

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（０７８－３４１－２１３０）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 7日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月24日から 令和 8年 9月30日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年10月 6日 午前10時00分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年10月27日 午後 2時00分 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 750, 000 12, 600, 000	一括	3, 150, 000	118, 818	29, 356
1	3, 270, 000				
2	12, 480, 000				
		</			



物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区持子三丁目
地 番 1 2 2 番 8
地 目 宅地
地 積 1 2 2 . 3 1 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神戸市西区持子三丁目 1 2 2 番地 8
家屋 番号 1 2 2 番 8
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 2 . 4 2 平方メートル
2 階 4 9 . 6 5 平方メートル
共有者 A 持分 2 分の 1
共有者 B 持分 2 分の 1



物 件 明 細 書

令和 8年 7月14日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区持子三丁目

地 番 1 2 2 番 8

地 目 宅地

地 積 1 2 2 . 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神戸市西区持子三丁目 1 2 2 番地 8

家屋 番号 1 2 2 番 8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 4 2 . 4 2 平方メートル

2 階 4 9 . 6 5 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



令和8年(ケ)第30015号

令和8年 5月18日受理

令和8年 6月19日提出

現況 調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区持子三丁目

地 番 1 2 2 番 8

地 目 宅地

地 積 1 2 2 . 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神戸市西区持子三丁目 1 2 2 番地 8

家屋 番号 1 2 2 番 8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 4 2 . 4 2 平方メートル

2 階 4 9 . 6 5 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神戸市西区持子3丁目122番地の8	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ 種類: ☐ ある { ☐ 構造: ☐ 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を、居宅(空き家)として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者B	1 本件建物には今年の1月末まで私が家族とともに住んでいましたが、今は誰も住んでいません。 2 住んでいたころ犬を3匹飼っていました。 3 キッチンのシンクから引出し内に水漏れがありましたが消毒して修理済みです。 4 2階にガスの床暖房があります。 5 本件建物は、上記以外で雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。 6 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
 - 2 本件建物内部は以下のとおり
 - ① フローリングの床は黒く分かりにくい、犬の引っかき傷と思われる傷が多く見られた。
 - ② 天井及び壁クロスにひびやよれて浮いた箇所が複数見られた。
 - ③ 2階の洗面台付近の巾木が外れた箇所が見られた。
- 上記以外に日常生活上支障となるものは見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年5月26日(火) 9:25-9:44	神戸地方法務局明石支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和8年5月27日(水) 11:30-11:35	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影
令和8年5月27日(水) 18:05-18:12	執行官室(電話受信)	Bから聴取調査
令和8年6月4日(木) 11:35-12:33	物件所在地	物件立入調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

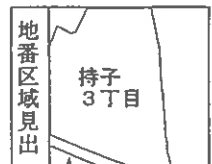
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年6月4日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、Bから借り受けた鍵により解錠して建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



A 持子1丁目

請 部 分	所 在	神戸市西区持子三丁目				地 番	122番8				
出 縮	力 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 年 月 日	昭和51年7月21日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成28年7月21日

土地所在図
土地積測量図

地番 (A) (B) (C) (D)
122-1, -8, -9, -10

土地の所在
神戸市西区持子3丁目

座標求積表

(A) 122-1				
地番	X	Y	Xm1-Xm-1	Yn [Xm1-Xm-1]
K1	-147154.764	59668.720	-6.049	-301283.210240
K10	-147183.416	59663.096	-13.031	-716876.173018
K11	-147187.716	59674.978	1.402	83661.133156
K2	-147182.284	59678.204	9.118	547146.924692
K2	-147182.407	59678.314	7.660	480666.170700
			面積	244.585282
			地積	122.295626
			地積	122.29 m²

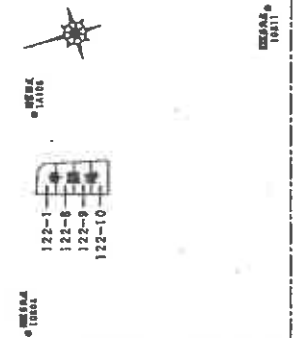
(B) 122-8				
地番	X	Y	Xm1-Xm-1	Yn [Xm1-Xm-1]
K10	-147183.416	59663.096	-3.892	-234686.293472
K12	-147171.443	59660.761	-12.166	-726806.210936
K13	-147175.841	59674.926	3.892	234642.198300
K11	-147187.716	59678.978	12.166	727181.976920
			面積	244.530923
			地積	122.216416
			地積	122.21 m²

(C) 122-9				
地番	X	Y	Xm1-Xm-1	Yn [Xm1-Xm-1]
K12	-147171.443	59660.761	-3.802	-214926.928102
K14	-147171.443	59664.469	-12.063	-726861.268844
K16	-147181.740	59671.124	3.802	214845.592648
K13	-147175.841	59674.926	12.063	721081.327076
			面積	244.626777
			地積	122.312895
			地積	122.31 m²

(D) 122-10				
地番	X	Y	Xm1-Xm-1	Yn [Xm1-Xm-1]
K14	-147175.443	59664.469	-3.284	-196816.408112
K8	-147187.024	59666.246	-11.899	-718516.206784
K4	-147181.443	59671.124	3.284	196860.463864
K16	-147182.740	59673.124	11.899	716017.814676
			面積	244.584174
			地積	122.292087
			地積	122.28 m²

合計面積 489.203013m²

基準点配置図 S=1/2500



引張点の座標及び面積

測点	座標	X	Y
M1	神戸マンホール中心	-147146.702	59662.564
M2	神戸マンホール中心	-147117.817	59682.970
M3	神戸マンホール中心	-147182.971	59676.878

基準点の座標及び面積

測点	座標	X	Y
10908	街区多角点	-147132.741	59608.141
10911	街区多角点	-147283.486	59716.032
1A108	街区多角点	-147164.589	59701.816

(神戸市測量V版)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

平成28年7月15日測量
平成28年7月15日作成

申請人



縮尺

1/250

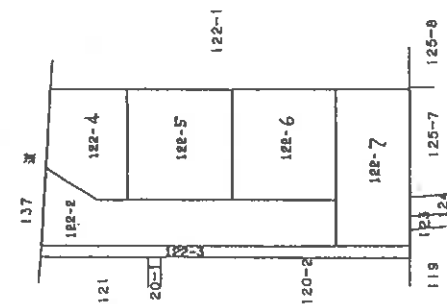
登記年月日：平成5年6月1日

前 122-2 後 122-2
122-4 ~ -7
地 番
土地の所在
神戸市西区持子3丁目

地積測量図

45.

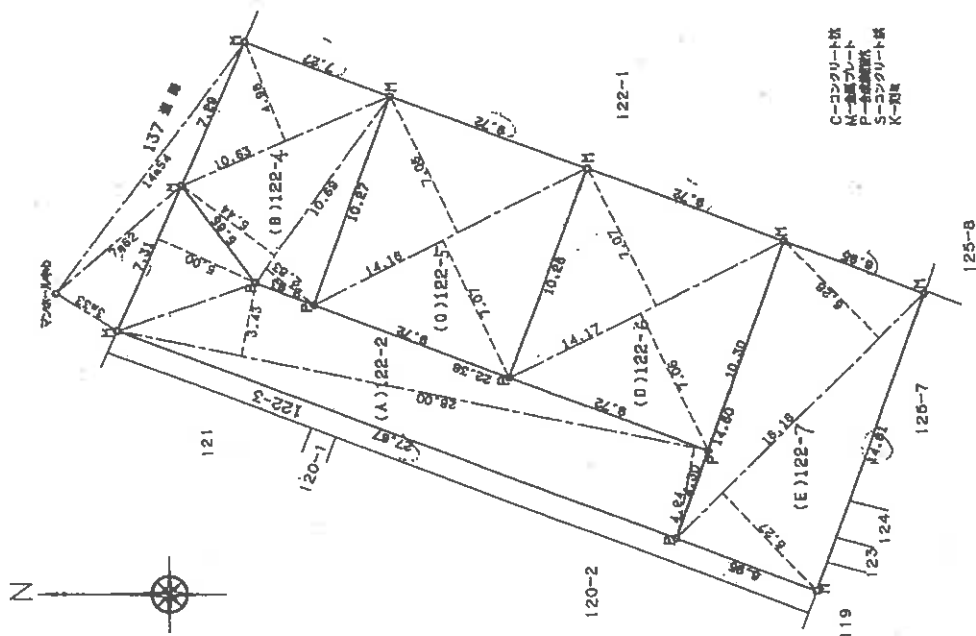
土地所在図
縮尺=1/500



三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
(A)122	1	28.00 X	4.24 =	118.7200	
-2	2	28.00 X	3.43 =	96.0400	
	3	7.31 X	5.00 =	36.5500	
	合計		281.3100		125.65 m ²
(B)122	1	10.68 X	2.83 =	30.2527	
-	2	10.69 X	5.44 =	58.1536	
	3	10.83 X	4.98 =	52.9374	
	合計		141.3437		70.67 m ²
(C)122	1	14.16 X	7.06 =	99.9696	
-	2	14.18 X	7.07 =	100.1112	
	合計		200.0808		100.04 m ²
(D)122	1	14.17 X	7.06 =	100.0402	
-	2	14.17 X	7.07 =	100.1818	
	合計		200.2221		100.11 m ²
(E)122	1	16.18 X	6.27 =	101.4496	
-	2	16.18 X	6.28 =	101.6104	
	合計		203.0690		101.52 m ²

*使用線種名 JEC GEO STATION システム



C-コンクリート
M-コンクリート
P-コンクリート
S-コンクリート
K-和風

作製者

申請人

平成 5 年 5 月 31 日(作製)

422102

縮尺 250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

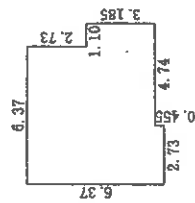
登記年月日：平成29年9月1日

各階平面図 建物図面

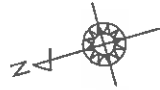
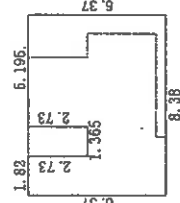
家屋番号 122番8

建物の所在 神戸市西区持子三丁目122番地8

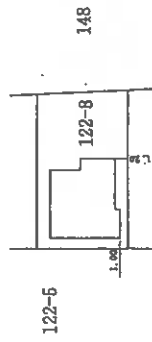
1 階



2 階



122-1



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

縮尺 1/250

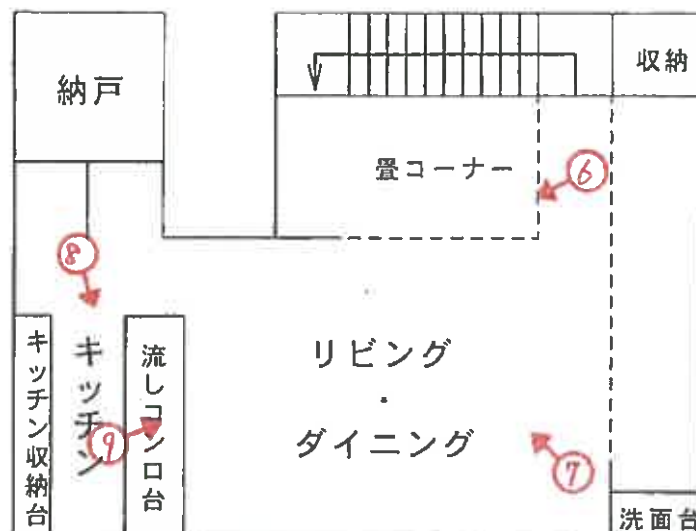
申請人

縮尺 1/500

1 階



2 階



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取略図



1

東方向から
撮影



2



3

(// 枚目)



4



5



6

(12 枚目)



7



8



9

令和 8 年 (ケ) 第 30015 号
令和 8 年 6 月 4 日 現地調査
令和 8 年 6 月 13 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋本 明人

第1 評価額

一 括 価 格	
金15,750,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金3,270,000円
物件2(建物)	金12,480,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にはなし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 線 明石駅の北西方 約3.3km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅、駐車場、河川などがみられる	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 建築基準法第22条区域 絶対高さ10m、第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域、東方の明石川の河川区域より20mまでにかかる場合のところは河川保全区域
画 地 条 件	登記記載数量122.31㎡のほぼ長方形地	
接面道路の状況	東側 約6m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にはなし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成29年8月26日 新築 経過年数 9 年程度 経済的残存耐用年数 20 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	概ね普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・犬を飼っていたとのことであり引っかき傷と思われるフローリング床の傷、天井や壁クロスの浮きやヒビ等がみられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	105,000	1.01	122.31	0.90	11,670,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（西(県)－12）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $103,000 \times 103/100 \times 100/101 \times 100/100 \approx 105,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.01)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/100$

イ 個別格差：方位等(1.01)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	92.07	0.56	10,830,000

ウ 現価率

経過年数9年、経済的残存耐用年数20年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1－観察減価0.2) \approx 0.56$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	11,670,000	0.60	法定地上権	7,000,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,670,000	-7,000,000		1.00	0.70	3,270,000
2	10,830,000	+7,000,000	1.00	1.00	0.70	12,480,000
一 括 価 格 (合 計)						15,750,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (西(県)－12)
所 在 : 神戸市西区持子2丁目21番2
価 格 : 103,000円/㎡
位 置 : JR線「明石」駅より道路距離3.3km
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 100㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 7,791,147円
物件2 : 7,188,500円

第7 附属資料

- 1 対象不動産等の所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区持子三丁目

地 番 1 2 2 番 8

地 目 宅地

地 積 1 2 2 . 3 1 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 神戸市西区持子三丁目 1 2 2 番地 8

家屋 番号 1 2 2 番 8

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 4 2 . 4 2 平方メートル
2 階 4 9 . 6 5 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 持子1丁目

請求部	所在	神戸市西区持子三丁目				地番	122番8			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和51年7月21日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局明石支局管轄)

令和8年3月12日

大阪法務局

地図整理番号：M51254

登記官

(1/1)

公図写

縮小版

これは図面に記載されている内容と証明した事項である。
(神戸地方支庁測量所と測量員)
令和8年3月12日 大庭圭祐

図記号

土地所在図

地番 (A) (B) (C) (D)
122-1, -8, -9, -10

土地の所在
神戸市西区持子3丁目

座標求取表

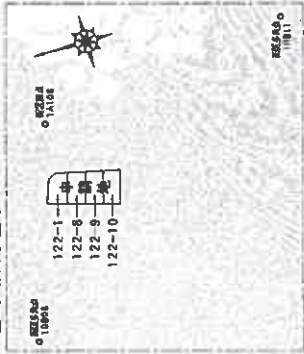
地番	(A) 122-1	(B) 122-8	(C) 122-9	(D) 122-10
測点	X	Y	X	Y
K1	-147154.704	59665.720	-147154.704	59665.720
K10	-147183.656	59663.095	-147183.656	59663.095
K11	-147187.725	59676.978	-147187.725	59676.978
K12	-147162.254	59678.294	-147162.254	59678.294
K2	-147158.697	59676.314	-147158.697	59676.314
区画角		244.585252		244.585252
面積		122.292626		122.292626
地積		122.29 m ²		122.29 m ²

地番	Y	X _{北1} -X _{南1}	Y _{北1} -Y _{南1}
測点			
K10	-147183.656 59663.095	-12.912	-234595.793472
K11	-147187.725 59676.978	-12.185	-726886.2509205
K12	-147162.254 59678.294	-2.932	234642.190200
K13	-147187.725 59676.978	12.185	727163.376590
区画角			244.630623
面積			122.3154115
地積			122.31 m ²

(C) 122-9		(D) 122-10	
測点	X	Y	
K12	-147171.657	59660.751	Xn-1-Xp-1
K14	-147179.443	59658.466	Yn [Xm]-Xm-1
K15	-147183.740	59673.124	-21.083
K13	-147175.841	59675.025	3.402
区画角		244.525777	122.312885
面積		122.312885	122.31 m ²

(D) 122-10					
地番	測点	X	Y	Xn(1)-Xn-1	Yn (Xn(1)-Xn-1)
	K14	-147179.443	59658.468	-3.284	-195918.408912
	K5	-147181.024	59656.246	-1.989	-715815.298754
	K4	-147181.442	59671.271	3.284	195960.453864
	K15	-147183.740	59673.124	11.989	716271.4514876
				総面積	244.564174
				面積	122.282087
				地積	122.28 m ²

基準点配置図 S=1/2500



引張点の種類及び座標値

測点	種類	X	Y
M1	汚水マンホール中心	-147146.702	59653.584
M2	汚水マンホール中心	-147157.617	59682.970
M3	汚水マンホール中心	-147183.971	59675.878

基準点の種類及び座標値

測点	種類	X	Y
10808	街区多角点	-147132.741	59605.141
10811	街区多角点	-147232.485	59715.032
1A108	街区多角点	-147164.599	59701.638

作成 28年 7月 15日 測量
作成 28年 7月 15日 作成

作成者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成29年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である

(神戸地方支務局明石支局寄贈)

令和8年3月12日

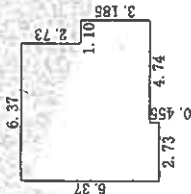
大阪支務局

各階平面図 建築物図面

家屋番号	122番8
建築物の所在	神戸市西区持子三丁目122番地8

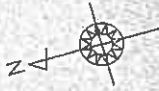
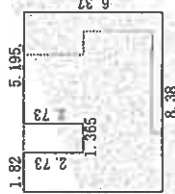
1 階

求積量	
2.730×6.370	$= 17.390100$
4.740×3.185	$= 15.096900$
3.640×2.730	$= 9.937200$
合計	42.424200
床面積	42.42 m ²

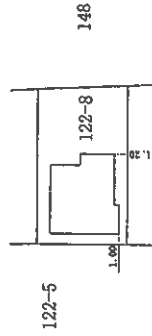


2 階

求積量	
3.185×3.640	$= 11.593400$
5.195×6.370	$= 33.092150$
1.820×2.730	$= 4.968600$
合計	49.654150
床面積	49.65 m ²



122-1



作成者

申請人

縮尺

8月31日(作製)

250

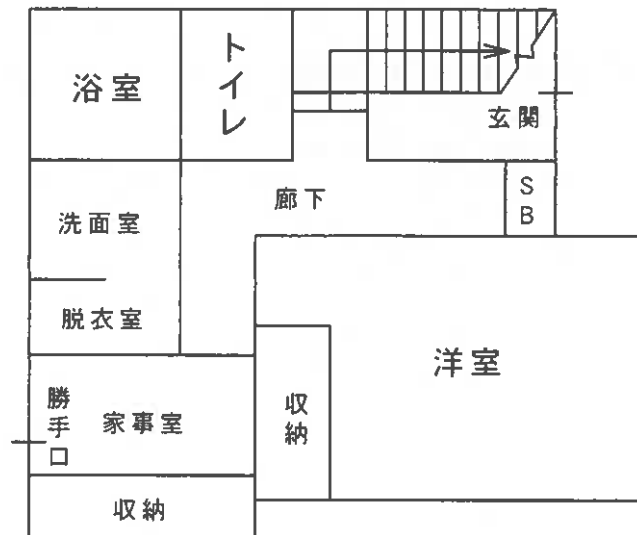
縮尺

500

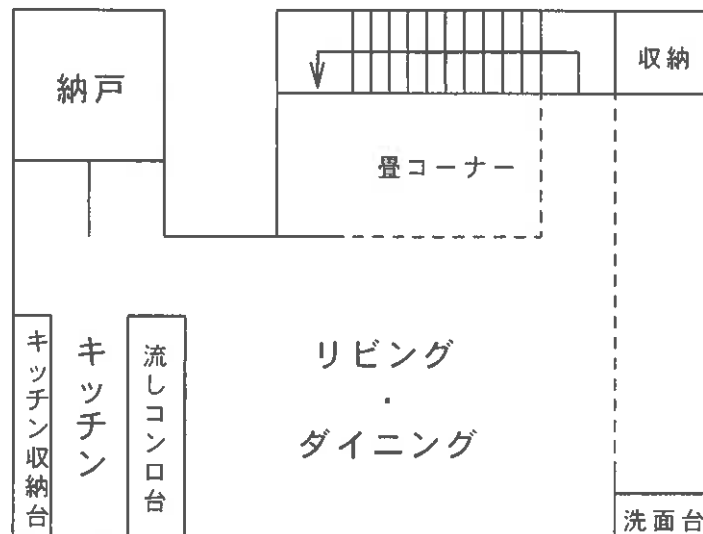
縮小版

地図整理番号：N51256

1 階



2 階



建物間取略図



現況写真