

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、☐ にチェックを入れてください。☐ にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 3 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 19 日から 令和 8 年 8 月 26 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 1 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 9 月 24 日 午後 2 時 00 分 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	5, 210, 000 4, 168, 000	一括	1, 042, 000	36, 727	9, 546
1	1, 390, 000				
2	3, 820, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 | |
| | 地 番 | 4 6 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 8 6 . 0 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 4 6 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 6 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 16 日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 | |
| | 地 番 | 4 6 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 8 6 . 0 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 4 6 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4 6 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル |



令和8年(ケ)第25号
令和8年3月30日受理
令和8年 4 月 21 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 | |
| | 地 番 | 4.6 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 86.07 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 4.6 番地 2 | |
| | 家屋 番号 | 4.6 番 2 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 42.84 平方メートル |
| | | 2 階 | 42.84 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県神戸市北区広陵町6丁目46番地の2		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本建物を住居として利用し、占有している		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 [保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況について、物件2建物の門柱に債務者兼所有者の姓が表示されており、債務者兼所有者宛ての公共料金の請求書及び立入調査の結果から、第三者の占有の可能性は認められないため、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地について
- (1) 物件1土地の範囲は概ね明瞭で概測した結果、地積測量図と符合するものと判断した。
- (2) 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物は登記内容に符合する建物である。
- (2) 物件2建物の室内の状況について、目視で確認した限りでは、(1) 2階床のフローリングに擦れキズが散見された。(2) 2階北側洋室天窓付近の壁クロスにひびが確認できた他は、特段損傷は確認できなかった。
- (3) 2階廊下上部に小屋根裏が存在し、旅行ケースなどの収納に使われていた。
- (4) 2階南側洋室と真ん中洋室の間に可動式の間仕切り壁がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の妻	1 家族で暮らしています。 2 タバコは吸いません。 3 ペットは飼育していません。 4 第三者に貸したことはありません。 5 中古で購入してから、リフォームはしていません。 6 過去に事件又は事故等はありません。 7 水回りなど日常生活をする上で不都合はありません。 8 ソーラーパネルはありません。 9 敷地内に駐車してある自動車は私名義のものです。

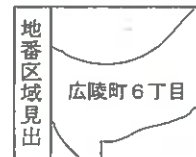
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月2日(木)	執行官室	神戸市北区役所及び関西電力株式会社宛てに照会書を送付(110円切手添付×2通分、110円返信用封筒同封×2通分)
R8年4月2日(木) 13:35-14:20	神戸地方法務局 北出張所	公図等及び全部事項証明書交付申請
R8年4月2日(木) 14:31-14:55	物件所在地	外観確認、写真撮影、債務者兼所有者の妻から事情聴取及び通知書を手交
R8年4月9日(木) 9:45-10:20	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者兼所有者の妻から事情聴取及び評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和8年4月9日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 128-2 ハ 39-3 ヘ 55-2 ト 105-2 ヨ 75-2 ヌ 79-4
 ロ 39-2 ニ 89-2 ヘ 55-3 チ 89-3 ヨ 79-3 ツ 79-4



請 求 部 分	所 在 神戸市北区広陵町六丁目				地 番 46番2			
出 力 尺 寸	1/1000	精 度 区 分	座 標 系 又 座 番 号 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	方位不明

請求番号: 16-1
(1/2)

公用

(6 枚目)

登記年月日：平成12年2月18日

地積測量図

新・後 46-1、46-2

神戸市北区広陵町六丁目

H.12.2.18

三斜求積表

地番 符号	底辺	高さ	積
1	16.070	5.705	91.679350
2	16.070	3.229	51.890030
3	14.792	3.556	52.600352
4	14.285	0.280	3.994200
合計			200.163932
面積			100.081966
坪			30.27

地番 符号	底辺	高さ	積
1	15.511	6.289	82.037679
2	15.511	2.635	40.871485
3	14.565	0.325	4.766450
4	14.489	0.030	0.434670
5	14.334	3.772	44.034048
合計			172.144332
面積			86.072165
坪			26.03

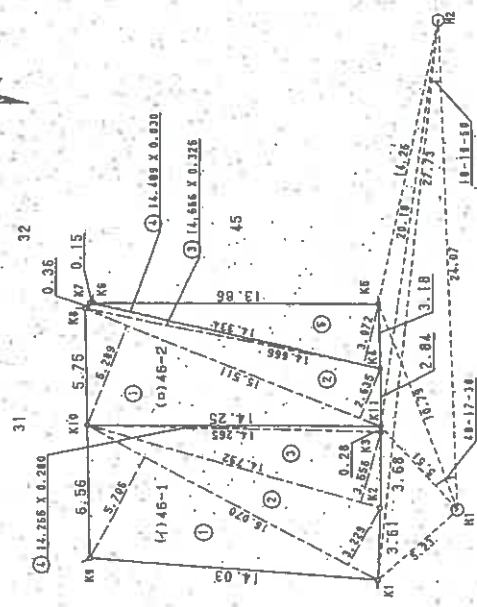
本表求積計算は記載の座標値の解析結果による。

座標値表

測点	境界線	X	Y
K1	新金屋橋	85.541	92.766
K2	新市金屋橋	85.967	96.350
K3	新市金屋橋	86.474	100.013
K4	新市金屋橋	86.949	103.108
K5	新金屋橋	87.504	106.242
K6	新金屋橋	101.235	104.287
K7	新金屋橋	101.392	104.265
K8	コンクリート橋	101.591	103.964
K9	新金屋橋	99.543	91.815
K10	新金屋橋	100.634	98.284
K11	新コンクリート橋	86.517	100.294

恒久的地物の座標及び座標値

測点	座標	X	Y
H1	マンホール中心	82.228	96.023
H2	マンホール中心	86.709	120.479



作製者

申請人

縮尺 1/250

(証明印)

12年2月2日作成

040696

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成12年5月26日

公用

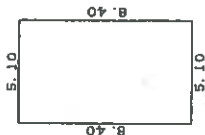
H12.5.26 各階平面

46番2

家屋番号

建物の所在
神戸市北区広陵町6丁目46番地2

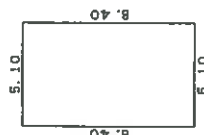
建物各階平面図



1 階平面図

求積表

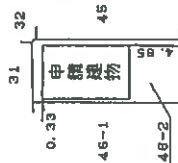
8.40 x 5.10 = 42.8400
床面積 42.84㎡



2 階平面図

求積表

8.40 x 5.10 = 42.8400
床面積 42.84㎡



作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/500

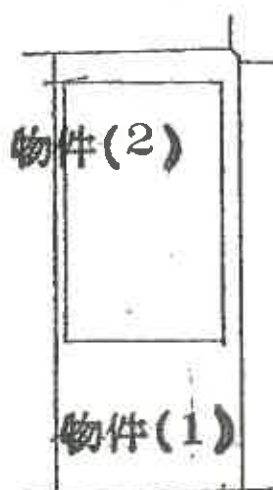
(図印別付)

136881

請求番号：16-3

土地建物位置関係図

(+○は写真番号および撮影位置・方向)



道 路



当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した参考図であり、
土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

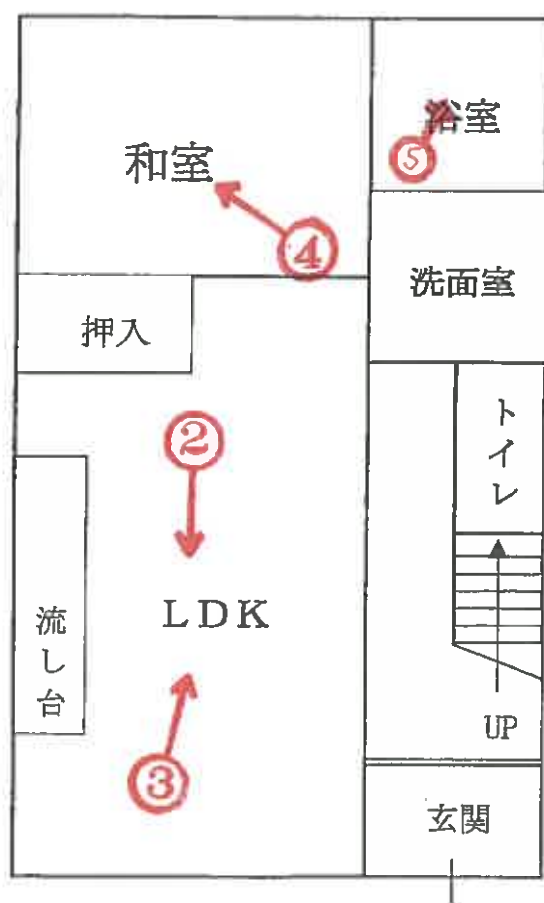
令和8年（ケ）第25号

【建物間取略図】

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階



【※】 上部小屋裏収納

令和8年（ケ）第25号



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和 8 年 (ケ) 第 25 号
令和 8 年 4 月 9 日 現地調査
令和 8 年 4 月 24 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中村 要

第1 評価額

一括価格	
金5,210,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,390,000円
物件2(建物)	金3,820,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 山の街駅の東方 約900m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 第1種高度地区、砂防指定地、宅地造成 等工事規制区域
画 地 条 件	規模 86.07 m ² の 整形地	
接面道路の状況	南側 約9m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にない	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成12年5月17日 新築 経過年数 26 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・2階廊下上部に小屋裏収納が設けられていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	62,200	1.03	86.07	0.90	4,960,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸北-32）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$64,700 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/102 \approx 62,200$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100/98 \times 100/96 \times 100/108 \times 100/100 \approx 100/102$$

イ 個別格差：方位等（1.03）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	85.68	0.16	2,470,000

ウ 現価率

経過年数26年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数31年、残価率5%の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \{ \text{残価率} 5\% + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} / \text{経済的全耐用年数}) \} \\ &\times (1 - \text{観察減価} 0.2) \approx 0.16 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	4,960,000	0.60	法定地上権	2,980,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,960,000	-2,980,000		1.00	0.70	1,390,000
2	2,470,000	+2,980,000	1.00	1.00	0.70	3,820,000
一 括 価 格 (合 計)						5,210,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (神戸北-32)
所 在 : 神戸市北区筑紫が丘5丁目15番2外
価 格 : 64,700円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「北鈴蘭台」駅より道路距離1.3km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 183㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 3,354,492円
物件2 : 2,064,300円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

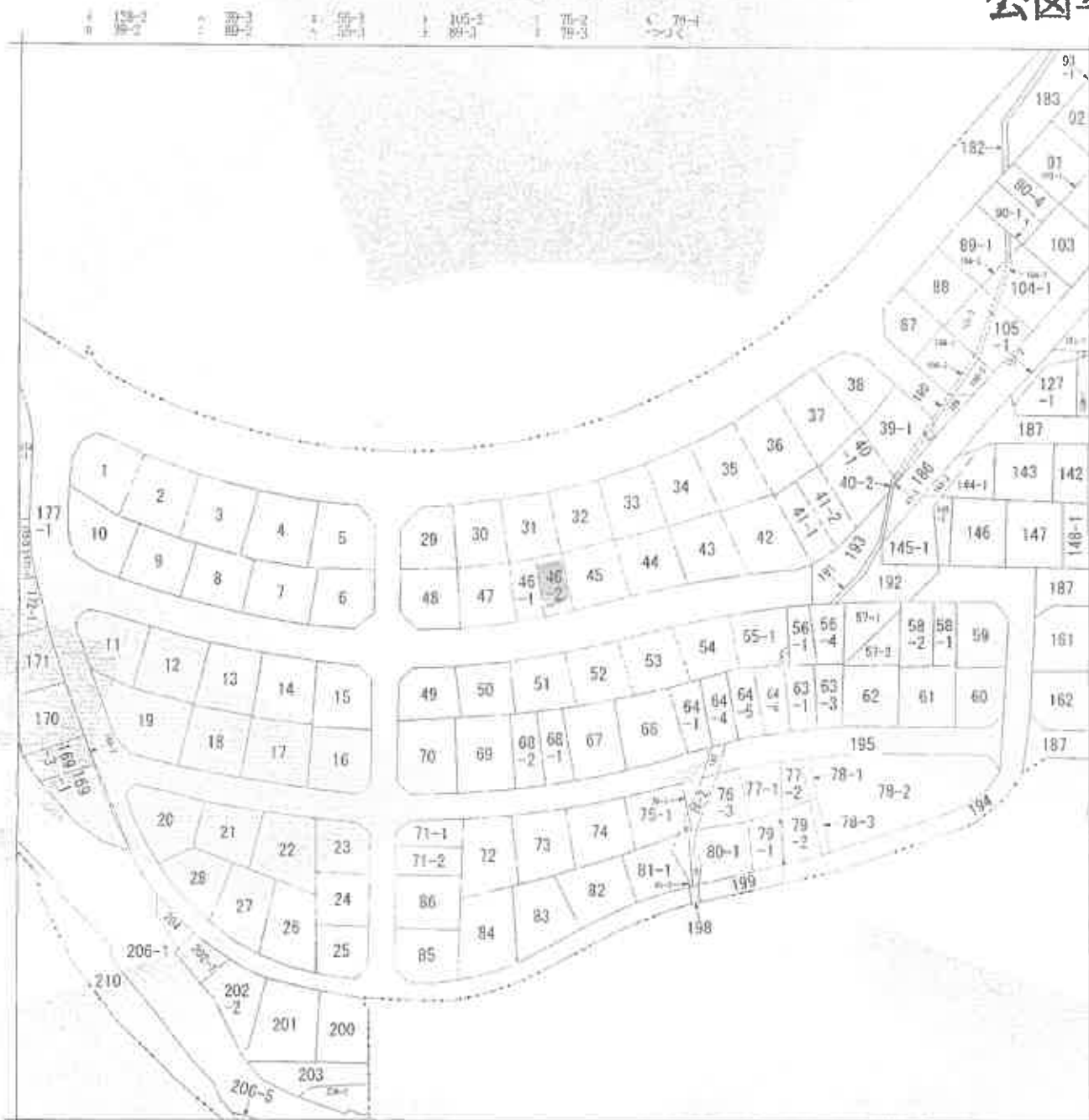
以 上

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 | | |
| | 地 番 | 4 6 番 2 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 8 6 . 0 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区広陵町六丁目 4 6 番地 2 | | |
| | 家屋 番号 | 4 6 番 2 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 2 . 8 4 平方メートル | |







(注) 地籍に準ずる図面は、土地の区画を基礎にした不動産登記法所定の地図が編み付けられるまでの間、これに代わるものとして載え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



図面部分	所 在				神戸市北区広瀬町六丁目		番 号	46番2		
出 力 尺	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	力位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した図面である。

令和8年2月25日

神戸地方法務局北出張所

地図整理番号: M03622

登記官

(1/2)

縮小版

此は測量図に於ける測量の正確性を保証するものではない。測量の正確性は測量士の責任である。

測量士 佐々木 誠二

測量士 佐々木 誠二

縮 44 後・新

地 番 45-1・46-2

地 積 測 量 図

土地の所在 神戸市北区広陵町六丁目

H.12.2.18

三 新 測 量 五

10146-1			
区画番号	面積	積	積
1	18.070	5.705	91.879150
2	16.070	3.323	51.800039
3	14.793	3.554	57.800152
4	14.205	3.710	57.924500
合計		20.13072	200.13072
面積		100.81165	100.81165
積		100.09 87	30.27

10146-2			
区画番号	面積	積	積
1	18.511	5.306	92.037179
2	18.511	2.535	40.071400
3	14.546	0.325	4.759450
4	14.485	0.076	0.434670
5	14.334	3.072	44.074026
合計		172.14732	172.14732
面積		86.07165	86.07165
積		86.07 01	28.03

本表は測量図に於ける測量の正確性を保証するものではない。測量の正確性は測量士の責任である。

測量士 佐々木 誠二

区画番号	面積	積	積
1	18.511	5.306	92.037179
2	18.511	2.535	40.071400
3	14.546	0.325	4.759450
4	14.485	0.076	0.434670
5	14.334	3.072	44.074026
合計		172.14732	172.14732
面積		86.07165	86.07165
積		86.07 01	28.03

測量士 佐々木 誠二

区画番号	面積	積	積
1	18.511	5.306	92.037179
2	18.511	2.535	40.071400
3	14.546	0.325	4.759450
4	14.485	0.076	0.434670
5	14.334	3.072	44.074026
合計		172.14732	172.14732
面積		86.07165	86.07165
積		86.07 01	28.03



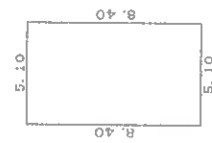
作製者

申請人

縮尺 1/250

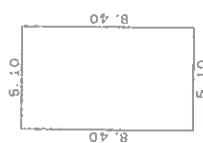
令和2年5月26日

これは図面に記録されている内容の証明となる。
市役所 2020年5月26日



求積表

8.40 x 5.10 = 42.8400
床面積 42.84㎡



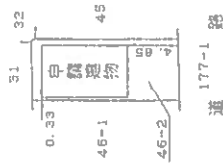
求積表

8.40 x 5.10 = 42.8400
床面積 42.84㎡

建築物平面図

46番2

神戸市北区広陵町6丁目46番地2



作製者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

0401

136661

地図管理番号：M03624

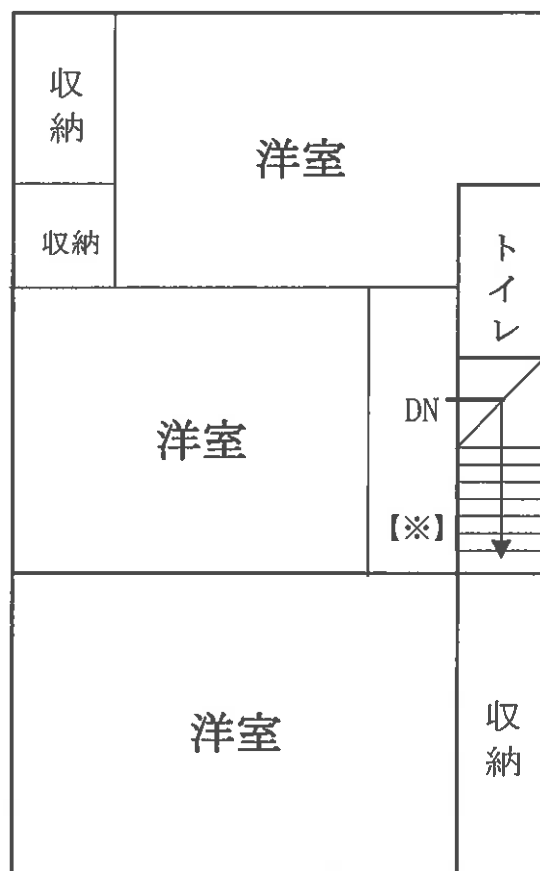
縮小版

【建物間取略図】

1 階



2 階



【※】 上部小屋裏収納

現況写真

