

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月 7日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月24日から 令和 8年 9月30日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年10月 6日 午前10時00分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年10月27日 午後 2時00分 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4, 700, 000 3, 760, 000	一括	940, 000	41, 353	11, 399
1	1, 670, 000				
2	3, 030, 000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市 | |
| | 地 番 | 600番17 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 110.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市600番地17 | |
| | 家屋 番号 | 600番17 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.10平方メートル |
| | | 2階 | 39.74平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月15日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市 | |
| | 地 番 | 600番17 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 110.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市600番地17 | |
| | 家屋 番号 | 600番17 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.10平方メートル |
| | | 2階 | 39.74平方メートル |



令和8年(ケ)第30012号

令和8年 5月18日受理

令和8年 6月26日提出

現況 調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市 | |
| | 地 番 | 600番17 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 110.61平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市600番地17 | |
| | 家屋 番号 | 600番17 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.10平方メートル |
| | | 2階 | 39.74平方メートル |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。 2 外壁のボードの目地が劣化しています。変えても3年ほどですぐにだめになりました。 3 1階南側の和室とリビングでエアコン付近に雨漏りがあります。直していません。 4 室内で犬を1匹飼っています。 5 室内でタバコを吸います。 6 洗面台のシンクにヒビがあって水漏れのおそれがあるため使っていません。 7 トイレの水が止まりにくいです。 8 本件土地の境界について争いは特にありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の南側が墓地であり、塀の上に目隠しが高く設置されている。
- 3 外壁の目地のコーキングがはがれ、下の部材が見えている箇所が複数ある。
- 4 ガレージ部分に小さなテントを設置して物置に使用している。
- 5 別に物置もあり、これは動産と認められる。
- 6 本件建物の東側に塩ビのトタンで囲んだ物置が設置されている。これは構築物と認められる。
- 7 本件建物内は、以下のとおり
 - ① 1階で2箇所エアコン付近の雨漏りがある。ベランダからの浸水とみられるが、和室の内側の柱付近にもシミが見られた。
 - ② 浴室にカビが見られた。
 - ③ ペットの影嚢とみられるフローリングと畳の汚れが見られた。
 - ④ 壁クロスにはタバコによる黄ばみとめくれが見られた。
 - ⑤ 屋根裏収納あり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年5月26日(火) 9:05-9:25	神戸地方法務局明石支局	公図及び登記簿謄本交付申請(受領)
令和8年5月27日(水) 18:11-18:18	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を投函(返信用110円)
令和8年5月29日(金) ①10:41-10:51 ②11:00-11:02	執行官室(電話①受信②発信)	債務者兼所有者から聴取調査
令和8年6月12日(金) 9:47-10:50	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

(特記事項)

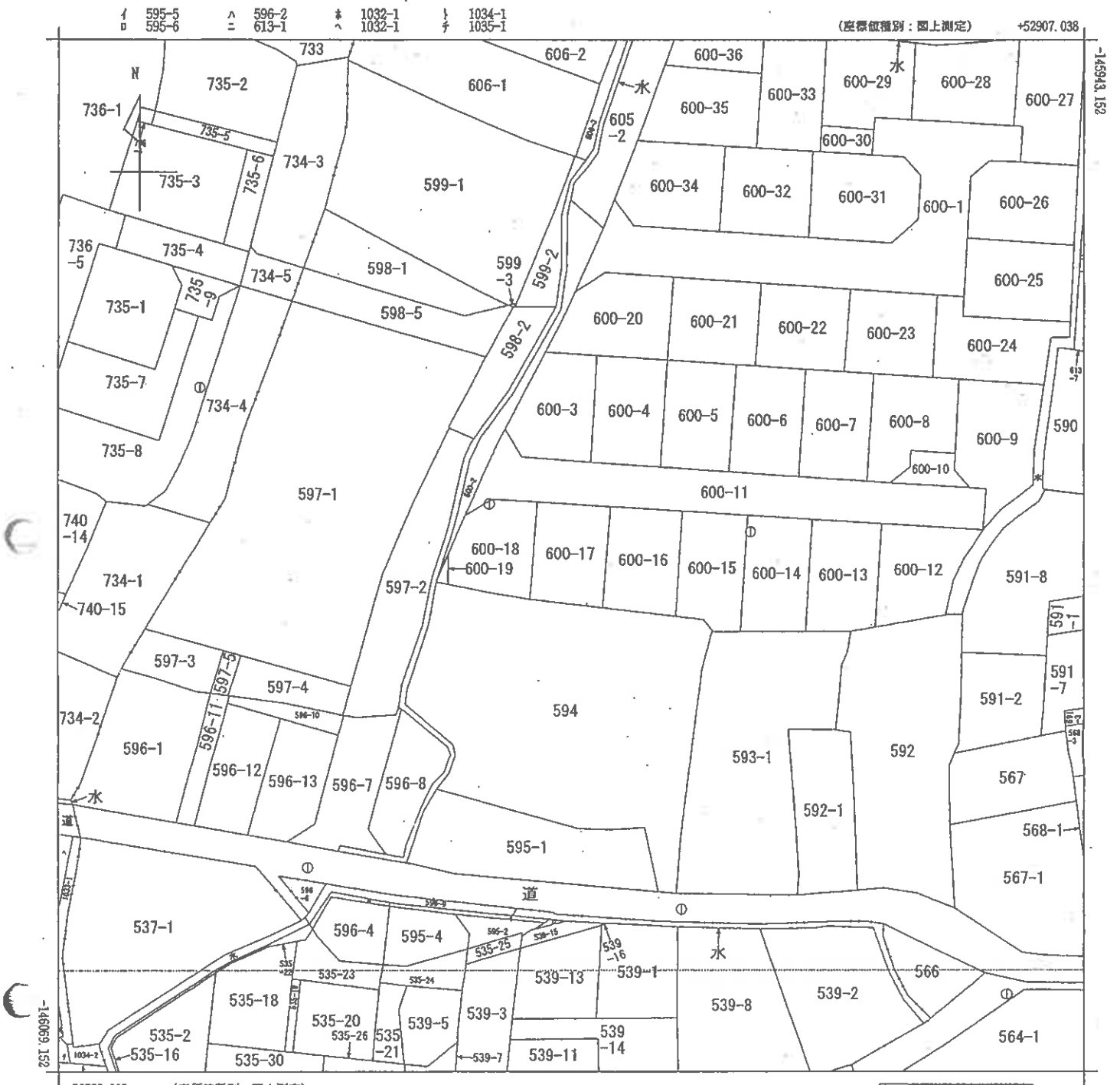
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



地番区域見出
大久保町西嶋

請求部	所在	明石市大久保町西嶋字北ヶ市					地番	600番17		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和47年2月				備考 付年月日 (原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年6月25日

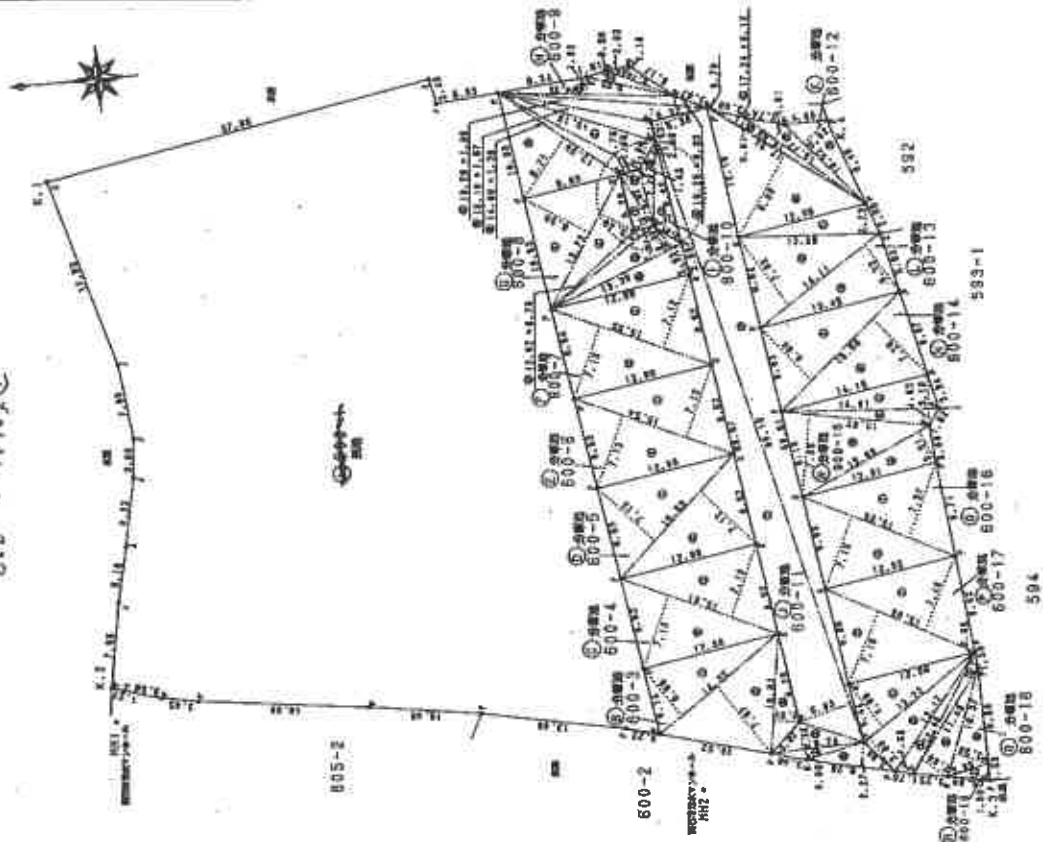
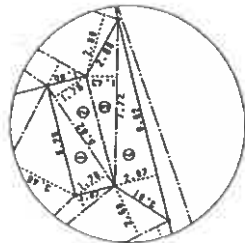
前1600-1 後 第4600-3~600-19 土地積測量図 1/500

地番 600-3ないし800-19
600-1

土地の所在 明石市大久保町西島字北、市

600-1/14第1号

詳細図 S=1:250



境界線の種類
P---プレート
K---コンクリート杭
J---白漆埋込杭
B---白漆埋込
Z---型金ハンク

測量点表

測量点	名称	高さ
P 1	プレートマンホール	
P 2	プレートマンホール	
境界点	P 1	2
K 1	48.97	82.97
K 2	3.17	66.80
K 3	81.74	28.98
K 4	88.30	62.48

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成10年6月22日作製

260374

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成10年6月26日

地番 500-3ないし600-19
600-1

前600-1 後 4600-3~600-19
土地積測量図 3/2

土地の所在 明石市大久保町西島字北々市

H 10 6 26

三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	10.52	3.02	31.7704
2	13.77	1.61	22.1687
3	16.65	0.91	15.1515
4	17.34	0.12	2.0808
5	17.34	8.88	150.5112
		底面積	221.6838
		地積	110.84180

(K)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	13.28	2.73	36.2544
2	14.11	7.82	110.3402
3	14.11	5.33	75.2083
		底面積	221.8008
		地積	110.90045

(L)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	15.66	6.90	108.0540
2	15.68	7.28	113.6918
		底面積	221.7456
		地積	110.87280

(M)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	14.81	3.18	47.0858
2	14.81	1.53	22.6593
3	13.92	7.65	106.4880
4	13.60	3.31	45.0180
		底面積	221.2581
		地積	110.62955

(N)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	15.25	7.37	112.3825
2	15.25	7.15	108.0375
		底面積	221.4300
		地積	110.71500

(O)

三斜求積表

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	15.08	7.48	112.9482
2	15.08	7.18	108.2744
		底面積	221.2238
		地積	110.81180

(P)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	13.23	4.98	85.8854
2	13.23	3.80	51.5870
3	13.17	1.55	20.4135
4	12.46	0.85	10.5910
5	11.45	2.88	32.9780
6	10.37	3.35	34.7395
		底面積	216.2024
		地積	108.10120

(Q)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	4.00	1.50	6.0000
		底面積	6.0000
		地積	3.00000

(R)

地番 NO.	底辺	高さ	底面積
1	4.00	1.50	6.0000
		底面積	6.0000
		地積	3.00000

(A)

作製者

申請人

縮尺

平成10年6月22日(作製)

260326

(3/3)

請求番号：5-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8 枚目)

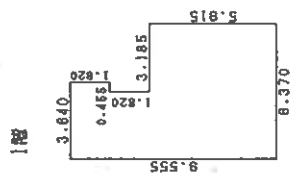
登記年月日：平成12年6月2日

各階平面図

家屋番号 600番17

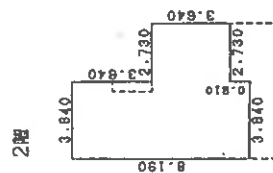
建物図面図

建物の所在 明石市大久保町西嶋字北市600番地17



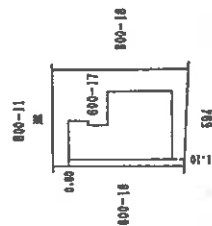
求積表
0.455 x 1.820 = 0.828100
3.185 x 5.815 = 18.838275
計 50.100050

床面積 50.10 ㎡



求積表
2.730 x 3.840 = 10.483200
3.640 x 8.180 = 29.811600
計 40.294800

床面積 40.29 ㎡



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(加印面数)

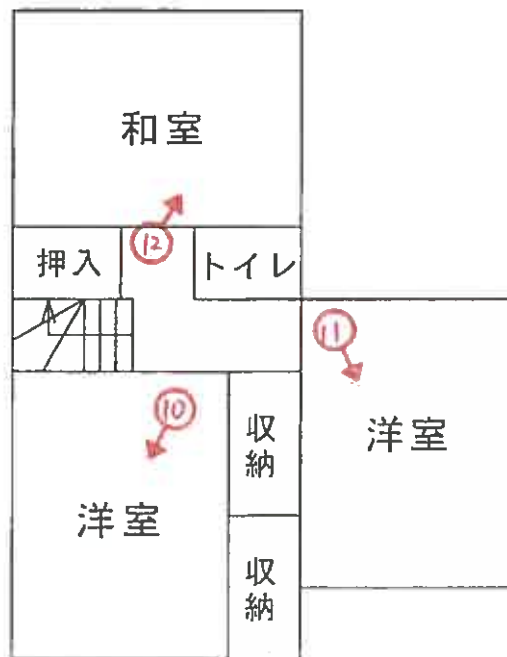
189052

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1 階



2 階



(➡○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取略図

(10 枚目)



1

北東方向
から撮影



2



3

(// 枚目)



4



5



6



7



8



9

(13 枚目)



10



11



12

(14 枚目)

令和 8 年 (ケ) 第 30012 号
令和 8 年 6 月 12 日 現 地 調 査
令和 8 年 6 月 17 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋本 明人

第1 評価額

一括価格	
金4,700,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,670,000円
物件2(建物)	金3,030,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にはなし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 西江井ヶ島駅の南東方 約500m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	住宅、墓地等がみられる	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 建築基準法第22条区域 第4種高度地区、宅地造成等工事規制区 域、周知の埋蔵文化財包蔵地(魚住古窯 群遺跡)
画 地 条 件	登記記載数量110.61㎡の概ね長方形地	
接面道路の状況	北側 約5.3m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり(物件建物はL P ガスを使用とのこと) 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み 可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 南側隣りには墓地がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成12年6月1日 新築 経過年数 26 年程度 経済的残存耐用年数 対象建物は経済的耐用年数を満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階リビング、和室に雨漏りがある。クロスの黄ばみや剥離、多くの物類、外壁の目地のコーキングの剥がれ等がみられた。 ・所有者の陳述によると、雨漏りがあるが直していない・外壁の目地が劣化している・洗面台のシンクにヒビがあって使っていない・室内で犬を1匹飼っている・本建物はLPガスを使用している等である。 ・2階廊下の天井に屋根裏収納の開閉口とみられるものがあった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	74,400	0.85	110.61	0.85	5,950,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（明石-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $81,800 \times 102/100 \times 100/101 \times 100/111 \approx 74,400$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.01)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/102 \times 100/108 \times 100/100 \approx 100/111$

イ 個別格差：墓地隣接等(0.85)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	89.84	0.05	760,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	5,950,000	0.60	法定地上権	3,570,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,950,000	-3,570,000		1.00	0.70	1,670,000
2	760,000	+3,570,000	1.00	1.00	0.70	3,030,000
一 括 価 格 (合 計)						4,700,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (明石-1)
所 在 : 明石市大久保町西嶋字大歳937番2
価 格 : 81,800円/m²
位 置 : 山陽電鉄線「西江井ヶ島」駅より道路距離350m
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 247m²
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 5,076,900円
物件2 : 2,107,700円

第7 附属資料

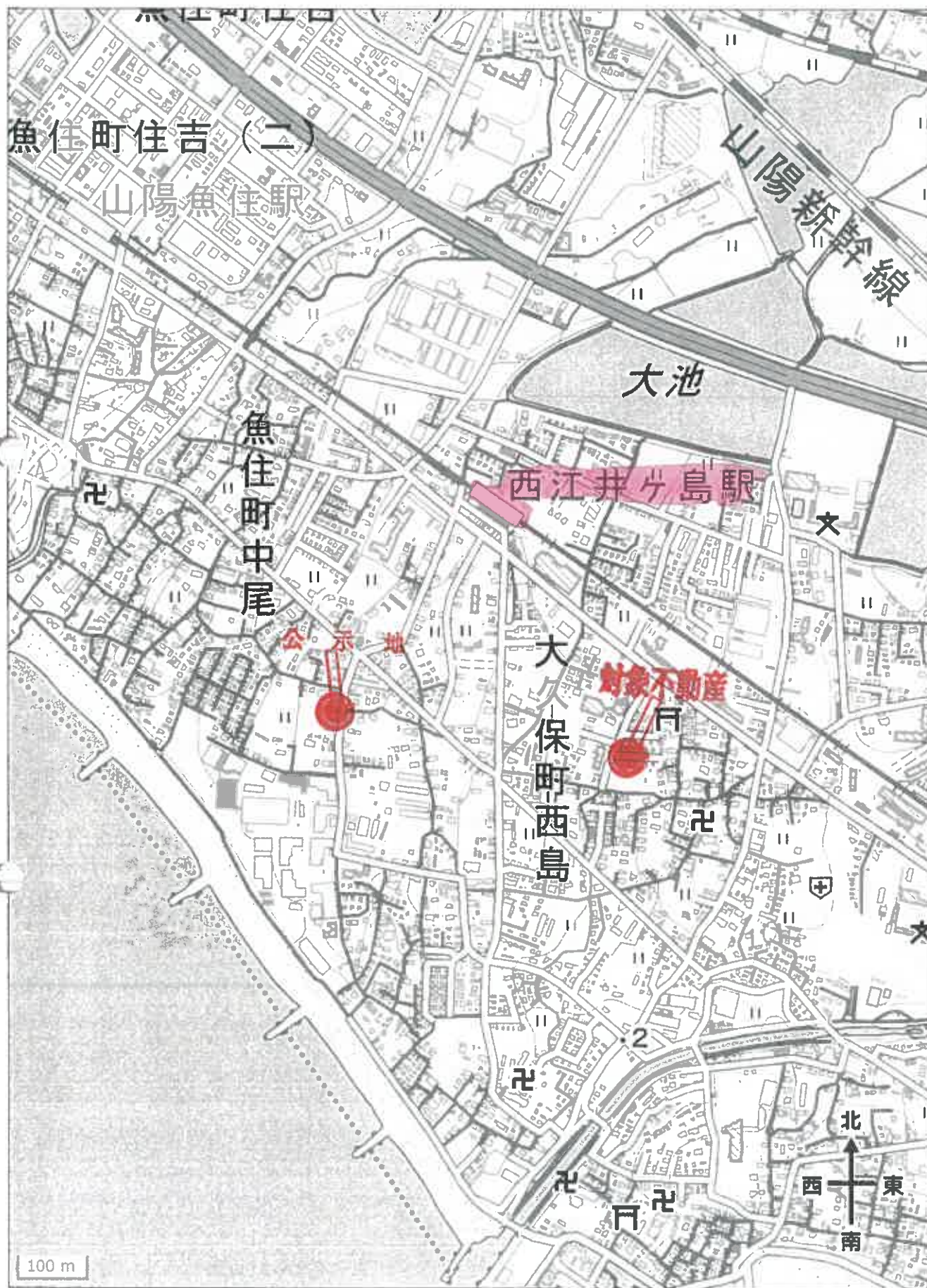
- 1 対象不動産等の所在位置略図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

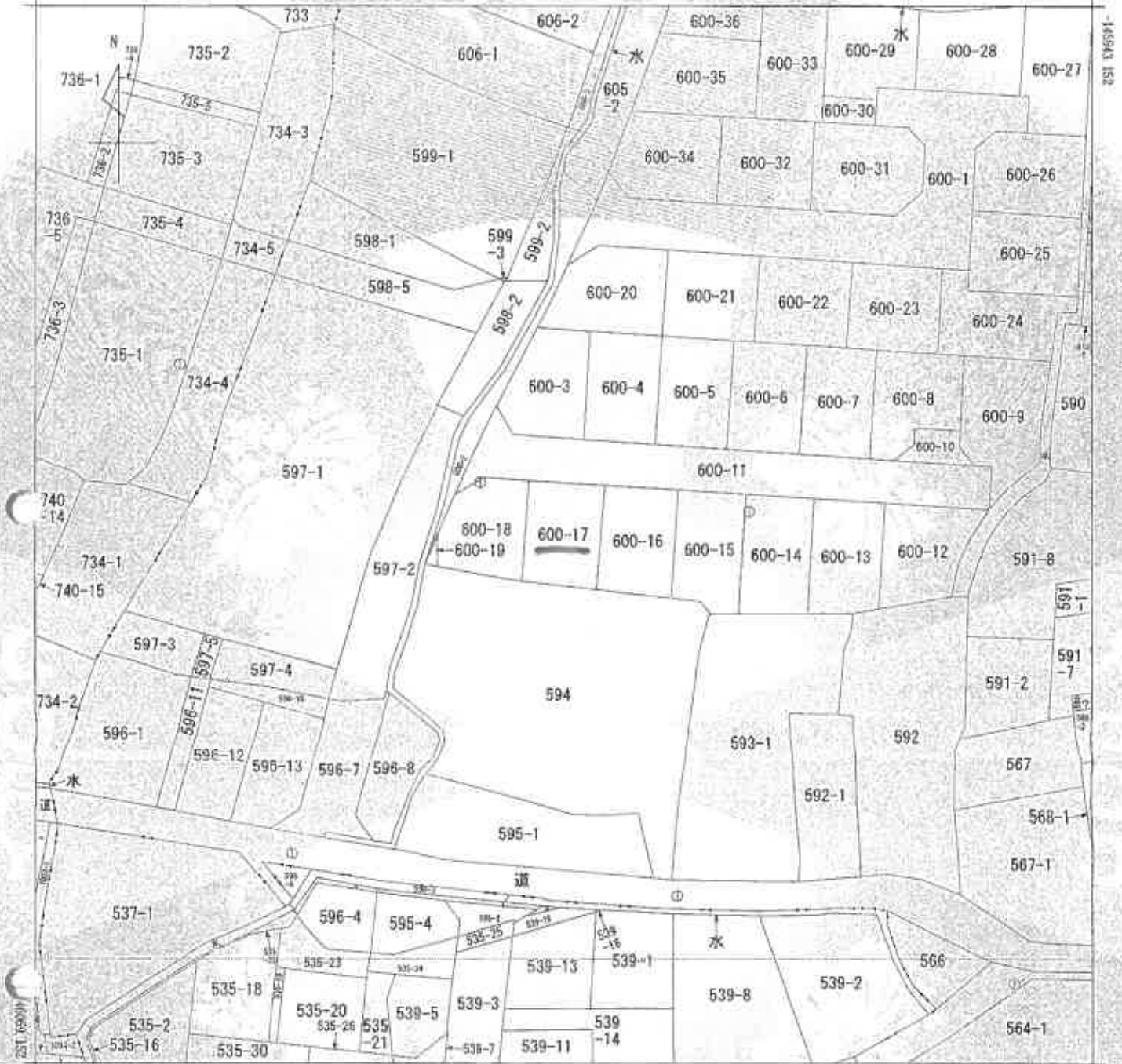
- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市 | | |
| | 地 番 | 600番17 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 110.61平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 明石市大久保町西嶋字北ヶ市600番地17 | | |
| | 家屋 番号 | 600番17 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 50.10平方メートル | |
| | | 2階 | 39.74平方メートル | |





595-5 595-6 596-2 613-1 1035-1 1032-1 1034-1 1033-1

(地籍図縮刷 図上制定) +52907.038



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が提供されるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大久保町西嶋

請求部分	所在	明石市大久保町西嶋字北ヶ市				地番	600番17			
出力縮尺	1/500	程度区分	甲三	照会番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面			
作成年月日	昭和47年2月				備考年月日(原図)					備考事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月24日
神戸地方裁判所明石支部
登記官

請求番号：9-1
(1/1)



公図写

縮小版

登記年月日：平成10年6月26日

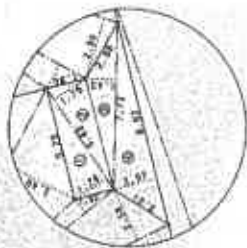
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月24日 神戸地方建設局明証官

登記番号

図 1/3
410626

地番	600-3a(600-19)	土地積算	600-3~600-19	所在地	明石市太久保町西島字北々市
土地の所在	600-19 沖積地				

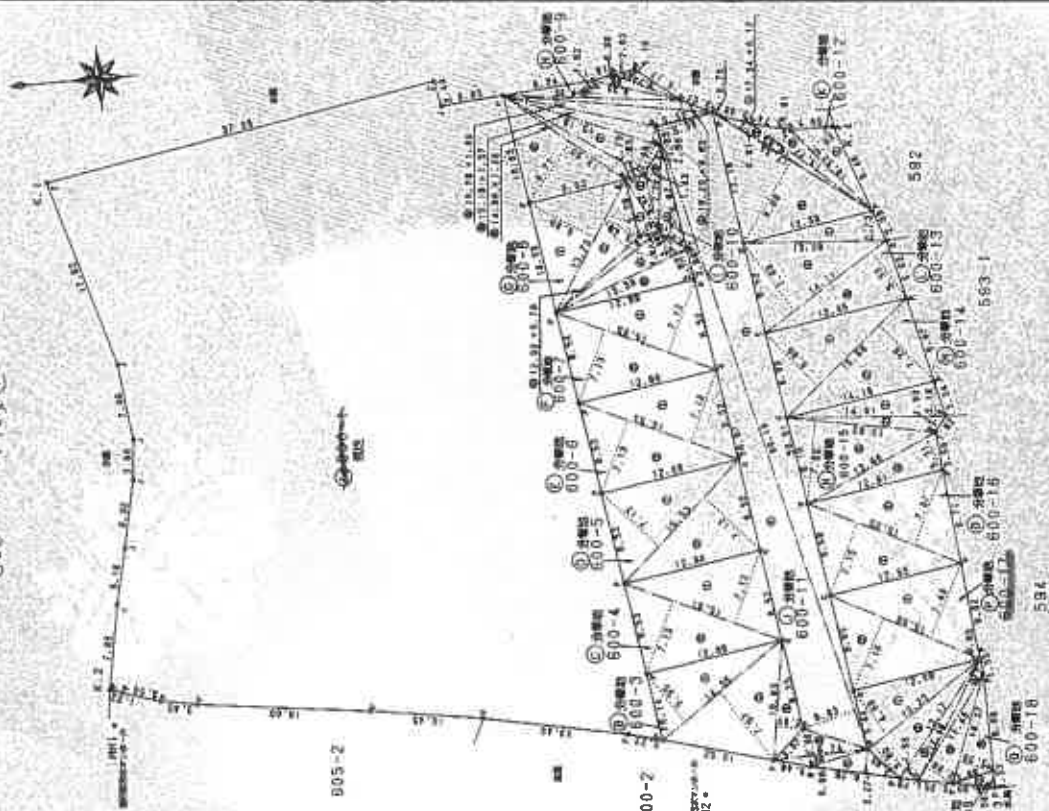
詳細図 S-1:250



境界点の座標

点番号	X座標	Y座標
1	45.97	87.07
2	3.12	55.03
3	81.74	55.08
4	98.35	87.45

境界点の座標
P---ブレット
K---コンクリート
J---石段等
B---公園等
Z---樹木等



作成者

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年2月24日 神戸地方裁判所明石支部

前600-1 後 24600-3~600-19 土地所有権測量図
地番 500-324600-19 土地所有権測量図
土地の所在 明石市大久保町西尾字北、市

H
10
6
26

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	10.52	3.02	31.7704
2	2	13.77	1.51	22.1897
3	3	16.65	0.91	15.1515
4	4	17.34	0.12	2.0808
5	5	17.34	8.88	150.5112
			延面積	221.5836
			地積	110.84180
			地積	110.84 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	13.28	2.73	36.2544
2	2	14.11	2.62	110.3402
3	3	14.11	5.33	75.2063
			延面積	221.8009
			地積	110.90045
			地積	110.90 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	13.66	6.90	108.0540
2	2	15.66	7.26	113.6918
			延面積	221.7458
			地積	110.87280
			地積	110.87 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	14.81	9.18	47.0858
2	2	14.81	1.53	22.5593
3	3	13.82	7.65	108.4890
4	4	13.80	3.51	45.0150
			延面積	221.2591
			地積	110.82955
			地積	110.82 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	15.25	7.37	112.3825
2	2	15.25	7.15	109.0375
			延面積	221.4200
			地積	110.71500
			地積	110.71 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	15.08	7.49	112.9482
2	2	15.08	7.18	108.2744
			延面積	221.2236
			地積	110.61180
			地積	110.61 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	13.23	4.88	65.8854
2	2	13.23	3.80	51.5970
3	3	13.17	1.55	20.4135
4	4	12.46	0.85	10.5810
5	5	11.45	2.88	32.9760
6	6	10.37	3.35	34.7385
			延面積	216.2024
			地積	108.10120
			地積	108.10 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	4.00	1.50	6.0000
			延面積	6.0000
			地積	3.00000
			地積	3.00 ㎡

三割半測量

地番 NO.	区画 NO.	高さ m	延面積 ㎡	地積 ㎡
1	1	4.00	1.50	6.0000
			延面積	6.0000
			地積	3.00000
			地積	3.00 ㎡

作製者

申請人

縮尺

平成10年6月22日作製

260326

(3/3)

請求番号：9-2

縮小版

登記年月日：平成12年6月2日

令和8年2月24日

埼玉県庁建設部所収図

登記証

請求番号：9-3

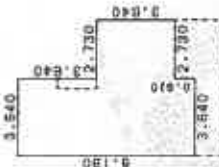
各階平面図



交差係
 $0.435 \times 1.820 = 0.828100$
 $3.165 \times 3.555 = 11.250275$
 $3.165 \times 5.915 = 18.835275$
計 50.100650

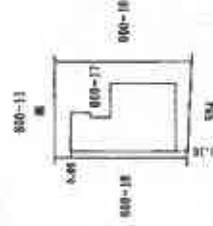
床面積 50.10

2階



交差係
 $2.730 \times 3.840 = 10.483200$
 $3.840 \times 6.190 = 23.769600$
計 34.252800

床面積 34.25



建物平面図

家屋番号 500番17

建物の所在 明石市大久保町西嶋字北7市600番地17

作成者

縮尺 1/250

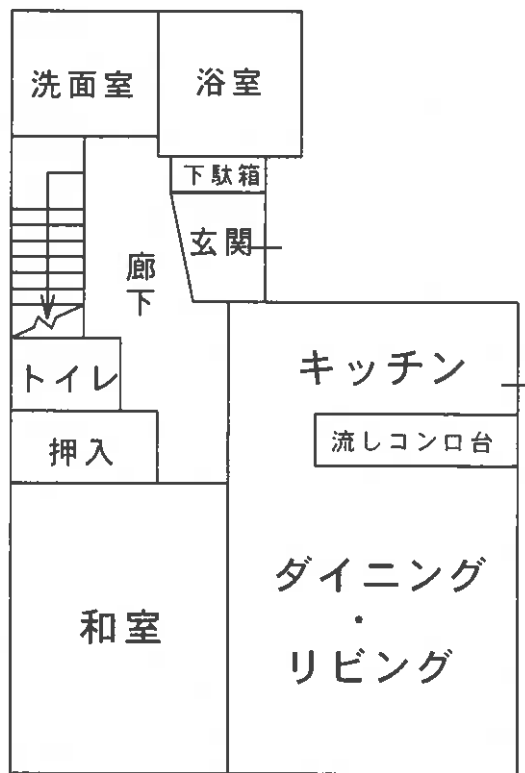
申請人

縮尺 1/500

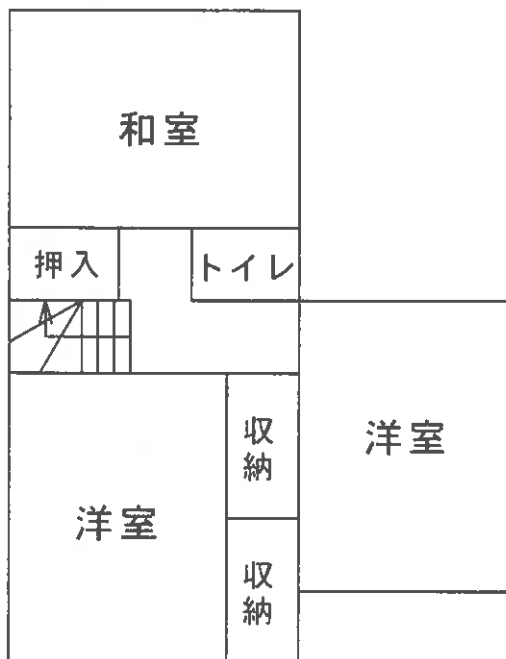
189052

縮小版

1 階



2 階



建物間取略図



現況写真