

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 14 日から 令和 8 年 10 月 21 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 11 月 17 日 午後 2 時 00 分 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	4,510,000 3,608,000	一括	902,000	0	0
1	1,280,000				
2	140,000				
3	3,090,000				



物 件 目 録

1 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目

地 番 18 番 4

地 目 宅地

地 積 59.37 平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目

地 番 18 番 1

地 目 宅地

地 積 112.31 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目 18 番地 4

家屋 番号 18 番 4

種 類 居宅・車庫

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 34.83 平方メートル
2 階 34.83 平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 8年 8月 4日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目
 地 番 18 番 4
 地 目 宅地
 地 積 59.37 平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目
 地 番 18 番 1
 地 目 宅地
 地 積 112.31 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目 18 番地 4
 家屋 番号 18 番 4
 種 類 居宅・車庫
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 34.83 平方メートル
 2 階 34.83 平方メートル

所有者 A



令和 8 年(ケ)第 69 号
令和 8 年 6 月 15 日受理
令和 8 年 7 月 17 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目

地 番 18 番 4

地 目 宅地

地 積 59.37 平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目

地 番 18 番 1

地 目 宅地

地 積 112.31 平方メートル

共有者 A 持分 5 分の 1

3 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目 18 番地 4

家屋 番号 18 番 4

種 類 居宅・車庫

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 34.83 平方メートル
2 階 34.83 平方メートル

所有者 A



不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	神戸市長田区寺池町二丁目2番3号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	付 近	
土地	物件 2	
現況地目	☐ 宅地（物件 ） ☒ 公衆用道路（物件 2 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ ☐	
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☐ その他の者 ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☒ 公衆用道路として利用されている	
その他の事項	「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☐ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 〔 保管開始日 令和 年 月 日	
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件2土地について
西側隣接地、南側隣接地の一部とともに私道を構成し、公衆用道路として利用されている。
- 2 物件1土地について
南側で上記私道に接している。
建築計画概要書等の資料に鑑みると、物件1の南側の数センチメートルが上記私道の一部になっている可能性があるが、現地調査においてははっきりとはわからなかった。
形状は地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 3 物件3建物について
室内の動産類は、ある程度片づけられた状態であった。
室内に、平成27年の太陽光パネル及びオール電化の書類があった。屋根には太陽光パネルがあった。
2階北側洋室にロフトに上がる梯子があり、その南側洋室の上部部分にロフトが設けられていた。
2階北側洋室に天窓があり、その周辺にシミがあった。
2階トイレの便座がなかった。
内壁、床、建具等に傷みがあり、経年相応の劣化はあると思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件1, 3所有者 兼物件2共有者)	Aから提出された回答書要旨は次のとおり 1 本件物件は、誰も住んでいません。荷物を置いた状態で私が管理しています。 2 壁紙の剥がれがあります。その他、生活傷が多数あります。 3 リフォームはしていません。 4 室内でペットは飼っていません。 5 本件物件内で、事件事故はありません。 6 オール電化住宅です。 7 太陽光パネル8枚設置しています。 8 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年6月24日 (水) 17:25-17:35	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き (返信用郵券110円添付)
R8年7月2日 (木) 14:30-14:45	神戸地方法務局須磨出張所	登記事項証明書、公図等調査
R8年7月3日 (金) 14:00	神戸地方裁判所尼崎支部	A (物件1, 3所有者兼物件2共有者) に対し照会書送付 (郵券110円使用、返信用郵券110円添付)
R8年7月3日 (金) 15:20-16:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 8年 7月 3日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。



A 寺池町2丁目

請求部	所在	神戸市長田区寺池町2丁目				地番	18番4			
出力	縮尺不明	精度		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月2日

神戸地方裁判所須磨出張所

登記官

請求番号: 11-2

(1/1)

(7 枚目)

公用

登記年月日：平成9年4月23日

これは図面に記録されている内容を説明した図面である。
令和8年7月2日 神戸地方支務局須磨出張所

9.4.23

前 18 後・新 [18-1]
[18-2]

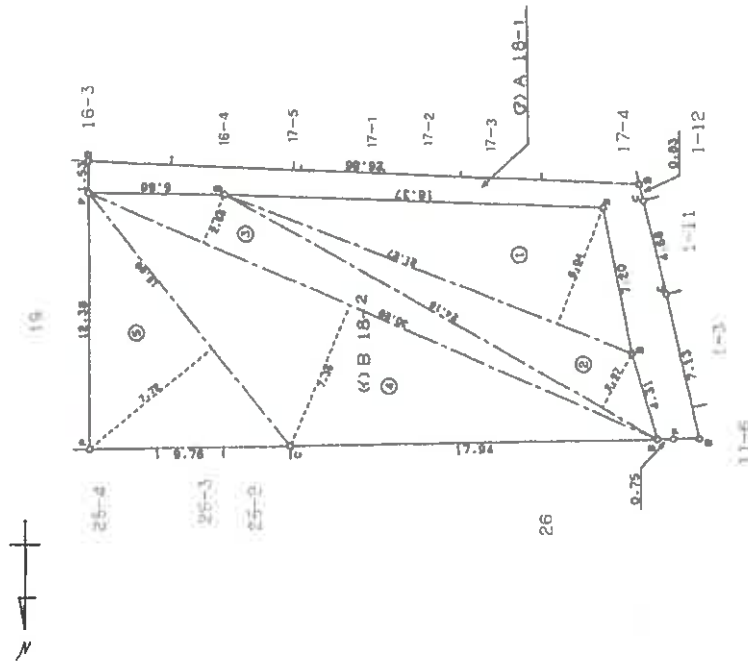
地 積 測 量 図

地 番 A 18-B 18-2

土地の所在 神戸市長田区苅池町2丁目

三 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
18-B 18	1	21.27 x	6.04 =	128.470800	
- 2	2	24.18 x	2.97 =	71.614600	
	3	30.20 x	2.55 =	77.010000	
	4	30.20 x	7.35 =	221.970000	
	5	15.69 x	7.72 =	121.126800	
合計			620.392200	m	310.19 m ²
面積			310.1961000	m	
坪数			93.8343		
18-A 18	1		422.510000	m	
公積			310.1961000	m	
越境			112.3139000	m	112.31 m ²
坪数			33.9749		



C : コンクリート
P : アスファルト
G : 緑地

作製者

申請人

縮尺

1/250

平成9年4月10日作成

341104

移記年月日：平成10年6月3日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和8年7月2日 神戸地方建設局建築出資所

図記号

(10枚目)

建物図面

1013

18-4

家屋番号

神戸市長田区寺池町2丁目18番地4

建物の所在

各階平面図

1階、2階(同型)



求積式

$$4.30 \times 8.10 = 34.8300$$

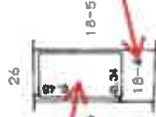
床面積 34.83㎡



物件3建物

物件1土地

物件2土地



1

8

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺 1/500

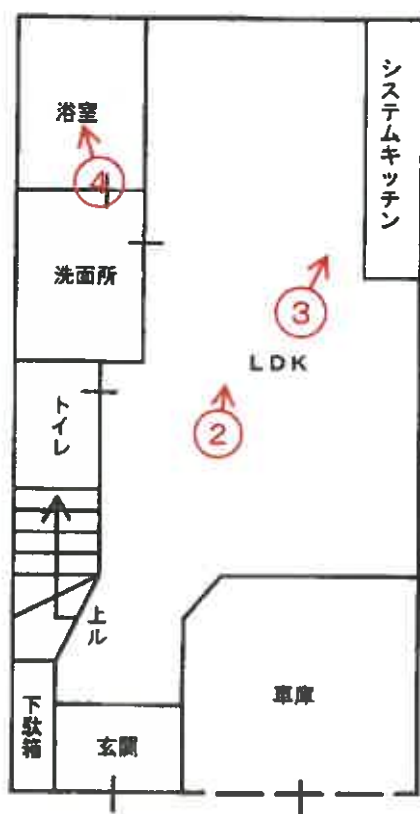
縮尺 1/250

0年5月27日作成

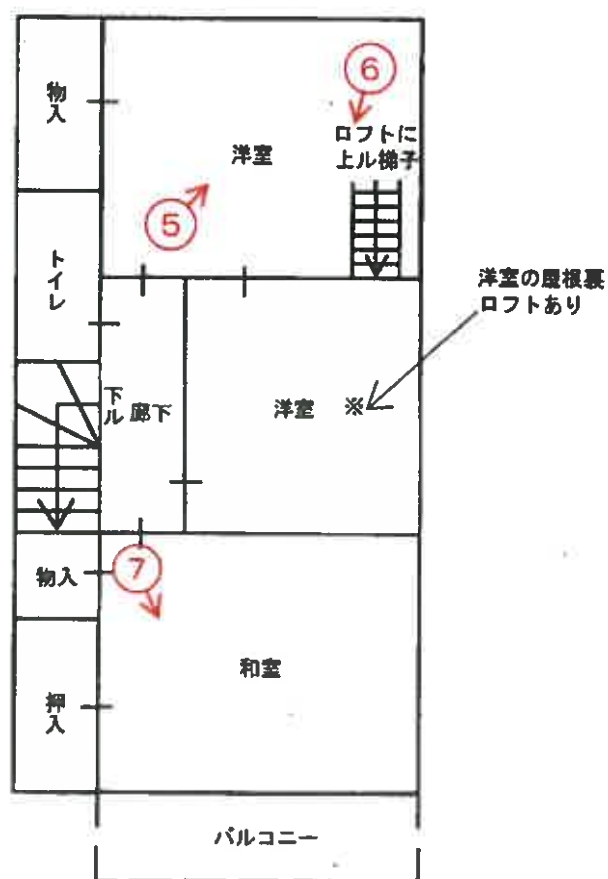
(66印刷時)

741246

建物間取図



1 階



2 階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩

令和 8 年 (ケ) 第 69 号
令和 8 年 7 月 3 日 現地調査
令和 8 年 7 月 13 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

第1 評価額

一 括 価 格	
金4,510,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,280,000円
物件2(土地)	金140,000円
物件3(建物)	金3,090,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	物件2の現況地目は公衆用道路である。
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	物件1は物件3建物の敷地となっている。 物件2は私道の共有持分（5分の1）である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	神戸市営地下鉄線 上沢駅の北西方 約800m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 準防火地域 第3種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 59.37 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約5.0m×約12.0m	
接面道路の状況	南側 約3.5m私道 （建築基準法第42条2項道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件3建物の敷地。物件2は前面私道の一部である。当該欄は主として物件1の内容。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	- 物件1の南側に若干の私道負担があると思われるが、現地に境界標等がなく詳細な面積等は不明である。 - 物件2は南側私道の一部であり、幅約1.5m～2.4m、長さ約38mの帯状の鍵型の土地である。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 平成10年4月27日 新築 経過年数 28 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : ロフトあり
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅・車庫 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・壁クロスの汚れ、破れ等が目立つ。2階北側洋室の天窓周辺にシミが見られる。 ・2階中央洋室の屋根裏を利用したロフトがある。 ・太陽光パネルが設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	88,400	0.97	59.37	0.90	4,580,000
2	88,400	0.10	22.46	—	200,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸長田－5）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $112,000 \times 101/100 \times 100/100 \times 100/128 \div 88,400$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/108 \times 100/101 \times 100/115 \times 100/102 \div 100/128$

イ 個別格差：物件1 接道方位、セットバック、規模過小等(0.97)
 物件2 利用状況等(0.10)

ウ 地 積：物件1 登記記載地積 物件2 登記記載地積持分 $112.31\text{㎡} \times 1/5$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	150,000	69.66	0.16	1,670,000

ウ 現価率

経過年数28年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数33年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.2) \div 0.16$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	4,580,000	0.60	法定地上権	2,750,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,580,000	-2,750,000		1.00	0.70	1,280,000
3	1,670,000	+2,750,000	1.00	1.00	0.70	3,090,000
2	200,000	-0		1.00	0.70	140,000
一 括 価 格 (合 計)						4,510,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (神戸長田-5)

所 在 : 神戸市長田区大丸町1丁目16番3
「大丸町1-13-8」

価 格 : 112,000円/㎡

位 置 : 神戸電鉄線「長田」駅より道路距離760m

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 194㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北西側幅員7.8m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 中規模住宅の多い閑静な住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 : 3,494,755円

物件2 : 0円 (×1/5)

物件3 : 1,588,600円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目
 地 番 18番4
 地 目 宅地
 地 積 59.37平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目
 地 番 18番1
 地 目 宅地
 地 積 112.31平方メートル

共有者 A 持分5分の1

3 所 在 神戸市長田区寺池町二丁目18番地4
 家屋 番号 18番4
 種 類 居宅・車庫
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 34.83平方メートル
 2階 34.83平方メートル

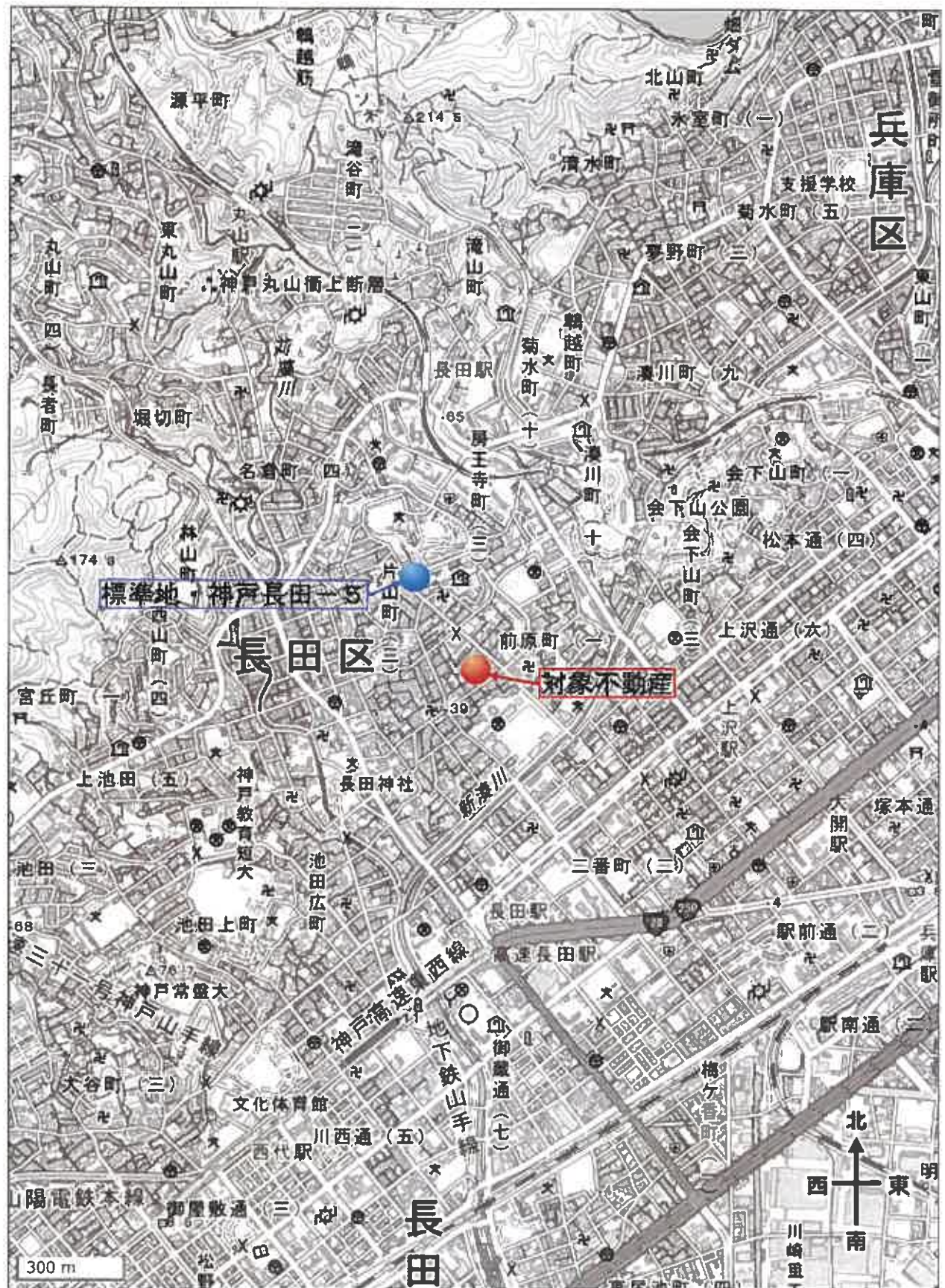
所有者 A



地理院地図

GSI Maps

対象不動産及び地価公示地等の位置図



※ 国土地理院地図データを基に加筆、作成した。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 寺池町2丁目

請求部	所在	神戸市長田区寺池町二丁目			地番	18番4		
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備考 付年月日 (原図)			抽記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月16日

神戸地方法務局須磨出張所

地図整理番号：M14982

登記官

(1/1)

縮版図

登記年月日：平成9年10月6日

9.10.6

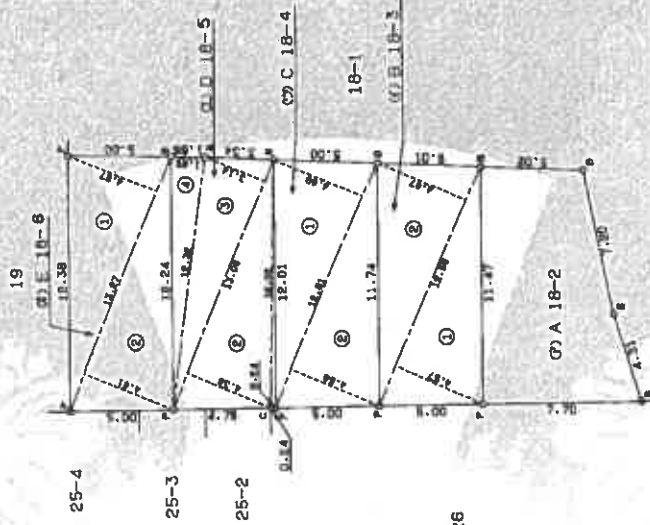
前18-2 後・新[18-2~18-6] 地積測量図

地番
A-18-2-B-18-
18-3ないし18-6

土地の所在
神戸市長田区寺池町2丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	積算面積	地積
A-18-2-B-18-3ないし18-6	1	12.56 x	4.57 =	57.399200	58.02 m ²
	2	12.56 x	4.67 =	58.655200	
	合計		118.054400 m ²		
	面積		58.0272000 m ²		
C-18-4	1	12.81 x	4.69 =	60.078900	59.37 m ²
	2	12.81 x	4.58 =	58.669800	
	合計		118.748700 m ²		
	面積		59.3743500 m ²		
D-18-5	1	12.02 x	0.24 =	2.884800	60.71 m ²
	2	13.06 x	4.38 =	57.202800	
	3	13.06 x	3.14 =	41.008400	
	4	12.32 x	1.65 =	20.328000	
E-18-6	1	13.27 x	4.67 =	61.970900	61.57 m ²
	2	13.27 x	4.61 =	61.174700	
	合計		123.145600 m ²		
	面積		61.5728000 m ²		
A-18-2	1	310.1961000 m ²			70.50 m ²
	2	239.6863500 m ²			
	合計		70.5097500 m ²		
	面積		21.3291		



C : エクソクリート
P : アレート
B : 築新

縮版図

作製者

申請人

縮尺 1/250

作成年月日

(平成9年9月25日作成)

341105

地積測量図

地図登録番号：M14983

登記年月日：平成9年4月23日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年4月16日 神戸地方建設局 図面出展所

登記官

地図整理番号：M14984

縮版図

作製者

年月日

申請人

341104

縮尺 1/250

地積測量図

9.4.23

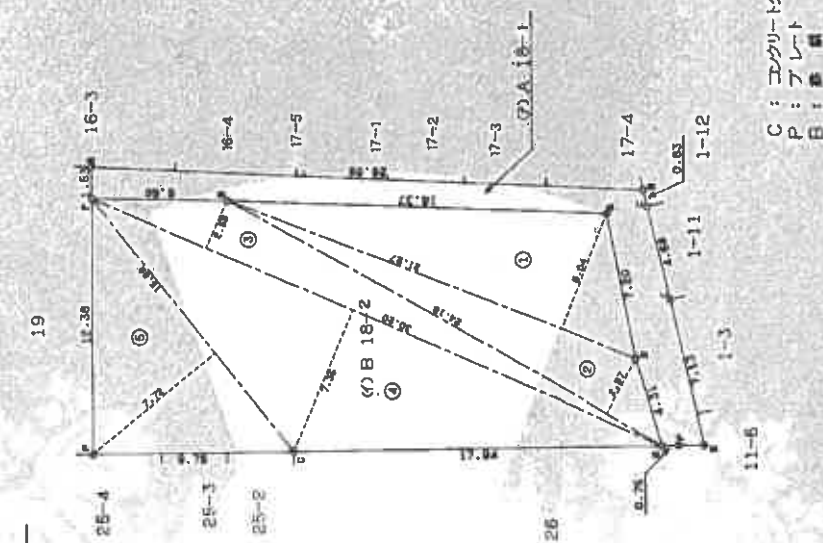
前 18 後・新 [18-1]
A 18-B 18-2

地 積 測 量 図

土地の所在 神戸市長田区寺池町2丁目

三 斜 求 積 表

地番	NO	底 辺	高	倍 率	面 積	地 積
(1) B 18	1	21.27 X	6.04 =	128.470800		
- 2	2	24.18 X	2.97 =	71.814600		
3	3	30.20 X	2.55 =	77.010000		
4	4	30.20 X	7.35 =	221.970000		
5	5	15.68 X	7.72 =	121.126800		
		合 計		620.382200	㎡	310.19 ㎡
		面 積		310.1961000	㎡	
		坪 数		93.8343		
(2) A 18	1	公 簿	422.5100000	㎡		
- 2	2	計	310.1961000	㎡		
		地 積	112.3139000	㎡		112.31 ㎡
		坪 数	33.9749			



C : コンクリート
P : プレート
B : 土

登記年月日：平成10年6月3日

これは図面に記載されている内容を説明した書面である。
令和8年4月16日 神戸地方建設局建築出資所

登記官

縮版図

地図整理番号：M14985

各階平面図

建築物平面図

10163

家屋番号 18-4

建築物の所在 神戸市長田区寺池町2丁目18番地4

1階、2階（同型）

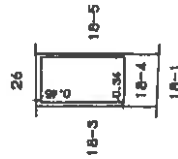


延床積

4.30 x 8.10 = 34.8300

床面積

34.83㎡



作製者

縮尺

1/250

申請人

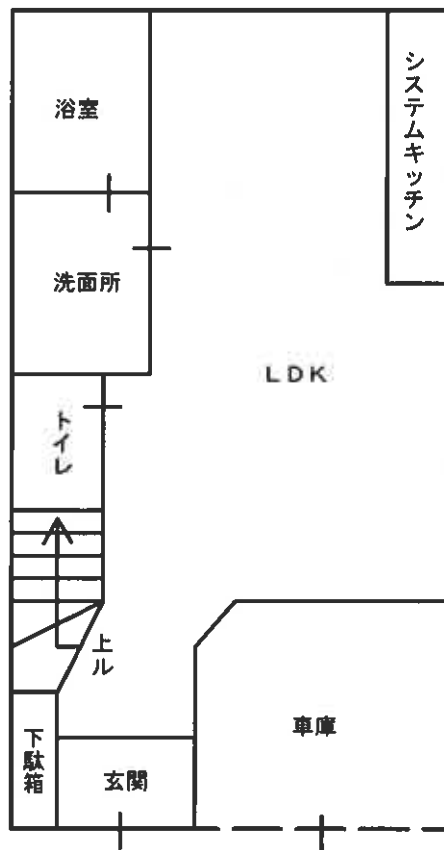
縮尺 1/500

令和5年5月27日（作成）

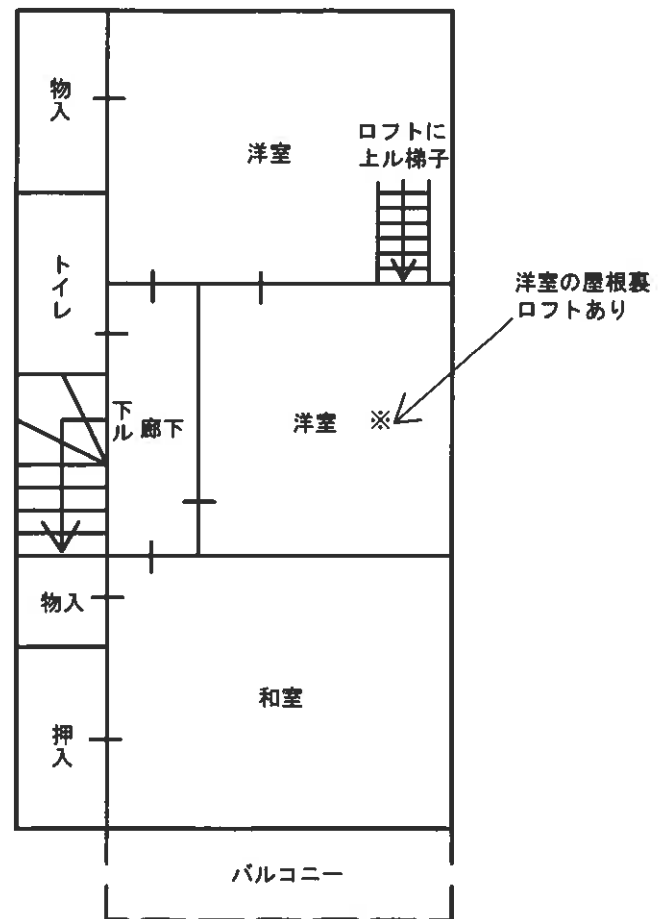
（単位：mm）

741246

建物間取図



1 階



2 階

付 属 資 料

参 考 写 真



物件1土地及び物件3建物



物件2土地