

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 14 日から 令和 8 年 10 月 21 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 11 月 17 日 午後 2 時 00 分 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



915

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,410,000 13,928,000	一括	3,482,000	132,980	30,889
1	2,260,000				
2	15,150,000				



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目 | |
| | 地 番 | 1025番1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 84.80平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目1025番地1 | |
| | 家屋 番号 | 1025番1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 42.12平方メートル |
| | | 2階 | 45.36平方メートル |
| | | 3階 | 30.78平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 12 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目 | |
| | 地 番 | 1 0 2 5 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 8 4 . 8 0 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目 1 0 2 5 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 1 0 2 5 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 1 2 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 5 . 3 6 平方メートル |
| | | 3 階 | 3 0 . 7 8 平方メートル |



令和8年(ケ)第 58号
令和8年6月 4日受理
令和8年7月 1日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 齊藤 太香雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市垂水区東垂水二丁目
地 番 1025 番 1
地 目 宅地
地 積 84.80 平方メートル
- 2 所 在 神戸市垂水区東垂水二丁目 1025 番地 1
家屋 番号 1025 番 1
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建
床 面 積 1 階 42.12 平方メートル
2 階 45.36 平方メートル
3 階 30.78 平方メートル



4222

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県神戸市垂水区東垂水2丁目12番26号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本件土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本件建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 私が本件建物に居住しています。新築物件であり増改築工事はしていません。 2 建物内に特に破損箇所や雨漏りもありますが、1階洋室のドアの開閉には少し不具合があります。 3 本件土地と隣接土地との間で境界紛争などはありません。 4 本件建物内でペットは飼っていません。また、殺人や自殺などの不自然死なども発生していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 物件1土地について

- 1 物件1土地は、別紙建物図面及び添付写真のとおり物件2建物の敷地として利用されている。
- 2 物件1土地の周囲を見分したところ、その形状は添付の地積測量図の記載にほぼ一致するものと認められたため2枚目記載のとおり報告する。

■ 物件2建物について

- 1 物件2建物の状況は、別紙建物図面、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 物件2建物内は外観上、特段に損傷箇所は認められなかった。
- 3 物件2建物の占有者及び占有状況については、関係人の陳述及び上記立入調査の結果から2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和08年06月09日(火) 13:20-13:35	目的物件所在地	目的物件確認, 占有状況調査, 写真撮影, 立ち入り 通知書の投入
令和08年06月09日(火) 13:50-14:20	神戸地方法務局 須磨出張所	登記簿謄本, 図面の申請及び受領
令和08年06月15日(月) 17:55-18:05	執行官室	Aへの聴取調査(架電)
令和08年06月17日(水) 14:45-15:05	目的物件所在地	目的物件立ち入り調査, 占有状況調査, 写真撮影, Aと面談, 評価人同行
令和08年06月22日(月) 15:20-15:50	神戸地方法務局	登記簿謄本の申請及び受領

(特記事項)

☒ 令和8年6月17日
目的物件は不在で施錠されていることを想定して, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると思われたので, 立会人 を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させたうえ建物内に立ち入った。

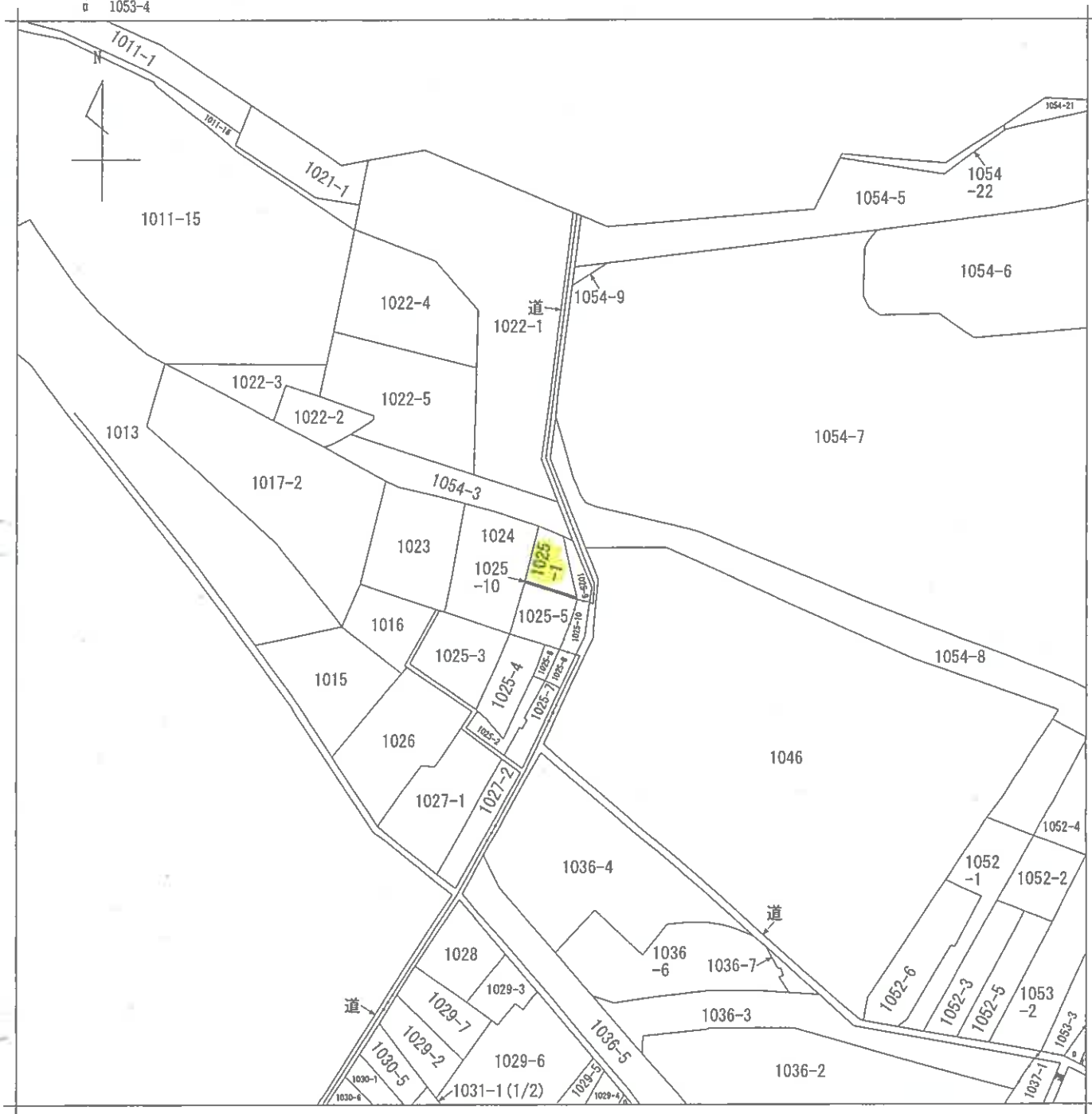
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

1 1053-1
a 1053-4

h 1033



請求部	所在	神戸市垂水区東垂水二丁目				地番	1025番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

請求番号: 15-1
(1/1)

(6 枚目)

本図面は A 3 版を A 4 版
に縮小したものである

公用

登記年月日：平成29年4月27日

土地所在図
地積測量図

地番 1025-1, 1025-10

土地の所在 神戸市垂水区東垂水二丁目

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
1025-1	81	-150944.919	67307.240	1.410	-212822.335790
	82	-150949.437	67314.740	7.746	-1169254.339002
	12	-150948.480	67314.988	1.133	-171024.605180
	115	-150946.166	67316.873	2.198	-331777.462888
	83	-150942.470	67317.184	3.191	-481667.421770
	87	-150938.768	67319.064	-3.884	581718.004164
	81	-150936.262	67313.330	-11.824	1784038.537888
合計					-169.612678
合計面積					84.80 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
1025-10	81	-150944.919	67307.240	-7.893	1161219.261867
	81	-150945.226	67307.047	7.408	-1118202.234208
	82	-150949.804	67314.648	7.893	-1181256.842172
	82	-150949.437	67314.740	-7.408	1118233.429296
合計					-6.385217
合計面積					3.19 ㎡

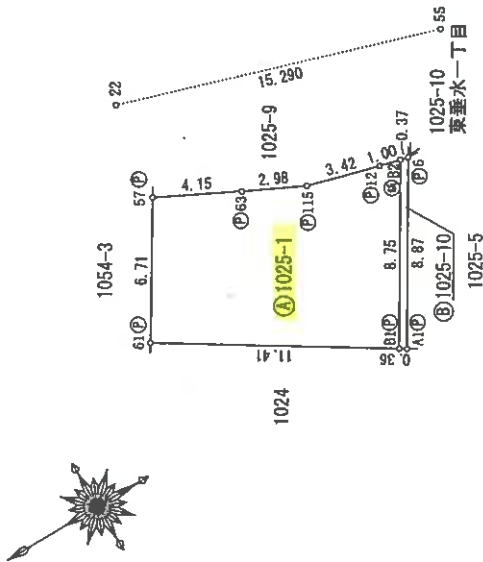
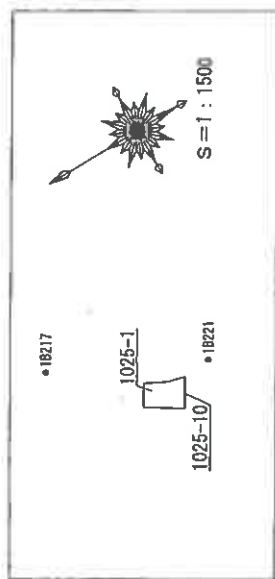
総合計面積 87.9988975 ㎡

座標一覧

座	点	X座標	Y座標	備
18217		-150916.826	67336.734	旧区補助点 (金属板)
18221		-150957.688	67316.500	旧区補助点 (金属板)
22		-150938.646	67323.819	マンホール中心
55		-150964.122	67319.000	マンホール中心

境界・参照点簡表

点	座	界	点	座
82	57		4.021	
86	57		13.027	
	57		16.356	
	57		6.130	



凡	例
②	プレート
⑧	金属板

測地系 世界測地系
座標系 V 系
測量年月日 平成29年4月15日

作成者

縮尺

申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

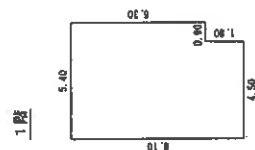
各階平面図

建物図面

家屋番号 1025番1

建物の所在 神戸市垂水区東垂水二丁目1025番地1

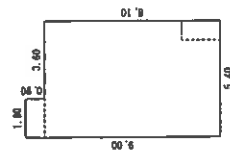
1階



求積表
 $5.40 \times 6.30 = 34.020000$
 $4.50 \times 1.80 = 8.100000$
 計 42.120000

床面積 42.12 m²

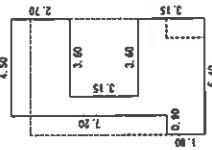
2階



求積表
 $1.80 \times 0.90 = 1.620000$
 $5.40 \times 8.10 = 43.740000$
 計 45.360000

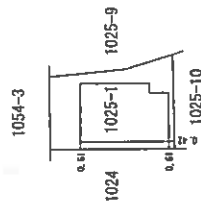
床面積 45.36 m²

3階



求積表
 $4.50 \times 2.70 = 12.150000$
 $0.90 \times 3.15 = 2.835000$
 $4.50 \times 3.15 = 14.175000$
 $0.90 \times 1.80 = 1.620000$
 計 30.780000

床面積 30.78 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

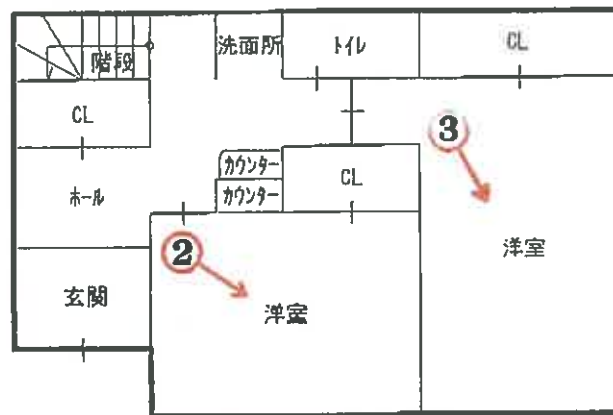
(8枚冊)

写真撮影位置方向図

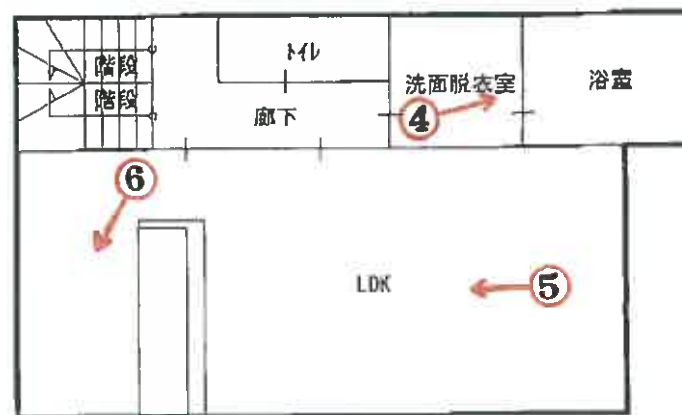
建物間取図

(○は写真番号および撮影位置・方向)

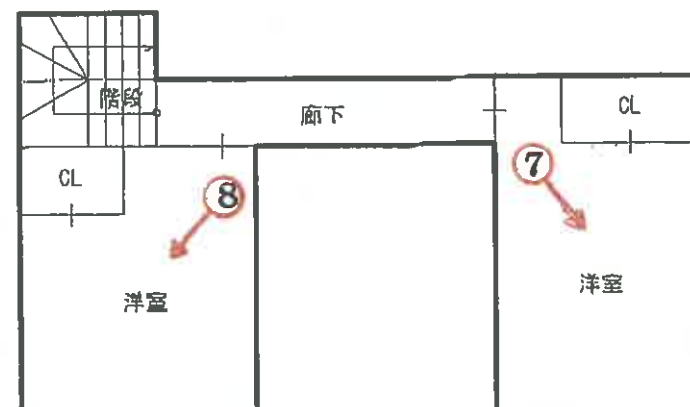
1 階



2 階



3 階





写真②



(10枚図)

写真③



写真④



写真⑤



写真⑥



(12枚目)

写真⑦



写真⑧



令和 8 年 (ケ) 第 58 号
令和 8 年 6 月 17 日 現地調査
令和 8 年 6 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 浩

第1 評価額

一括価格	
金17,410,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,260,000円
物件2(建物)	金15,150,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	山陽電鉄線 滝の茶屋駅の北西方 約890m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか公営住宅等が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 150 % 準防火地域 —
画 地 条 件	規模 84.80 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	南東側 約6.4m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	特にない	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成31年2月9日 新築 経過年数 7 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : ー
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・ 石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	93,400	1.02	84.80	1.00	8,080,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸垂水-1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $80,000 \times 100/100 \times 100/102 \times 100/84 \approx 93,400$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位（1.02）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/98 \times 100/90 \times 100/95 \times 100/100 \approx 100/84$

イ 個別格差：方位等（1.02）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	118.26	0.71	16,790,000

ウ 現価率

経過年数7年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数32年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.1) \approx 0.71$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	8,080,000	0.60	法定地上権	4,850,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,080,000	-4,850,000		1.00	0.70	2,260,000
2	16,790,000	+4,850,000	1.00	1.00	0.70	15,150,000
一 括 価 格 (合 計)						17,410,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (神戸垂水-1)

所 在 : 神戸市垂水区乙木2丁目838番73
「乙木2-8-13」

価 格 : 80,000円/m²

位 置 : JR線「垂水」駅より道路距離2.5km

価 格 時 点 : 令和8年1月1日

地 積 : 84m²

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南東側幅員5m私道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)

地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が多い既成住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 : 4,787,129円

物件2 : 8,700,800円

第7 附属資料

1 対象不動産及び地価公示地等の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

4 建物図面写

5 建物間取図

6 現況写真

以 上

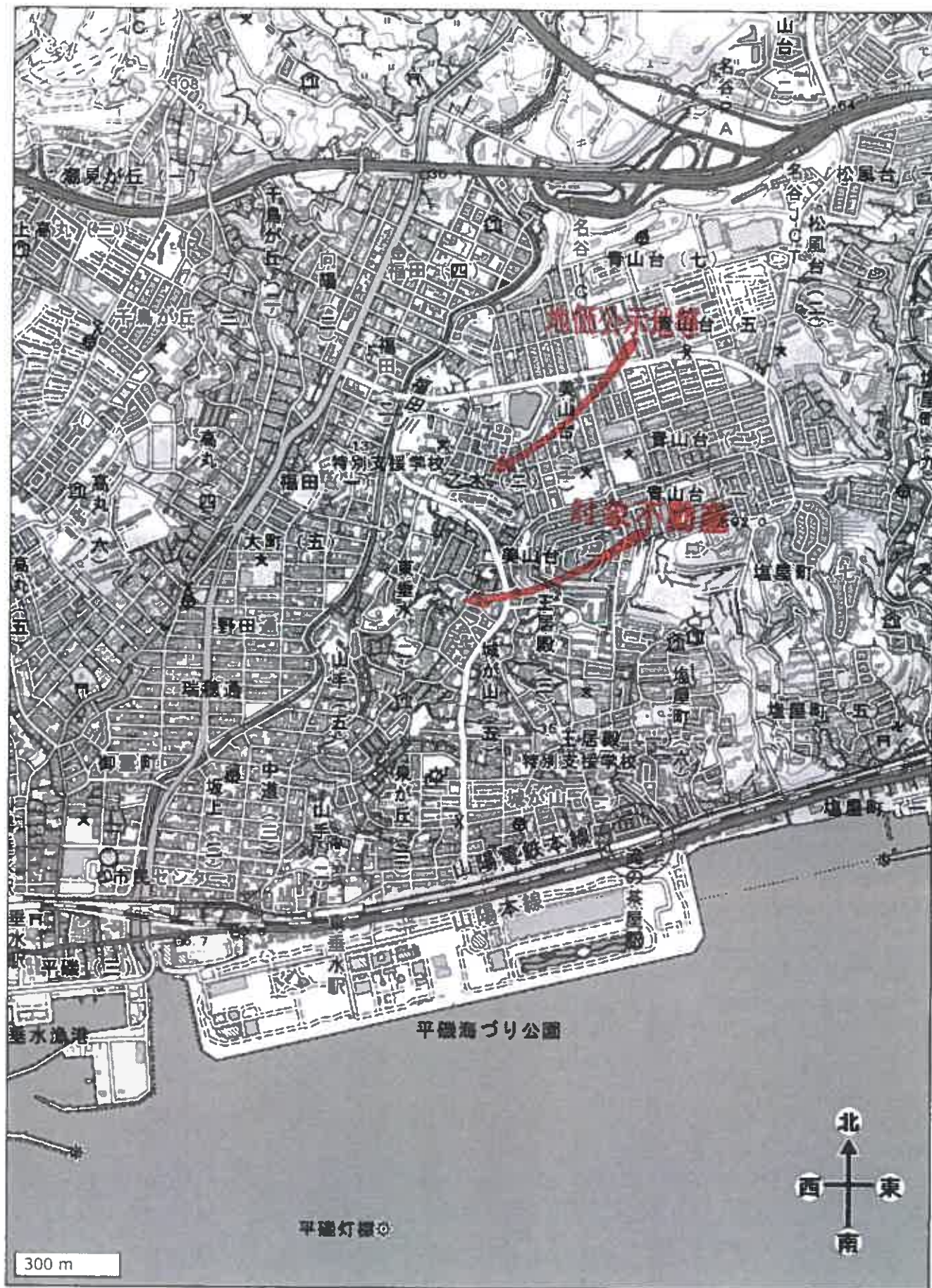
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目 | | |
| | 地 番 | 1025番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 84.80平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 神戸市垂水区東垂水二丁目1025番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 1025番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 42.12平方メートル | |
| | | 2階 | 45.36平方メートル | |
| | | 3階 | 30.78平方メートル | |



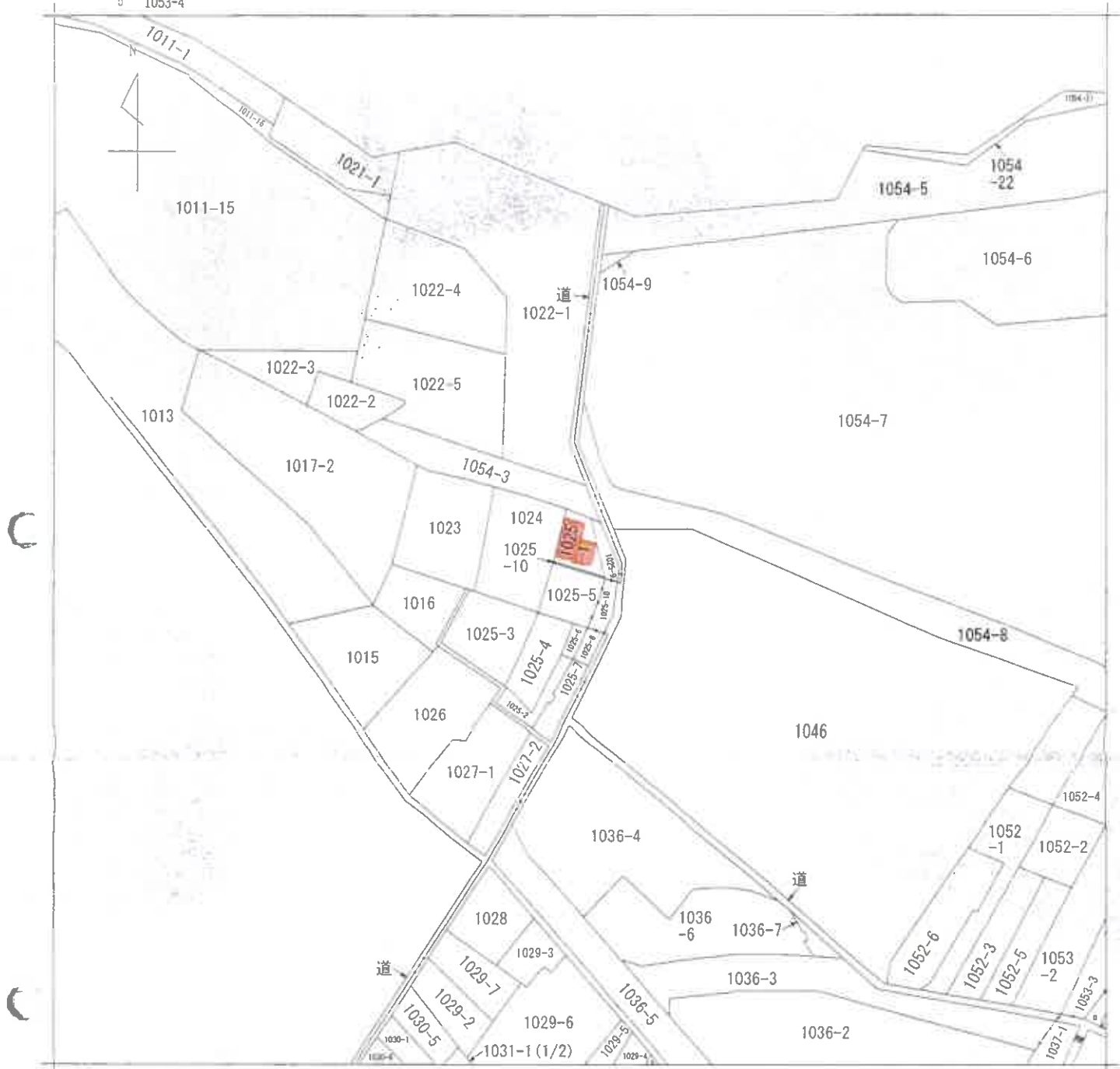
22

対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成

1053-1
1053-4 1033



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	神戸市垂水区東垂水二丁目				地番	1025番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)	*			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月27日
神戸地方法務局須磨出張所
登記官

請求番号：15-1
(1/1)

縮版図

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年3月27日 神戸地方法務局須磨出張所

登記官

縮版図

附錄 2-1-2

土地積測量所在地図

地 番 1025-1, 1025-10

土地の所在 神戸市垂水区東垂水二丁目

地積測量図写

地 番	(A)	1025-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n)$	(他項差)
NO							
B1		150944	919	67307.240	1.410	-212832.335790	
B2		150949	437	67314.740	7.746	-1169254.338002	
12		150948	460	67314.986	1.133	-171024.605180	
113		150945	156	67315.873	2.198	-331777.452886	
63		150942	470	67317.184	3.191	-481657.421717	
57		150938	706	67319.064	-3.864	581718.004164	
61		150935	262	67313.330	-11.824	1784458.537888	
					合 計	-169.612378	
				合 計	面 積	84.8062890	
					地 積	84.80	

地 區	NO	$\bar{X}_n$	Y_n	$Y_{n+1} - Y_n - 1$	$\bar{X}_n \cdot (Y_{n+1} - Y_n - 1)$
B1		-150944	919	-7307.240	-116219.261867
A		150645	226	67307.047	7.406
B1		150049	804	67314.648	-116202.234208
A		150049	804	67314.648	-1161256.242172
B2		-150949	437	67314.740	7.093
			合 計		-116232.429296
			合 計		-6.385317
			合 計		3.1926083
			地 塊		3.19

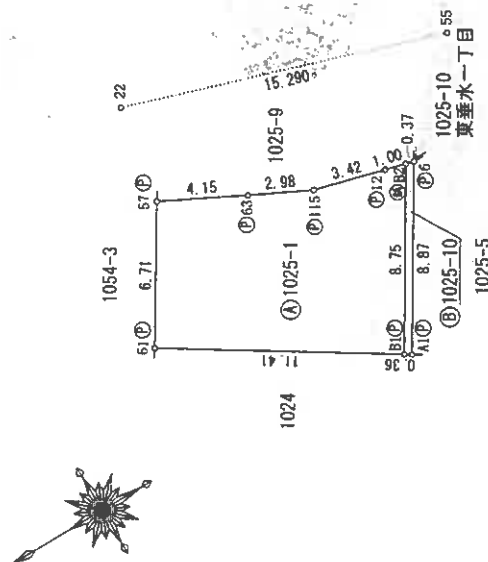
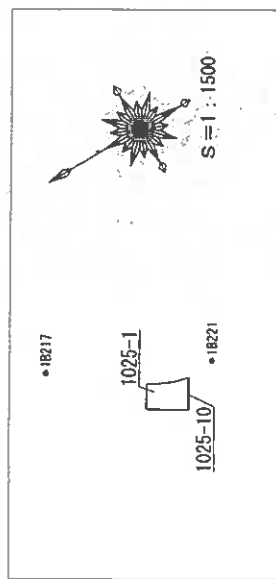
総合計面積	87 998.8975 m ²
-------	----------------------------

座標一覽

品 名	Y 吨	Y 度
1B217	150916	826
1B321	-150957	543
2	-150939	546
45	-150954	122

境界・引照点間表

引照点	境界点	距	離
22	57	13	4 621
55	57	15	3 354
	5	6	1 30



凡例	
プレート	
金属	

測地系	世界測地系
座標系	V 系
測量年月日	平成29年4月15日

作者

縮尺

申請人

箱尺 1/250

各階平面図

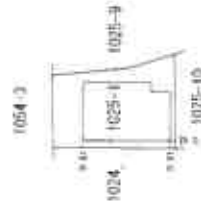
1025番1

建物図面

神戸市垂水区東垂水二丁目1025番地1

家屋番号

建物の所在



作成者

縮尺

1/250

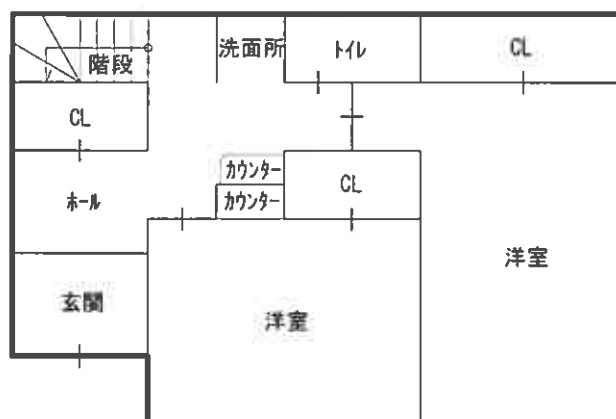
申請人

縮尺

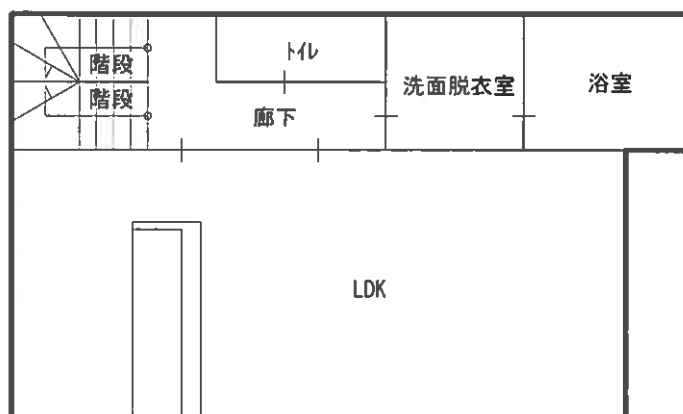
1/500

縮版図

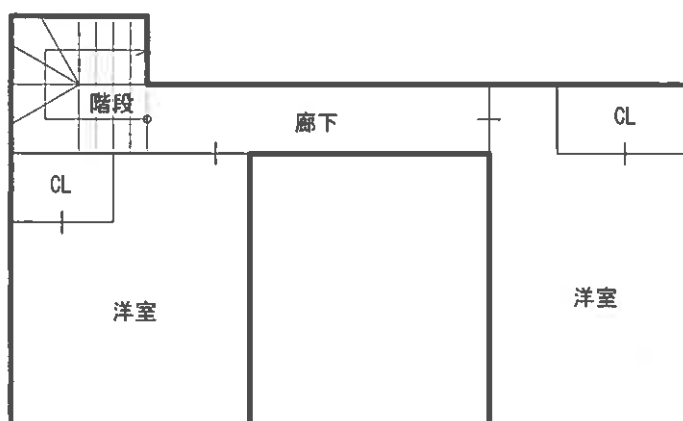
1 階



2 階



3 階



現況写真

