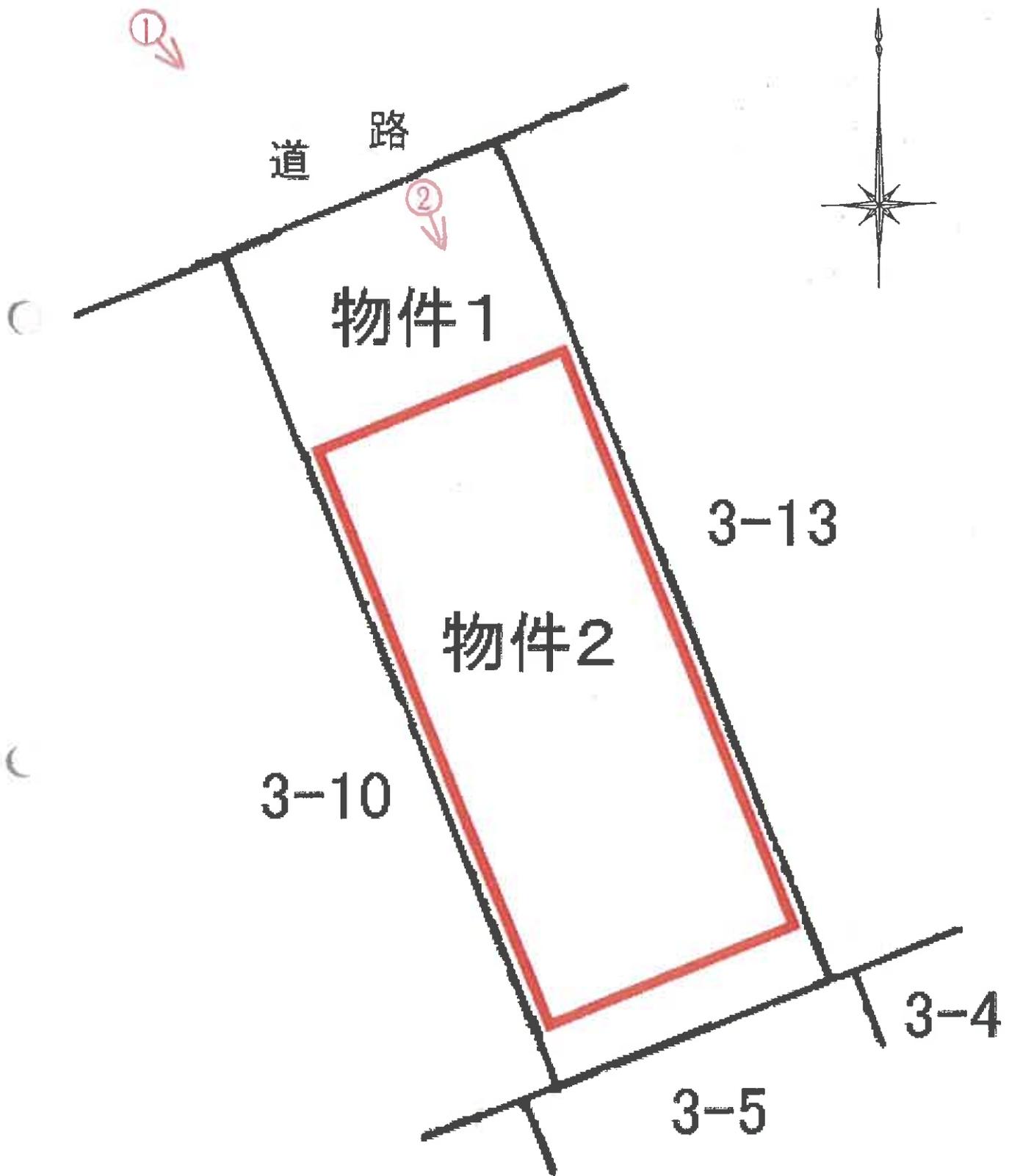
縮尺 1/500

603262

(封印欄)

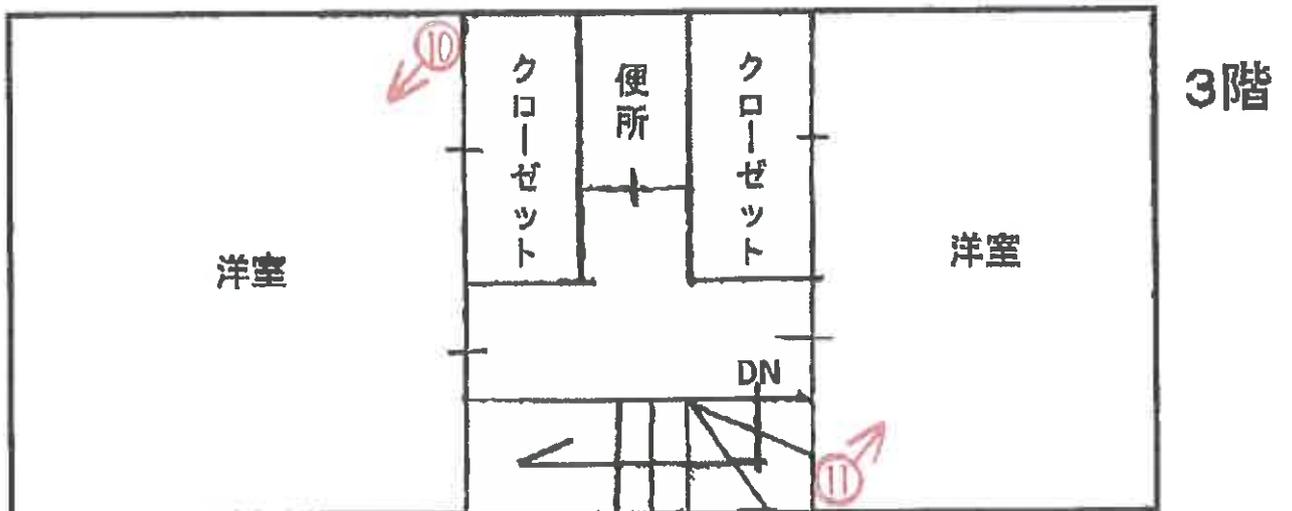
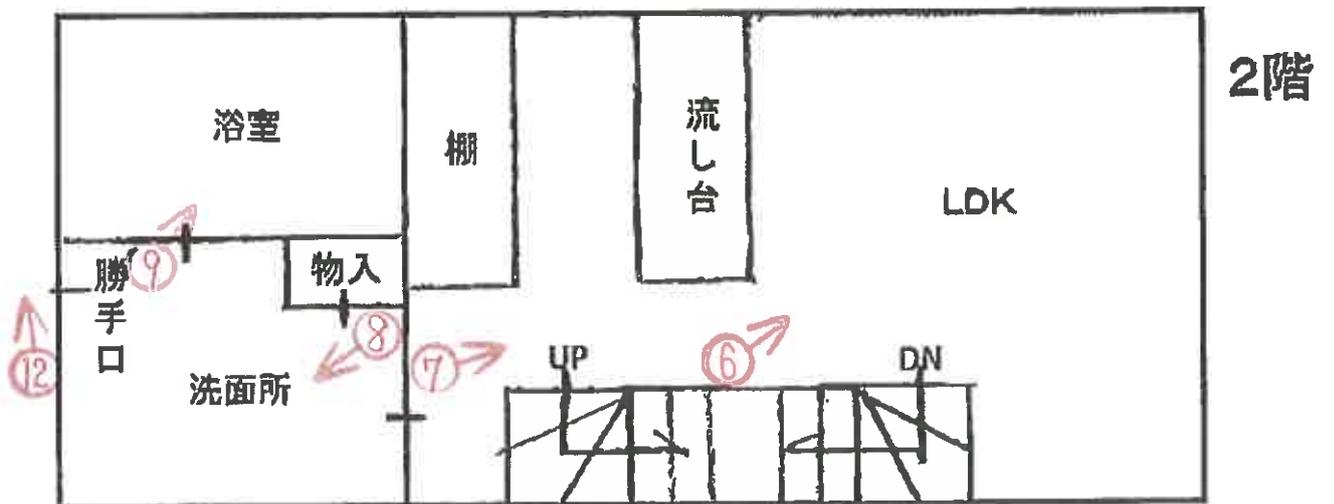
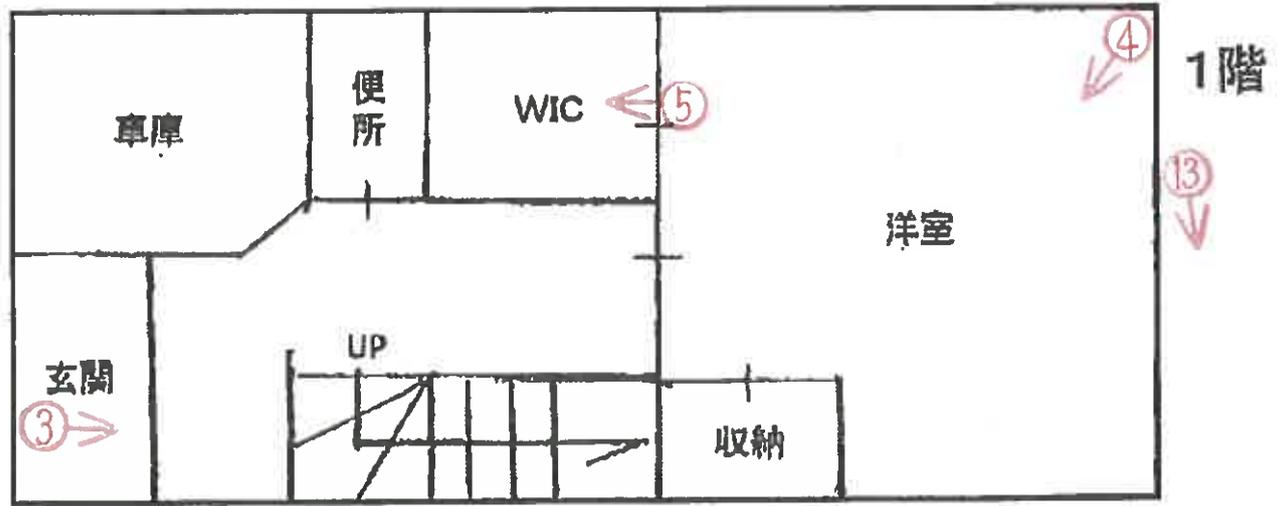
土地建物位置関係図

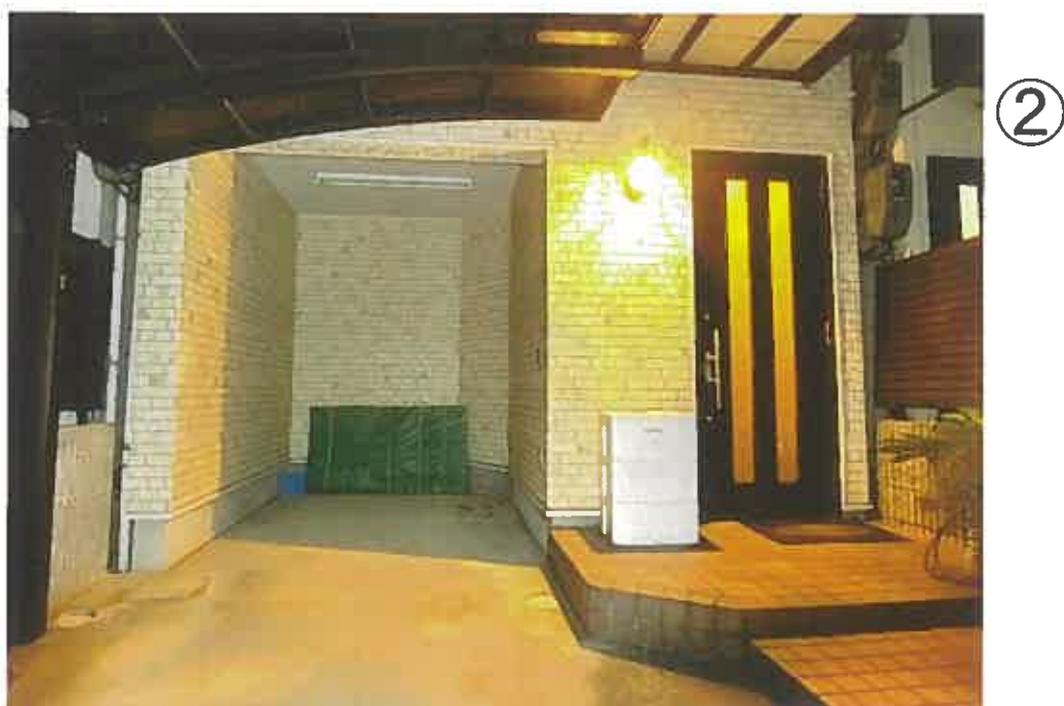
(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



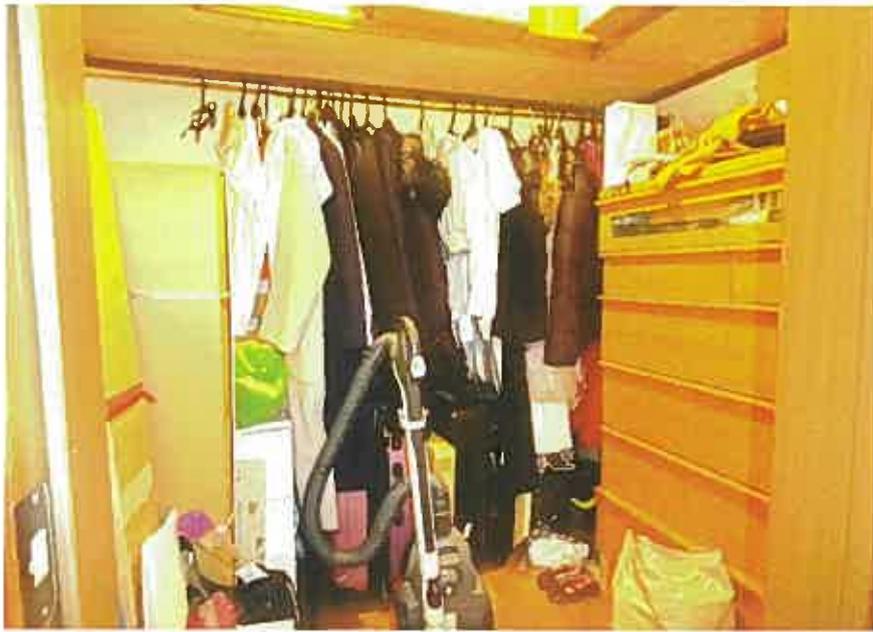




③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬

令和 7 年 (ケ) 第 103 号
令和 7 年 10 月 28 日 現地調査
令和 7 年 11 月 7 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

第1 評価額

一 括 価 格	
金20,110,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金7,310,000円
物件2(建物)	金12,800,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR線 六甲道駅の東方 約400m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 準防火地域 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 60.83 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約4.5m×約13.5m	
接面道路の状況	北側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成9年3月8日 新築 経過年数 29 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タイル・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 所有者によると数年前にリフォームを行ったとのことである。また、3階トイレは使用していないとのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	477,000	1.00	60.83	0.90	26,110,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸灘-9)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $468,000 \times 106/100 \times 100/103 \times 100/101 \approx 477,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.03)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/101 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/101$

イ 個別格差：特になし (1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	109.20	0.15	2,620,000

ウ 現価率

経過年数29年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数34年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.15$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	26,110,000	0.60	法定地上権	15,670,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	26,110,000	-15,670,000		1.00	0.70	7,310,000
2	2,620,000	+15,670,000	1.00	1.00	0.70	12,800,000
一括価格(合計)						20,110,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸灘-9)
所 在 : 神戸市灘区深田町1丁目2番3外
「深田町1-2-3」
価 格 : 468,000円/㎡
位 置 : JR線「六甲道」駅より道路距離350m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 167㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用途指定等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 15,754,240円
物件2 : 1,800,100円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

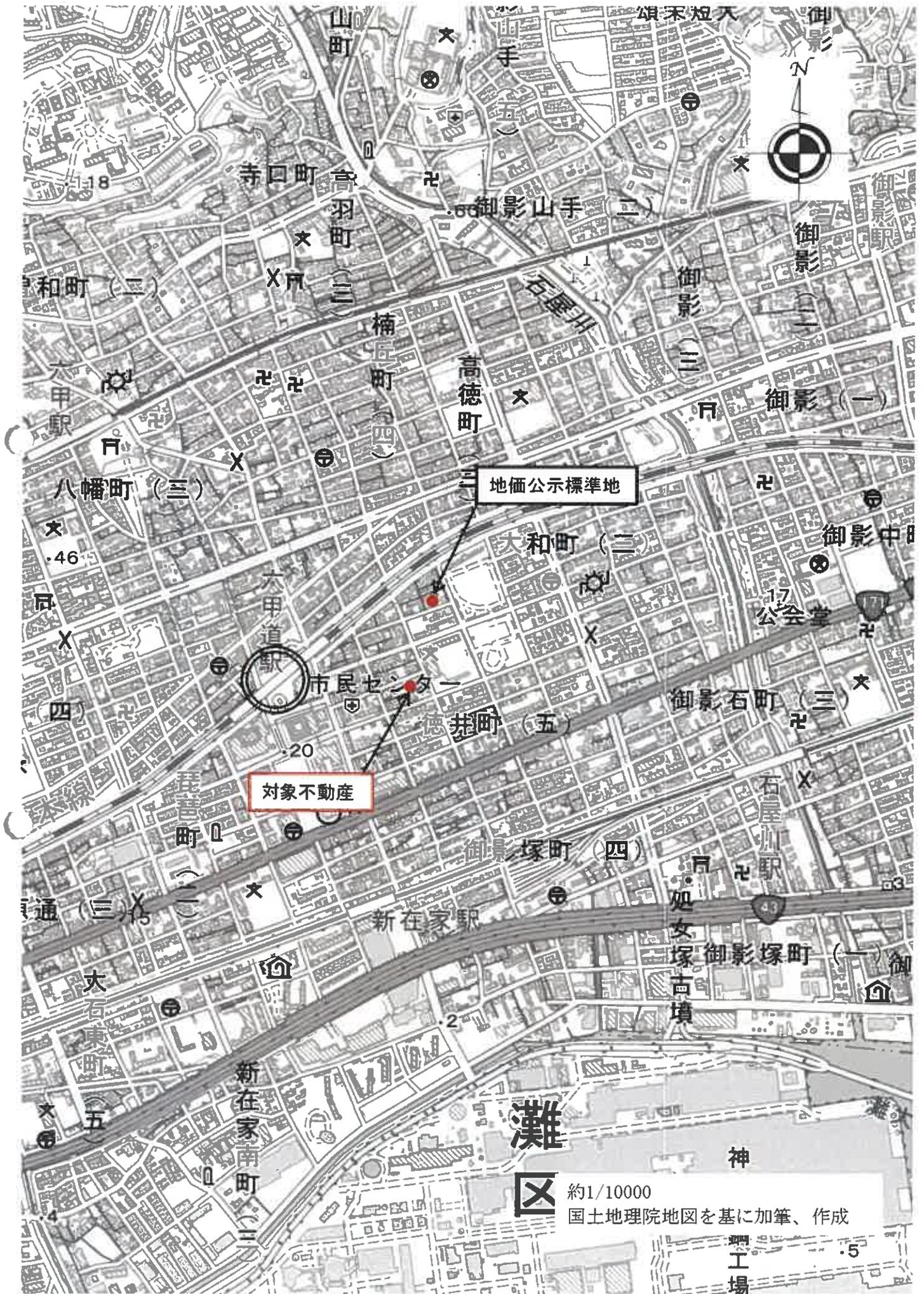
以 上

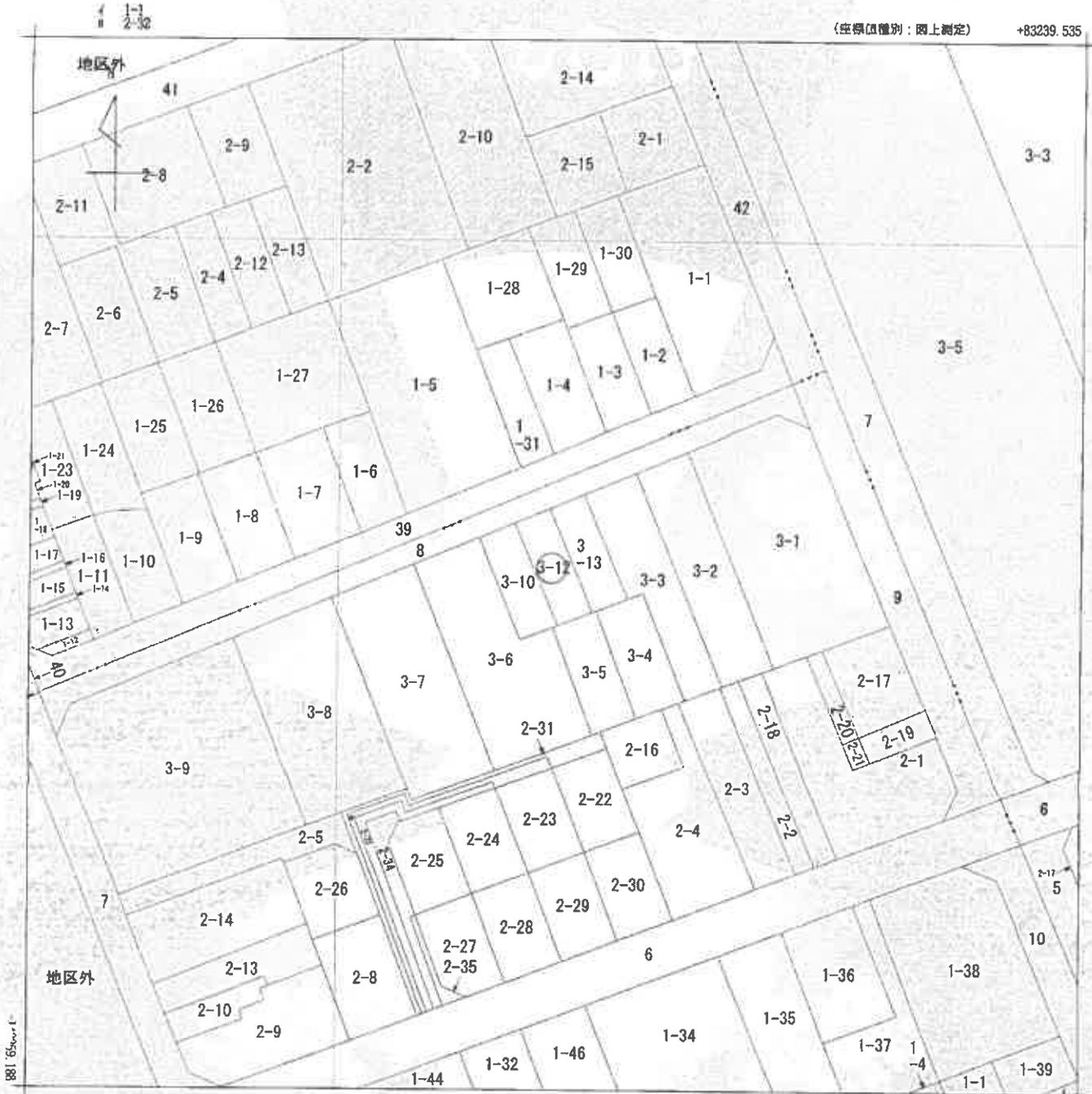
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目 | | |
| | 地 番 | 3番12 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 60.83平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 神戸市灘区備後町二丁目3番地12 | | |
| | 家屋 番号 | 3番12 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 36.40平方メートル | |
| | | 2階 | 36.40平方メートル | |
| | | 3階 | 36.40平方メートル | |



対象不動産及び地価公示等の位置図





+83114.535

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	神戸市灘区備後町二丁目		地番	3番12				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第4項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和60年		備付年月日(原図)	昭和61年3月15日		発補事項			

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年8月27日
神戸地方法務局

請求番号：3-1
(1/1)

登記官



A4に縮小

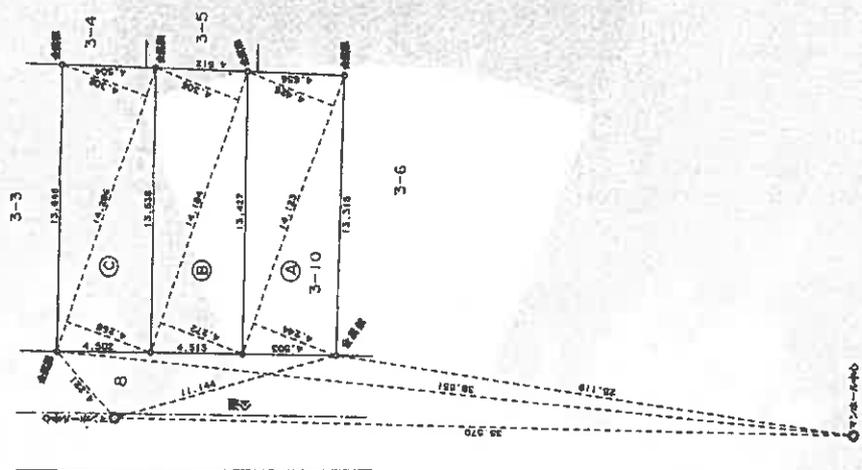
登記年月日：平成9年2月26日

令和7年8月27日 神戸地方裁判所

昭和9年2月7日

所在地 神戸市灘区備後町二丁目

地籍番号	3-10	3-72	3-12
土地の所在	神戸市灘区備後町二丁目		



求積表

符号	基辺	高さ	積算面積
A 3-10	14.123	4.244	59.958012
	14.123	4.426	62.508398
	計		122.446410
		1/2	61.2232050 m ²
B 3-12	14.184	4.272	60.594048
	14.184	4.306	61.076304
	計		121.670352
		1/2	60.8351760 m ²
C 3-13	14.286	4.266	60.944076
	14.286	4.302	61.458372
	計		122.402448
		1/2	61.2012240 m ²

作製者

平成9年2月13日作成

申請人

縮尺 1/250

請求番号：3-2

A4に縮小

登記年月日：平成9年3月24日

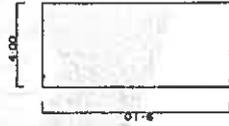
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 3-12

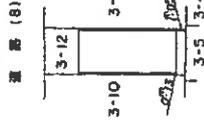
建物の所在 神戸市灘区楠後町二丁目8番地12

1階・2階・8階(各階同型)



1階・2階・8階(各階共通)床面積

4.00 × 9.10 = 36.400



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成9年3月13日作成

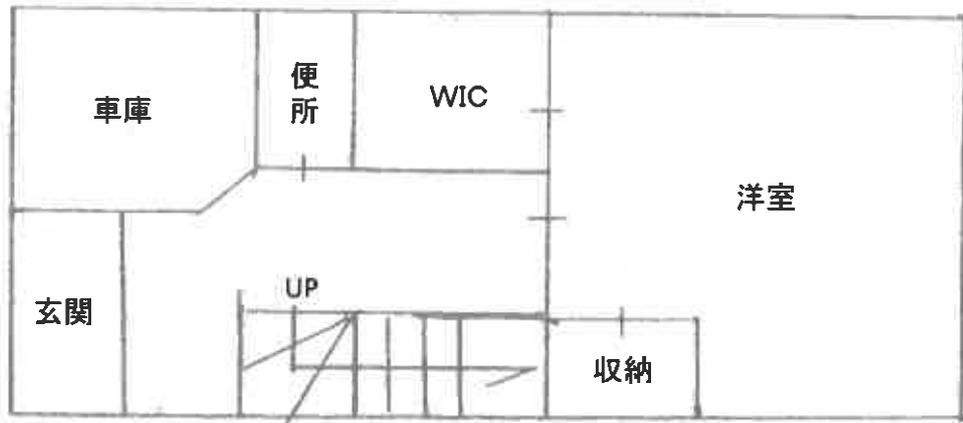
(09印用紙)

60326

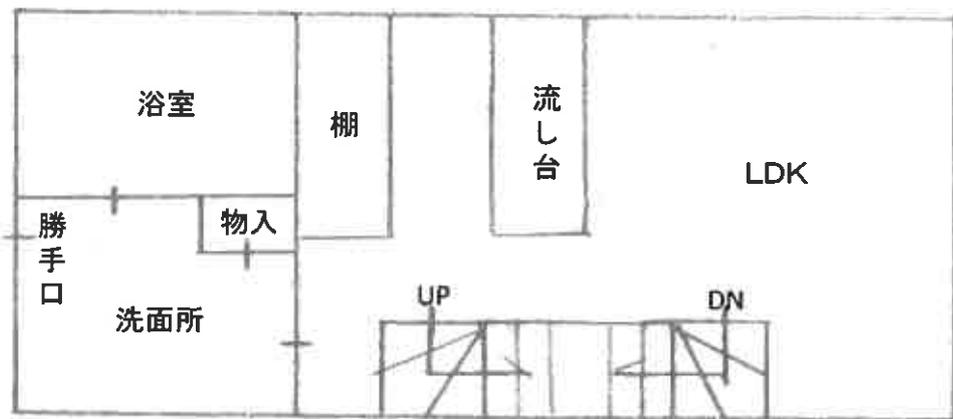
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年8月27日 神戸地方建設局

登記書

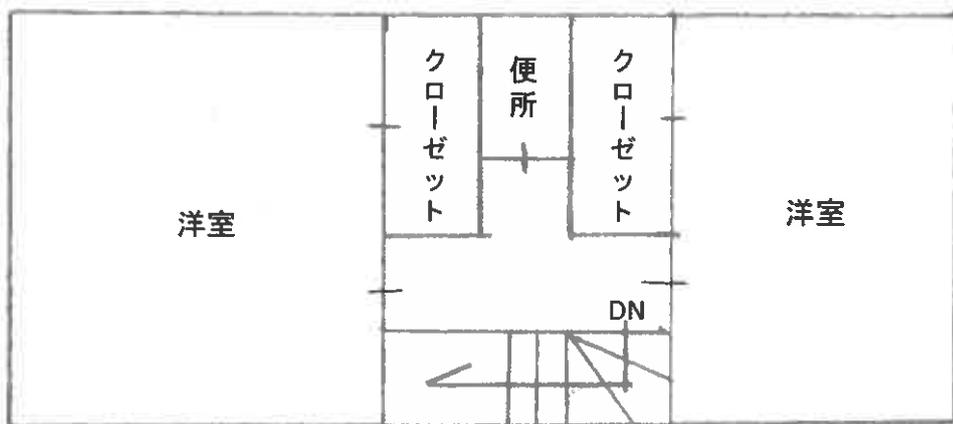
建物間取図



1階



2階



3階

