

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、☐ にチェックを入れてください。☐ にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078－341－2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 7 日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日から 令和 8 年 9 月 30 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。

物 件 目 録

- 1 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目
 地 番 308 番
 地 目 宅地
 地 積 174.20 平方メートル

- 2 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目 308 番地
 家屋 番号 308 番
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 78.94 平方メートル
 2 階 48.31 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 店舗
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 10.76 平方メートル

物 件 明 細 書

令和 8年 7月15日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目
 地 番 308 番
 地 目 宅地
 地 積 174.20 平方メートル

- 2 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目 308 番地
 家屋 番号 308 番
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 78.94 平方メートル
 2 階 48.31 平方メートル
 (現況)
 構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 店舗
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 10.76 平方メートル



令和8年(ケ)第33号
令和8年5月11日受理
令和8年6月23日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 大島 俊宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目
 - 地 番 308 番
 - 地 目 宅地
 - 地 積 174.20 平方メートル

- 2 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目 308 番地
 - 家屋 番号 308 番
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造瓦葺 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 78.94 平方メートル
 - 2 階 48.31 平方メートル
 - (附属建物)
 - 符 号 1
 - 種 類 店舗
 - 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 - 床 面 積 10.76 平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	三木市志染町中自由が丘3丁目308番地			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる(☒ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☒ 構造: 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者() 上記の者が本建物を住居(空き家)として利用し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項(3枚目)」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の占有状況について、物件2建物の入口付近に表札があり、債務者兼所有者の姓が漢字で表示されていた。関係人の陳述及び立入調査の結果から、第三者の占有の可能性はないと思われるため、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地について
- (1) 物件2建物の敷地として利用されている。
 - (2) 物件1土地の敷地内に附属建物があり、クリーニング店の取次店として利用されていたと思われる。
 - (3) 地積測量図では物件1土地と南側隣地(地番307番)の境界線が直線であるが、現地で両者の敷地状況を見ると物件1土地の南西端あたりで、物件1土地側へ少し折れ曲がったようになっており、南側隣接地が少し物件1土地側に食い込んでいるように思われた。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物は登記内容に符合する建物である。
 - (2) 物件2建物について、動産類が多く詳細には確認できなかったが、目視で確認した限りでは、①1階和室、玄関付近の床のたわみが感じられた。②玄関付近にあるひさしの内側にはがれが見受けられた。その他経年劣化相当のいたみ、汚れ等があると思われるが、特段損傷等は確認できなかった。
 - (3) 物件2建物内で不自然死があったとみられる。
 - (4) オール電化のように思われ、屋根に太陽光パネルとおぼしきものが設置されているが、居住者がおらず詳細は不明である。
- 4 回答書の要旨(相続財産清算人)
- (1) 現在は空き家で、令和7年4月頃に退去しています。
 - (2) 附属建物でクリーニング店(取次)をしており、昭和63年から平成21年頃まで営業をしていました。
 - (3) 1階台所の天窓から雨漏り、台所後ろの壁(外壁かもしれませんが)にシロアリのあとあり
 - (4) ペットは飼育していません。
 - (5) 25年以上前に、室内で不自然死があり。
 - (6) 台所は電化ですが、お風呂は不明
 - (7) ソーラーパネルあります(自分所有)
 - (8) クリーニング取次店をしていましたが、建物の鍵は不明
 - (9) 損傷ではないが、台所隣の部屋に掘りごたつがあるため、その部分の床が下がる状態

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■相続財産清算人	1 家族の方が物件2建物内で不自然死があったと聞いています。 2 クリーニング店は取次をされていたとのことです。
■近隣住民	1 現在は空き家となっています。 2 うちの敷地が本件1土地内に入っているということはないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年5月15日(金) 13:55-14:15	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函
R8年5月29日(金) 10:45-12:05	物件所在地	立入調査、写真撮影、近隣住民から事情聴取、評価人帯同
R8年6月1日(月) 11:44-11:54	執行官室	相続財産清算人に電話にて照会書をFAX送信する旨を連絡(電話・発信)
R8年6月1日(月) 14:10-14:12	神戸地方法務局 明石支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年6月1日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

公用

登記年月日：令和8年3月16日

地番 308
土地の所在 三木市志染町中自由が丘三丁目

244127



測点	308	X座標(Xm)	Y座標(Ym)	点間距離	境界線種類	備考
F3700		-134718.429	62598.867	8.85	コンクリート地	
F3678		-134716.046	62595.391	3.14	金目筋	
F3675		-134719.131	62596.007	3.89	金目筋	
F3674		-134722.974	62596.631	3.18	金目筋	
F3673		-134726.132	62597.066	17.87	金目筋	
F3690		-134730.278	62579.677	5.48	金目筋	
F3689		-134724.833	62578.979	2.87	金目筋	
F3741		-134721.985	62578.573	0.97	金目筋	
F3740		-134721.009	62578.499	8.76	コンクリート地	
F3700		-134718.429	62598.867		コンクリート地	
計算方法						$2F = \sum 1Yn(n+1) - Yn(n+1)$
係数						-348.412508
面積(m ²)						174.2062540
地積						174.20 m ²

基本三角点等

測点	X座標	Y座標	点間距離	点名称
244126	-134749.633	62605.042	4.84	基本点
244127	-134702.252	62598.208	4.84	基本点

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	平面直角座標系 第V系
測量年月日	令和7年12月25日

244126

作成者

申請人

縮尺 1/250

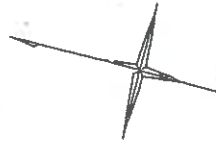
登記年月日：平成3年8月15日

各階平面図

家屋番号 308

建物図面 H3.8.15

建物の所在 三木市志染町中自由が丘3丁目308番地



主建物

1 階	面積計算表
1.96 x 4.92 =	9.6432
8.42 x 7.88 =	66.3496
0.75 x 3.94 =	2.9550
床面積	78.9478
	78.94 m ²



2 階

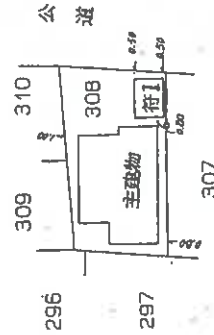
面積計算表	
9.82 x 4.92 =	48.3144
床面積	48.3144 48.31 m²



附属建物

符 1

面積計算表	
3.65 x 2.95 =	10.7675
床面積	10.7675
	10.76 m ²



作製者

縮尺 1/250

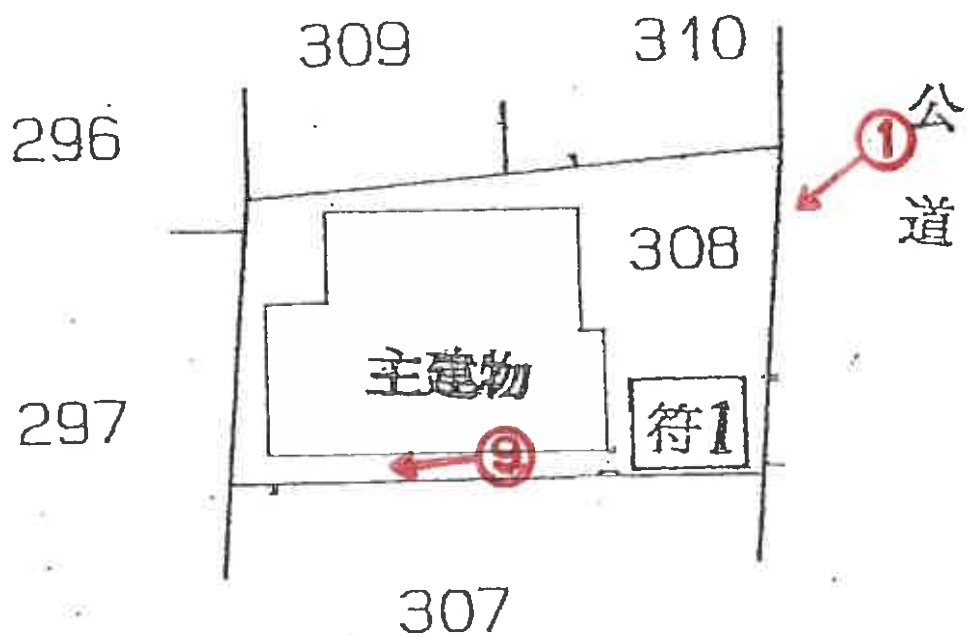
申請人

縮尺 1/500

520085

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



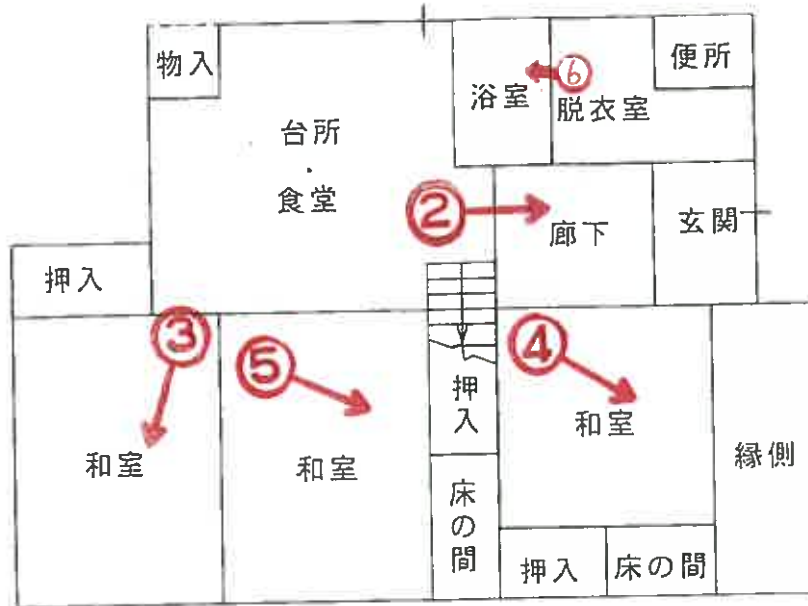
当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した参考図であり、
土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和8年（ケ）第33号

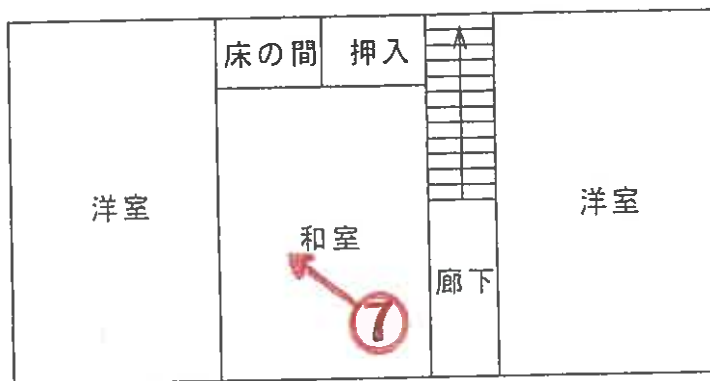
(←○は写真番号および撮影位置・方向)

主である建物

1 階



2 階



附属建物



建物間取略図

(10枚目)



①



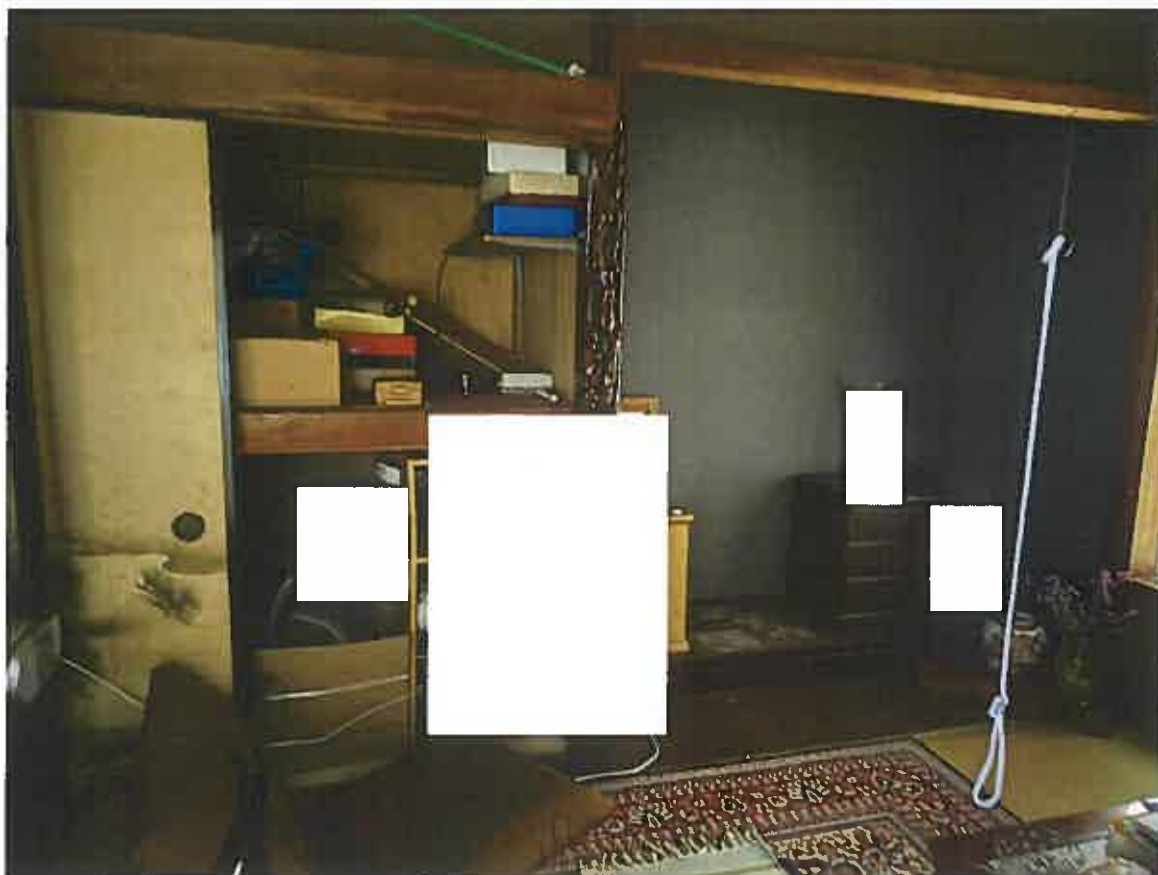
②



③



④



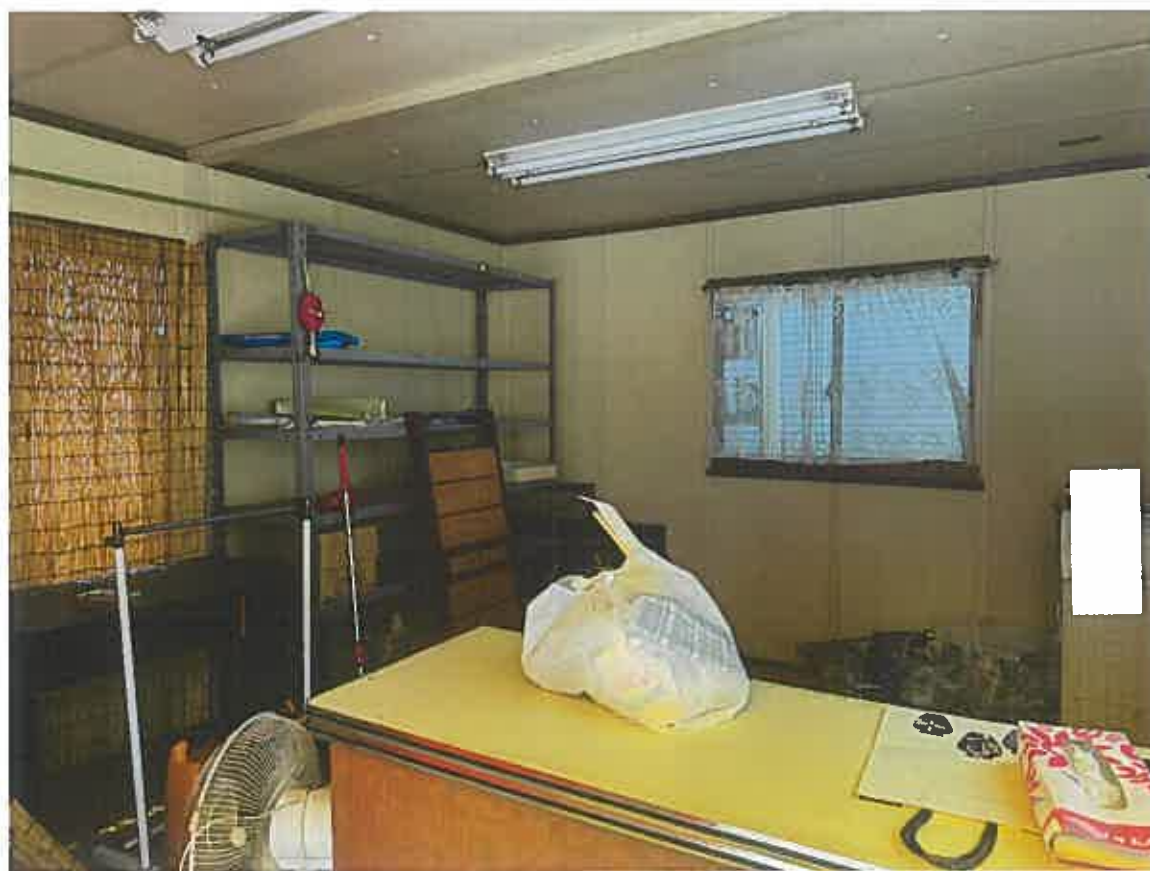
⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 8 年 (ケ) 第 33 号
令和 8 年 5 月 29 日 現地調査
令和 8 年 6 月 12 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋本 明人

第1 評価額

一括価格	
金2,450,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,310,000円
物件2(建物)	金1,140,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	主である建物の構造：木造 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階 建
	特 記 事 項		
	・物件2建物内にて不自然死があったとみられる。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 志染駅の東方 約1.1km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅が多い	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 建築基準法第22条区域 絶対高さ制限10m、外壁後退1m、宅地 造成等工事規制区域
画 地 条 件	登記記載数量174.20㎡の概ね長方形地	
接面道路の状況	東側 約6.3m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物のほぼ敷地とみられる	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注) 供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み 可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・地積測量図では物件地と南側隣地の境界線は直線である が、現地で両間の敷地状況を見るに物件地の南西端あたりで 物件地側へ少し折れ曲がったようになっており、南側隣地の 敷地が少し物件地側に食い込んでいるように思われた。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和46年10月22日 新築 昭和54年9月17日 増築 経過年数 55 年程度 経済的残存耐用年数 対象建物は経済的耐用年数を満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 : ボード等 内 壁 : センイ壁等 天 井 : ボード等 床 : タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・床の撓みや天井の変色、軒先の傷み等がみられた。 ・オール電化のように思われ、また屋根に太陽光パネルとおぼしきものが設置されているが、居住者がおらず、実態や詳細は不明。 ・附属建物 (店舗) があるが経済的耐用年数を満了している。 ・1階登記床面積 (主である建物と附属建物の合計) を物件1の登記地積で除した計算では建ぺい率を若干超過している。 ・現況調査報告書の相続財産清算人の陳述・回答書の要旨ご参照。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,100	0.95	174.20	0.80	5,180,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（三木-4）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $42,300 \times 101/100 \times 100/103 \times 100/106 \approx 39,100$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/106 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/106$

イ 個別格差：南西端辺りの状況等（0.95）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
主である建物	160,000	127.25	0.03	610,000
附属建物	90,000	10.76	0.03	30,000
合計				640,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了していること等から、現価率を3%と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	5,180,000	0.40	法定地上権	2,070,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,180,000	-2,070,000		0.60	0.70	1,310,000
2	640,000	+2,070,000	1.00	0.60	0.70	1,140,000
一 括 価 格 (合 計)						2,450,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 不自然死があったとみられる等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (三木-4)

所 在 : 三木市志染町西自由が丘1丁目757番

価 格 : 42,300円/㎡

位 置 : 神戸電鉄線「志染」駅より道路距離500m

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 171㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%,容積率100%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 4,801,850円

物件2 : 1,203,316円

第7 附属資料

1 対象不動産等の所在位置略図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取略図

6 現況写真

以 上

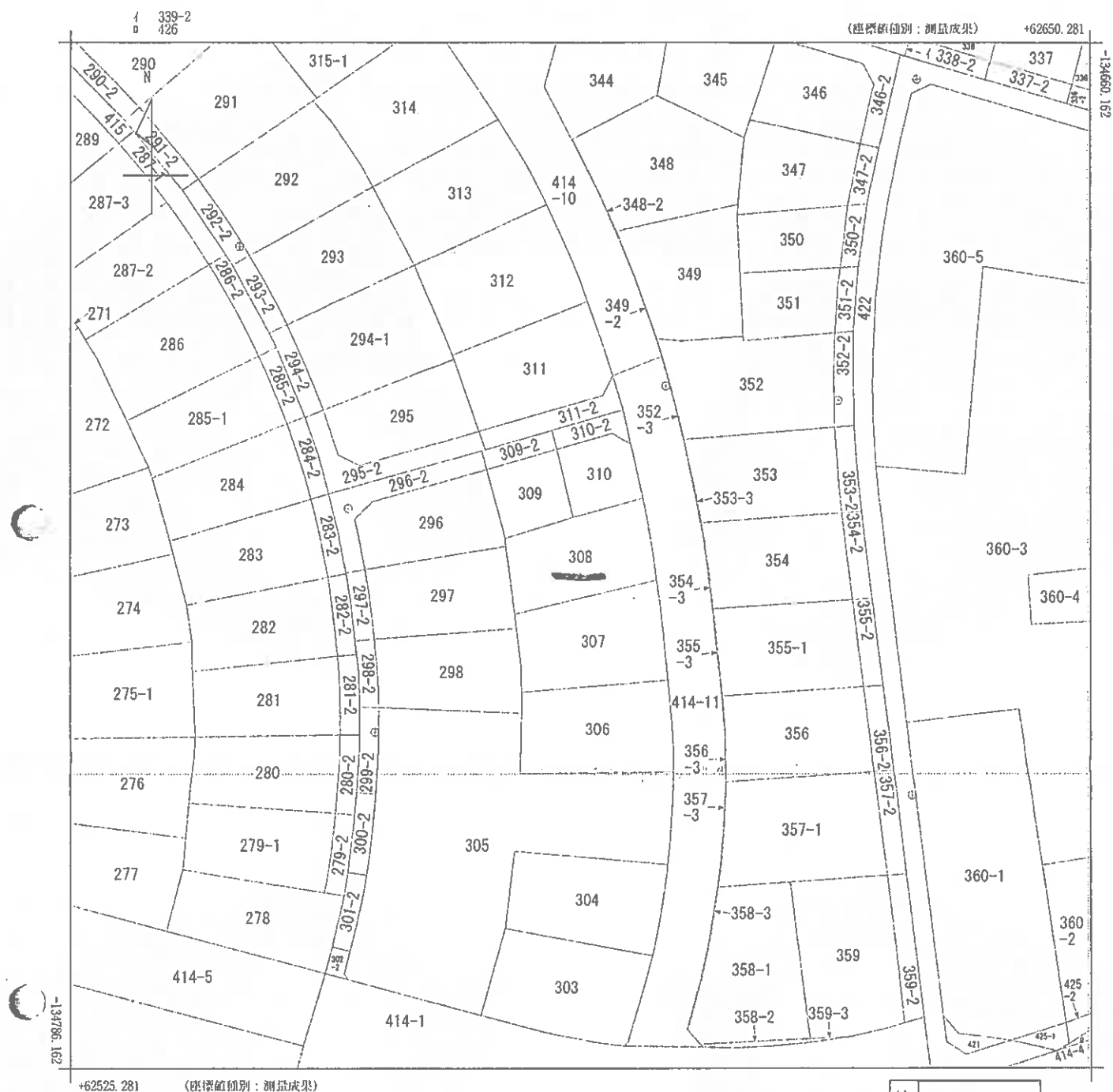
物 件 目 録

- 1 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目
 地 番 308 番
 地 目 宅地
 地 積 174.20 平方メートル

- 2 所 在 三木市志染町中自由が丘三丁目 308 番地
 家屋 番号 308 番
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 78.94 平方メートル
 2 階 48.31 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 店舗
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 10.76 平方メートル







請求部	所在	三木市志染町中自由が丘三丁目				地番	308番			
出力尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日	令和8年3月				備付年月日(原図)	令和8年3月16日				補記事項

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局明石支局管轄)

令和8年5月28日

神戸地方法務局社支局

登記官

請求番号：9-2

(1/1)

公図写

縮小版

登記年月日：令和8年3月16日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所石堂官範)
令和8年5月28日 神戸地方裁判所石堂官

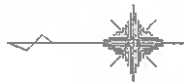
登記官

請求番号：9-1

地 番 308 地 積 測 量 図

土地の所在 三木市志染町中自由が丘三丁目

244127
g



地 番	測 点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	測量種類	備 考
F3700		-134718.429	62586.867	8.85	コンクリート杭	
F3676		-134716.046	62595.391	3.14	金属杭	
F3675		-134719.131	62596.007	3.89	金属杭	
F3674		-134722.974	62596.631	3.18	金属杭	
F3673		-134726.133	62597.066	17.87	金属杭	
F3690		-134710.278	62579.677	5.48	金属杭	
F3689		-134724.833	62578.979	2.87	金属杭	
F3741		-134721.985	62578.573	0.97	金属杭	
F3740		-134721.009	62578.496	8.75	コンクリート杭	
F3700		-134718.429	62586.867		コンクリート杭	
計算方法		$2F = \sum (Y_n X_{n+1} - X_n Y_{n+1})$				
総面積 (㎡)		-348.411502				
面積 (㎡)		174.2062540				
面積 (㎡)		174.20				

基本三角点等

測 点	X座標	Y座標	杭 名 称
244126	-134749.633	62605.042	4 級基準点
244127	-134702.252	62598.208	4 級基準点

測 地 系	世界測地系 (測地成果2011)
座 標 系	平面直角座標系 第Ⅱ系
測量年月日	令和7年12月25日

244126
g

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮小版

登記年月日：平成3年8月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方建設局明石支局管理)

令和8年3月5日 福岡建設局

登記証

請求番号：21-3

各階平面図

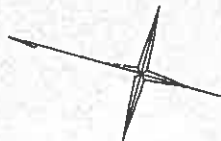
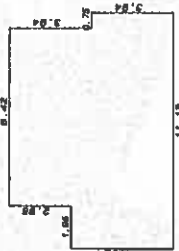
家屋番号 308

建物図面 H3.8.15

建物の所在 三木市志染町中自由が丘3丁目308番地

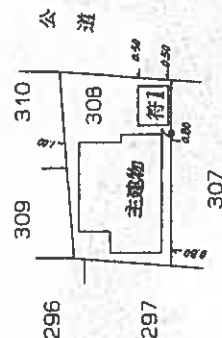
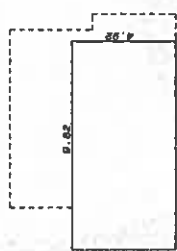
主建物

1 階 面積計算表		
1.96 x	4.92 =	9.6432
8.42 x	7.88 =	66.3486
0.75 x	3.94 =	2.9550
		78.9476
		床面積 78.94 m ²



2 階

面積計算表		
9.82 x	4.92 =	48.3144
		48.3144
		床面積 48.31 m ²



附属建物 符 1

面積計算表		
3.65 x	2.95 =	10.7675
		10.7675
		床面積 10.76 m ²



作製者

令和8年3月13日(作成)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

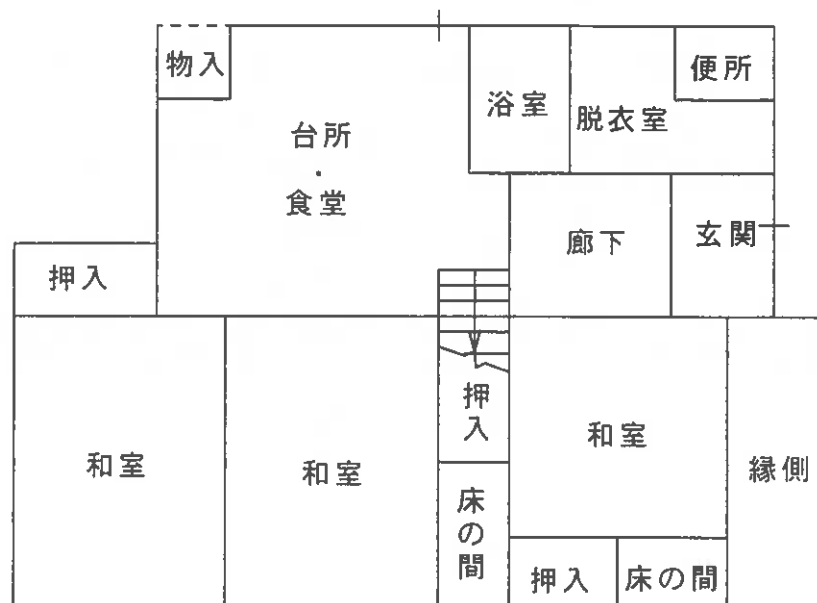
1/500

520085

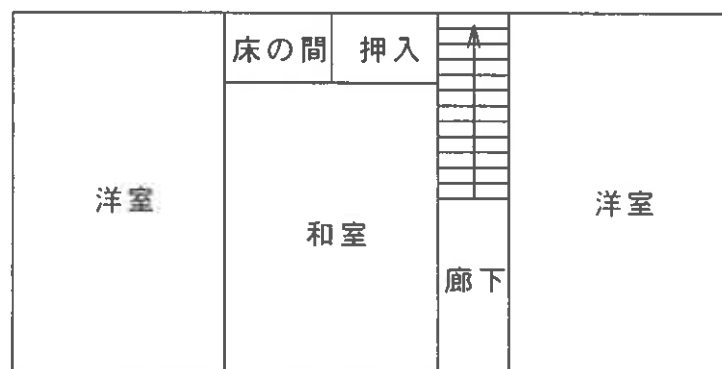
縮小版

主である建物

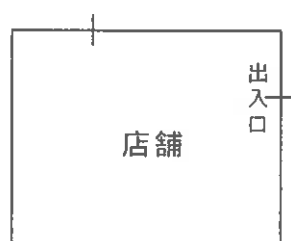
1 階



2 階



附属建物



建物間取略図



現況写真