

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月26日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月11日から 令和 8年11月18日まで
開札期日	日 時 令和 8年11月24日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月15日 午後 2時00分 場 所 神戸地方裁判所第3民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月26日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	11,330,000 9,064,000	一括	2,266,000	116,328	27,336
1	1,700,000				
2	80,000				
3	10,000				
4	9,540,000				



物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番12
地 目 宅地
地 積 135.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番11
地 目 公衆用道路
地 積 164平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷
地 番 539番3
地 目 公衆用道路
地 積 0.15平方メートル

共有者 A 持分8分の1

4 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神8番地12
家屋 番号 8番12
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 50.62平方メートル
2階 45.36平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



※
の
※

物 件 明 細 書

令和 8年 8月20日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中 山 克 巳

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8 番 1 2
地 目 宅地
地 積 1 3 5 . 0 0 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8 番 1 1
地 目 公衆用道路
地 積 1 6 4 平方メートル
共有者 A 持分 8 分の 1
- 3 所 在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷
地 番 5 3 9 番 3
地 目 公衆用道路
地 積 0 . 1 5 平方メートル
共有者 A 持分 8 分の 1
- 4 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神 8 番地 1 2
家屋 番号 8 番 1 2
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 5 0 . 6 2 平方メートル
2 階 4 5 . 3 6 平方メートル

物 件 目 録

所有者 A



※印字※

令和8年(ケ)第30017号
令和8年6月11日受理
令和8年7月10日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 永 沼 孝 啓

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番12
地 目 宅地
地 積 135.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番11
地 目 公衆用道路
地 積 164平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷
地 番 539番3
地 目 公衆用道路
地 積 0.15平方メートル

共有者 A 持分8分の1

4 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神8番地12
家屋 番号 8番12
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 50.62平方メートル
2階 45.36平方メートル



令和 8年（ケ）第30017号

物 件 目 録

所有者 A



不動産の表示	『物件目録』のとおり	
住居表示	神戸市西区玉津町水谷8番地の12	
土地	物件1から3	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☒ 公衆用道路(物件2、3) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 物件1につき上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している 物件2、3につき公衆用道路として通行の用に供している ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は『目的外建物の概況』のとおり)	
その他の事項		
建物	物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 『占有者及び占有権原』のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は『目的外土地の概況』のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所支部 令和年()第号 ☐ ある { 保管開始日 令和年月日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

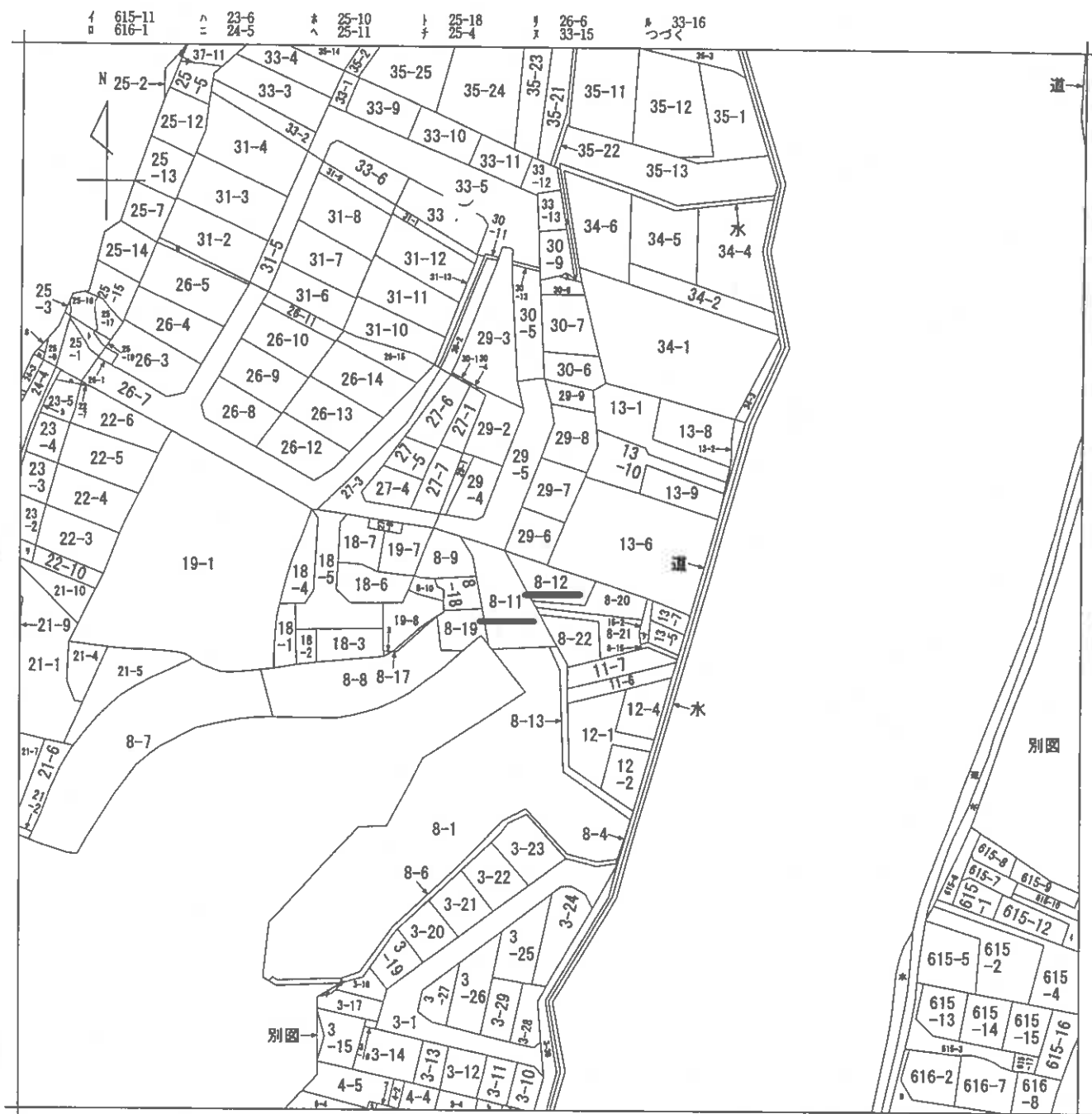
執行官の意見

- 1 本件土地の形状等は、現地調査の結果から、3枚目記載のとおりと認められ、土地の周辺には境界標識と思われる金属プレートが確認できた。
なお、物件2、3の土地の売却対象は、Aの持分についてのみである。
- 2 本件建物の占有状況等は、立入調査の結果、債務者兼所有者宛の郵便物などが確認できたこと、その他、第三者の占有を窺わせる状況は確認できなかったことなどから3枚目記載のとおりと認めた。
- 3 建物の状態は、壁やドアに穴が開いている箇所が多数あること、ドアの固定ガラス（樹脂）が割れていること、クロスの汚損や剥がれが多数あることなどが確認できた。
また、建物外観から観察する限り、太陽光パネルが設置されているものと思われる。
- 4 本件土地には、空調設備（エアコン室内機、室外機）などが多数置かれていた。また、スチール製物置（動産）が置かれている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調査の場所等	調査の方法等
令和8年6月17日（水） 11:50 ～ 12:07	神戸地方法務局明石支局	公図等閲覧及び登記事項証明書交付申請
令和8年6月17日（水） 13:45 ～ 14:10	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、立入調査期日通知書投函
令和8年7月7日（火） 14:01 ～ 15:10	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人を同行
～		
～		
～		
～		
～		
(特記事項) ☐ 令和年月日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年7月7日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和年月日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部	所在	神戸市西区玉津町水谷字南山神				地番	8番12			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

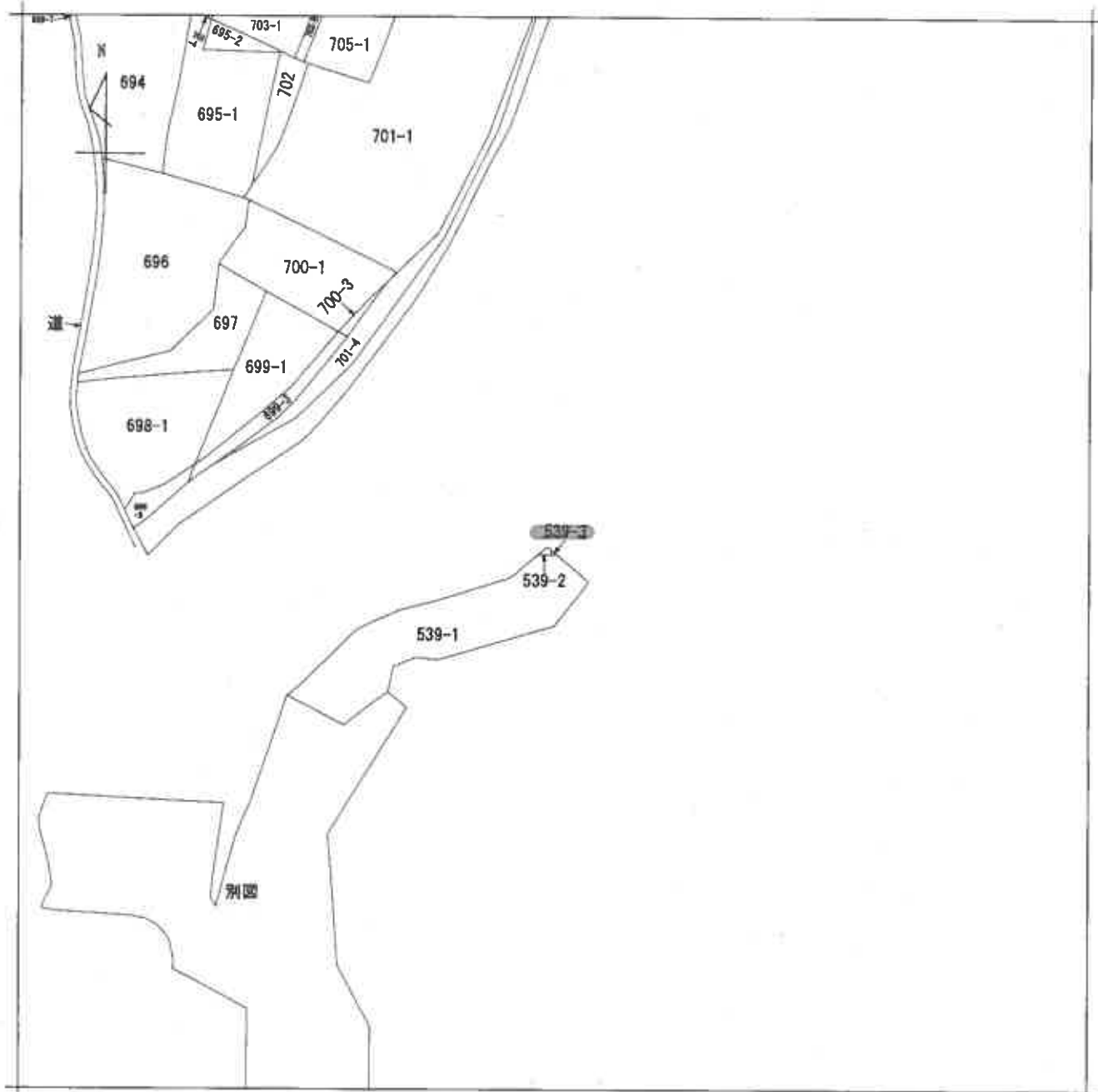
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

請求番号: 13-1
(1/2)

公用

ヲ 37-5
リ 23-7
ハ 24-9
コ 19-10
タ 8-14
レ 3-5
ゾ 3-6
ヅ 4-1
ネ 6-3
ナ 別図
ラ 8-5

本図面はA 3 版をA 4 版
に縮小したものである



A 玉津町高津橋

請求部	所在	神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷				地番	539番3			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

点名	1度線	2度線	備考
1016A	-146396.080	60516.225	街区三角点(金屬版)
1001B	-146535.830	60943.044	街区多角点(金屬版)
1002A	-146871.779	60510.822	街区多角点(金屬版)
1A123	-146916.903	60212.902	街区三角点(金屬版)
TA1	-146790.859	60643.666	測量補助点(金屬版)
TA2	-146762.215	60940.274	測量補助点(金屬版)

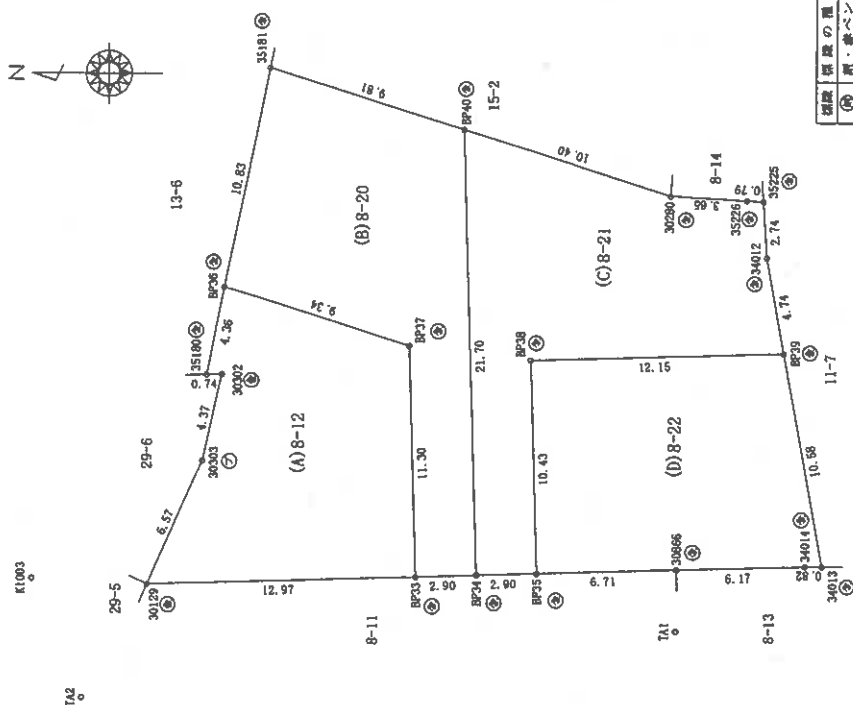
点 名	X座標	Y座標	備 考
K1003	-146759.785	60846.096	マンホール枠ポンチ
K1004	-146753.045	60831.544	マンホール枠ポンチ

引测点	境界点	距
K1003	30129	5
K1003	BP33	181
K1003	BP34	21
K1003	BP35	24
K1003	34013	38
K1004	30129	181
K1004	BP33	29
K1004	BP34	31
K1004	BP35	34
K1004	34013	47

座標求積表

地 番	(A)-12		Yn	Yn-1-Yn-1	Xn · (Yn-1-Yn-1)
	Xn	Yn			
H0	20129	-146765.414	60845.833	-5.593	820058.90592
B0F3	50562	-146718.386	60846.252	11.720	-1720242.683920
B-37	146778.021	60857.653	14.118	-2072212.100418	
B0P6	-146769.109	60860.370	-1.453		214732.286467
35180	-146768.256	60856.090	-4.245		624205.392708
30302	-146769.001	60856.117	-0.283		627304.409245
30303	-146768.068	60851.348	-10.284		1509362.811312
合 計				合 計	-270.004104
合 計				合 計	135.002052
合 計				合 計	135.00

地 带	(B)-20	X_n	Y_n	$Y_n - Y_{n-1}$	$X_n - (Y_n - Y_{n-1})$
HO		-146769.109	60860.370	-13.446	1972437.435614
BP-26		-146778.021	60857.553	-14.118	1972212.100478
BP-37		-146778.021	60846.252	-11.207	1649495.371902
BP-33		-146781.285	60846.346	-21.789	-3198217.118865
BP-34		-146781.285	60668.041	24.653	-3618581.762005
BP-40		-146771.226	60670.999	-7.671	1125880.070646
35181				合 计	-302.194230
				总 计 面 积	151.09115
					151.09



試験	試験の種類
(6)	ギン・ホウ・チン・コングリット抵抗
(7)	プラスチック抵抗
(8)	金属板
(9)	金

作者

申請人

(令和3年3月18日作成)

箱尺 $\frac{1}{250}$

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：令和3年3月24日

2/2

地積測量図

地番	(A)8-12 (B)8-20 (C)8-21 (D)8-22
土地の所在	神戸市西区玉津町水谷字南山神

地番	(C)8-21	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$
BP34		-146781.285	60846.346	-21.602	3170769.318570
BP35		-146784.185	60846.439	10.522	-1544463.194570
BP38		-146783.848	60855.868	10.822	-1588494.803056
BP39		-146796.001	60857.261	5.060	-742787.766060
34012		-146795.185	60861.928	7.404	-1060871.327620
35225		-146794.958	60864.555	2.780	-408009.983240
35226		-146794.161	60864.708	0.239	-35063.804479
30280		-146790.507	60864.504	3.333	-485252.758831
BP40		-146780.585	60868.041	-18.558	2723954.096430
合計					-320.222856
計面積					160.11428
					m ²

地番	(D)8-22	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_n-1)$
BP35		-146784.185	60846.439	-10.212	1498960.097220
30856		-146790.893	60846.656	0.403	-59166.729879
34014		-146797.068	60846.842	0.192	-28185.037066
34013		-146797.889	60846.848	10.419	-1529487.205491
BP39		-146796.001	60857.261	10.020	-1470895.930020
BP38		-146783.848	60854.868	-10.822	1588494.803056
合計					-270.002170
計面積					135.001085
					m ²

測量年月日	令和3年 2月10日
経緯系	V系

作成者

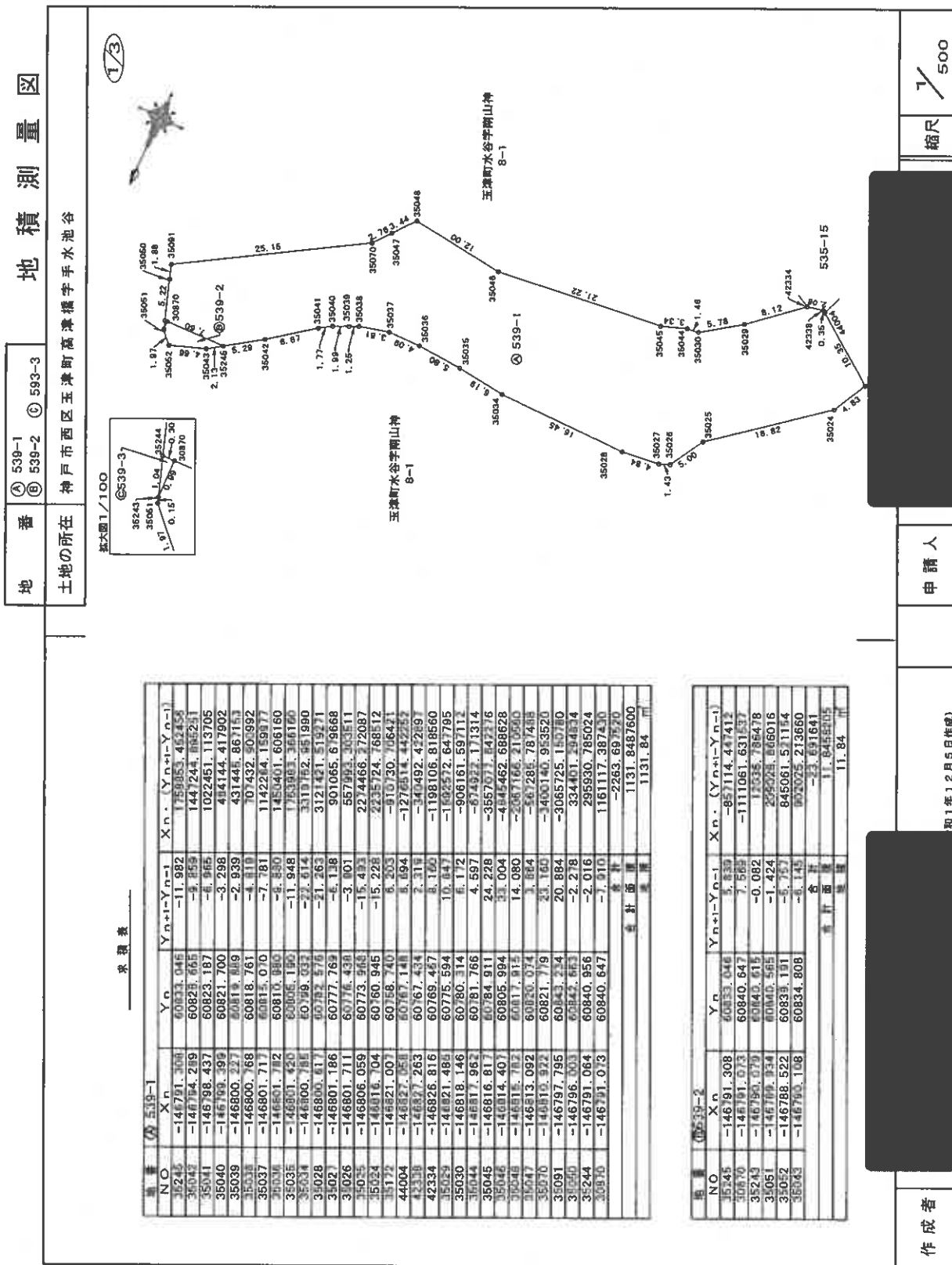
令和3年 3月 18日作成

申請人

縮尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



登記年月日：令和1年12月16日

地積測量図

地番 ④ 539-1
⑤ 539-2 ⑥ 539-3

土地の所在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷

(2/3)

地番	④ 539-1	⑤ 539-2	⑥ 539-3	④ 539-1	⑤ 539-2	⑥ 539-3	
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1	Xn	Yn+1-Yn-1
35243	-146790.079	60840.615	-0.305	46398.134411			
30670	-146791.073	60840.647	0.341	-50055.755893			
35244	-146791.064	60840.958	-0.032	4607.314048			
			合計	-0.307434			
			合計面積	0.1537170			
			面積	0.15			

地積測量図 1143.8482975 m

地番	④ 539-1	⑤ 539-2	⑥ 539-3
面積	1131.8487600 m ²	11.8458205 m ²	0.1537170 m ²

基本三角点等の座標及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
1016A	-146398.880	60516.225	旧区三角点(奈良橋)
10618	-146536.830	60493.044	旧区三角点(奈良橋)
10824	-146871.779	60510.822	旧区三角点(奈良橋)
1A123	-146916.803	60527.210	旧区三角点(奈良橋)

恒久的地物の座標及び座標値

別冊番	X座標	Y座標	備考
30371	-146844.937	60852.596	神戸市マンホール中心
30512	-146843.539	60781.781	神戸市マンホール中心
30664	-146793.295	60880.735	神戸市マンホール中心

測量年月日	令和1年12月3日
測量系	V系

作成者

申請人

縮尺

1/

令和1年12月5日作成

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

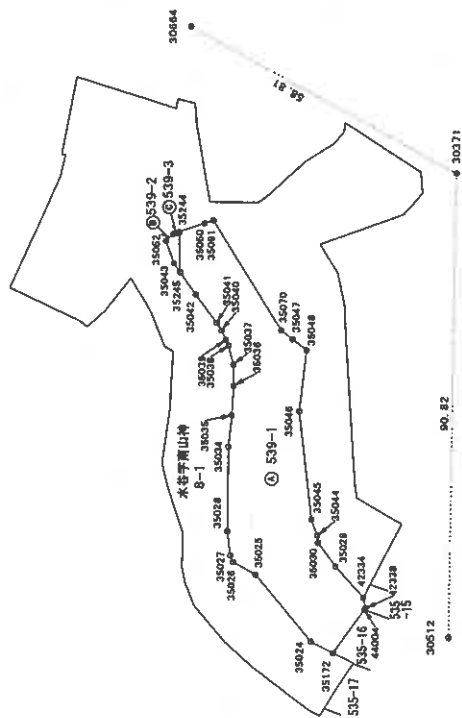
地番 ㊤ 539-1
㊤ 539-2 ㊤ 539-3
土地の所在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷

3/3

引照点からの距離	
測点	30371
35036	70.26
35037	65.20
35038	62.42
35039	61.23
35040	59.34
35041	57.77
35042	52.07
35245	47.73
35043	46.03
35052	41.81
35051	40.31
35243	40.24
35244	39.84
30870	40.14
35050	38.16
35081	37.70

引照点からの距離	
測点	30371
42334	18.40
35029	26.02
35030	31.43
35044	32.45
35045	35.34
35046	52.94
35048	62.62
35047	65.76
35070	68.29
35172	22.73
35024	26.84
35025	39.41
35026	44.32
35027	45.27
35028	47.69
35034	56.70
35035	60.48
42338	17.22
44004	17.33

引照点図
S=1/1000



作成者

申請人

縮尺

1/1000

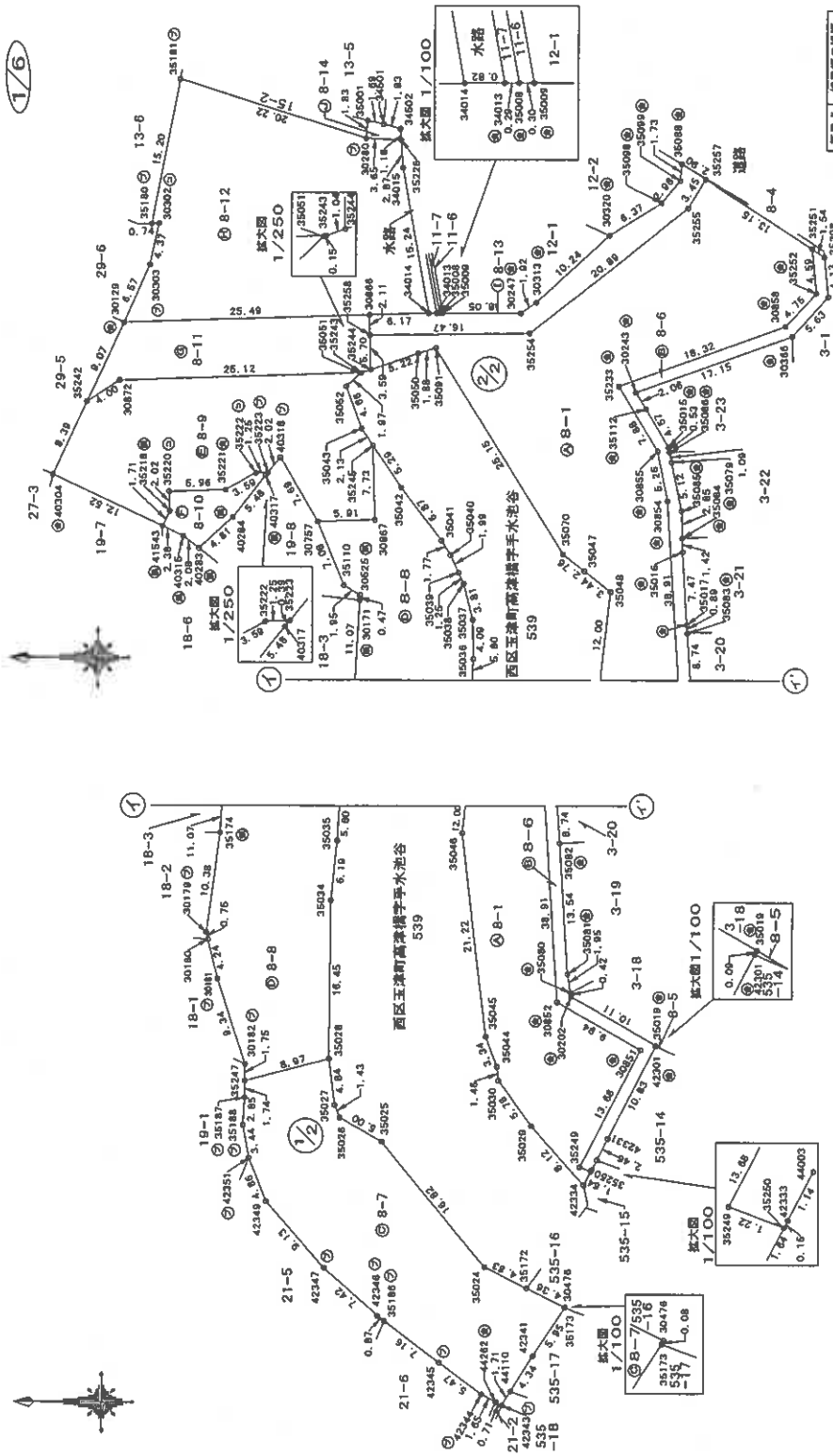
和1年12月5日作成

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番 ① 8-1
② 8-6 ~ ④ 8-14

土地の所在 神戸市西区五津町水谷字雨山神



境界点	境界線の種類
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線
⑪	境界線
⑫	境界線
⑬	境界線
⑭	境界線
⑮	境界線
⑯	境界線
⑰	境界線
⑱	境界線
⑲	境界線
⑳	境界線
㉑	境界線
㉒	境界線
㉓	境界線
㉔	境界線
㉕	境界線
㉖	境界線
㉗	境界線
㉘	境界線
㉙	境界線
㉚	境界線
㉛	境界線
㉜	境界線
㉝	境界線
㉞	境界線
㉟	境界線
㊱	境界線
㊲	境界線
㊳	境界線
㊴	境界線
㊵	境界線
㊶	境界線
㊷	境界線
㊸	境界線
㊹	境界線
㊺	境界線
㊻	境界線
㊼	境界線
㊽	境界線
㊾	境界線
㊿	境界線

縮尺 1/500

申請人

和1年12月5日作成

作成者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和3年3月24日
19番9を8番9に台帳。
8番16を8番12に台帳。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

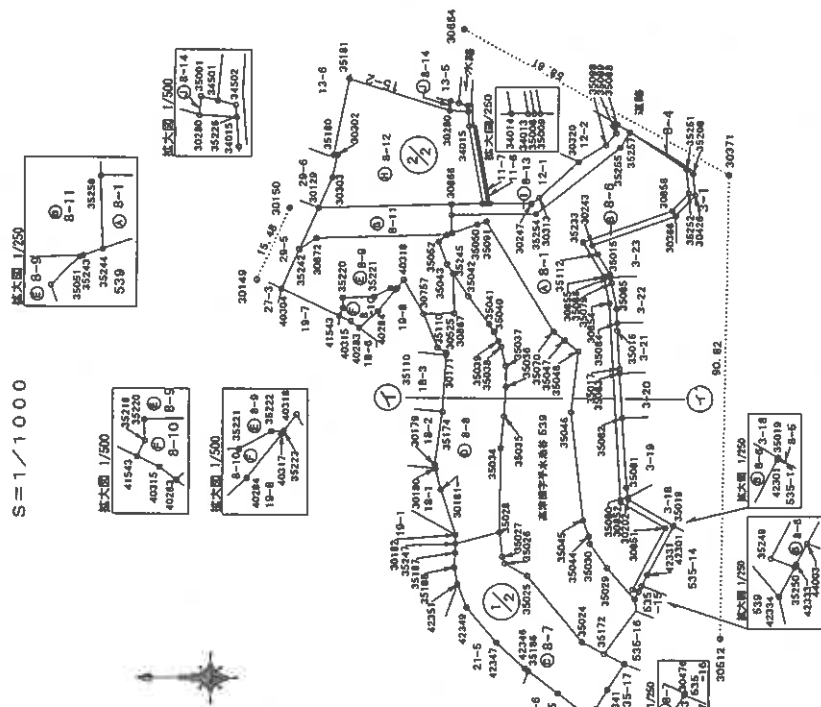
地積測量

地番	④ 8-1 ⑤ 8-6 ~ ⑦ 8-14
土地の所在	神戸市西区玉津町水

是日經卦命長安縣用凶臨長風，是出處之利也。

 $\frac{2}{6}$

全 図
S=1/1000



求積表

(世界測地系)

年次	9-1	X _N	Y _N	Y _{N+1-Y_N}	X _N	(Y _{N+1-Y_N}	(Y _{N+1-Y_N}	(Y _{N+1-Y_N}
35248	NO	-146790.9	96	60844.545	-3.302	55,809.9	214.112	
35249		-146791.0	104	60840.956	-1.882	2,762.60	782448	
35050		-146796.003	68402	663	2.218	-234401.	294834	
35051		-146797.765	60843.234		-20.884	30657.26	150780	
35070		-146810.022	60841.779		-23.100	34001.40	95426	
35047		-146813.092	60826.074		-3.864	567285.	787438	
35048		-146816.782	50617.915		-14.080	2057166.	110660	
35049		-146817.407	60805.994		-33.004	4846462.	688628	
35045		-146816.817	60784.911		-24.218	3557077.	842276	
35044		-146814.962	60781.766		-4.507	674922.	171134	
35030		-146811.146	60780.314		-6.172	908161.	597112	
35029		-146821.485	60776.544		-10.847	1592572.	647795	
42334		-146826.816	60769.467		-4.664	684800.	766624	
35250		-146827.667	60770.930		1.003	-277944.	584331	
35249		-146826.425	60771.360		12.504	-1849131.	956440	
30851		-146832.702	60783.504		17.146	-7517693.	508492	
30852		-146834.092	60780.500		43.478	-6435596.	304176	
30564		-146837.726	60827.353		43.995	-6459421.	791376	
30855		-146820.950	60832.501		11.902	-1747459.	976300	
35233		-146816.183	60835.254		13.022	-19117845.	543426	
30858		-146833.002	60846.523		9.769	-1434419.	471178	
35252		-146837.024	60849.023		8.073	-1185415.	294755	
35251		-146836.578	60813.690		11.720	-721218.	319038	
35257		-146824.641	60860.745		4.190	-611099.	016190	
35205		-146823.167	60857.166		-18.287	2347271.	563029	
35254		-146807.430	60844.758		-13.241	19438877.	180630	
				合計		-2232.	441806	
				平均		1116.	2209930	
				標準		1116.	22	mm

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

作者

申請人

和1年12月5日作成)

縮尺 $\frac{1}{1000}$

(1) 令和3年3月24日
19番9を8番9に台紙
8番16を8番12に台紙。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：令和1年12月16日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番 ④ 8-1
⑤ 8-6 ~ ① 8-14

土地の所在 神戸市西區五津町水谷字南山神

3/6
(世界測地系)

(世界標準地系)

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
42343	146818.470	60746.568	1.115	-146817.355	-146817.355
44110	146819.347	60748.027	5.163	-146814.184	-146814.184
42341	146821.644	60751.731	8.701	-146812.943	-146812.943
35173	146824.875	60756.728	5.072	-146819.753	-146819.753
30476	146824.823	60756.803	2.072	-146822.731	-146822.731
35172	146821.007	60755.740	4.142	-146816.865	-146816.865
35074	146816.704	60760.945	15.228	-146801.711	-146801.711
35026	146806.059	60773.968	15.493	-146790.476	-146790.476
35027	146801.711	60777.436	3.401	-146795.335	-146795.335
35028	146801.186	60777.769	6.138	-146794.631	-146794.631
35247	146800.617	60782.576	2.488	-146798.089	-146798.089
35247	146791.945	60780.257	-4.084	-146796.042	-146796.042
35187	146791.921	60778.512	-4.590	-146790.433	-146790.433
35188	146791.737	60775.667	-6.229	-146785.508	-146785.508
42351	146792.359	60772.353	-7.898	-146784.454	-146784.454
42349	146794.163	60781.769	-11.457	-146782.616	-146782.616
42347	146800.094	60760.824	-11.894	-146788.118	-146788.118
42346	146805.630	60755.882	-6.414	-146791.042	-146791.042
35186	146806.324	60755.352	-4.898	-146791.226	-146791.226
42345	146812.007	60750.907	-7.644	-146793.653	-146793.653
42344	146816.391	60747.788	-4.075	-146792.413	-146792.413
44262	146817.842	60746.912	-1.140	-146796.702	-146796.702
合計					471.23 ㎡

1. 地番別面積					
地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
35251	146836.579	60853.516	-3.734	-146840.250	146839.786
35252	146837.024	60849.033	-8.073	-146845.097	146841.914
30858	146843.802	60845.523	-3.769	-146847.571	146841.914
35271	146846.503	60839.214	-13.022	-146859.517	146845.540
30855	146820.610	60832.501	-11.302	-146831.912	146834.307
30854	146820.725	60827.352	-4.195	-146824.917	146824.092
30852	146824.092	60788.506	-43.328	-146780.178	146826.425
30851	146832.702	60783.524	-12.146	-146795.628	146832.702
35249	146826.425	60771.360	-12.594	-146808.014	146827.567
35250	146827.567	60770.900	-0.280	-146827.787	146827.567
42133	146827.644	60771.080	1.166	-146825.914	146827.644
44003	146828.174	60772.094	3.204	-146825.890	146828.174
42131	146829.317	60774.204	11.823	-146817.381	146829.317
42101	146834.264	60781.919	9.718	-146822.151	146834.264
35019	146834.307	60784.002	5.164	-146828.838	146834.307
30202	146825.541	60789.083	5.502	-146833.585	146825.541
35080	146825.493	60789.504	2.350	-146833.153	146825.493
35081	146835.181	60791.433	15.452	-146819.731	146835.181
35082	146824.336	60804.956	22.285	-146802.670	146824.336
35083	146823.791	60813.888	9.629	-146794.269	146823.791
35017	146823.735	60814.385	8.363	-146795.022	146823.735
35016	146823.285	60822.051	8.886	-146784.365	146823.285
35084	146833.247	60823.471	4.213	-146789.258	146833.247
35085	146833.171	60826.314	7.847	-146786.427	146833.171
35079	146832.130	60831.338	6.087	-146781.251	146832.130
35088	146821.908	60832.411	1.597	-146783.814	146821.908
35018	146821.799	60832.935	4.442	-146777.357	146821.799
35112	146819.444	60836.853	5.484	-146773.369	146819.444
30243	146818.383	60838.619	7.632	-146760.737	146818.383
30165	146834.499	60844.485	10.013	-146724.472	146834.499
30428	146838.303	60848.642	11.272	-146726.331	146838.303
35208	146837.875	60852.797	4.954	-146732.841	146837.875
合計					213.875481
					126.9377405
					26.9603

作成者

申請人

縮尺 1/

第1年12月5日作成

(5/12)

図面番号：13-4

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和3年3月24日
19番9を8番9に台帳
8番16を8番12に台帳。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地番 ① 8-1
② 8-6 ~ ③ 8-14

地積測量図

土地の所在 神戸市西区玉津町水谷字南山神

4/6

(世界測地系)

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
30767	146785.637	60825.136	60825.136	-6.738	989041.622106		
35110	146788.323	60818.181	60818.181	-7.576	1113084.321412		
30555	146789.992	60817.980	60817.980	-1.496	219597.828032		
30171	146789.974	60817.086	60817.086	-11.530	1692408.400210		
30174	146789.942	60806.030	60806.030	-21.334	3131603.822228		
30179	146789.888	60766.751	60766.751	-11.009	1615987.858992		
30180	146788.068	60764.021	60764.021	-4.849	711775.327105		
30181	146789.094	60750.902	60750.902	-13.009	1909575.321846		
30182	146791.871	60782.012	60782.012	-10.545	1582600.531205		
30247	146791.945	60750.257	60750.257	0.564	382790.687544		
30258	146800.817	60782.876	60782.876	18.775	2781618.584175		
35034	146800.785	60795.032	60795.032	22.614	3319752.951990		
35035	146801.420	60806.190	60806.190	11.948	1753883.368160		
35038	146801.782	60810.980	60810.980	9.880	1450401.608160		
35037	146801.717	60815.070	60815.070	7.781	1142264.159977		
35038	146800.768	60818.751	60818.751	4.819	707433.900902		
35039	146800.227	60819.856	60819.856	2.939	431445.867153		
35040	146799.319	60821.700	60821.700	3.298	484144.417902		
35041	146798.437	60823.187	60823.187	6.965	1022451.113705		
35042	146794.289	60873.625	60873.625	9.859	1447244.895251		
35245	146791.308	60833.046	60833.046	-3.446	481163.716568		
30867	146791.546	60825.319	60825.319	-7.519	1161121.128800		
合計					-1005.534205		
面積					532.8171015		
面積					532.81	㎡	

(世界測地系)

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
40304	146768.144	60129.940	60129.940	-12.910	1900517.964800		
41543	146769.486	60824.633	60824.633	-3.749	551716.497874		
35218	146770.215	60875.190	60875.190	3.584	526024.454144		
35220	146770.190	60828.217	60828.217	2.222	326123.273300		
35221	146776.107	60828.412	60828.412	1.951	280365.184757		
35222	146775.249	60830.168	60830.168	1.797	243762.310453		
35223	146780.504	60830.209	60830.209	1.625	238518.319000		
40318	146781.768	60831.703	60831.703	5.073	744623.909064		
30757	146785.637	60825.136	60825.136	-6.474	952290.133938		
30867	146791.546	60825.319	60825.319	7.910	1161121.128800		
35245	146791.308	60833.046	60833.046	9.489	1192902.721612		
35043	146790.108	60834.808	60834.808	6.145	902075.213660		
35052	146788.522	60839.191	60839.191	5.757	845061.521154		
35051	146789.934	60840.565	60840.565	1.424	208028.566016		
35243	146790.079	60840.615	60840.615	-0.759	114131.660961		
30872	146764.967	60839.806	60839.806	-3.032	444591.379544		
35242	146761.618	60837.583	60837.583	-9.857	1446629.465766		
合計					-764.891509		
面積					377.4458045		
面積					377.44	㎡	

(世界測地系)

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1
41543	146769.486	60824.633	60824.633	-2.567	376751.270562		
40318	146771.647	60823.613	60823.613	-2.774	311788.225278		
40283	146773.300	60822.359	60822.359	1.966	288556.707800		
40284	146776.874	60825.589	60825.589	7.542	1104591.183708		
40317	146780.258	60839.821	60839.821	4.620	678124.791960		
35223	146780.504	60830.209	60830.209	0.267	39190.394568		
35223	146775.249	60830.168	60830.168	-1.297	261762.310453		
35221	146776.107	60828.412	60828.412	-1.951	284385.184757		
35220	146770.190	60828.217	60828.217	-2.222	326123.273300		
35218	146770.215	60828.190	60828.190	-3.504	526024.454144		
合計					-76.459542		
面積					38.2257710		
面積					38.22	㎡	

作成者

申請人

縮尺

1/

令和1年12月5日作成

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和3年3月24日
10番9を8番9に合算
8番16を8番12に合算

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

登記年月日：令和1年12月16日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地番 ⑧ 8-1
⑨ 8-6 ~ ⑩ 8-14

土地の所在 神戸市西区玉津町水谷字南山神

(世界測地系)

地番	⑧ 8-1	⑨ 8-6	⑩ 8-14
NO	X _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
30280	-146790.507	60884.504	2500653.614247
30276	-146794.161	60884.708	2500653.614247
34502	-146794.074	60885.832	2500653.614247
34501	-146793.355	60886.163	2500653.614247
30001	-146790.154	60886.729	2500653.614247
合計			5,401,995.0

総計面積 3491.8144620 m²

地番	面積
⑧ 8-1	1116.2209830 m ²
⑨ 8-6	126.9377405 m ²
⑩ 8-7	471.2366490 m ²
⑩ 8-8	532.8171025 m ²
⑩ 8-9	377.4456045 m ²
⑩ 8-10	38.2297710 m ²
⑩ 8-11	164.4900655 m ²
⑩ 8-12	566.8053985 m ²
⑩ 8-13	92.2289425 m ²
⑩ 8-14	5,401,995.0 m ²

基本三角点等の座標及び座標値 (世界測地系)

点名	X座標	Y座標	備考
1016A	-146398.880	60516.225	地区三角点 (金屋)
10818	-146536.830	60493.044	地区三角点 (金屋)
10824	-146871.779	60510.822	地区三角点 (金屋)
1A123	-146916.803	60527.210	地区三角点 (金屋)

恒久的地物の座標及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
30149	-146753.319	60831.590	神戸市マンホール中心
30150	-146759.690	60845.799	神戸市マンホール中心
30371	-146844.937	60852.596	神戸市マンホール中心
30512	-146843.539	60761.781	神戸市マンホール中心
30664	-146793.295	60880.735	神戸市マンホール中心

測量年月日	令和1年12月3日
図縮尺	1/500

5/6
(世界測地系)

地番	⑧ 8-1	⑨ 8-6	⑩ 8-14
NO	X _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
30242	-146761.538	60837.583	884532.392226
30172	-146764.967	60839.806	3.032
35243	-146790.079	60840.615	1.150
35244	-146791.064	60840.958	6.041
30866	-146790.893	60846.858	4.877
30129	-146765.414	60845.833	-9.075
合計			164.4900655

(世界測地系)

地番	⑩ 8-12	⑩ 8-13	⑩ 8-14
NO	X _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
30129	-146765.414	60845.833	164.4900655
30166	-146790.893	60846.856	1.009
34014	-14679.068	60846.842	15.186
34015	-146794.172	60861.842	17.866
35226	-146794.161	60864.708	3.082
30280	-146790.507	60864.904	6.201
35181	-146771.226	60870.999	-8.814
35180	-146768.266	60856.090	-14.382
30302	-146759.001	60856.117	-4.245
30303	-146765.068	60851.845	-10.214
合計			566.8053985

(世界測地系)

NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
30258	-146790.946	60844.548	-1.838	278609.234488
35254	-146807.430	60844.758	13.241	-1843377.130530
35255	-146823.767	60857.786	15.987	-2347217.563029
35257	-146825.541	60861.741	4.516	-666000.653976
35088	-146823.145	60862.322	-0.150	22023.485758
35099	-146822.940	60860.595	-4.007	1888319.020580
35098	-146821.019	60858.315	-6.643	97266.11.012017
30120	-146816.608	60854.952	-10.357	1517632.933056
30313	-146808.103	60847.978	-8.105	1109479.674815
30247	-146806.545	60846.847	-1.129	165544.589595
35008	-146798.494	60846.849	0.002	-117.356888
35009	-146798.187	60846.849	-0.001	146.981887
34015	-146797.883	60846.848	-0.007	1027.655232
34014	-146797.068	60846.842	-0.182	28185.037056
30866	-146790.893	60846.856	-2.297	337178.681221
			合計	-184.457885
				92.2289425

作成者

申請人

令和1年12月5日作成

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和3年3月24日
19番9を8番9に合算。
8番16を8番12に合算。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

地 積 測 量 図

地 番 ④ 8-1
⑤ 8-6 ~ ⑪ 8-14

土地の所在 神戸市西区玉津町水谷字南山神

引張点からの距離	
測点	30684 30371
35001	14.25 56.09
34501	14.40 54.40
34502	14.86 52.57
35226	16.05 52.20
34015	18.92 51.40
34014	34.10 48.21
34013	34.19 47.30
35008	34.23 47.10
35009	34.28 46.79
30247	36.38 38.82
30313	35.94 37.12
30320	34.09 29.42

引張点からの距離	
測点	30512 30371
30180	64.67 80.92
30181	61.74 83.21
30182	55.38 88.24
35247	54.80 89.67
35187	54.26 91.09
35188	53.63 93.53
42351	52.24 95.99
42349	49.73 98.86
42347	43.45 102.14
42345	33.32 106.81
42344	30.57 108.70
44262	28.68 109.10
42343	29.32 109.28
44110	27.81 107.64
42341	24.08 103.51
35173	19.33 97.94
30476	19.27 97.86
35172	22.73 96.85
35024	26.84 95.90
35025	39.41 87.71
35026	44.32 87.57
35027	45.27 86.87
35028	47.69 82.86
35034	56.70 69.41
35035	60.48 64.35
42346	38.36 104.39
35186	37.76 104.62

引張点からの距離	
測点	30512 30371
35249	19.61 83.31
35250	18.40 83.49

引張点からの距離	
測点	30149 30150
35180	28.60 13.38
30302	29.02 13.80
30303	24.97 10.33
30129	18.60 5.72
30872	14.19 7.98
35242	10.19 8.44
40304	5.12 15.92
41543	17.64 23.32
40315	20.02 26.19
40283	22.05 27.10
40284	24.33 26.52
40317	26.99 25.99
40318	28.44 26.14
30757	32.97 33.16
35110	37.37 39.50
30525	39.30 41.42
30171	39.45 41.73
35218	17.76 22.25
35220	17.18 20.45
35221	23.02 23.91
35222	26.97 25.03
35223	27.22 26.00

引張点からの距離	
測点	30684 30371
35088	35.65 24.59
35099	35.83 24.40
35088	35.03 23.90
35208	52.63 7.06

引張点からの距離	
測点	30512 30371
30426	87.01 7.72
30366	83.19 13.21
30243	80.85 30.00
35112	78.84 29.96
35015	74.40 30.36
35086	73.86 30.62
35079	72.77 31.17
35085	67.68 34.11
35084	64.94 36.31
35016	63.58 37.44
35017	56.38 43.52
35083	55.53 44.28
35082	47.25 51.90
35081	34.87 64.27
35080	33.07 66.02
30202	32.68 66.40
35019	24.06 69.41
42301	24.00 69.50
42331	18.93 79.85
44003	18.50 82.22
42333	18.41 83.33
42334	18.40 85.08
35029	25.02 80.49
35030	31.43 77.08
35044	32.45 75.79
35045	35.34 73.29
35046	52.94 55.71
35048	62.62 45.30
35047	65.76 45.51
35070	68.29 45.89
35174	69.96 72.52
35179	65.19 80.63
35252	87.48 8.68
30858	84.30 13.19
35233	82.02 31.33
30855	74.33 31.52
30854	69.10 34.29
30852	33.05 67.39
30851	24.29 70.14

引張点からの距離	
測点	30684 30371
35036	70.26 59.95
35037	86.20 57.23
35038	62.42 55.63
35039	61.23 55.39
35040	59.34 55.02
35041	57.77 55.01
35042	52.07 58.01
35043	46.03 57.64
35051	41.81 57.98
35051	40.31 56.30
35050	38.16 49.53
35081	37.77 48.06
30867	55.44 59.95
35245	47.73 57.08
35181	24.12 75.97
30280	16.07 55.80

作成者

申請人

縮尺

1/

和1年12月5日作成)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(1) 令和3年3月24日
19番9を8番9に合算
8番16を8番12に合算。

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

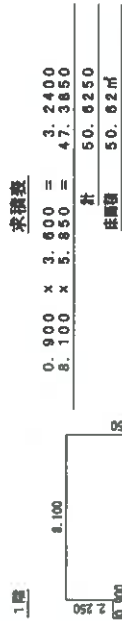
登記年月日：令和3年5月21日

各階平面図

家屋番号
8番12

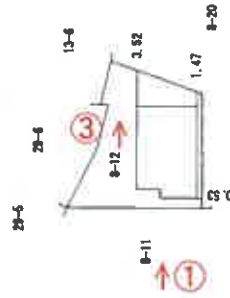
建物図面
各階平面図

建物の所在
神戸市西区玉津町水谷字南山神8番地12



↑ 写真撮影位置方向

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



← ②

作成者

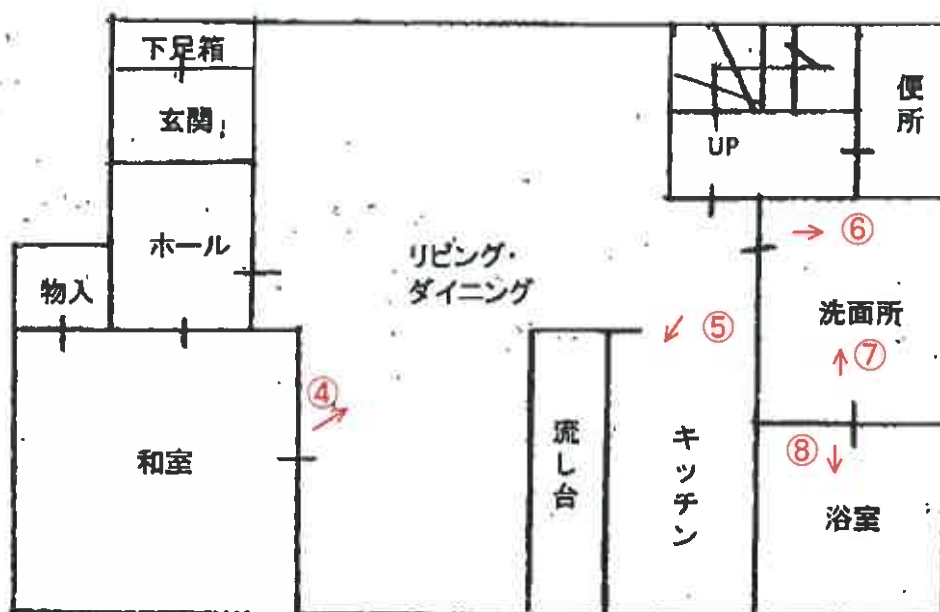
縮尺
1/250

申請人

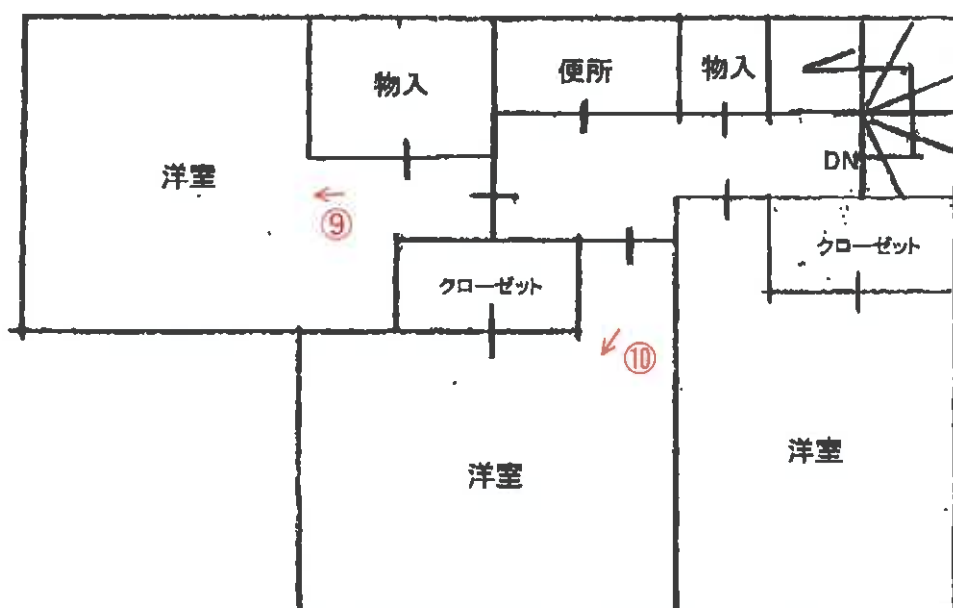
縮尺

1/500

建物間取図



1階



2階

↑ 写真撮影位置方向

令和8年(ケ)第30017号



No. 1

本件建物と敷地



No. 2

本件建物

本件土地（物件 2、3）



No. 3



No. 4

ガラス（樹脂）の破損



No. 5

ガラス（樹脂）の破損



No. 6

ガラス（樹脂）の破損



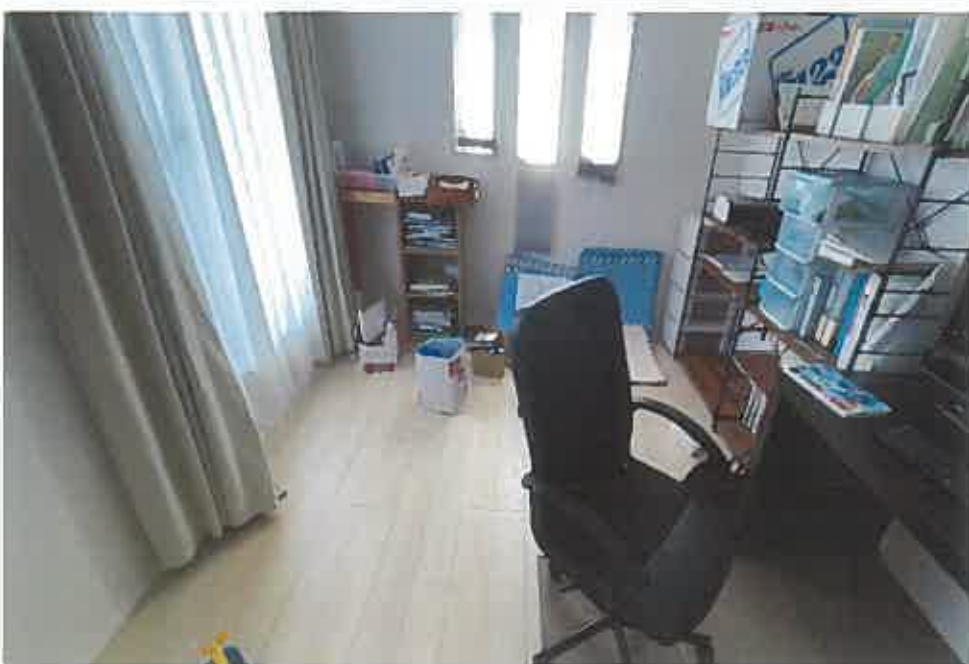
No. 7

クロスの落書き等の一部

壁穴の一部



No. 8



No. 9



No. 10

壁穴、クロスの剥がれの一部

No.

No.

令和 8 年 (ケ) 第 30017 号
令和 8 年 7 月 7 日 現地調査
令和 8 年 7 月 17 日 評 価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

第1 評価額

一括価格	
金11,330,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,700,000円
物件2(土地)	金80,000円
物件3(土地)	金10,000円
物件4(建物)	金9,540,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1～3	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
4	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2・3）

位 置 ・ 交 通	J R 線 明石駅の北方 約3.6 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40 % 80 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 135.00 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	西側 約6m私道 （建築基準法第42条1項2号道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件4建物の敷地。物件2・3は前面私道である。 当該欄は主として物件1の内容。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	現況は上記接面道路は南側にポールがあって通り抜けができない。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件4)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 令和3年5月2日 新築 経過年数 5 年程度 経済的残存耐用年数 30 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : ルーフィング葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 壁クロスに剥がれや穴が多数あり、クローゼット・部屋の扉にも穴やキズが見られた。 屋根に太陽光パネルが設置され、屋外に電気温水器が置かれていた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2・3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	55,600	0.90	135.00	0.90	6,080,000
2	55,600	0.10	20.50	—	110,000
3	55,600	0.10	0.02	—	10,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 （神戸西-14）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $60,100 \times 100/100 \times 100/102 \times 100/106 \approx 55,600$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位等 (1.02)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \approx 100/106$

イ 個別格差：物件1形状等 (0.90)

物件2・3利用状況等 (0.10)

ウ 地 積：物件1登記記載地積

物件2登記記載地積持分 $164\text{㎡} \times 1/8$

物件3登記記載地積持分 $0.15\text{㎡} \times 1/8$

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

※裁判所との取り決めにより最低売却単位を1万円とする。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
4	160,000	95.98	0.65	9,980,000

ウ 現価率

経過年数5年、経済的残存耐用年数30年、経済的全耐用年数35年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} 0.25) \approx 0.65$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	6,080,000	0.60	法定地上権	3,650,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,080,000	-3,650,000		1.00	0.70	1,700,000
4	9,980,000	+3,650,000	1.00	1.00	0.70	9,540,000
2	110,000	-0		1.00	0.70	80,000
3	10,000	-0		1.00	0.70	10,000
一 括 価 格 (合 計)						11,330,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※裁判所との取り決めにより最低売却単位を1万円とする。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (神戸西-14)

所 在 : 神戸市西区玉津町高津橋字上大谷 9 9 7 番 2
価 格 : 60,100円/㎡
位 置 : JR線「明石」駅より道路距離3.6km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 120㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南東側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建ぺい率40%, 容積率80%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 : 4,818,960円
物件2 : 0円 (×1/8)
物件3 : 0円 (×1/8)
物件4 : 7,506,000円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番12
地 目 宅地
地 積 135.00平方メートル

所有者 A

2 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神
地 番 8番11
地 目 公衆用道路
地 積 164平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 神戸市西区玉津町高津橋字手水池谷
地 番 539番3
地 目 公衆用道路
地 積 0.15平方メートル

共有者 A 持分8分の1

4 所 在 神戸市西区玉津町水谷字南山神8番地12
家屋 番号 8番12
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 50.62平方メートル
2階 45.36平方メートル

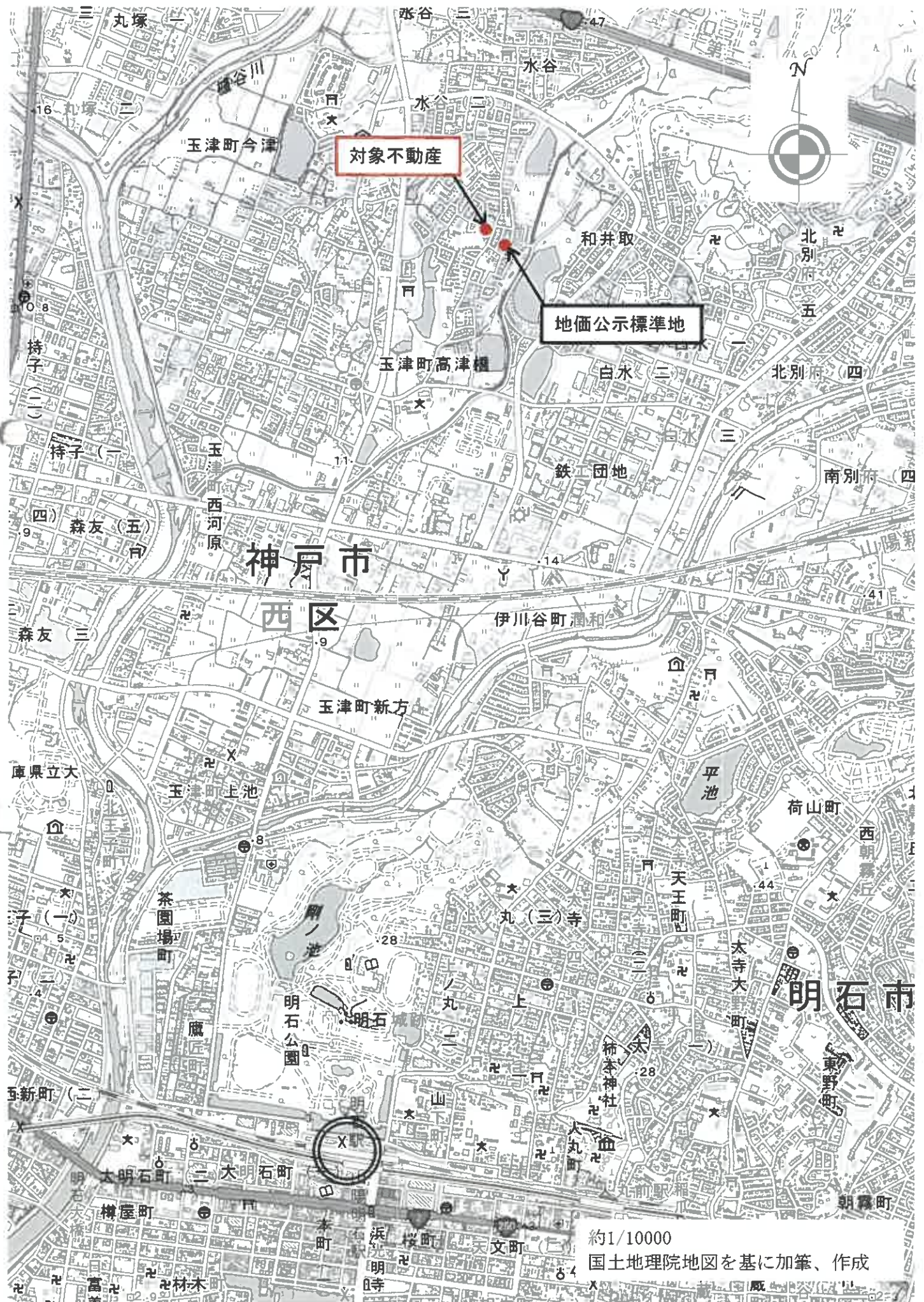


物 件 目 録

所有者 A



対象不動産及び地価公示等の位置図



道

別図

人

(出) 地図に準ずる図面は、土地の所有者が所有した不動産登記簿の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして記載付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 玉手町水会

部 分	所 在	神戸市西区玉手町水会谷子南町神				地 番	8番12	
出 力	形式不明	精 度	区分	登記簿	土地の位置に準ずる図面		種類	旧土地台帳用図面
作 成	年月日	図 面			作成		年月日	図 面

これは地図に準ずる図面に記載された、土地の位置に準ずる図面である。

令和8年4月7日

神戸地方方法務局登記部

請求番号: 6-1

(1/2)

A4に縮小



(注) 地図に示す範囲は、土地台帳を閲覧した不動産登記簿の地図が書き付けられるまでの間、これに代わるものとして書き付けられている図面であり、土地の位置及び形状の正確性を担保するものではありません。



土地台帳簿

図面番号	所在地	神戸市西区宝塚町高津橋字手木池谷		地番	539番3	
出方図	縮尺不明	格度区分	図面番号又は記号	分類	図面に示される範囲	種類
作成年月日			調査年月日			図面内容

これは地図に示す範囲に記録された土地台帳簿の図面である。

令和8年4月7日
神戸地方方法務局神戸支局
登記簿

これは図面に記載されている測量値に基づき、
令和8年4月7日 神戸地方測量所より測量結果を通知する。

地積測量図

番地: (A)8-12 (B)8-20
(C)8-21 (D)8-22

所在地: 神戸市西区玉津町美谷北新山神

境界点の座標値 (m)

点番	座標 (m)	点番	座標 (m)
1	1000.00	11	1000.00
2	1000.00	12	1000.00
3	1000.00	13	1000.00
4	1000.00	14	1000.00
5	1000.00	15	1000.00
6	1000.00	16	1000.00
7	1000.00	17	1000.00
8	1000.00	18	1000.00
9	1000.00	19	1000.00
10	1000.00	20	1000.00

境界点の座標値 (m)

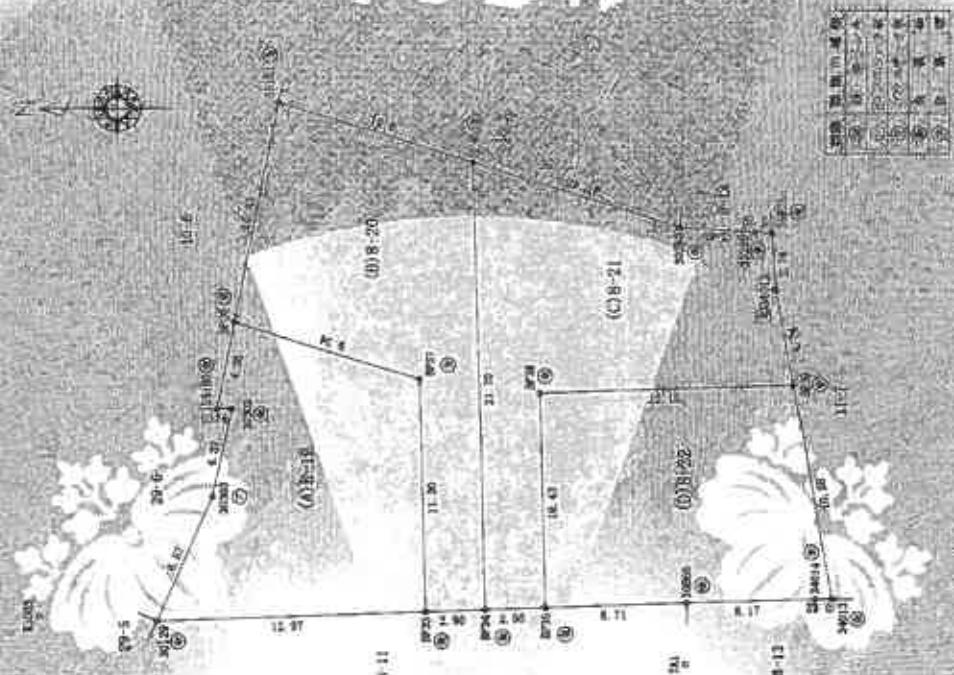
点番	座標 (m)	点番	座標 (m)
21	1000.00	31	1000.00
22	1000.00	32	1000.00
23	1000.00	33	1000.00
24	1000.00	34	1000.00
25	1000.00	35	1000.00
26	1000.00	36	1000.00
27	1000.00	37	1000.00
28	1000.00	38	1000.00
29	1000.00	39	1000.00
30	1000.00	40	1000.00

面積表

区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)
1	1000.00	11	1000.00
2	1000.00	12	1000.00
3	1000.00	13	1000.00
4	1000.00	14	1000.00
5	1000.00	15	1000.00
6	1000.00	16	1000.00
7	1000.00	17	1000.00
8	1000.00	18	1000.00
9	1000.00	19	1000.00
10	1000.00	20	1000.00

面積表

区画番号	面積 (㎡)	区画番号	面積 (㎡)
21	1000.00	31	1000.00
22	1000.00	32	1000.00
23	1000.00	33	1000.00
24	1000.00	34	1000.00
25	1000.00	35	1000.00
26	1000.00	36	1000.00
27	1000.00	37	1000.00
28	1000.00	38	1000.00
29	1000.00	39	1000.00
30	1000.00	40	1000.00



作成者

測量士

縮尺 1/250

地積測量図

538-1 538-2 538-3

國英美法德意俄日俄國國和正北

Weight 1/100

10

[illegible][illegible]

修德善

三

繪尺 $\frac{1}{500}$

地積測量図

地番 510-1
510-2 510-3

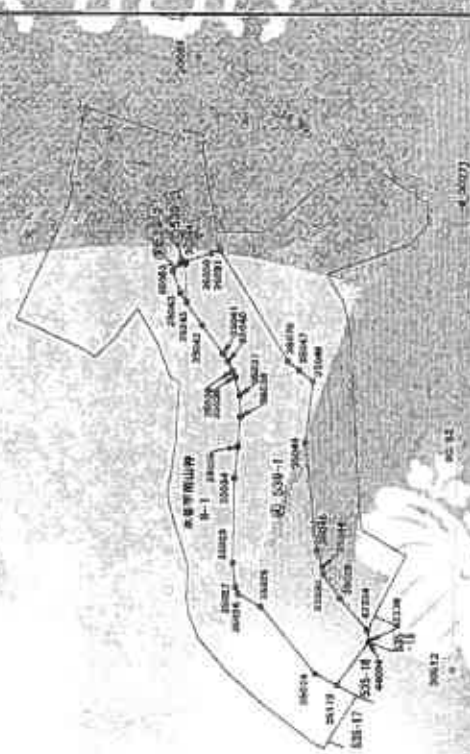
土地の所在 青森県青森市南區新成道通字羽田

33

地番	面積 (㎡)
510-1	302.71
510-2	302.71
510-3	302.71
510-4	302.71
510-5	302.71
510-6	302.71
510-7	302.71
510-8	302.71
510-9	302.71
510-10	302.71
510-11	302.71
510-12	302.71
510-13	302.71
510-14	302.71
510-15	302.71
510-16	302.71
510-17	302.71
510-18	302.71
510-19	302.71
510-20	302.71
510-21	302.71
510-22	302.71
510-23	302.71
510-24	302.71
510-25	302.71
510-26	302.71
510-27	302.71
510-28	302.71
510-29	302.71
510-30	302.71
510-31	302.71
510-32	302.71
510-33	302.71
510-34	302.71
510-35	302.71
510-36	302.71
510-37	302.71
510-38	302.71
510-39	302.71
510-40	302.71
510-41	302.71
510-42	302.71
510-43	302.71
510-44	302.71
510-45	302.71
510-46	302.71
510-47	302.71
510-48	302.71
510-49	302.71
510-50	302.71
510-51	302.71
510-52	302.71
510-53	302.71
510-54	302.71
510-55	302.71
510-56	302.71
510-57	302.71
510-58	302.71
510-59	302.71
510-60	302.71
510-61	302.71
510-62	302.71
510-63	302.71
510-64	302.71
510-65	302.71
510-66	302.71
510-67	302.71
510-68	302.71
510-69	302.71
510-70	302.71
510-71	302.71
510-72	302.71
510-73	302.71
510-74	302.71
510-75	302.71
510-76	302.71
510-77	302.71
510-78	302.71
510-79	302.71
510-80	302.71
510-81	302.71
510-82	302.71
510-83	302.71
510-84	302.71
510-85	302.71
510-86	302.71
510-87	302.71
510-88	302.71
510-89	302.71
510-90	302.71
510-91	302.71
510-92	302.71
510-93	302.71
510-94	302.71
510-95	302.71
510-96	302.71
510-97	302.71
510-98	302.71
510-99	302.71
510-100	302.71

地番	面積 (㎡)
510-1	302.71
510-2	302.71
510-3	302.71
510-4	302.71
510-5	302.71
510-6	302.71
510-7	302.71
510-8	302.71
510-9	302.71
510-10	302.71
510-11	302.71
510-12	302.71
510-13	302.71
510-14	302.71
510-15	302.71
510-16	302.71
510-17	302.71
510-18	302.71
510-19	302.71
510-20	302.71
510-21	302.71
510-22	302.71
510-23	302.71
510-24	302.71
510-25	302.71
510-26	302.71
510-27	302.71
510-28	302.71
510-29	302.71
510-30	302.71
510-31	302.71
510-32	302.71
510-33	302.71
510-34	302.71
510-35	302.71
510-36	302.71
510-37	302.71
510-38	302.71
510-39	302.71
510-40	302.71
510-41	302.71
510-42	302.71
510-43	302.71
510-44	302.71
510-45	302.71
510-46	302.71
510-47	302.71
510-48	302.71
510-49	302.71
510-50	302.71
510-51	302.71
510-52	302.71
510-53	302.71
510-54	302.71
510-55	302.71
510-56	302.71
510-57	302.71
510-58	302.71
510-59	302.71
510-60	302.71
510-61	302.71
510-62	302.71
510-63	302.71
510-64	302.71
510-65	302.71
510-66	302.71
510-67	302.71
510-68	302.71
510-69	302.71
510-70	302.71
510-71	302.71
510-72	302.71
510-73	302.71
510-74	302.71
510-75	302.71
510-76	302.71
510-77	302.71
510-78	302.71
510-79	302.71
510-80	302.71
510-81	302.71
510-82	302.71
510-83	302.71
510-84	302.71
510-85	302.71
510-86	302.71
510-87	302.71
510-88	302.71
510-89	302.71
510-90	302.71
510-91	302.71
510-92	302.71
510-93	302.71
510-94	302.71
510-95	302.71
510-96	302.71
510-97	302.71
510-98	302.71
510-99	302.71
510-100	302.71

引張点図
S=1/1000



縮尺 1/1000

作成者

青森県地籍部

33

請求番号：56

A4に縮小

登記年月日：令和3年(2021年)10月15日

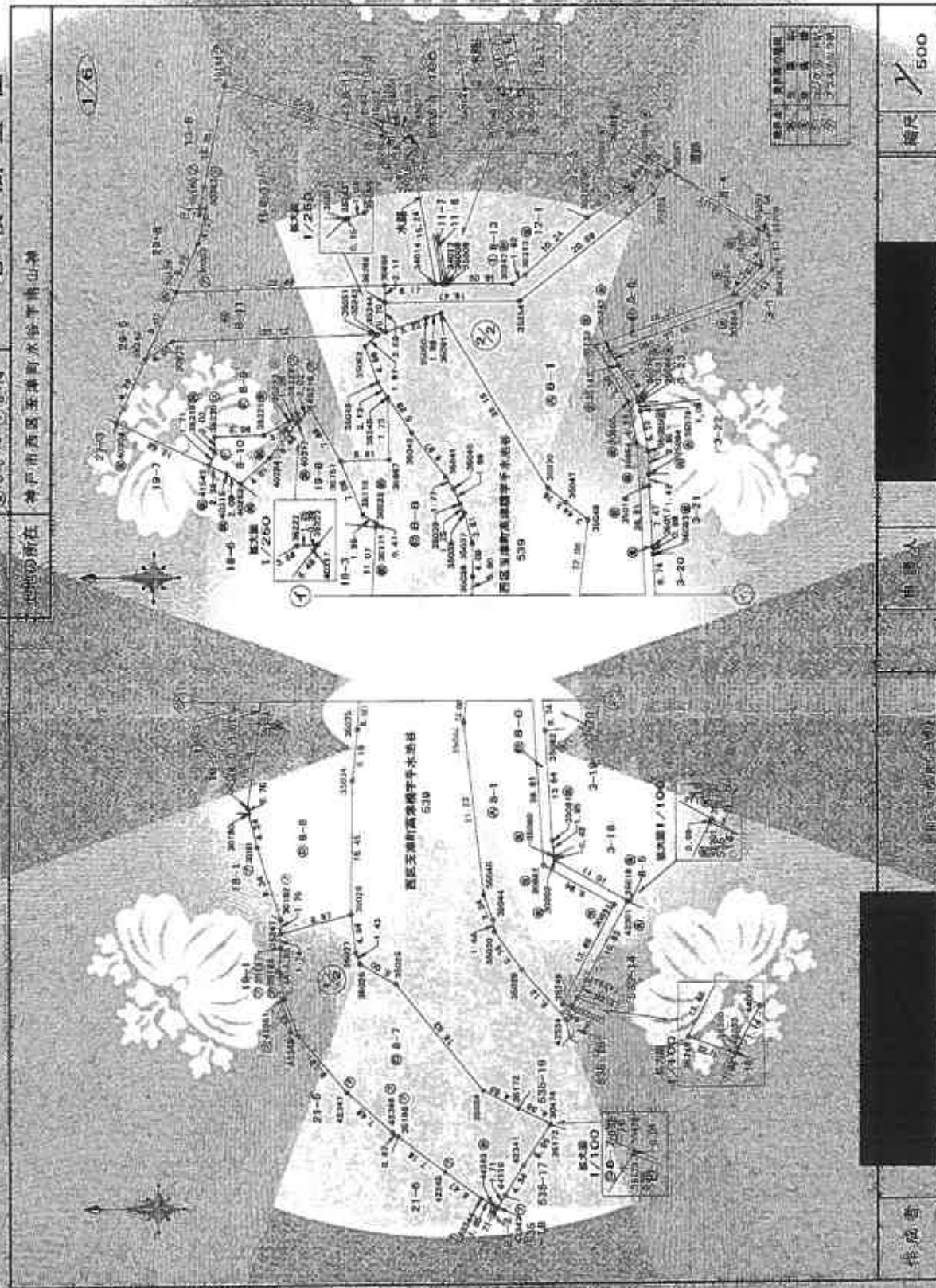
本図は図面に掲げる測量内容を示す。

これは図面に記載された測量内容を示す。
令和3年4月7日 鹿児島市測量課

地積測量図

地番 ⑧-8-6 ①B-14

所在地 神戸市西区五津町大谷平山神



作成者

申請人

縮尺 1/500

⑧-8-6

請求番号：6-4

A4に縮小

〒650-0001
神戸市西区玉津町
45-4
TEL 078-652-8811

COPY

COPY

COPY

COPY

地積測量區

8-1 8-6 - 6 6 14

神戸市西区玉津町大谷黒瀬南山神

2/6

全 國
6-1X1000

[illegible]

東區

二、

 $\frac{R}{1000}$

1991 令和3年8月28日
神戸市西区玉置町水田1-17
水田1-17番地

COPY

COPY

COPY

COPY

区域積別量

主 藥

土地の所在
神戸市西區五島町水田中南山神

13/8

項目	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

NO	X ₁	X ₂	Y ₁	Y ₂	X ₁	Y ₁	X ₂	Y ₂
35281	148638 610	60835 660	8 734	141187 76069	34	141187 76069	8 734	
35282	148637 024	60847 023	8 073	141843 76145	35	141843 76145	8 073	
35283	148633 602	60848 623	8 769	140444 117478	36	140444 117478	8 769	
35284	148620 660	60830 754	13 927	141146 761300	37	141146 761300	13 927	
35285	148620 660	60830 754	13 903	142489 7616300	38	142489 7616300	13 903	
35286	148621 125	60823 102	13 905	143644 7614315	39	143644 7614315	13 905	
35287	148624 092	60785 608	13 828	144180 7614170	40	144180 7614170	13 828	
35288	148633 702	60793 724	17 144	145182 761441	41	145182 761441	17 144	
35289	148626 425	60741 360	1 304	146141 761461	42	146141 761461	1 304	
35290	148622 567	60741 360	-3 780	147112 761461	43	147112 761461	-3 780	
35291	148627 644	60721 065	1 168	148133 76142104	44	148133 76142104	1 168	
35292	148628 176	60713 046	3 204	149138 76143024	45	149138 76143024	3 204	
35293	148638 312	60764 214	11 923	150160 761414	46	150160 761414	11 923	
35294	148633 364	60783 619	9 718	151130 761432	47	151130 761432	9 718	
35295	148634 307	60784 002	8 164	152158 7614743	48	152158 7614743	8 164	
35296	148625 561	60780 003	5 602	153153 76143024	49	153153 76143024	5 602	
35297	148626 493	60789 504	2 360	154133 76143024	50	154133 76143024	2 360	
35298	148625 161	60781 433	15 453	155127 76143024	51	155127 76143024	15 453	
35299	148634 336	60804 436	22 765	156166 76143024	52	156166 76143024	22 765	
35300	148623 791	60813 088	9 629	157188 76143024	53	157188 76143024	9 629	
35301	148623 735	60814 005	8 365	158144 76143024	54	158144 76143024	8 365	
35302	148623 385	60822 041	8 889	159164 76143024	55	159164 76143024	8 889	
35303	148623 247	60820 324	4 273	160178 76143024	56	160178 76143024	4 273	
35304	148623 171	60820 324	7 887	161187 76143024	57	161187 76143024	7 887	
35305	148622 130	60831 338	1 687	162130 76143024	58	162130 76143024	1 687	
35306	148621 908	60832 411	6 087	163167 76143024	59	163167 76143024	6 087	
35307	148621 799	60832 935	4 442	164167 76143024	60	164167 76143024	4 442	
35308	148619 444	60836 853	5 684	165176 76143024	61	165176 76143024	5 684	
35309	148618 383	60836 619	7 439	166187 76143024	62	166187 76143024	7 439	
35310	148621 409	60844 445	10 023	167187 76143024	63	167187 76143024	10 023	
35311	148630 303	60847 642	8 272	168140 76143024	64	168140 76143024	8 272	
35312	148637 815	60852 767	4 864	169167 76143024	65	169167 76143024	4 864	

1991

2000年12月15日

張玉良

一、

COPY

COPY

COPY

COPY

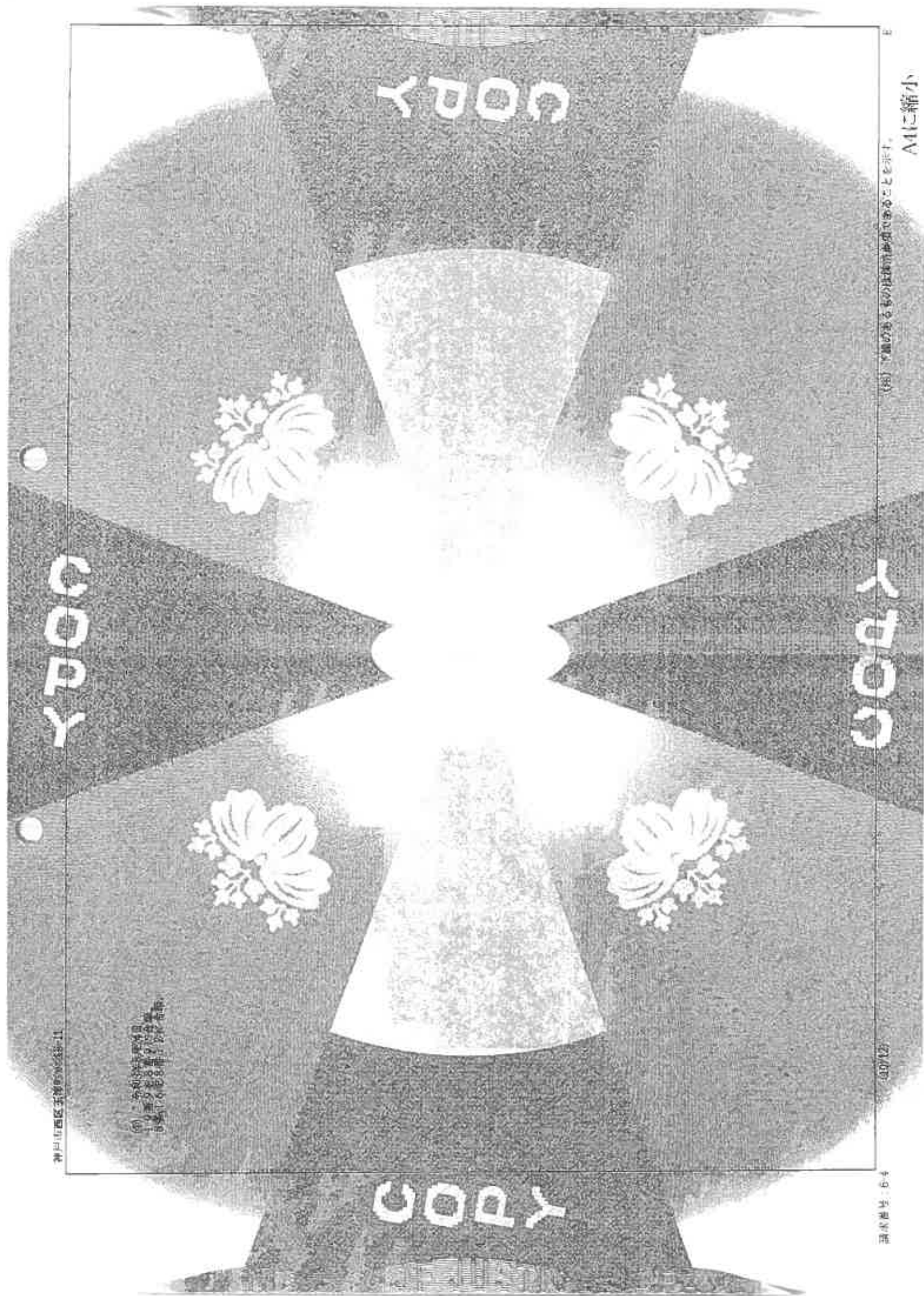
※、金沢市西區玉置町水谷8-11
に設置する新設の店舗は、
営業するまで営業許可を得る。

COPY

COPY

COPY

COPY



地積測量図

地番 ④B-1
⑥B-6～⑥B-14

土地の所在 神戸市西區五橋町水谷芳嶺山神

計測部分の面積

測量	30512	30513
測量	30514	30515
測量	30516	30517
測量	30518	30519
測量	30520	30521
測量	30522	30523
測量	30524	30525
測量	30526	30527
測量	30528	30529
測量	30530	30531
測量	30532	30533
測量	30534	30535
測量	30536	30537
測量	30538	30539
測量	30540	30541
測量	30542	30543
測量	30544	30545
測量	30546	30547
測量	30548	30549
測量	30550	30551
測量	30552	30553
測量	30554	30555
測量	30556	30557
測量	30558	30559
測量	30560	30561
測量	30562	30563
測量	30564	30565
測量	30566	30567
測量	30568	30569
測量	30570	30571
測量	30572	30573
測量	30574	30575
測量	30576	30577
測量	30578	30579
測量	30580	30581
測量	30582	30583
測量	30584	30585
測量	30586	30587
測量	30588	30589
測量	30590	30591
測量	30592	30593
測量	30594	30595
測量	30596	30597
測量	30598	30599
測量	30600	30601
測量	30602	30603
測量	30604	30605
測量	30606	30607
測量	30608	30609
測量	30610	30611
測量	30612	30613
測量	30614	30615
測量	30616	30617
測量	30618	30619
測量	30620	30621
測量	30622	30623
測量	30624	30625
測量	30626	30627
測量	30628	30629
測量	30630	30631
測量	30632	30633
測量	30634	30635
測量	30636	30637
測量	30638	30639
測量	30640	30641
測量	30642	30643
測量	30644	30645
測量	30646	30647
測量	30648	30649
測量	30650	30651
測量	30652	30653
測量	30654	30655
測量	30656	30657
測量	30658	30659
測量	30660	30661
測量	30662	30663
測量	30664	30665
測量	30666	30667
測量	30668	30669
測量	30670	30671
測量	30672	30673
測量	30674	30675
測量	30676	30677
測量	30678	30679
測量	30680	30681
測量	30682	30683
測量	30684	30685
測量	30686	30687
測量	30688	30689
測量	30690	30691
測量	30692	30693
測量	30694	30695
測量	30696	30697
測量	30698	30699
測量	30700	30701
測量	30702	30703
測量	30704	30705
測量	30706	30707
測量	30708	30709
測量	30710	30711
測量	30712	30713
測量	30714	30715
測量	30716	30717
測量	30718	30719
測量	30720	30721
測量	30722	30723
測量	30724	30725
測量	30726	30727
測量	30728	30729
測量	30730	30731
測量	30732	30733
測量	30734	30735
測量	30736	30737
測量	30738	30739
測量	30740	30741
測量	30742	30743
測量	30744	30745
測量	30746	30747
測量	30748	30749
測量	30750	30751
測量	30752	30753
測量	30754	30755
測量	30756	30757
測量	30758	30759
測量	30760	30761
測量	30762	30763
測量	30764	30765
測量	30766	30767
測量	30768	30769
測量	30770	30771
測量	30772	30773
測量	30774	30775
測量	30776	30777
測量	30778	30779
測量	30780	30781
測量	30782	30783
測量	30784	30785
測量	30786	30787
測量	30788	30789
測量	30790	30791
測量	30792	30793
測量	30794	30795
測量	30796	30797
測量	30798	30799
測量	30800	30801
測量	30802	30803
測量	30804	30805
測量	30806	30807
測量	30808	30809
測量	30810	30811
測量	30812	30813
測量	30814	30815
測量	30816	30817
測量	30818	30819
測量	30820	30821
測量	30822	30823
測量	30824	30825
測量	30826	30827
測量	30828	30829
測量	30830	30831
測量	30832	30833
測量	30834	30835
測量	30836	30837
測量	30838	30839
測量	30840	30841
測量	30842	30843
測量	30844	30845
測量	30846	30847
測量	30848	30849
測量	30850	30851
測量	30852	30853
測量	30854	30855
測量	30856	30857
測量	30858	30859
測量	30860	30861
測量	30862	30863
測量	30864	30865
測量	30866	30867
測量	30868	30869
測量	30870	30871
測量	30872	30873
測量	30874	30875
測量	30876	30877
測量	30878	30879
測量	30880	30881
測量	30882	30883
測量	30884	30885
測量	30886	30887
測量	30888	30889
測量	30890	30891
測量	30892	30893
測量	30894	30895
測量	30896	30897
測量	30898	30899
測量	30900	30901
測量	30902	30903
測量	30904	30905
測量	30906	30907
測量	30908	30909
測量	30910	30911
測量	30912	30913
測量	30914	30915
測量	30916	30917
測量	30918	30919
測量	30920	30921
測量	30922	30923
測量	30924	30925
測量	30926	30927
測量	30928	30929
測量	30930	30931
測量	30932	30933
測量	30934	30935
測量	30936	30937
測量	30938	30939
測量	30940	30941
測量	30942	30943
測量	30944	30945
測量	30946	30947
測量	30948	30949
測量	30950	30951
測量	30952	30953
測量	30954	30955
測量	30956	30957
測量	30958	30959
測量	30960	30961
測量	30962	30963
測量	30964	30965
測量	30966	30967
測量	30968	30969
測量	30970	30971
測量	30972	30973
測量	30974	30975
測量	30976	30977
測量	30978	30979
測量	30980	30981
測量	30982	30983
測量	30984	30985
測量	30986	30987
測量	30988	30989
測量	30990	30991
測量	30992	30993
測量	30994	30995
測量	30996	30997
測量	30998	30999
測量	31000	31001
測量	31002	31003
測量	31004	31005
測量	31006	31007
測量	31008	31009
測量	31010	31011
測量	31012	31013
測量	31014	31015
測量	31016	31017
測量	31018	31019
測量	31020	31021
測量	31022	31023
測量	31024	31025
測量	31026	31027
測量	31028	31029
測量	31030	31031
測量	31032	31033
測量	31034	31035
測量	31036	31037
測量	31038	31039
測量	31040	31041
測量	31042	31043
測量	31044	31045
測量	31046	31047
測量	31048	31049
測量	31050	31051
測量	31052	31053
測量	31054	31055
測量	31056	31057
測量	31058	31059
測量	31060	31061
測量	31062	31063
測量	31064	31065
測量	31066	31067
測量	31068	31069
測量	31070	31071
測量	31072	31073
測量	31074	31075
測量	31076	31077
測量	31078	31079
測量	31080	31081
測量	31082	31083
測量	31084	31085
測量	31086	31087
測量	31088	31089
測量	31090	31091
測量	31092	31093
測量	31094	31095
測量	31096	31097
測量	31098	31099
測量	31100	31101
測量	31102	31103
測量	31104	31105
測量	31106	31107
測量	31108	31109
測量	31110	31111
測量	31112	31113
測量	31114	31115
測量	31116	31117
測量	31118	31119
測量	31120	31121
測量	31122	31123
測量	31124	31125
測量	31126	31127
測量	31128	31129
測量	31130	31131
測量	31132	31133
測量	31134	31135
測量	31136	31137
測量	31138	31139
測量	31140	31141
測量	31142	31143
測量	31144	31145
測量	31146	31147
測量	31148	31149
測量	31150	31151
測量	31152	31153
測量	31154	31155
測量	31156	31157
測量	31158	31159
測量	31160	31161
測量	31162	31163
測量	31164	31165
測量	31166	31167
測量	31168	31169
測量	31170	31171
測量	31172	31173
測量	31174	31175
測量	31176	31177
測量	31178	31179
測量	31180	31181
測量	31182	31183
測量	31184	31185
測量	31186	31187
測量	31188	31189
測量	31190	31191
測量	31192	31193
測量	31194	31195
測量	31196	31197
測量	31198	31199
測量	31200	31201
測量	31202	31203
測量	31204	31205
測量	31206	31207
測量	31208	31209
測量	31210	31211
測量	31212	31213
測量	31214	31215
測量	31216	31217
測量	31218	31219
測量	31220	31221
測量	31222	31223
測量	31224	31225
測量	31226	31227
測量	31228	31229
測量	31230	31231
測量	31232	31233
測量	31234	31235
測量	31236	31237
測量	31238	31239
測量	31240	31241
測量	31242	31243
測量	31244	31245
測量	31246	31247
測量	31248	31249
測量	31250	31251
測量	31252	31253
測量	31254	31255
測量	31256	31257
測量	31258	31259
測量	31260	31261
測量	31262	31263
測量	31264	31265
測量	31266	31267
測量	31268	31269
測量	31270	31271
測量	31272	31273
測量	31274	31275
測量	31276	31277
測量	31278	31279
測量	31280	31281
測量	31282	31283
測量	31284	31285
測量	31286	31287
測量	31288	31289
測量	31290	31291

COPY

COPY

COPY

COPY



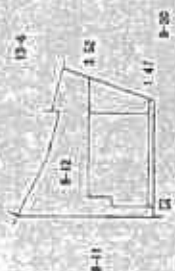
作成年月日 令和5年5月14日

各階平面図

建物図面図

図面番号 8-12

出図の所在 神戸市東灘区五木町大字五木町1丁目1番地



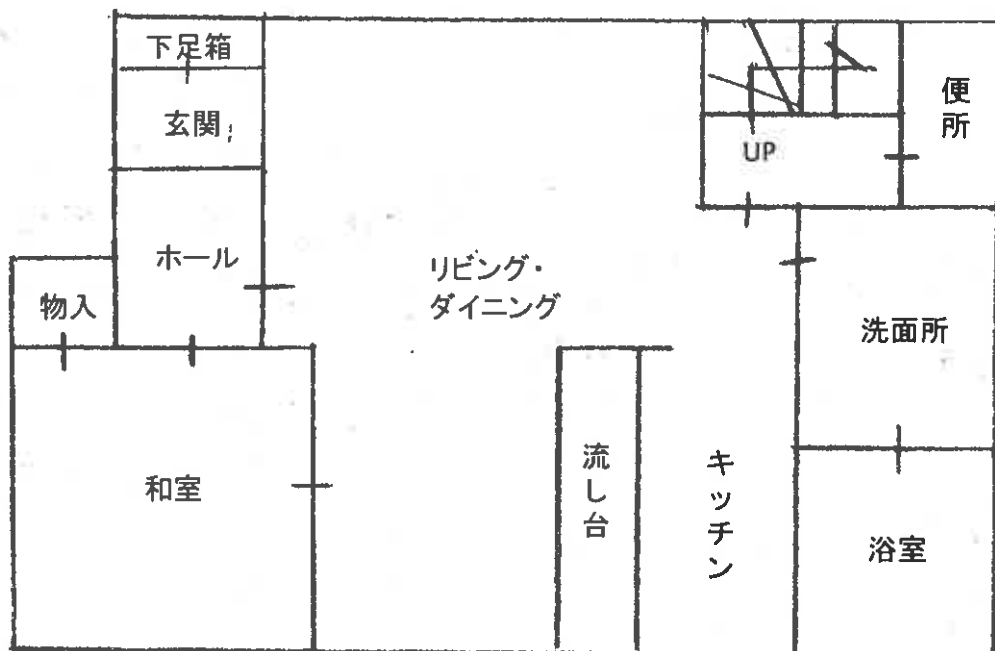
作成者

神戸市東灘区五木町大字五木町1丁目1番地

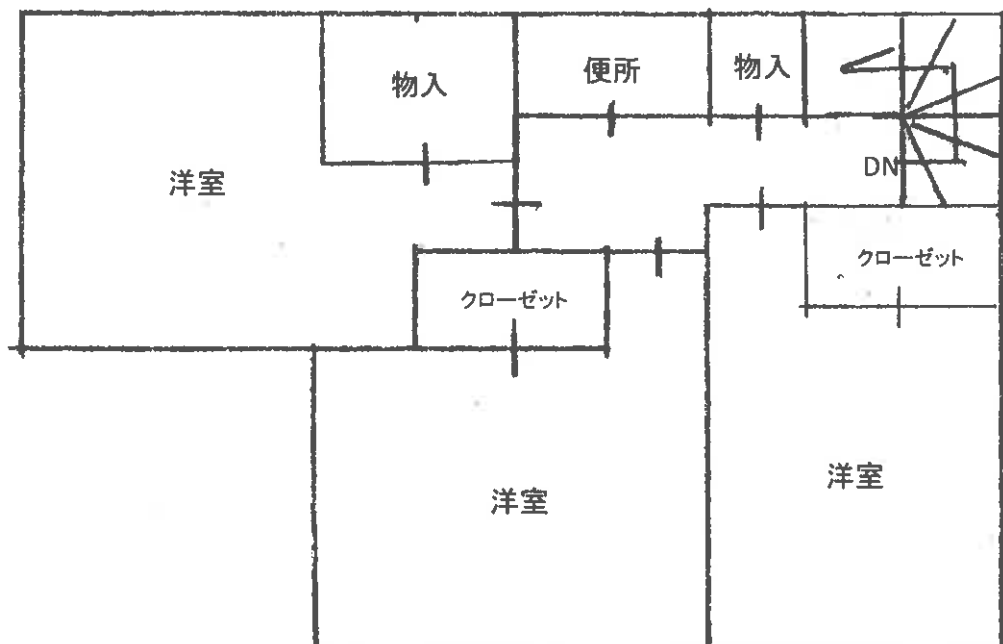
出図の所在

縮尺 1/500

建物間取図



1階



2階

