

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 28 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|                                                                        |                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 8 年 10 月 14 日から<br>令和 8 年 10 月 21 日まで                                                                                    |
| 開札期日                                                                   | 日 時 令和 8 年 10 月 27 日 午前 10 時 00 分<br>場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)                                                                     |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時 令和 8 年 11 月 17 日 午後 2 時 00 分<br>場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部                                                                      |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）       | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円）  | 令和8年度    |          |
|------|------------------------------|----------|-------------|----------|----------|
|      |                              |          |             | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1, 2 | 18, 740, 000<br>14, 992, 000 | 一括       | 3, 748, 000 | 136, 647 | 32, 722  |
| 1    | 2, 970, 000                  |          |             |          |          |
| 2    | 15, 770, 000                 |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |
|      |                              |          |             |          |          |



## 物 件 目 録

- |   |       |                        |             |
|---|-------|------------------------|-------------|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷        |             |
|   | 地 番   | 1091番1                 |             |
|   | 地 目   | 宅地                     |             |
|   | 地 積   | 141.88平方メートル           |             |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1 |             |
|   | 家屋 番号 | 1091番1                 |             |
|   | 種 類   | 居宅                     |             |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建            |             |
|   | 床 面 積 | 1階                     | 52.99平方メートル |
|   |       | 2階                     | 46.37平方メートル |



※  
※  
※

## 物 件 明 細 書

令和 8年 8月26日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 川 口 利 貴

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

---

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- |   |       |                        |             |  |
|---|-------|------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷        |             |  |
|   | 地 番   | 1091番1                 |             |  |
|   | 地 目   | 宅地                     |             |  |
|   | 地 積   | 141.88平方メートル           |             |  |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1 |             |  |
|   | 家屋 番号 | 1091番1                 |             |  |
|   | 種 類   | 居宅                     |             |  |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建            |             |  |
|   | 床 面 積 | 1階                     | 52.99平方メートル |  |
|   |       | 2階                     | 46.37平方メートル |  |



令和8年(ケ)第30018号

令和8年 6月29日受理

令和8年 8月7日提出

# 現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 佐藤 彰彦

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷

地 番 1091番1

地 目 宅地

地 積 141.88平方メートル

2 所 在 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1

家屋 番号 1091番1

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 52.99平方メートル  
2階 46.37平方メートル



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 住居表示           | 神戸市西区伊川谷町有瀬1091番地の1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積:                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">種類:</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">構造:</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">床面積:</div> </div>                                                                                                                                                              |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を、居宅として使用している。<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">地方裁判所</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">支部</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">令和 年( )第 号</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">保管開始日</div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;">令和 年 月 日</div> </div> |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等           |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                     |
| ■債務者兼所有者          | <ol style="list-style-type: none"><li>1 本件建物には私が家族とともに住んでいます。</li><li>2 本件建物内でチワワを1匹飼っていますが、老犬のためあまり室内を駆け回ってはいません。</li><li>3 本件建物は、雨漏りや水回りなど日常生活上の不具合は特にありません。</li><li>4 本件土地の境界について争いは特にありません。</li></ol> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物内部は新築から4年程度なことからきれいな状態で、日常生活上支障となるものは見当たらなかった。犬を飼っているが、ゲージ内でおとなしくしていて、犬による床や壁クロスのキズも調査時の目視においてはほとんど見られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(4 枚目)

(調査経過用)

| 調査の経過                      |             |                               |
|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| 調査の日時                      | 調査の場所等      | 調査の方法等                        |
| 令和8年7月6日(月)<br>9:07-9:26   | 神戸地方法務局明石支局 | 公図及び登記簿謄本交付申請(受領)             |
| 令和8年7月7日(火)<br>10:56-11:03 | 物件所在地       | 物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交 |
| 令和8年7月21日(火)<br>9:54-10:37 | 物件所在地       | 物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影    |
|                            |             |                               |

(特記事項)

☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人    及び解錠技術者を同行して臨場した。

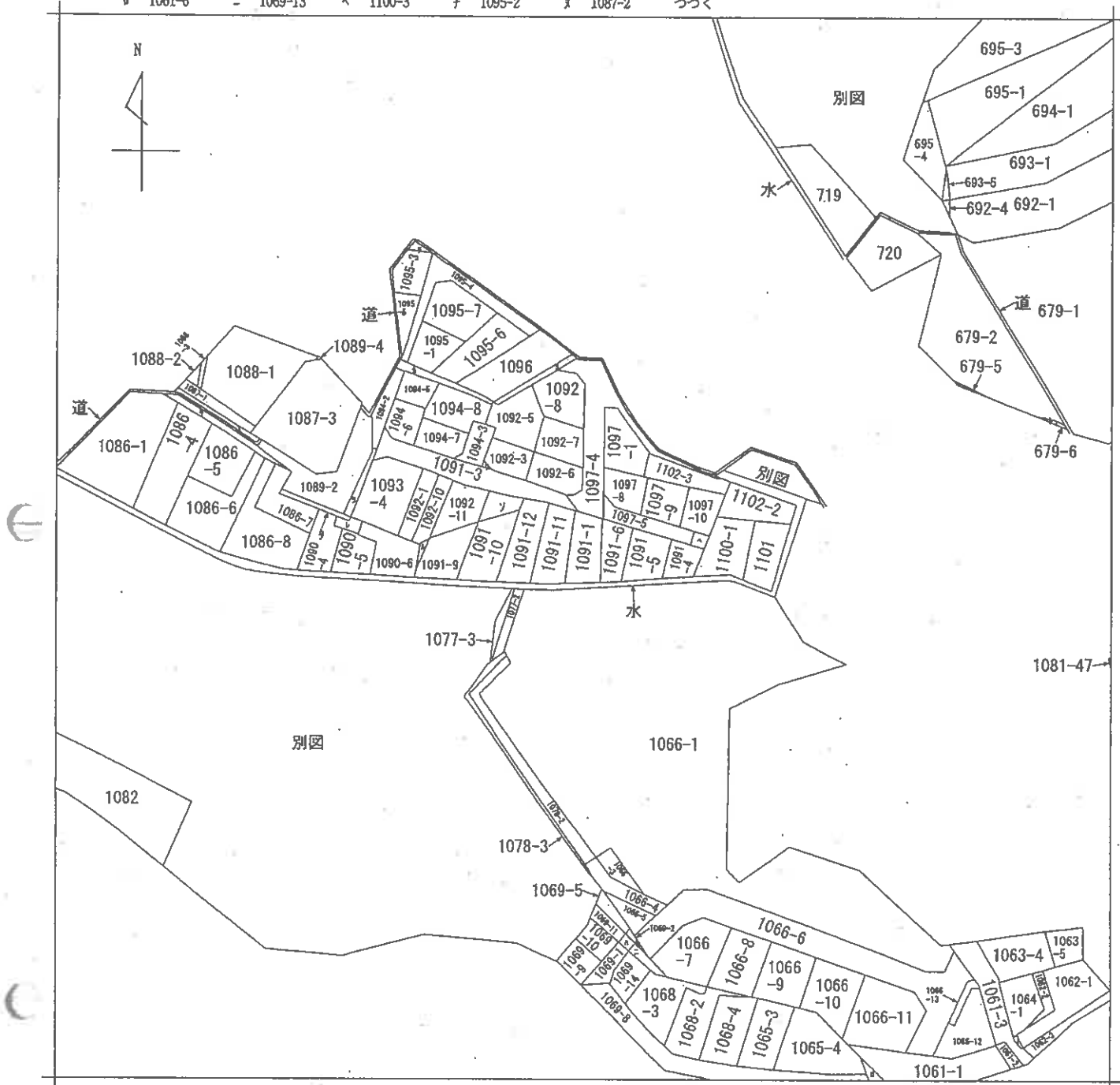
☐ 令和    年    月    日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人    を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和    年    月    日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 1061-4    ハ 1069-12    ホ 1069-6    ト 679-4    ニ 1086-3    ホ 1091-2  
 1061-6    1069-13    1100-3    1095-2    1087-2    つづく



A 伊川谷町有  
 B 瀬伊川谷町有  
 C 瀬伊川谷町有  
 D 瀬伊川谷町有

|       |      |                 |  |           |           |    |          |      |    |           |
|-------|------|-----------------|--|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----------|
| 請求部   | 所在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷 |  |           |           | 地番 | 1091番1   |      |    |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 | 精度分             |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |                 |  |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |           |

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7 枚目)

土地の所在 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷

家庭保障求積表

| 站名    | $\lambda(100-1)$ | $\lambda n$ | $\lambda(n-1)n$ | 距離   |
|-------|------------------|-------------|-----------------|------|
| 004   | -18163.763       | 37724.187   | -102924.144483  | 1.14 |
| 005   | -18210.984       | 37719.694   | -102924.134768  | 3.95 |
| KK14  | -18210.985       | 37723.801   | -102924.126416  | 5.45 |
| KK15  | -18210.988       | 37723.554   | -102924.126416  | 6.60 |
| KK16  | -18210.988       | 37730.451   | -102924.135139  | 6.27 |
| KK17  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK18  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK19  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK20  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK21  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK22  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK23  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK24  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK25  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK26  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK27  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK28  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK29  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK30  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK31  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK32  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK33  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK34  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK35  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK36  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK37  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK38  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK39  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK40  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK41  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK42  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK43  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK44  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK45  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK46  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK47  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK48  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK49  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK50  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK51  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK52  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK53  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK54  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK55  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK56  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK57  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK58  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK59  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK60  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK61  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK62  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK63  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK64  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK65  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK66  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK67  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK68  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK69  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK70  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK71  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK72  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK73  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK74  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK75  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK76  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK77  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK78  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK79  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK80  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK81  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK82  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK83  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK84  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK85  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK86  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK87  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK88  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK89  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK90  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK91  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK92  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK93  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK94  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK95  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK96  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK97  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK98  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK99  | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |
| KK100 | -18214.559       | 37731.100   | -102924.135700  | 6.34 |

[illegible]

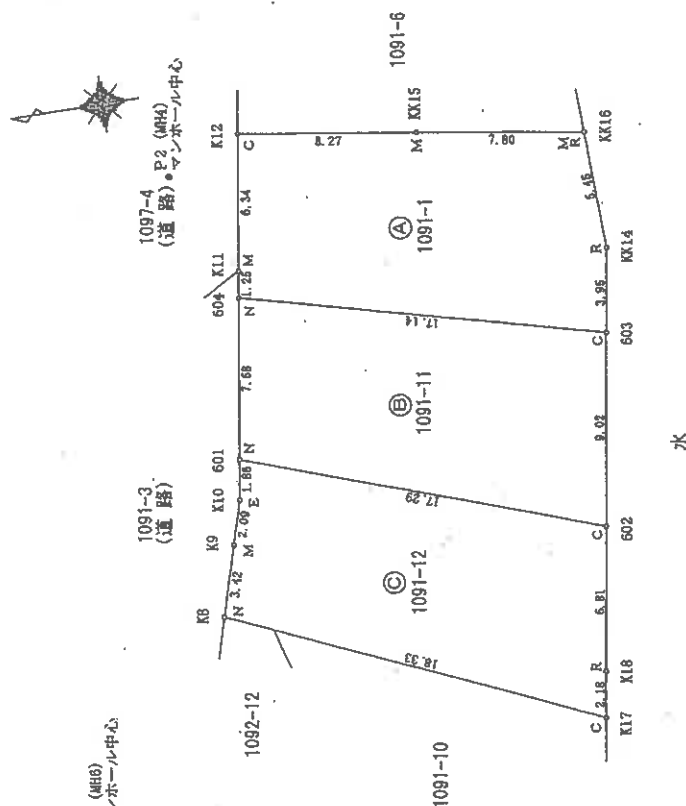
| 地 區 | 總 計 | 1951-52 | 1952-53 | 1953-54 | 1954-55 | 1955-56 | 1956-57 | 1957-58 | 1958-59 | 1959-60 | 1960-61 | 1961-62 | 1962-63 | 1963-64 | 1964-65 | 1965-66 | 1966-67 | 1967-68 | 1968-69 | 1969-70 | 1970-71 | 1971-72 | 1972-73 | 1973-74 | 1974-75 | 1975-76 | 1976-77 | 1977-78 | 1978-79 | 1979-80 | 1980-81 | 1981-82 | 1982-83 | 1983-84 | 1984-85 | 1985-86 | 1986-87 | 1987-88 | 1988-89 | 1989-90 | 1990-91 | 1991-92 | 1992-93 | 1993-94 | 1994-95 | 1995-96 | 1996-97 | 1997-98 | 1998-99 | 2000-01 | 2001-02 | 2002-03 | 2003-04 | 2004-05 | 2005-06 | 2006-07 | 2007-08 | 2008-09 | 2009-10 | 2010-11 | 2011-12 | 2012-13 | 2013-14 | 2014-15 | 2015-16 | 2016-17 | 2017-18 | 2018-19 | 2019-20 | 2020-21 | 2021-22 | 2022-23 | 2023-24 | 2024-25 | 2025-26 | 2026-27 | 2027-28 | 2028-29 | 2029-30 | 2030-31 | 2031-32 | 2032-33 | 2033-34 | 2034-35 | 2035-36 | 2036-37 | 2037-38 | 2038-39 | 2039-40 | 2040-41 | 2041-42 | 2042-43 | 2043-44 | 2044-45 | 2045-46 | 2046-47 | 2047-48 | 2048-49 | 2049-50 | 2050-51 | 2051-52 | 2052-53 | 2053-54 | 2054-55 | 2055-56 | 2056-57 | 2057-58 | 2058-59 | 2059-60 | 2060-61 | 2061-62 | 2062-63 | 2063-64 | 2064-65 | 2065-66 | 2066-67 | 2067-68 | 2068-69 | 2069-70 | 2070-71 | 2071-72 | 2072-73 | 2073-74 | 2074-75 | 2075-76 | 2076-77 | 2077-78 | 2078-79 | 2079-80 | 2080-81 | 2081-82 | 2082-83 | 2083-84 | 2084-85 | 2085-86 | 2086-87 | 2087-88 | 2088-89 | 2089-90 | 2090-91 | 2091-92 | 2092-93 | 2093-94 | 2094-95 | 2095-96 | 2096-97 | 2097-98 | 2098-99 | 2099-00 | 2100-01 | 2101-02 | 2102-03 | 2103-04 | 2104-05 | 2105-06 | 2106-07 | 2107-08 | 2108-09 | 2109-10 | 2110-11 | 2111-12 | 2112-13 | 2113-14 | 2114-15 | 2115-16 | 2116-17 | 2117-18 | 2118-19 | 2119-20 | 2120-21 | 2121-22 | 2122-23 | 2123-24 | 2124-25 | 2125-26 | 2126-27 | 2127-28 | 2128-29 | 2129-30 | 2130-31 | 2131-32 | 2132-33 | 2133-34 | 2134-35 | 2135-36 | 2136-37 | 2137-38 | 2138-39 | 2139-40 | 2140-41 | 2141-42 | 2142-43 | 2143-44 | 2144-45 | 2145-46 | 2146-47 | 2147-48 | 2148-49 | 2149-50 | 2150-51 | 2151-52 | 2152-53 | 2153-54 | 2154-55 | 2155-56 | 2156-57 | 2157-58 | 2158-59 | 2159-60 | 2160-61 | 2161-62 | 2162-63 | 2163-64 | 2164-65 | 2165-66 | 2166-67 | 2167-68 | 2168-69 | 2169-70 | 2170-71 | 2171-72 | 2172-73 | 2173-74 | 2174-75 | 2175-76 | 2176-77 | 2177-78 | 2178-79 | 2179-80 | 2180-81 | 2181-82 | 2182-83 | 2183-84 | 2184-85 | 2185-86 | 2186-87 | 2187-88 | 2188-89 | 2189-90 | 2190-91 | 2191-92 | 2192-93 | 2193-94 | 2194-95 | 2195-96 | 2196-97 | 2197-98 | 2198-99 | 2199-00 | 2200-01 | 2201-02 | 2202-03 | 2203-04 | 2204-05 | 2205-06 | 2206-07 | 2207-08 | 2208-09 | 2209-10 | 2210-11 | 2211-12 | 2212-13 | 2213-14 | 2214-15 | 2215-16 | 2216-17 | 2217-18 | 2218-19 | 2219-20 | 2220-21 | 2221-22 | 2222-23 | 2223-24 | 2224-25 | 2225-26 | 2226-27 | 2227-28 | 2228-29 | 2229-30 | 2230-31 | 2231-32 | 2232-33 | 2233-34 | 2234-35 | 2235-36 | 2236-37 | 2237-38 | 2238-39 | 2239-40 | 2240-41 | 2241-42 | 2242-43 | 2243-44 | 2244-45 | 2245-46 | 2246-47 | 2247-48 | 2248-49 | 2249-50 | 2250-51 | 2251-52 | 2252-53 | 2253-54 | 2254-55 | 2255-56 | 2256-57 | 2257-58 | 2258-59 | 2259-60 | 2260-61 | 2261-62 | 2262-63 | 2263-64 | 2264-65 | 2265-66 | 2266-67 | 2267-68 | 2268-69 | 2269-70 | 2270-71 | 2271-72 | 2272-73 | 2273-74 | 2274-75 | 2275-76 | 2276-77 | 2277-78 | 2278-79 | 2279-80 | 2280-81 | 2281-82 | 2282-83 | 2283-84 | 2284-85 | 2285-86 | 2286-87 | 2287-88 | 2288-89 | 2289-90 | 2290-91 | 2291-92 | 2292-93 | 2293-94 | 2294-95 | 2295-96 | 2296-97 | 2297-98 | 2298-99 | 2299-00 | 2300-01 | 2301-02 | 2302-03 | 2303-04 | 2304-05 | 2305-06 | 2306-07 | 2307-08 | 2308-09 | 2309-10 | 2310-11 | 2311-12 | 2312-13 | 2313-14 | 2314-15 | 2315-16 | 2316-17 | 2317-18 | 2318-19 | 2319-20 | 2320-21 | 2321-22 | 2322-23 | 2323-24 | 2324-25 | 2325-26 | 2326-27 | 2327-28 | 2328-29 | 2329-30 | 2330-31 | 2331-32 | 2332-33 | 2333-34 | 2334-35 | 2335-36 | 2336-37 | 2337-38 | 2338-39 | 2339-40 | 2340-41 | 2341-42 | 2342-43 | 2343-44 | 2344-45 | 2345-46 | 2346-47 | 2347-48 | 2348-49 | 2349-50 | 2350-51 | 2351-52 | 2352-53 | 2353-54 | 2354-55 | 2355-56 | 2356-57 | 2357-58 | 2358-59 | 2359-60 | 2360-61 | 2361-62 | 2362-63 | 2363-64 | 2364-65 | 2365-66 | 2366-67 | 2367-68 | 2368-69 | 2369-70 | 2370-71 | 2371-72 | 2372-73 | 2373-74 | 2374-75 | 2375-76 | 2376-77 | 2377-78 | 2378-79 | 2379-80 | 2380-81 | 2381-82 | 2382-83 | 2383-84 | 2384-85 | 2385-86 | 2386-87 | 2387-88 | 2388-89 | 2389-90 | 2390-91 | 2391-92 | 2392-93 | 2393-94 | 2394-95 | 2395-96 | 2396-97 | 2397-98 | 2398-99 | 2399-00 | 2400-01 | 2401-02 | 2402-03 | 2403-04 | 2404-05 | 2405-06 | 2406-07 | 2407-08 | 2408-09 | 2409-10 | 2410-11 | 2411-12 | 2412-13 | 2413-14 | 2414-15 | 2415-16 | 2416-17 | 2417-18 | 2418-19 | 2419-20 | 2420-21 | 2421-22 | 2422-23 | 2423-24 | 2424-25 | 2425-26 | 2426-27 | 2427-28 | 2428-29 | 2429-30 | 2430-31 | 2431-32 | 2432-33 | 2433-34 | 2434-35 | 2435-36 | 2436-37 | 2437-38 | 2438-39 | 2439-40 | 2440-41 | 2441-42 | 2442-43 | 2443-44 | 2444-45 | 2445-46 | 2446-47 | 2447-48 | 2448-49 | 2449-50 | 2450-51 | 2451-52 | 2452-53 | 2453-54 | 2454-55 | 2455-56 | 2456-57 | 2457-58 | 2458-59 | 2459-60 | 2460-61 | 2461-62 | 2462-63 | 2463-64 | 2464-65 | 2465-66 | 2466-67 | 2467-68 | 2468-69 | 2469-70 | 2470-71 | 2471-72 | 2472-73 | 2473-74 | 2474-75 | 2475-76 | 2476-77 | 2477-78 | 2478-79 | 2479-80 | 2480-81 | 2481-82 | 2482-83 | 2483-84 | 2484-85 | 2485-86 | 2486-87 | 2487-88 | 2488-89 | 2489-90 | 2490-91 | 2491-92 | 2492-93 | 2493-94 | 2494-95 | 2495-96 | 2496-97 | 2497-98 | 2498-99 | 2499-00 | 2500-01 | 2501-02 | 2502-03 | 2503-04 | 2504-05 | 2505-06 | 2506-07 | 2507-08 | 2508-09 | 2509-10 | 2510-11 | 2511-12 | 2512-13 | 2513-14 | 2514-15 | 2515-16 | 2516-17 | 2517-18 | 2518-19 | 2519-20 | 2520-21 | 2521-22 | 2522-23 | 2523-24 | 2524-25 | 2525-26 | 2526-27 | 2527-28 | 2528-29 | 2529-30 | 2530-31 | 2531-32 | 2532-33 | 2533-34 | 2534-35 | 2535-36 | 2536-37 | 2537-38 | 2538-39 | 2539-40 | 2540-41 | 2541-42 | 2542-43 | 2543-44 | 2544-45 | 2545-46 | 2546-47 | 2547-48 | 2548-49 | 2549-50 | 2550-51 | 2551-52 | 2552-53 | 2553-54 | 2554-55 | 2555-56 | 2556-57 | 2557-58 | 2558-59 | 2559-60 | 2560-61 | 2561-62 | 2562-63 | 2563-64 | 2564-65 | 2565-66 | 2566-67 | 2567-68 | 2568-69 | 2569-70 | 2570-71 | 2571-72 | 2572-73 | 2573-74 | 2574-75 | 2575-76 | 2576-77 | 2577-78 | 2578-79 | 2579-80 | 2580-81 | 2581-82 | 2582-83 | 2583-84 | 2584-85 | 2585-86 | 2586-87 | 2587-88 | 2588-89 | 2589-90 | 2590-91 | 2591-92 | 2592-93 | 2593-94 | 2594-95 | 2595-96 | 2596-97 | 2597-98 | 2598-99 | 2599-00 | 2600-01 | 2601-02 | 2602-03 | 2603-04 | 2604-05 | 2605-06 | 2606-07 | 2607-08 | 2608-09 | 2609-10 | 2610-11 | 2611-12 | 2612-13 | 2613-14 | 2614-15 | 2615-16 | 2616-17 | 2617-18 | 2618-19 | 2619-20 | 2620-21 | 2621-22 | 2622-23 | 2623-24 | 2624-25 | 2625-26 | 2626-27 | 2627-28 | 2628-29 | 2629-30 | 2630-31 | 2631-32 | 2632-33 | 2633-34 | 2634-35 | 2635-36 | 2636-37 | 2637-38 | 2638-39 | 2639-40 | 2640-41 | 2641-42 | 2642-43 | 2643-44 | 2644-45 | 2645-46 | 2646-47 | 2647-48 | 2648-49 | 2649-50 | 2650-51 | 2651-52 | 2652-53 | 2653-54 | 2654-55 | 2655-56 | 2656-57 | 2657-58 | 2658-59 | 2659-60 | 2660-61 | 2661-62 | 2662-63 | 2663-64 | 2664-65 | 2665-66 | 2666-67 | 2667-68 | 2668-69 | 2669-70 | 2670-71 | 2671-72 | 2672-73 | 2673-74 | 2674-75 | 2675-76 | 2676-77 | 2677-78 | 2678-79 | 2679-80 | 2680-81 | 2681-82 | 2682-83 | 2683-84 | 2684-85 | 2685-86 | 2686-87 | 2687-88 | 2688-89 | 2689-90 | 2690-91 | 2691-92 | 2692-93 | 2693-94 | 2694-95 | 2695-96 | 2696-97 | 2697-98 | 2698-99 | 2699-00 | 2700-01 | 2701-02 | 2702-03 | 2703-04 | 2704-05 | 2705-06 | 2706-07 | 2707-08 | 2708-09 | 2709-10 | 2710-11 | 2711-12 | 2712-13 | 2713-14 | 2714-15 | 2715-16 | 2716-17 | 2717-18 | 2718-19 | 2719-20 | 2720-21 | 2721-22 | 2722-23 | 2723-24 | 2724-25 | 2725-26 | 2726-27 | 2727-28 | 2728-29 | 2729-30 | 2730-31 | 2731-32 | 2732-33 | 2733-34 | 2734-35 | 2735-36 | 2736-37 | 2737-38 | 2738-39 | 2739-40 | 2740-41 | 2741-42 | 2742-43 | 2743-44 | 2744-45 | 2745-46 | 2746-47 | 2747-48 | 2748-49 | 2749-50 | 2750-51 | 2751-52 | 2752-53 | 2753-54 | 2754-55 | 2755-56 | 2756-57 | 2757-58 | 2758-59 | 2759-60 | 2760-61 | 2761-62 | 2762-63 | 2763-64 | 2764-65 | 2765-66 | 2766-67 | 2767-68 | 2768-69 | 2769-70 | 2770-71 | 2771-72 | 2772-73 | 2773-74 | 2774-75 | 2775-76 | 2776-77 | 2777-78 | 2778-79 | 2779-80 | 2780-81 | 2781-82 | 2782-83 | 2783-84 | 2784-85 | 2785-86 | 2786-87 | 2787-88 | 2788-89 | 2789-90 | 2790-91 | 2791-92 | 2792-93 | 2793-94 | 2794-95 | 2795-96 | 2796-97 | 2797-98 | 2798-99 | 2799-00 | 2800-01 | 2801-02 | 2802-03 | 2803-04 | 2804-05 | 2805-06 | 2806-07 | 2807-08 | 2808-09 | 2809-10 | 2810-11 | 2811-12 | 2812-13 | 2813-14 | 2814-15 | 2815-16 | 2816-17 | 2817-18 | 2818-19 | 2819-20 | 2820-21 | 2821-22 | 2822-23 | 2823-24 | 2824-25 | 2825-26 | 2826-27 | 2827-28 | 2828-29 | 2829-30 | 2830-31 | 2831-32 | 2832-33 | 2833-34 | 2834-35 | 2835-36 | 2836-37 | 2837-38 | 2838-39 | 2839-40 | 2840-41 | 2841-42 | 2842-43 | 2843-44 | 2844-45 | 2845-46 | 2846-47 | 2847-48 | 2848-49 | 2849-50 | 2850-51 | 2851-52 | 2852-53 | 2853-54 | 2854-55 | 2855-56 | 2856-57 | 2857-58 | 2858-59 | 2859-60 | 2860-61 | 2861-62 | 2862-63 | 2863-64 | 2864-65 | 2865-66 | 2866-67 | 2867-68 | 2868-69 | 2869-70 | 2870-71 | 2871-72 | 2872-73 | 2873-74 | 2874-75 | 2875-76 | 2876-77 | 2877-78 | 2878-79 | 2879-80 | 2880-81 | 2881-82 | 2882-83 | 2883-84 | 2884-85 | 2885-86 | 2886-87 | 2887-88 | 2888-89 | 2889-90 | 2890-91 | 2891-92 | 2892-93 | 2893-94 | 2894-95 | 2895-96 | 2896-97 | 2897-98 | 2898-99 | 2899-00 | 2900-01 | 2901-02 | 2902-03 | 2903-04 | 2904-05 | 2905-06 | 2906-07 | 2907-08 | 2908-09 | 2909-10 | 2910-11 | 2911-12 | 2912-13 | 2913-14 | 2914-15 | 2915-16 | 2916-17 | 2917-18 | 2918-19 | 2919-20 | 2920-21 | 2921-22 | 2922-23 | 2923-24 | 2924-25 | 2925-26 | 2926-27 | 2927-28 | 2928-29 | 2929-30 | 2930-31 | 2931-32 | 2932-33 | 2933-34 | 2934-35 | 2935-36 | 2936-37 | 2937-38 | 2938-39 | 2939-40 | 2940-41 | 2941-42 | 2942-43 | 2943-44 | 2944-45 | 2945-46 | 2946-47 | 2947-48 | 2948-49 | 2949-50 | 2950-51 | 2951-52 | 2952-53 | 2953-54 | 2954-55 | 2955-56 | 2956-57 | 2957-58 | 2958-59 | 2959-60 | 2960-61 | 2961-62 | 2962-63 | 2963-64 | 2964-65 | 2965-66 | 2966-67 | 2967-68 | 2968-69 | 2969-70 | 2970-71 | 2971-72 | 2972-73 | 2973-74 | 2974-75 | 2975-76 | 2976-77 | 2977-78 | 2978-79 | 2979-80 | 2980-81 | 2981-82 | 29 |
|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
|-----|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----|

二、三、四、五

|    |             |     |             |
|----|-------------|-----|-------------|
| P1 | 出6<br>アホ-中心 | X座標 | -148183.495 |
|    |             | Y座標 | 62700.311   |
| P2 | 出4<br>アホ-中心 | X座標 | -148191.415 |
|    |             | Y座標 | 62730.255   |

| 境界点   | 高     | 間 | 點     | 境界点  | 高     | 間 | 點     |
|-------|-------|---|-------|------|-------|---|-------|
|       | P     |   | P     |      | P     |   | P     |
| K0+0  | 25.99 |   | 6.50  | B0+1 | 18.14 |   | 2     |
| K0+1  | 31.24 |   | 21.59 | B0+2 | 21.57 |   | 20.04 |
| K0+4  | 36.16 |   | 20.61 | X8   | 1.75  |   | 20.70 |
| K0+16 | 39.78 |   | 19.40 | K18  | 24.05 |   | 32.42 |
| K1+5  | 25.94 |   | 1.57  | K18  | 24.65 |   | 30.75 |
| K12   | 31.30 |   | 3.78  | A10  | 17.00 |   | 15.43 |
| K11   | 27.20 |   | 5.45  | Q    | 14.95 |   | 17.41 |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| 1091-1  | 141.88m <sup>2</sup> |
| 1091-11 | 141.53m <sup>2</sup> |
| 1091-12 | 142.45m <sup>2</sup> |
| 合計      | 425.86m <sup>2</sup> |

[illegible]

令和3年11月2日 発表

作者

申請人

縮尺 250

(令和3年11月11日作成)

登記年月日：令和4年9月26日

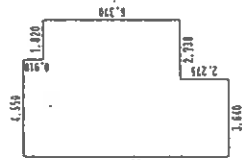
各階平面図

建物図面

家屋番号 1091番1

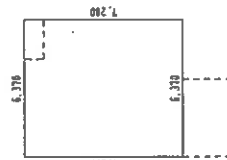
建物の所在 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1

1階

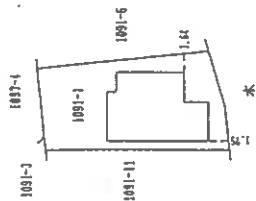


|               |             |
|---------------|-------------|
| 求積表           |             |
| 4.550 × 0.910 | = 4.140500  |
| 6.370 × 6.370 | = 40.576900 |
| 3.640 × 2.275 | = 8.281000  |
| 計             | 52.998400   |
| 床面積           | 52.99 ㎡     |

2階



|               |             |
|---------------|-------------|
| 求積表           |             |
| 6.370 × 7.280 | = 46.373600 |
| 床面積           | 46.37 ㎡     |



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

(令和4年 9月 2日作成)

縮尺 1/250

申請人

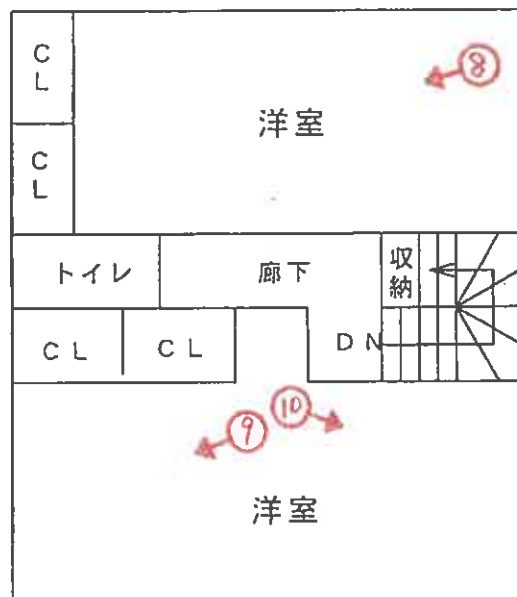
縮尺

1/500

# 1 階



# 2 階



(←○は写真番号および撮影位置・方向)

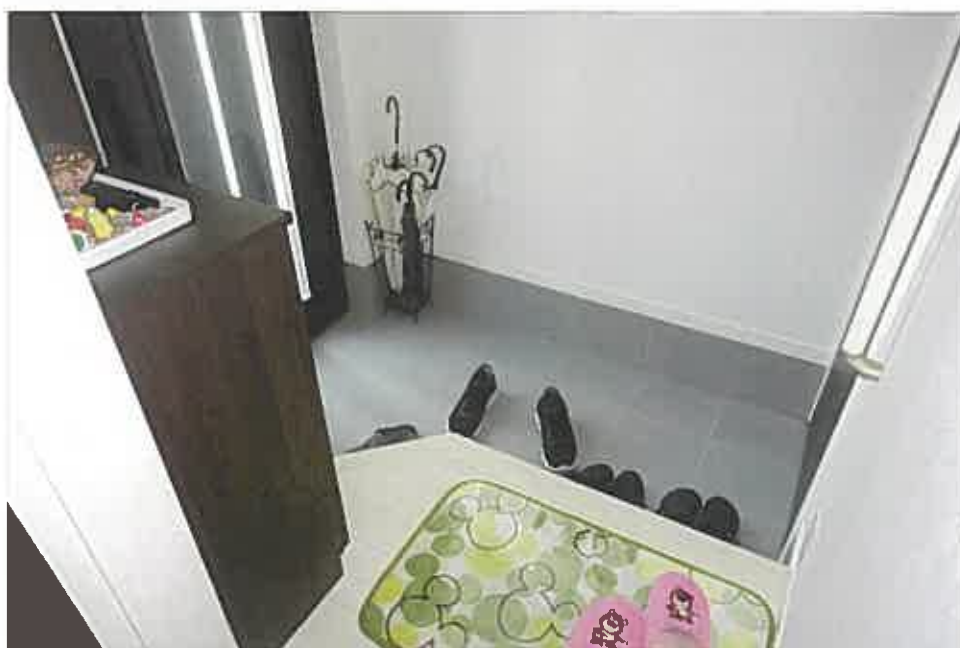
## 建物間取略図

( 9 枚目)



1

北方向から  
撮影



2



3

(10 枚目)



4



5



6



7



8



9

(12 枚目)



令和 8 年 (ケ) 第 30018 号  
令和 8 年 7 月 21 日 現 地 調 査  
令和 8 年 7 月 26 日 評 価

神戸地方裁判所  
第三民事部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橋本 明人

## 第1 評価額

| 一括価格         |              |
|--------------|--------------|
| 金18,740,000円 |              |
| 内訳価格         |              |
| 物件1(土地)      | 金2,970,000円  |
| 物件2(建物)      | 金15,770,000円 |

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所 在 等                                 | 登 記        | 現 況 |
|----|---------------------------------------|------------|-----|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積              | 物件目録記載のとおり |     |
| 2  | 所 在<br>家 屋 番 号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 物件目録記載のとおり |     |
|    | 特 記 事 項                               |            |     |
|    | 特にはなし                                 |            |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

|                                                                 |                                                                                                                         |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | J R 線 明石駅の北東方 約3.5 k m (道路距離)<br>(附属資料位置図参照)                                                                            |                                                                                  |
| 付 近 の 状 況                                                       | 一般住宅、駐車場などがみられる                                                                                                         |                                                                                  |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                              | 市街化区域<br>第1種中高層住居専用地域<br>60 %<br>200 %<br>建築基準法第22条区域<br>第3種高度地区、宅地造成等工事規制区<br>域 |
| 画 地 条 件                                                         | 登記記載数量141.88㎡の概ね整形地                                                                                                     |                                                                                  |
| 接面道路の状況                                                         | 北側 約6m市道                                                                                                                |                                                                                  |
| 土 地 の<br>利 用 状 況 等                                              | 物件1は物件2建物の敷地。法務局の公図(地図に準ずる図面)や建物図面の物件地の南側隣りに水の記載がある。                                                                    |                                                                                  |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道 特記事項のとおり<br>ガ ス 配 管 あり<br>下 水 道 あり<br><br>(注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。 |                                                                                  |
| 土 壌 汚 染 等                                                       | 土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。                                                 |                                                                                  |
| 特 記 事 項                                                         | ・上水道について、神戸市給配工水管理図によれば、前面道路には本管は通っておらず、西方の離れたところの本管から物件や西隣り等へ共用・分岐する給水管が来ている。                                          |                                                                                  |

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

|                 |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                                    |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載） 令和4年9月20日 新築<br>経過年数 4 年程度<br>経済的残存耐用年数 25 年程度                                                                                                                                                |
| 仕 様             | 構 造 : 木造<br>屋 根 : スレート葺<br>外 壁 : サイディング等<br>内 壁 : クロス壁等<br>天 井 : クロス等<br>床 : フローリング等<br>設 備 : 特にない<br>そ の 他 : 所有者によると、オール電化とのこと。                                                                          |
| 床面積（現況）         | 目的物件記載のとおり                                                                                                                                                                                                |
| 現 況 用 途 等       | 現況用途： 居宅<br>間 取 り： 附属資料建物間取略図のとおり                                                                                                                                                                         |
| 品 等             | 普通                                                                                                                                                                                                        |
| 保守管理の状態         | 普通                                                                                                                                                                                                        |
| 建物の利用状況         | 現況調査報告書のとおり                                                                                                                                                                                               |
| 特 記 事 項         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無<br/>対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。</li> <li>・所有者によると、建物内で犬を1匹飼っているとのこと。</li> </ul> |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番 号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ×エ |
|-----|----------------------|----------------|-----------------|-----------|--------------------------|
| 1   | 84,600               | 0.98           | 141.88          | 0.90      | 10,590,000               |
|     |                      |                |                 |           |                          |
|     |                      |                |                 |           |                          |

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（西(県)－1）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $83,000 \times 105/100 \times 100/103 \times 100/100 \approx 84,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.03)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/96 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/99 \approx 100/100$

イ 個別格差：南側隣地状況等(0.98)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番 号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建 物 価 格 (円)<br>ア×イ×ウ |
|-----|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2   | 220,000             | 99.36              | 0.74     | 16,180,000           |
|     |                     |                    |          |                      |
|     |                     |                    |          |                      |
|     |                     |                    |          |                      |

ウ 現価率

経過年数4年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数29年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝(残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数))  
 $\times (1－観察減価0.15) \approx 0.74$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

| 番 号 | 建 付 地 価 格 (円)<br>ア | 土 地 利 用 権 等 割 合<br>イ |       | 土 地 利 用 権 等 価 格 (円)<br>ア×イ |
|-----|--------------------|----------------------|-------|----------------------------|
| 1   | 10,590,000         | 0.60                 | 法定地上権 | 6,350,000                  |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |
|     |                    |                      |       |                            |

### (2) 内訳価格及び一括価格

| 番 号           | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市場<br>修正<br>オ | 評 価 額 (円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|---------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| 1             | 10,590,000          | -6,350,000                      |                     | 1.00           | 0.70            | 2,970,000                |
| 2             | 16,180,000          | +6,350,000                      | 1.00                | 1.00           | 0.70            | 15,770,000               |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
|               |                     |                                 |                     |                |                 |                          |
| 一 括 価 格 (合 計) |                     |                                 |                     |                |                 | 18,740,000               |

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格等 (西(県) - 1)

所 在 : 神戸市西区伊川谷町有瀬字土橋660番10外

価 格 : 83,000円/㎡

位 置 : JR線「明石」駅より道路距離3.7km

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 172㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 南側幅員4.1m私道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域

### 2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 : 6,883,308円

物件2 : 8,613,300円

## 第7 附属資料

### 1 対象不動産等の所在位置略図

### 2 公図写

### 3 地積測量図写

### 4 建物図面・各階平面図写

### 5 建物間取略図

### 6 現況写真

以 上

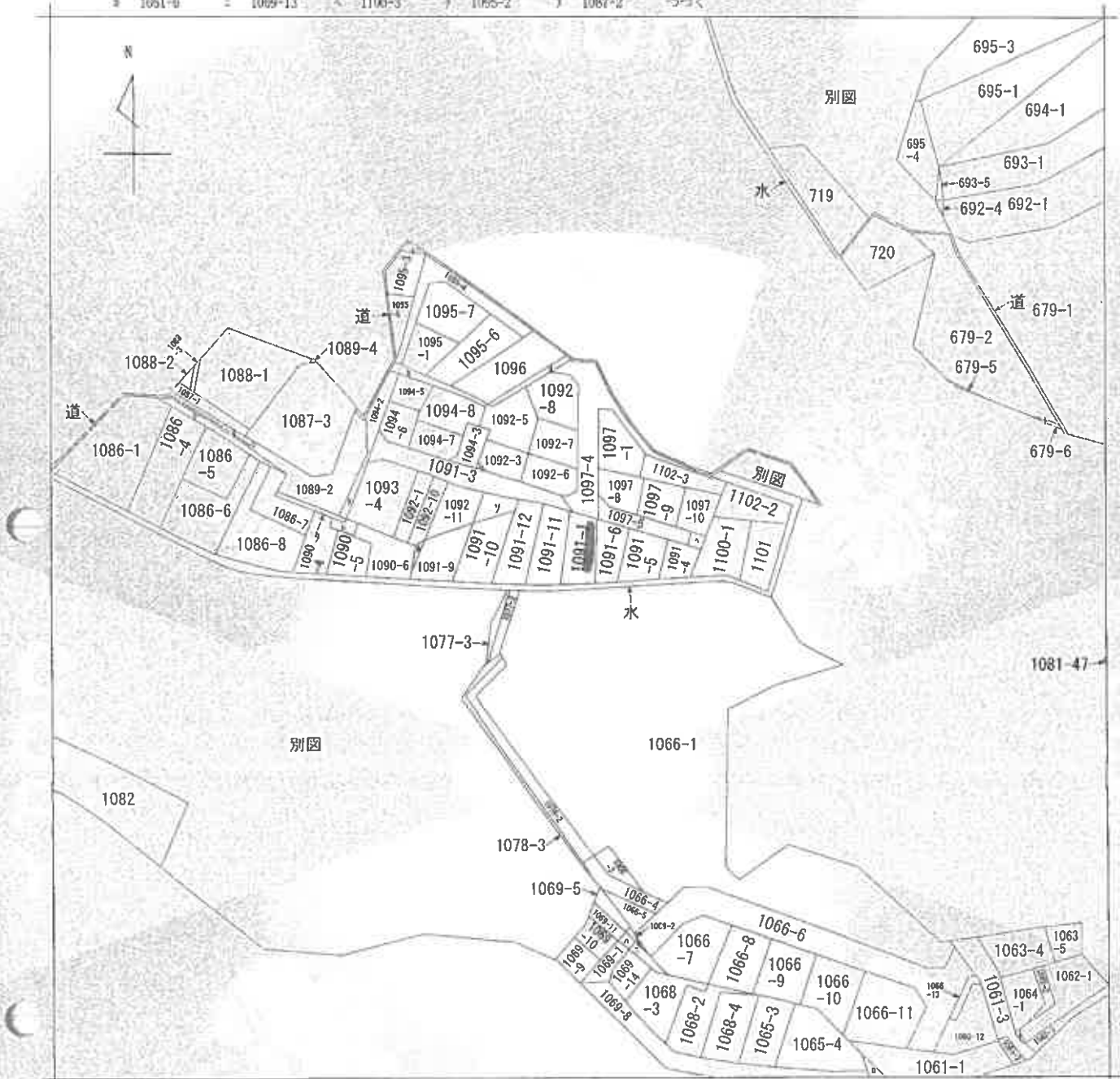
物 件 目 録

- |   |       |                        |             |  |
|---|-------|------------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷        |             |  |
|   | 地 番   | 1091番1                 |             |  |
|   | 地 目   | 宅地                     |             |  |
|   | 地 積   | 141.88平方メートル           |             |  |
| 2 | 所 在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1 |             |  |
|   | 家屋 番号 | 1091番1                 |             |  |
|   | 種 類   | 居宅                     |             |  |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建            |             |  |
|   | 床 面 積 | 1階                     | 52.99平方メートル |  |
|   |       | 2階                     | 46.37平方メートル |  |





1 1061-4 2 1088-12 3 1099-6 4 679-4 5 1088-3 6 1091-2  
2 1061-6 3 1088-13 4 1100-3 5 1088-2 6 つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 伊川谷町有  
B 伊川谷町有  
C 伊川谷町有  
D 伊川谷町有

|       |      |                 |  |           |           |    |          |  |     |    |           |
|-------|------|-----------------|--|-----------|-----------|----|----------|--|-----|----|-----------|
| 請求部   | 所在   | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷 |  |           |           | 地番 | 1091番1   |  |     |    |           |
| 出力縮   | 縮尺不明 | 精度分             |  | 座標系番号又は記号 |           | 分類 | 地図に準ずる図面 |  |     | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |                 |  |           | 備付年月日(原図) |    |          |  | 補事項 |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月20日

神戸地方方法務局明石支局

地図整理番号：M21817

登記官

(1/2)

公図写

縮小版

登記年月日：令和3年11月19日

これは図面に記載された内容の正確さを証明した図面である。  
令和3年11月20日 香川県建築審査会

登記簿

地図審査番号 K21618

地番 1091-1、-11、-12 土地積測量図

土地の所在 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷

座標求積表

| 境界点  | 座標          | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ | 距離     |
|------|-------------|-----------------------------|--------|
| 604  | -14193.753  | 6724.187                    | 17.14  |
| 603  | -14110.14   | -10924.14483                | 3.95   |
| KK14 | -148210.99  | 62719.604                   | 11.40  |
| KK16 | -148110.78  | 62721.001                   | 5.45   |
| KK15 | -148203.086 | 48612.68866                 | 7.90   |
| KK12 | -148194.909 | 62301.411                   | 9.6724 |
| KK11 | -148193.955 | 57903.15700                 | 6.34   |
|      |             | 71181.30742                 | 1.75   |
|      |             | 262.770342                  |        |
|      |             | 141.8851710                 |        |
|      |             | 141.8851710                 |        |

| 境界点 | 座標          | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ | 距離    |
|-----|-------------|-----------------------------|-------|
| 601 | -148192.05  | 62716.683                   | 17.29 |
| 602 | -148201.025 | -111368.435820              | 3.92  |
| 603 | -148210.164 | 62719.814                   | 11.14 |
| 604 | -148193.753 | 62714.187                   | 7.92  |
|     |             | 283.07675                   |       |
|     |             | 141.538375                  |       |
|     |             | 141.53                      |       |

| 境界点  | 座標          | $(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$ | 距離    |
|------|-------------|-----------------------------|-------|
| KK17 | -148191.756 | 62719.561                   | 18.33 |
| KK16 | -148201.490 | 45702.095                   | 2.18  |
| KK15 | -148207.839 | 62704.251                   | 11.01 |
| 601  | -148208.925 | 62710.980                   | 17.29 |
| 602  | -148192.05  | 62711.631                   | 3.92  |
| 603  | -148191.320 | 62714.827                   | 11.14 |
| 604  | -148193.753 | 62712.3421                  | 7.92  |
|      |             | 284.910334                  |       |
|      |             | 142.4584170                 |       |
|      |             | 142.45                      |       |

引張点表

|    |       |     |             |
|----|-------|-----|-------------|
| P1 | IM6   | X座標 | -148183.495 |
|    | ソナー中心 | Y座標 | 62700.311   |
| P2 | IM4   | X座標 | -148191.415 |
|    | ソナー中心 | Y座標 | 62730.255   |

| 境界点  | 座標    | 面積    | 面積    |
|------|-------|-------|-------|
| 604  | 15.99 | 2.50  | 18.74 |
| 603  | 33.24 | 21.59 | 26.04 |
| KK14 | 35.16 | 20.61 | 11.75 |
| KK15 | 39.78 | 19.40 | 24.05 |
| KK16 | 35.94 | 11.67 | 24.56 |
| KK17 | 33.39 | 3.70  | 17.00 |
| KK11 | 27.20 | 5.45  | 14.99 |

1091-1 141.88㎡  
1091-11 141.53㎡  
1091-12 142.45㎡  
合計 425.86㎡



測量士  
三ツ木 一太郎  
測量士  
三ツ木 一太郎

令和3年11月2日測量

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮小版

登記年月日：令和4年9月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月20日 神戸地方方法務局明仁支所

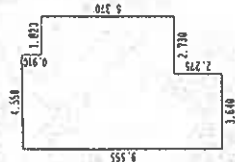
登記官

各階平面図

建物図面

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 家屋番号  | 1091番1                 |
| 建物の所在 | 神戸市西区伊川谷町有瀬字宮ノ谷1091番地1 |

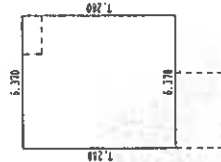
1階



採面積

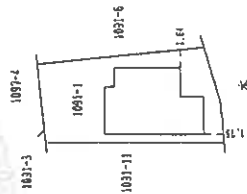
|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| 4.550 x 0.910 | = | 4.140500  |
| 5.370 x 6.370 | = | 40.576900 |
| 3.640 x 2.275 | = | 8.281000  |
| 計             |   | 52.998400 |
| 床面積           |   | 52.99 ㎡   |

2階



採面積

|               |   |           |
|---------------|---|-----------|
| 6.370 x 7.280 | = | 46.373600 |
| 床面積           |   | 46.37 ㎡   |



作成者

申請人

1/250

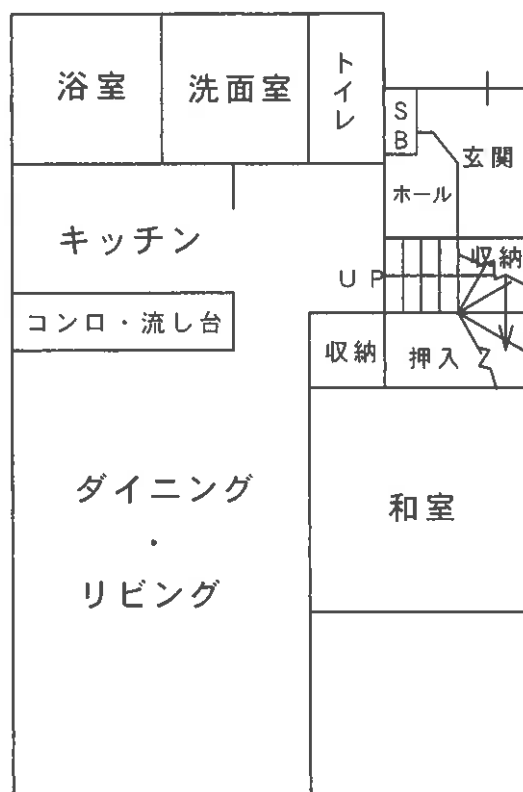
縮尺

令和4年9月21日作成

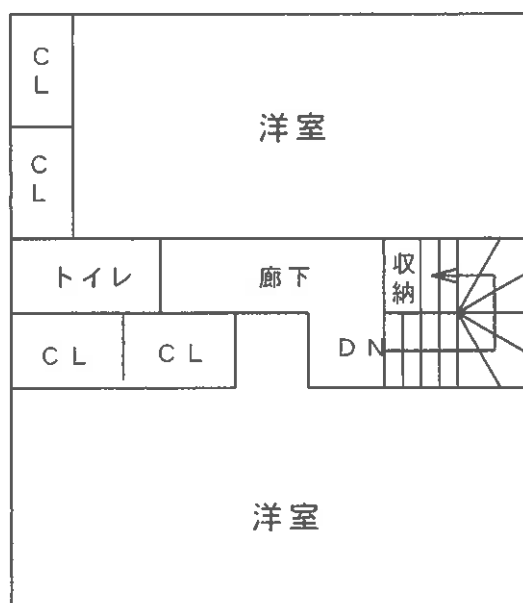
1/500

縮尺

# 1 階



# 2 階



建物間取略図



現況写真