

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期間入札の公告

令和 8年 2月24日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高濱 宏行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月14日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。



※913※



物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目                       |
|   | 地 番   | 1番41                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 135.07平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目1番地41                  |
|   | 家屋 番号 | 1番41                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル<br>2階 45.96平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 1月20日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 高 濱 宏 行

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



\*11\*

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目                       |
|   | 地 番   | 1番41                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 135.07平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目1番地41                  |
|   | 家屋 番号 | 1番41                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル<br>2階 45.96平方メートル |



令和7年(ケ)第30035号

令和7年11月25日受理

令和7年12月16日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目                       |
|   | 地 番   | 1番41                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 135.07平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目1番地41                  |
|   | 家屋 番号 | 1番41                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル<br>2階 45.96平方メートル |





その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書編綴の写真により、2枚目のとおり認めた。
- 2 本件建物の床、柱、建具、内壁、天井、屋根および外壁等において、経年劣化、ペット飼育および使用態様等による傷みおよび汚れ等が認められる。また、本件建物全体において著しい動物臭が感じられた。
- 3 本件土地に固着したカーポート（写真①）および本件建物1階和室の外壁および本件土地に固着したテラス屋根（写真①）がそれぞれ設置されている。
- 4 本件建物には太陽光発電システム機器が設置されているが、不具合のため使用されていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物には、私が居住しています。</li><li>2 本件建物で猫3匹を飼育しています。ところどころ各居室の壁に引っ掻き傷があるほか、汚れや臭いも付いています。</li><li>3 屋根に太陽光パネルを設置していますが、以前から具合が悪く現在使用していません。故障していると思います。ローン会社等に所有権が留保されていることはないと思います。</li><li>4 本件建物で事件や事故はありません。</li></ol>

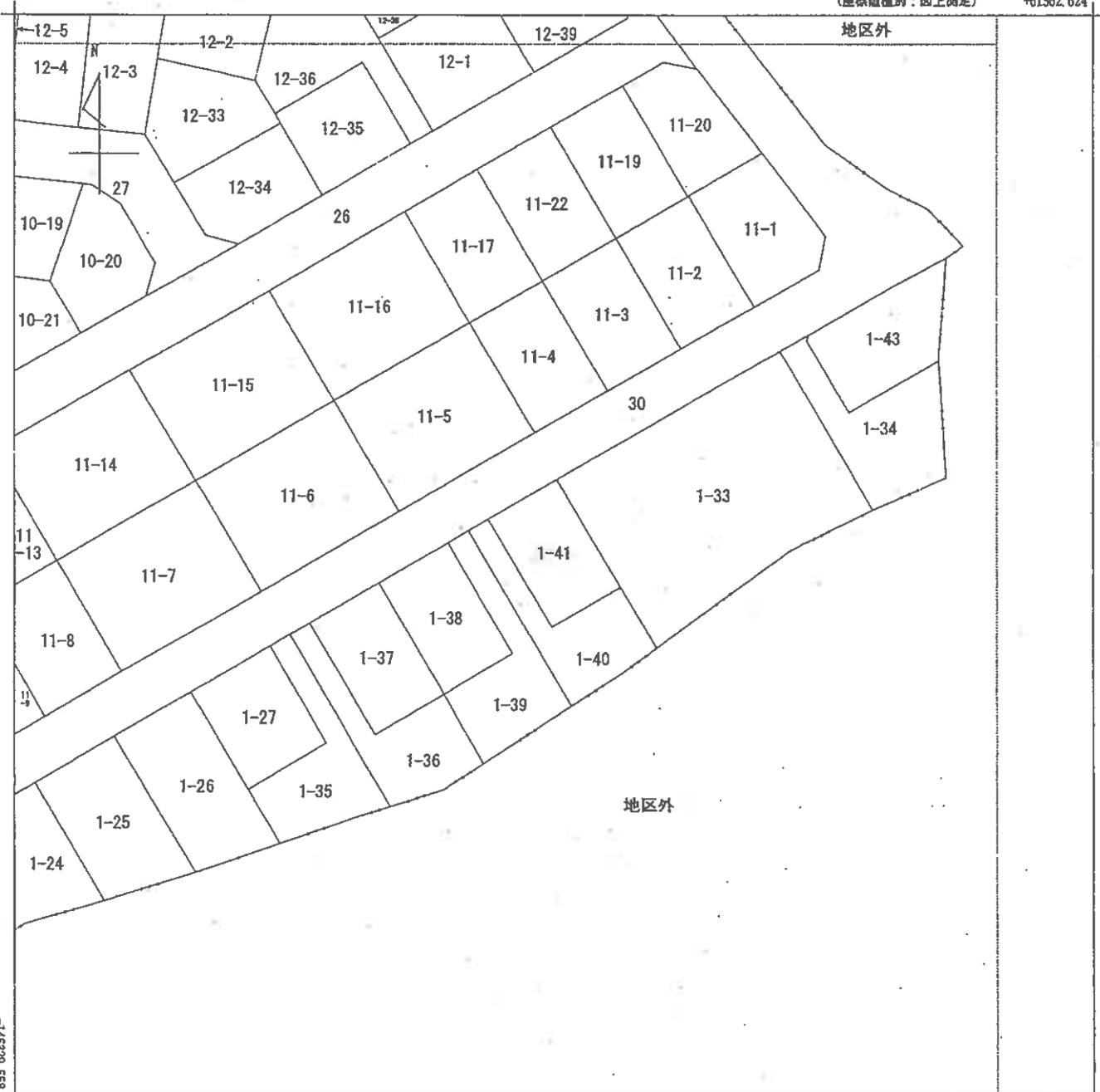
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年11月25日(火) 16:00-16:10	神戸地方法務局明石支局	■登記事項証明書および公図等取得
令和7年11月25日(火) 16:45-17:00	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書(110円)投函 ■外観写真撮影
令和7年12月2日(火) 11:05-11:45	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影 ■債務者兼所有者より聴取
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和7年12月2日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(座標値種別：図上測定) +61362.624



-146203.558

-146229.558

+61237.624 (座標値種別：図上測定)



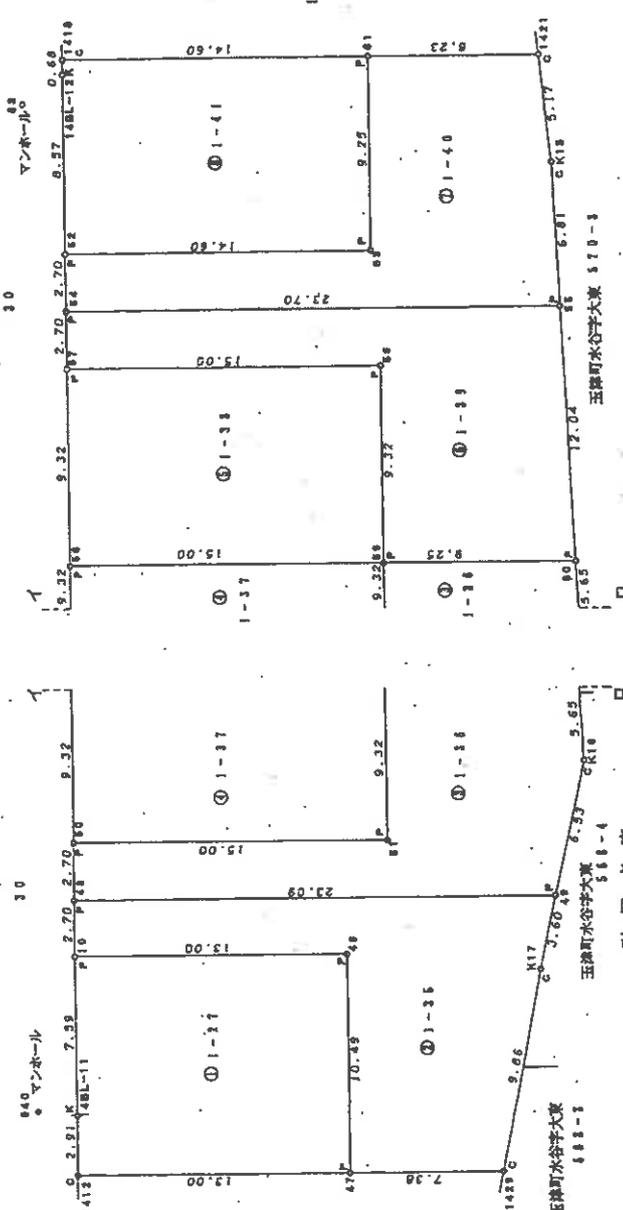
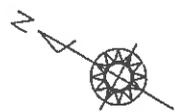
請求部	所在	神戸市西区水谷一丁目			地番	1番41			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

登記年月日：平成16年11月15日

地積測量図

前1-27 後1-27  
1-27  
1-35~1-41

土地の所在  
神戸市西区水谷1丁目



境界点 境界線の種類

境界点	境界線の種類	距離(m)
Y	金 属 板	3.68
C	コンクリート板	48.09
F	ブラスチック板	41.35
ベ	ベニヤ板	3.87

引照点表

引照点	境界点	距離(m)
940	1412	3.68
マンホール	1412	48.09
63	1412	41.35
マンホール	1418	3.87

恒久的地物の種類及び座標値

点	恒久的地物の種類	X座標	Y座標
940	西側マンホール	141822.865	51508.327
63	西側マンホール	141890.344	51518.261

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

18年11月1日(簿)

申請人

423751

縮尺 1/250

登記年月日：平成16年11月15日

地積測量図

地番 1-27  
1-35~1-41

土地の所在 神戸市西区水谷1丁目

求積表

地番 ① 1-31

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
2	14883.000	11111.111	16.614	14883.000
3	14883.000	11111.111	0.496	14883.000
4	14883.000	11111.111	-15.614	-14883.000
5	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ② 1-33

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	5.221	14883.000
2	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
3	14883.000	11111.111	3.392	14883.000
4	14883.000	11111.111	14.773	14883.000
5	14883.000	11111.111	-1.826	-14883.000
6	14883.000	11111.111	-14.377	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ③ 1-40

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	1.411	14883.000
2	14883.000	11111.111	11.588	14883.000
3	14883.000	11111.111	0.314	14883.000
4	14883.000	11111.111	-11.146	-14883.000
5	14883.000	11111.111	-3.439	-14883.000
6	14883.000	11111.111	0.772	14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ④ 1-41

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
2	14883.000	11111.111	16.614	14883.000
3	14883.000	11111.111	0.496	14883.000
4	14883.000	11111.111	-15.614	-14883.000
5	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ① 1-27

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	6.039	14883.000
2	14883.000	11111.111	16.621	14883.000
3	14883.000	11111.111	2.617	14883.000
4	14883.000	11111.111	-12.107	-14883.000
5	14883.000	11111.111	-9.070	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ② 1-35

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	4.219	14883.000
2	14883.000	11111.111	-2.517	-14883.000
3	14883.000	11111.111	-5.346	-14883.000
4	14883.000	11111.111	13.062	14883.000
5	14883.000	11111.111	12.765	14883.000
6	14883.000	11111.111	-8.203	-14883.000
7	14883.000	11111.111	-13.970	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ③ 1-36

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	9.303	14883.000
2	14883.000	11111.111	17.303	14883.000
3	14883.000	11111.111	10.971	14883.000
4	14883.000	11111.111	0.082	14883.000
5	14883.000	11111.111	-12.718	-14883.000
6	14883.000	11111.111	-15.014	-14883.000
7	14883.000	11111.111	-9.691	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

地番 ④ 1-37

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
1	14883.000	11111.111	-0.111	-14883.000
2	14883.000	11111.111	16.614	14883.000
3	14883.000	11111.111	0.496	14883.000
4	14883.000	11111.111	-15.614	-14883.000
5	14883.000	11111.111	-0.496	-14883.000
合計				0.000
合計面積				11111.111

作製者

申請人

縮尺 1/

423752

16年11月1日作製

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

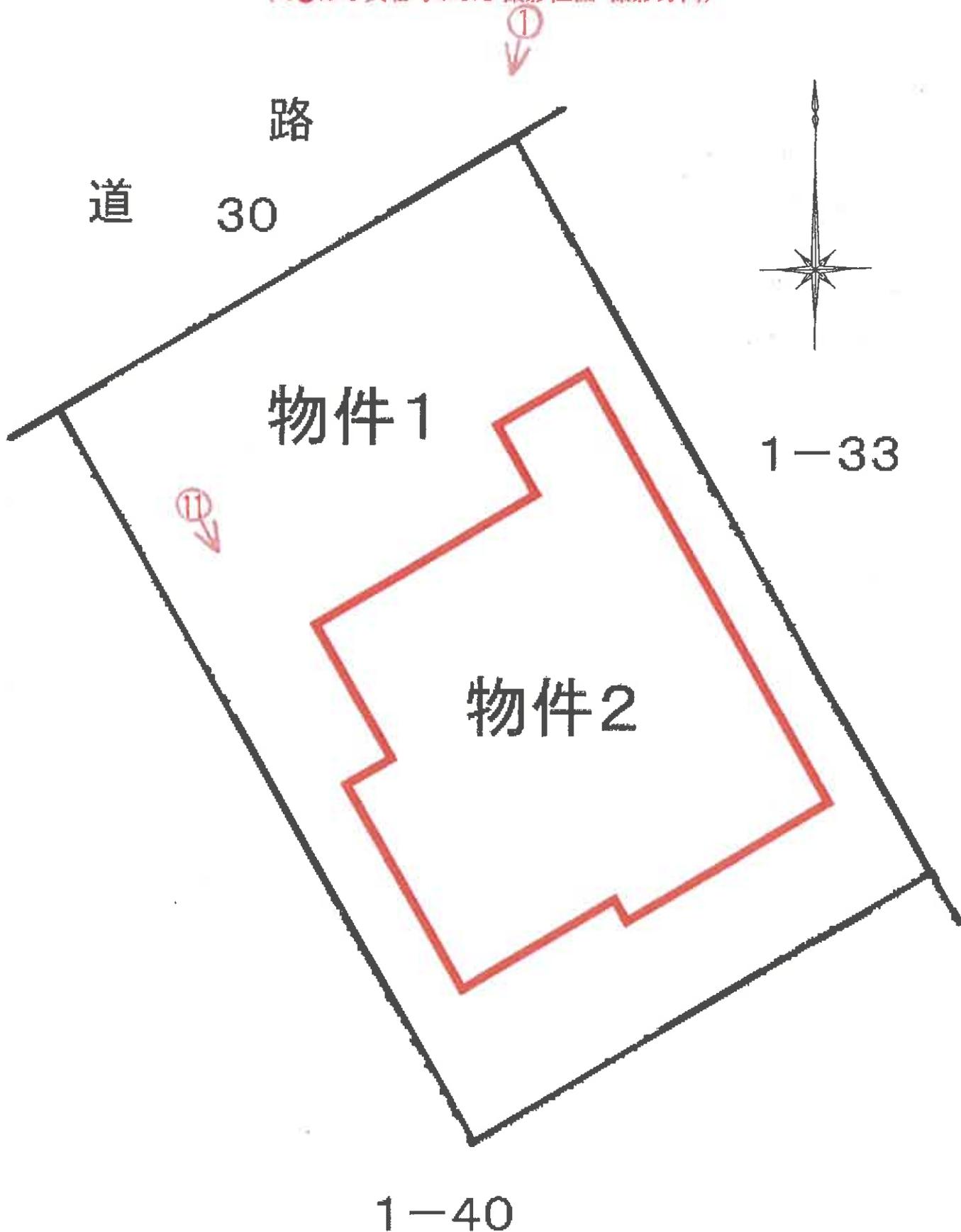
平成16年11月15日登記

1/2



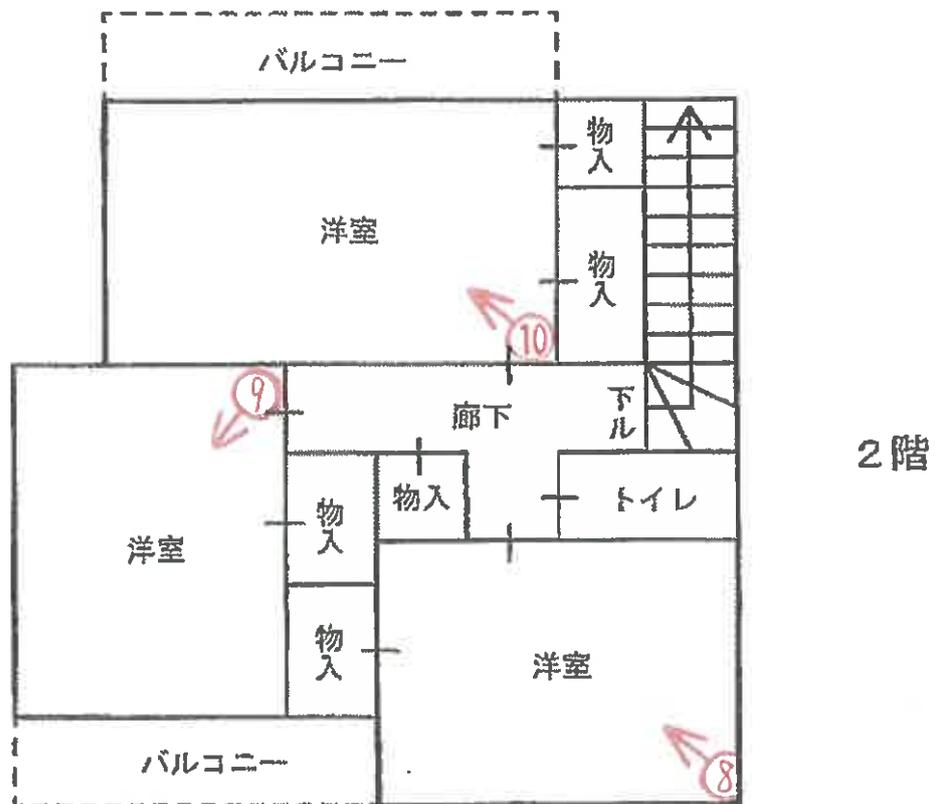
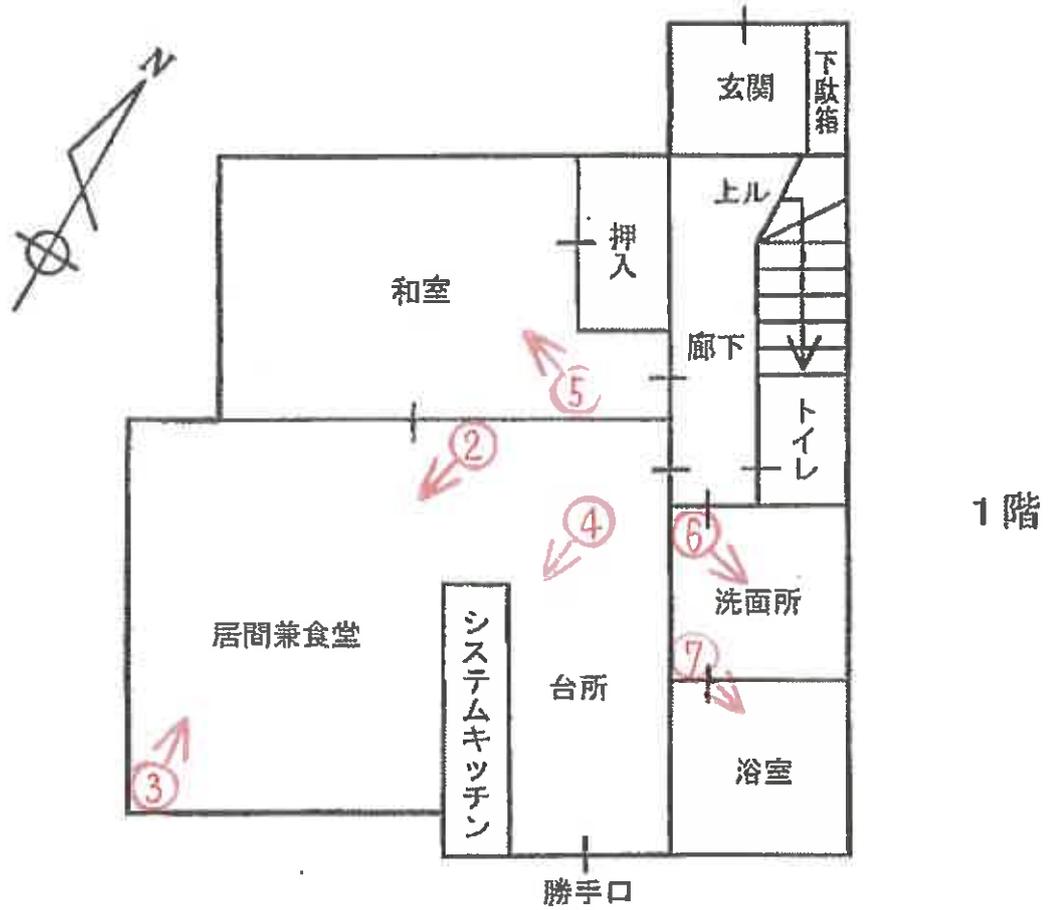
# 土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



# 建物間取図

(◀○は写真番号および撮影位置・撮影方向)





①



②



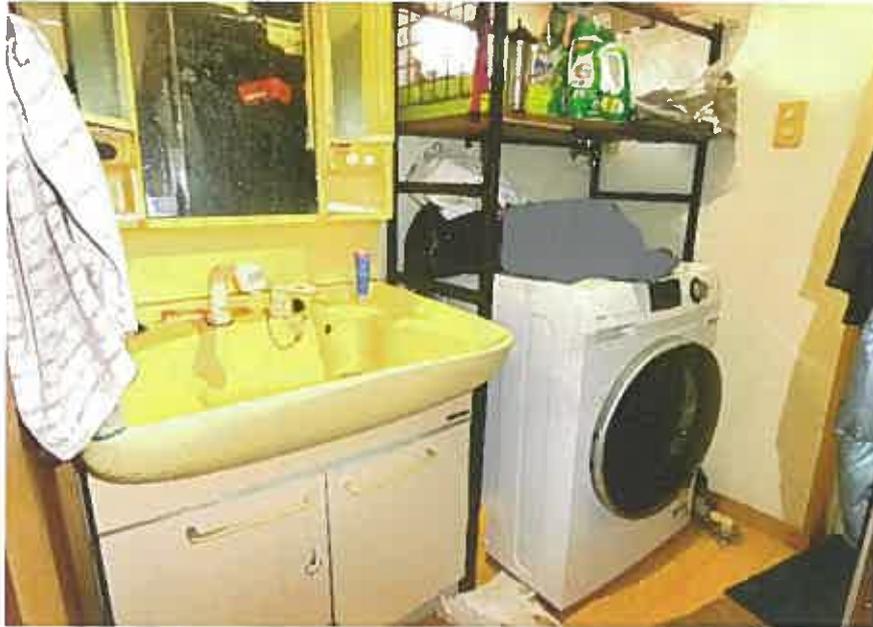
③



④



⑤



⑥

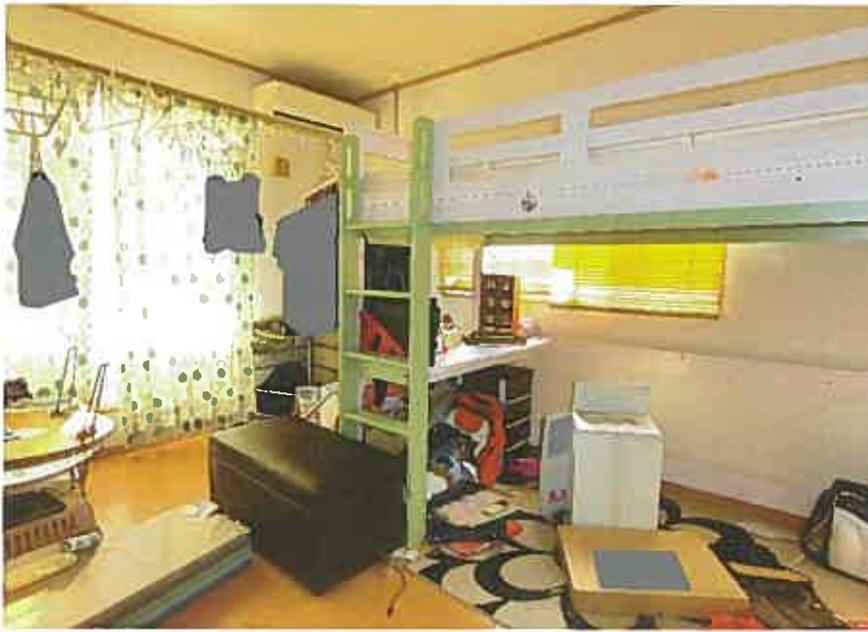


⑦



⑧

( 14枚目 )



⑨



⑩



⑪

令和 7 年 (ケ) 第 30035 号  
令和 7 年 12 月 2 日 現地調査  
令和 7 年 12 月 29 日 評 価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金8,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,020,000円
物件2(建物)	金6,170,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
	特になし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	J R線 明石駅の北方 約4.3k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 防火指定なし 第1種高度地区、地区計画(水谷中央地区)、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地(水谷遺跡)
画地条件	規模 135.07 m <sup>2</sup> の ほぼ整形地 間口×奥行 約9.3m×約14.6m	
接面道路の状況	北西側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成17年3月16日 新築 経過年数 21年程度 経済的残存耐用年数 10年程度
仕様	構造 : 木造 屋根 : スレート葺 外壁 : 吹付等 内壁 : クロス壁等 天井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設備 : 特にない その他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・室内で猫を3匹飼っており、動物臭が酷い。</li> <li>・ソーラーパネルが設置されているが故障している模様である。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	59,500	1.00	135.07	0.90	7,230,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸西-14)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $59,500 \times 101/100 \times 100/102 \times 100/99 \approx 59,500$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位等 (1.02)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/99 \approx 100/99$

イ 個別格差 : 特になし (1.00)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	96.38	0.29	4,470,000

ウ 現価率

経過年数21年、経済的残存耐用年数10年、経済的全耐用年数31年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.29$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	7,230,000	0.60	法定地上権	4,340,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,230,000	-4,340,000		1.00	0.70	2,020,000
2	4,470,000	+4,340,000	1.00	1.00	0.70	6,170,000
一 括 価 格 (合 計)						8,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸西-14)  
所 在 : 神戸市西区玉津町高津橋字上大谷997番2  
価 格 : 59,500円/㎡  
位 置 : JR線「明石」駅より道路距離3.6km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 120㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 南東側幅員6m市道に接面  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%, 容積率80%)  
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)  
物件1 : 5,929,573円  
物件2 : 3,509,500円

## 第7 附属資料

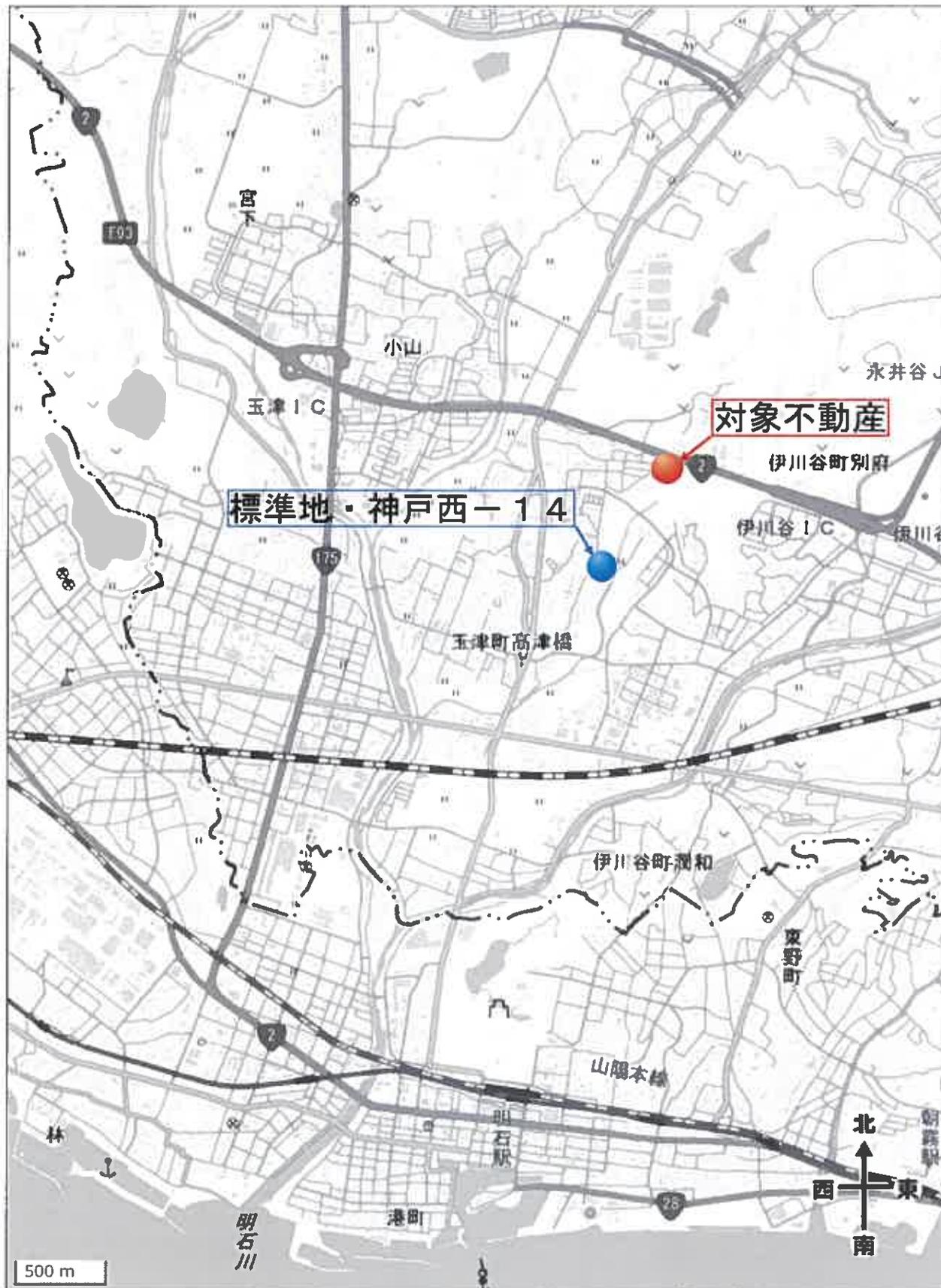
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目                       |
|   | 地 番   | 1番41                             |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 135.07平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区水谷一丁目1番地41                  |
|   | 家屋 番号 | 1番41                             |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 50.42平方メートル<br>2階 45.96平方メートル |



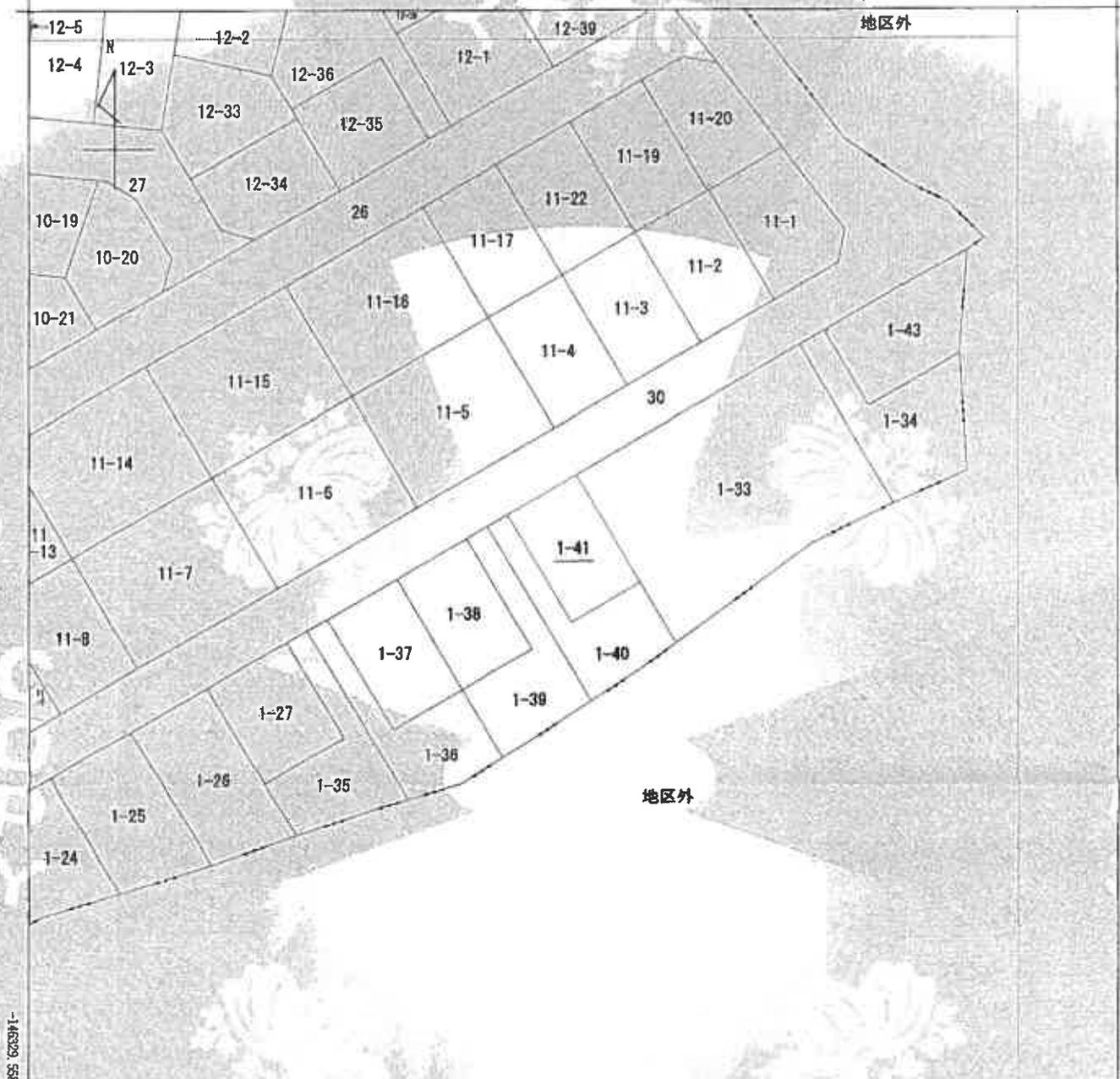


※ 国土地理院地図データを基に加筆、作成した。

(座標値種別：図上測定)

+61362.624

-146203.558



-146203.558

+61237.624 (座標値種別：図上測定)



請求 部分	所在	神戸市西区水谷一丁目		地番	1番41				
出力 縮尺	1/500	精度 区分	甲二	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)第9-5指定	種類	土地区画整理所在図
作成 年月日				備考 年月日 (原図)			補正 事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局明石支局管轄)  
令和7年10月17日  
神戸地方方法務局

請求番号：33-1  
(1/1)

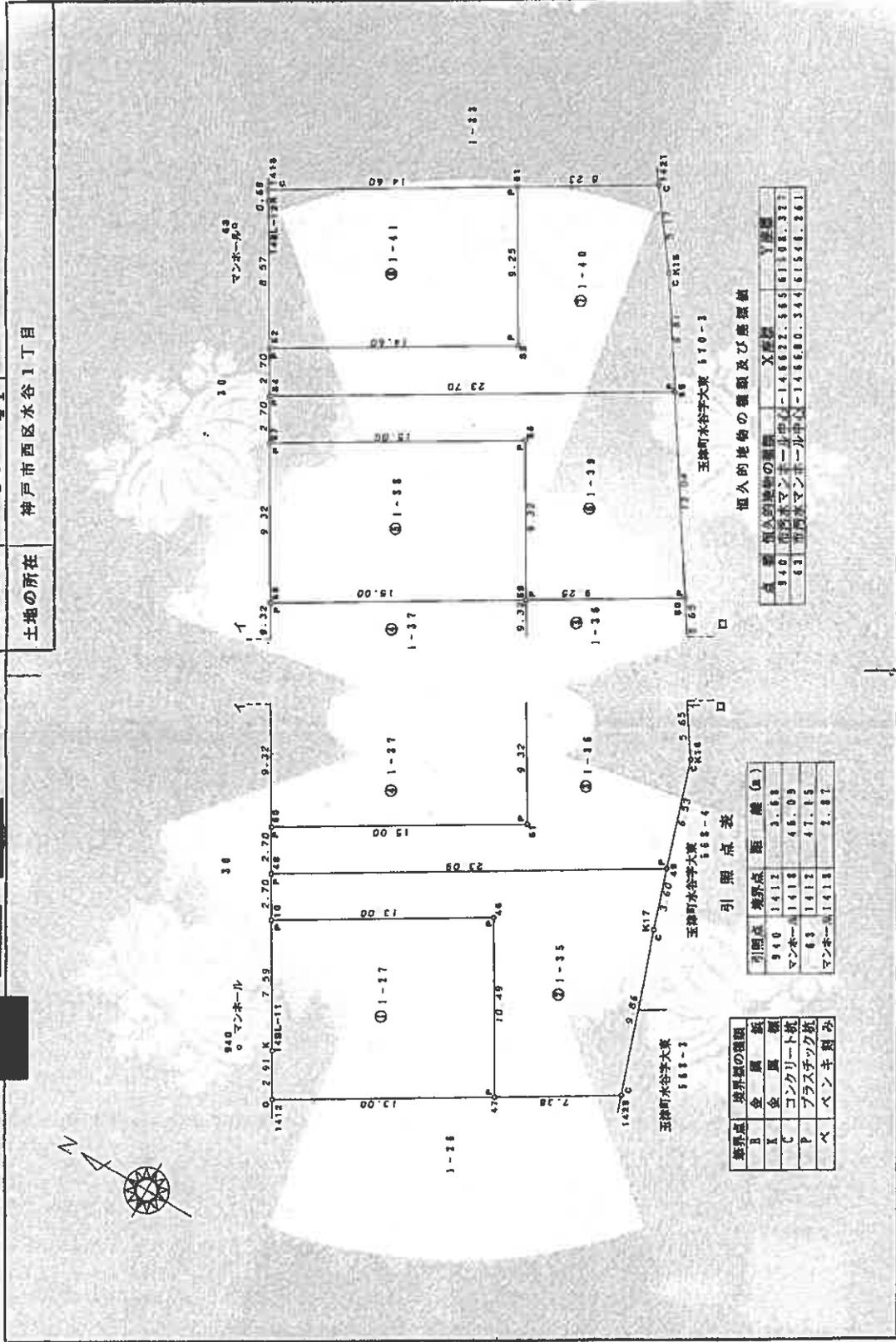
登記官



地積測量図

前 1-27 後 新

地番 1-27  
1-35~1-41  
土地の所在 神戸市西区水谷1丁目



恒久的地物の種類及び面積

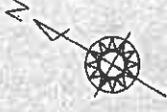
地番	恒久的地物の種類	面積	Y座標
340	市道	146622.565	6108.327
63	市道	146680.344	61546.261

引張点表

引張点	境界点	距離 (m)
940	1412	3.68
マンホール	1418	45.09
63	1412	47.15
マンホール	1418	2.87

境界線の種類

境界点	境界線の種類	距離 (m)
K	金属	3.68
C	コンクリート杭	45.09
P	プラスチック杭	47.15
ベ	ベンチ標	2.87



申請人 瀬田茂樹  
423751  
縮尺 1/250

製作者 株式会社 〇〇〇〇  
〇〇年〇〇月〇〇日作製  
(地積測量)

登記年月日：平成16年11月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(神戸地方裁判所明石支局管轄)

令和7年10月17日 神戸地方裁判所 登記官

縮版図

請求番号：33-2 (1/2)

土地積測量図

地番 1-27  
1-35~1-41

土地の所在 神戸市西区水谷1丁目

求積表

換算① 1-17

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
1411	-14813	1708	1356	4,039	-592221
41	-14813	840	1318	15,821	-2789618
42	-14813	1318	1385	2,511	39072
10	-14813	1385	1452	-13,107	1921784
1481-11	-14813	1452	1519	-9,070	1378882
合計					373,81050
合計					136,50

換算② 1-35

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
10	-14813	1452	1519	4,219	-113591
41	-14813	1519	1586	-2,517	36972
42	-14813	1586	1653	-5,346	73921
1423	-14813	1653	1720	-13,052	131381
43	-14813	1720	1787	-12,765	187181
44	-14813	1787	1854	-8,203	120214
18	-14813	1854	1921	-13,970	204264
合計					200,06321
合計					150,03

換算③ 1-36

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
43	-14813	1921	1988	9,306	-111591
44	-14813	1988	2055	-17,883	180741
114	-14813	2055	2122	-10,971	144459
45	-14813	2122	2189	0,083	21179
46	-14813	2189	2256	-12,718	15889
47	-14813	2256	2323	-15,816	13992
48	-14813	2323	2390	-3,891	3324
合計					144,83338
合計					143,87

換算④ 1-17

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
49	-14813	2390	2457	13,164	-17154
50	-14813	2457	2524	-13,414	23844
51	-14813	2524	2591	4,134	-7179
52	-14813	2591	2658	-13,874	13921
合計					137,88310
合計					137,88

換算⑤ 1-38

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
53	-14813	2658	2725	-0,496	1588
54	-14813	2725	2792	15,014	-3384
55	-14813	2792	2859	0,496	1588
56	-14813	2859	2926	-15,814	2504
合計					139,87713
合計					139,87

換算⑥ 1-39

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
57	-14813	2926	2993	5,297	-7532
58	-14813	2993	3060	-0,496	1588
59	-14813	3060	3127	-3,392	4971
60	-14813	3127	3194	14,773	-11174
61	-14813	3194	3261	-1,835	3354
62	-14813	3261	3328	-14,277	18810
合計					148,41241
合計					148,41

換算⑦ 1-40

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
63	-14813	3328	3395	1,113	-140938
64	-14813	3395	3462	14,653	350614
65	-14813	3462	3529	1,113	-1449376
66	-14813	3529	3596	0,014	-2052
67	-14813	3596	3663	-12,144	17389
68	-14813	3663	3730	-18,350	230590
69	-14813	3730	3797	-1,692	142608
合計					144,083075
合計					144,08

換算⑧ 1-41

NO.	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})^2$
70	-14813	3797	3864	-2,045	8361
71	-14813	3864	3931	15,355	-23838
72	-14813	3931	3998	0,433	1876
73	-14813	3998	4065	-1,342	1522
合計					134,073310
合計					134,07

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方裁判所明石支部登記)

令和7年10月17日 神戸地方裁判所 登記官

登記年月日：平成16年11月15日

申請人

6年11月1日(水)

作製者

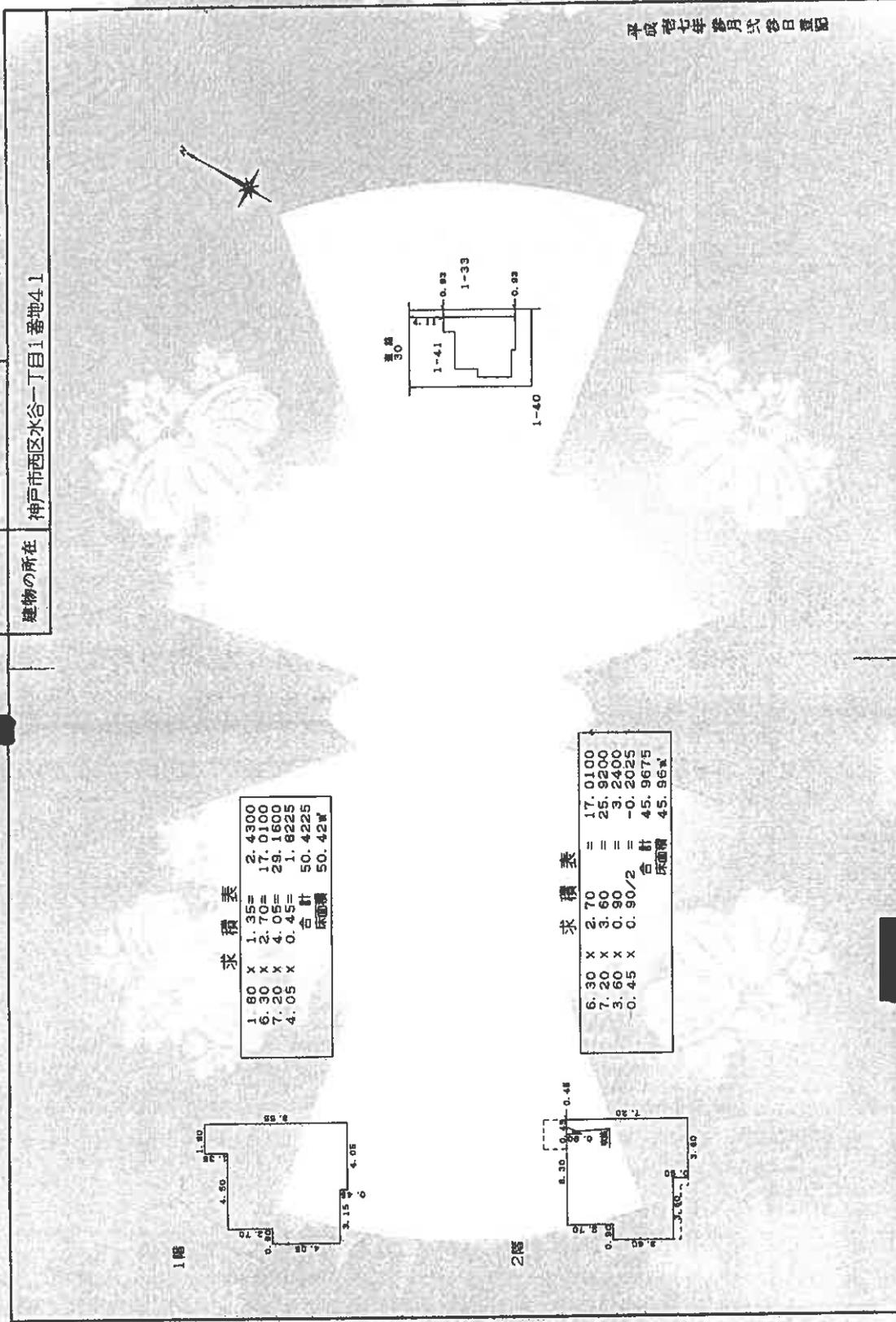
縮版図

423752

縮尺 1/

建物図面  
各階平面図

家屋番号 1番41  
建物の所在 神戸市西区水谷一丁目1番地41



求積表

1.80 x 1.35	=	2.4300
6.30 x 2.70	=	17.0100
7.20 x 4.05	=	29.1600
4.05 x 0.45	=	1.8225
合計		50.4225
床面積		50.42㎡

求積表

6.30 x 2.70	=	17.0100
7.20 x 3.60	=	25.9200
3.60 x 0.90	=	3.2400
-0.45 x 0.90/2	=	-0.2025
合計		45.9675
床面積		45.96㎡

縮尺 1/500

申請人 [Redacted]

354175

縮尺 1/250

17日作製

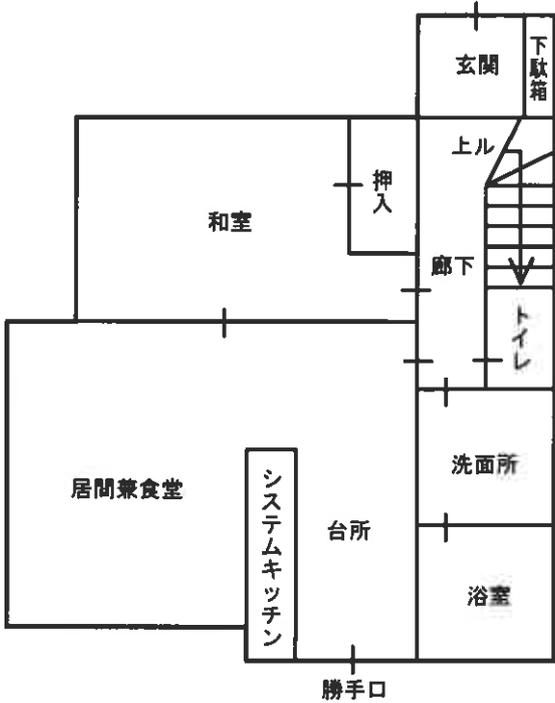
作製者 [Redacted]

登記年月日：平成17年3月23日

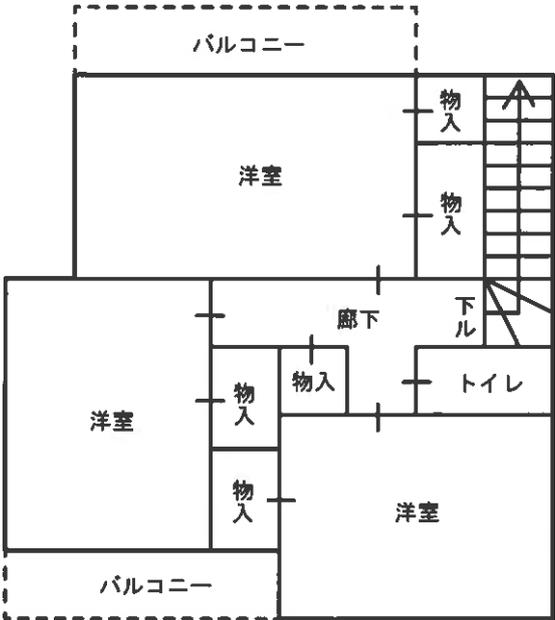
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方支庁局明石支庁局管轄)  
令和7年10月17日 神戸地方支庁局 登記係

縮版図

建物間取図



1階



2階

付 属 資 料

参 考 写 真

