

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 2 0 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日から 令和 7 年 6 月 1 2 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 2 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 550, 000 9, 240, 000	一括	2, 310, 000	106, 704	33, 082
1	4, 320, 000				
2	7, 230, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 川西市東畦野六丁目
地 番 10番1
地 目 宅地
地 積 332.74平方メートル
- 2 所 在 川西市東畦野六丁目10番地1
家屋 番号 10番1
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 115.83平方メートル
2階 27.06平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約117.13平方メートル
2階 27.06平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 21 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1】

隣地（地番 10 番 4）との境界が不明確である。

本件土地の一部は私道として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目 |
| | 地 番 | 1 0 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 2. 7 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目 1 0 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 1 0 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 1 5. 8 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 6 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1 階 約 1 1 7. 1 3 平方メートル
2 階 2 7. 0 6 平方メートル |



令和6年(ヌ)第30009号
令和6年9月25日受理
令和6年10月29日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目 |
| | 地 番 | 10番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 332.74平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目10番地1 |
| | 家屋 番号 | 10番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 115.83平方メートル
2階 27.06平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県東畦野6丁目7番11号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地・一部通路（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積： 1階：約117.13㎡（未登記増築約1.3㎡） 2階：公簿上の記載のとおり		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の占有状況は、物件2建物の表札に債務者の姓が漢字で表示されており、立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 物件1土地について
 - 1 物件1土地の南側約34㎡の土地が現況道路部分になっており、一部は自動車のカースペースとして使用されている。
 - 2 物件1土地の南側には市道があり、上記現況の道路部分を含めると約4mの幅があると思われる。
 - 3 概測したところ現況カースペースとして使用されている土地の一部は東側隣接地(10番4)の可能性がある。
 - 4 物件1土地の西側には幅約6mの市道(4番1)がある。
- 物件2建物について
 - 1 室内の状態は経年劣化相当の汚れやしみ等はあると思われるが、室内はきれいに使用しており、特段損傷具合は確認できなかった。
 - 2 外壁については築年数が古く、汚れ等により、まだら模様になっている部分があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者の親族)	1 家族4人で居住しています。 2 第三者に貸したことはありません。 3 水回り等日常生活をする上で不都合はありません。 4 猫一匹を飼っています。 5 過去に事件又は事故はありません。 6 オール電化ではありません。 7 昔は空き家だったと思います。会食用に建てた家だったと聞いています。一時親族が住んでいて、その後、私たち家族が住んでいます。 8 雨漏りはないと思います。 9 約20年前にリフォームしました。トイレ、洗面所、お風呂、床などをきれいにしました。 10 外のブロック塀は昔のままです。
■ 債務者	1 浴室は未登記増築部分になっていますが、約20年前にユニットバスを入れた際に広げたものだと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年10月1日(火) 15:35-16:05	物件所在地	外観確認、写真撮影、Aから事情聴取、通知書及 照会書を手交
R6年10月3日(木) 10:50-11:12	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R6年10月17日(木) 10:10-11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者及びAから事情聴取 及び評価人帯同
R6年10月28日(月) 16:15-16:25	神戸地方法務局 伊丹支局	全部事項証明書交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☒ 令和6年10月17日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

東畦野6丁目

A B 見野2丁目
東畦野6丁目

請求部	所在	川西市東畦野六丁目				地番	10番1		
出尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

請求番号：16-1

1/21

公用

(6枚目)

これは図面に記録されている内容を説明した図面である
 令和6年10月23日 神戸地方建設局伊丹支局

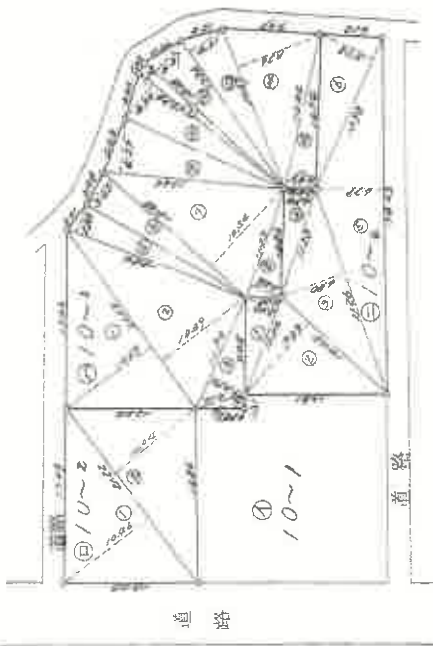
前 10 後・新 10-1
 地 番 10・10~至々
 地 積 測 量 図

土地の所在	川西市東睦野6丁目
-------	-----------

求 積 計 算 表

符号	番号	底辺	高さ	面積
①	1	21.22	10.46	221.9612
	2	21.22	21.30008	453.0008
	計			674.9620
②	1	21.52	10.49	226.4408
	2	21.52	10.32	222.5528
	3	11.80	8.80	103.8400
	4	15.08	1.27	19.1516
	5	18.84	5.88	110.7792
	6	18.58	4.40	82.3520
	7	18.58	18.58	345.1264
	8	11.83	3.43	40.6721
	9	17.61	5.29	93.1569
	10	17.98	4.36	78.1928
	11	18.08	1.02	18.4416
	12	18.48	2.02	37.3296
	13	12.56	4.01	50.3656
	14	16.87	8.71	146.9497
	15	11.14	6.99	77.6786
	計			1369.9408
③	1	14.08	3.02	42.5216
	2	14.08	2.29	32.2432
	3	11.26	6.80	76.5280
	4	11.26	2.94	33.1044
	5	14.69	6.17	90.4683
	計			184.8655

求積計算式
 $1678.8400 + 1234.7955 = 332.74445^2$



境界は全部鉄線

縮尺 1/500

申請人

作製者

(兵庫県土地家屋調査士会印紙)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
角 6 年 10 月 23 日 神戸地方支務局伊丹支局

(8 枚目)

各 階 平 面 図

建 物 図 面 図

家屋番号	10~1
建物の所在	川西市東畦野6丁目 川西市東畦野6丁目10番地の1

川西市東畦野6丁目



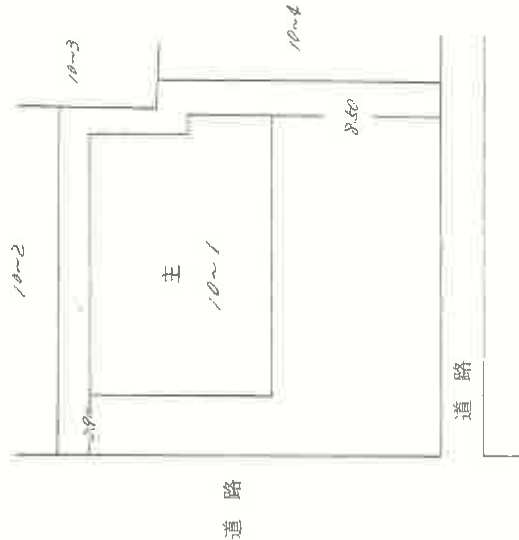
1階 床面積

$$\begin{aligned} 12.73 \times 6.85 &= 87.1815 \\ 13.635 \times 2.925 &= 39.885375 \\ \hline &127.066875 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



2階 床面積

$$12.73 \times 6.85 = 87.1815 \text{ m}^2$$



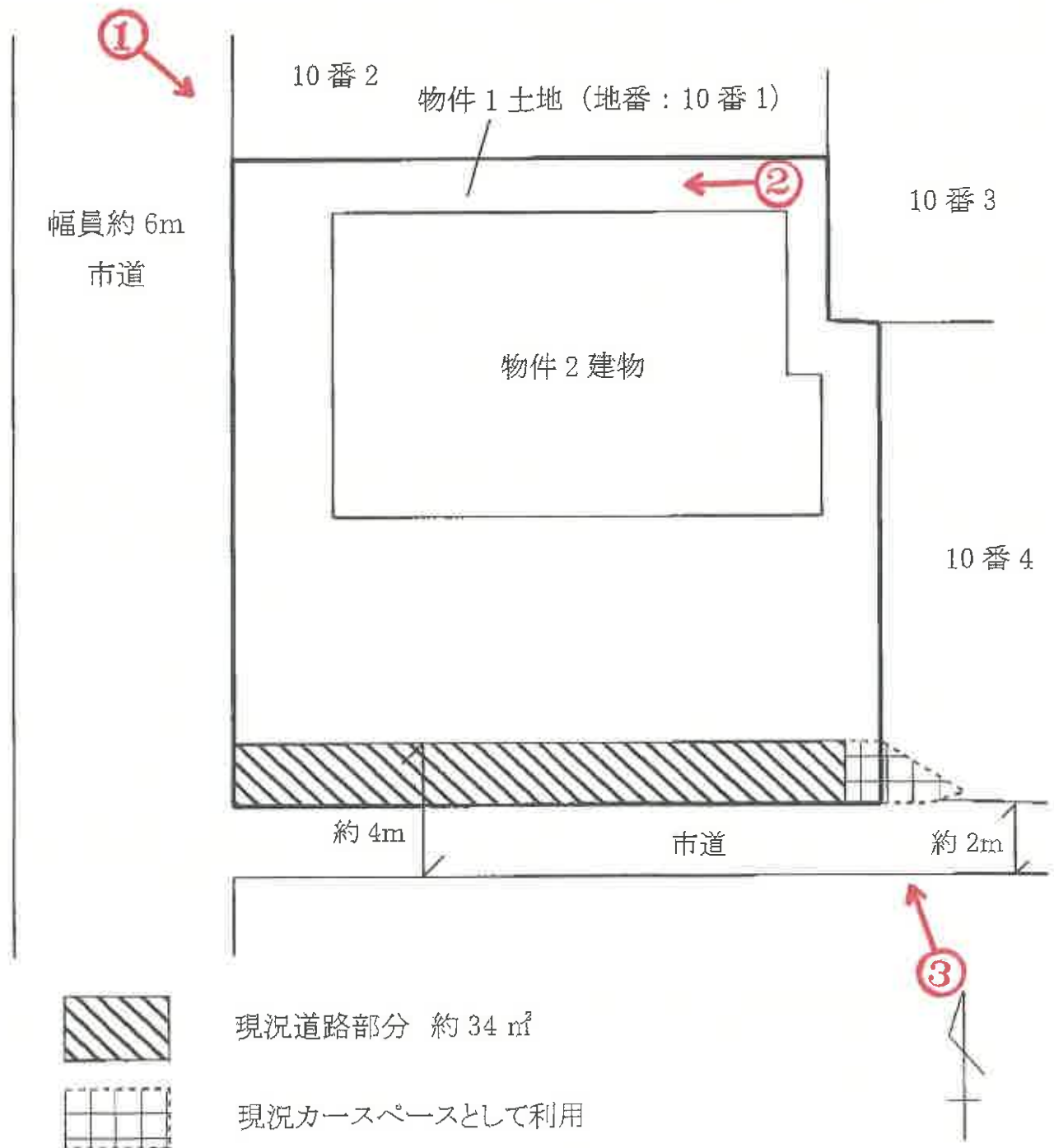
作製者	申請人	縮尺	1/250
		縮尺	1/250

(兵庫県土地家屋調査士会用紙)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



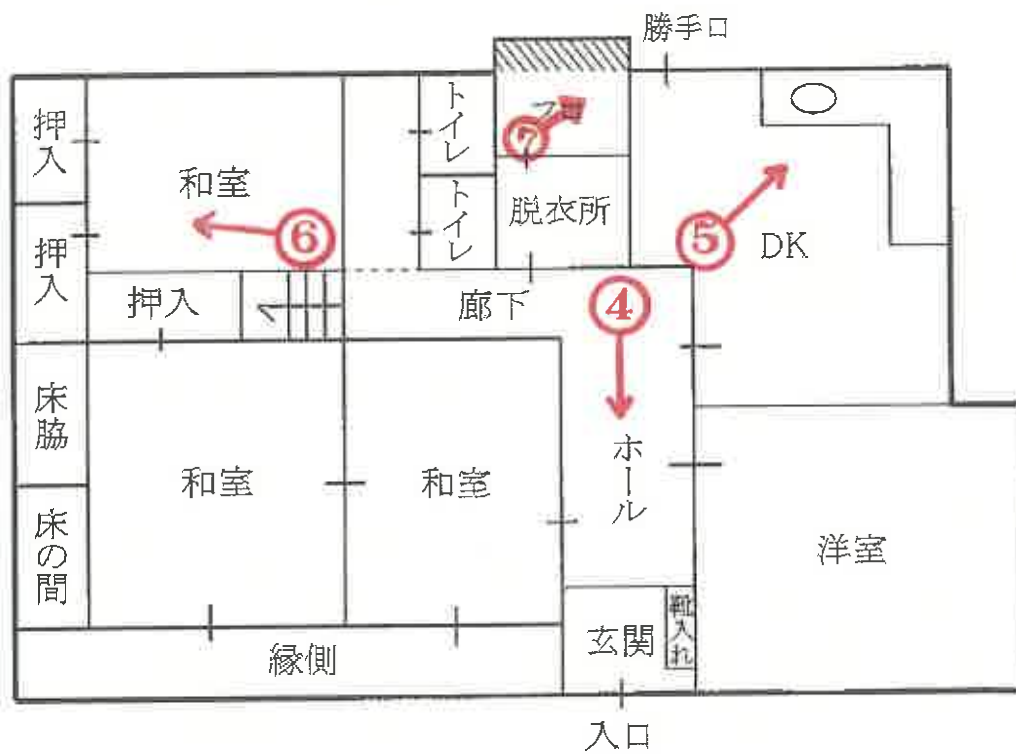
※ 本図面は本件土地、建物等のおおよその位置関係、配置を表した概略図であり、土地、建物の正確な形状、境界等を示すものではない。

令和6年(ヌ)第30009号

(9枚目)

間取概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



未登記増築部分 約 1.3 m²

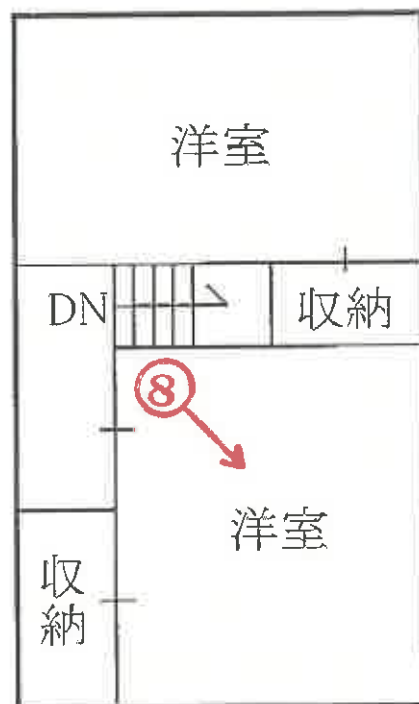


令和6年(ヌ)第 30009 号

(10枚目)

間取概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



2階



令和6年(ヌ)第 30009 号

(11枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和 6 年 (又) 第 30009 号
令和 6 年 10 月 17 日 現 地 調 査
令和 6 年 11 月 11 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一括価格	
金11,550,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金4,320,000円
物件2(建物)	金7,230,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況						
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり							
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	・ 1 階部分が増築されている。 床面積の概要は以下のとおり。 <table><tr><td>1 階</td><td>117.13㎡(約1.3㎡増築)</td></tr><tr><td>2 階</td><td>27.06㎡</td></tr><tr><td>(計)</td><td>144.19㎡(約1.3㎡増築)</td></tr></table>	1 階	117.13㎡(約1.3㎡増築)	2 階	27.06㎡	(計)	144.19㎡(約1.3㎡増築)
1 階	117.13㎡(約1.3㎡増築)								
2 階	27.06㎡								
(計)	144.19㎡(約1.3㎡増築)								
特 記 事 項									
	・「第4 目的物件の位置・環境等 1 土地の概況及び利用状況等」特記事項参照								

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	能勢電鉄妙見線 山下駅の西方 約700m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅、低層共同住宅のほか駐車場等のみられる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 332.74 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約18.5m×約18m	
接面道路の状況	西側 約6m市道 南側 約2～4m私道 （建築基準法上非道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地の境界及び範囲について、境界票等は見受けられなかったが、周囲を塀等で囲われており、その範囲等は概ね把握できる状況であった。現地概測するにその形状等は法務局備付の公図等と概ね一致するものと思われる。ただ南側私道の一部を負担しており（概測約34m²）、当該現況道路部分と隣地との境界付近に位置すると思われる縁石ブロック（当該路面と等高）が見られたが、当該境界等は判然としない状況であった。 ・ 前記私道負担部分の一部がカースペースとして利用されていた。 ・ 南側私道路面に対し上り傾斜のカースペースが本件土地南東角に見られたが、法務局備付の公図や地積測量図に照らし合わせると、当該カースペースは東側隣接地に越境している可能性がある。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物						
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和53年4月20日 新築 経過年数 47 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。						
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 板貼等 内 壁 : 聚楽壁等 天 井 : ボード等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない						
床面積（現況）	目的物件記載のとおり						
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料間取概略図のとおり						
品 等	やや劣る						
保守管理の状態	やや劣る						
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり						
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階部分が増築されている。床面積の概要は以下のとおり。 <table> <tr> <td>1 階</td> <td>117.13m² (約1.3m²増築)</td> </tr> <tr> <td>2 階</td> <td>27.06m²</td> </tr> <tr> <td>(計)</td> <td>144.19m² (約1.3m²増築)</td> </tr> </table>	1 階	117.13m ² (約1.3m ² 増築)	2 階	27.06m ²	(計)	144.19m ² (約1.3m ² 増築)
1 階	117.13m ² (約1.3m ² 増築)						
2 階	27.06m ²						
(計)	144.19m ² (約1.3m ² 増築)						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	59,200	0.87	332.74	0.90	15,420,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-14）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $54,500 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/92 \div 59,200$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/97 \times 100/95 \times 100/100 \div 100/92$

イ 個別格差：角地、私道負担、越境の可能性等（0.87）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	約 144.19	0.05	1,080,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	15,420,000	0.60	法定地上権	9,250,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	15,420,000	-9,250,000	1.00	1.00	0.70	4,320,000
2	1,080,000	+9,250,000		1.00	0.70	7,230,000
一 括 価 格 (合 計)						11,550,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-14)
所 在 : 川西市西畦野2丁目545番
「西畦野2-25-8」
価 格 : 54,500円/㎡
位 置 : JR線「山下」駅より道路距離1.1km
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 101㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員6m道路に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 14,608,284円
物件2 : 4,215,790円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 間取概略図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目 |
| | 地 番 | 10番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 332.74平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市東畦野六丁目10番地1 |
| | 家屋 番号 | 10番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 115.83平方メートル
2階 27.06平方メートル |



地理院地図

GSI Maps



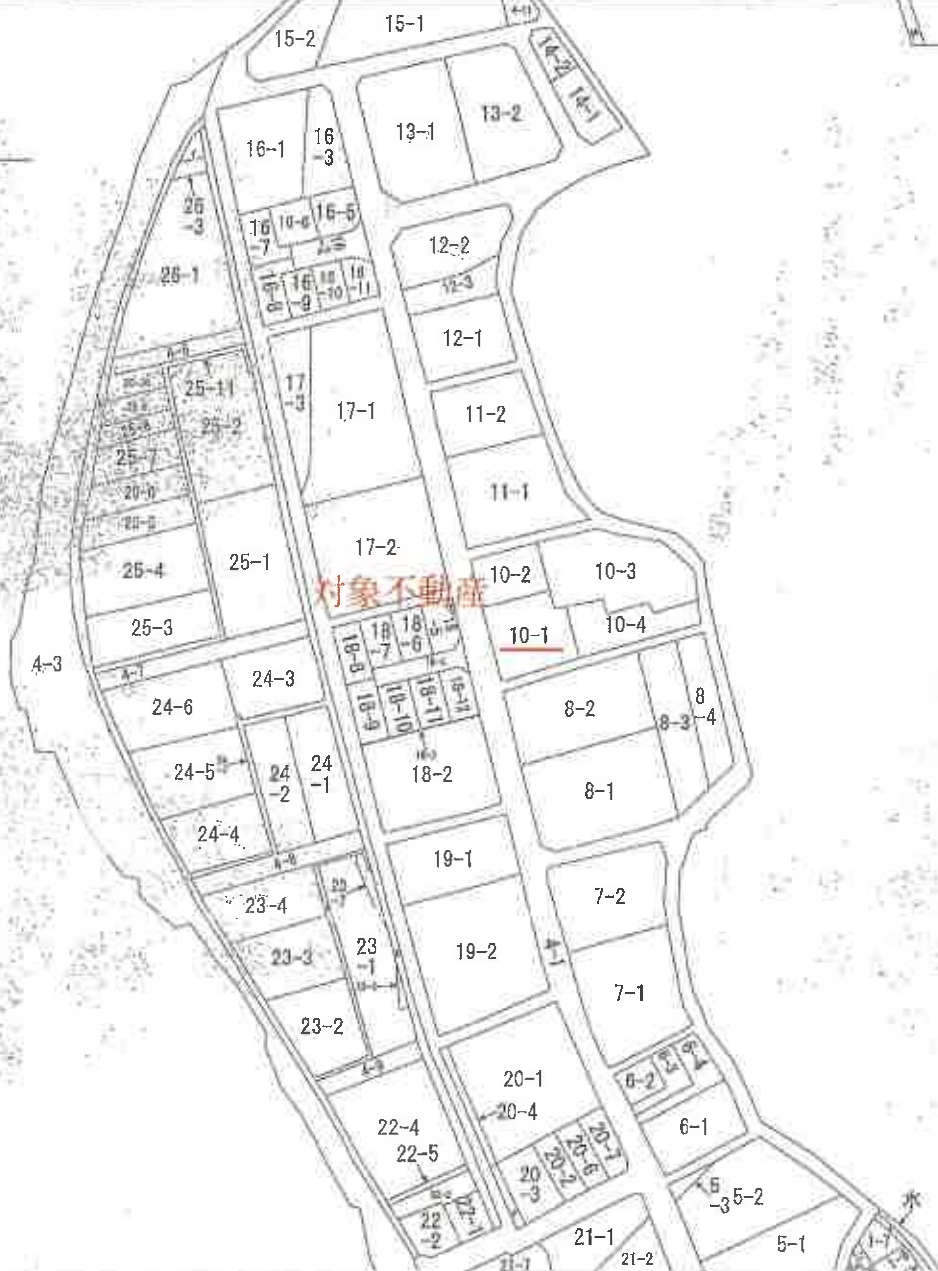
※国土院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

イ 26-2 18-1 ア 1-13 1-14 ホ 1-5 2-12 ト 2-6 20-6 リ 23-5 4-10 ル 4-4 道

別図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

東畦野6丁目

A 見野2丁目
B 東畦野6丁目

請求部	所在	川西市東畦野六丁目				地番	10番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)

令和6年3月21日

名古屋法務局豊田支局

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和6年3月21日 名古屋法務局豊田支局

登記官

地積測量図

前 10 後 町 10-1
10-10-4

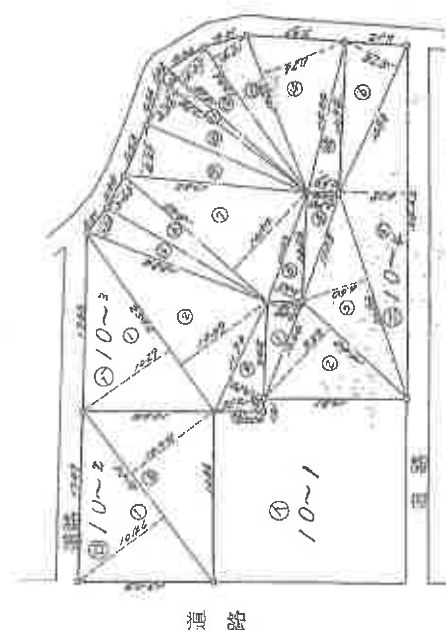
土地の所在
川西市東畦野6丁目

±3.67

求積計算表

符号	番号	底辺	垂線	面積
①	1	21.22	1.46	22.1612
	2	21.22	0.1124	2.38408
計				24.54528
②	1	21.52	0.1124	2.418208
	2	21.52	0.1124	2.418208
	3	21.52	0.1124	2.418208
	4	21.52	0.1124	2.418208
	5	21.52	0.1124	2.418208
	6	21.52	0.1124	2.418208
	7	21.52	0.1124	2.418208
	8	21.52	0.1124	2.418208
	9	21.52	0.1124	2.418208
	10	21.52	0.1124	2.418208
	11	21.52	0.1124	2.418208
	12	21.52	0.1124	2.418208
	13	21.52	0.1124	2.418208
	14	21.52	0.1124	2.418208
	15	21.52	0.1124	2.418208
計				36.27312
③	1	21.52	0.1124	2.418208
	2	21.52	0.1124	2.418208
	3	21.52	0.1124	2.418208
	4	21.52	0.1124	2.418208
	5	21.52	0.1124	2.418208
計				12.09104

15672.4420 - 1234.78555 = 332.7442502



境界は全部鉄線

作製者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：昭和53年7月28日

各階平面図

10~1

建物各階

平面図

図面図

図面図

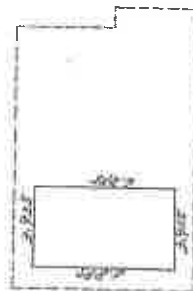
車庫番号
車庫の所在
川西市東畦野6丁目

川西市東畦野6丁目



1階床面積

$$\begin{aligned} (1) & 12.73 \times 4.72 = 60.1324 \\ (2) & 13.25 \times 4.72 = 62.75 \\ & \text{計 } 115.2560 \text{ m}^2 \end{aligned}$$



2階床面積

$$10.2 \times 10.4 = 106.08 \text{ m}^2$$

648068

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。

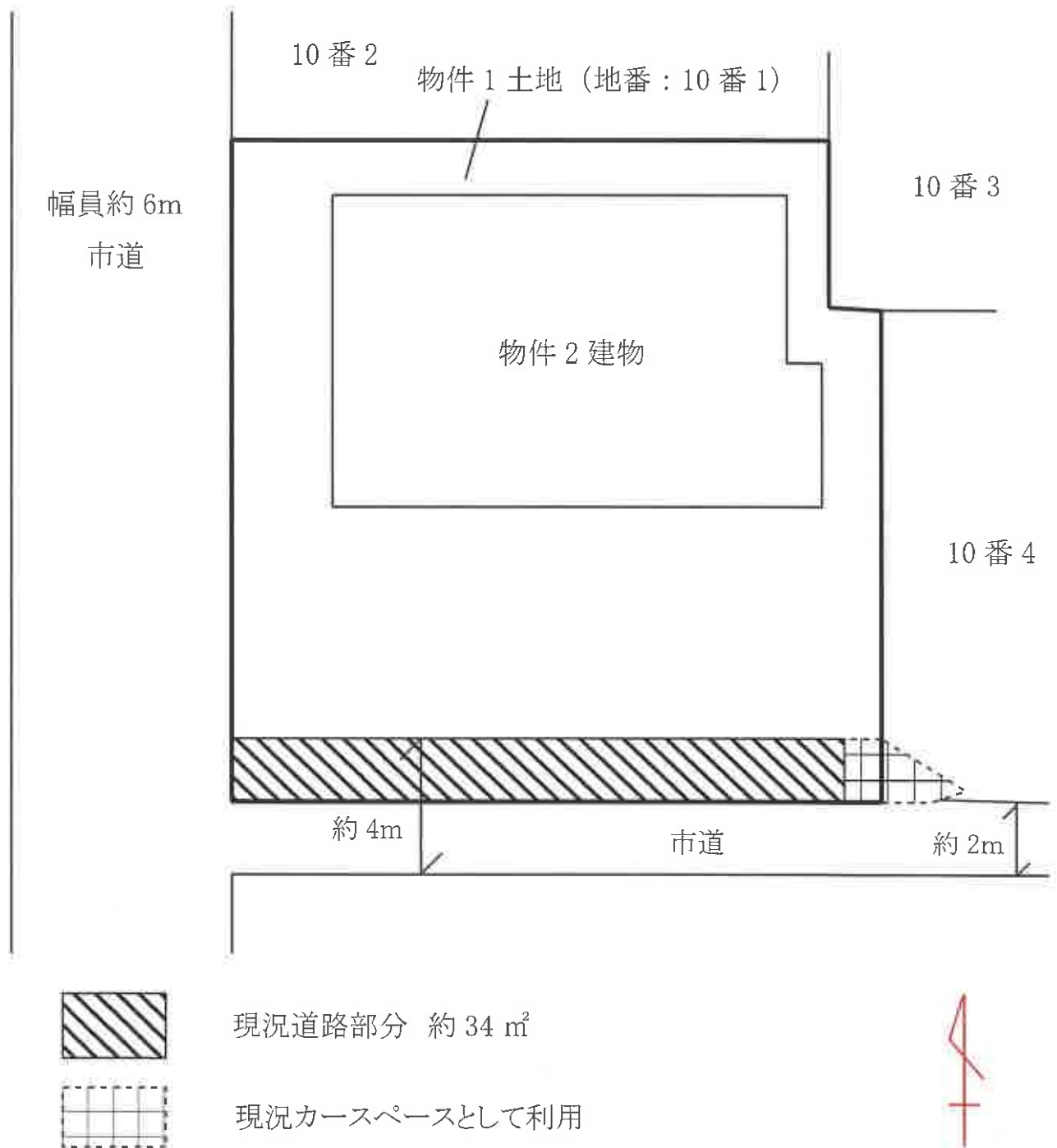
(神戸地方支務局伊丹支店管轄)

令和6年3月21日

名古屋支務局墨田支局

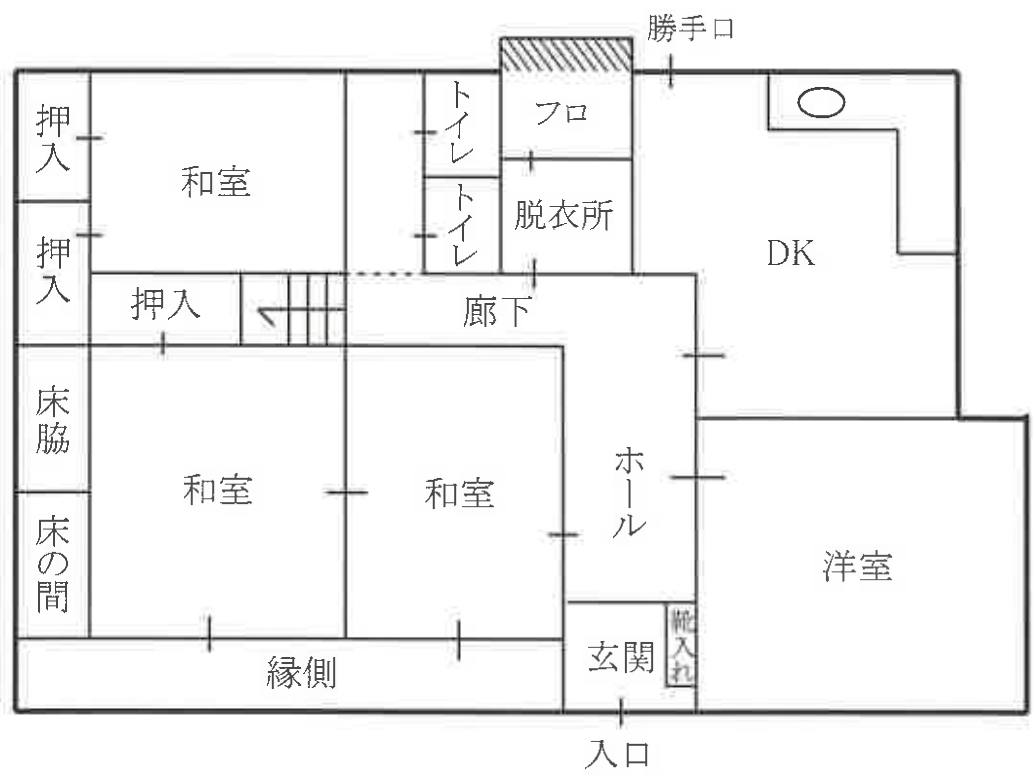
登記官

土地建物位置関係図



※ 本図面は本件土地、建物等のおおよその位置関係、配置を表した概略図であり、土地、建物の正確な形状、境界等を示すものではない。

間取概略図

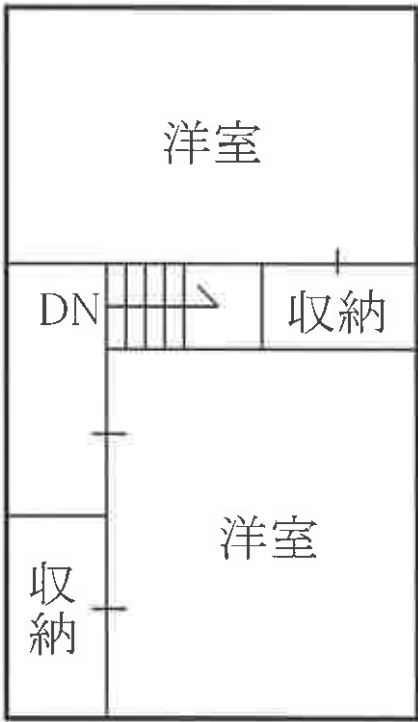


1階



未登記増築部分 約 1.3 m²

間取概略図



2階



現況写真

写真1



写真2

