令和８年（ヌ）第４３号

お　知　ら　せ

１　本件は，物件１～５，物件６～８に分けて売却しております。

２　入札を申し込む際には，必ず物件番号を明記してください。

３　なお，一部の不動産の買受申出額で各債権者の債権及び執行費用の全部を弁済できる見込みがあるときは，他の不動産についての売却許可決定を留保することになりますので，予めご承知おきください。（民事執行法７３条１項，１８８条）

以　　上

入札時に提出する陳述書について

（お知らせ）

入札時には、入札書、住民票等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（https://www.bit.courts.go.jp/）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所執行官室（０７８－３４１－２１３０）までお問い合わせください。

令和　８年（ヌ）第　　４３号

物件 1ん5

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月２４日
神戸地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　中　山　克　巳

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　９日から 令和　８年１２月１６日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月２２日　午前１０時００分 神戸地方裁判所売却場(1階)
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月１２日　午後　２時００分 神戸地方裁判所第３民事部
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月２４日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	6,030,000 4,824,000	一括	1,206,000	58,448	18,704
1	880,000				
2	1,140,000				
3	60,000				
4	2,480,000				
5	1,470,000				
備考					

令和　８年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４９．３８平方メートル

２　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６４．２３平方メートル

　　（現況）

　　地　　目　　宅地・公衆用道路

３　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３．４５平方メートル

４　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地６

　　家屋　番号　　１３番６

　　種　　類　　共同住宅兼物置

　　構　　造　　煉瓦造及木造瓦葺地下１階付２階建

　　床　面　積　　１階　　６８．４８平方メートル
　　２階　　６８．４８平方メートル
　　地階　　３９．８５平方メートル

令和　８年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

（現況）

構　　造　　煉瓦造及木造スレート葺地下１階付２階建

５　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地　木造瓦葺２階建の内南側

家屋　番号　　３６番の４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造瓦葺２階建

床　面　積　　１階　　２９．４２平方メートル
２階　　２９．４２平方メートル

（現況）

床　面　積　　１階　　約４４．４２平方メートル
２階　　約３８．４２平方メートル

（未登記附属建物）

種　　類　　物置

構　　造　　不明

令和　８年（ヌ）第　　４３号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２８日
神戸地方裁判所第３民事部
裁判所書記官　中　山　克　巳

1　不動産の表示

【物件番号１～５】

別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要

なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号４】

賃借権

範　囲　　１階南部分
賃借人　　株式会社神戸ライフ
期　限　　令和１０年３月３１日まで
賃　料　　月額４万円
敷　金　　なし

上記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

転借人Ａが占有している。

4　物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号４】

・１階北部分及び地階部分を本件所有者が占有している。
・２階南部分をＢが、２階北部分をＣがそれぞれ占有している。同人らの賃借権は仮差押えに後れる。

【物件番号５】

本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項

【物件番号１～３】

隣地との境界が不明確である。

《　注　　意　　書　》

1　本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異

なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみが簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　8年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４９．３８平方メートル

２　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６４．２３平方メートル

　　（現況）

　　地　　目　　宅地・公衆用道路

３　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３．４５平方メートル

４　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地６

　　家屋　番号　　１３番６

　　種　　類　　共同住宅兼物置

　　構　　造　　煉瓦造及木造瓦葺地下１階付２階建

　　床　面　積　　１階　　６８．４８平方メートル
　　２階　　６８．４８平方メートル
　　地階　　３９．８５平方メートル

令和　8年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

（現況）

構　　造　　煉瓦造及木造スレート葺地下１階付２階建

５　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地　木造瓦葺２階建の内南側

家屋　番号　　３６番の４

種　　類　　居宅

構　　造　　木造瓦葺２階建

床　面　積　　１階　　２９．４２平方メートル
２階　　２９．４２平方メートル

（現況）

床　面　積　　１階　　約４４．４２平方メートル
２階　　約３８．４２平方メートル

（未登記附属建物）

種　　類　　物置

構　　造　　不明

令和８年(ヌ)第　　４３号
令和８年　６月１８日受理
令和８年 8 月 17 日提出

現況調査報告書
物件１～５

神戸地方裁判所
執行官　　佐　藤　彰　彦

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　8年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

1　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４９．３８平方メートル

2　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６４．２３平方メートル

3　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３．４５平方メートル

4　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地６

　　家屋　番号　　１３番６

　　種　　類　　共同住宅兼物置

　　構　　造　　煉瓦造及木造瓦葺地下１階付２階建

　　床　面　積　　１階　　６８．４８平方メートル
　　２階　　６８．４８平方メートル
　　地階　　３９．８５平方メートル

5　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地　木造瓦葺２階建の内南側

令和　8年（ヌ）第　　43号

物　件　目　録

家屋　番号　　36番の4

種　　類　　居宅

構　　造　　木造瓦葺2階建

床　面　積　　1階　　29．42平方メートル
　　2階　　29．42平方メートル

（土地・建物用）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市兵庫区石井町１丁目２番１６号（物件４）
土地	物件１～３
現況地目	■宅地（物件１、３）■宅地・公衆用道路（物件２）□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　□その他の者 上記の者が物件１～３土地上に物件４建物を、同２土地上に物件５建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件４
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類： ■構　造：煉瓦造及木造スレート葺地下１階付２階建 □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　■その他の者 上記の者が本建物を、共同住宅　として使用している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	□ない　■不明（執行官の意見のとおり） □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■物件位置関係略図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（３　枚目）

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	神戸市兵庫区石井町１丁目２番１５号（物件５）
土地	物件
現況地目	□宅地（物件　　）□公衆用道路（物件　）□　　（物件　）
形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　□土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	□土地所有者　□その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	□ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	
建物	物件５
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： ■床面積：１階約４４．４２㎡　２階約３８．４２㎡
物件目録にない附属建物	□ない ■ある　種　類：物置 構　造：不明 床面積：不明
占有者及び占有状況	■建物所有者　□その他の者 上記の者が本建物を、居宅　として使用している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	□ない　■不明（執行官の意見のとおり） □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　支部　令和　年（　）第　号 保管開始日　令和　年　月　日
土地建物の位置関係	□建物図面（各階平面図）のとおり　■物件位置関係略図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原								
物件番号	占有範囲 占有者	占有状況	関係人の陳述／提示文書の要旨，執行官の意見　等 占有開始 現在の契約	占有権原	貸主	更新 種別	賃　料 敷金等	特　約　等 その他の陳述等 等 執行官の意見
4	□全部 ■１階南 ㈱神戸ライフ	■居 □事 □店 □倉 □他	R6. 4. 1 自 R8. 4. 1 至 R10. 3. 31	□所 ■賃 □使 □転 □他	□所 ■務 □借 □他	□合 ■自 □法	■月　□年 40,000 円 □敷　□保 （なし）円	契約書上の貸主㈱シビル 共益費なし
4	□全部 ■１階南 A	■居 □事 □店 □倉 □他	2024. 4. 20 自 2026. 4. 20 至 2028. 4. 19	□所 □賃 □使 ■転 □他	□所 □務 □借 ■他	□合 ■自 □法	■月　□年 40,000 円 □敷　□保 （なし）円	貸主㈱神戸ライフ 共益費 5,000 円
4	□全部 ■１階北 空室	□居 □事 □店 ■倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	債務者が物置として使用している。
4	□全部 ■２階南 B	■居 □事 □店 □倉 □他	R8. 5. 25 自 R8. 5. 25 至 R10. 5. 24	□所 ■賃 □使 □転 □他	□所 ■務 □借 □他	□合 □自 □法	■月　□年 40,000 円 □敷　□保 （なし）円	契約書上の貸主㈱シビル 共益費なし
4	□全部 ■２階北 C	■居 □事 □店 □倉 □他	R8. 4. 20 自 R8. 4. 20 至 R10. 4. 19	□所 ■賃 □使 □転 □他	□所 ■務 □借 □他	□合 □自 □法	■月　□年 40,000 円 □敷　□保 （なし）円	契約書上の貸主㈱シビル 共益費 5,000 円
4	□全部 ■地階 空室	□居 □事 □店 ■倉 □他	自 至	■所 □賃 □使 □転 □他	□所 □務 □借 □他	□合 □自 □法	□月　□年 円 □敷　□保 円	債務者が物置として使用している。

※　チェック項目の内容は次のとおり

占有状況　居：居宅　事：事務所　店：店舗　倉：倉庫　他：その他の状況
占有権原　所：所有権　賃：賃借権　使：使用借権　転：転借権　他：その他の権利
貸主　所：所有者　務：債務者　借：賃借人　他：その他の者
更新種別　合：合意更新　自：自動更新　法：法定更新
賃料　月：毎月　年：毎年
敷金等　敷：敷金　保：保証金

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■占有者Ａ	1　物件４建物の１階南の部屋に住んでいます。 2　雨漏りや水回りなどに不具合はありませんが、流し台と窓の間に穴が開いていてネズミがいるので穴を塞いでほしいです。 3　他の部屋の壁にも始めから穴が開いていました。 4　あと、テレビアンテナ線と固定電話線がありません。
■占有者Ｂ	1　物件４建物の２階南の部屋に住んでいます。 2　住んで間もないので不具合等についてはよく分かりませんが、雨漏りや水回りなど日常生活上支障となるものは特にありません。ただし、風呂がありません。
■占有者Ｃ	1　物件４建物の２階北の部屋に住んでいます。 2　雨漏りや水回りなど日常生活上支障となるものは特にありません。
■債務者	1　物件４建物の１階北の部屋と地下の倉庫は賃貸にせず私が荷物等を置いています。 2　２階の２部屋の賃貸人である株式会社シビルは私が代表する会社ですが、今は動いていません。私とシビルとの賃貸借契約書はもうどこにあるか分かりません。シビルに支払われた賃料の一部は、シビルで借りてる駐車場代に充てられていると思います。 3　物件５建物の北西側の擁壁の一部に扉がありますが、何年も開けていません。物置だと思います。
■株式会社神戸ライフ担当者	1　当社は物件４建物の１階南の部屋を債務者（名義は株式会社シビル）から賃借しＡに転貸しています。 2　また、２階南はＢに、２階北はＣに仲介しました。ただし債務者から貸主を株式会社シビルにして欲しいということで、契約書上そうしています。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1　本件物件の状況は、公図、地積測量図、建物図面（各階平面図）及び添付した写真のとおりである。

2　物件２土地の北西側はセットバックしたような形で一部私道となっていると思われる。

3　物件４、５建物の一部が東側で水路敷ないし道路敷にまたがっている可能性があるほか、物件４建物の北側の一部は物件２土地の南側の一部を敷地としている。

4　物件４建物は地下に倉庫、１階と２階は南北２部屋ずつあるが南北で間取が異なる。そのほかは以下のとおり

①　１階南はテレビアンテナや固定電話の端子がなく、壁に穴も見られた。また猫を預かることがあるとのことであった。

②　２階南は風呂がなく、床のきしみやたたみのたわみが感じられた。

③　２階北はリフォームされ風呂もあり、比較的きれいだった。

④　地下の倉庫は湿気が多く柱や梁に傷みが見られた。

5　債務者は高齢のため、当職からの質問に対し覚えていないとの回答が多く、あいまいな返答が多かった。物件４建物の１階南、２階南及び２階北の３部屋につき、契約書では貸主が株式会社シビルとなっていることについて、債務者と株式会社シビルとの間の賃貸借契約書の提出がなく、契約書を作成した神戸ライフ担当者の陳述から実際の賃貸人は債務者と認める。

6　物件５建物は北西側道路に面して擁壁の一部に扉があり、未登記附属建物（物置）とみられる空間があるが解錠できなかったため詳細は不明である。

7　物件５建物内部は以下のとおり

①　ダイニングの床は東西に向かって下がるような傾きを感じた。

②　２階の階段を上がってすぐの和室の畳にたわみが感じられた。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和８年６月２６日(金) 11:34-11:39	執行官室（電話受信）	株式会社神戸ライフから聴取調査
令和８年６月２６日(金) 9:55-10:40	物件所在地	物件確認、占有調査、外観写真撮影、立入調査期日通知書を手交（返信用 110 円 3 通うち 1 通回収）
令和８年６月２６日(金) 12:27-12:59	神戸地方法務局	公図及び登記簿謄本交付申請（受領）
令和８年７月９日(木) 12:45-14:23	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影
令和８年７月１０日(金) 10:32-11:12	神戸地方法務局	登記簿謄本交付申請（受領）
令和８年７月１０日(金) 17:15-17:52	執行官室（電話発信）	債務者から聴取調査
令和８年７月１６日(木) 9:49-11:09	物件所在地	物件立入調査、占有者に聴取調査、評価人同行、写真撮影

（特記事項）

■　令和８年７月１６日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　月　日

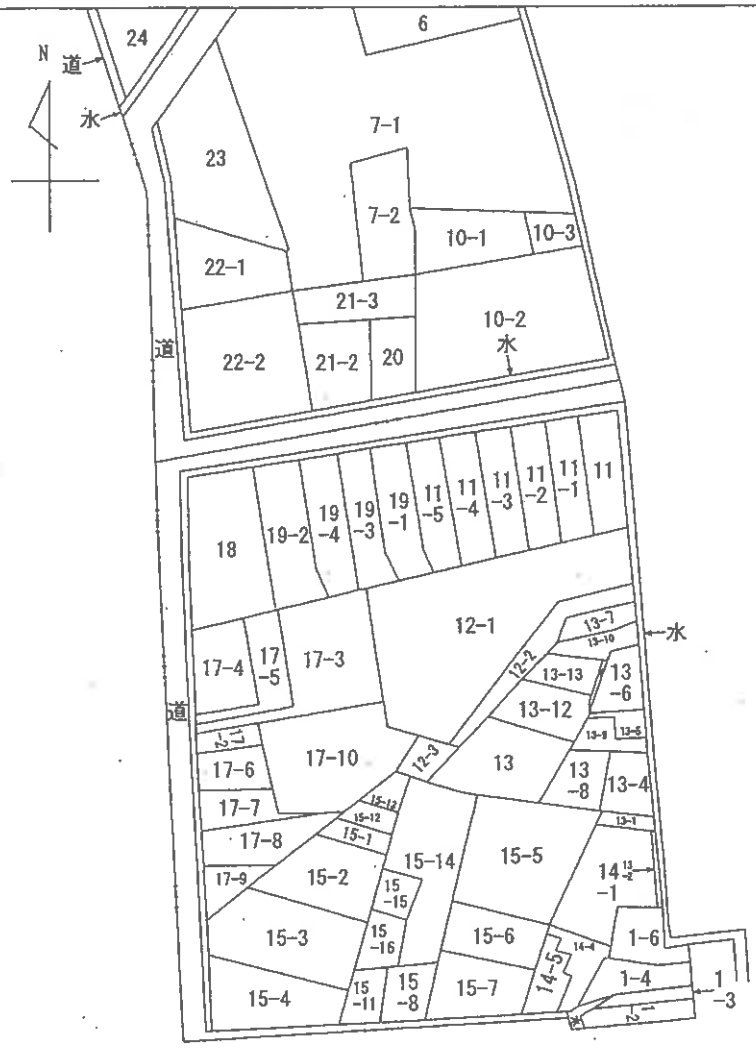
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

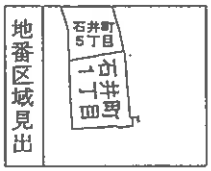
□　令和　　年　月　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

13-11





請求部分	所在	神戸市兵庫区石井町一丁目				地番	13番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

本図面はＡ３版をＡ４版に縮小したものである

請求番号：5-1
(1/1)

公用

公用

登記年月日：昭和36年12月27日

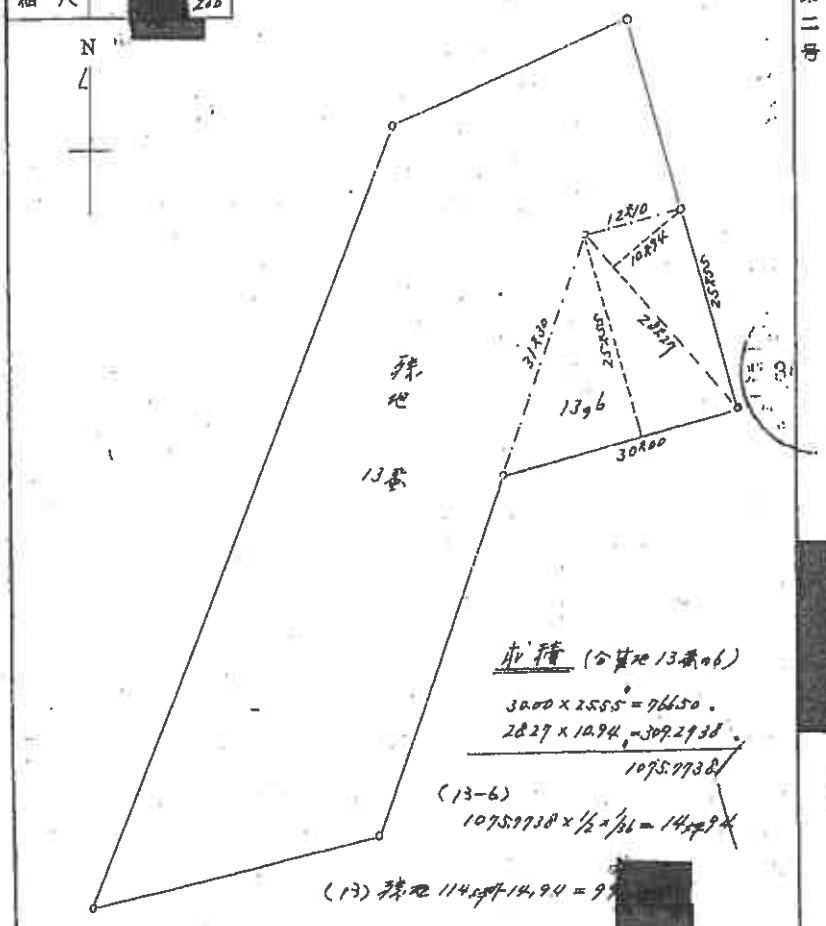
前13. 後-新13, 13-6

S36.12.27

地積測量図

附録第二号

地番	~~13番の6~~
土地の所在	神戸市兵庫区石井ケ1丁目
縮尺	[redacted] 1/200



[redacted]

求積（分筆地13番の6）

30.00 × 25.55 = 766.50

28.27 × 10.94 = 309.2938

1075.7738

(13-6)

1075.7738 × 1/2 × 1/36 = 14.94

(13) 殊地 114.94 − 14.94 = 9[redacted]

作製年月日	作製者	[redacted]	印刷人	[redacted]
昭和36年12月22日				

300289

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（10 枚目）

請求番号：5-2

公用

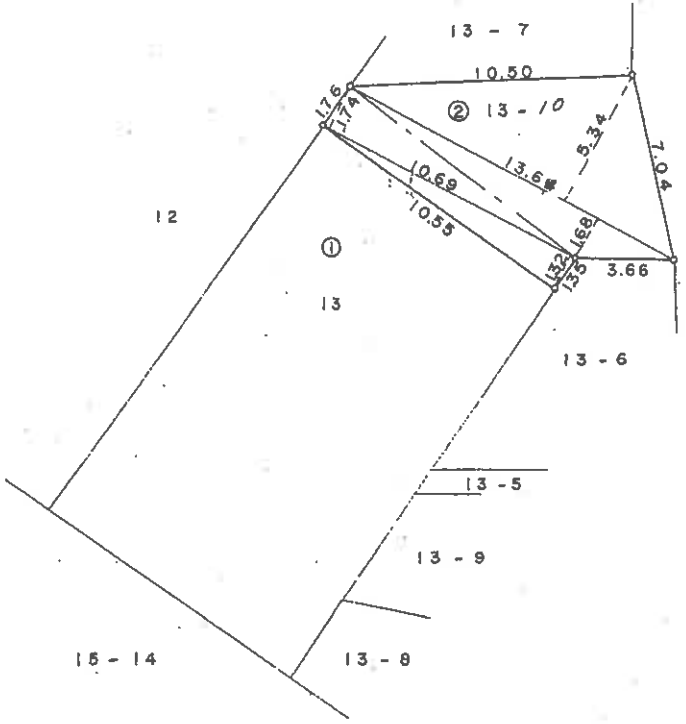
登記年月日：昭和51年8月5日

前13.　後-新

土地所在図 / 地積測量図

地番	13－10，13.
土地の所在	神戸市兵庫区石井町１丁目

S51. 8. 5



面積計算表

②　13－10

13.64 × (5.34 ＋ 1.68) ＝ 95.7528

10.69 × (1.32 ＋ 1.74) ＝ 32.7114

計　128.4642

1/2　64.2321 ㎡

①　13

265.98 － 64.2321 ＝ 201.7479 ㎡

昭和五壹年八月壹日　作製年月日

作製者

申請人

（単位M）

縮尺	1/200	1/

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

300291

本図面はA３版をA４版に縮小したものである（縮小10）

（11　枚目）

請求番号：5-3

公用

登記年月日：昭和61年9月8日

地積測量図

前 13, 後 新

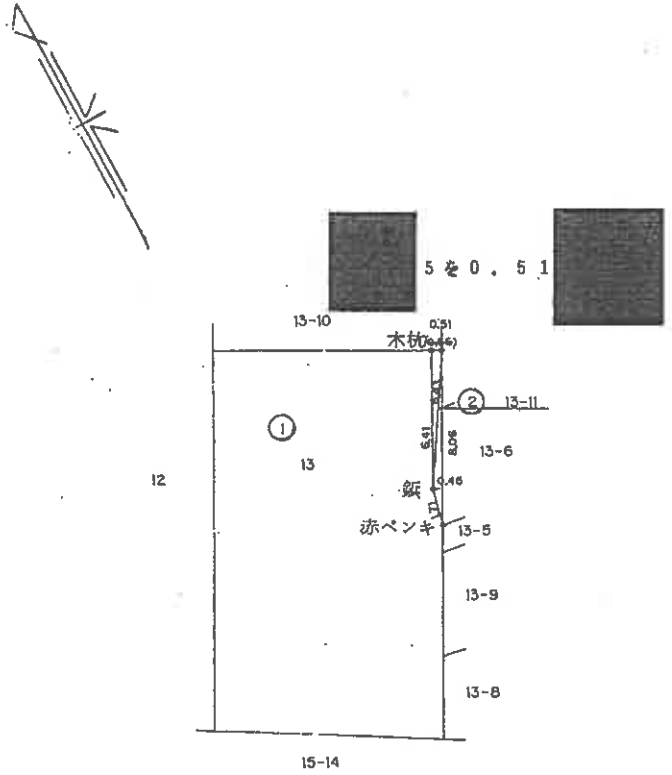
S61. 9. 8

地番	13, 13-11
土地の所在	神戸市兵庫区石井町１丁目

② 地番 13-11

符号	底辺	高さ	倍面積
	6.43	0.51	3.2793
	8.08	0.45	3.6270
計			6.9063
1/2			3.45315
地積			3.45 ㎡

分割前面積	201.74790
② 13-11	-3.45315
① 13	198.29475
地 積	198.29 ㎡



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者 [redacted]

(昭和 61 年 7 月 31 日作製)

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

300292

（1/2 枚目）

請求番号：5-4

公用

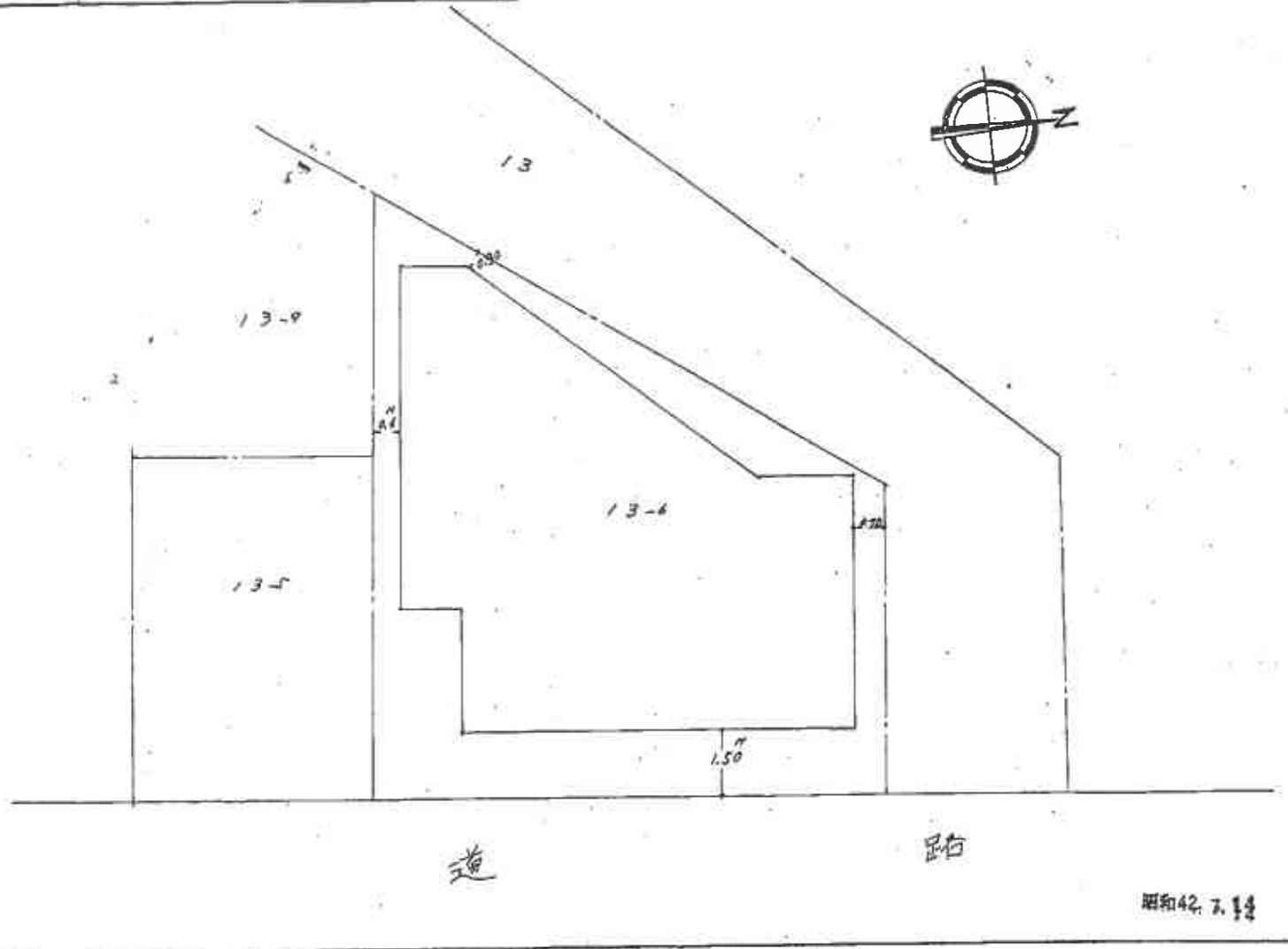
登記年月日：昭和42年7月14日

建物図面
各階平面図

42.7.14

1/4

家屋番号	13-6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目弐参番地の六



縮尺	1/100

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

昭和42.7.14

310924

作製年月日 昭和四拾弐年四月廿五日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(13 枚目)

請求番号：5-7 (1/4)

公用

登記年月日：昭和42年7月14日

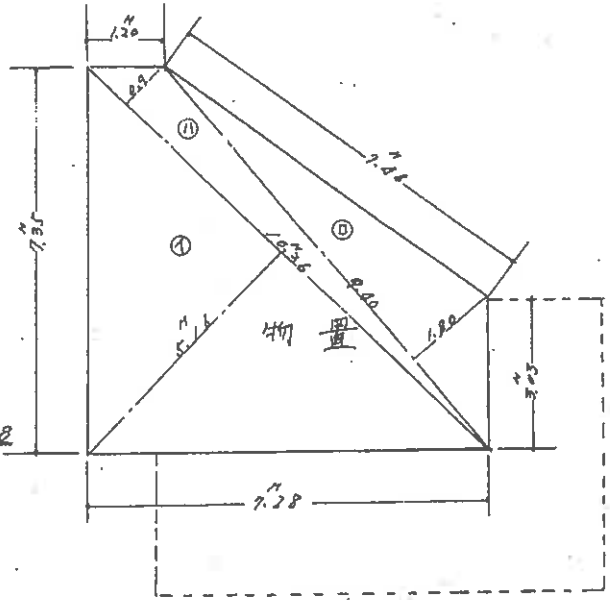
建物図面
各階平面図

家屋番号	1316
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目壱参番地の大

作製年月日 昭和四弐年四月廿五日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]



地階 平面図

求積

⑰ 10.36 × 5.76 = 53.4576

⑤ 9.40 × 1.80 = 16.9200

⑪ 10.36 × 0.9 = 9.3240

計 (53.4576 + 16.9200 + 9.3240) / 2 = 39.8508

昭和42. 7. 14

縮尺 1/100 1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310925

(14枚目)

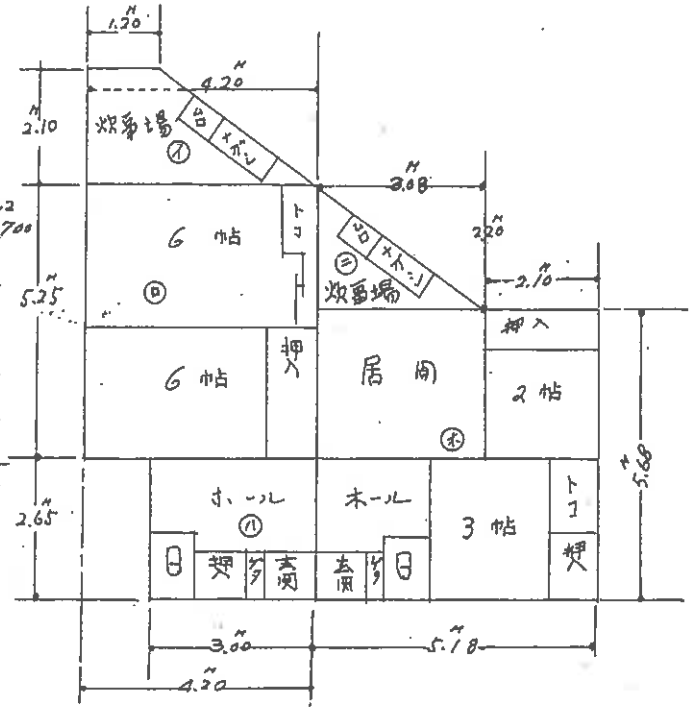
請求番号：5-7

公用

登記年月日：昭和42年7月14日

建物図面
各階平面図

家屋番号	3—6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目弐参番地の六



未積

(イ) (4.20 + 1.20) ÷ 2 = 2.70 × 2.10 = 5.6700 m²

(ロ) 5.25 × 4.20 = 22.0500 m²

(ハ) 3.00 × 2.65 = 7.9500 m²

(ニ) (3.08 × 2.20) × 1/2 = 3.388 m²

(ホ) 5.68 × 5.18 = 29.4224 m²

計 5.6700 + 22.0500 + 7.9500 + 3.388 + 29.4224 = 68.4804 m²

1 階 平面図

昭和42. 7. 14

作製年月日 昭和四弐年四月廿五日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/100

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310926

(15枚目)

請求番号：5-7

(3/4)

公用

登記年月日：昭和42年7月14日

~~建物図面~~
各階平面図

[redacted] 42 7 14 [redacted] 4/4

家屋番号	13－6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目壱参番地の大

昭和四貳年四月廿五日

作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

平積

㋑ (4.20 + 1.20) ÷ 2 = 2.70 × 2.10 = 5.6700 ㎡

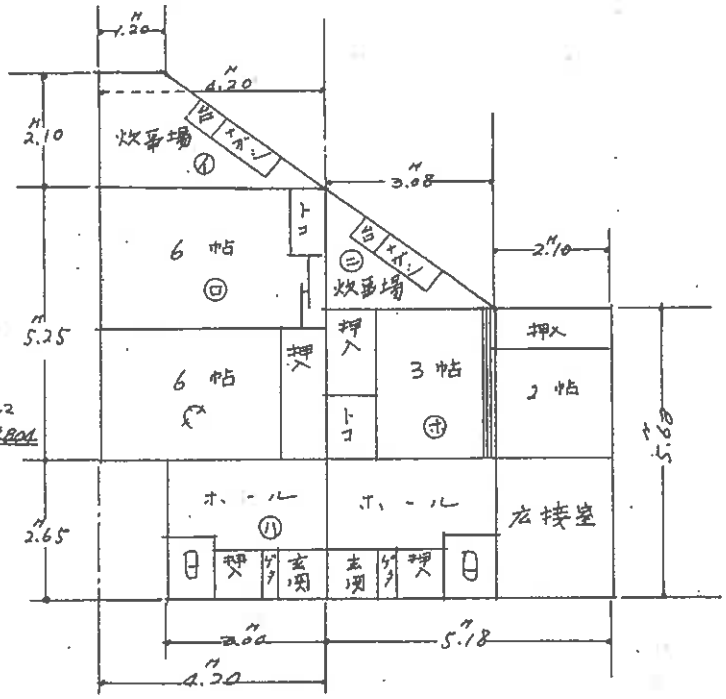
㋺ 5.25 × 4.20 = 22.0500 ㎡

㋩ 3.00 × 2.65 = 7.9500 ㎡

㋥ (3.08 + 2.20) × 1/2 = 3.388 ㎡

㋭ 5.68 × 5.18 = 29.4224 ㎡

計 5.6700 + 22.0500 + 7.9500 + 3.388 + 29.4224 = 68.4804 ㎡



2 [redacted] 平面図

昭和42. 7. 14

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺	1/100	1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310927

(16 枚目)

請求番号：5-7 (4/4)

公用

登記年月日：昭和36年4月24日

36. 4. 24

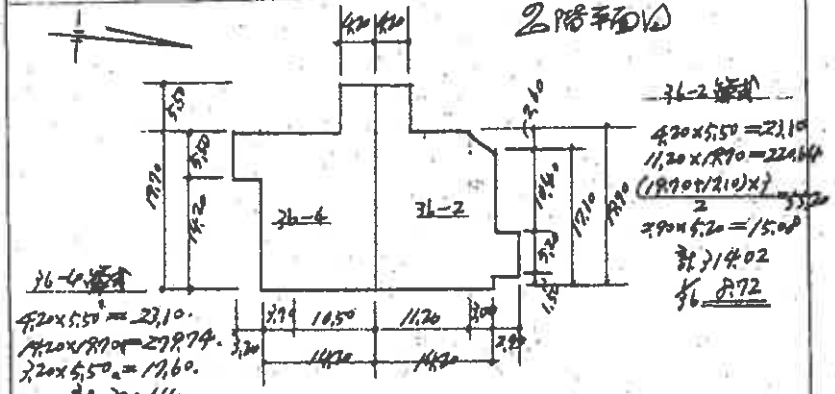
各階平面図

縮尺 1/200　家屋番号 36-2, 36-4

建物の所在 神戸市生田区石井町1丁目13

符号	階数	床面積	符号	階数	床面積
①	2	1階 9坪72 / 2階 9 72			
②	2	1階 9 90 / 2階 9 90			

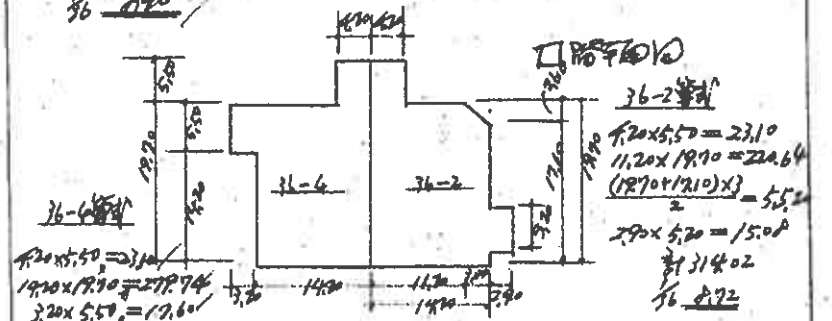
2階平面図



36-2 建坪
4.20×5.50＝23.10
11.20×19.10＝214.04
(19.10+12.10)×7/2＝53.20
2.90×5.20＝15.08
計 314.02
坪 95.72

36-4 建坪
4.20×5.50＝23.10
19.20×19.10＝279.74
3.20×5.50＝17.60
計 320.44
坪 97.90

□階平面図



36-2 建坪
4.20×5.50＝23.10
11.20×19.10＝214.04
(19.10+12.10)×7/2＝53.20
2.90×5.20＝15.08
計 314.02
坪 95.72

36-4 建坪
4.20×5.50＝23.10
19.20×19.10＝279.74
3.20×5.50＝17.60
計 320.44
坪 97.90

KWH ―― 合剤線4.5平子

作製年月日	作製者	申請人
昭和36年4月20日	[redacted]	[redacted]

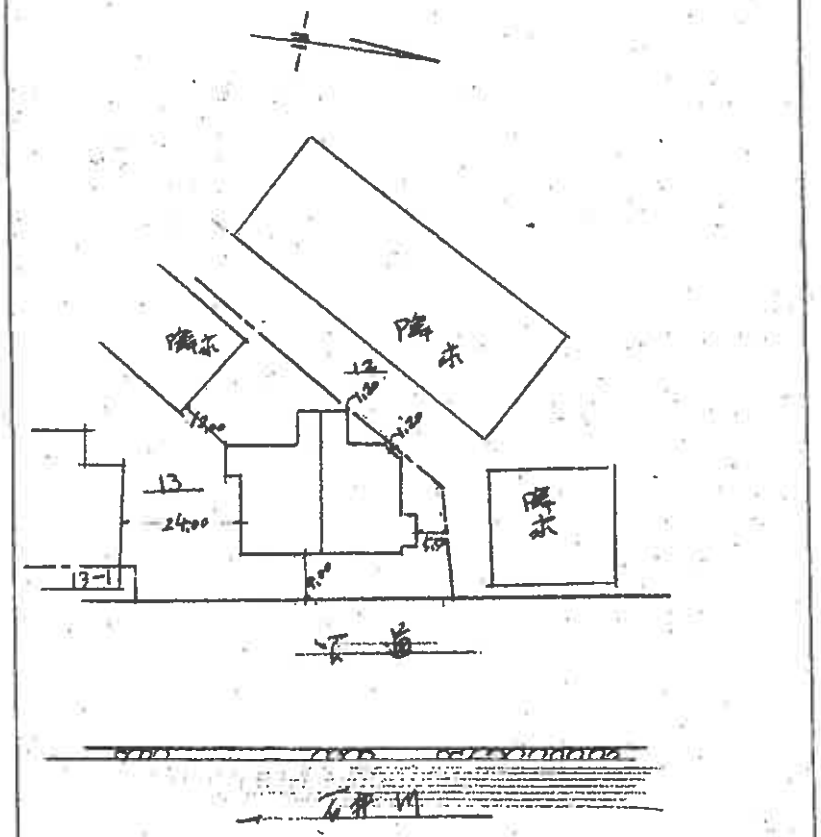
建物図面

家屋番号 ① 36-2 ② 36-4

建物の所在 神戸市生田区石井町1丁目13

附属建物の符号

縮尺 1/300



作製年月日	作製者	申請人
昭和36年4月20日	[redacted]	[redacted]

310922

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

（目次 1）

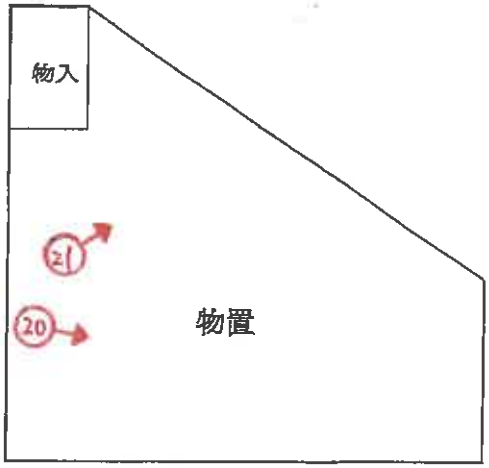
請求番号：5-13

【物件位置関係略図】

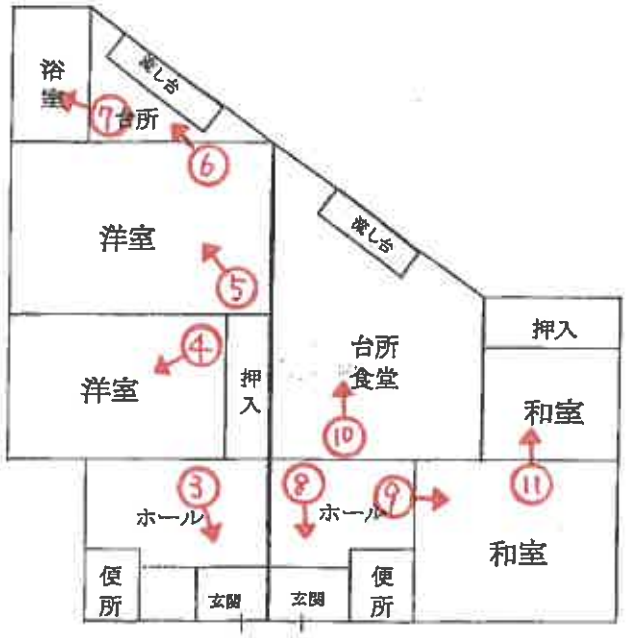


※本図は対象物件のおおよその位置関係を示すことを目的として作成したものであり、土地の範囲、各物件間・隣地・道路との境界、地上建物の状況等を明確に示したものではない。

【建物間取略図】



地下１階



１階



２階

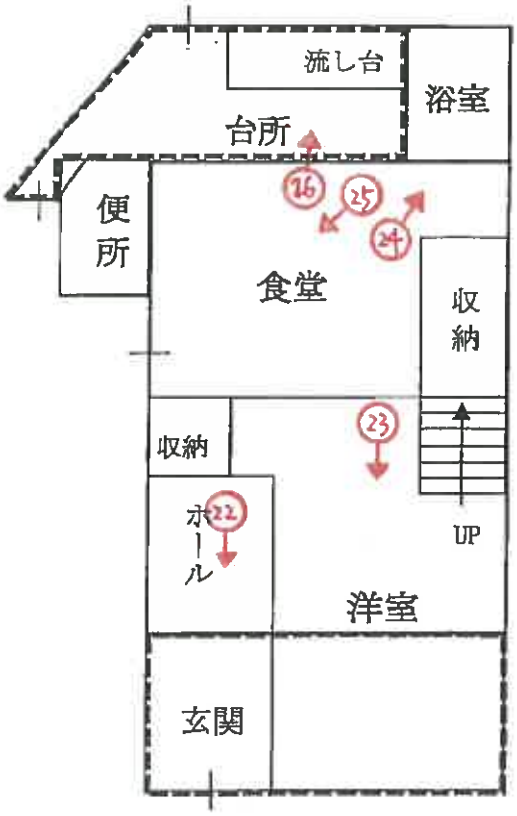
令和8年（ヌ）第43号　物件4

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

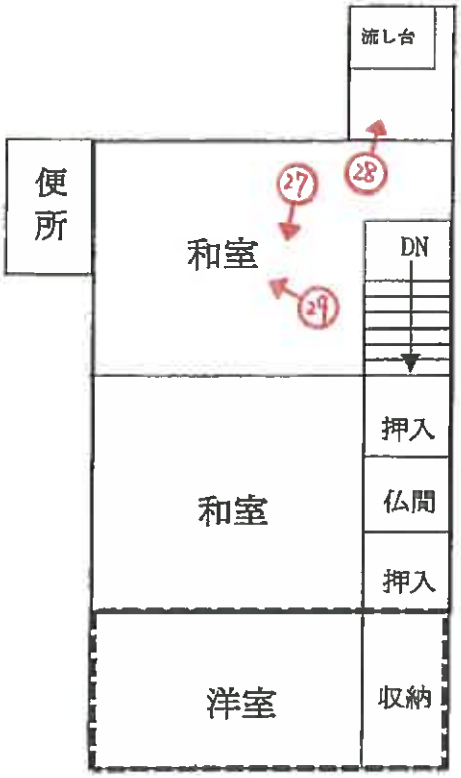
(19　枚目)

【建物間取略図】

1階



2階



未登記増築部分

令和8年（ヌ）第43号　物件5

（←○は写真番号および撮影位置・方向）

（20　枚目）



1



2



3

（21　枚目）



4



5



6



7



8



9

10



11



12



13



14



15



16



17



18



（26　枚目）



19



20



21

（27　枚目）



22



23



24

（28　枚目）



25



26



27



28



29

令和 8 年 （ヌ） 第 43 号
令和 8 年 7 月 9 日 現地調査
令和 8 年 8 月 18 日 評　　価

神戸地方裁判所
第三民事部　御中

評　　価　　書

（物件１～５）

評価人　　不動産鑑定士

中村　要

第１　評価額

一　括　価　格	
金6,030,000円	
内　訳　価　格	
物件１（土地）	金880,000円
物件２（土地）	金1,140,000円
物件３（土地）	金60,000円
物件４（建物）	金2,480,000円
物件５（建物）	金1,470,000円

１　一括価格は、物件１～５の各不動産について、一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件１～３の内訳価格は物件４・５のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件４・５の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
１～３	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	
４・５	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	・物件４ 構造：煉瓦及木造スレート葺地下１階付２階建 ・物件５ 床面積：１階約44.42㎡、２階　約38.42㎡
	特記事項		
	物件２土地の北西側に物件５の未登記附属建物（物置）とみられる空間があるが、現地調査において内部の確認ができなかったため詳細は不明である。		

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等　（物件１～３）

位置・交通	神戸市営地下鉄線　湊川公園駅の北方　約1.3ｋｍ（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付近の状況	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第１種中高層住居専用地域 60％ 200％ 準防火地域 第3種高度地区、眺望景観形成地域、河川区域、宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模　117.06　㎡の　不整形地	
接面道路の状況	東側　約8m市道 北西側　約4m私道　（建築基準法第42条2項道路）	
土地の利用状況等	物件１～３は物件４・５の敷地	
供給処理施設	上水道　あり ガス配管　あり 下水道　あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	

1　土地の概況及び利用状況等　（物件１～３）つづき

特記事項	・物件相互間及び隣地並びに接面道路との境界は判然としない。地積測量図、地番参考図、近隣土地の道路境界明示図等各種図面と現況を照合したところ、本件土地上に存する物件４及び物件５建物の一部が東側で道路敷乃至水路敷とみられる土地に越境して建てられている可能性がある。 本件土地と東側道路との境界につき神戸市道路管理課に聴取したところ、本件建物の一部が道路敷乃至水路敷に越境している可能性は否定できないが、越境状況等を明確にするためには道路明示手続きを経て官民境界を確定する必要があるとのことであった。 ・神戸土木事務所管理課に聴取したところ、本件土地は二級河川石井川の河川区域内に存し、河川法により土地の占用・掘削、工作物の新築等において原則として河川管理者の許可を要するが、同法第24条の土地の占用許可については、本件土地は河川管理者以外の者がその権限に基づき管理する土地であり対象外になるとのことであった。規制の詳細については担当課に確認されたい。 ・本件土地の南東端部分は階段状になっており、物件４の地階の入口に通じている。 ・北西側一部につき私道負担があるとみられる。 ・本件土地上の建物（物件４・５）の建築面積の合計を土地面積で除した数値は法定建ぺい率を超過しており、延床面積の合計を土地面積で除した数値は法定容積率を超過しているとみられる。

２－１　建物の概況及び利用状況等　（物件４）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　昭和42年4月20日 新築 経過年数　59 年程度 経済的残存耐用年数　5 年程度
仕　　様	構　造　：　煉瓦造・木造 屋　根　：　スレート葺 外　壁　：　吹付等 内　壁　：　クロス壁等 天　井　：　クロス等 床　　：　タタミ・フローリング等 設　備　：　特にない その他　：　特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　共同住宅・物置 間取り：附属資料建物間取略図のとおり
品　　等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

２－２　建物の概況及び利用状況等　（物件５）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　不明（固定資産課税台帳上の建築年は昭和14年） 経過年数　88 年程度（推定） 経済的残存耐用年数　― 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数を満了している。
仕　　様	構　造　：　木造 屋　根　：　瓦葺 外　壁　：　吹付等 内　壁　：　クロス壁等 天　井　：　ボード・合板等 床　　：　タタミ・フローリング等 設　備　：　特にない そ の 他　：　特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：　居宅 間取り：附属資料建物間取略図のとおり
品　　等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・北側隣接地（地番13番7）上の建物と接着しているとみられる。 ・前記のとおり物件２土地の北西側、物件５建物敷地の地下に相当する部分に未登記附属建物（物置）とみられる空間があるが、内部の確認ができなかったため詳細は不明である。

第５　評価額算出の過程

１　基礎となる価格

(1)　建付地価格（物件１～３）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番　号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地　積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） ア×イ×ウ×エ
１～３	180,000	0.72	117.06	0.70	10,620,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）
地価公示　（神戸兵庫-15）
公示価格等(円/㎡) 時点修正　標準化補正　地域格差　標準画地価格(円/㎡)
173,000 × 101/ 100 × 100/ 101 × 100/ 96 ≒ 180,000
◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率
◇標準化補正：方位等（1.01）
◇地域格差：　街路条件　接近条件　環境条件　行政条件　格差率
100/ 96 × 100/ 101 × 100/ 100 × 100/ 99 ≒ 100/ 96
イ 個別格差：方位、形状、地勢、二方路、私道負担等（0.72）
ウ 地　積：合計登記記載数量
エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2)　建物価格（物件４・５）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番　号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格（円） ア×イ×ウ
4	140,000	176.81	0.07	1,730,000
5	120,000	約　82.84	0.05	500,000

ウ 現価率
・物件４
経過年数59年、経済的残存耐用年数5年、経済的全耐用年数64年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。
現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
×(1－観察減価0.4)≒0.07
・物件５
対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1)　土地利用権等価格

番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） ア×イ
4対応分	10,620,000　×　0.61	0.60	法定地上権	3,890,000
5対応分	10,620,000　×　0.39	0.60	法定地上権	2,490,000
				計　6,380,000

ア 物件４・５に係るそれぞれの土地利用権等の及ぶ範囲を各物件の１階床面積比から全敷地に対し、物件４は61%、物件５は39%と求め、物件４・５の土地利用権等価格を評定した。

(2)　内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格（円） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） (ア±イ)×ウ×エ×オ
1～3	10,620,000	-6,380,000		0.70	0.70	2,080,000
4	1,730,000	+3,890,000	0.90	0.70	0.70	2,480,000
5	500,000	+2,490,000	1.00	0.70	0.70	1,470,000
内訳（公簿地積比で按分）						
1						(880,000)
2						(1,140,000)
3						(60,000)
一括価格（合計）						6,030,000

ウ 占有減価修正：　現況の占有状況を考慮した。

エ 市場性修正：　老朽化が進む共同住宅を含む複数棟建物の存在、道路敷等への越境可能性等を考慮した。

オ 競売市場修正：　評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第６　参考価格資料

１　地価公示価格等　（神戸兵庫-15）

所在	：	神戸市兵庫区大同町４丁目９番４ 「大同町４－２－２１」
価格	：	173,000円/㎡
位置	：	神戸市営地下鉄線「湊川公園」駅より道路距離1.2ｋｍ
価格時点	：	令和８年１月１日
地積	：	90㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	東側幅員4.5m市道に接面
用途指定等	：	第１種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要	：	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

２　固定資産税評価額（令和8年度）

物件１：	5,214,676円
物件２：	6,782,880円
物件３：	364,330円
物件４：	1,692,000円
物件５：	422,700円

第７　附属資料

１　対象不動産及び地価公示地等の位置図
２　公図写
３　地積測量図写
４　建物図面・各階平面図写
５　物件位置関係略図
６　建物間取略図
７　現況写真

以　上

令和　8年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

１　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　４９．３８平方メートル

２　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１０

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　６４．２３平方メートル

３　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目

　　地　　番　　１３番１１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　３．４５平方メートル

４　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地６

　　家屋　番号　　１３番６

　　種　　類　　共同住宅兼物置

　　構　　造　　煉瓦造及木造瓦葺地下１階付２階建

　　床　面　積　　１階　　６８．４８平方メートル
　　２階　　６８．４８平方メートル
　　地階　　３９．８５平方メートル

５　所　　在　　神戸市兵庫区石井町一丁目１３番地　木造瓦葺２階建の内南側

令和　８年（ヌ）第　　４３号

物　件　目　録

家屋　番号　　３６番の４

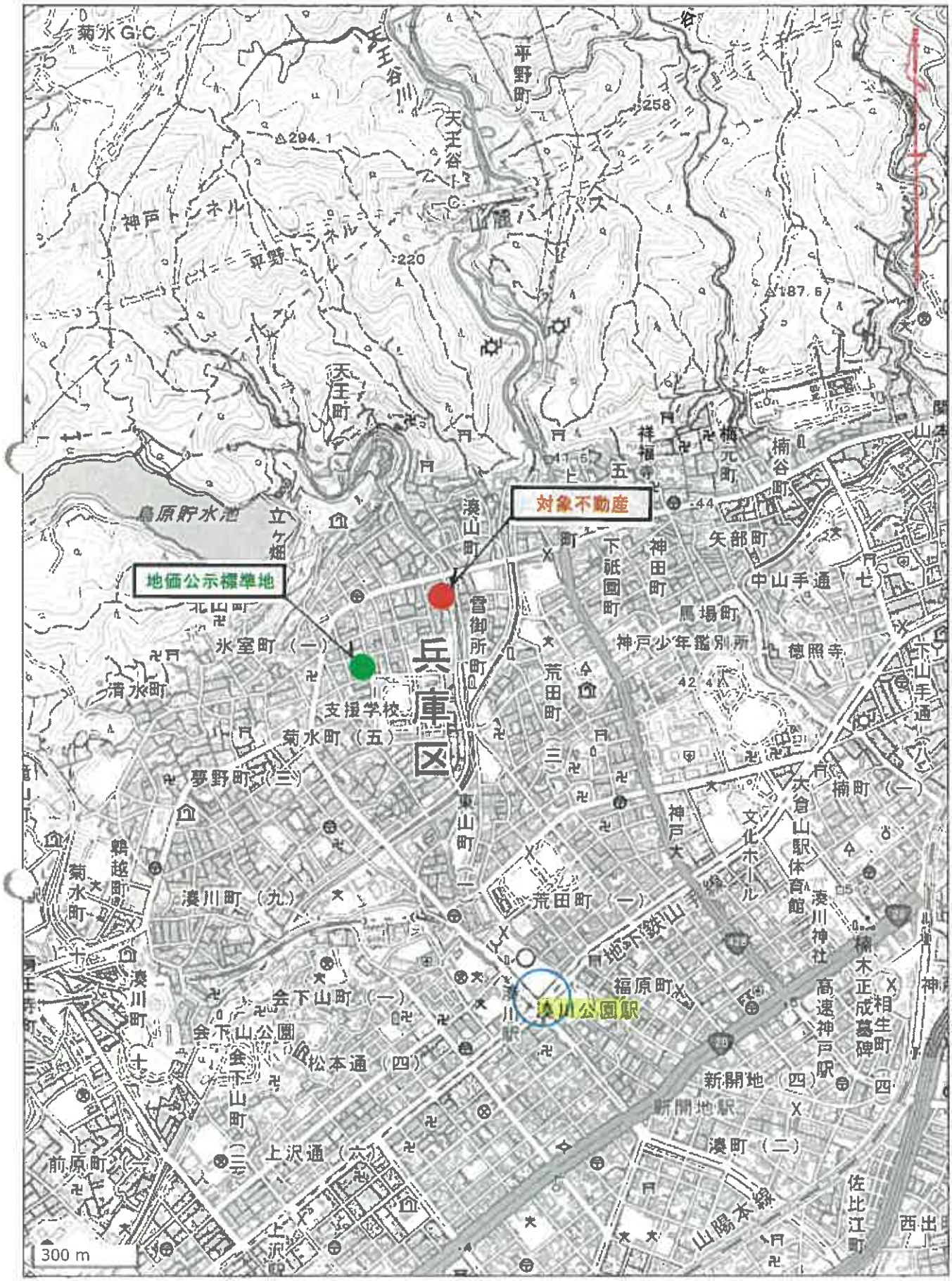
種　　類　　居宅

構　　造　　木造瓦葺２階建

床　面　積　　１階　　２９．４２平方メートル
　　２階　　２９．４２平方メートル

地理院地図
GSI Maps

対象不動産及び地価公示地等の位置図

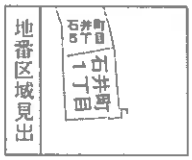


国土地理院地図データを基に加筆、作成

公図写

表示年月日：2026／07／21





請求部分	所在	神戸市兵庫区石井町一丁目				地番	13番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）		補記事項			

(1/1)

縮小版

登記年月日：明和06年12月27日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和8年2月16日　神戸地方法務局　登記官

[redacted]

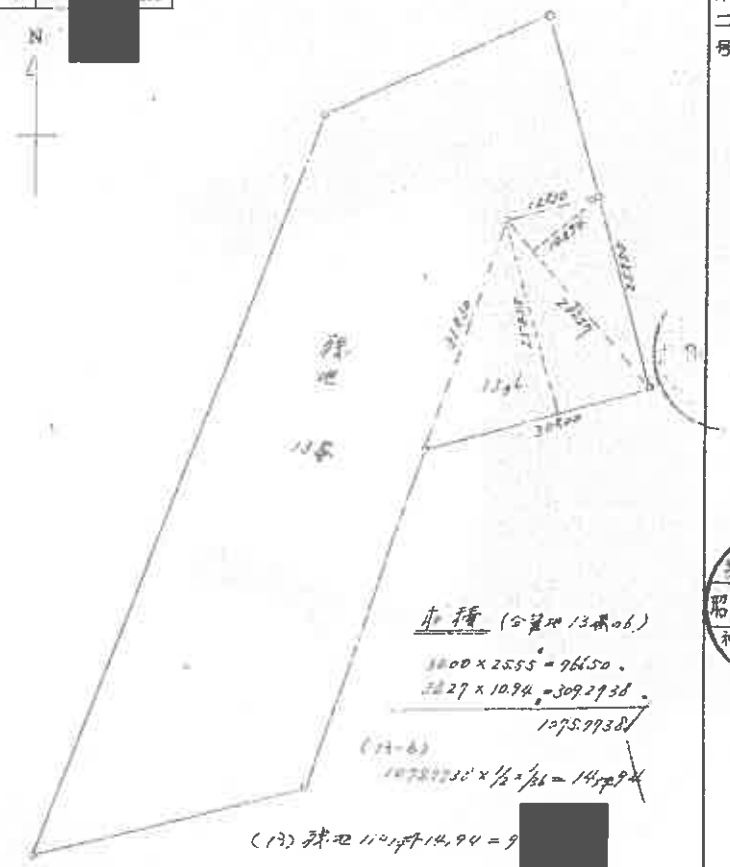
前13　後野13，13-6

S36.12.27

地番	~~13番~~
土地の所在	神戸市兵庫区荒井町1丁目
縮尺	[redacted]

地積測量図

附録第二号



面積（分筆地13番の6）

3400 × 25.55 = 766.50

3827 × 10.94 = 309.2738

1075.7738

(13-6)

1075.7738 × 1/2 × 1/36 = 14.94

(13) 残地 1101.84 − 14.94 = 9[redacted]

作製年月日	作製者	申請人
昭和36年12月22日	[redacted]	[redacted]

第 昭36. 神戸 中部出

300289

縮小版

[redacted]

調査番号：3-5

登記年月日：昭和51年8月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年2月16日　神戸地方法務局

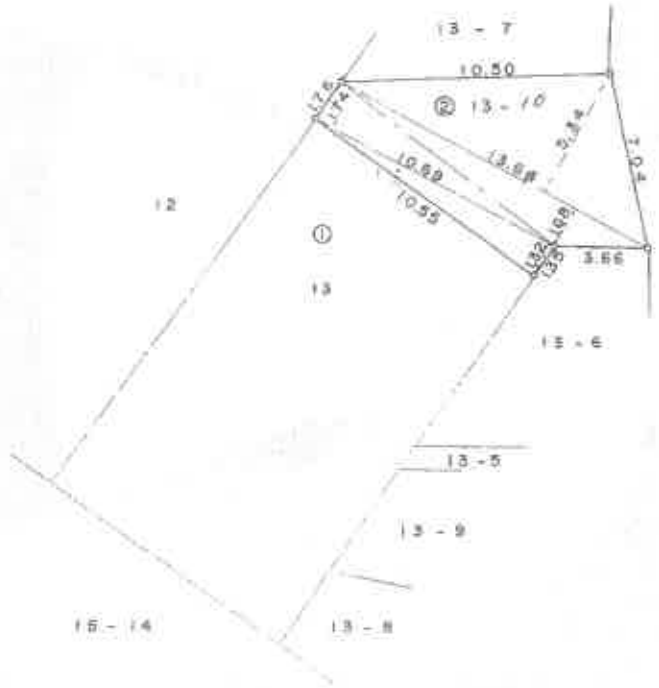
前13　後・新

地番	13－10，13
土地の所在	神戸市兵庫区石井町1丁目

土地所在図
地積測量図

S51. 8. 5

昭和五壱年八月壱日	作製年月日
作製者	[redacted]
申請人	[redacted]



面積計算表

② 13－10

13.64 × (5.34 + 1.68) = 95.7529
10.69 × (1.32 + 1.74) = 32.7114

計 128.4642

1/2 64.2321 ㎡

① 13

265.98 － 64.2321 = 201.7479 ㎡

(単位M)

縮尺	1/200	1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

300291

[redacted]

[redacted]

縮小版

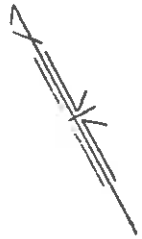
登記年月日：昭和61年9月8日

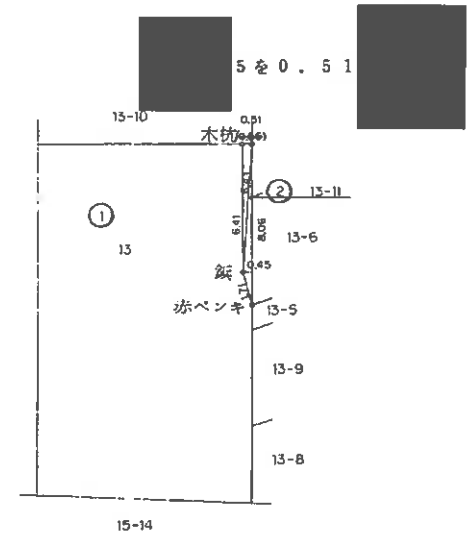
前13, 後・新

S61.9.8

地　番	13, 13－11
土地の所在	神戸市兵庫区石井町１丁目

地積測量図





② 地番 13－11

符号	底辺	高さ	抬面積
	6.43	0.51	3.2793
	8.06	0.45	3.6270
計			6.9063
1/2			3.45315
地積			3.45 m²

分割前面積		201.74790
②	13－11	－3.45315
①	13	198.29475
地　積		198.29 m²

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/250

3002[redacted]

縮小版

[redacted]：2026/07/08

登記年月日：昭和42年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月16日　神戸地方法務局

建物図面
~~各階平面図~~

42. 7. 14 [redacted]

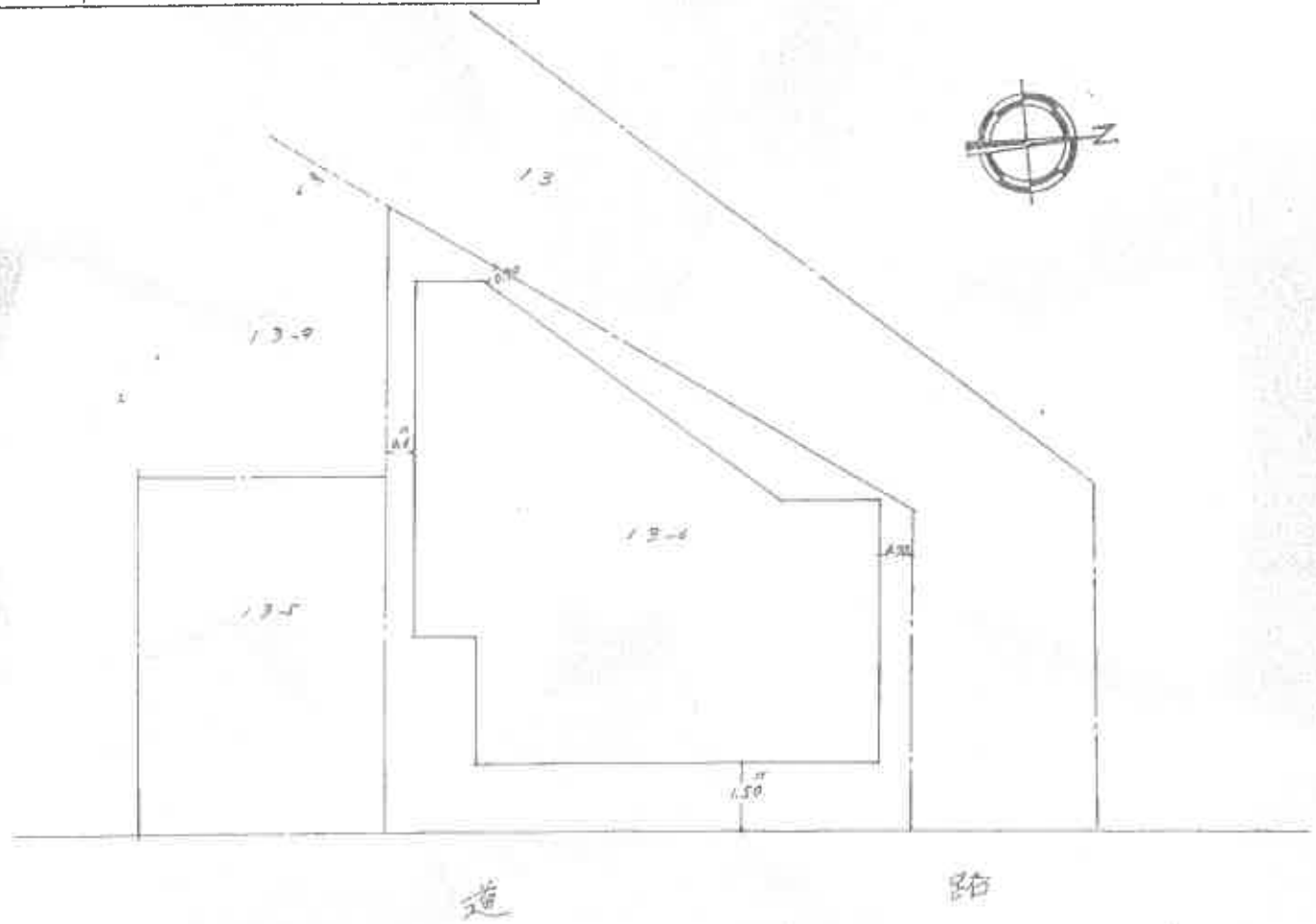
1/4

家屋番号	13-6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町南1丁目番参番地の大

昭和四貳年四月廿五日
作製年月日

作製者 [redacted]

申請人 [redacted]



昭和42. 7. 14

縮尺	1/100	1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310924

[redacted]

請求番号：3-6　(1/4)

縮小版

登記年月日：昭和42年7月14日

令和8年2月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

神戸地方法務局

[redacted]

家屋番号	13-6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目壱参番地の大

~~建物図面~~
各階平面図

42.7.1 [redacted] [redacted] 2/4

昭和四貳年四月廿五日

作製年月日

作製者

[redacted]

申請人

[redacted]

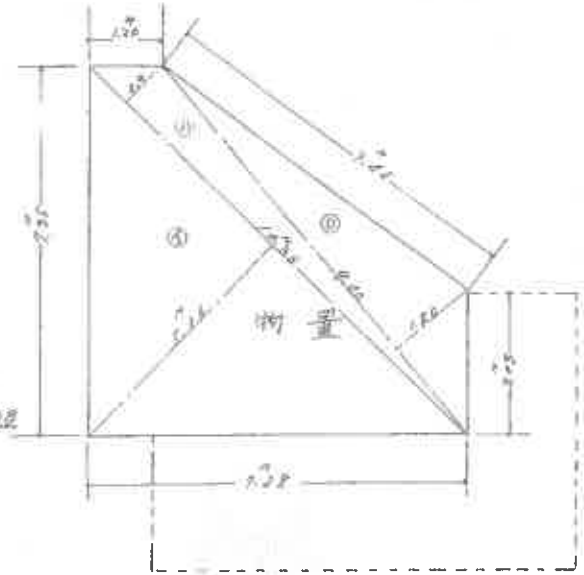
面積

① 10.36 × 5.16 = 53.4576

② 9.00 × 1.80 = 16.9200

③ 10.36 × 0.9 = 9.3240

計 (53.4576 + 16.9200 + 9.3240) / 2 = 39.8508



地階 [redacted] 平面図

昭和42.7.14

縮尺	1/100	1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310925

縮小版

請求番号：3-6

(2/1)

登記年月日：昭和42年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明したものである。
令和8年2月16日　神戸地方法務局

[redacted]

建物図面
各階平面図

[redacted]

42.7.14

[redacted]

家屋番号	3—6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町壱丁目壱参番地の大

昭和四貳年四月廿五日

作製年月日

作製者

[redacted]

申請人

[redacted]

求積

㋑ (4.20 + 1.20) ÷ 2 = 2.70 × 2.10 = 5.6700 ㎡

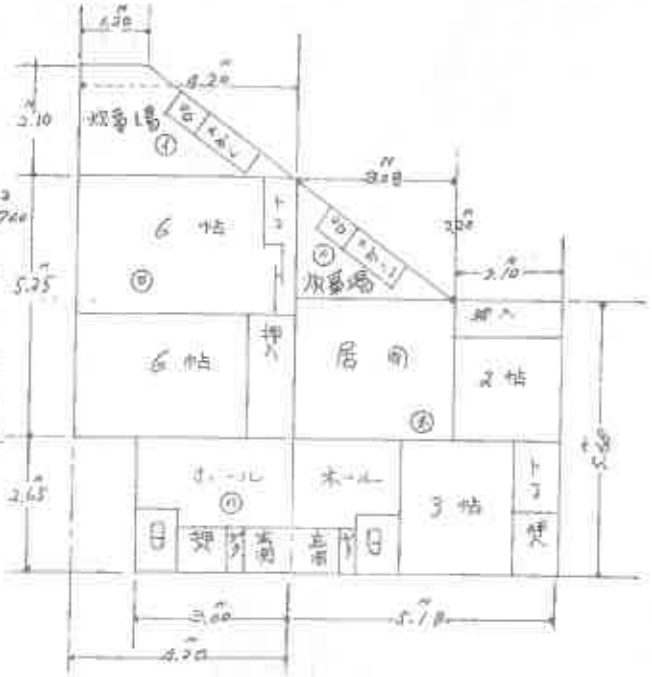
㋺ 5.25 × 4.20 = 22.0500 ㎡

㋩ 3.00 × 2.65 = 7.9500 ㎡

㋥ (3.00 × 2.20) × 1/2 = 3.388 ㎡

㋭ 5.68 × 5.18 = 29.4224 ㎡

計 5.6700 + 22.0500 + 7.9500 + 3.388 + 29.4224 = 68.4804 ㎡



1 [redacted]階 平面図

昭和42. 7. 14

縮尺	1/100	1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310926

縮小版

請求番号 3-6

登記年月日　昭和42年7月14日

これは図面に記録されている内容を証明した平面である。
平成8年2月16日　神戸地方法務局

登記官

[redacted]

~~建物図面~~
各階平面図

[redacted]　42.7.14　[redacted]　4/4

家屋番号	13－6
建物の所在	神戸市兵庫区石井町屯田屯参番地の大

昭和四十二年四月廿五日

作製年月日

作製者

[redacted]

申請人

[redacted]

平　積

① (4.20+1.20)÷2 = 2.70×2.10 = 5.6700 ㎡

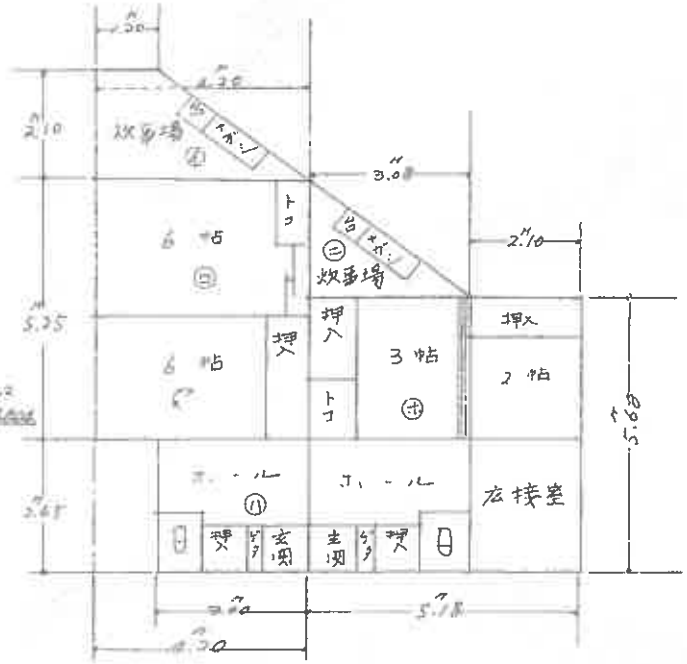
② 5.25×4.20 = 22.0500 ㎡

③ 3.00×2.65 = 7.9500 ㎡

④ (3.08+2.20)×1/2 = 3.388 ㎡

⑤ 5.68×5.18 = 29.4224 ㎡

計 5.6700+22.0500+7.9500+3.388+29.4224 = 68.4004 ㎡



2 [redacted]階　平面図

昭和42. 7. 14

縮尺	1/100	1/

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

310927

縮小版

[redacted]

登記年月日：昭和36年4月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年2月16日　神戸地方法務局

36. P.26

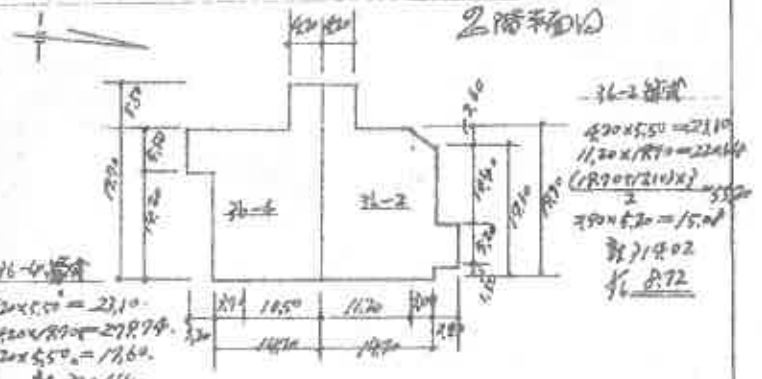
各階平面図

縮尺 1/200　家屋番号 36-2 36-4

所在 神戸市垂水区石井町1丁目13

符号	階数	床面積
①	2	1階 8.72 / 2階 8.72
②	2	1階 8.90 / 2階 8.90

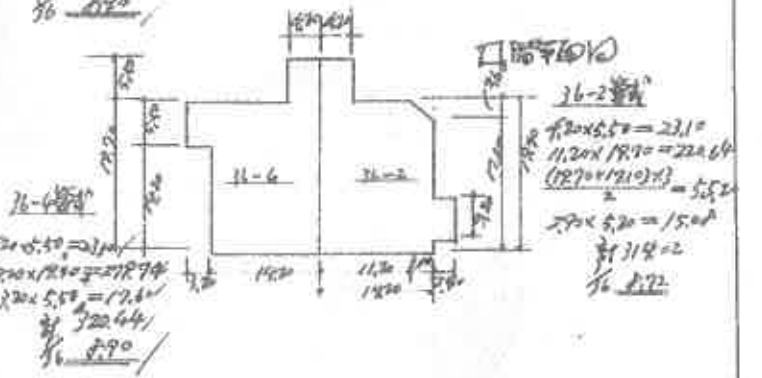
2階平面図



36-2 面積
4.20×5.50 = 23.10
11.20×18.90 = 211.68
(18.90+12.10)×3 / 2 = 46.50
7.90×4.20 = 15.08
計 314.02
㎡ 8.72

36-4 面積
4.20×5.50 = 23.10
18.90×12.10 = 228.69
3.20×5.50 = 17.60
計 329.44
㎡ 8.90

1階平面図



36-2 面積
4.20×5.50 = 23.10
11.20×18.90 = 211.68
(18.90+12.10)×3 / 2 = 46.50
7.90×4.20 = 15.08
計 314.02
㎡ 8.72

36-4 面積
4.20×5.50 = 23.10
18.90×12.10 = 228.69
3.20×5.50 = 17.60
計 329.44
㎡ 8.90

凡例 ―― 合計床面積

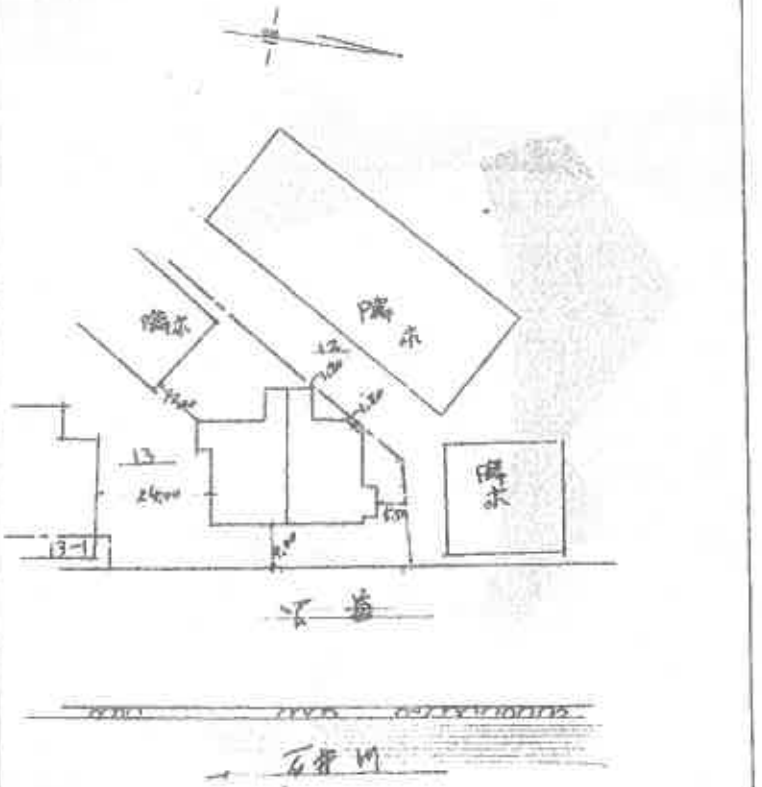
作製年月日	作製者	申請人
昭和36年4月20日	[redacted]	[redacted]

建物図面

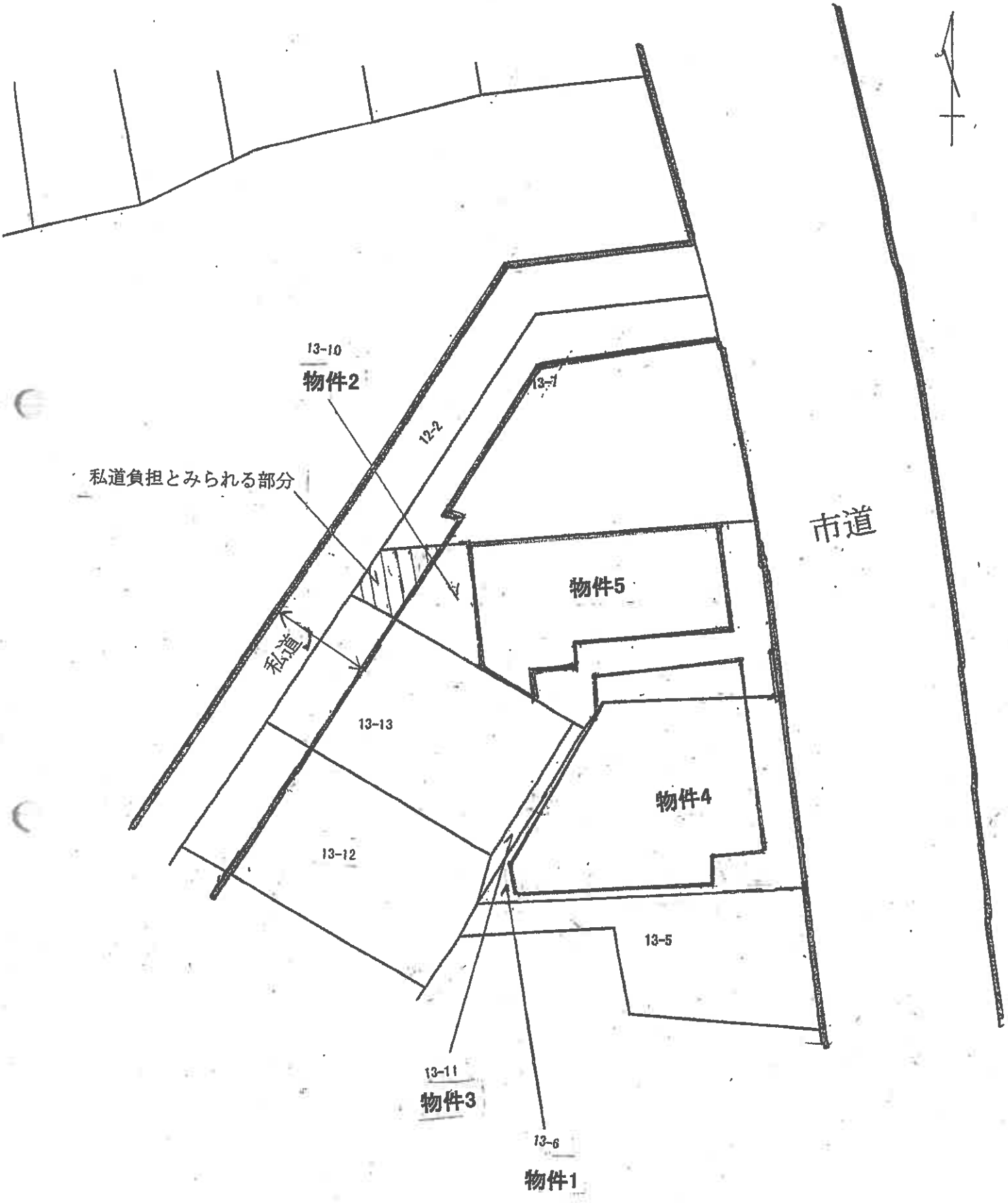
家屋番号 ① 36-2 ② 36-4

建物の所在 神戸市垂水区石井町1丁目13

附属建物の符号　　縮尺 1/300


隣家
隣家
隣家
13
13-1
24.00
5.00
4.00
1.20
1.20
1.20

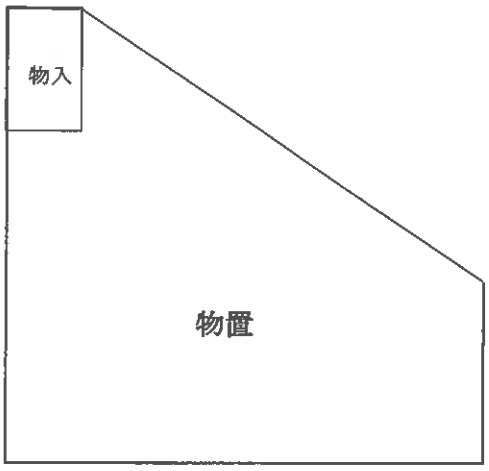
【物件位置関係略図】



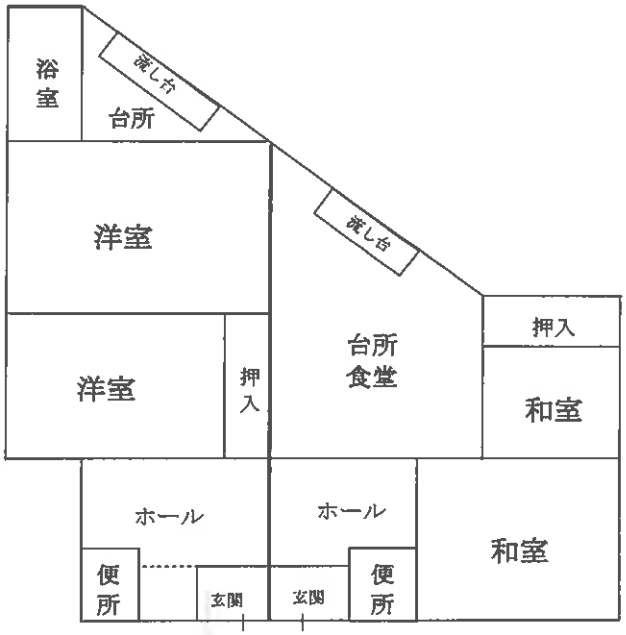
※ 本図は対象物件のおおよその位置関係を示すことを目的として作成したものであり、土地の範囲、各物件間・隣地・道路との境界、地上建物の状況等を明確に示したものではない。

【建物間取略図】

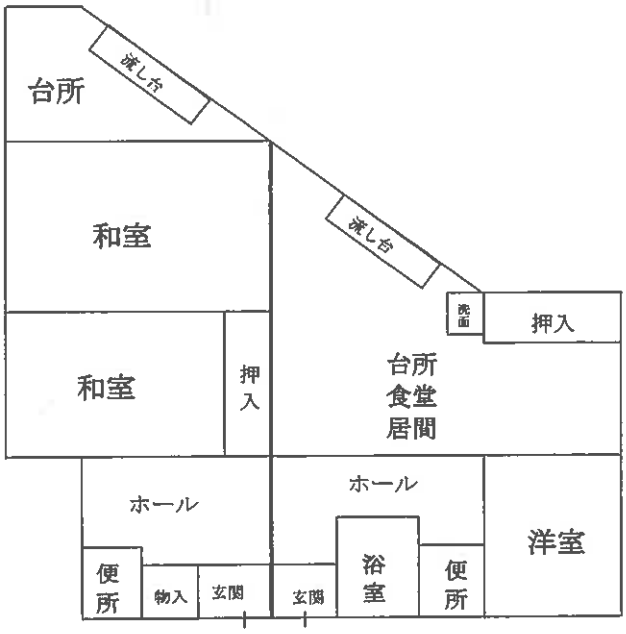
物件4



地下１階



１階

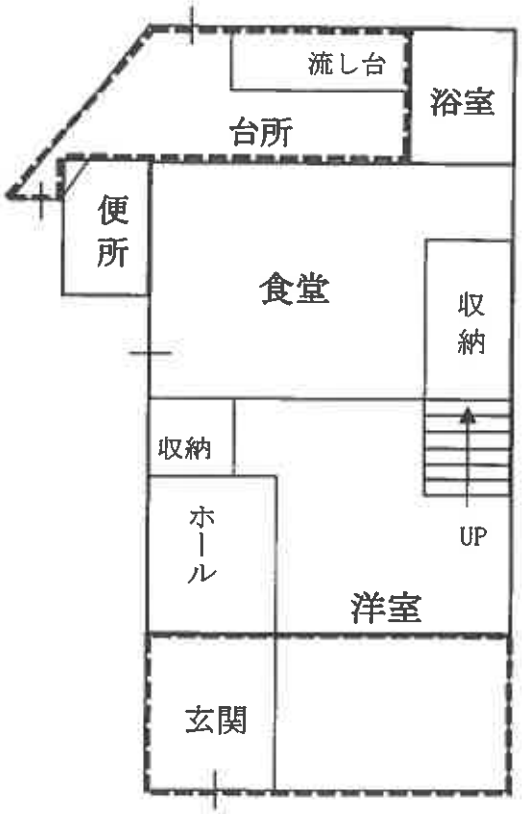


２階

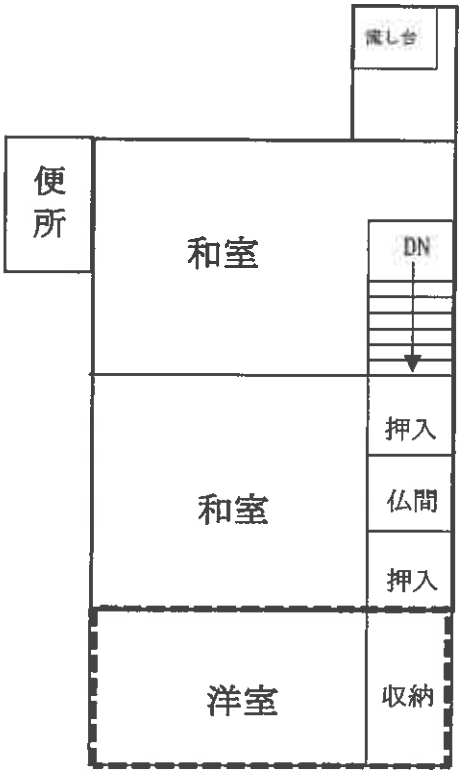
【建物間取略図】

物件5

1階



2階



未登記増築部分

現 況 写 真



