

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホームページ右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月 1日
 神戸地方裁判所第3民事部
 裁判所書記官 栗 田 哲 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月17日から 令和 8年 6月24日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月30日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月21日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区南五葉六丁目
地 番 9番1
地 目 宅地
地 積 173.79平方メートル

共有者 A 持分25分の10
共有者 B 持分25分の5
共有者 C 持分25分の5
共有者 E 持分25分の5

2 所 在 神戸市北区南五葉六丁目9番地1
家屋 番号 9番1の1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 80.84平方メートル
2階 54.20平方メートル

(現況)

種 類 居宅・事務所

(附属建物)

符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 30.59平方メートル

(現況)

床 面 積 約52.59平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の3
共有者 E 持分10分の5



物 件 明 細 書

令和 8年 3月27日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 粟 田 哲 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

- ・主である建物の1階西側事務所部分を有限会社岩井興業が占有し、その余の部分を本件共有者A及び本件共有者Bが占有している。有限会社岩井興業の占有権原は使用借権と認められる。
- ・附属建物を本件共有者A、本件共有者B及び有限会社岩井興業が占有している。有限会社岩井興業の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 所 在 神戸市北区南五葉六丁目
地 番 9番1
地 目 宅地
地 積 173.79平方メートル

共有者 A 持分25分の10
共有者 B 持分25分の5
共有者 C 持分25分の5
共有者 E 持分25分の5

2 所 在 神戸市北区南五葉六丁目9番地1
家屋 番号 9番1の1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 80.84平方メートル
2階 54.20平方メートル

(現況)

種 類 居宅・事務所

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 30.59平方メートル

(現況)

床 面 積 約52.59平方メートル



物 件 目 録

共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の3
共有者 E 持分10分の5



※222※

令和7年(ケ)第116号
令和7年12月22日受理
令和8年1月27日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 小林 圭太

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物件目録

1 所 在 神戸市北区南五葉六丁目
地 番 9番1
地 目 宅地
地 積 173.79平方メートル

共有者 A 持分25分の9
共有者 B 持分25分の4
共有者 C 持分25分の4
共有者 D 持分25分の4
共有者 E 持分25分の4

2 所 在 神戸市北区南五葉六丁目9番地1
家屋 番号 9番1の1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 80.84平方メートル
2階 54.20平方メートル

(附属建物)

符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 30.59平方メートル

共有者 A 持分10分の2
共有者 B 持分10分の3
共有者 E 持分10分の5



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市北区南五葉六丁目9番11号	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 宅地・一部公衆用道路 <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 (<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input checked="" type="checkbox"/> B、 <input checked="" type="checkbox"/> E) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本件土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建物) 主である建物 <input checked="" type="checkbox"/> 種類: 居宅・事務所 附属建物 <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 約52.59㎡ (未登記部分約2.2㎡)	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種類: <input type="checkbox"/> ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 建物所有者 (<input checked="" type="checkbox"/> A、 <input checked="" type="checkbox"/> B) <input checked="" type="checkbox"/> 2 その他の者(有限会社岩井興業) 上記の2の者が本件建物1階西側の部屋を事務所として占有し、上記1の者がその余の部分に住居として使用し、占有している。 附属建物は、上記1、2の者が共同で車庫として使用し、占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者の占有権原は使用借である。	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■△ 立会いのうで立入調査を行ったところ、本件建物等の状況は、以下に記載のとおり
のほか添付の図面及び写真のとおりであった。経年による劣化のほか目視により確認した限り
は、

- 1 物件1土地を概測したところ概ね公簿と一致した。
- 2 物件1土地西側に、土地に固着したテラス屋根があった。
- 3 物件1土地は高低差があり、高低差を利用した掘り込み式の車庫（附属建物符号1）がある。
- 4 車庫は未登記部分がある（2枚目参照）。
- 5 物件2建物の西側部分の部屋を有限会社岩井興業が事務所として使用している。
- 6 建物の軒天部分に一部捲れている箇所がみられた。
- 7 室内の壁紙に一部キズや、接着剤の糊染みがみられた。
- 8 その他、建物内は雨漏りや水漏れ等特段の損傷不具合箇所は認められなかった。
- 9 ■D は、相続放棄をしているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

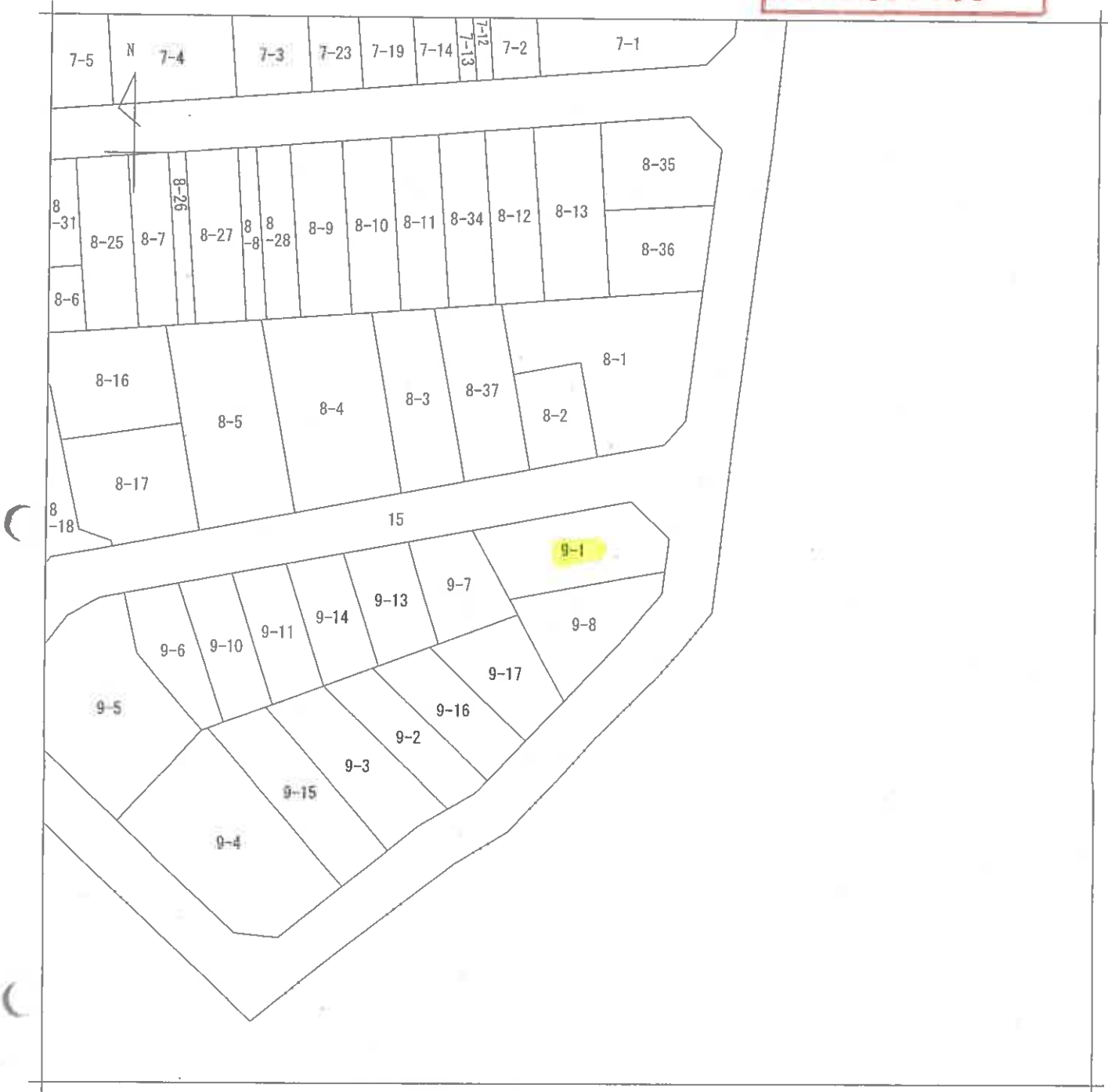
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<ol style="list-style-type: none">1 本件建物には私と B が住んでいます。2 1階西側の部屋は、B が代表者を務める有限会社岩井興業が事務所として使用しています。車庫は会社、個人の車両を入れています。3 ペットは飼っていません。4 リフォームはしていません。5 物件内での事件、事故はありません。6 隣地との境界等で争いはありません。7 土地、建物共に共有者は全員親族です。お互いに地代、家賃等の資金のやりとりはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年12月23日(火) 12:30-12:45	神戸地方法務局北出張所	■登記事項証明書および公図等取得
令和7年12月23日(火) 12:50-13:10	物件所在地	■目的物件確認 ■占有調査 ■立入通知書および照会書を A に手交(返信用110円) ■外観写真撮影
令和8年1月8日(木) 9:00-9:15	神戸地方法務局北出張所	■履歴事項全部証明書取得
令和8年1月8日(木) 9:40-10:30	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影 ■ A より聴取
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和8年1月8日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人を同行して臨場した。 解錠技術者は同行を予定していたが、臨場がなかったため費用は発生していない。</p> <p>□ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p>□ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



地番区域見出
南五葉
6丁目

請求部分	所在	神戸市北区南五葉六丁目			地番	9番1			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和45年4月1日			備付年月日 (原図)		補記事項			

(6 枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成9年9月26日

H.9.9.26
各階平面図

家屋番号 9-1-1

建築物の所在 神戸市北区南五葉6丁目9番地1

建築物各階平面図
1/2

断面図

9-1 9-7 9-8

縮尺 1/500

縮尺 1/500

申請人

製作者

190655

(02/02/04)

登記年月日：平成9年9月26日

各階平面図

H. 9. 9. 26

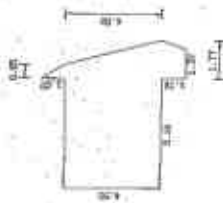
家屋番号 9-1-

建物図面

2/2

建物の所在 神戸市北区南五葉6丁目9番地1

附属建物



求積表

1	3.10 X 4.50	=	22.9500
2	1.07 X 0.85 / 2	=	0.4578
3	0.65 X 1.77	=	1.1505
4	1.57 X 1.18 / 2	=	0.9283
計			30.5866
床面積			30.59 ㎡

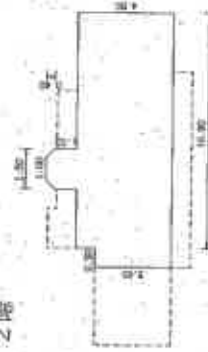
主たる建物 1階



求積表

1	4.50 X 3.60	=	16.2000
2	9.00 X 0.90	=	8.1000
3	10.80 X 4.50	=	48.6000
4	1.80 X 1.30	=	2.3400
5	0.90 X 0.90	=	0.8100
6	1.00 X 1.80	=	1.8000
7	1.90 X 1.00	=	1.8000
8	2.70 X 0.50	=	2.4300
計			80.8400
床面積			80.84 ㎡

2階



求積表

1	0.90 X 3.80	=	3.2400
2	10.80 X 4.50	=	48.6000
3	1.80 X 1.00	=	1.8000
4	1.00 X 1.80	=	1.8000
計			54.2000
床面積			54.20 ㎡

作製者 建設測量士 古居

神戸市船戸町4丁目10番地

190656

縮尺 1/250

申請人

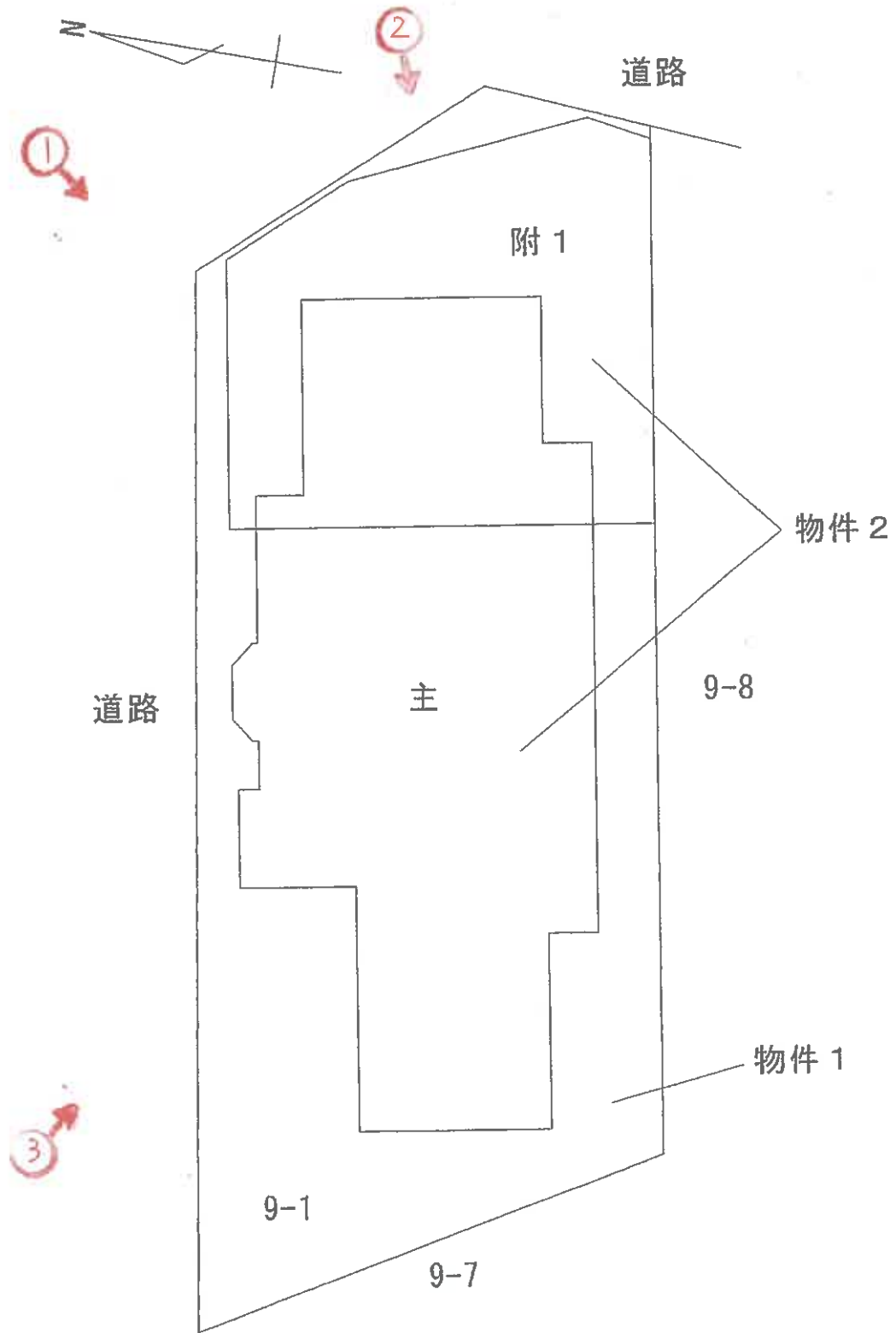
縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(9枚目)

土地建物位置関係図

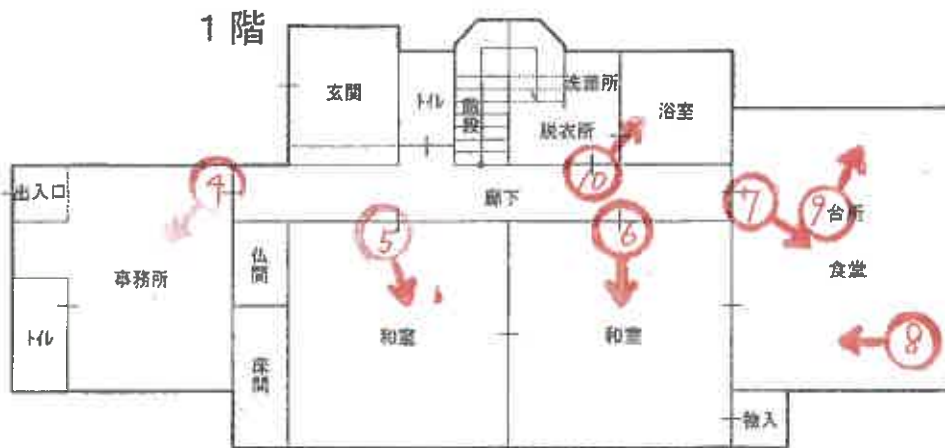
(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)



建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・撮影方向)

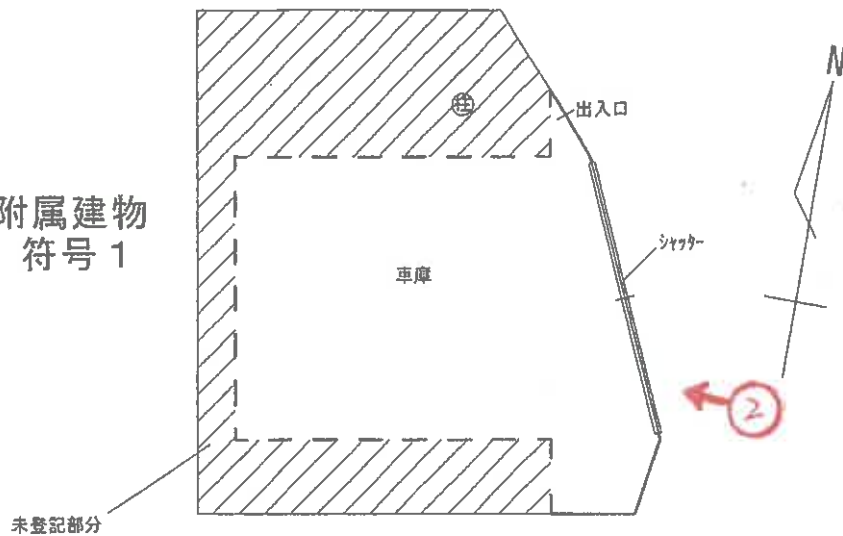
主である建物



2階



附属建物 符号 1





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



10



11



12



13

令和 7 年 (ケ) 第 116 号
令和 8 年 1 月 8 日 現地調査
令和 8 年 1 月 22 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,390,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金7,380,000円
物件2(建物)	金4,010,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	(主である建物) 種類：居宅・事務所 (附属建物符号1) 床面積：約52.59㎡
特記事項			
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	神戸電鉄線 鈴蘭台駅の南西方 約1km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 防火指定なし 特記事項参照
画地条件	規模 173.79㎡の やや不整形地	
接面道路の状況	北側 約6m市道 東側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東側一部砂防指定地 ・ 本件土地の東端付近は道路より3m程度高くなっており、高低差を利用した掘込車庫がある。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成9年7月25日 新築 経過年数 28年程度 経済的残存耐用年数 5年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁・タイル等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : -
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅・事務所 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・ 附属建物の仕様・品等は標準的で、保守管理の状態は普通である。 ・ 附属建物の現況床面積及び主である建物との位置関係に基づけば、建蔽率超過の可能性はある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	81,400	0.92	173.79	0.90	11,710,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (神戸北-28)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $83,000 \times 104/100 \times 100/102 \times 100/104 \approx 81,400$

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正 : 方位 (1.02)

◇ 地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/102 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/104$

イ 個別格差 : 角地・形状・規模・高低差等 (0.92)

ウ 地 積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性 (建蔽率超過の可能性)、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2 (主)	180,000	135.04	0.16	3,890,000
2 (附1)	80,000	約 52.59	0.16	670,000
				計 4,560,000

ウ 現価率

経過年数28年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数33年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数) }
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.16$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円)	土 地 利 用 権 等 割 合		土 地 利 用 権 等 価 格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	11,710,000	0.10	敷地占有利益	1,170,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,710,000	-1,170,000		1.00	0.70	7,380,000
2	4,560,000	+1,170,000	1.00	1.00	0.70	4,010,000
一 括 価 格 (合 計)						11,390,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸北-28)
所 在 : 神戸市北区南五葉3丁目7番6
「南五葉3-7-18」
価 格 : 83,000円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「西鈴蘭台」駅より道路距離800m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 244㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側幅員8m市道に接面
用途指定等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率50%, 容積率100%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 7,945,331円
物件2 : 3,960,200円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図 (残地) 写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区南五葉六丁目

地 番 9番1

地 目 宅地

地 積 173.79平方メートル

共有者 A 持分25分の9

共有者 B 持分25分の4

共有者 C 持分25分の4

共有者 D 持分25分の4

共有者 E 持分25分の4

2 所 在 神戸市北区南五葉六丁目9番地1

家屋 番号 9番1の1

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 80.84平方メートル

2階 54.20平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 30.59平方メートル

共有者 A 持分10分の2

共有者 B 持分10分の3

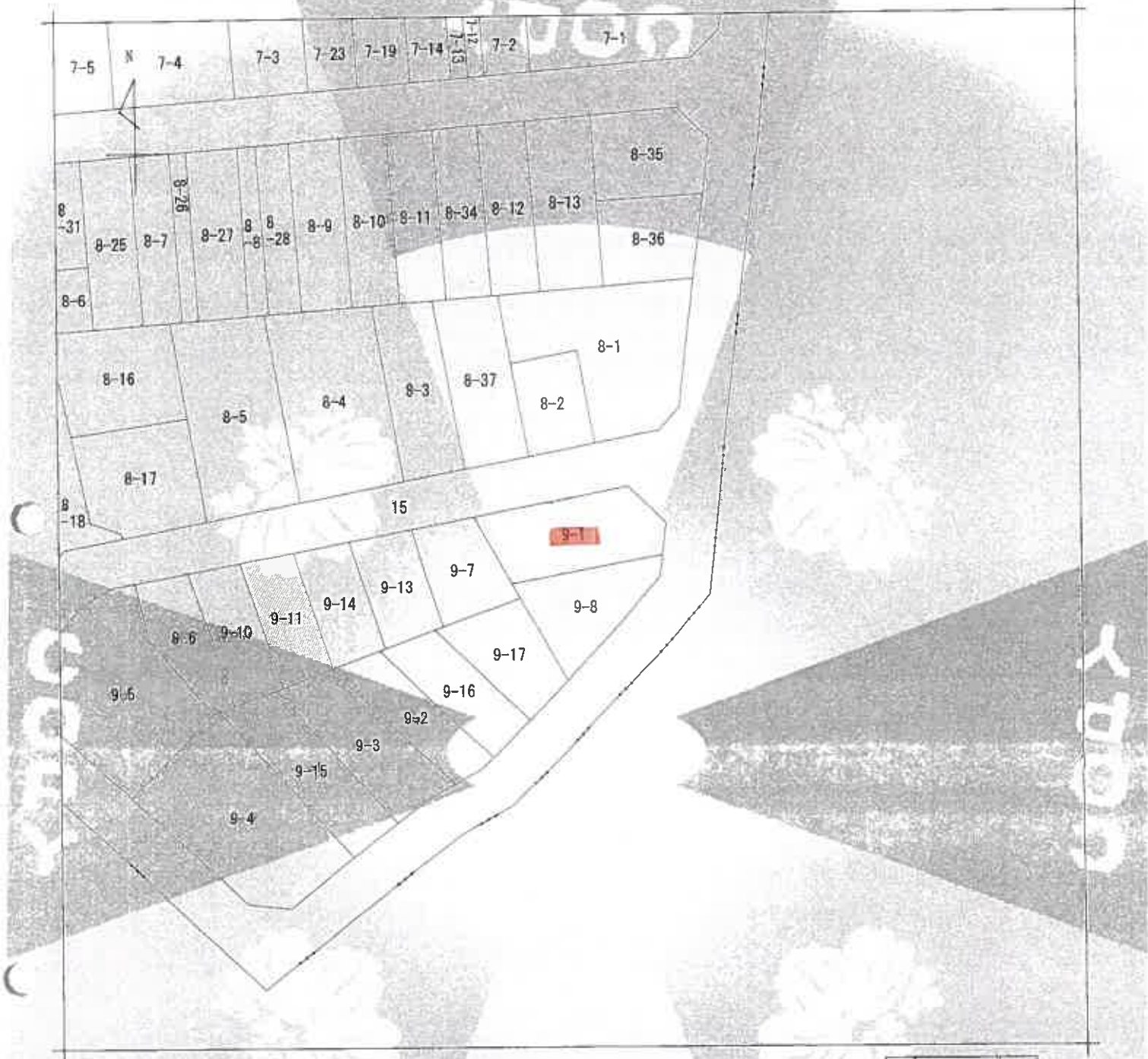
共有者 E 持分10分の5



対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	神戸市北区南五葉六丁目		地番	9番1			
出力 縮尺	1/500	精度 区分		標準系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	昭和45年4月1日		備付 年月日 (原図)			補記 事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

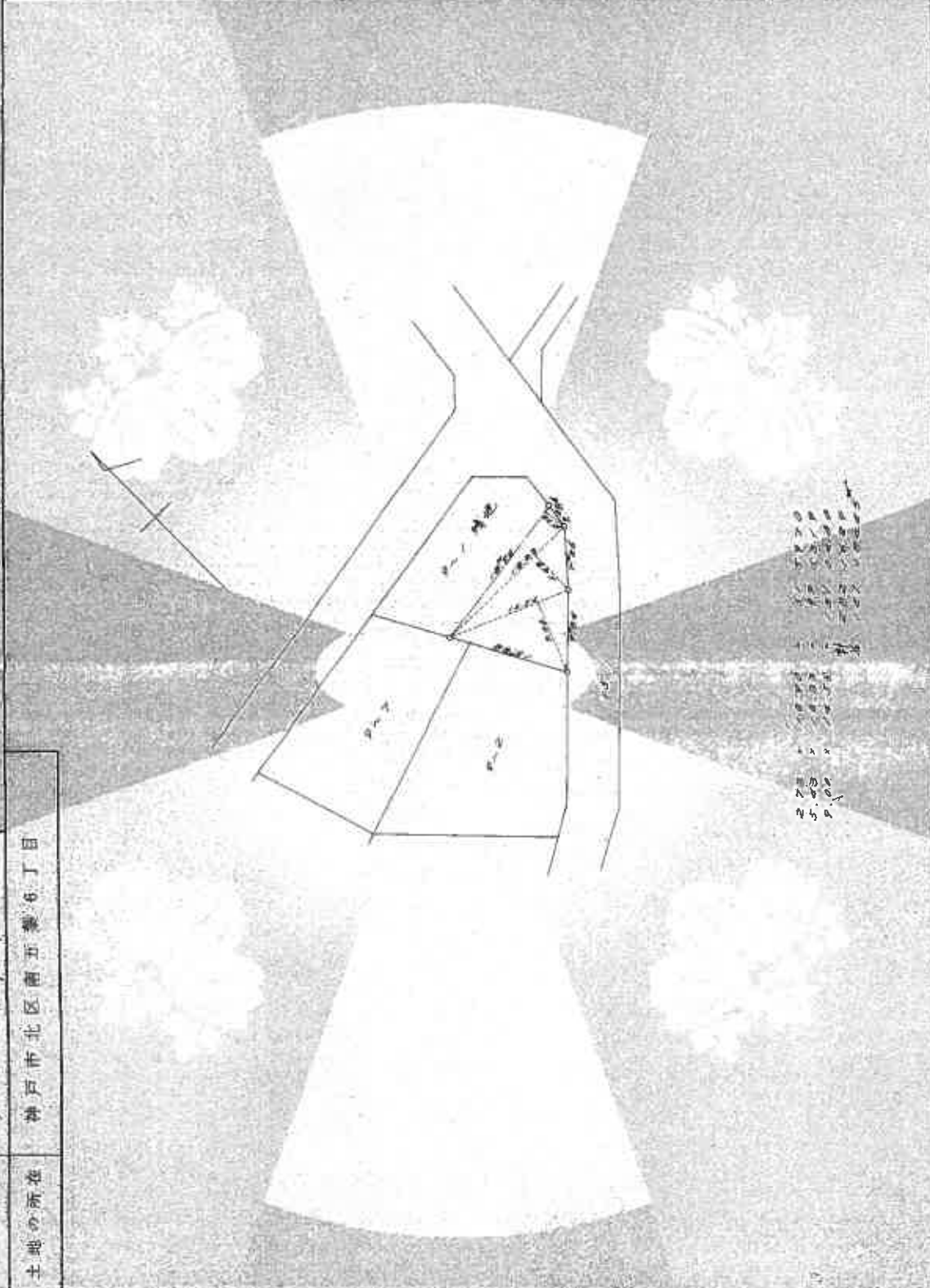
(神戸地方法務局北出張所管轄)
令和7年10月28日
福岡法務局

縮版図

作製年月日	昭和 5 / 年 / 月 / 日	作製者	
申請人			

図
縮
測
地
積
上
地
積
地
積
測
量
図

地番	9-1 後-新
土地の所在	神戸市北区南五番6丁目



(日本土地審判委員会用紙)
094311

縮尺	1/500
----	-------

これは図面に記載されている内容を正確に証明した図面である。
神戸市北区南五番6丁目
昭和7年10月28日 測量法務局

縮版図

登記年月日：平成9年9月26日

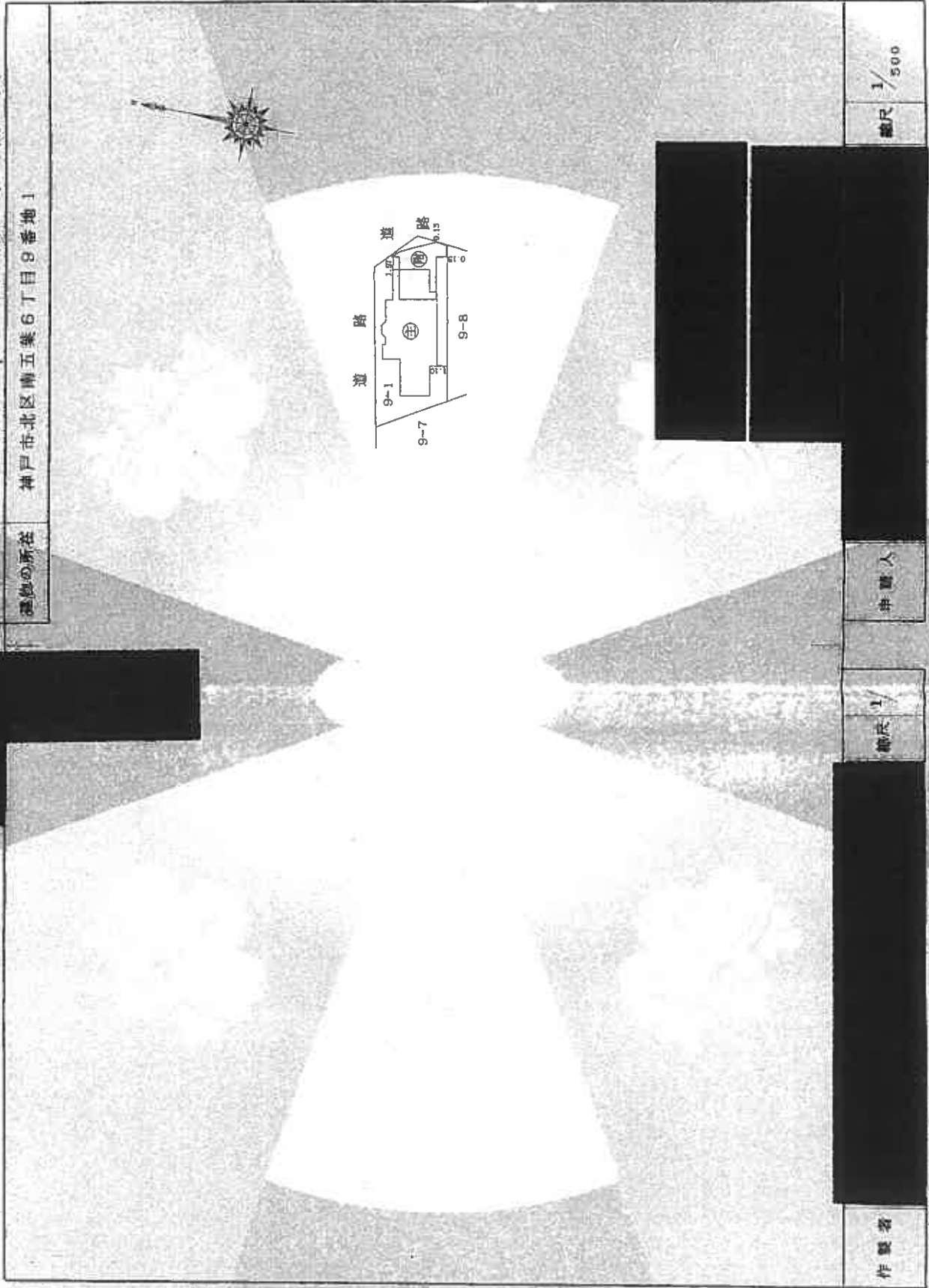
H.9.9.26
各階平面図

家屋番号 9-1-1

建物の所在 神戸市北区南五葉6丁目9番地1

建物各階平面図

建物図面写



作者者

縮尺 1/500

申請人

(原図番号)

190055

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局 出発所事務)

令和7年10月28日

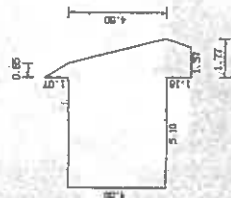
福岡法務局

縮版図

請求番号 7-3

各階平面図
H.9.9.2b

附属建物



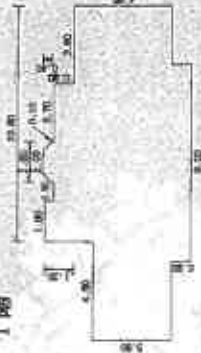
求積表

1	5.10 X 4.50	=	22.9500
2	1.07 X 0.65 / 2	=	0.34775
3	4.50 X 1.77	=	7.96500
4	1.18 X 1.17	=	1.38060
	計		30.59535
	床面積		30.59 m ²

家屋番号 9-1-

建物の所在地 神戸市北区南五葉6丁目9番地1

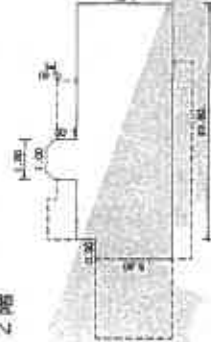
主たる建物 1階



求積表

1	4.50 X 3.60	=	16.2000
2	9.00 X 0.90	=	8.1000
3	10.80 X 4.50	=	48.6000
4	1.80 X 1.30	=	2.3400
5	0.90 X 0.90	=	0.8100
6	(1.00 + 1.80) X 0.40 / 2	=	0.58000
7	1.80 X 1.00	=	1.8000
8	2.70 X 0.90	=	2.4300
	計		80.86000
	床面積		80.84 m ²

2階



求積表

1	0.90 X 3.60	=	3.2400
2	10.80 X 4.50	=	48.6000
3	1.80 X 1.00	=	1.8000
4	(1.00 + 1.80) X 0.40 / 2	=	0.58000
	計		54.22000
	床面積		54.20 m ²

建物図面
各階平面図
2/2

建物図面写

縮尺 1/250

申請人

190656

縮尺 1/250

作製者

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

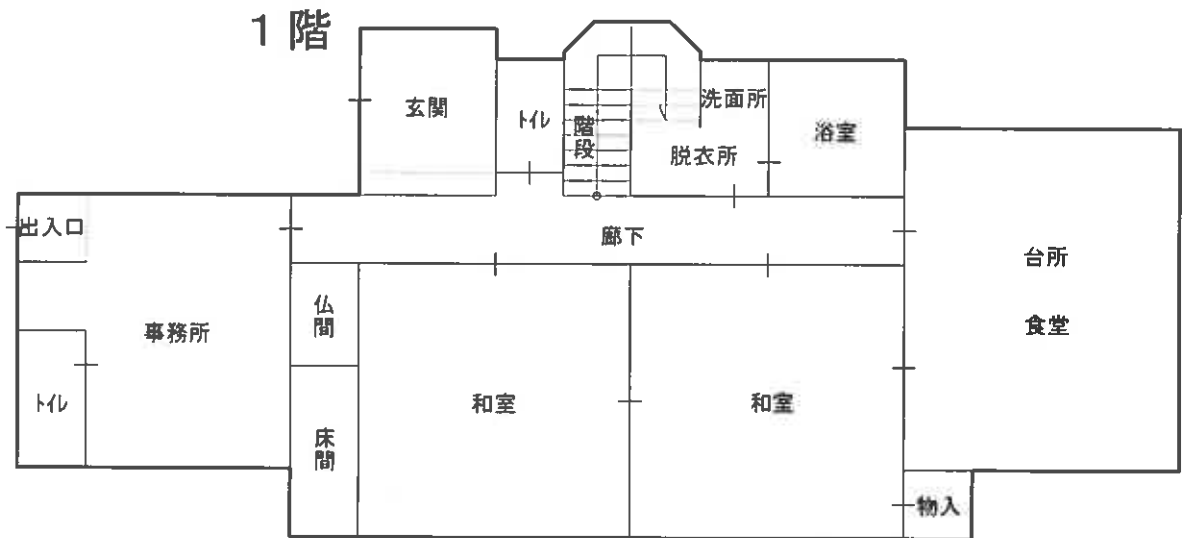
(神戸地方裁判所北出裁所管轄)

令和7年10月28日

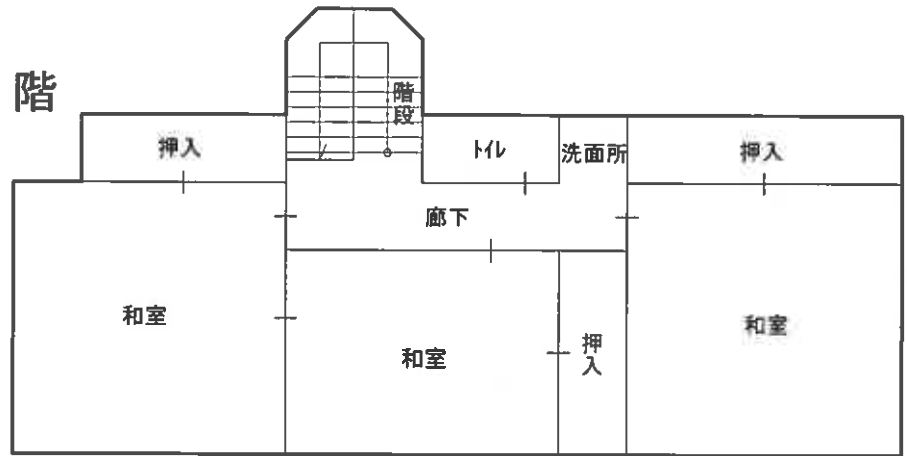
福岡法務局

登記官

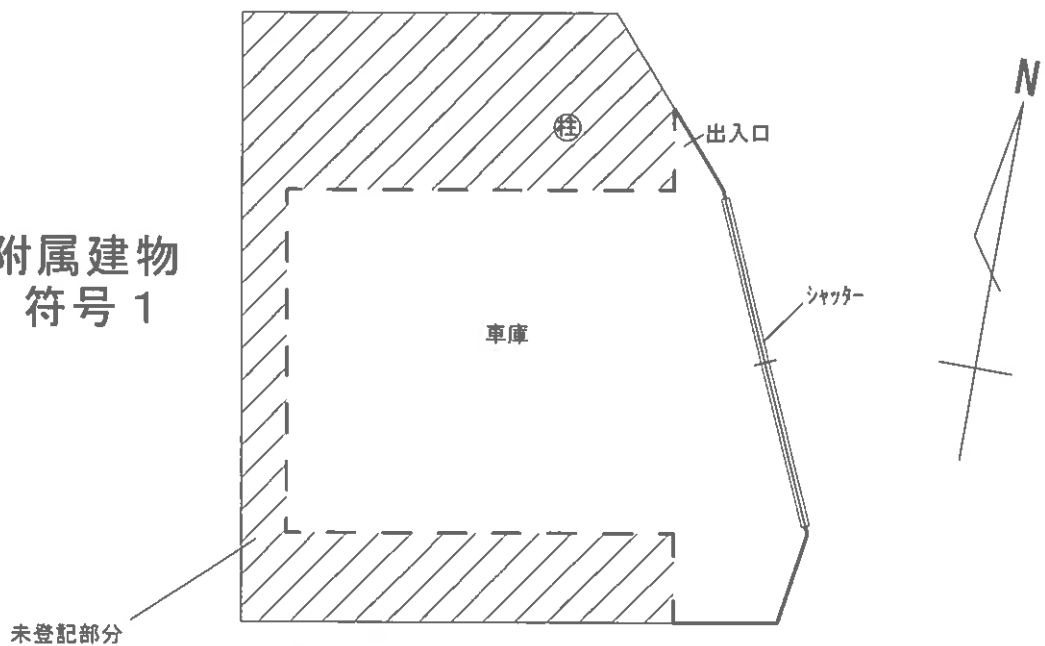
主である建物



2階



附属建物
符号 1



現況写真

