

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホームページ右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 26 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 11 日から 令和 8 年 11 月 18 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 12 月 15 日 午後 2 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 150, 000 7, 320, 000	一括	1, 830, 000	57, 341	16, 109
1	2, 850, 000				
2	6, 300, 000				



物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目

地 番 2251番443

地 目 宅地

地 積 110.79平方メートル

共有者 A 持分10分の6

共有者 B 持分10分の4

2 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目2251番地443

家屋 番号 2251番443

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 54.00平方メートル
2階 45.27平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 43.50平方メートル

共有者 A 持分10分の6

共有者 B 持分10分の4



物 件 明 細 書

令和 8年 9月 4日

神戸地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目

地 番 2 2 5 1 番 4 4 3

地 目 宅地

地 積 1 1 0 . 7 9 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 6

共有者 B 持分 1 0 分の 4

2 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目 2 2 5 1 番地 4 4 3

家屋 番号 2 2 5 1 番 4 4 3

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 4 . 0 0 平方メートル
2 階 4 5 . 2 7 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 4 3 . 5 0 平方メートル

共有者 A 持分 1 0 分の 6

共有者 B 持分 1 0 分の 4



令和 8 年(ケ)第 75 号
令和 8 年 6 月 18 日受理
令和 8 年 7 月 22 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目

地 番 2251 番 443

地 目 宅地

地 積 110.79 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 6

共有者 B 持分 10 分の 4

2 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目 2251 番地 443

家屋 番号 2251 番 443

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 54.00 平方メートル
2 階 45.27 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 43.50 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 6

共有者 B 持分 10 分の 4

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	神戸市垂水区千鳥が丘一丁目1番17号	
土 地	物件1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を共有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下 記 以 外 の 建 物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
建 物	物件2	
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上 記 以 外 の 敷 地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
そ の 他 の 事 項	「その他の事項」のとおり	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置概略図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
北側で道路に接している。
北西端付近にプレート及び金属鋸があったが、両者は約10センチメートルずれて存在している。
建築計画概要書の内容、現地の状況、上記プレート及び金属鋸の位置関係等を考慮すると、約10センチメートル程度セットバックしている可能性がある。
同道路は東側への下り傾斜となっている。
東側に物件2建物の附属建物車庫があり、同道路から出入りできる。
西側に階段があり、上った先が物件2主たる建物の敷地面となっている。
道路面、ブロック等で区画されており、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 2 物件2建物について
2階廊下の内壁に打突痕があった。
内壁クロスの破れ、汚れが見受けられた。
動産類が多く、目視の範囲には限りがあるが、経年による劣化は見受けられた。
2階廊下に収納式階段があり、屋根裏収納があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (共有者)	1 共有者 A は夫です。本件物件は、私たち家族で住居として使用しています。 2 本件物件について、不具合箇所はありませんが、古さは感じます。 3 リフォームはしていません。 4 小型犬を 1 匹飼っています。昼は庭に出していますが、夜には家の中に入れて 있습니다。 5 本件物件内で、事件事故はありません。 6 境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R8年7月2日 (木) 13:20-13:25	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き (返信用郵券110円添付)
R8年7月2日 (木) 14:15-14:30	神戸地方法務局須磨出張所	登記事項証明書、公図等調査
R8年7月9日 (木) 10:50-11:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、B (共有者) と筆談、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 8年 7月 9日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

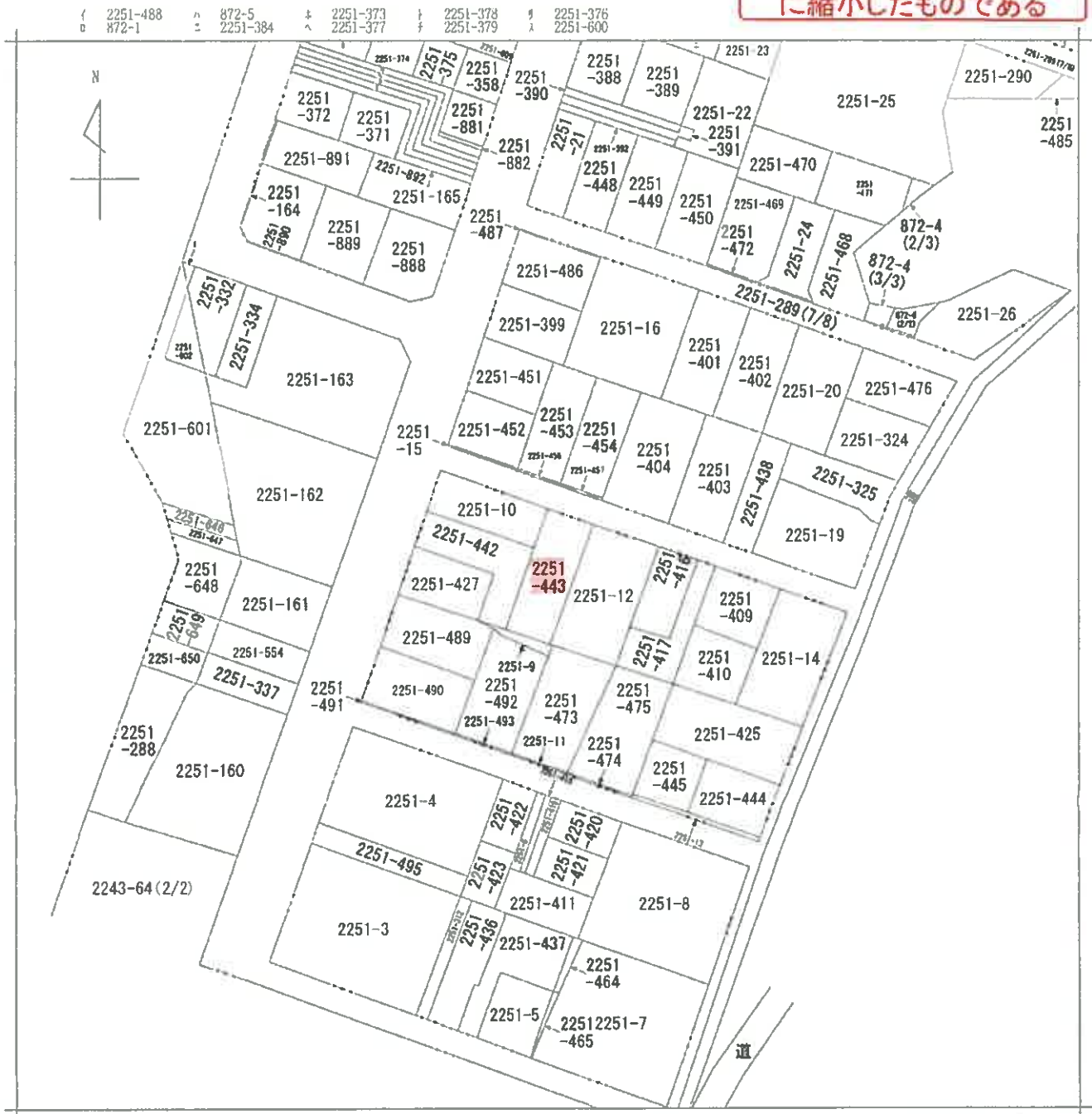
□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

■ 令和 8年 7月 9日
B (共有者) の陳述内容は筆談によった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 千鳥が丘2
B 千鳥が丘3
C 千鳥が丘3
D 千鳥が丘1
E 千鳥が丘1
F 千鳥が丘1

請求 部	所在	神戸市垂水区千鳥が丘一丁目			地番	2251番443		
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日				備付 年月日 (原図)			補記 事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月2日

神戸地方方法務局須磨出張所

請求番号：11-1

(1/2)

登記官

(6 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を説明した書面である。
令和8年7月2日 神戸地方支務局須磨出張所 登記官

前2251-10 後・新

地番 ③2251-10, ④2251-44
⑤2251-44

土地積測量図

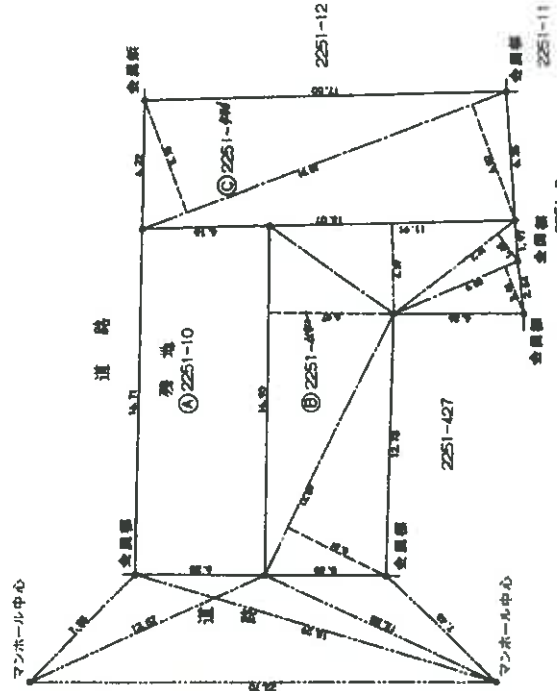
土地の所在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目



地番	③2251-44	高さ	積
1	14.09	5.31	74.8179
2	16.90	6.07	102.5830
3	11.91	4.37	52.0467
4	7.41	1.65	12.2265
5	6.53	2.45	15.9985
	合計		257.6726
	面積		128.8363
	地積		128.83

地番	④2251-44	高さ	積
1	18.81	6.00	112.8600
2	18.81	5.78	108.7218
	合計		221.5818
	面積		110.7909
	地積		110.79

地番	⑤2251-10	公積	積
		332.1000	
	合計	239.6272	
	面積	92.4728	
	地積	92.47	



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

申請人

縮尺

250

平成9年2月18日作製

251111

登記年月日：平成9年3月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年7月2日 神戸地方方法務局須磨出張所 登記官

(8 枚目)

各 階 平 面 図 建 物 図 面 図 9.3.3/

家屋番号 2251-443

建物の所在 神戸市垂水区千鳥が丘1丁目2251番地443

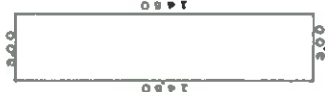
主たる建物

積 表

主たる建物
1階 11.70×3.00=35.10
10.50×1.80=18.90
合計 54.00㎡
2階 9.90×3.30=32.67
8.40×1.50=12.60
合計 45.27㎡
附属建物符号 1
14.50×3.00=43.50㎡

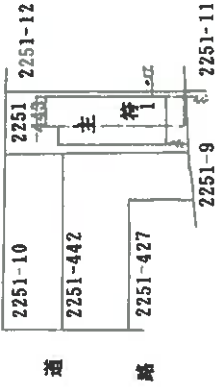
附属建物符号 1

1 階



2 階

道 路



作製者

縮尺 1/250

申請人

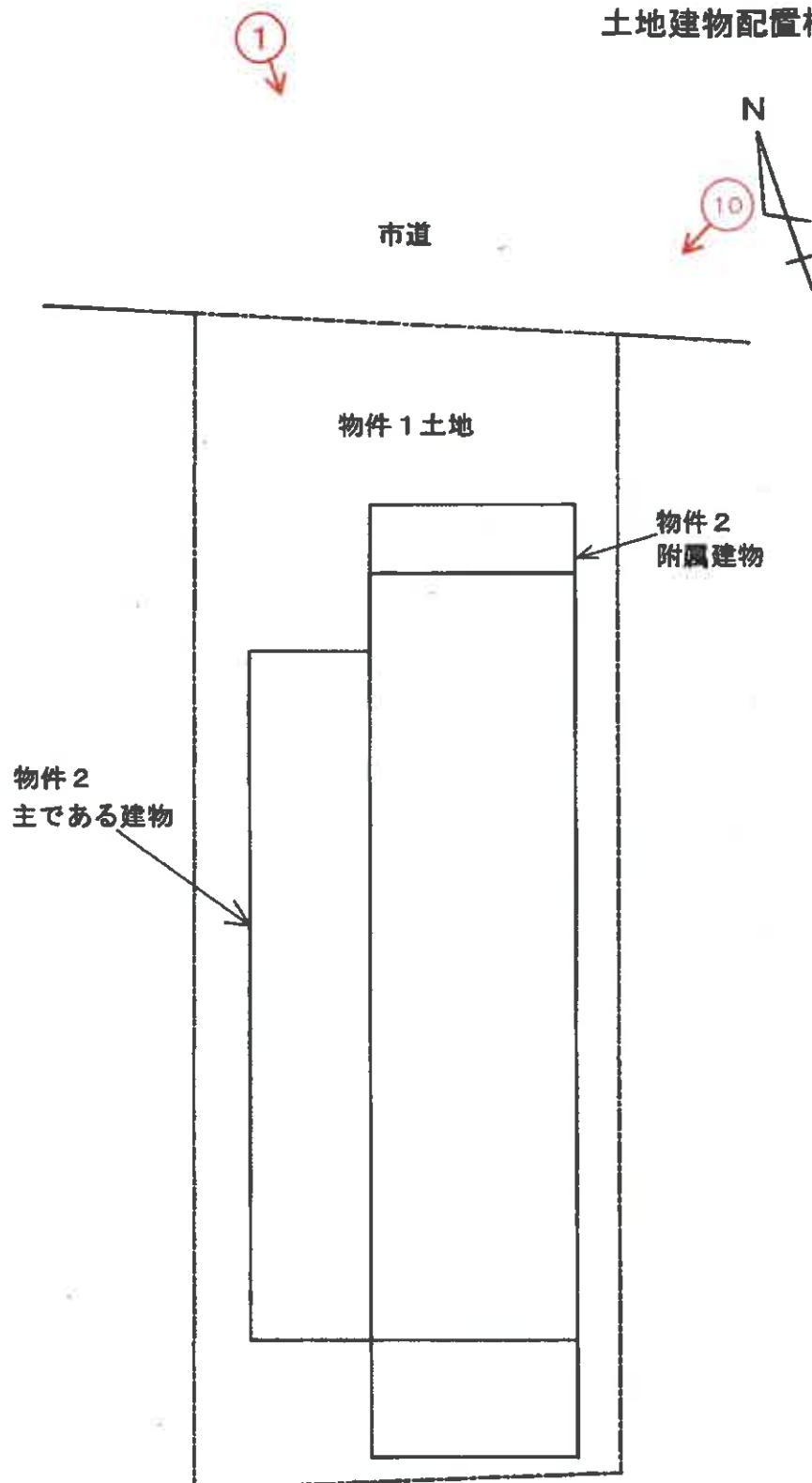
縮尺 1/250

(加印図章)

655206

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物配置概略図



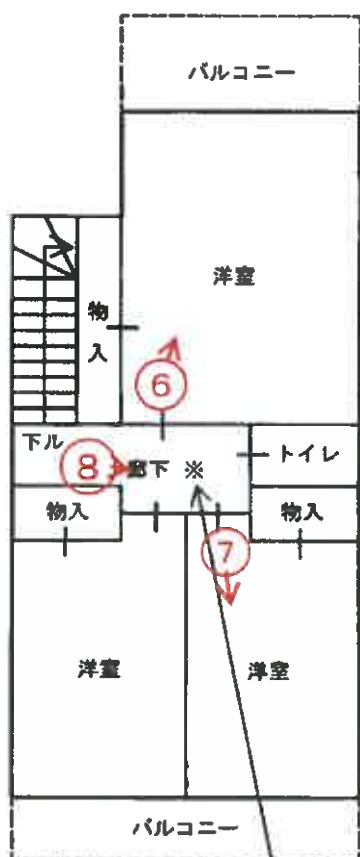
←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

※ 概略図であり境界、範囲、形状等を特定明示するものではない。
北側市道について若干の道路負担があると思われる。

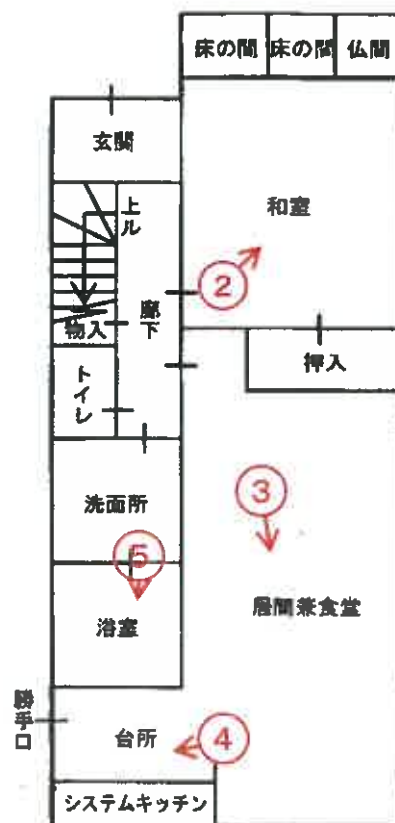
建物間取図



附属建物



2階



1階



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

9



10



令和 8 年 (ケ) 第 75 号
令和 8 年 7 月 9 日 現地調査
令和 8 年 7 月 17 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松崎 庄二

第1 評価額

一 括 価 格	
金9,150,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,850,000円
物件2(建物)	金6,300,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 垂水駅の北東方 約1.6 k m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60 % 150 % 準防火地域 第1種高度地区、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 110.79 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約6.2m×約17.8m	
接面道路の状況	北側 約3.8m市道 （建築基準法第42条2項道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	北側の市道について若干の道路負担があると思われる。 周辺は東方向に下り傾斜の地勢となっている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成9年3月18日 新築 経過年数 29 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 屋根裏収納あり
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・壁クロスの汚れ、破れ等が目立つ。また、2階廊下の壁にこぶし大の穴が開いている。 ・附属建物は所謂掘込車庫であり、仕様・品等は標準的で、保守管理の状態は普通である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	120,000	0.85	110.79	0.90	10,170,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（垂水（県）－11）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $135,000 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/115 \approx 120,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/108 \times 100/101 \times 100/105 \times 100/100 \approx 100/115$

イ 個別格差：地勢、間口狭小、セottoバック等（0.85）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
主建物	160,000	99.27	0.15	2,380,000
附属	80,000	43.50	0.15	520,000
				計 2,900,000

ウ 現価率：主である建物、附属建物

経過年数29年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数34年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.2) \approx 0.15$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	10,170,000	0.60	法定地上権	6,100,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の控除及び加算 (円) イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,170,000	-6,100,000		1.00	0.70	2,850,000
2	2,900,000	+6,100,000	1.00	1.00	0.70	6,300,000
一 括 価 格 (合 計)						9,150,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (垂水(県)－11)

所 在 : 神戸市垂水区千鳥が丘1丁目2251番489
「千鳥が丘1－1－11－3」

価 格 : 135,000円/㎡

位 置 : JR線「垂水」駅より道路距離1.5km

価 格 時 点 : 令和7年7月1日

地 積 : 134㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北西側幅員8.2m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率150%)

地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域

2 固定資産税評価額(令和8年度)

物件1 : 7,645,950円

物件2 : 2,821,500円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置概略図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目

地 番 2251 番 443

地 目 宅地

地 積 110.79 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 6

共有者 B 持分 10 分の 4

2 所 在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目 2251 番地 443

家屋 番号 2251 番 443

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 54.00 平方メートル
2 階 45.27 平方メートル

(附属建物)

符 号 1

種 類 車庫

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積 43.50 平方メートル

共有者 A 持分 10 分の 6

共有者 B 持分 10 分の 4





※ 国土地理院地図データを基に加筆、作成した。

イ	2251-488	ハ	872-5	※	2251-373	ト	2251-378	ヲ	2251-376
ロ	872-1	ニ	2251-384	ヘ	2251-377	チ	2251-379	ス	2251-600



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 千鳥が丘 2
丁目
B 千鳥が丘 3
丁目
C 千鳥が丘 3
丁目
D 千鳥が丘 1
丁目
つく

請 部 分	所 在	神戸市垂水区千鳥が丘一丁目				地 番	2251番443		
出 縮	力 尺	縮尺不明	精 度 分	座 標 系 又 番 号 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月14日
神戸地方法務局須磨出張所

地図整理番号：M14621
(1/2)

登記官

縮版図

登記年月日：平成9年2月25日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

9.2.25

前 2251-10 後・新
地 番 ④ 2251-10 ⑤ 2251-44
⑥ 2251-44

土地積測量図

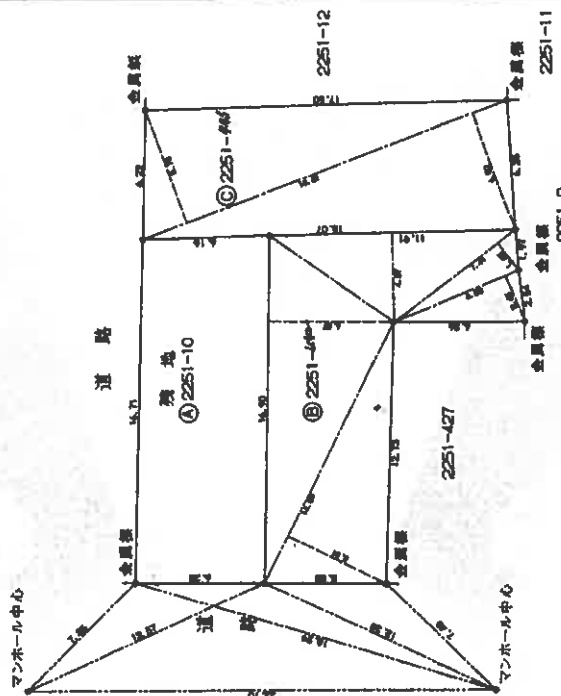
土地の所在 神戸市垂水区千鳥が丘一丁目



地番 ⑥ 2251-44			
地番	符号	底辺	高さ
1	14.09	5.31	74.8179
2	16.90	4.07	102.5830
3	11.91	4.37	52.0467
4	7.41	1.65	12.2265
5	6.53	2.45	15.9985
		合計	257.6726
		面積	128.8363
		地積	128.83 ㎡

地番 ⑤ 2251-44			
地番	符号	底辺	高さ
1	18.81	6.00	112.8600
2	18.81	5.78	108.7218
		合計	221.5818
		面積	110.7909
		地積	110.79 ㎡

地番 ④ 2251-10			
地番	符号	公積	面積
			332.1000
		合計	239.6272
		面積	92.4728
		地積	92.47 ㎡



縮版図

作製者

申請人

縮尺

1/250

平成 9 年 2 月 18 日作製

251111

地積測量図

地図整理番号：M14622

1/2

A

登記年月日：平成9年3月31日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月14日 神戸地方支務局須磨出張所

各 階 平 面 図

家屋番号 2251-443

建 物 図 面 図 9.3.3/

建物の所在 神戸市垂水区千島が丘1丁目2251番地443

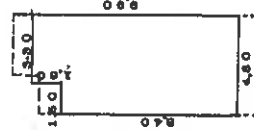
主たる建物

積 算 表

主たる建物
1階 11.70×3.00=35.10
10.50×1.80=18.90
合計 54.00㎡
2階 9.80×3.30=32.67
8.40×1.50=12.60
合計 45.27㎡
附属建物符号 1
14.50×3.00=43.50㎡

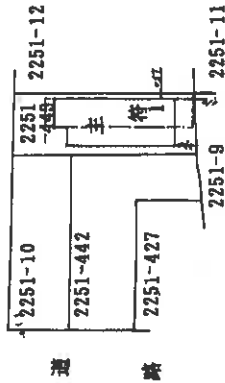
附属建物符号 1

1 階



2 階

道 路



建物図面写

縮尺 1/250

申請人

655206

縮尺 1/250

平成9年3月27日作成

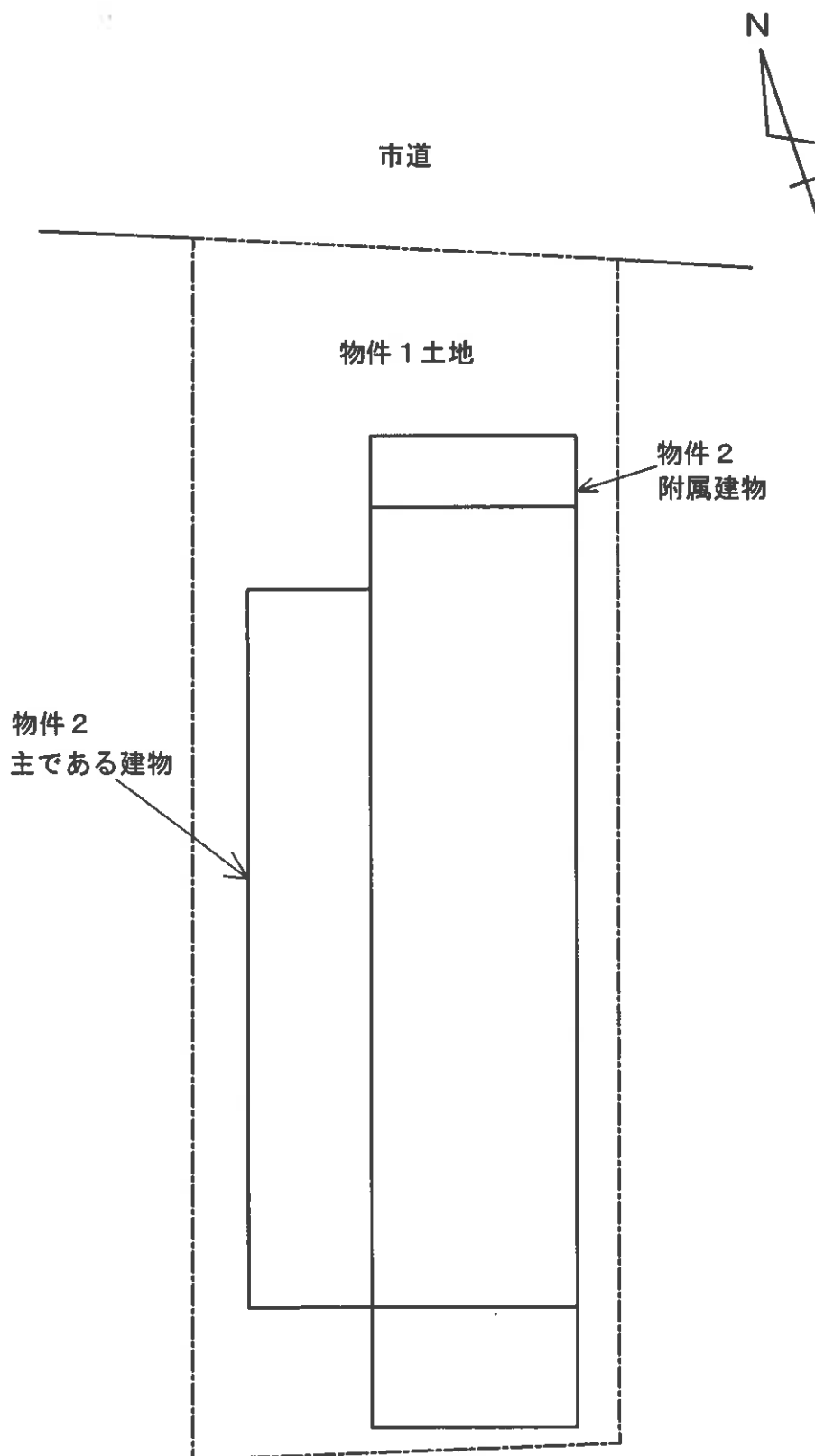
作製者

(公印取付)

縮版図

地図整理番号：M14623

土地建物配置概略図

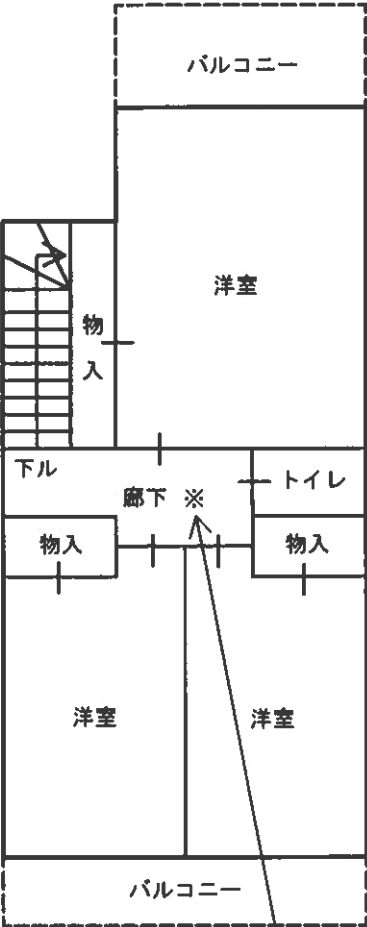


※ 概略図であり境界、範囲、形状等を特定明示するものではない。
北側市道について若干の道路負担があると思われる。

建物間取図

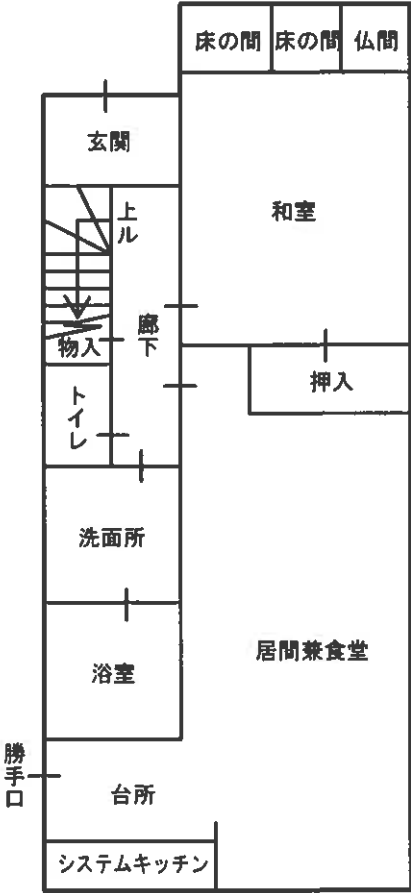


附属建物



屋根裏収納あり

2階



1階

付 属 資 料

参 考 写 真

