入札時に提出する陳述書について

（お知らせ）

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（https://www.bit.courts.go.jp/）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（０７８－３４１－２１３０）までお問い合わせください。

令和　８年（ケ）第　　１０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
神戸地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　中　山　克　巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　９日から 令和　８年１２月１６日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午後　２時００分 神戸地方裁判所第３民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 910, 000 9, 528, 000	一括	2, 382, 000	108, 184	25, 730
1	2, 410, 000				
2	9, 500, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目

　　地　　番　　４３番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５．２５平方メートル

２　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目４３番地１

　　家屋　番号　　４３番１の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル

（現況）

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル
　　３階　　約２２平方メートル

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　明　細　書

令和　８年　９月　４日
神戸地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　中　山　克　巳

1　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《　注　　意　　書　》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目

　　地　　番　　４３番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５．２５平方メートル

２　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目４３番地１

　　家屋　番号　　４３番１の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル

（現況）

　　構　　造　　木造スレートぶき３階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル
　　３階　　約２２平方メートル

令和８年(ケ)第１０号
令和８年４月２０日受理
令和８年　５　月　19 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官　大　島　俊　宏（印）

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目

　　地　　番　　４３番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５．２５平方メートル

２　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目４３番地１

　　家屋　番号　　４３番１の２

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市灘区大石南町１丁目５番１６号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件１　）　□公衆用道路（物件　）　□雑種地（物件　）
形状	■公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者　が本土地上に下記建物を所有し，占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類: ■構　造:木造スレートぶき３階建 ■床面積:１階：公簿上の記載のとおりである。 ２階：公簿上の記載のとおりである。 ３階：約２２㎡（未登記約２２㎡あり）
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者（　） 上記の者　が本建物に動産類を残置したまま空き家として利用し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項（３枚目）」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　地方裁判所　支部　年(　)第　号 □ある　保管開始日　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■１　本件物件の占有状況について、物件２建物の玄関付近の自宅ポスト上に住居表示及び債務者兼所有者の姓が表示されており、公共料金の郵便及び立入調査の結果から、２枚目のとおりと判断した。なお、電気、ガス及び水道はいずれも使用はなされていなかった。

２　物件２建物について

（１）物件２建物の２階上部には小屋裏スペースを利用した洋室があるが、天井高が約２．５m程度あるため、３階部分に相当するとみられる。

（２）物件２建物の３階洋室へは階段がないため、収納式のはしごで登るしかない。

（３）物件２建物の室内の状況について、目視で確認した限りでは、全体として概ね経年劣化相当の劣化と判断した。

３　その他

（１）物件１土地の北側の道路後退（セットバック）部分とみられる箇所に庇付きの袖壁、コンクリート支柱に植木台等が設置されていた。

（２）物件２建物の西側付近には電柱が存在する。

（３）物件１土地の南側に動産類が残置してあり、隣接地（地番４３番２）に越境している可能性があると思われる。

（４）債務者兼所有者から回答はなかった

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年4月21日(火) 14:55-15:10	神戸地方法務局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R8年4月21日(火) 15:35-15:55	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函
R8年4月28日(火) 9:55-10:45	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人帯同
R8年4月28日(火) 11:25-11:35	神戸地方法務局 東神戸出張所	隣接地の全部事項証明書交付申請
年 月 日( ) : ー :		
年 月 日( ) : ー :		
年 月 日( ) : ー :		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

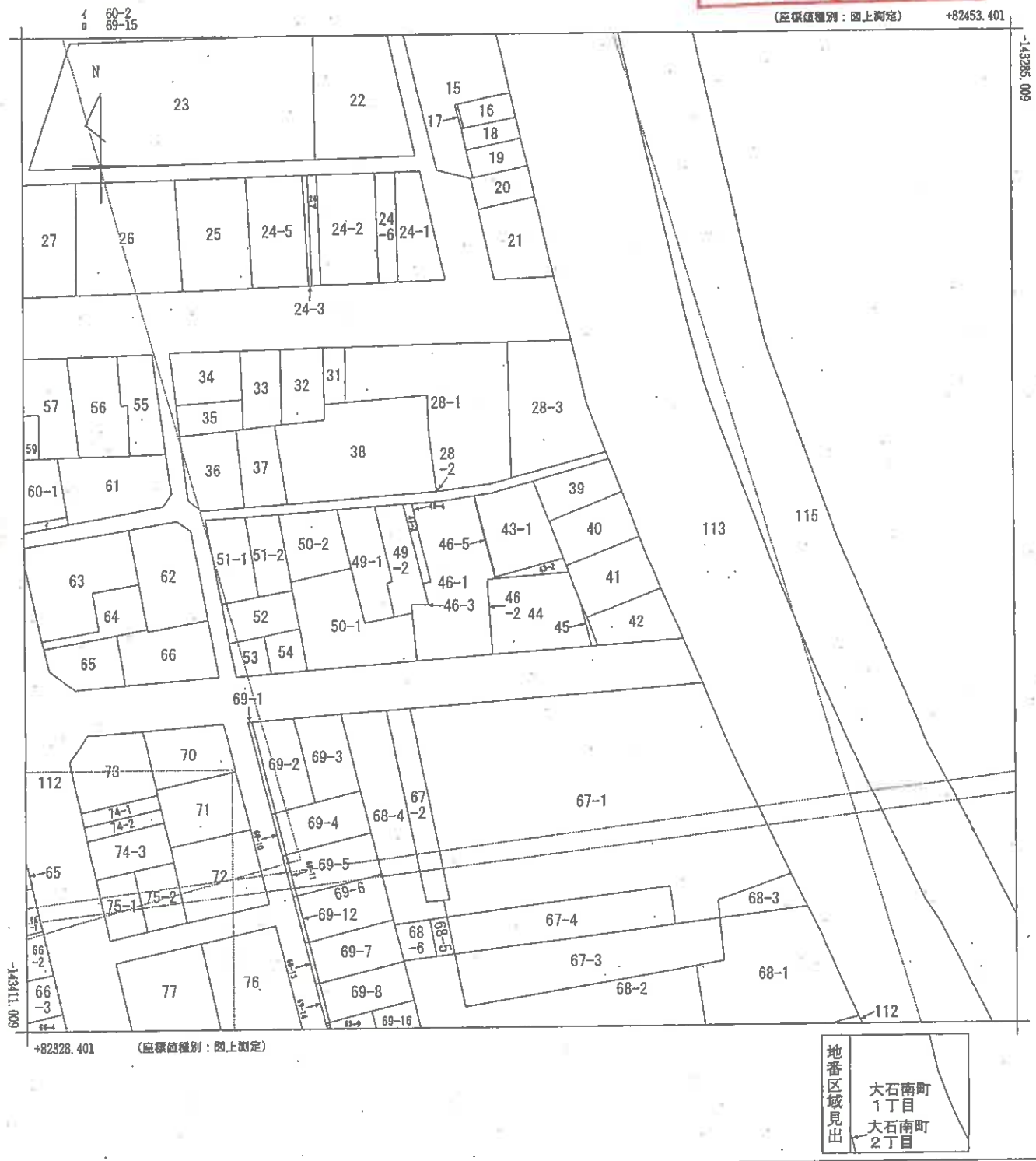
■ 令和８年４月２８日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人Ａの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3/B4版をA4版に縮小したものである



請求部分	所在	神戸市灘区大石南町一丁目				地番	43番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日（原図）	平成22年3月23日			補記事項	

請求番号：11-1
(1/1)

公用

（５枚目）

公用

登記年月日：平成28年12月8日

土地所在図 地積測量図

地番	(A) 43-1 (B) 43-2
土地の所在	神戸市灘区大石南町一丁目

座標求積表

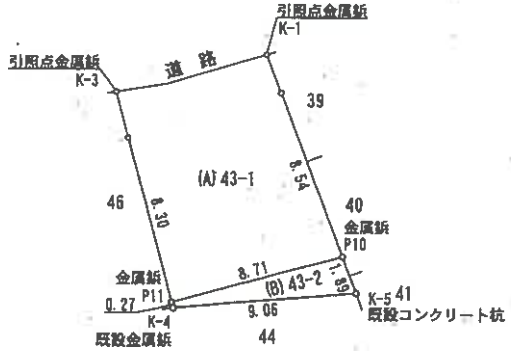
地番	(B) 43-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P11	-143353.703	82387.795	-205227.997345
K-4	-143353.965	82387.864	37733.641712
K-5	-143353.245	82396.895	205250.665445
P10	-143351.474	82396.223	-37737.470134
		倍面積	18.839678
		面積	9.4198390
		地積	9.41 ㎡
		坪数	2.84
		合計	9.4198390

残地番	(A) 43-1		
公簿	94.67	総計	9.4198390
		残地	85.2501610
		地積	85.25 ㎡

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	
K-1	-143341.607	82392.482	引照点金属鋲
K-3	-143343.433	82385.072	引照点金属鋲

測点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
P11	-143353.703	82387.795	K-1	12.972	201-10-56
			K-3	10.624	165-09-09
K-4	-143353.965	82387.864	K-1	13.192	200-29-23
			K-3	10.895	165-09-09
K-5	-143353.245	82396.895	K-1	12.446	159-14-01
			K-3	15.364	129-41-22
P10	-143351.474	82396.223	K-1	10.552	159-14-01
			K-3	13.748	125-47-39



座標リスト

測点名	X座標	Y座標	種類
10B22	-143391.728	82460.949	街区多角点
2A732	-143326.075	82431.379	街区補助点
2A737	-143318.080	82316.500	街区補助点
2A736	-143246.544	82339.614	街区補助点
K-1	-143341.607	82392.482	引照点金属鋲
K-3	-143343.433	82385.072	引照点金属鋲

平成28年8月31日測量　世界測地系第5系

作成者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

本図面はB4版をA4版に縮小したものである

（6枚目）

請求番号：11-2

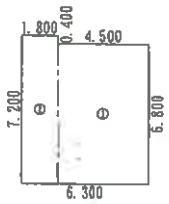
公用

登記年月日：平成29年3月13日

建物図面
各階平面図

家屋番号	43番1の1
建物の所在	神戸市灘区大石南町一丁目43番地1

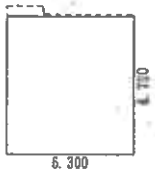
1階



求積表

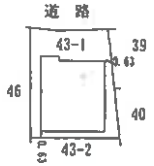
①	4.500 × 6.800	=	30.600000
②	1.800 × 7.200	=	12.960000
合計			43.560000
床面積			43.56 ㎡

2階



求積表

	6.300 × 6.700	=	42.210000
合計			42.210000
床面積			42.21 ㎡



作成者 [redacted]

申請人 [redacted]

1/500

本図面はA3版をB4版に縮小したものである

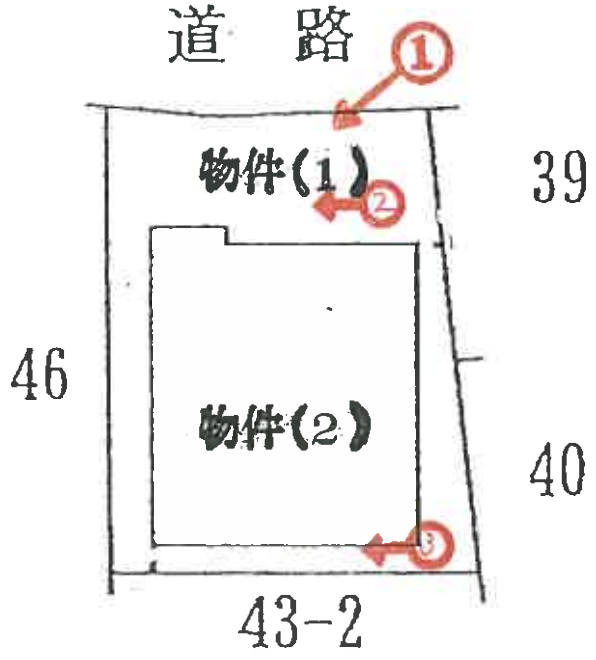
（7枚目）

請求番号：11-3

土地建物位置関係図



（←○は写真番号および撮影位置・方向）



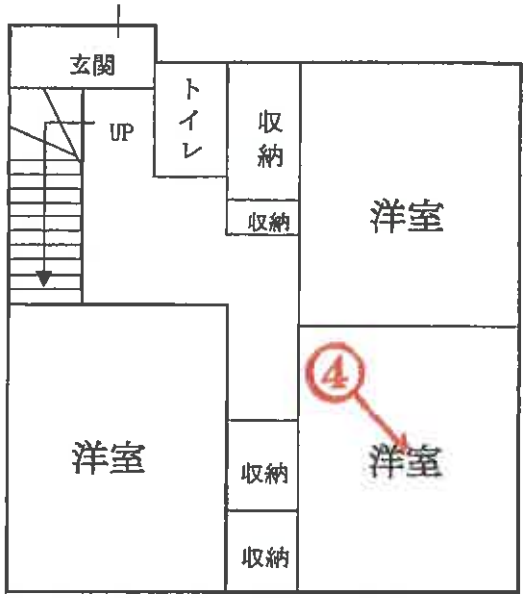
当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した参考図であり、
土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和８年（ケ）第１０号

【建物間取略図】



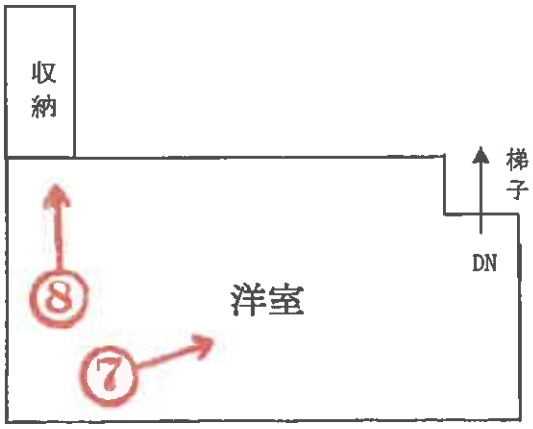
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



2階



3階

令和8年（ケ）第10号

①



②





③



④

⑤



⑥



⑦



⑧



令和 8 年 （ケ） 第 10 号
令和 8 年 4 月 28 日現地調査
令和 8 年 5 月 15 日評　　価

神戸地方裁判所
第三民事部　御中

評　　価　　書

評価人　　不動産鑑定士

中村　要

第１　評価額

一　括　価　格	
金11,910,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金2,410,000円
物件２（建物）	金9,500,000円

１　一括価格は、物件１・２の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１の内訳価格は物件２のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件２の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	構造：木造スレートぶき３階建 床面積：３階　約22㎡
	特記事項		
	特にない		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　（物件１）

位置・交通	阪神電鉄線　大石駅の南方　約400m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率	60％
	容積率	200％
	防火規制	準防火地域
	その他の規制	第5種高度地区、大規模集客施設制限地区、大石南町まちづくり協定
画地条件	規模　85.25 ㎡の　ほぼ整形地	
接面道路の状況	北側　約1m市道　（建築基準法上の道路でない）	
土地の利用状況等	物件１は物件２建物の敷地	
供給処理施設	上水道　特記事項記載 ガス配管　あり 下水道　あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	・接面道路は建築基準法上の道路ではなく、原則建物の建築は不可であるが、後述のとおり物件２建物は建築基準法第43条第1項の許可を得て建てられているとみられ、本件土地の北側一部は建築の際のセットバック（道路後退）部分に該当するとみられる。なお、地上建物の建替え等の際にはあらためて建築基準法の許可（現行は第43条第2項第2号の許可）を要する可能性があることに留意されたい。 ・本件土地の北側のセットバック部分とみられる箇所に庇付きの袖壁、コンクリート支柱の植木台等が設置されていた。 ・神戸市給配工水管理図によると前面道路に上水道本管は敷設されておらず、私設管により引き込まれているとみられる。	

2　建物の概況及び利用状況等　（物件２）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成29年2月27日 新築 経過年数　9 年程度 経済的残存耐用年数　15 年程度
仕　　様	構　造　：　木造 屋　根　：　スレート葺 外　壁　：　サイディング等 内　壁　：　クロス壁等 天　井　：　クロス等 床　　：　フローリング等 設　備　：　特にない その他：　特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　居宅 間取り：附属資料建物間取略図のとおり
品　　等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・本件建物の２階上部には小屋裏スペースを利用した洋室があるが、天井高が約2.5m程度あるため、３階部分に相当するとみられる。なお、２階ＬＤＫから３階洋室へ昇るための階段はなく、収納式の梯子のみが設置されている。 ・建築計画概要書によると、本件建物は建築基準法第43条第1項による許可（H28-11-1第3107号）を得ているとみられる。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　建付地価格（物件１）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番　号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
1	135,000	0.83	85.25	0.90	8,600,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　（灘（県）-7）

公示価格等(円/㎡) 時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格(円/㎡)

306,000 × 104/100 × 100/101 × 100/233 ≒ 135,000

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差：　街路条件　接近条件　環境条件　行政条件　格差率

100/120 × 100/102 × 100/190 × 100/100 ≒ 100/233

イ 個別格差：セットバック、セットバック地上の構築物の存在等（0.83）

ウ 地　積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2)　建物価格（物件２）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番　号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
2	150,000	約　107.77	0.52	8,410,000

ウ 現価率

経過年数9年、経済的残存耐用年数15年、経済的全耐用年数24年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}

×(1－観察減価0.2)≒0.52

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1)　土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	8,600,000	0.60	法定地上権	5,160,000

(2)　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,600,000	-5,160,000		1.00	0.70	2,410,000
2	8,410,000	+5,160,000	1.00	1.00	0.70	9,500,000
一括価格（合計）						11,910,000

ウ 占有減価修正：　必要なし

エ 市場性修正：　必要なし

オ 競売市場修正：　評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格等　（灘（県）-7）

所在	：	神戸市灘区都通２丁目１８番 「都通２－４－１０」
価格	：	306,000円/㎡
位置	：	阪神電鉄線「西灘」駅より道路距離240ｍ
価格時点	：	令和７年７月１日
地積	：	70㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	南西側幅員6ｍ市道に接面
用途指定等	：	第１種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要	：	小規模一般住宅が多い既成住宅地域

２　固定資産税評価額（令和7年度）

物件１：	5,177,999円
物件２：	6,877,900円

第７　附属資料

１　対象不動産及び地価公示地等の位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　建物間取略図
６　現況写真

以　上

令和　８年（ケ）第　　１０号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目

　　地　　番　　４３番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　８５．２５平方メートル

２　所　　在　　神戸市灘区大石南町一丁目４３番地１

　　家屋　番号　　４３番１の２

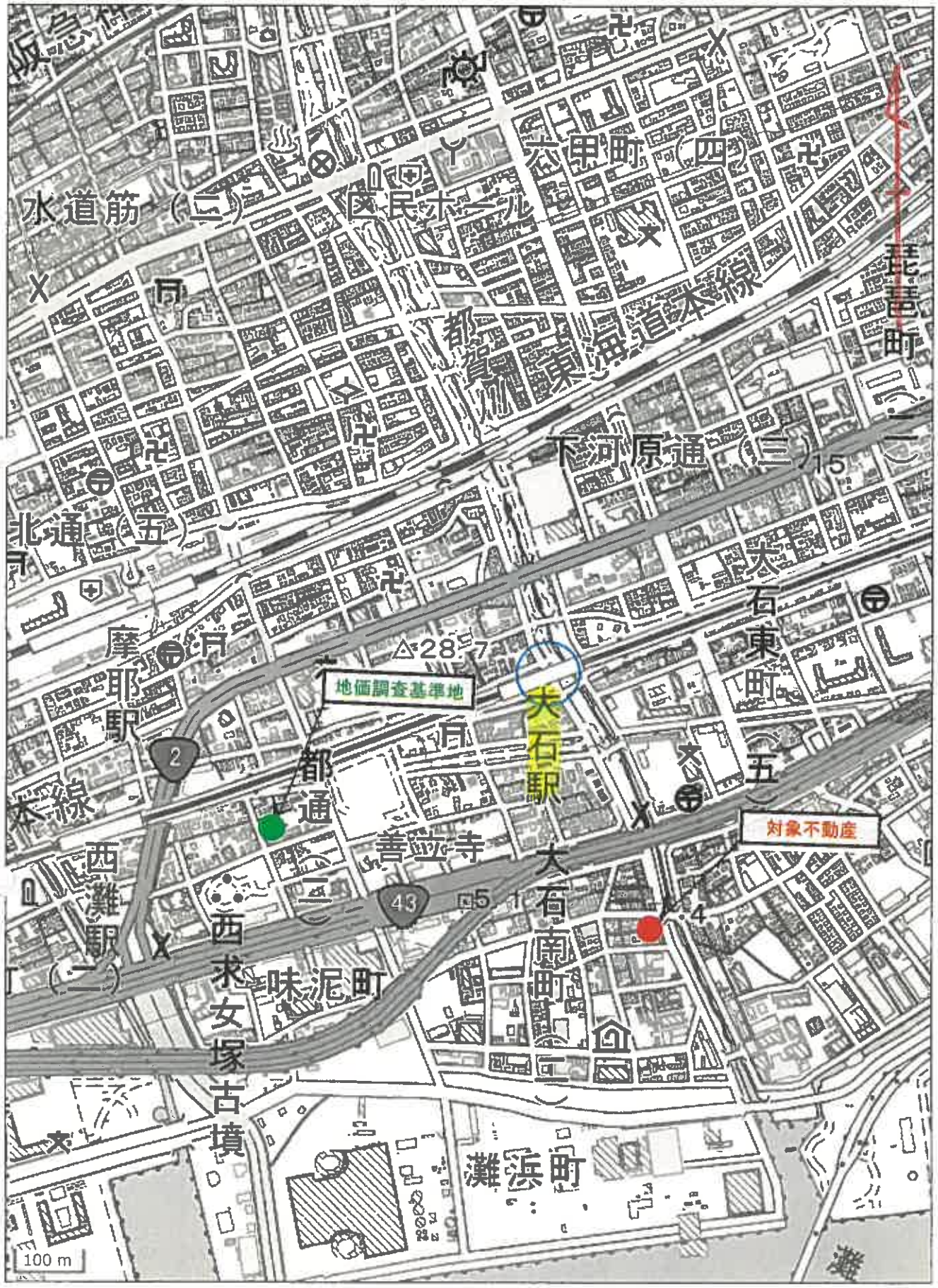
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレートぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　４３．５６平方メートル
　　２階　　４２．２１平方メートル

地理院地図
GSI Maps

対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図データを基に加筆、作成

公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出	大石南町1丁目 大石南町2丁目

請求部分	所在	神戸市灘区大石南町一丁目				地番	43番1		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	V	分類	地図に準ずる図面（街区成果Ⅱ）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成22年3月23日			備付年月日（原図）	平成22年3月23日			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（神戸地方法務局管轄）

令和8年1月16日

東京法務局立川出張所

登記官 [redacted]

地図整理番号：M60637

(1/1)

縮小版

登記年月日：平成28年12月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（神戸地方法務局管轄）
令和8年1月16日　東京法務局立川出張所

登記官

土地所在図 地積測量図

地番	(A) 43-1 (B) 43-2
土地の所在	神戸市灘区大石南町一丁目

座標求積表

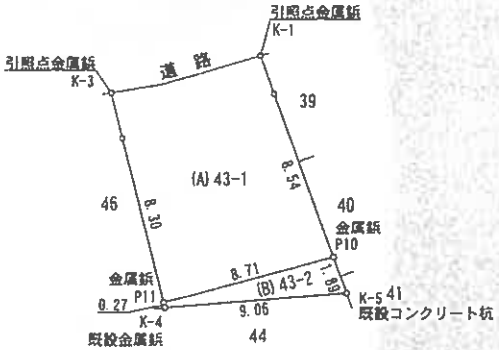
地番	(B) 43-2		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P11	-143353.703	82387.795	-205227.997345
K-4	-143353.965	82387.864	37733.641712
K-5	-143353.245	82396.895	205250.665445
P10	-143351.474	82396.223	-37737.470134
		倍面積	18.839678
		面積	9.4198390
		地積	9.41 ㎡
		坪数	2.84
		合計	9.4198390

残地番	(A) 43-1		
公簿	94.67	総計	9.4198390
		残地	85.2501610
		地積	85.25 ㎡

引照点表

引照点名	X座標	Y座標	
K-1	-143341.607	82392.482	引照点金属鋲
K-3	-143343.433	82385.072	引照点金属鋲

測点名	X座標	Y座標	引照点名	距離	角度
P11	-143353.703	82387.795	K-1	12.972	201-10-5
			K-3	10.624	165-09-09
K-4	-143353.965	82387.864	K-1	13.192	200-29-23
			K-3	10.895	165-09-09
K-5	-143353.245	82396.895	K-1	12.446	159-14-01
			K-3	15.364	129-41-22
P10	-143351.474	82396.223	K-1	10.552	159-14-01
			K-3	13.748	125-47-39



座標リスト

測点名	X座標	Y座標	種類
10822	-143391.728	82460.949	街区多角点
2A732	-143326.075	82431.379	街区補助点
2A737	-143318.080	82316.500	街区補助点
2A736	-143246.544	82339.614	街区補助点
K-1	-143341.607	82392.482	引照点金属鋲
K-3	-143343.433	82385.072	引照点金属鋲

平成28年8月31日測量　世界測地系第5系

[redacted]

作成者 [redacted] 縮尺 1/

申請人 [redacted] 縮尺 1/250

地図整理番号：B60636

縮小版

登記年月日：平成29年3月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（神戸地方法務局管轄）
令和8年1月16日　東京法務局立川出張所

家屋番号	43番1の2
建物の所在	神戸市灘区大石南町一丁目43番地1

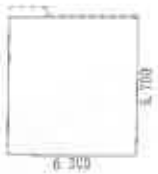
建物図面
各階平面図

1階

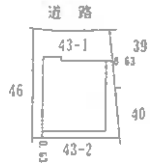


求積表			
①	4.500 × 6.800	=	30.660000
②	1.800 × 7.200	=	12.960000
	合計		43.560000
	床面積		43.56 ㎡

2階



求積表			
	6.300 × 6.700	=	42.210000
	合計		42.210000
	床面積		42.21 ㎡



[redacted]

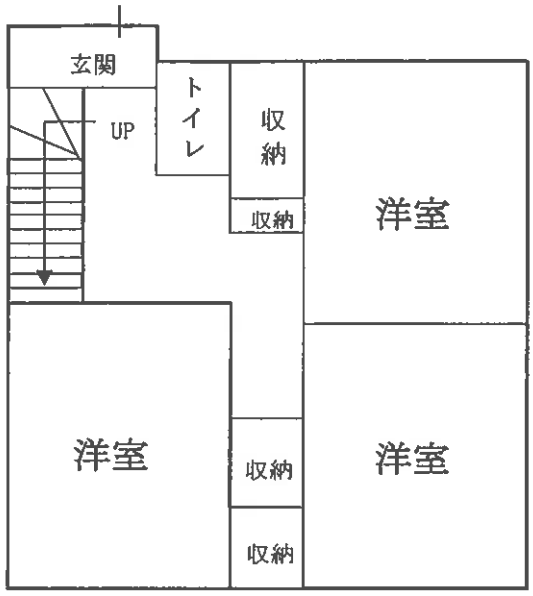
作成者	[redacted]	縮尺	1/250

申請人	[redacted]	縮尺	1/500

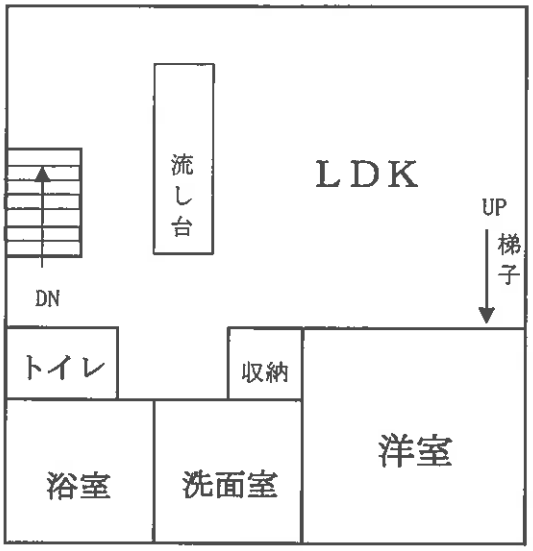
地図整理番号：M60639

縮小版

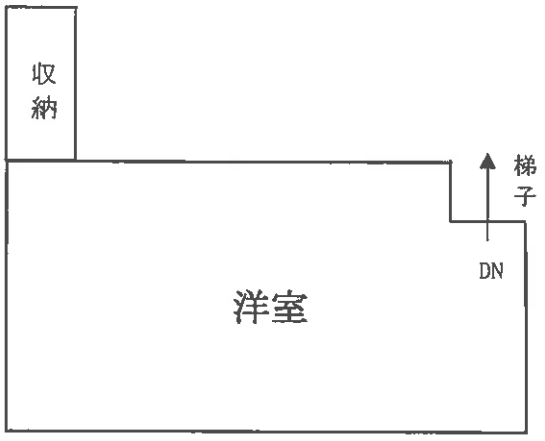
【建物間取略図】



1階



2階



3階

現 況 写 真



