

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、BIT（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（078-341-2130）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 26 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 11 月 11 日から 令和 8 年 11 月 18 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 11 月 24 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 12 月 15 日 午後 2 時 00 分 神戸地方裁判所第 3 民事部
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 26 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 8 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	5,380,000 4,304,000	一括	1,076,000	45,575	14,136
1	1,970,000				
2	50,000				
3	3,360,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目
 地 番 15 番 3
 地 目 宅地
 地 積 203.87 平方メートル

- 2 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目
 地 番 15 番 15
 地 目 宅地
 地 積 4.85 平方メートル

- 3 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目 15 番地 3
 家屋 番号 15 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 60.45 平方メートル
 2 階 41.40 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 69.45 平方メートル
 2 階 41.40 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8 年 9 月 14 日

神戸地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 細 見 隆 斗

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目
 地 番 15 番 3
 地 目 宅地
 地 積 203.87 平方メートル

- 2 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目
 地 番 15 番 15
 地 目 宅地
 地 積 4.85 平方メートル

- 3 所 在 神戸市北区筑紫が丘三丁目 15 番地 3
 家屋 番号 15 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 60.45 平方メートル
 2 階 41.40 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 69.45 平方メートル
 2 階 41.40 平方メートル



令和8年(ヌ)第 36号
令和8年6月22日受理
令和8年7月24日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所

執行官 齊藤 太香雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 0 3 . 8 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 番 1 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 4 . 8 5 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 1 5 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 1 5 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 0 . 4 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 1 . 4 0 平方メートル |



不動産の表示	『物件目録』のとおり		
住居表示	兵庫県神戸市北区筑紫が丘3丁目15番地の3		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本件土地上に下記建物を所有して占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積： <u>1階 約69.45平方メートル</u> （約9平方メートル増築）		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が、本件建物を居宅（動産を残置した空き家）として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 平成 年 月 日 支部 平成 年()第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣入居者	1 昨年頃だと思いますが、本件建物内でお母さんが亡くなられて警察官が発見したと思います。ただ、詳細については分かりません。
■ 債権者会社 担当者	1 当方で調査したところ、本件建物内で債務者の母が令和7年2月頃に死亡し、5月頃に建物内で警察官により遺体が発見された様です。
■ 債務者	1 現在、私は本件建物には居住していません。 2 本件建物内で犬を一匹飼っていましたが、いつ頃飼っていたのかは忘れ ました。 3 建物の雨漏りはありません。増改築工事をしたと思いますが、いつの頃 だったのか忘れしました。 4 本件土地と隣接土地との間で境界紛争などはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 物件1及び2土地について

- 1 物件1及び2土地は、別紙土地建物位置関係図及び添付写真のとおり物件3建物の敷地として相互に一体利用されている。
- 2 物件1及び2土地の四囲の一部について概測を実施したところ、その形状は添付の地積測量図の記載に概ね一致するものと認められたため2枚目記載のとおり報告する。

■ 物件3建物について

- 1 物件3建物の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。物件3建物について概測を実施したところ、1階床面積が約9平方メートル増築されている。
- 2 物件3建物は老朽化が進んでいる。物件3建物内には多数の動産が山積み状態で残置されており、足の踏み場がなく部屋に立ち入るのも困難を伴う状態である。関係人の陳述のとおり債務者の母が令和7年2月頃に死亡後、同年5月頃に建物内で遺体が発見された可能性がある。
- 3 物件3建物の占有者及び占有状況については、関係人の陳述及び上記立入調査の結果から2枚目記載のとおり報告する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和08年06月22日(月) 14:50-15:20	神戸地方法務局	登記簿謄本、図面の申請及び受領
令和08年06月26日(金) 09:50-10:05	目的物件所在地	目的物件確認、占有状況調査、写真撮影、立ち入り 通知書の投入、近隣入居者への聴取調査
令和08年06月26日(金) 12:20-12:35	執行官室	債務者への聴取調査(架電)
令和08年07月07日(火) 09:45-10:45	目的物件所在地	目的物件立ち入り調査、占有状況調査、写真撮影、 評価人同行
令和08年07月08日(水) 16:30-16:40	執行官室	債権者会社担当者への聴取調査(架電)

(特記事項)

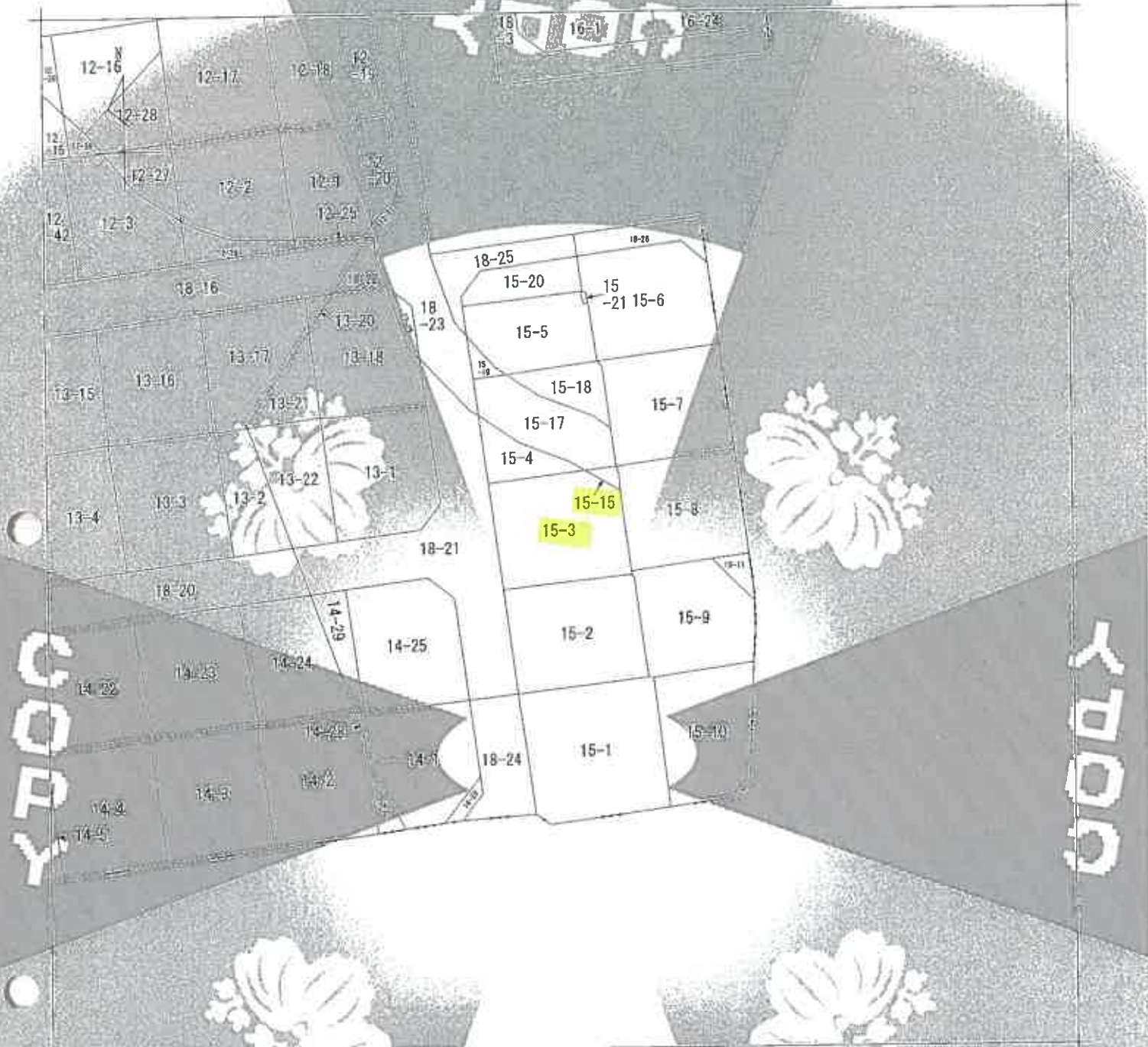
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることが想定されたので立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和8年7月7日
目的物件は不在で施錠されていると思われたので立会人Aを立ち合わせ、解錠技術者に解錠させたうえ建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



注 地図に示す区域は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられて、各図面は、注記の位置及び形状の裏略を記載した図面です。



請 求 部	所 在	神戸市北区筑紫が丘5丁目		地 番	15番3
出 力 尺	1/500	精 度 区 分	正誤 差 容 許 率 ±1/500	分 類	地籍図里井ノ宮北
作 成 年 月 日	昭和55年10月1日		備 註 年 月 日 (年次)	備 註 年 月 日 (年次)	備 註 年 月 日 (年次)

これは地図に示す図面に記載されている内容を証明した図面である。

(神戸地方法務局北田事務所)

令和8年6月23日

神戸地方法務局

登記係

(6枚目)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

請求番号: 15-6

(1/1)

公開

これは図面に記録されている。検査品目：（検査品目）
（神戸地方法務局北出署管内）
令和8年6月22日 神戸地方法務局

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(7枚目)

請求番号：15-7

登記年月日：昭和三年四月六日

54116

19-28	19-29	19-30	19-31	19-32	19-33	19-34	19-35	19-36	19-37	19-38	19-39	19-40	19-41	19-42	19-43	19-44	19-45	19-46	19-47	19-48	19-49	19-50	19-51	19-52	19-53	19-54	19-55	19-56	19-57	19-58	19-59	19-60	19-61	19-62	19-63	19-64	19-65	19-66	19-67	19-68	19-69	19-70	19-71	19-72	19-73	19-74	19-75	19-76	19-77	19-78	19-79	19-80	19-81	19-82	19-83	19-84	19-85	19-86	19-87	19-88	19-89	19-90	19-91	19-92	19-93	19-94	19-95	19-96	19-97	19-98	19-99	20-00	20-01	20-02	20-03	20-04	20-05	20-06	20-07	20-08	20-09	20-10	20-11	20-12	20-13	20-14	20-15	20-16	20-17	20-18	20-19	20-20	20-21	20-22	20-23	20-24	20-25	20-26	20-27	20-28	20-29	20-30	20-31	20-32	20-33	20-34	20-35	20-36	20-37	20-38	20-39	20-40	20-41	20-42	20-43	20-44	20-45	20-46	20-47	20-48	20-49	20-50	20-51	20-52	20-53	20-54	20-55	20-56	20-57	20-58	20-59	20-60	20-61	20-62	20-63	20-64	20-65	20-66	20-67	20-68	20-69	20-70	20-71	20-72	20-73	20-74	20-75	20-76	20-77	20-78	20-79	20-80	20-81	20-82	20-83	20-84	20-85	20-86	20-87	20-88	20-89	20-90	20-91	20-92	20-93	20-94	20-95	20-96	20-97	20-98	20-99	21-00	21-01	21-02	21-03	21-04	21-05	21-06	21-07	21-08	21-09	21-10	21-11	21-12	21-13	21-14	21-15	21-16	21-17	21-18	21-19	21-20	21-21	21-22	21-23	21-24	21-25	21-26	21-27	21-28	21-29	21-30	21-31	21-32	21-33	21-34	21-35	21-36	21-37	21-38	21-39	21-40	21-41	21-42	21-43	21-44	21-45	21-46	21-47	21-48	21-49	21-50	21-51	21-52	21-53	21-54	21-55	21-56	21-57	21-58	21-59	21-60	21-61	21-62	21-63	21-64	21-65	21-66	21-67	21-68	21-69	21-70	21-71	21-72	21-73	21-74	21-75	21-76	21-77	21-78	21-79	21-80	21-81	21-82	21-83	21-84	21-85	21-86	21-87	21-88	21-89	21-90	21-91	21-92	21-93	21-94	21-95	21-96	21-97	21-98	21-99	22-00	22-01	22-02	22-03	22-04	22-05	22-06	22-07	22-08	22-09	22-10	22-11	22-12	22-13	22-14	22-15	22-16	22-17	22-18	22-19	22-20	22-21	22-22	22-23	22-24	22-25	22-26	22-27	22-28	22-29	22-30	22-31	22-32	22-33	22-34	22-35	22-36	22-37	22-38	22-39	22-40	22-41	22-42	22-43	22-44	22-45	22-46	22-47	22-48	22-49	22-50	22-51	22-52	22-53	22-54	22-55	22-56	22-57	22-58	22-59	22-60	22-61	22-62	22-63	22-64	22-65	22-66	22-67	22-68	22-69	22-70	22-71	22-72	22-73	22-74	22-75	22-76	22-77	22-78	22-79	22-80	22-81	22-82	22-83	22-84	22-85	22-86	22-87	22-88	22-89	22-90	22-91	22-92	22-93	22-94	22-95	22-96	22-97	22-98	22-9
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

地積測量図

 $\frac{3}{4}$

神戸市北区山田町下谷上字 猪二るび

神戸市北区筑紫が丘3丁目

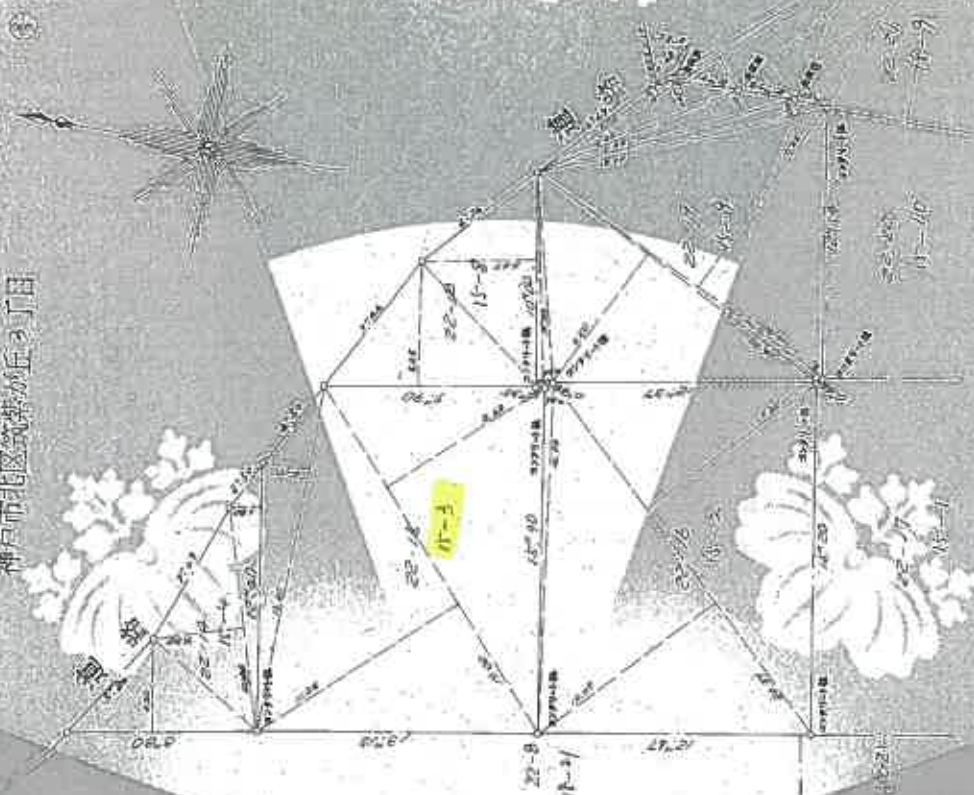
[illegible]

求積表		
22 - 15	2° 10'	34 0320
16 20	11.00	373 4300
19 00	11.00	407 7500
	11.00	203 2500

22-16	求積表	
16.24	0.32	5.1968
20.37	10.09 + 9.85	406.1778
		411.3746
		205.1873

22	求積表	57	9150
53	7000		
111	6150		
55	8025		

2019.9	8.20+0.00	8.20+0.00	8.20+0.00
1A.00	7.10	7.10	7.10
11.10	1.10	1.10	1.10
12.10	1.10	1.10	1.10
13.10	1.10	1.10	1.10
14.10	1.10	1.10	1.10
15.10	1.10	1.10	1.10
16.10	1.10	1.10	1.10
17.10	1.10	1.10	1.10
18.10	1.10	1.10	1.10
19.10	1.10	1.10	1.10
20.10	1.10	1.10	1.10
21.10	1.10	1.10	1.10
22.10	1.10	1.10	1.10
23.10	1.10	1.10	1.10
24.10	1.10	1.10	1.10
25.10	1.10	1.10	1.10
26.10	1.10	1.10	1.10
27.10	1.10	1.10	1.10
28.10	1.10	1.10	1.10
29.10	1.10	1.10	1.10
30.10	1.10	1.10	1.10
31.10	1.10	1.10	1.10
32.10	1.10	1.10	1.10
33.10	1.10	1.10	1.10
34.10	1.10	1.10	1.10
35.10	1.10	1.10	1.10
36.10	1.10	1.10	1.10
37.10	1.10	1.10	1.10
38.10	1.10	1.10	1.10
39.10	1.10	1.10	1.10
40.10	1.10	1.10	1.10
41.10	1.10	1.10	1.10
42.10	1.10	1.10	1.10
43.10	1.10	1.10	1.10
44.10	1.10	1.10	1.10
45.10	1.10	1.10	1.10
46.10	1.10	1.10	1.10
47.10	1.10	1.10	1.10
48.10	1.10	1.10	1.10
49.10	1.10	1.10	1.10
50.10	1.10	1.10	1.10
51.10	1.10	1.10	1.10
52.10	1.10	1.10	1.10
53.10	1.10	1.10	1.10
54.10	1.10	1.10	1.10
55.10	1.10	1.10	1.10
56.10	1.10	1.10	1.10
57.10	1.10	1.10	1.10
58.10	1.10	1.10	1.10
59.10	1.10	1.10	1.10
60.10	1.10	1.10	1.10
61.10	1.10	1.10	1.10
62.10	1.10	1.10	1.10
63.10	1.10	1.10	1.10
64.10	1.10	1.10	1.10
65.10	1.10	1.10	1.10
66.10	1.10	1.10	1.10
67.10	1.10	1.10	1.10
68.10	1.10	1.10	1.10
69.10	1.10	1.10	1.10
70.10	1.10	1.10	1.10
71.10	1.10	1.10	1.10
72.10	1.10	1.10	1.10
73.10	1.10	1.10	1.10
74.10	1.10	1.10	1.10
75.10	1.10	1.10	1.10
76.10	1.10	1.10	1.10
77.10	1.10	1.10	1.10
78.10	1.10	1.10	1.10
79.10	1.10	1.10	1.10
80.10	1.10	1.10	1.10
81.10	1.10	1.10	1.10
82.10	1.10	1.10	1.10
83.10	1.10	1.10	1.10
84.10	1.10	1.10	1.10
85.10	1.10	1.10	1.10
86.10	1.10	1.10	1.10
87.10	1.10	1.10	1.10
88.10	1.10	1.10	1.10
89.10	1.10	1.10	1.10
90.10	1.10	1.10	1.10
91.10	1.10	1.10	1.10
92.10	1.10	1.10	1.10
93.10	1.10	1.10	1.10



知照

士女

DATE: 2/27/2010

六、

065918

0572

6

增刊

0572

登記年月日 昭和35年11月6日

前・後 5-16 新 5-19
前・後 5-17 新 5-17
前・後 5-18 新 5-15
前・後 5-27 新 5-14

前・後 5-28 新 5-28
前・後 5-29 新 5-28
前・後 5-30 新 5-28
前・後 5-31 新 5-28

154/11.6
別 冊 5-16 5-17 5-18 5-19 5-20 5-21 5-22 5-23 5-24 5-25 5-26 5-27 5-28 5-29 5-30 5-31

土地所在図
地積測量図

土地所在 神戸市北区田町 下谷出字申谷

神戸市北区筑紫が丘3丁目



作製者
土地測量士 七

測量士
測量士 七

面積
500

500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(8枚組)

今起80年6月22日

在凡地方

本図面は A3 版を A4 版
に縮小したものである

(9枚)

請求番号: 15-9

前・後 6-16 号 15-19
前・後 6-17 号 15-17

54-11-8

地積測量図 2/2

已列例所在

神戸市北区筑紫が丘3丁目

卷之三 雜著 五



作製者

下至國同類在上

2014年12月

市議人

0250
日
記

065930

§ 16.5.8 各階平面図

建物図面
各階平面図

登記簿番	14-3
建物の所在	神戸市東灘区築港三丁目15-8

1 階平面図



2 階平面図



161187

1/5
2/5

3/5
4/5

5/5
6/5

7/5
8/5

9/5
10/5

11/5
12/5

13/5
14/5

15/5
16/5

17/5
18/5

19/5
20/5

21/5
22/5

23/5
24/5

25/5
26/5

27/5
28/5

29/5
30/5

31/5
32/5

33/5
34/5

35/5
36/5

37/5
38/5

39/5
40/5

41/5
42/5

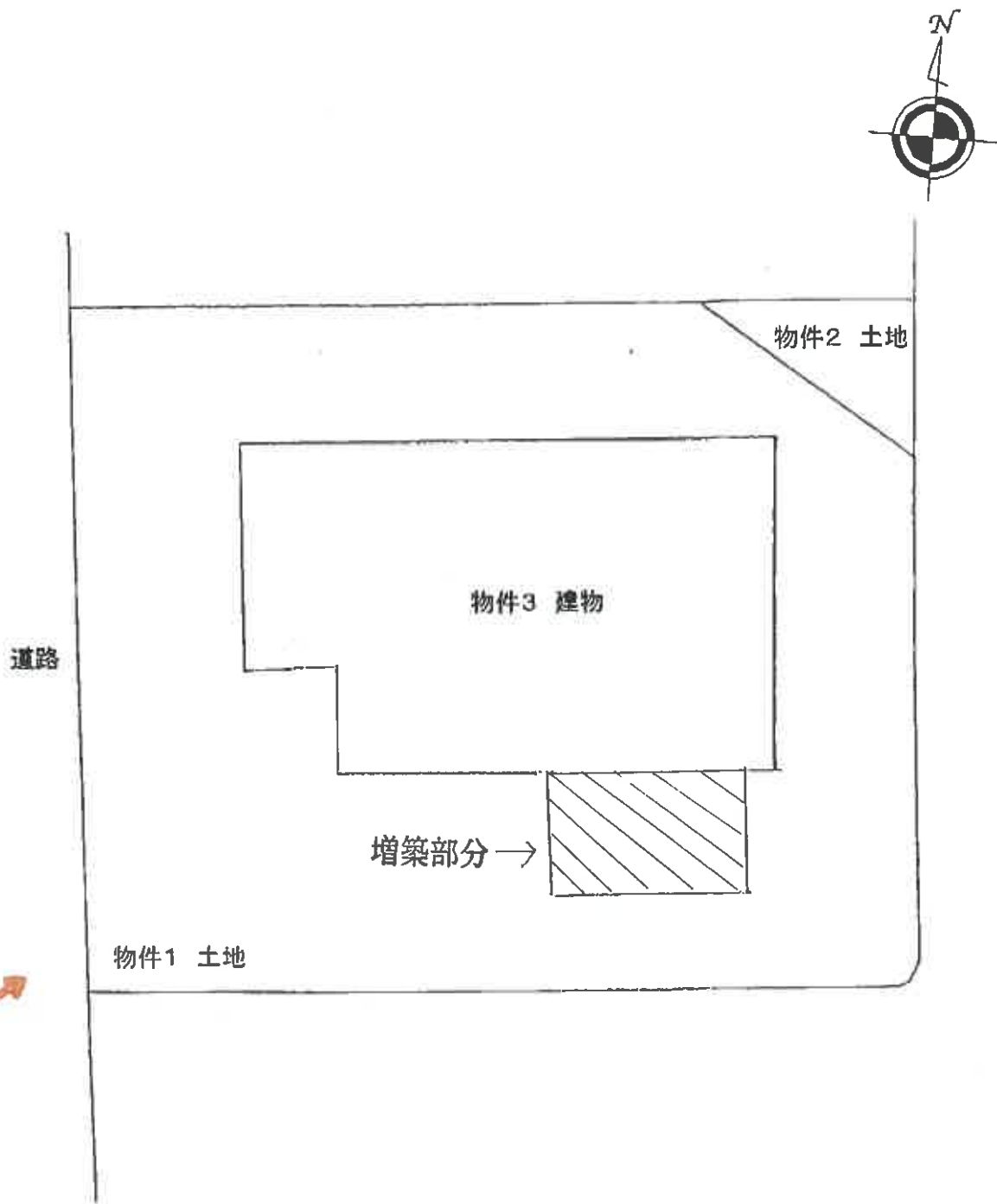
43/5
44/5

45/5
46/5

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(10枚組)

土地建物位置関係図



注) 本図は、公図、建物図面等を参考にした上で適宜加筆・補修正を行った略図であり、実際の土地・建物の正確な位置・形状・範囲等と異なる場合がある。

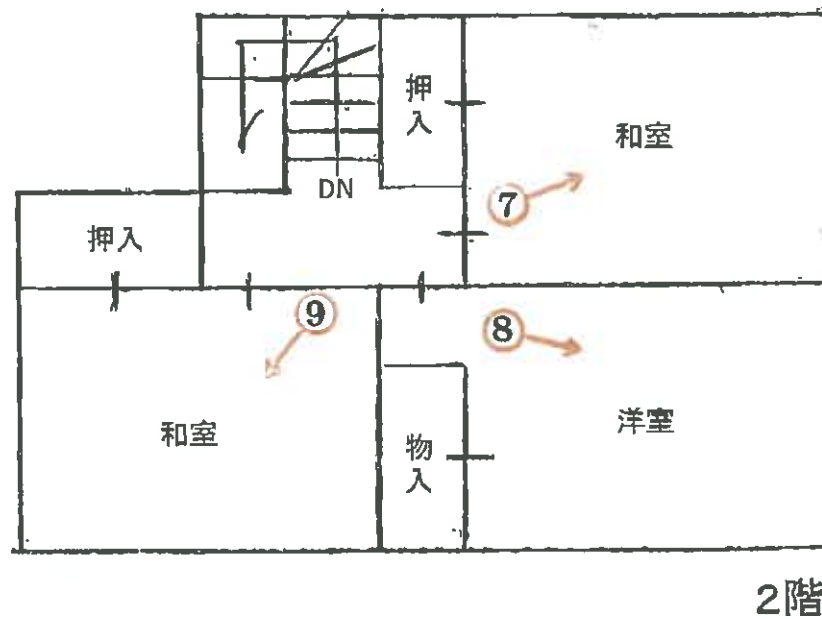
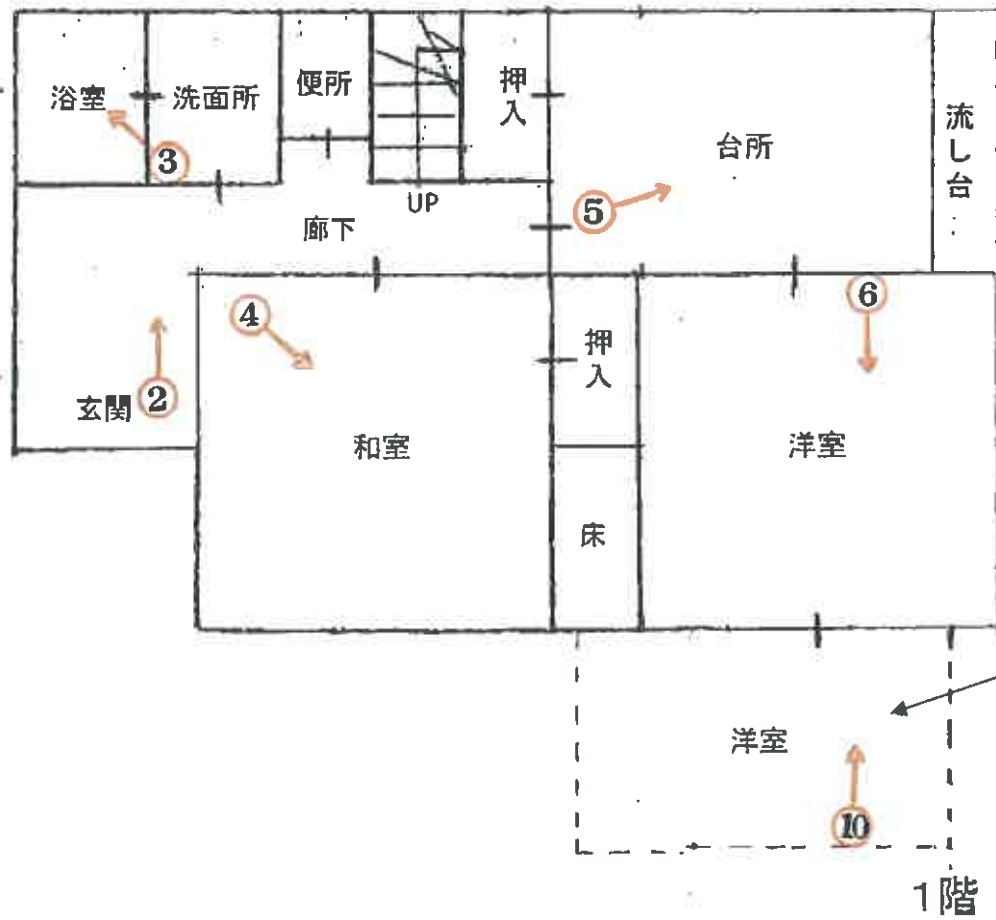
写真撮影位置方向図

(※は写真番号および撮影位置・方向)

写真撮影位置方向図

(←は写真番号および撮影位置・方向)

建物間取図



(12枚目)

令和8年(又)第36号

本件建物

写真①



写真②



(13枚図)

写真③

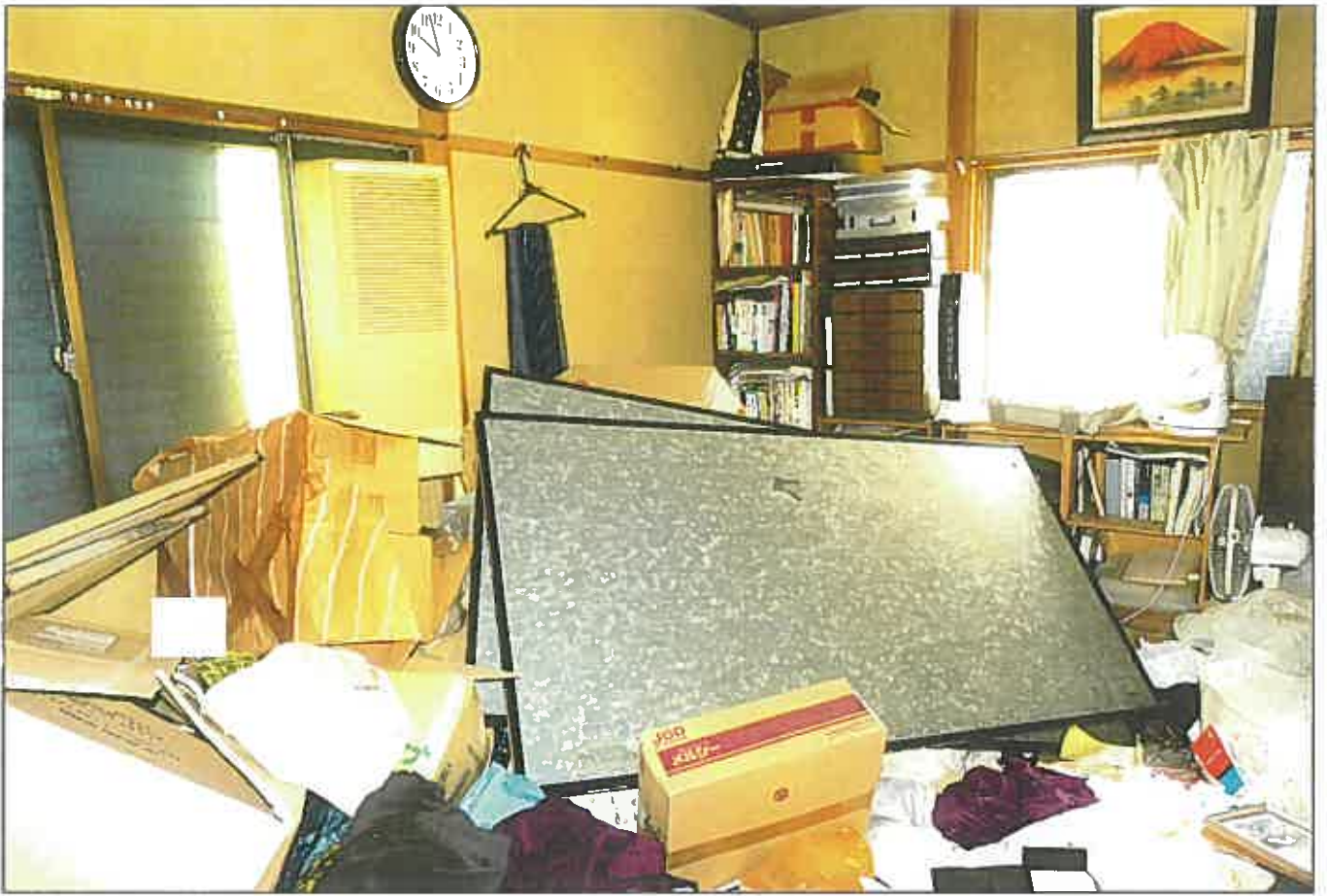


写真④





写真⑦



写真⑧



写真⑨



写真⑩



(17枚图)

令和 8 年 (ヌ) 第 36 号
令和 8 年 7 月 7 日 現地調査
令和 8 年 7 月 18 日 評価

神戸地方裁判所
第三民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

尾崎 潤

第1 評価額

一括価格	
金5,380,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,970,000円
物件2(土地)	金50,000円
物件3(建物)	金3,360,000円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	1階に増築が認められ、1階床面積は約69.45㎡である。
	特 記 事 項		
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位置・交通	神戸電鉄線 北鈴蘭台駅の北東方 約1.6km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 筑紫が丘B地区建築協定
画地条件	規模 208.72 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	西側 約6m市道	
土地の利用状況等	物件1・2は一体となって物件3建物の敷地	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和55年6月27日 新築 経過年数 46 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : センイ壁・板壁等 天 井 : ボード・合板等 床 : タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	かなり劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 室内はゴミ袋、段ボール、衣服、食品等が積み上がり、移動も困難な状態であり、床面も確認できなかった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1・2	64,100	1.00	208.72	0.90	12,040,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（神戸北-32）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $64,700 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/103 \approx 64,100$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/103 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/103$

イ 個別格差：特になし(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	140,000	約 110.85	0.05	780,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1・2	12,040,000	0.60	法定地上権	7,220,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1・2	12,040,000	-7,220,000		0.60	0.70	2,020,000
3	780,000	+7,220,000	1.00	0.60	0.70	3,360,000
内訳(公簿地積比で按分)						
1						(1,970,000)
2						(50,000)
一 括 価 格 (合 計)						5,380,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 事故物件の可能性・室内に大量の動産があること等

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (神戸北-32)

所 在 : 神戸市北区筑紫が丘5丁目15番2外
価 格 : 64,700円/㎡
位 置 : 神戸電鉄線「北鈴蘭台」駅より道路距離1.3km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 183㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和8年度)

物件1 : 8,195,574円
物件2 : 194,970円
物件3 : 1,798,700円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

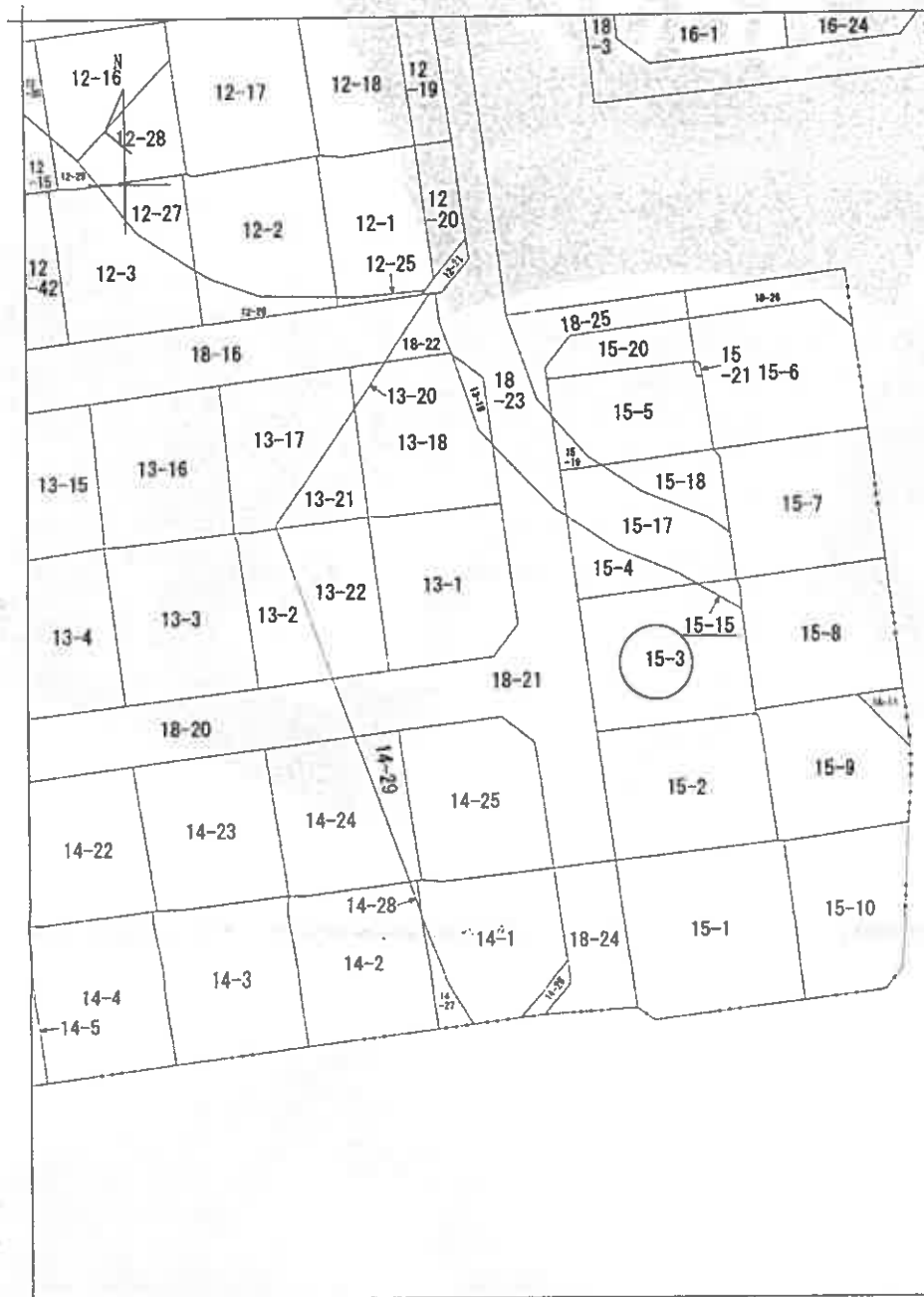
- | | | | |
|---|-------|-----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2 0 3 . 8 7 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 | |
| | 地 番 | 1 5 番 1 5 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 4 . 8 5 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 神戸市北区筑紫が丘三丁目 1 5 番地 3 | |
| | 家屋 番号 | 1 5 番 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 0 . 4 5 平方メートル |
| | | 2 階 | 4 1 . 4 0 平方メートル |



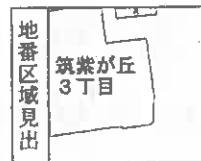
22

対象不動産及び地価公示等の位置図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 筑紫が丘3丁目

請求部	所在	神戸市北区筑紫が丘三丁目				地番	15番3			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和55年10月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局北出張所管轄)

令和8年3月23日

大阪法務局北出張所

地図整理番号: M14002

登記官

(1/1)

A4に縮小

登記年月日：昭和54年11月6日

378
前・後6-16
前・後6-17
前・後6-19
前・後6-27

378
新15-19
新15-17
新15-15
新15-11

778
前・後6-21
前・後6-24
前・後6-25
前・後6-26
前・後6-28

778
新18-5
新18-4
新18-4
新18-11
新18-7

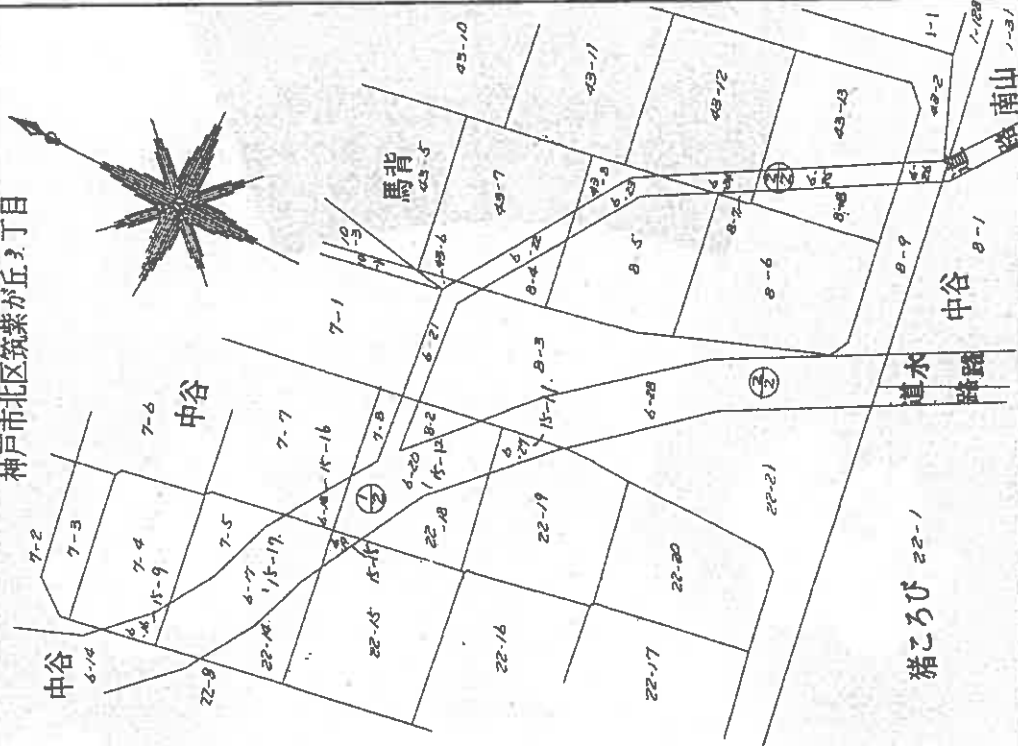
54.11.8

地番
15-19, 15-17, 15-16, 15-15, 15-12
45-16, 45-11

土地所在図
土地積測量図

神戸市北区山田町下谷上字中谷

神戸市北区筑紫が丘3丁目



作製者

(昭和54年10月5日作成)

申請人

065929

縮尺 1/500

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出事務所登録)
令和8年3月23日 大阪法務局北出事務所

登記官

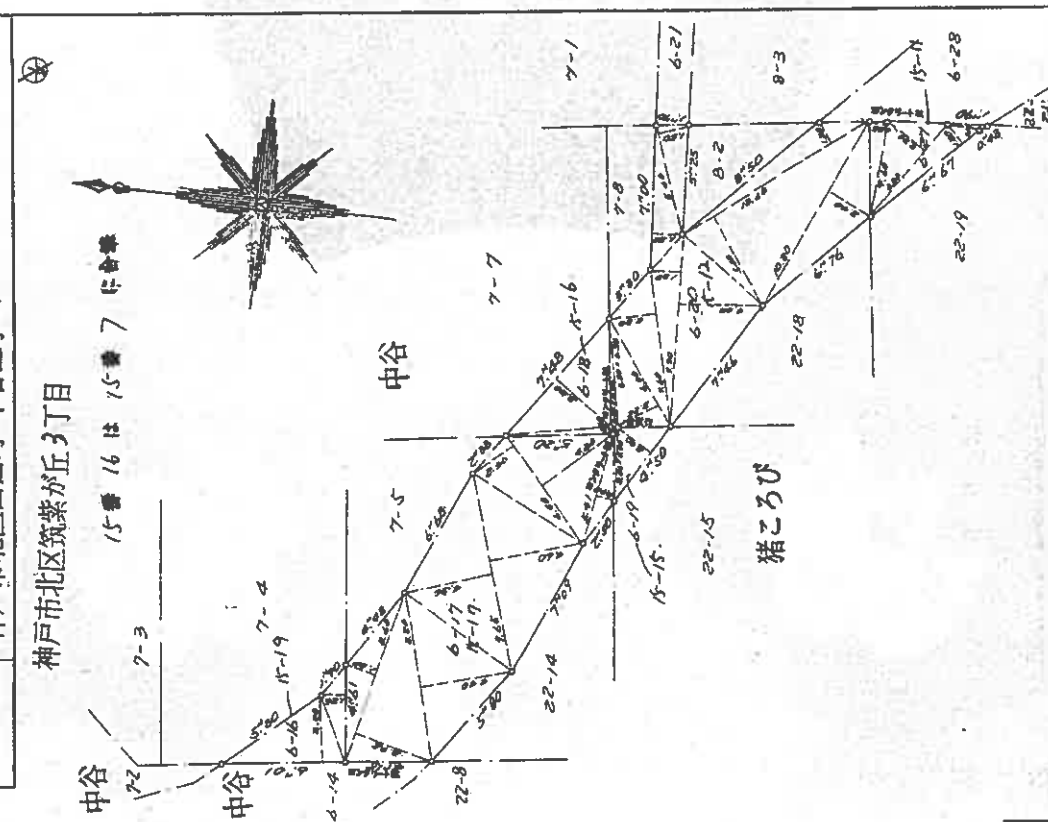
前 後 6-16 新 15-19 前 後 6-19 新 15-19
前 後 6-17 新 15-17 前 後 6-27 新 15-27

54.11. 8

地 積 測 量 図 2/2

地 番 15-12, 15-15, 15-16, 15-17, 15-19
土地の所在 神戸市北区出田町千谷土手申谷

神戸市北区筑紫が丘3丁目



15-11	6-16	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-17	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-18	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-19	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-20	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-21	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-22	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-23	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-24	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-25	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-26	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-27	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-28	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-29	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-30	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-31	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-32	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-33	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-34	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-35	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-36	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-37	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-38	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-39	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-40	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-41	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-42	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-43	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-44	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-45	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-46	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-47	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-48	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-49	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-50	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-51	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-52	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-53	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-54	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-55	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-56	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-57	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-58	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-59	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-60	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-61	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-62	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-63	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-64	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-65	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-66	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-67	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-68	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-69	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-70	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-71	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-72	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-73	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-74	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-75	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-76	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-77	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-78	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-79	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-80	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-81	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-82	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-83	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-84	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-85	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-86	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-87	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-88	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-89	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-90	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-91	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-92	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-93	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-94	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-95	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-96	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-97	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-98	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-99	3.120	19.2320	3.120	19.2320
15-11	6-100	3.120	19.2320	3.120	19.2320

作製者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 縮尺 1/250 065930

(昭和54年10月5日作製)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出事務所)
昭和54年3月23日 大坂裁判所北出事務所

登記官

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出支所管轄)
令和8年3月23日 大阪法務局北出支所

登記官

前・後 6-25 新 2-11
前・後 6-26 新 8-11
前・後 6-28 新 18-7

(778)

前・後 6-16 新 15-19 前・後 6-19 新 15-15
前・後 6-17 新 15-19 前・後 6-27 新 15-11

(378)

6-21 求積表	
10.70	1.80
10.75	1.60
3.80	280.130
	7.9200
	43.5800
	217.7400

6-22 求積表	
13.70	1.81
12.25	1.05
	17.7625
	42.5595
	217.5795

6-23 求積表	
8.15	1.25 + 1.60
2.52	1.60
7.00	1.90
	13.3000
	40.5275
	207.28375

6-24 求積表	
10.65	1.80
10.15	0.85
	8.6275
	27.7975
	137.89075

6-25 求積表	
18.75	1.75 + 1.75
	57.6250
	25.78125

6-26 求積表	
2.20	0.50
9.55	1.50 + 1.40
	13.1950
	14.3950
	77.1475

6-28 求積表	
6.50	1.50
9.75	0.70
4.40	2.75
5.25	2.00
18.70	4.90 + 4.75
12.50	4.60
15.40	5.00
6.20	4.30
	357.9900
	178.9950

作製者

申請人

066679

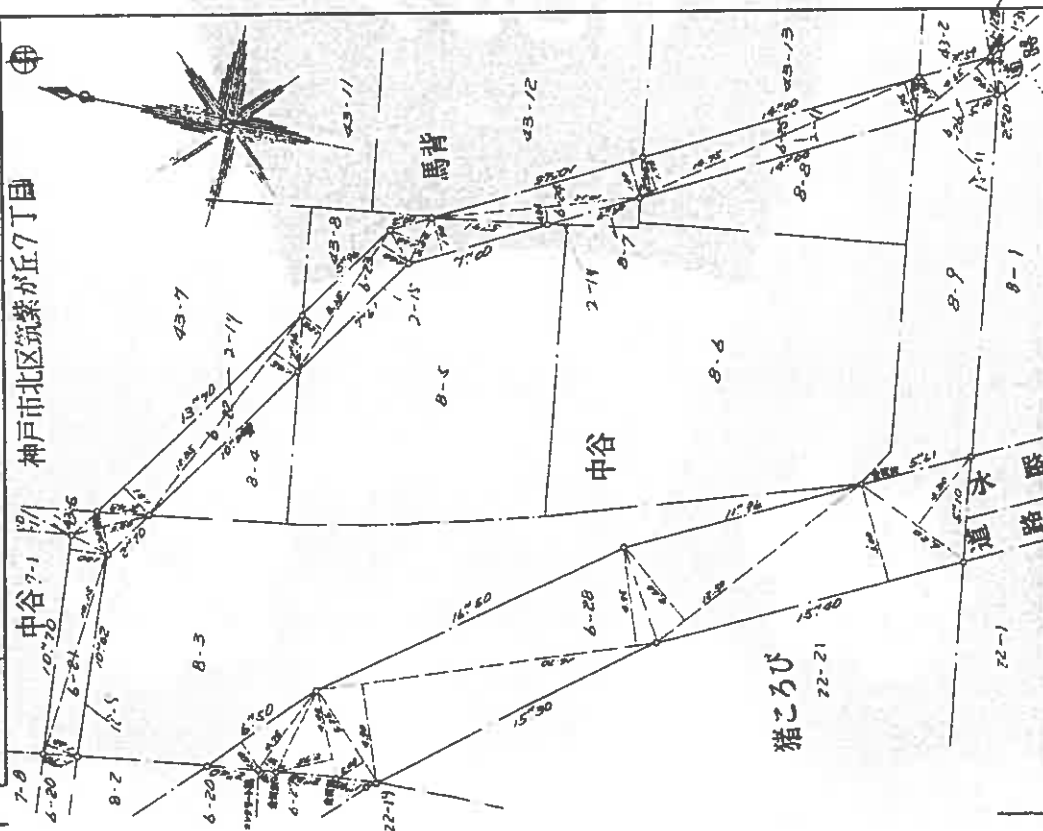
縮尺 1/250

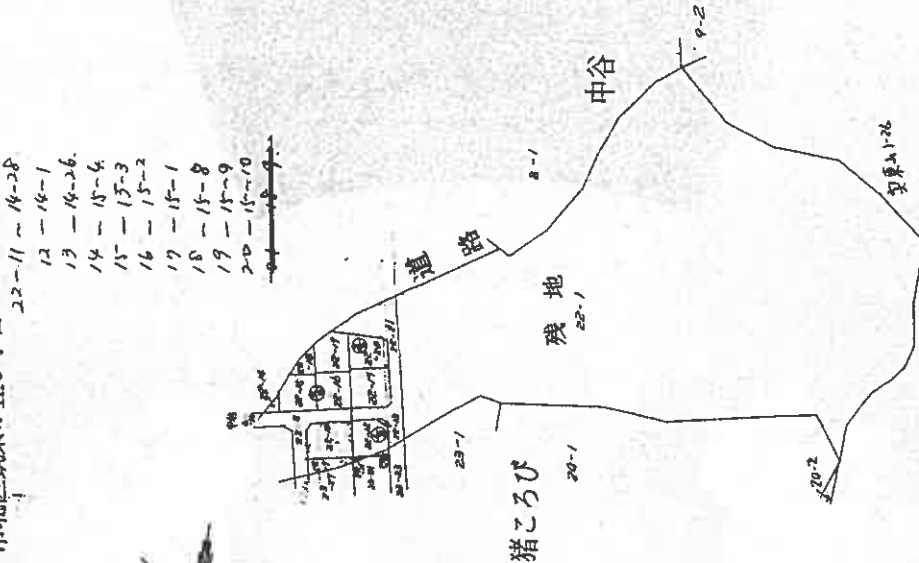
地積測量図

54.11.8

神戸市北区山田町千谷土字中谷

神戸市北区山田町千谷土字中谷





これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出所登録)
令和8年3月23日 大阪法務局北出所

登記官

54.11.6

2/4

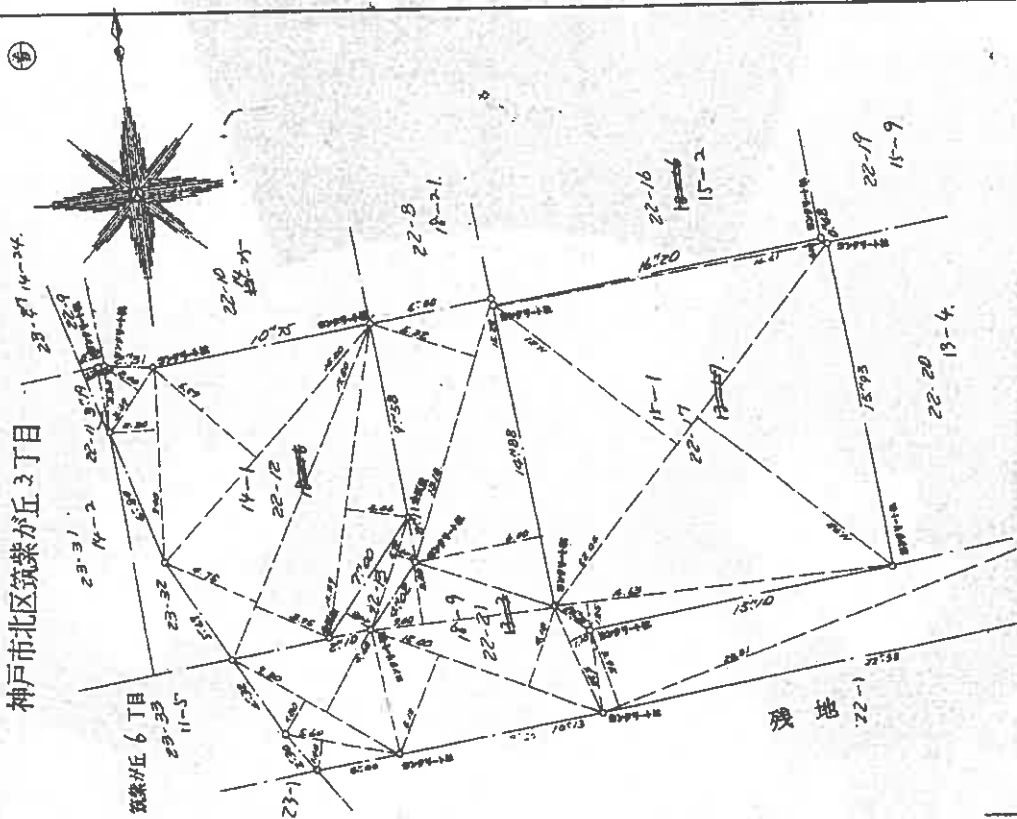
地積測量図

神戸市北区筑紫が丘3丁目

土地の所在

地番

22-11, 22-12, 22-13
14-1, 15-1
14-2, 15-2
14-3, 15-3
14-4, 15-4
14-5, 15-5
14-6, 15-6
14-7, 15-7
14-8, 15-8
14-9, 15-9
14-10, 15-10
14-11, 15-11
14-12, 15-12
14-13, 15-13
14-14, 15-14
14-15, 15-15
14-16, 15-16
14-17, 15-17
14-18, 15-18
14-19, 15-19
14-20, 15-20
14-21, 15-21
14-22, 15-22
14-23, 15-23
14-24, 15-24
14-25, 15-25
14-26, 15-26
14-27, 15-27
14-28, 15-28
14-29, 15-29
14-30, 15-30
14-31, 15-31
14-32, 15-32
14-33, 15-33
14-34, 15-34
14-35, 15-35
14-36, 15-36
14-37, 15-37
14-38, 15-38
14-39, 15-39
14-40, 15-40
14-41, 15-41
14-42, 15-42
14-43, 15-43
14-44, 15-44
14-45, 15-45
14-46, 15-46
14-47, 15-47
14-48, 15-48
14-49, 15-49
14-50, 15-50
14-51, 15-51
14-52, 15-52
14-53, 15-53
14-54, 15-54
14-55, 15-55
14-56, 15-56
14-57, 15-57
14-58, 15-58
14-59, 15-59
14-60, 15-60
14-61, 15-61
14-62, 15-62
14-63, 15-63
14-64, 15-64
14-65, 15-65
14-66, 15-66
14-67, 15-67
14-68, 15-68
14-69, 15-69
14-70, 15-70
14-71, 15-71
14-72, 15-72
14-73, 15-73
14-74, 15-74
14-75, 15-75
14-76, 15-76
14-77, 15-77
14-78, 15-78
14-79, 15-79
14-80, 15-80
14-81, 15-81
14-82, 15-82
14-83, 15-83
14-84, 15-84
14-85, 15-85
14-86, 15-86
14-87, 15-87
14-88, 15-88
14-89, 15-89
14-90, 15-90
14-91, 15-91
14-92, 15-92
14-93, 15-93
14-94, 15-94
14-95, 15-95
14-96, 15-96
14-97, 15-97
14-98, 15-98
14-99, 15-99
14-100, 15-100



22-11		求積表
3.19	0.40	1.9100
		0.9570

22-12		求積表
15.59	3.06	471.0534
17.50	3.65	152.2500
15.20	4.59	100.1680
9.20	2.80	21.6200
3.19	2.00	7.3800
3.30	0.30	0.9900
		329.5044
		164.2507

22-13		求積表
5.70	1.09	6.2150
7.00	1.48	10.3600
		16.5730
		8.2865

22-17		求積表
14.51	0.28	4.4508
22.04	1.21	51.1076
16.63	2.85	20.2875
		536.5657
		268.27295

作製者	申請人	縮尺	1/250
		③	
		065917	
		昭和54年10月2日作成	

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
(神戸地方裁判所北出所管轄)
令和8年3月23日 大阪裁判所北出所

登記官

54.11.6

3/4

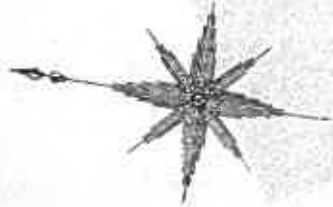
地積測量図

15-8
15-9
15-10
15-11
15-12
15-13
15-14
15-15
15-16
15-17
15-18
15-19
15-20
15-21
15-22
15-23
15-24
15-25
15-26
15-27
15-28
15-29
15-30
15-31
15-32
15-33
15-34
15-35
15-36
15-37
15-38
15-39
15-40
15-41
15-42
15-43
15-44
15-45
15-46
15-47
15-48
15-49
15-50
15-51
15-52
15-53
15-54
15-55
15-56
15-57
15-58
15-59
15-60
15-61
15-62
15-63
15-64
15-65
15-66
15-67
15-68
15-69
15-70
15-71
15-72
15-73
15-74
15-75
15-76
15-77
15-78
15-79
15-80
15-81
15-82
15-83
15-84
15-85
15-86
15-87
15-88
15-89
15-90
15-91
15-92
15-93
15-94
15-95
15-96
15-97
15-98
15-99
15-100

神戸市北区山田町千谷土字猪ころび

神戸市北区筑紫が丘3丁目

①



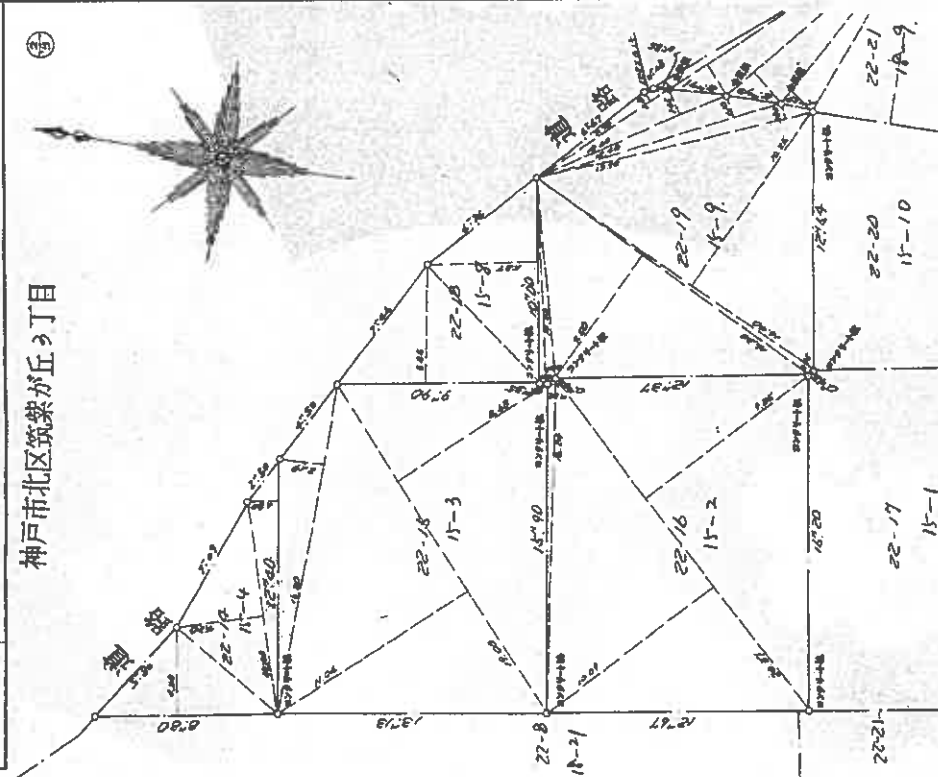
22-14		求積表
8.80	4.30	371.8400
10.40	9.120	431.6800
12.40	1.90	231.5600
10.5	10.800	105.0800
52.4	52.400	52.45000

22-15		求積表
16.20	2.10	341.0200
18.00	11.00	373.7300
20.3	11.00	507.2500
20.3	20.300	20.31000

22-16		求積表
16.80	0.32	5.1968
20.37	10.09	904.1778
9.11	37.46	9.113746
20.5	20.500	20.51000

22-18		求積表
9.90	5.85	57.9150
10.00	5.37	53.7000
11.1	6.150	11.16150
45	45.000	45.00000

22-19		求積表
10.00	0.30	61.0000
16.30	7.50	122.2500
16.40	0.45	175.5800
18.40	1.10	131.6400
18.20	0.70	91.8000
10.00	1.85	141.5000
7.70	0.160	41.6200
1.22	0.45	0.1830
34.6	34.600	34.61000
17.5	17.500	17.51000



作製者	申請人	縮尺	1/250
065918			

昭和54年10月2日作成

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出所管轄)
令和8年3月23日 大阪法務局北出所

登記号

54.11.6

地番
22-20-15-10 18-9

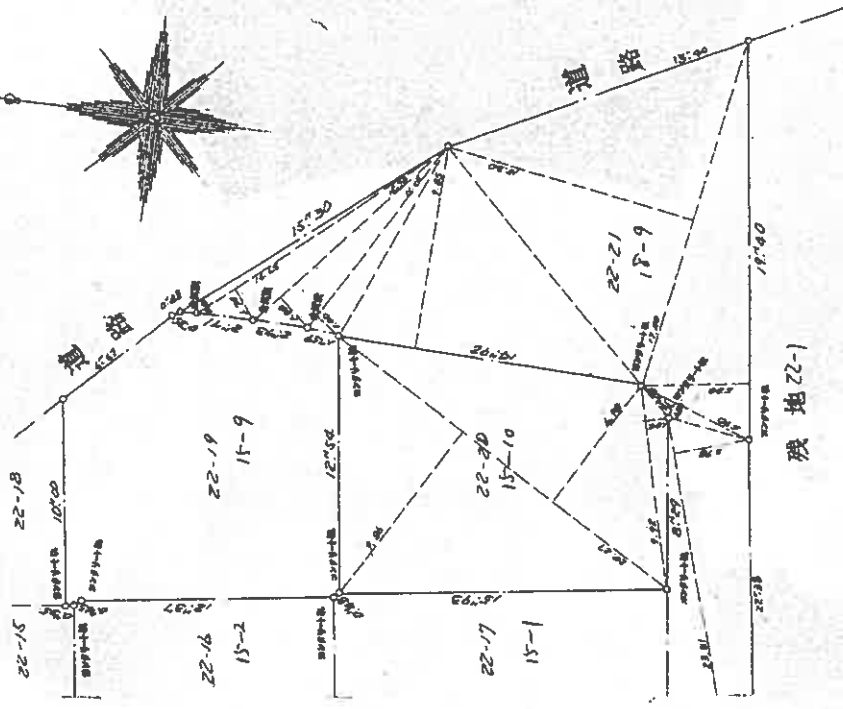
地積測量図

4/4

神戸市北区出田町下谷土字猪ころび

神戸市北区筑紫が丘3丁目

⑦



22-20 求積表		
20.27	9.865	6.98
9.82	1.04	0.3168
		3.5716836
		175.7318

22-21 求積表		
5.60	1.40	7.8400
9.30	1.80	5.9400
12.00	5.15	11.0000
9.00	3.60	27.0000
15.22	6.00	91.3200
13.18	5.82	70.176
6.80	1.10	6.1800
23.81	3.95	18.9573
5.90	0.83	4.8970
19.40	5.20	100.8800
17.50	12.30	215.2500
11.15	1.40	15.6100
14.92	9.85	146.9420
12.70	1.90	24.1200
14.65	1.70	24.9050
15.30	0.50	7.6500
		1097.5729
		548.75695

作製者

申請人

縮尺 1/250

(昭和54年10月2日作成)

065919

登記年月日：昭和56年5月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所北出事務所管轄)

令和8年3月23日

大阪法務局北出事務所

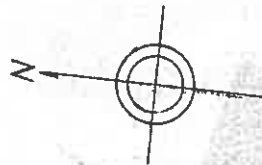
登記官

556.5.8. 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号 15-3

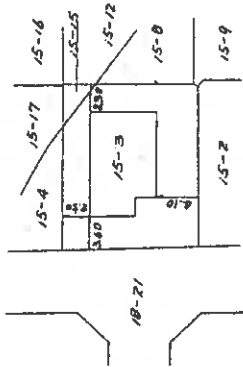
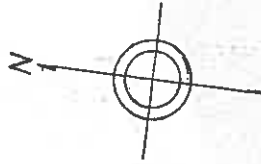
建物の所在 神戸市北区筑紫が丘3丁目15-3



1 階平面図

求積表

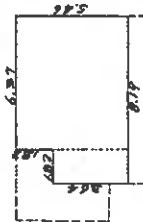
18.2 x 4.55 = 82.810
8.19 x 6.37 = 52.1703
計 60.4513



2 階平面図

求積表

18.2 x 3.64 = 66.248
6.37 x 5.46 = 34.7802
計 41.4682



作製者

(昭和56年5月1日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図

