

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、☐ にチェックを入れてください。☐ にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホームページ右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078－341－2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 7 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 24 日から 令和 8 年 9 月 30 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	6, 560, 000 5, 248, 000	一括	1, 312, 000	72, 042	23, 672
1	2, 820, 000				
2	3, 740, 000				

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾
 地 番 1 6 8 2 番 5
 地 目 宅地
 地 積 4 9 9 . 5 4 平方メートル

- 2 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾 1 6 8 2 番地 5
 家屋 番号 1 6 8 2 番 5
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 8 4 . 7 8 平方メートル
 2 階 8 0 . 5 9 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 倉庫
 構 造 木造波板トタン葺平家建
 床 面 積 約 2 0 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 7月21日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

地番1682番6を承役地とする地役権設定登記がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾
 地 番 1 6 8 2 番 5
 地 目 宅地
 地 積 4 9 9 . 5 4 平方メートル

2 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾 1 6 8 2 番地 5
 家屋 番号 1 6 8 2 番 5
 種 類 居宅
 構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 8 4 . 7 8 平方メートル
 2 階 8 0 . 5 9 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 倉庫
 構 造 木造波板トタン葺平家建
 床 面 積 約 2 0 平方メートル



令和8年(ケ)第37号
令和8年4月27日受理
令和8年 6 月 9 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾

地 番 1 6 8 2 番 5

地 目 宅地

地 積 4 9 9 . 5 4 平方メートル

2 所 在 神戸市北区有野町有野字西尾 1 6 8 2 番地 5

家屋 番号 1 6 8 2 番 5

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 8 4 . 7 8 平方メートル
2 階 8 0 . 5 9 平方メートル



※22※

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	神戸市北区有野町有野1682番地の5			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある 種類：倉庫 構造：木造波板トタン葺平家建 床面積：約20.0㎡			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本建物を住居（空き家）として利用し、占有し、倉庫には動産類を残置した状態で占有し、利用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 建物等配置概略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況について、物件 2 建物の入口付近に表札があり、債務者兼所有者の姓が漢字で表示されており、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2 枚目のとおりと判断した。なお、室内の一室には株式会社ミルクトップ（代表取締役 A）の関係書類が残置してあったところ、債務者兼所有者はすでに代表取締役は退任している。
- 2 物件 1 土地について
- (1) 物件 2 建物の敷地として利用されている。
 - (2) 物件 1 土地の敷地内に自動車 3 台駐車してあった。そのうち、2 台は債務者兼所有者の名义であり、1 台は他人名義の自動車であった。
 - (3) 敷地内の木々が繁茂していた。
- 3 物件 2 建物について
- (1) 物件 2 建物は登記内容に符合する建物である。
 - (2) 物件 2 建物について、目視で確認した限りでは、経年劣化相当のいたみ、汚れ等があると思われるが、特段損傷等は確認できなかった。
- 4 地役権の設定について
- 物件 1 土地には地役権（承役地：神戸市北区有野町有野字西尾 1 6 8 2 番 6、目的：通行、範囲：全部、平成 1 9 年 8 月 2 2 日登記）が設定されているところ、地役権設定に関する資料を入手することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 現在は空き家になっています。最大で6名で住んでいましたが、最終的には3名で居住していました。 2 令和7年7月に引っ越しをしました。 3 敷地内にある自動車は仕事で使用していました。3台あるうちの1台は別名義ということですが、その方は私が以前代表取締役であった株式会社ミルクトップの現社長Aの親族の方の自動車ではないでしょうか。 4 牛乳配達業をしていました。 5 物件1土地の敷地内に倉庫（未登記附属建物）があります。そこで、牛乳販売関係の物を置いていました。 6 物件2建物の一室には株式会社ミルクトップの関係書類が残置してあります。なお、同社は代表取締役名義が私からAさんに変更になっています。 7 煙草は室内で吸っていません。 8 地役権関係の書類はありません。 9 ペットは室内で小型犬を飼育していました。 10 私が本件物件を購入したのは平成29年7月（全部事項証明書では平成29年7月31日付）です。 11 敷地内も含めて、過去に事件又は事故等はありません。

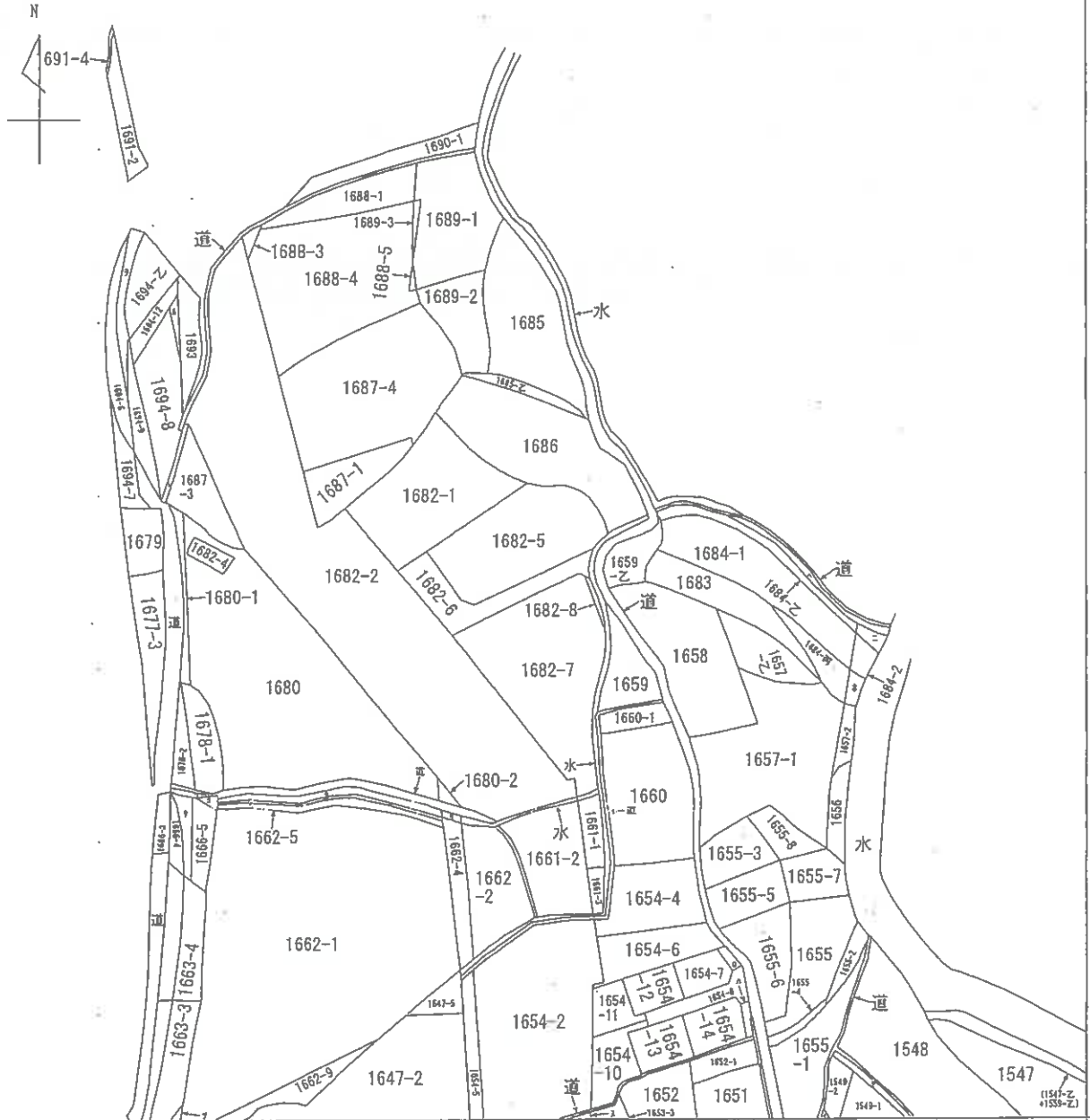
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月30日(木) 15:29-15:37	神戸地方法務局 北出張所	公図等及び全部事項証明書交付申請
R8年5月11日(月) 11:00-11:30	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函
R8年5月19日(火) 9:45-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、近隣住民から事情聴取、評価人帯同
R8年5月20日(水) 10:15-10:40	神戸地方法務局 北出張所	全部事項証明書及び履歴事項全部証明書交付申請
R8年5月27日(水) 15:20-15:35	兵庫県運輸監理部	登録事項等証明書交付申請
R8年5月27日(水) 15:45-16:05	軽自動車協会	車両照会
R8年5月28日(木) 17:03-17:13	執行官室	債務者兼所有者から退去時期等について事情聴取 (電話・発信)
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年5月19日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

本図面はA₄版をA4版に縮小したものである

イ 1550-2 ハ 1654-9 ホ 1684-4 ト 水 ニ 1684-3 ヘ 水 ヲ 水 ッ 1646-2 ヴ 1694-13
 1654-1 1684-3 水 水 1646-2 つづく



A 有野町有野

請求部	所在	神戸市北区有野町有野字西尾				地番	1682番5			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

請求番号: 15-2
 (1/2)

公用

(6 枚目)

登記年月日：昭和51年8月6日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

5.57.8.6

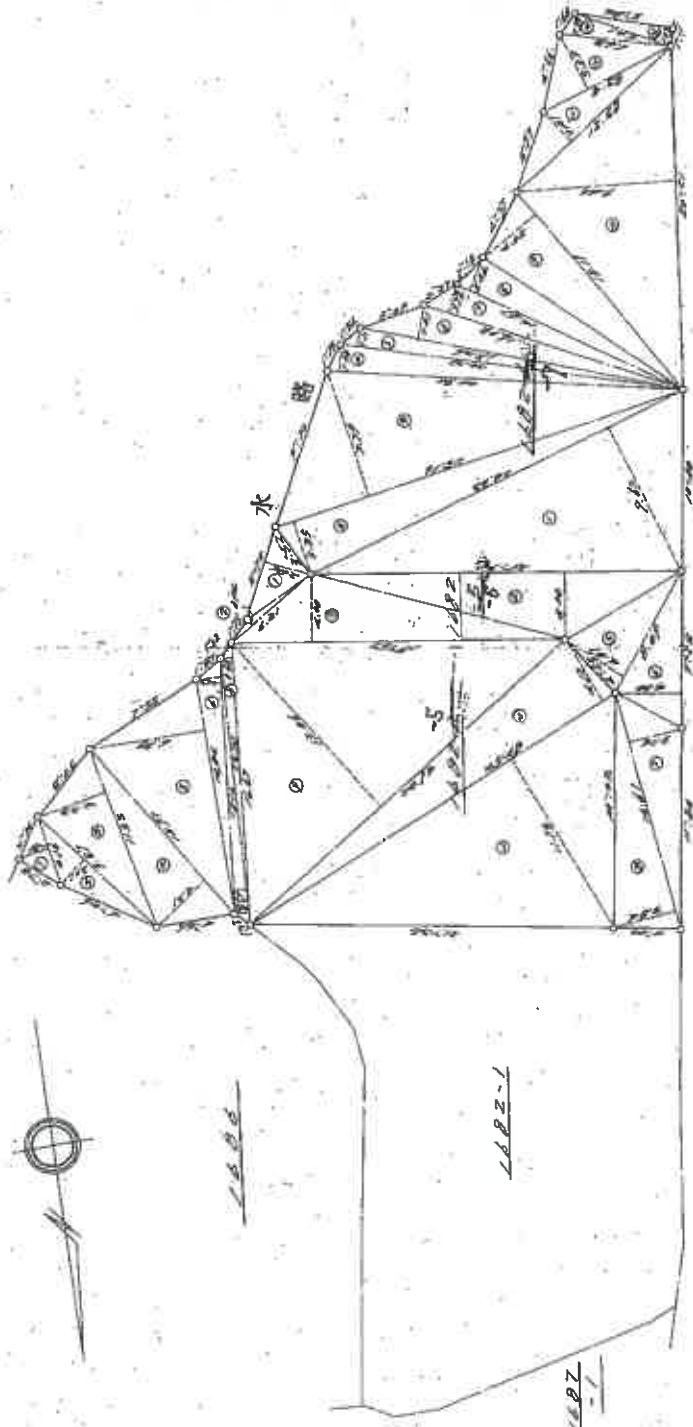
図
在
所
測
量
図

前1682-11後・新1682-5~1682-7

地
番
1682-1~1682-5
1682-6
1682-7

土地の所在
神戸市北区有野町有野坊西尾

作
製
年
月
日
昭和51年8月5日



1682-2

縮尺
1/300(m)

003136

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和51年8月6日

5.51.8.6

主地積測量図

2/2

地番

土地の所在

神戸市北区有野町有野砂西尾

作製年月日

昭和51年8月5日

5 1602-1-1 求積計算表

№	高	歩	底	辺	倍面積
1	1.81	4.16	7.5381		
2	2.01	9.57	19.2557		
3	4.23	11.33	47.9249		
4	4.01	12.97	52.0997		
5	6.19	12.84	96.9780		
6	1.23	15.16	21.4788		
7	0.82	15.90	13.0380		
8	0.85	16.67	10.0355		
9	13.04	24.93	325.5859		
10	4.12	25.40	104.9774		
11	11.75	25.40	299.3990		
計			499m ² 54.13		

7 1602-1-1 求積計算表

№	高	分	底	辺	倍面積
1	9.65	24.33	234.2979		
2	3.35	25.16	84.2980		
3	7.29	25.16	195.9964		
4	1.60	29.90	33.4400		
5	1.11	29.37	22.4997		
6	2.01	19.36	39.7126		
7	1.72	16.65	27.6610		
8	2.04	14.87	21.9288		
9	4.83	15.10	41.6938		
10	9.44	29.21	291.7924		
11	2.47	12.58	30.3179		
12	3.57	8.58	30.1306		
13	1.34	6.63	9.2157		
14	1.07	6.01	6.4207		
計			977m ² 30.62		

6 1602-1-1 求積計算表

№	高	歩	底	辺	倍面積
1	2.84	5.73	16.2548		
2	0.41	6.31	2.7764		
3	4.00	19.57	78.2800		
4	4.10	21.71	86.6400		
5	4.87	9.00	32.9243		
6	4.00	9.25	37.0000		
7	3.24	14.61	47.3364		
8	3.84	14.61	56.1824		
計			170m ² 73.31		

本図面はA₃版をA₄版に縮小したものである

003137

縮尺 1/1000

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成4年9月17日

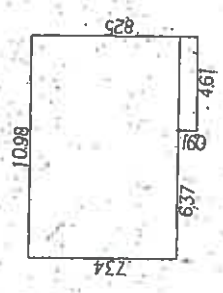
公用

各階平面図 H4.9.17

建物平面図

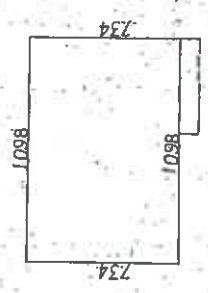
家屋番号	1682番5
建物の所在	神戸市北区有野町有野字西尾1682番地5

1 階

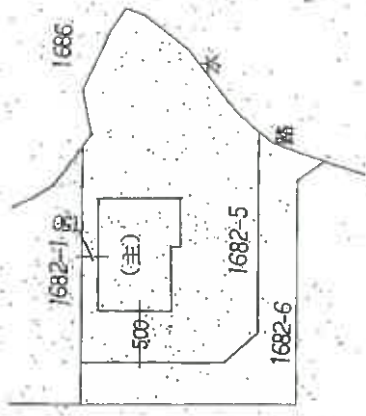


面	積	計	算
1098	×	734	= 805932
461	×	091	= 41951
計			847883
床			面 積 8478m ²

2 階



面	積	計	算
1098	×	734	= 805932
床			面 積 8059m ²



作製者

(加印図印)

1/4自作図

縮尺 1/250

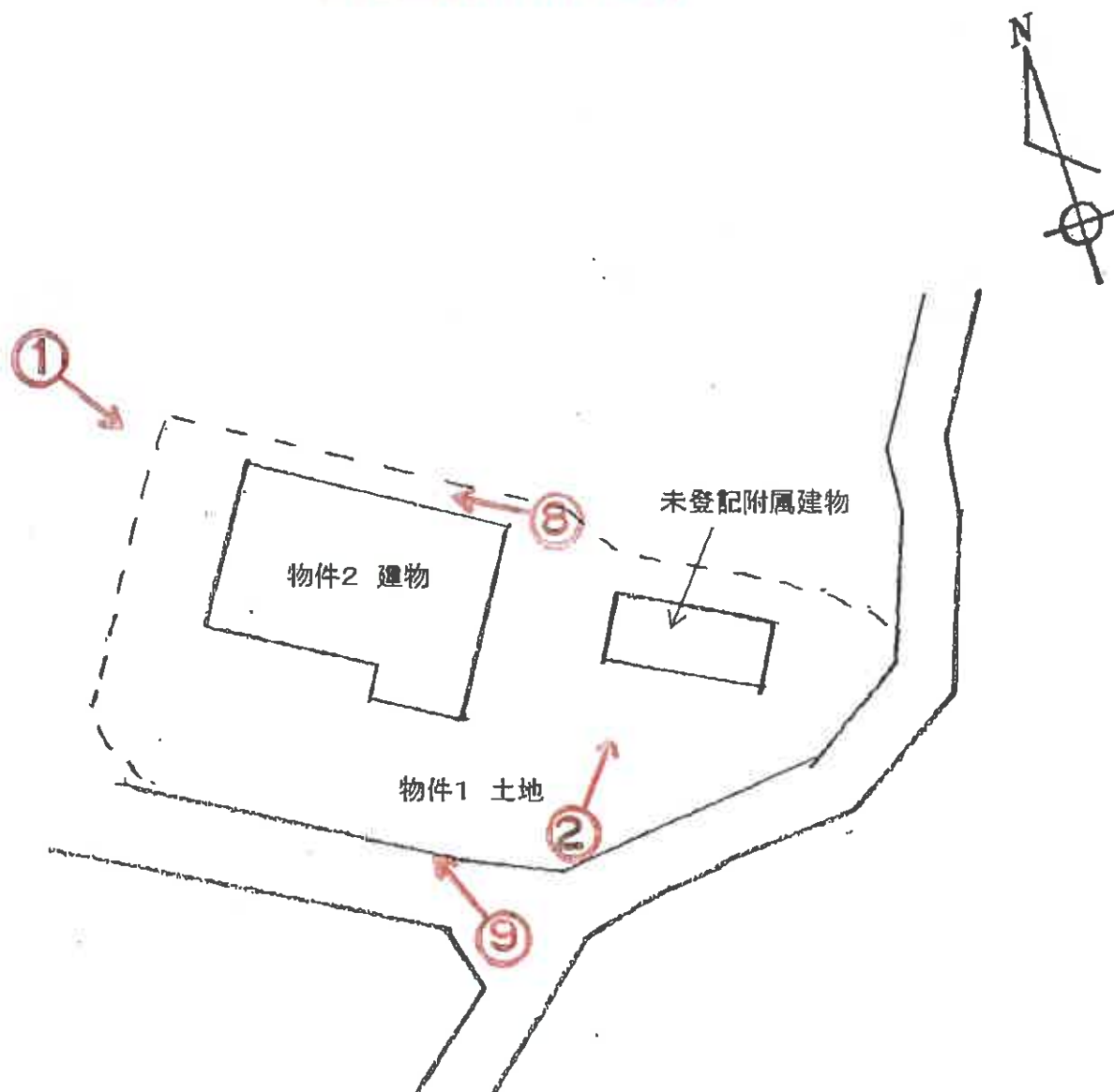
縮尺 1/500

申請人

101098

建物等配置概略図

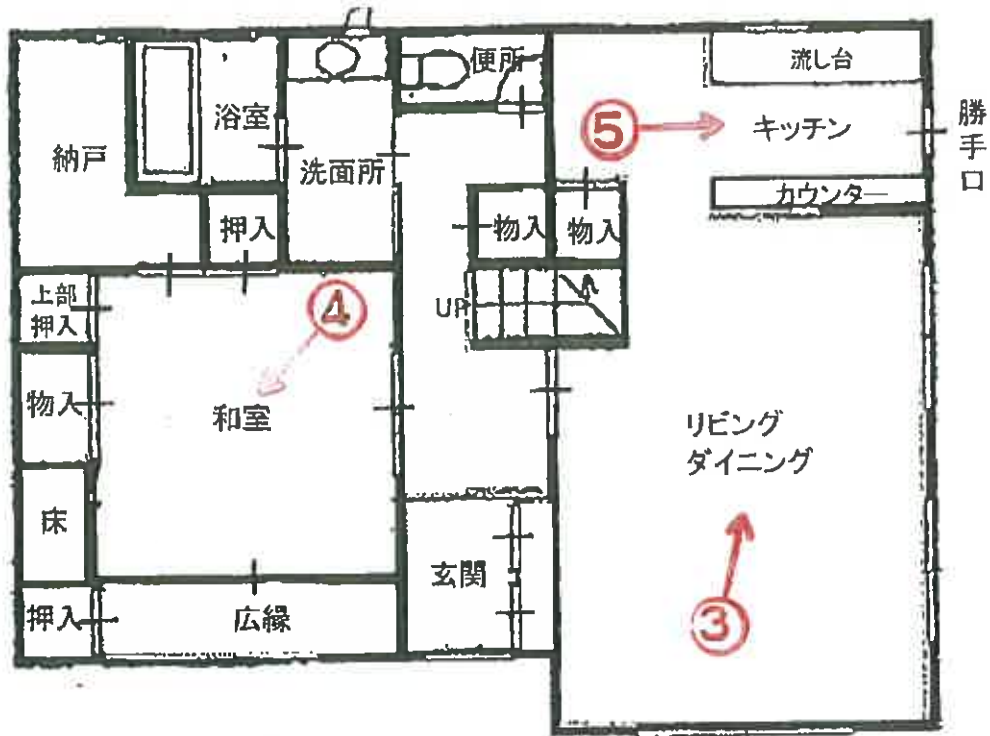
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



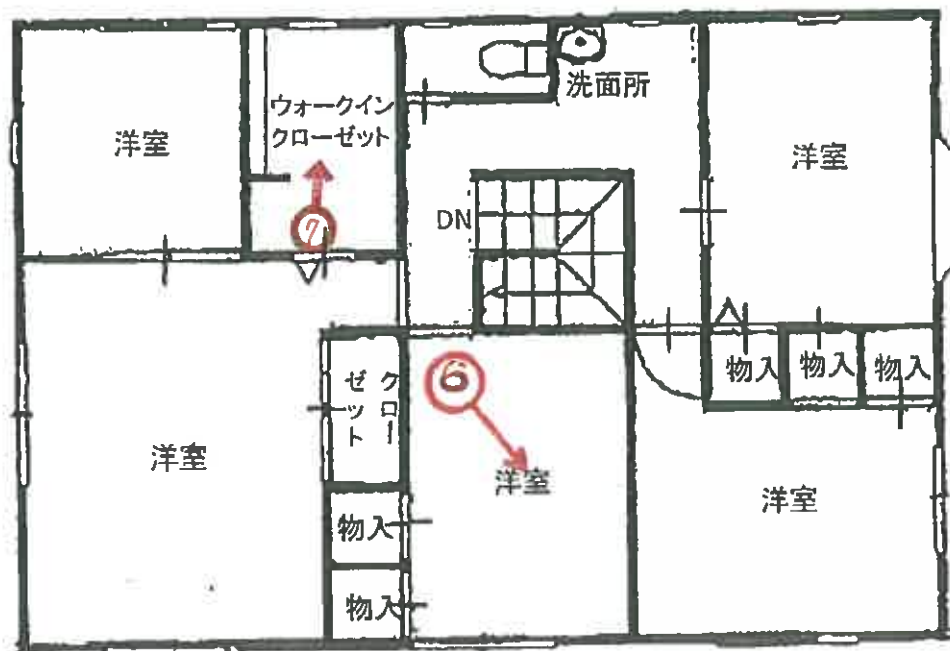
注) 本図は、公図、建物図面等を参考にした上で適宜加筆・補修正を行った略図であり、実際の土地・建物の正確な位置・形状・範囲等と異なる場合がある。

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



1階

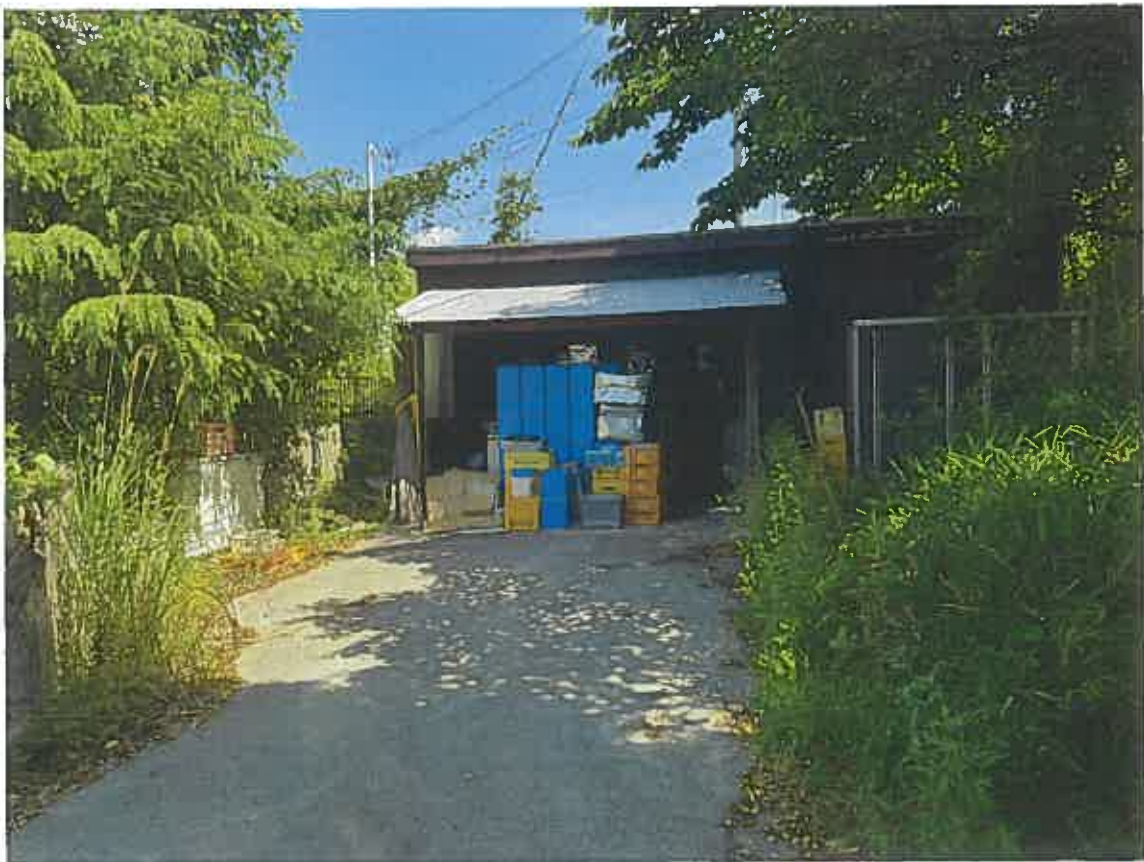


2階

令和8年(ケ)第37号



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

⑨



(16枚目)

令和 8 年 (ケ) 第 37 号
令和 8 年 5 月 19 日 現地調査
令和 8 年 6 月 5 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

第1 評価額

一 括 価 格	
金6,560,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,820,000円
物件2(建物)	金3,740,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 番 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
	特 記 事 項		
	物件2建物の東側に未登記附属建物(木造波板トタン葺平家建倉庫 約20㎡)が存する。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	神戸電鉄線 岡場駅の南方 約750m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	農家住宅、一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 499.54 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	南東側 約2.5m市道（建築基準法第42条2項道路） 南側 約4m私道（建築基準法上の道路でない） 南側道路は西側で北へ曲折するが未舗装部分がある。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	地積測量図はあるものの境界は判然としない。 南東側道路沿いは法地の箇所がある。 南側私道（地番1682番6）には本件土地を要役地として地役権（目的 通行）が設定されている。 西側を神戸電鉄が走行しており騒音等の影響がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物 (附属建物は「特記事項」に記載)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成4年9月6日 新築 経過年数 34 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 軽量鉄骨造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 主である建物は動産類が若干残されたほぼ空き家状態である。 未登記附属建物の仕様・品等は倉庫としては標準的で、保守管理の状態はやや劣る。同建物には大型冷蔵庫が放置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	32,600	0.55	499.54	0.90	8,060,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸北-30）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $74,500 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/231 \div 32,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/110 \times 100/103 \times 100/200 \times 100/102 \div 100/231$

イ 個別格差：規模・形状・要セットバック・騒音等(0.55)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	165.37	0.05	1,240,000
未登記附属	70,000	約 20	0.05	70,000
				計 1,310,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	8,060,000	0.50	法定地上権	4,030,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,060,000	-4,030,000		1.00	0.70	2,820,000
2	1,310,000	+4,030,000	1.00	1.00	0.70	3,740,000
一 括 価 格 (合 計)						6,560,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (神戸北-30)

所 在 : 神戸市北区有野中町1丁目22番4
「有野中町1-22-7」

価 格 : 74,500円/㎡

位 置 : 神戸電鉄線「岡場」駅より道路距離400m

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 493㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 西側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中低層共同住宅が多い幹線道路背後の住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 10,295,519円

物件2 : 2,401,100円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物等配置概略図
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

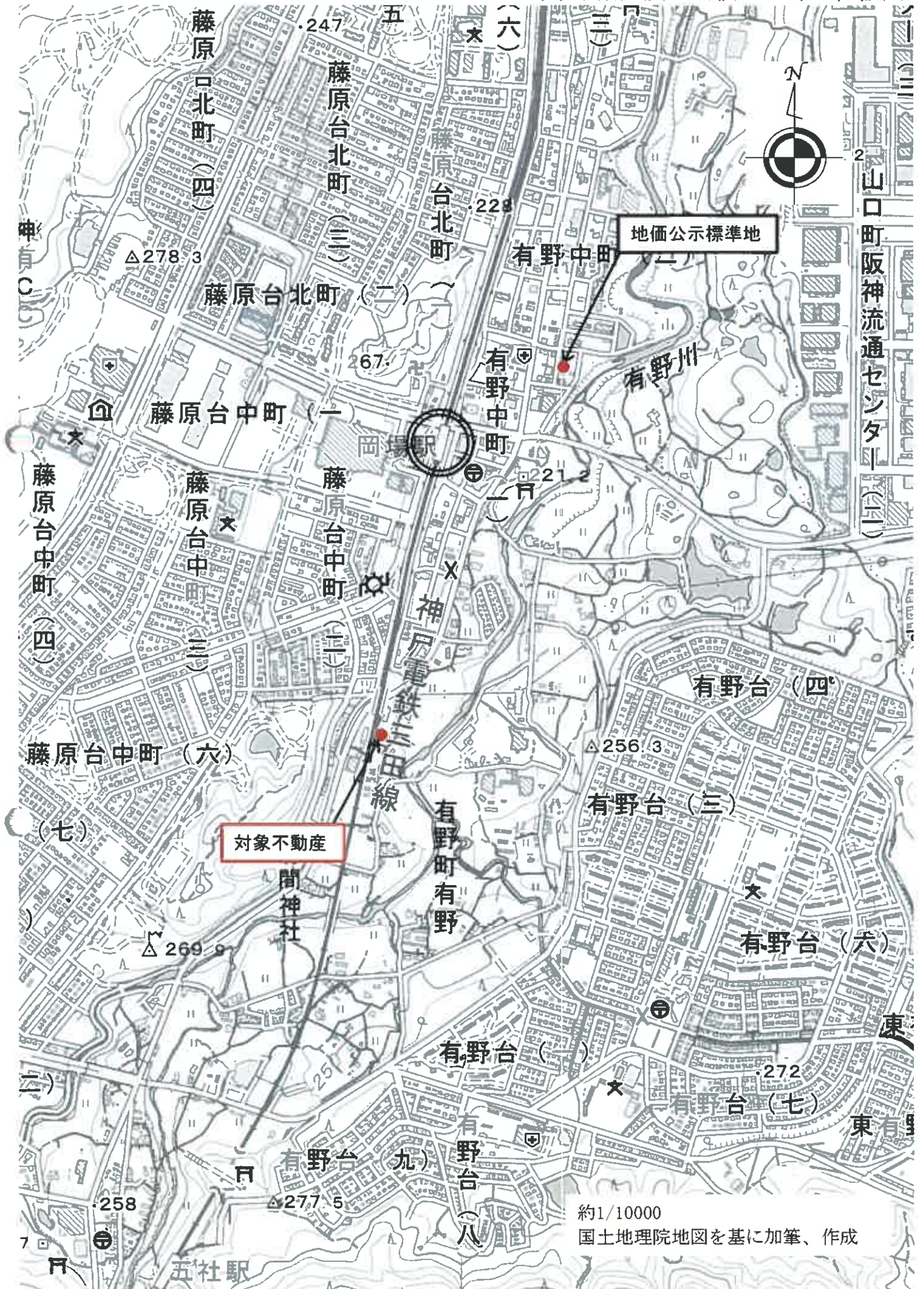
以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区有野町有野字西尾 | |
| | 地 番 | 1 6 8 2 番 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 4 9 9 . 5 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区有野町有野字西尾 1 6 8 2 番地 5 | |
| | 家屋 番号 | 1 6 8 2 番 5 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 8 4 . 7 8 平方メートル |
| | | 2階 | 8 0 . 5 9 平方メートル |

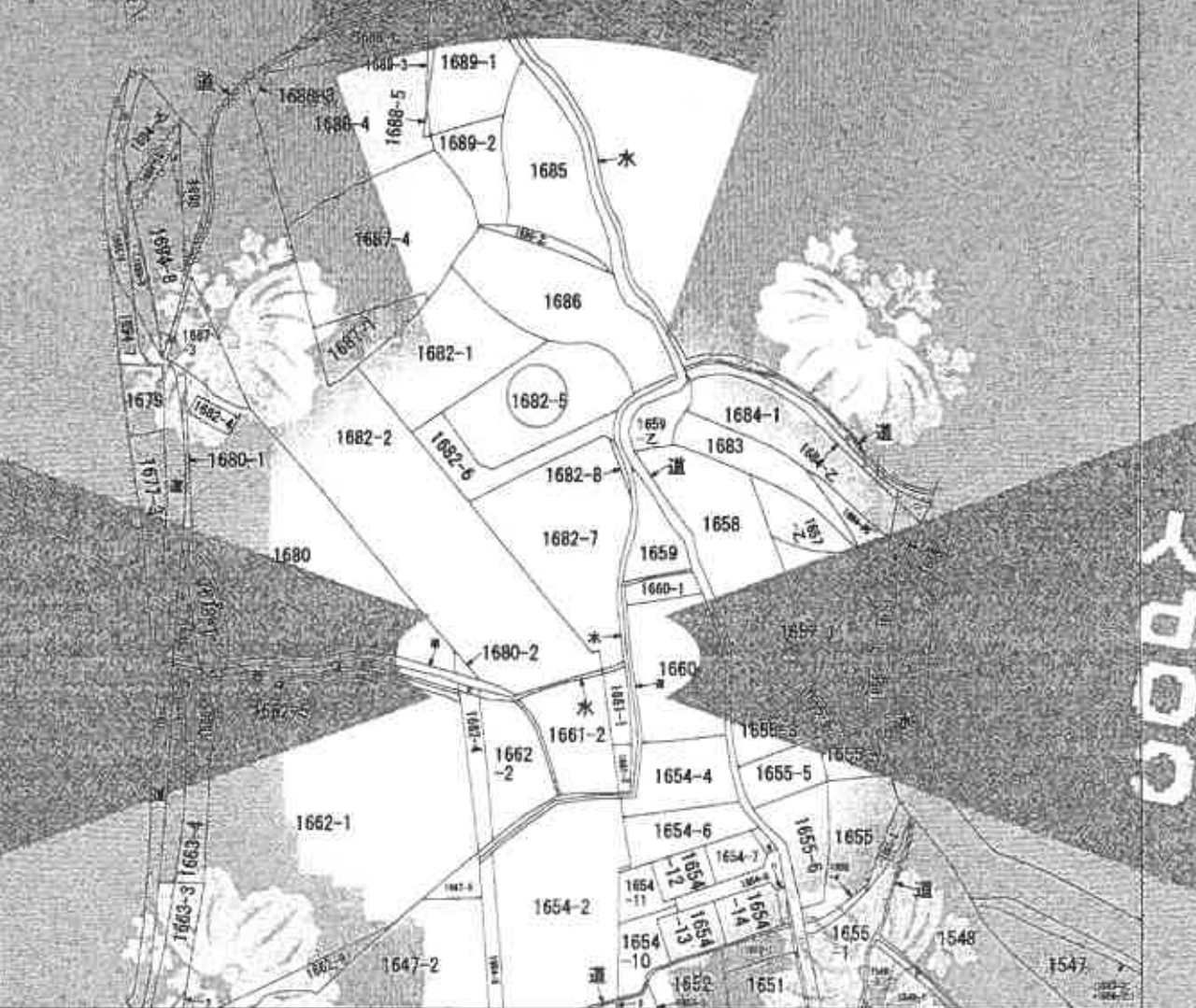


対象不動産及び地価公示等の位置図



1550-2 1554-9 1554-1 1554-3 1554-2 1554-1

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にし、不動産登記法第54条の地図が備え付けられるまでの間、これに代るものとして、備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



有野町有野

部 分	所 在	神戸市北区有野町有野字西尾			地 番	1682番5		
出 力	縮尺不明	緯 度	座標系 測点又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	備 考			補 正 年 月 日	補 正 日			

これは地図に準ずる図面に記録された内容の縮小した図面である。

令和8年3月9日

神戸地方方法務局北出張所

地図整理番号：M03635

(1/2)

A4に縮小

登記年月日：昭和50年12月6日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

昭和25.5.2地籍調査

國

道

市

区

町

番

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

土地の所在 神戸市北区有野町有野歩道尾

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

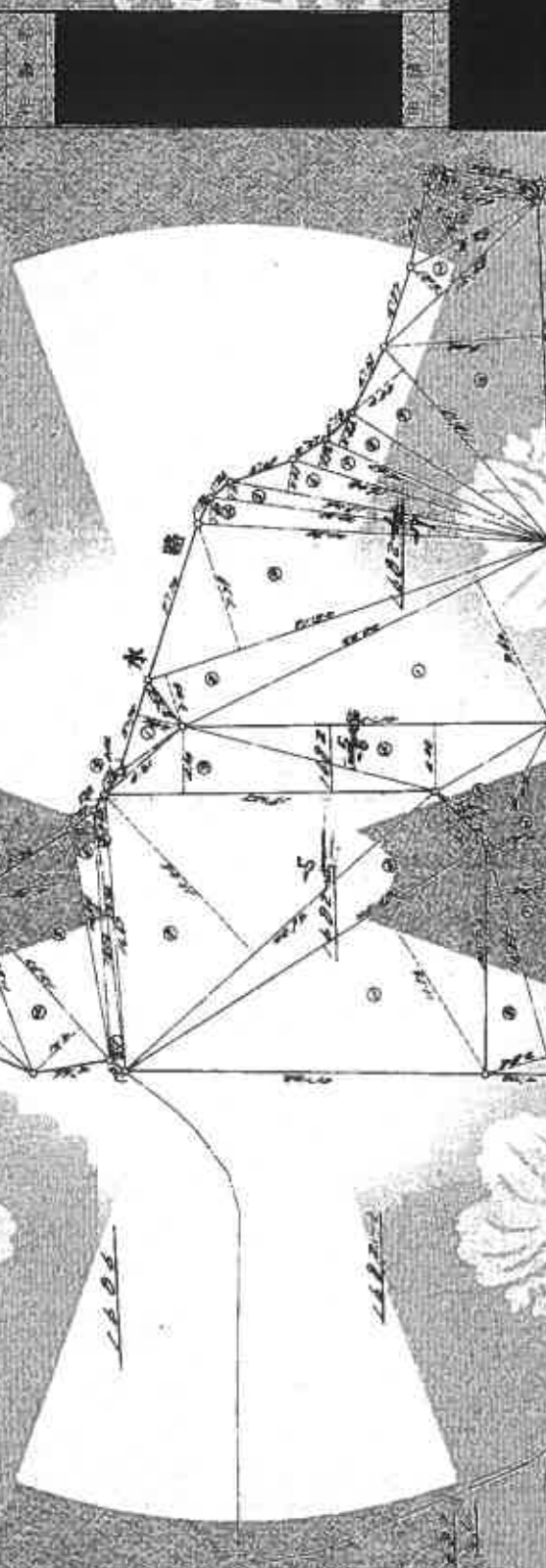
昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日

昭和50年12月6日



0033136

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

1682-1-1 1682-5-1 1682-7-1 1/2

地図整理番号：M03636

(1/8)

A4に縮小

(注) 平成28年4月22日
1. 6. 8. 2. 地区住民会
2. 6. 8. 2. 地区住民会
3. 6. 8. 2. 地区住民会
4. 6. 8. 2. 地区住民会

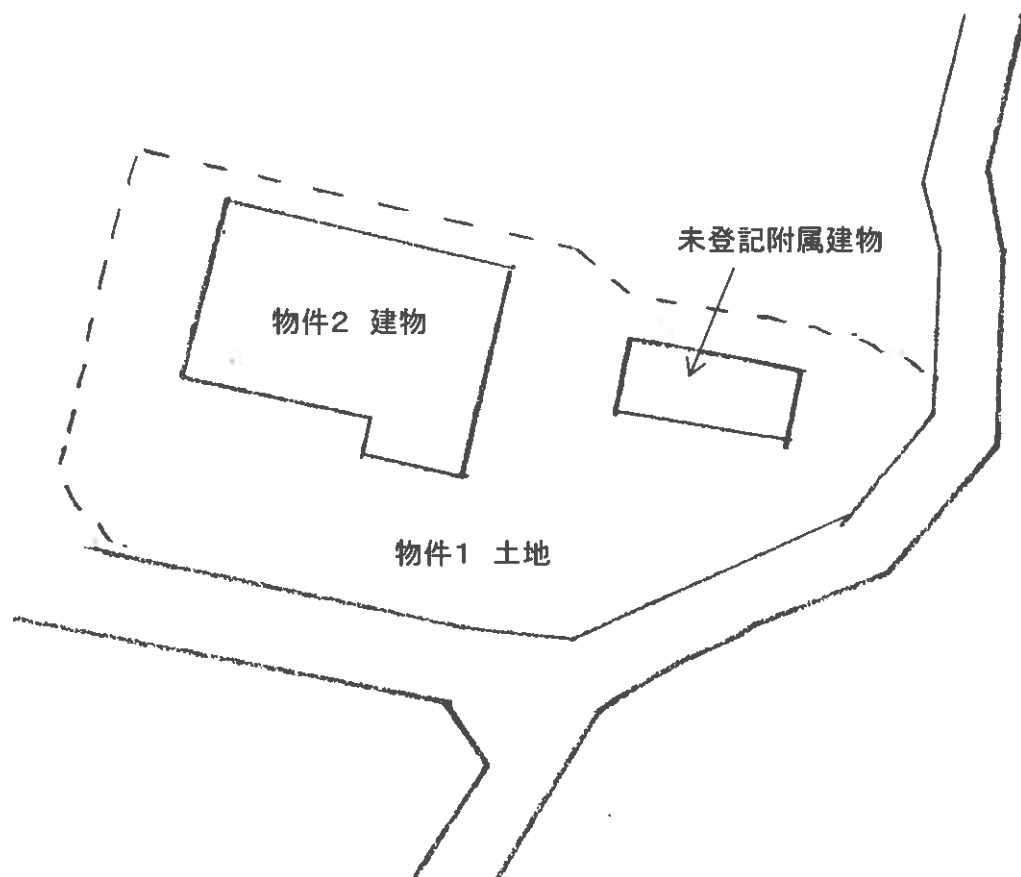
COPY

COPY

COPY

COPY

建物等配置概略図



注)本図は、公図、建物図面等を参考にした上で適宜加筆・補修正を行った略図であり、実際の土地・建物の正確な位置・形状・範囲等と異なる場合がある。

登記年月日：平成19年17月

これは図面に記載された土地の位置、形状、面積、用途、権利関係等を示す図面である。
 令和8年3月9日 第三地方官署より

各階平面図

1682番地

建物平面図

神戸市北区有野町有野平西屋1682番地5

1階

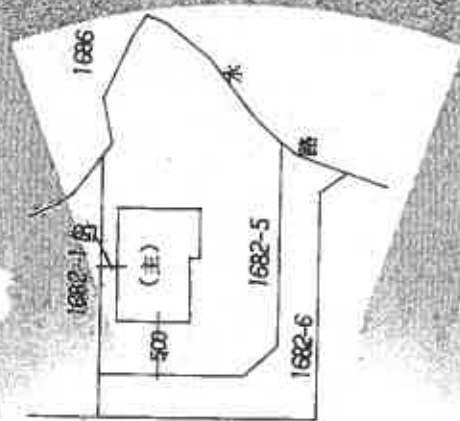


面積	延床面積	床面積
10.98 × 4.61	50.5932	41.951
4.61 × 0.91	4.1951	8.7883
計	54.7883	50.7393

2階



面積	延床面積	床面積
10.98 × 4.61	50.5932	41.951
4.61 × 0.91	4.1951	8.7883
計	54.7883	50.7393



作成者

神戸市

神戸市

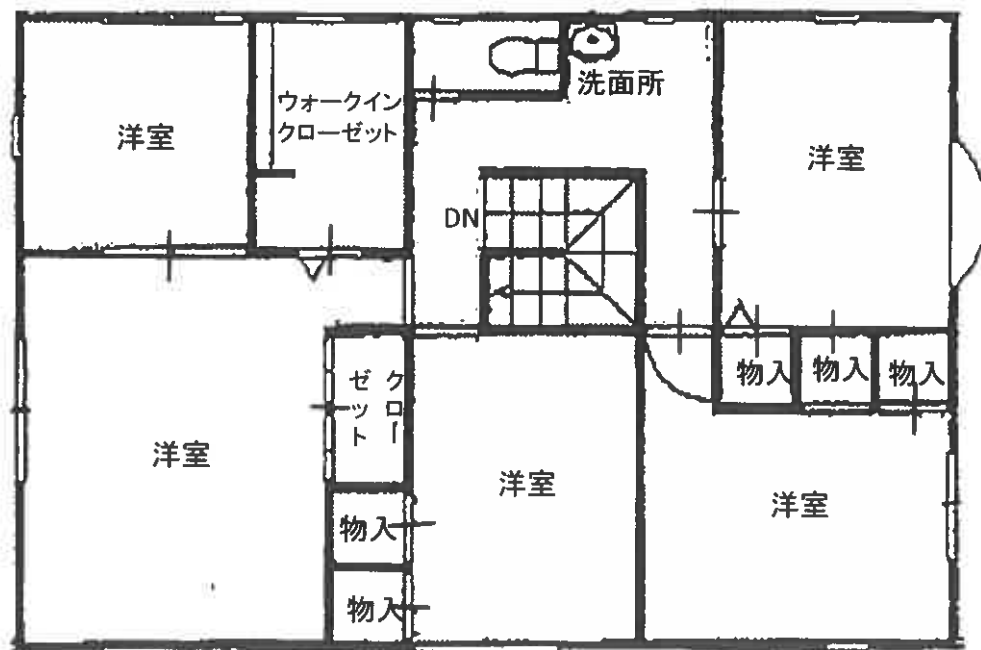
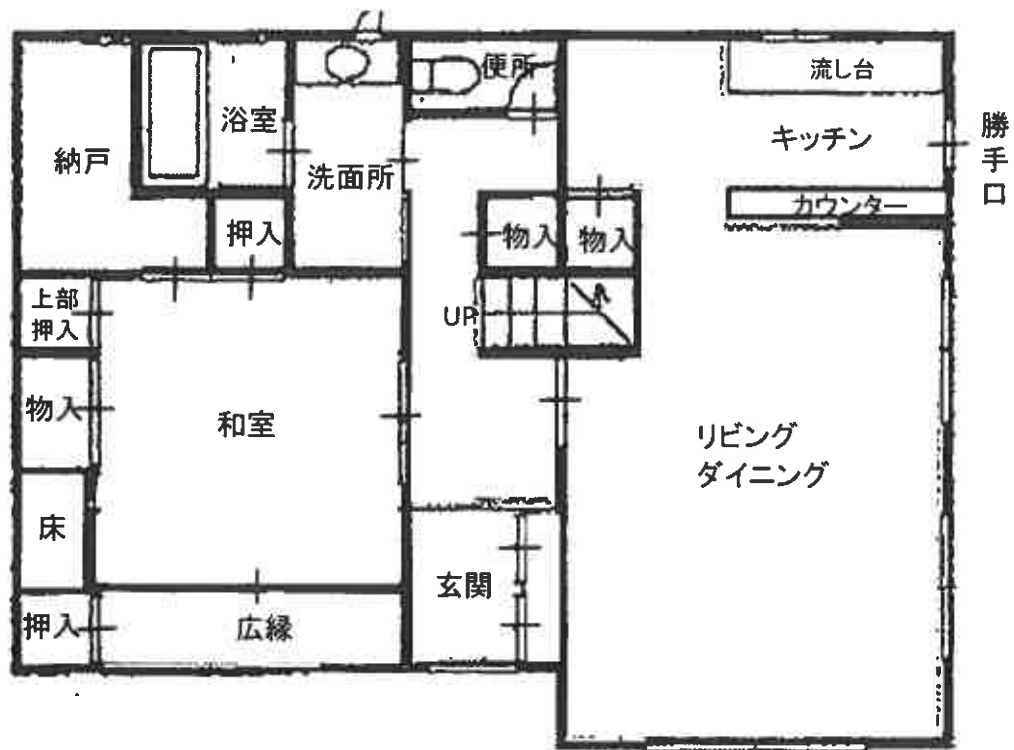
縮尺 1/500

ED1098

地図整理番号 M0637

A4に縮小

建物間取図







未登記附属建物