

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月23日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月 15日まで	
開札期日	日 時	令和 8年 4月 21日 午前 10時 00分
	場 所	神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時	令和 8年 5月 12日 午後 2時 00分
	場 所	神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月 23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		





## 物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市西区秋葉台三丁目  
地 番 2番277  
地 目 宅地  
地 積 243.62平方メートル
- 2 所 在 神戸市西区秋葉台三丁目2番地277  
家屋 番号 2番277  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 40.57平方メートル  
2階 43.06平方メートル
- (現況)
- 床 面 積 1階 約60.57平方メートル  
2階 43.06平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月18日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 宮 木 由理子

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



\*11\*

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市西区秋葉台三丁目  
地 番 2番277  
地 目 宅地  
地 積 243.62平方メートル
- 2 所 在 神戸市西区秋葉台三丁目2番地277  
家屋 番号 2番277  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 40.57平方メートル  
2階 43.06平方メートル  
(現況)  
床 面 積 1階 約60.57平方メートル  
2階 43.06平方メートル



令和7年(ケ)第30029号

令和8年 1月 8日受理

令和8年 2月 6日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 平野 匡

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                   |             |
|---|-------|-------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区秋葉台三丁目       |             |
|   | 地 番   | 2番277             |             |
|   | 地 目   | 宅地                |             |
|   | 地 積   | 243.62平方メートル      |             |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区秋葉台三丁目2番地277 |             |
|   | 家屋 番号 | 2番277             |             |
|   | 種 類   | 居宅                |             |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建        |             |
|   | 床 面 積 | 1階                | 40.57平方メートル |
|   |       | 2階                | 43.06平方メートル |





その他の事項

- 1 本件物件の形状、構造等および占有関係については、現況調査の結果および現況調査報告書編綴の写真により、2枚目のとおり認めた。
- 2 本件建物について、床、柱、建具、内壁、天井、バルコニー、屋根および外壁等において、経年劣化および使用態様等による傷みおよび汚れ等が認められる。特に著しいものを下記に列挙する。
  - (1) 流し台、洗面台、洗濯機置場および浴室等が著しく汚れており傷みがある(写真⑤、⑦、⑧)。
  - (2) ホールおよび各居室の内壁下部および巾木に酷く傷んでいる箇所が認められた(写真②ほか)。ペットの糞尿が原因の可能性はある。
  - (3) ホールにタイルカーペットの剥がし痕が残存している(写真②)。
- 3 本件土地上に原付バイク、自転車、自動車タイヤ、幼児用遊具、金属製物置等の動産が残置されているほか、植栽が繁茂し、道路境界および隣地境界を越境している惧れがある(写真⑬)。
- 4 リビングの東側にウッドデッキが設置されているが、著しく朽腐している(写真⑭)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

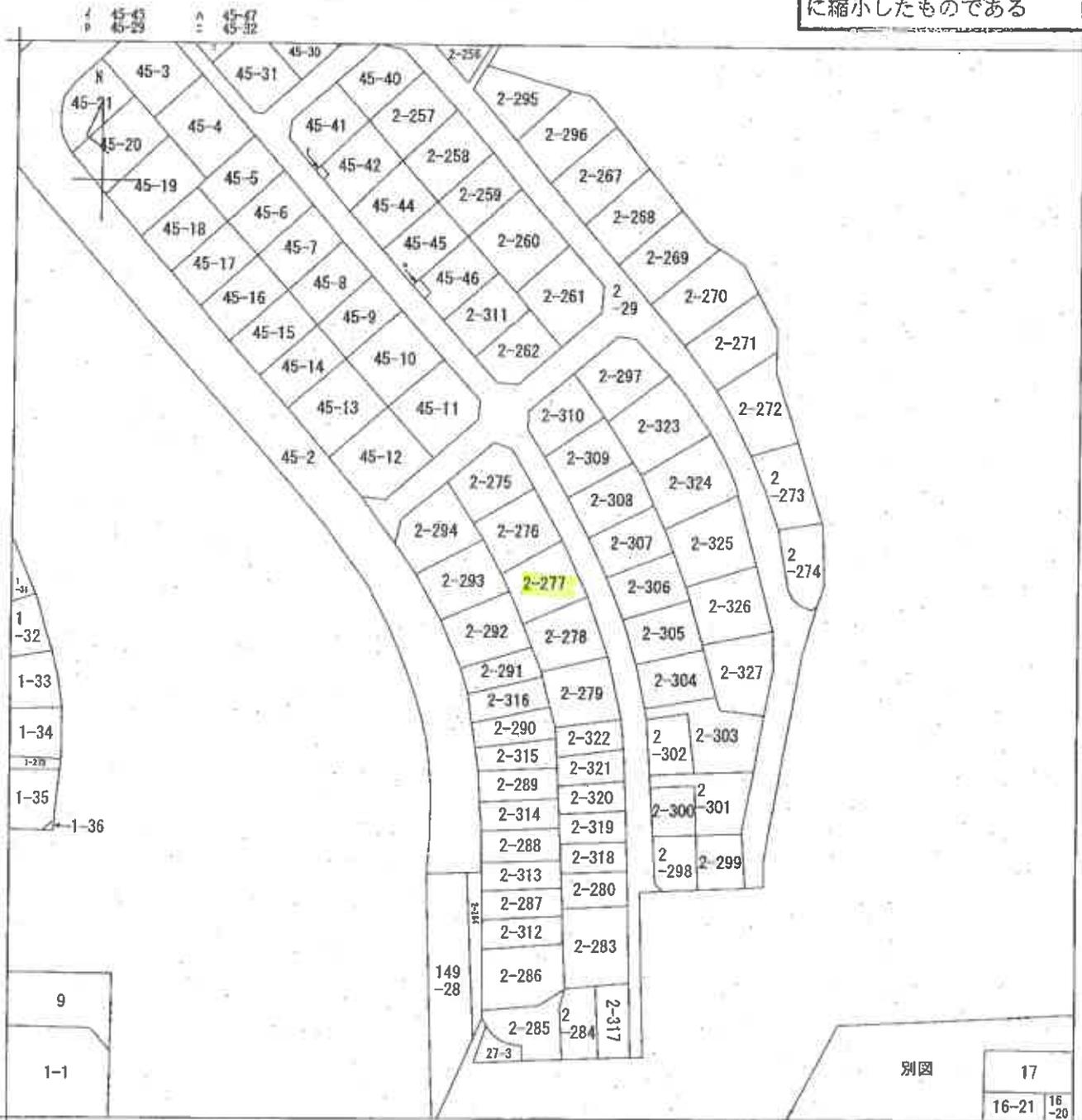
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件物件で犬3匹を飼育していました。</li><li>2 本件物件で事件や事故はありませんでした。</li><li>3 1階和室の新設およびリビングを拡張する増築をしました。10数年前だったと思います。</li><li>4 ダイニングキッチンの冷蔵庫置場および洗面所の洗濯機置場がそれぞれ酷く傷んでいます。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年 1月 8日 (木) 15:45-16:00	神戸地方法務局明石支局	■登記事項証明書および公図等取得
令和8年 1月 8日 (木) 16:40-16:55	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書(110円)投函 ■外観写真撮影
令和8年 1月16日 (金) 10:35-11:15	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影
令和8年 1月20日 (火)	執行官室	■債務者兼所有者に対し郵便照会(110円×2)
令和8年 2月 2日 (月) 15:15-15:25	執行官室	■債務者兼所有者より電話聴取(受信)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人および解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p>■ 令和8年1月16日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



A 秋葉台3丁目  
B 秋葉台2丁目

請求部分	所在	神戸市西区秋葉台三丁目		地番	2番277	
出力尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	平成18年3月6日		備付年月日(原図)	補事項	その他	

登記年月日：昭和61年2月27日

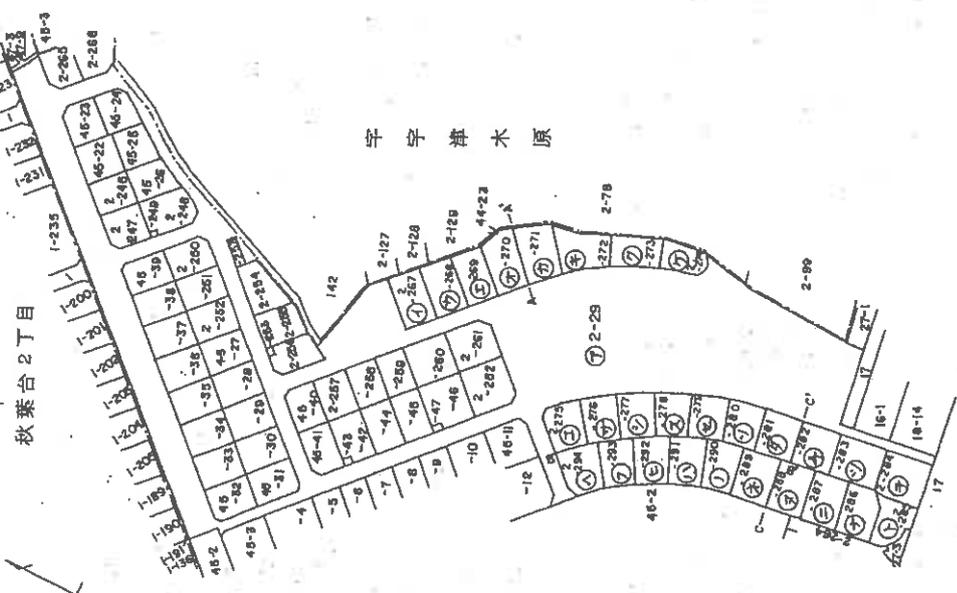
前番 2-29 後番 2-29 新番 2-267~2-289, 2-283~2-294

地番 2-267~2-294

地積測量図 1/11

土地の所在 神戸市西区秋葉台3丁目

2-281(2-280) 地積更正あり



①	2-267	270.943458
②	2-268	265.5754035
③	2-269	243.955766
④	2-270	295.1227035
⑤	2-271	293.295363
⑥	2-272	289.252408
⑦	2-273	216.4387395
⑧	2-274	170.0301915
⑨	2-275	241.787320
⑩	2-276	250.5021105
⑪	2-277	243.6202605
⑫	2-278	239.569326
⑬	2-279	237.5156125
⑭	2-280	234.779079
⑮	2-281	254.9763985
⑯	2-282	255.468273
⑰	2-283	312.709273
⑱	2-284	309.810135
⑲	2-285	214.629777
⑳	2-286	258.572241
㉑	2-287	264.293644
㉒	2-288	261.1188705
㉓	2-289	271.614318
㉔	2-290	248.6405415
㉕	2-291	245.663078
㉖	2-292	241.4263485
㉗	2-293	236.3113585
㉘	2-294	244.303208
		7112.925206

⑰ 2-29  $m^2$   
 $8335.086001 - 7112.925206 = 1222.160795 m^2$

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/2000

申請人

400612

作製者

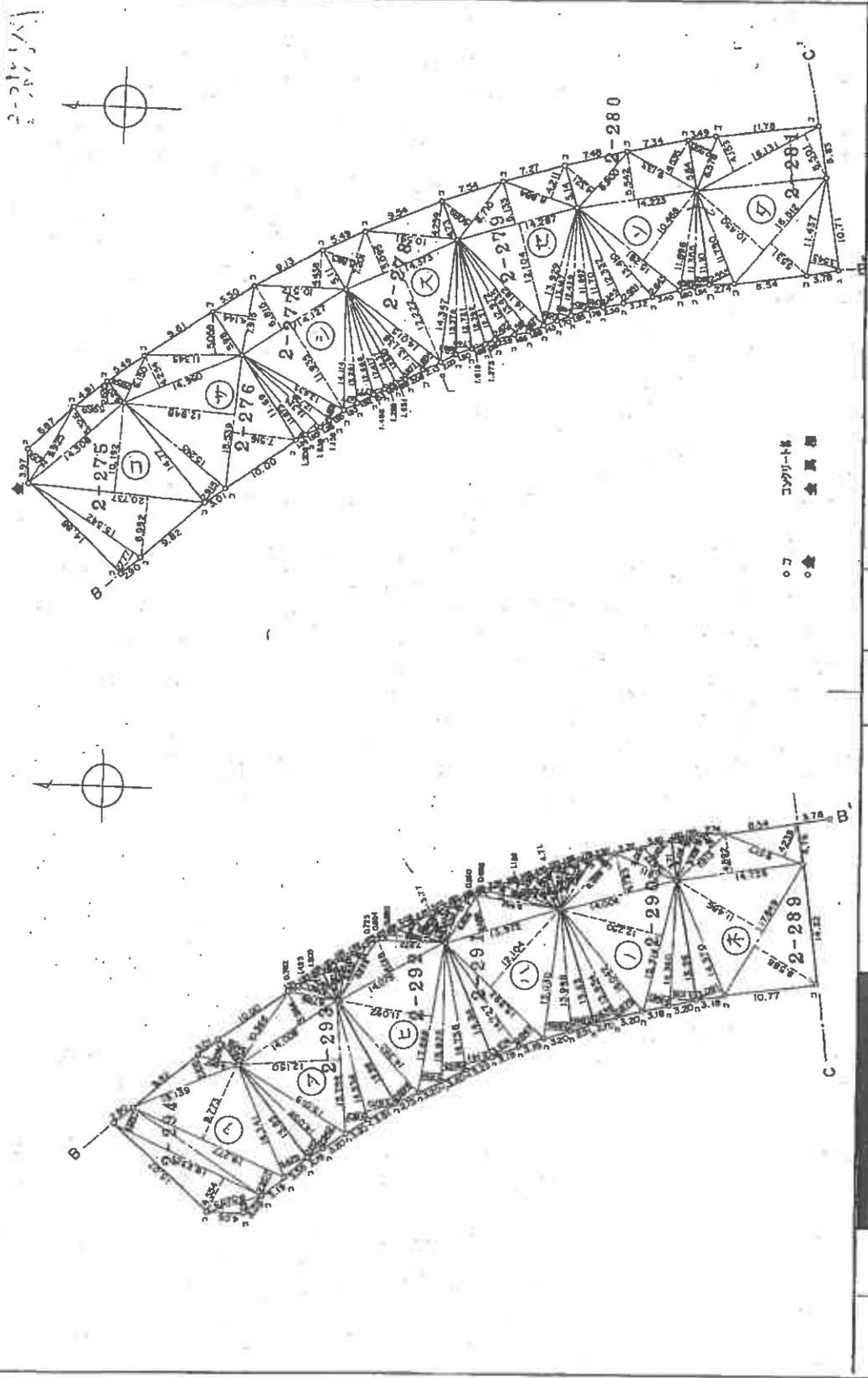
(昭和61年2月3日作製)

登記年月日：昭和61年2月27日

地番 2-275~2-281  
 2-289~2-294  
 土地の所在 神戸市西区秋葉台3丁目

3/11

地積測量図



2-275  
2-276  
2-277  
2-278  
2-279  
2-280

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/500

申請人 [Redacted] 400614

(昭和61年2月3日作製)

製作者 [Redacted]

請求番号：42-2 (3/11)

登記年月日：昭和61年2月27日

地積測量図 7/11

地番 2-277~2-280

土地の所在 神戸市西区秋葉台3丁目

三斜球積表

㊦地番： 2-279

符号	底辺	高さ	積
1	12.972	2.422	31.418184
2	13.439	1.561	20.972035
3	14.182	1.677	23.783214
4	14.287	12.104	172.929848
5	13.929	1.199	16.700871
6	13.167	1.492	19.645164
7	12.429	1.804	22.421916
8	11.892	1.749	20.799108
9	8.710	4.089	35.615190
10	14.287	5.133	73.335171
11	8.884	4.211	37.410524
合計			475.031225
面積			237.5156125
地積			237.51㎡

㊦地番： 2-280

符号	底辺	高さ	積
1	12.332	2.345	28.918540
2	13.410	2.991	40.109310
3	15.281	2.645	40.418245
4	15.281	10.488	159.951508
5	11.896	1.669	19.854424
6	11.355	1.902	21.597210
7	8.900	4.321	38.456900
8	14.223	5.542	78.823866
9	9.133	4.535	41.418155
合計			469.558158
面積			234.779079
地積			234.77㎡

㊦地番： 2-277

符号	底辺	高さ	積
1	11.873	1.208	14.342584
2	12.324	1.859	22.910316
3	12.756	1.158	14.771448
4	13.635	1.581	22.920435
5	14.127	11.935	168.605745
6	14.114	1.677	23.669178
7	13.261	1.777	23.564797
8	12.668	1.488	18.849984
9	12.417	1.289	16.005513
10	7.915	4.144	32.799760
11	14.127	5.815	82.148505
12	10.512	4.438	46.552256
合計			487.240521
面積			243.6202605
地積			243.62㎡

㊦地番： 2-278

符号	底辺	高さ	積
1	12.620	1.651	20.835620
2	13.138	1.971	25.894998
3	14.015	1.894	26.544410
4	14.373	12.222	175.666806
5	14.347	1.691	24.260777
6	13.379	1.740	23.279460
7	12.721	1.618	20.582578
8	12.392	1.273	15.775016
9	7.201	3.883	27.861483
10	14.373	5.095	73.230435
11	10.591	4.259	45.107069
合計			479.138652
面積			239.569326
地積			239.56㎡

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺

(昭和61年2月3日作成)

400618

(7/11)

図求番号：42-2

登記年月日：平成10年1月29日

各階平面図

2-277

建物各階平面図

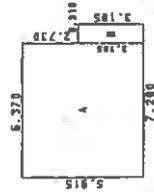
10.1.27

神戸市西区牧葉台3丁目2番地277

家屋番号

建物の所在

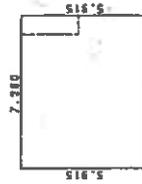
1 階



求積表

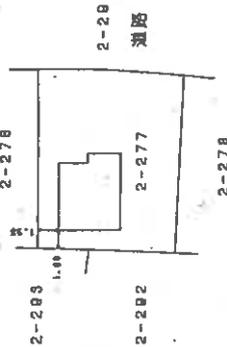
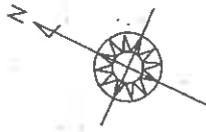
A	5.915 X 6.370	=	37.678550
B	3.185 X 0.910	=	2.898350
合計			40.576900
床面積			40.57 m <sup>2</sup>

2 階



求積表

	5.915 X 7.280	=	43.061200
			43.061200
床面積			43.06 m <sup>2</sup>



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

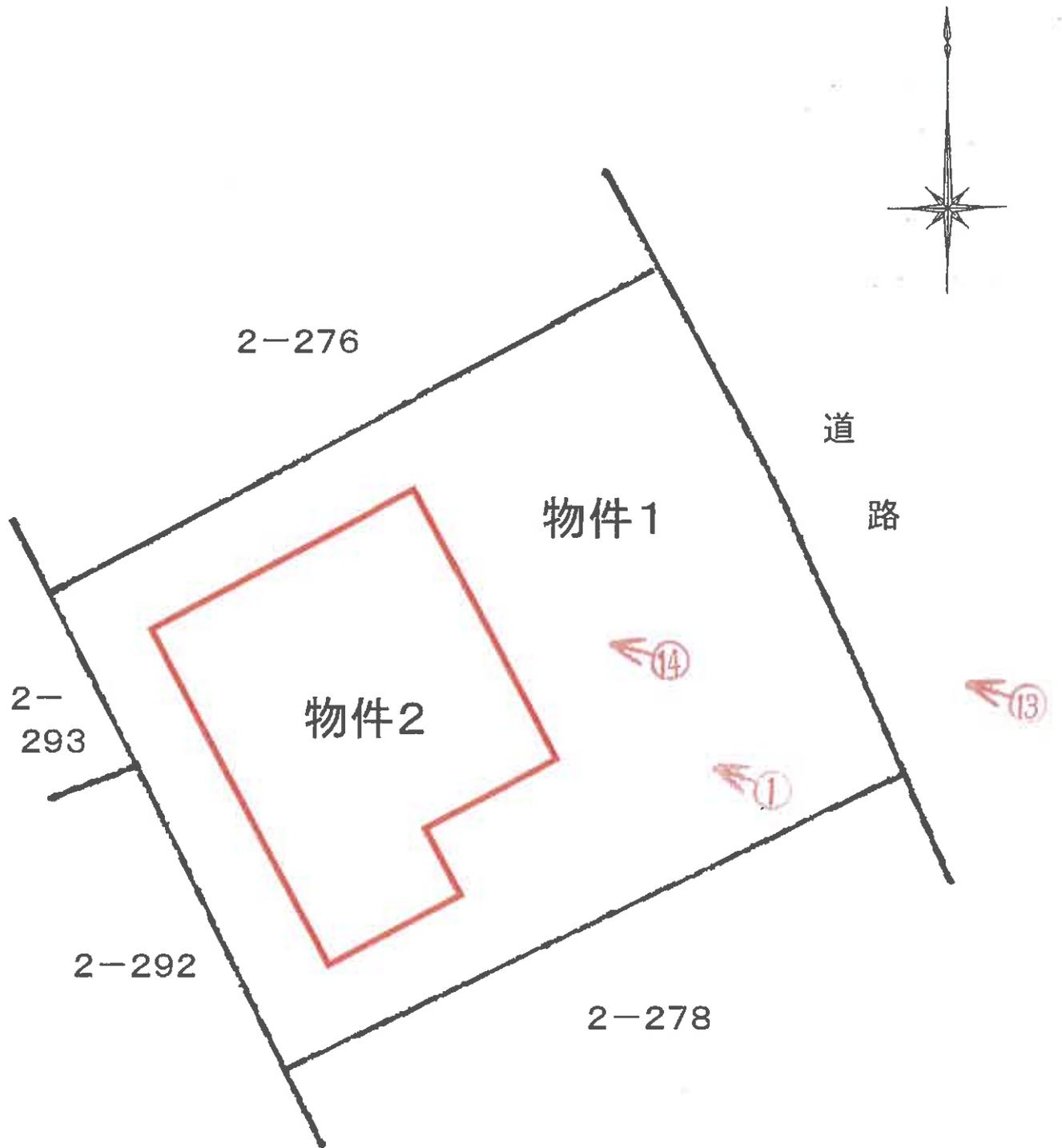
(平成10年1月26日作成)

(印印漏れ)

300991

# 土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)







( 13枚目 )



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



12



13



14

令和 7 年 (ケ) 第 30029 号  
令和 8 年 1 月 16 日 現地調査  
令和 8 年 2 月 2 日 評 価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金3,560,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,260,000円
物件2(建物)	金2,300,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	床面積：1階 約60.57㎡
特記事項			
	特になし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	神戸電鉄線 木幡駅の南西方 約780m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 特記事項参照
画地条件	規模 243.62 m <sup>2</sup> の ほぼ整形地	
接面道路の状況	北東側 約6.6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり  （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 秋葉台地区建築協定、宅地造成等工事規制区域、砂防指定地</li> <li>・ 北東側道路とは約2.5mの高低差があるが、堀込車庫等は設置されていない。</li> <li>・ 樹木が繁茂して道路側に越境している。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成10年1月22日 新築 経過年数 28年程度 経済的残存耐用年数 一年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕様	構造：木造 屋根：スレート葺 外壁：サイディング等 内壁：クロス壁等 天井：クロス・合板等 床：フローリング・カーペット・タタミ等 設備：特になし その他：－
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：附属資料建物間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無                              対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・台所や洗面台、浴室等の水回りの汚損が進んでいる。</li> <li>・内壁や巾木に酷く傷んでいる箇所が認められる。</li> <li>・リビング東側のウッドデッキが著しく劣化している。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	48,000	0.69	243.62	0.80	6,450,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸西-2)

公示価格等(円/m<sup>2</sup>) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/m<sup>2</sup>)  
 $47,100 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 48,000$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 不要 (1.00)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/100 \times 100/91 \times 100/110 \times 100/100 \approx 100/100$

イ 個別格差 : 規模・高低差等 (0.69)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	現況延床面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	160,000	約 103.63	0.05	830,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	6,450,000	0.60	法定地上権	3,870,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,450,000	-3,870,000		0.70	0.70	1,260,000
2	830,000	+3,870,000	1.00	0.70	0.70	2,300,000
一 括 価 格 (合 計)						3,560,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 車庫がないこと等による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸西-2)  
所 在 : 神戸市西区桜が丘東町4丁目20番4  
価 格 : 47,100円/㎡  
位 置 : 神戸電鉄線「栄」駅より道路距離1.6km  
価 格 時 点 : 令和7年1月1日  
地 積 : 220㎡  
供給処理施設 : 水道、ガス、下水  
接 面 街 路 : 北東側幅員6m市道に接面  
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%, 容積率80%)  
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域
  
- 2 固定資産税評価額(令和7年度)  
物件1 : 7,296,906円  
物件2 : 1,694,600円

## 第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

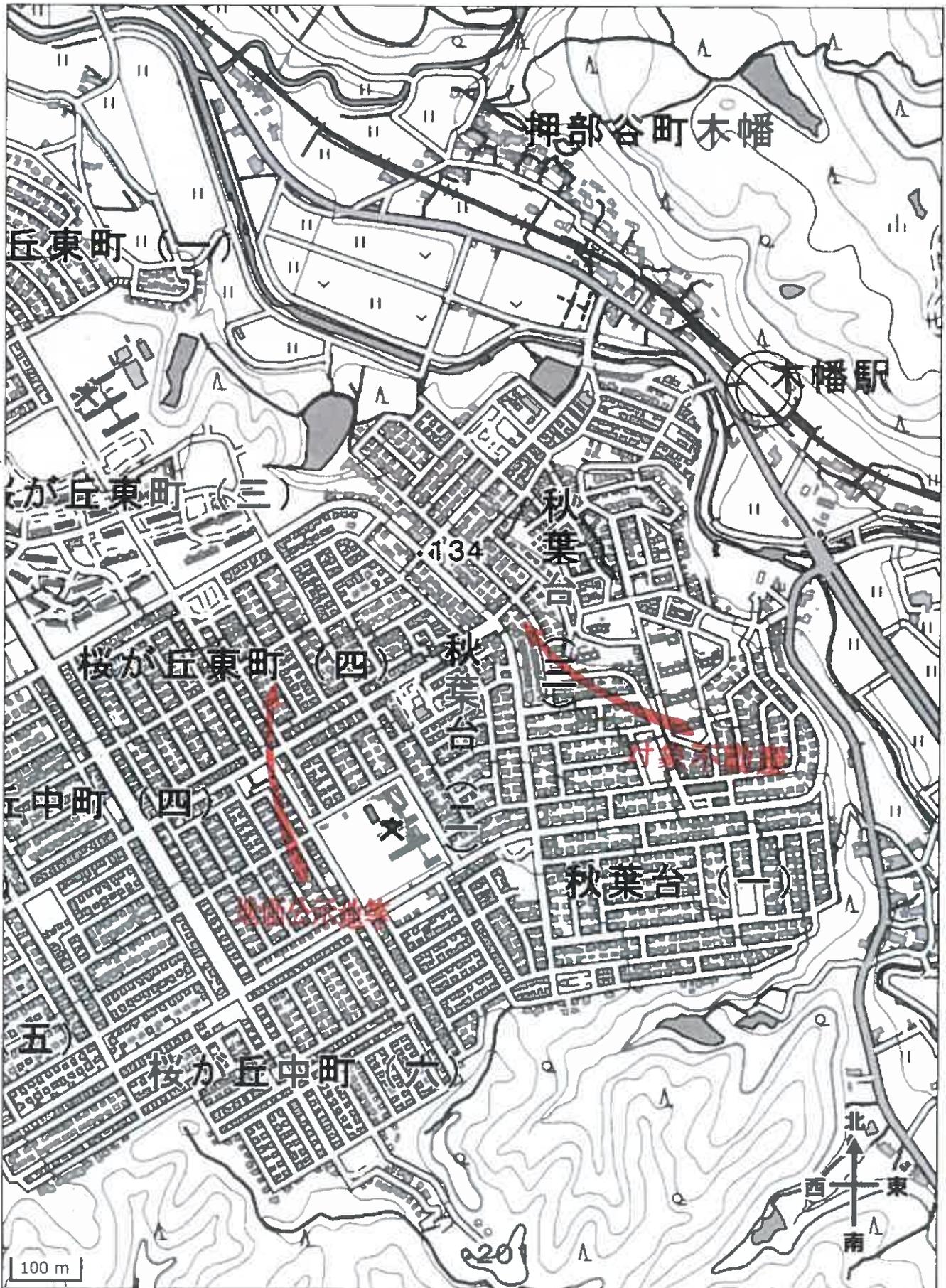
以 上

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区秋葉台三丁目                      |
|   | 地 番   | 2番277                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 243.62平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区秋葉台三丁目2番地277                |
|   | 家屋 番号 | 2番277                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 40.57平方メートル<br>2階 43.06平方メートル |

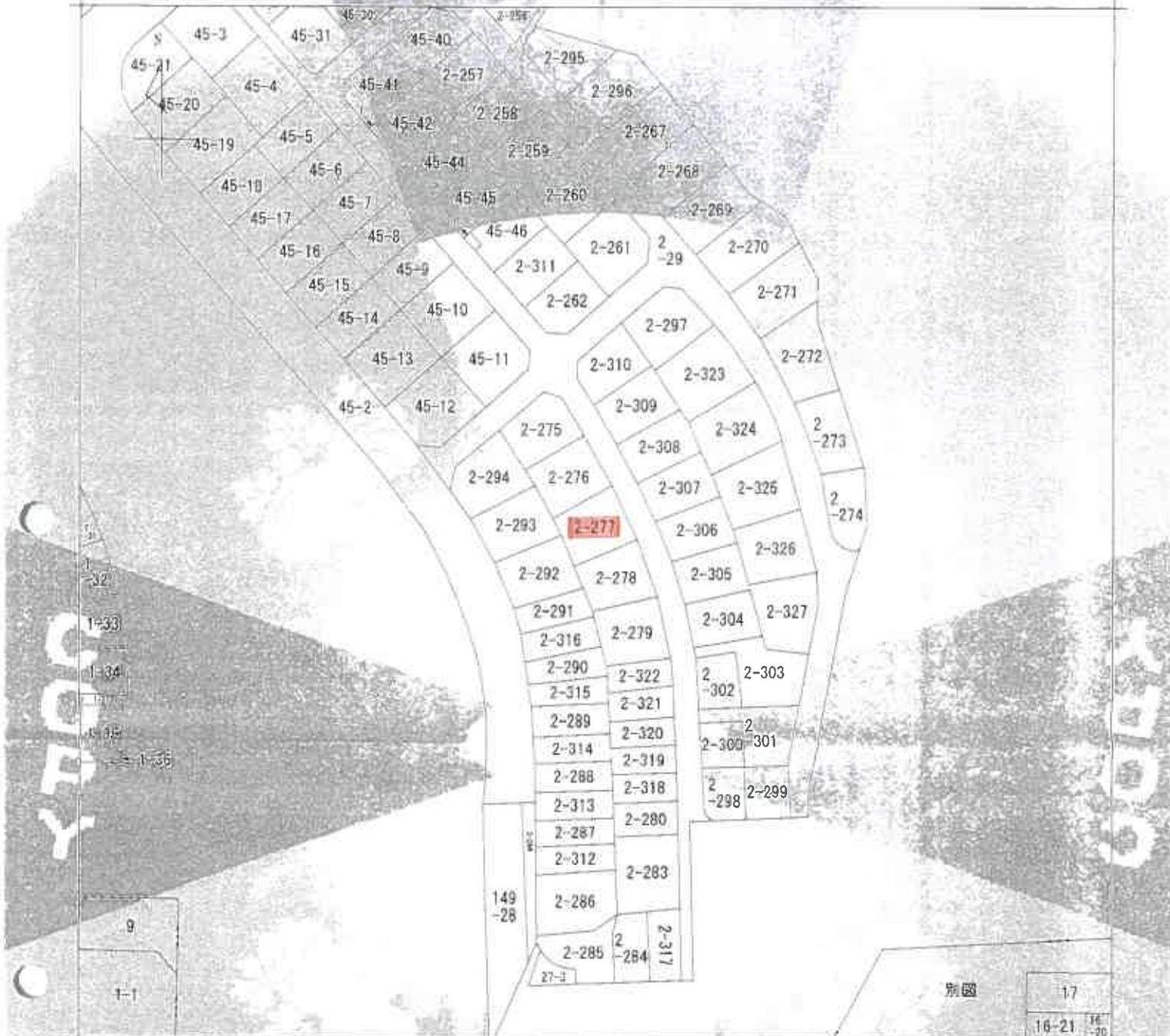


対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成

1 45-43 2 45-47  
 45-29 45-32



注) 地籍に準ずる区画は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が編み付けられるまでの間、これに代わるものとして編み付けられている区画で、土地の位置及び形状の概略を記載した区画です。



A 秋葉台3丁目  
 B 秋葉台2丁目

請求 区分	所在	神戸市西区秋葉台2丁目			地番	2番277	
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	登録系 番号又は 注記号	分類	地籍に準ずる区画		種類 その他
作成 年月日	平成18年3月5日		編入 年月日 (明記)			補記 事項	

これは地図に準ずる区画に記録されている内容を証明した書面である。

縮版図

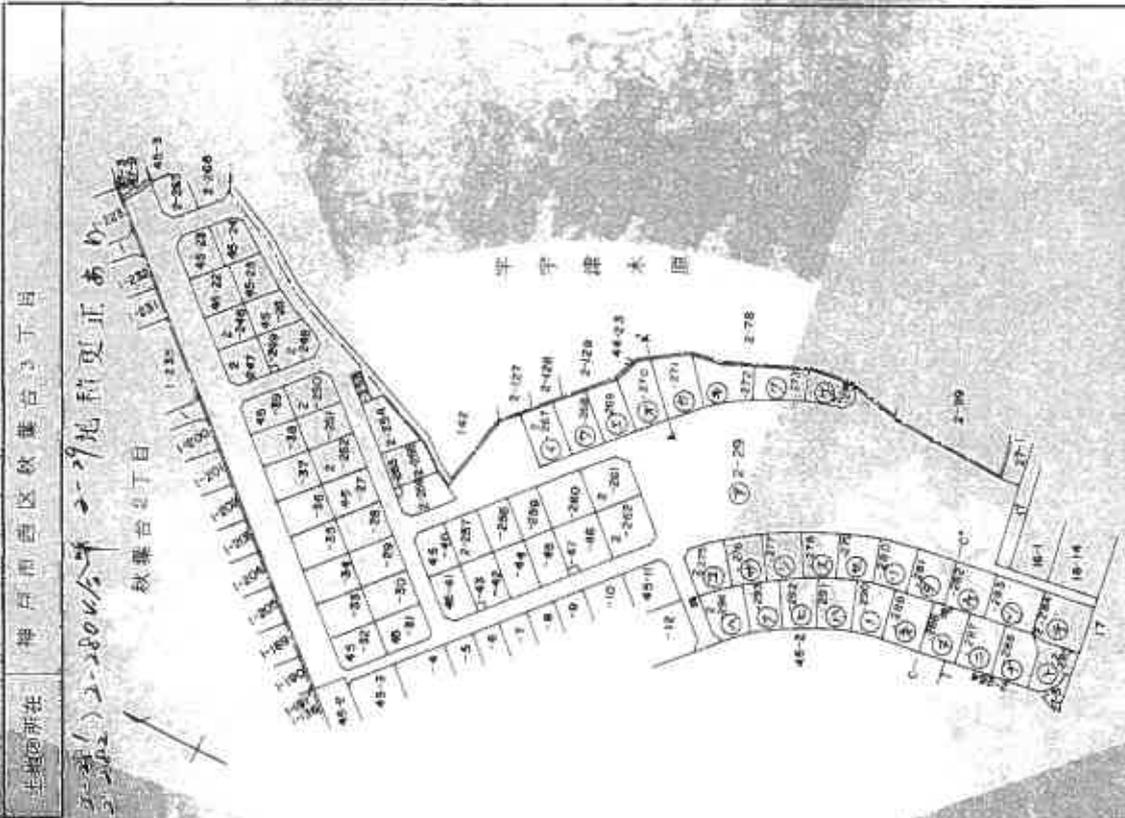
令和7年7月28日  
 神戸地方方法務局  
 登記部

登記年月日：昭和51年2月22日

これは図面に記載されている内容全部明細に準じている  
 令和7年7月28日 神戸地方支庁登記所 登記簿

前 2-29 後 新 2-267~2-289 2-283~2-294  
 地 番 2-29 2-294  
 土地所在 神戸市西区秋葉台3丁目  
 2-267(1)~2-280(6) 2-29 地積更正あり  
 秋葉台4丁目  
 61  
 2  
 27

地積測量図



①	2-267	270.943458
②	2-268	265.5754035
③	2-269	243.955766
④	2-270	296.1227035
⑤	2-271	293.295363
⑥	2-272	289.252408
⑦	2-273	216.4387395
⑧	2-274	170.0301915
⑨	2-275	241.787320
⑩	2-276	250.5021105
⑪	2-277	243.6202605
⑫	2-278	239.569326
⑬	2-279	237.5156125
⑭	2-280	234.779079
⑮	2-281	254.9763985
⑯	2-282	255.468273
⑰	2-283	312.708273
⑱	2-284	309.810135
⑲	2-285	214.629777
⑳	2-286	258.572241
㉑	2-287	264.293644
㉒	2-288	261.1188705
㉓	2-289	271.614318
㉔	2-290	248.6405415
㉕	2-291	245.663078
㉖	2-292	241.4263485
㉗	2-293	236.3113585
㉘	2-294	244.303208
		711 2 925206

⑰ 2-29  $\frac{m^2}{8335.086001} - \frac{m^2}{7112.925206} = 1222.160795$

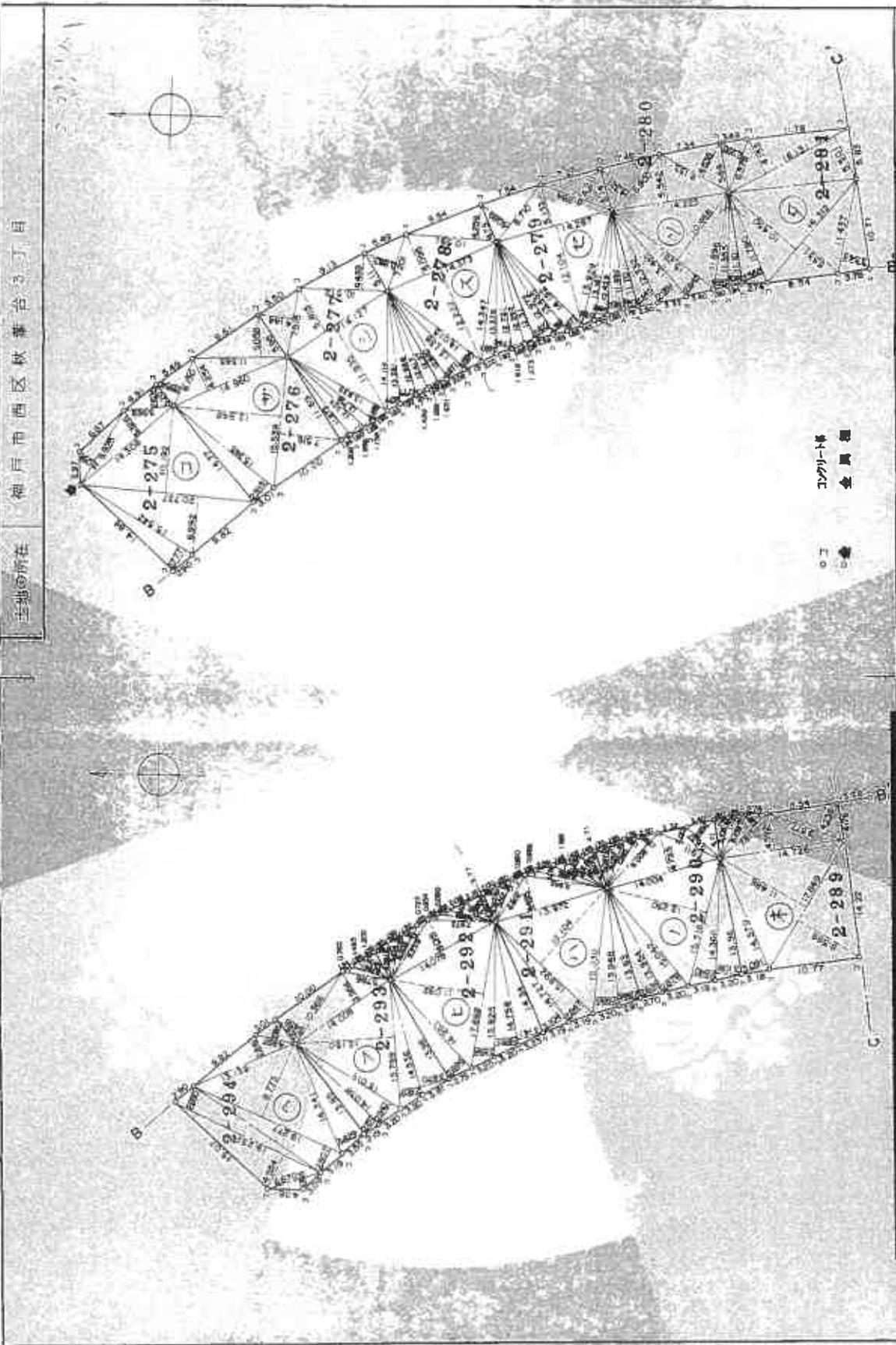
縮尺 1/2000  
 申請人  
 406612  
 申請者

地積測量図写

地積測量図 3/11

地番 2-275~2-281  
2-289~2-294

土地の所在 神戸市西区秋葉台3丁目



○ 木  
● 金具類  
▽ 1/2000-1/4

縮尺 1/500

申請人

作成者

登記年月日：昭和61年2月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である  
令和7年7月28日 神戸地方裁判所 西区支部

縮版図

請求番号：20-2 (3/11)

地積測量図

地積測量図写

地番 2-277~2-280

土地の所在 神戸市西区秋葉台3丁目

三斜求積表

㊦地番： 2-279

符号	底辺	高さ	積
1	12.972	2.422	31.418184
2	13.435	1.561	20.972035
3	14.182	1.677	23.783214
4	14.297	12.104	172.929846
5	13.929	1.199	16.700871
6	13.167	1.492	19.645164
7	12.429	1.804	22.421916
8	11.892	1.749	20.799108
9	8.710	4.089	35.615190
10	14.287	5.133	73.335171
11	8.884	4.211	37.410524
合計			475.031225
面積			237.5156125
地積			237.51㎡

㊧地番： 2-280

符号	底辺	高さ	積
1	12.332	2.345	28.918540
2	13.410	2.991	40.109310
3	15.281	2.645	40.418245
4	15.281	10.468	159.961508
5	11.896	1.569	18.654424
6	11.355	1.902	21.597210
7	8.900	4.321	38.456900
8	14.223	5.542	78.823866
9	9.133	4.535	41.418155
合計			459.558158
面積			234.772697
地積			234.77㎡

㊨地番： 2-277

符号	底辺	高さ	積
1	11.873	1.208	14.342584
2	12.324	1.859	22.910316
3	12.756	1.158	14.771446
4	13.635	1.681	22.920435
5	14.127	11.935	168.605725
6	14.114	1.677	23.589178
7	13.261	1.777	23.562797
8	12.668	1.488	18.679394
9	12.417	1.289	16.065517
10	7.915	4.144	32.799760
11	14.127	5.815	82.148505
12	10.512	4.438	46.652755
合計			487.240524
面積			243.620265
地積			243.62㎡

㊩地番： 2-278

符号	底辺	高さ	積
1	12.620	1.651	20.835629
2	13.138	1.971	25.884998
3	14.015	1.894	26.547410
4	14.373	12.222	175.688806
5	14.347	1.691	24.260777
6	13.379	1.740	23.279460
7	12.721	1.518	20.582578
8	12.392	1.273	15.775016
9	7.201	3.883	27.951493
10	14.373	5.095	73.230435
11	10.591	4.259	45.107069
合計			479.178652
面積			239.569326
地積			239.56㎡

作製者

縮版図

登記年月日：平成10年1月29日

各階平面図

2-277

建物各階平面図

10.1.27

登録番号

建物の所在

神戸市西区舞臺台3丁目2番地2.7.7

1 階



求積表

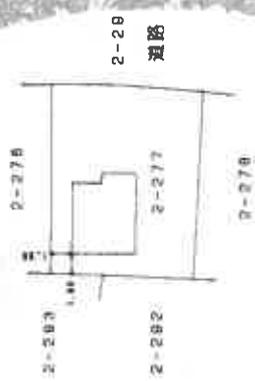
A	5.915	X	6.370	=	37.678550
B	3.185	X	0.910	=	2.898350
合計					40.576900
床面積					40.57 ㎡

2 階



求積表

A	5.915	X	7.280	=	43.061200
床面積					43.06 ㎡



2-28 道路

縮版図

作製者

04282810

縮尺

1/500

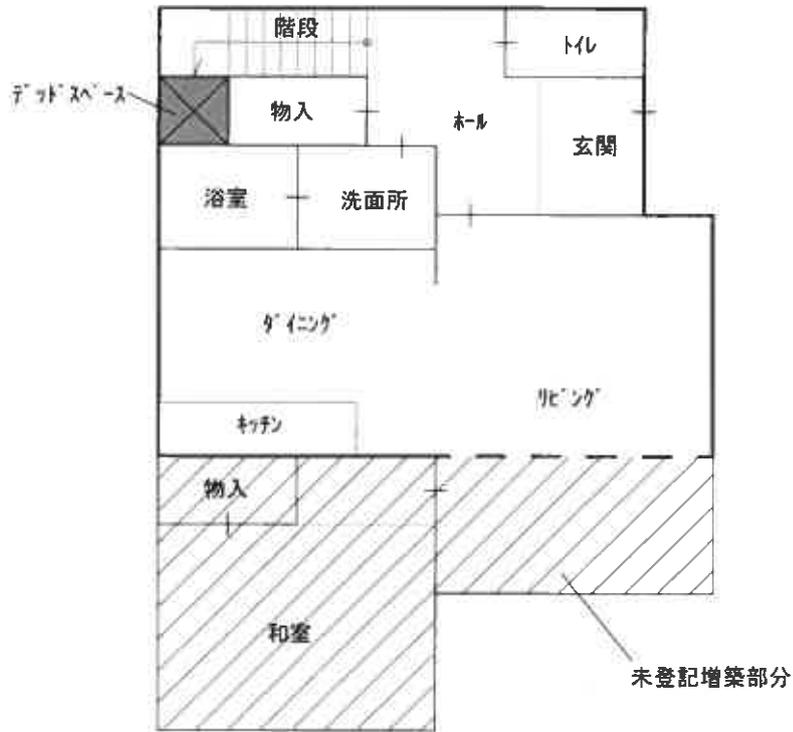
申請人

3009931

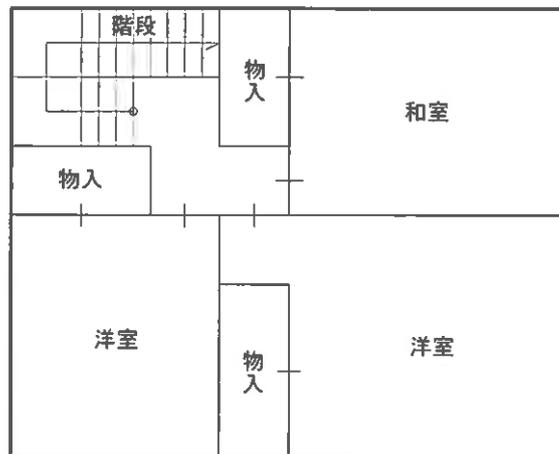
縮尺 1/500

建物図面写

1 階



2 階



# 現況写真

