

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 10 日から 令和 7 年 7 月 17 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 14 日 午前 10 時 00 分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10,800,000 8,640,000	一括	2,160,000	45,731	13,646
1	3,460,000				
2	7,340,000				
</					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 |
| | 地 番 | 298番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 106.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 298番地5 |
| | 家屋 番号 | 298番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.00平方メートル
2階 46.37平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 |
| | 地 番 | 298番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 106.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 298番地5 |
| | 家屋 番号 | 298番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.00平方メートル
2階 46.37平方メートル |



令和5年(ケ)第30044号
令和7年1月28日受理
令和7年 **3** 月**13** 日提出

現況調査報告書

(物件1、物件2)

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宝塚市安倉南四丁目
地 番 298番5
地 目 宅地
地 積 106.50平方メートル

所有者 A

2 所 在 宝塚市安倉南四丁目 298番地5
家屋 番号 298番5
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 53.00平方メートル
2階 46.37平方メートル

所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	兵庫県安倉南4丁目27番4号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 〔保管開始日 年 月 日〕			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係概略図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況は、物件2建物の表札にA（債務者兼所有者）の名字が漢字で表示されており、A宛ての郵便物の存在、関係人の陳述及び立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地の西側に位置する市道と等位の位置に存在する。
- 3 物件2建物の室内の状態はすでに動産類が多く、床面等を詳細に確認できなかったが、目視で確認した限りでは（1）猫3匹、鶏1匹、小鳥2羽等が確認できたところ、1階南西側の部屋には臭いが感じられた。（2）どの部屋も動産類が大量に存在する。（3）お風呂の汚れが散見された。その他経年劣化相当の汚れやしみ等はあると思われるが、特段損傷は認められなかった。
- 4 物件1土地上にAが使用者となっている自動車が駐車してある。
- 5 A宛てに照会書を送付したが、回答はなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 この家にはAがお一人暮らしのはずです。 2 実家がこの家の近くにあるので、以前はお母さんと住んでいたと思います。
■近隣住民	1 一人暮らしだと思います。 2 夜、電気がついているので、お住まいだと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年1月30日(木) 13:40-13:52	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函 (110円切手返信用封筒同封)
R7年1月30日(木) 14:35-14:47	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年2月10日(月) 14:00-14:40	物件所在地	立入調査、写真撮影、近隣住民から事情聴取、評価人帯同
R7年2月14日(金) 11:00-11:20	神戸運輸監理部 兵庫陸運部	物件1土地に駐車してある自動車の登録事項等証明書の交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

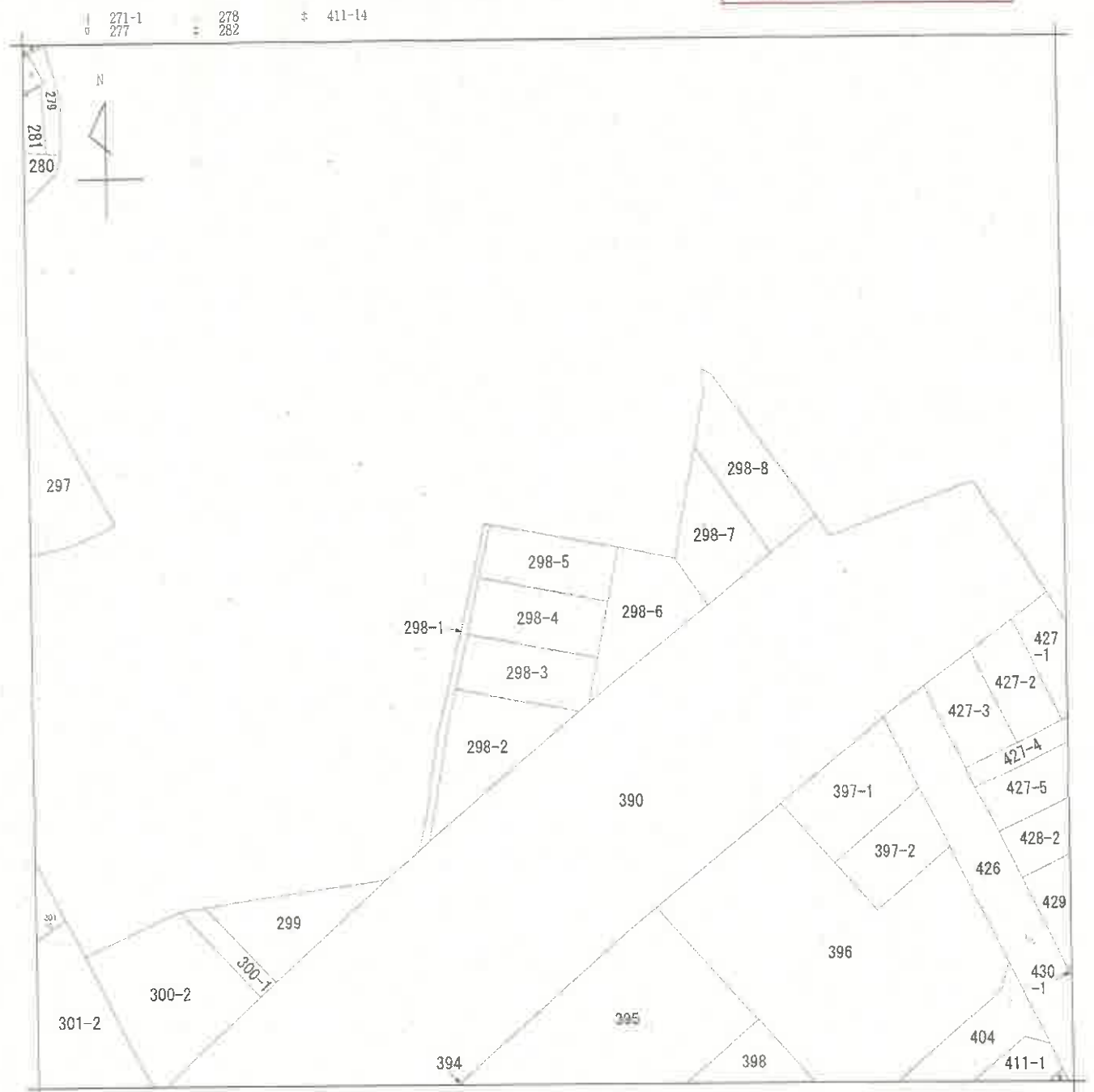
☒ 令和7年2月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



請 求 部	所 在					宝塚市安倉南四丁目		地 番	298番5		
出 力 縮	1/500		精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 記 号		分 類	地図(法第14条第1項)		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日	昭和62年10月31日					備 付 年 月 日 (原 図)	平成4年7月27日		補 事 記 項		

地積測量図

14.7.12

298-375至298-8

宝塚市安富南四丁目

地番

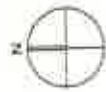
土地の所在

申請人

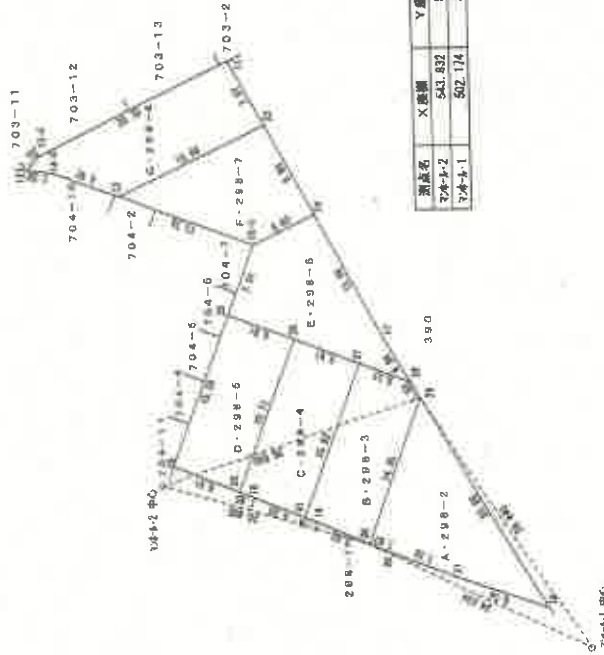
作製者
土橋測量士

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



地番 B・298-3				地番 F・298-7			
測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)	測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)
27	524.452	529.722	12.871	23	533.328	552.933	-1.959
28	510.427	527.805	-3.480	24	528.802	544.744	-11.523
29	516.431	525.242	-15.832	25	534.570	541.410	1.659
30	523.821	512.273	-11.744	26	547.489	546.203	11.523
31	528.987	514.484	2.681	27			
32	530.094	514.534	15.228	28			
面積 215.470251				面積 720.183209			
地積 107.73 m ²				面積 110.09 m ²			
地番 C・298-4				地番 G・298-8			
測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)	測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)
26	530.814	532.150	12.298	11	536.706	559.144	2.670
27	524.452	529.722	-17.216	22	533.328	552.933	-12.941
31	534.094	514.834	-12.866	23	547.489	546.203	-4.324
32	534.832	515.856	2.530	14	553.890	548.609	2.765
	536.418	517.464	15.294	15	555.547	548.983	1.654
面積 15.294				16	555.407	550.283	10.176
地積 8203.976992				面積 261.954416			
面積 107.45 m ²				面積 133.977200			
地番 D・298-5				地番 A・298-2			
測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)	測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)
10	542.723	530.042	17.114	1	537.7213250	595.8540150	141.853100
25	537.177	534.578	12.108	2			
26	530.814	532.150	-17.114	3			
32	536.418	517.464	-12.108	4			
面積 213.000598				5			
面積 106.500298				6			
面積 106.50 m ²				7			
地番 E・298-6				地番 H・298-9			
測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)	測点名	X座標	Y座標	Ym(Ym-Yn-1)
15	534.570	541.410	8.666	1	5167.153820		
24	528.802	544.244	-9.367	2	-4981.41834		
17	521.965	532.043	-16.439	3	-8580.852835		
28	518.427	527.805	-2.321	4	-1205.590067		
27	524.452	529.722	4.345	5	2278.743840		
26	530.814	532.150	4.856	6	2577.632784		
25	537.177	534.578	9.260	7	4874.259020		
面積 260.201728				8			
面積 130.106844				9			
面積 130.10 m ²				10			



測点名	X座標	Y座標
704-2	543.832	518.179
704-1	502.174	501.738

境界線の表示
図解線・金属プレート
C・コンクリート杭

各 階 平 面 図 建 物 階 平 面 図

家屋番号 式九八番五

建物の所在 宝塚市安富南四丁目式九八番地五

求積表
0.91 X 2.73 = 2.4443
8.19 X 1.36 = 11.1364
8.10 X 1.82 = 14.5620
10.01 X 2.28 = 22.8228
合 計 53.0075
床面積 53.00㎡

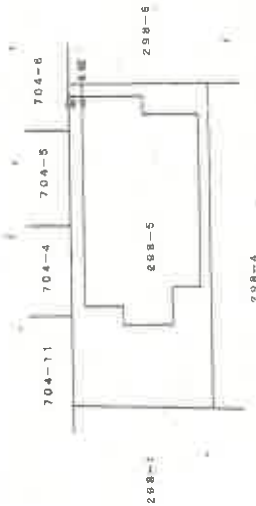


1 階

求積表
0.91 X 1.42 = 1.2862
8.19 X 5.46 = 44.7174
合 計 46.0036
床面積 46.00㎡



2 階



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/250

申請人

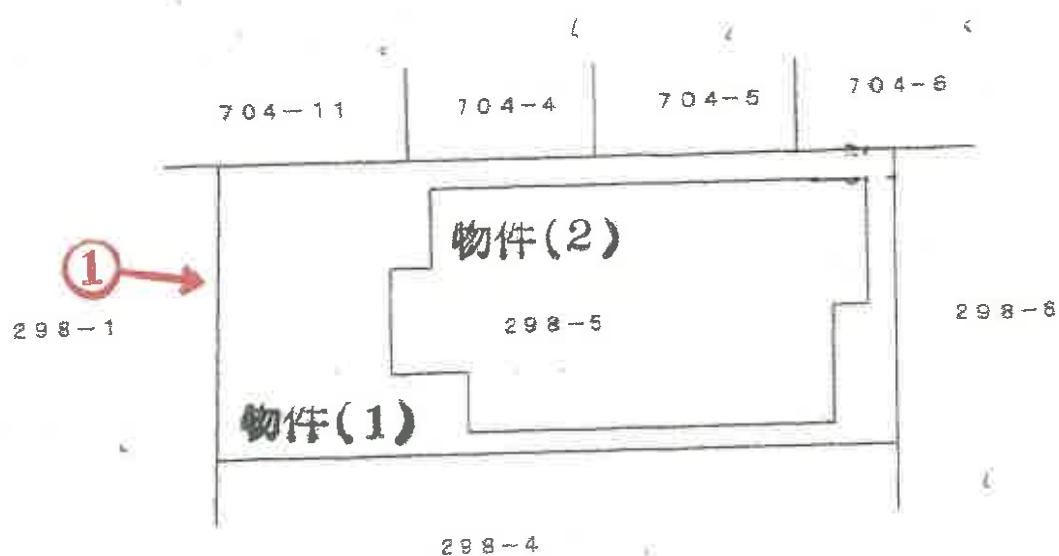
縮尺 1/250

作製者

(封印欄)

土地建物位置関係概略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

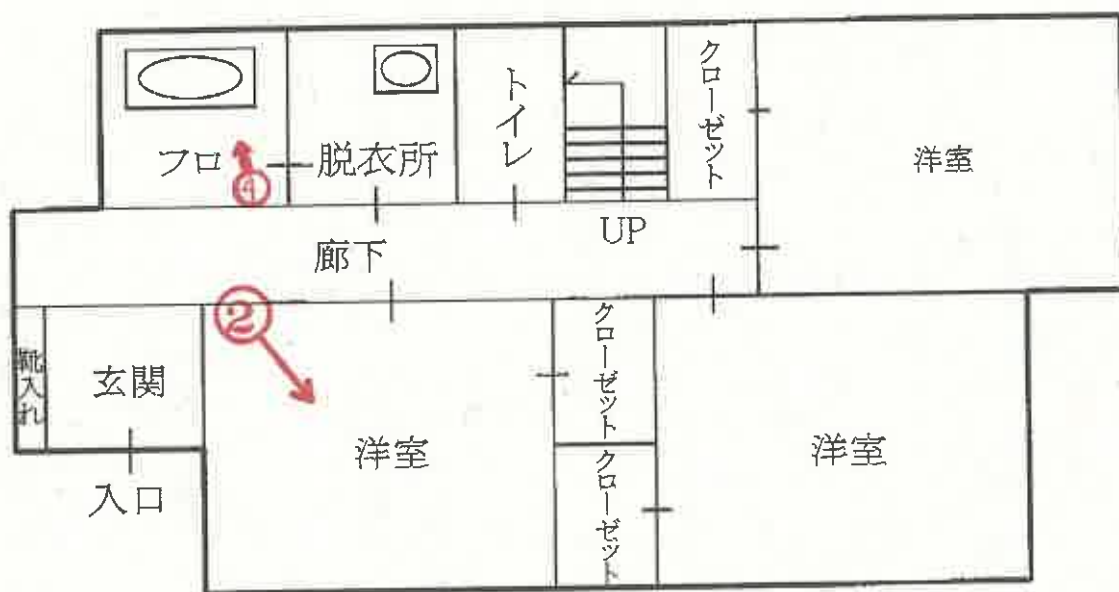


当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した概略参考図であり、
土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和5年(ケ)第30044号(物件1～2)

間取概略図
(物件2)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1階



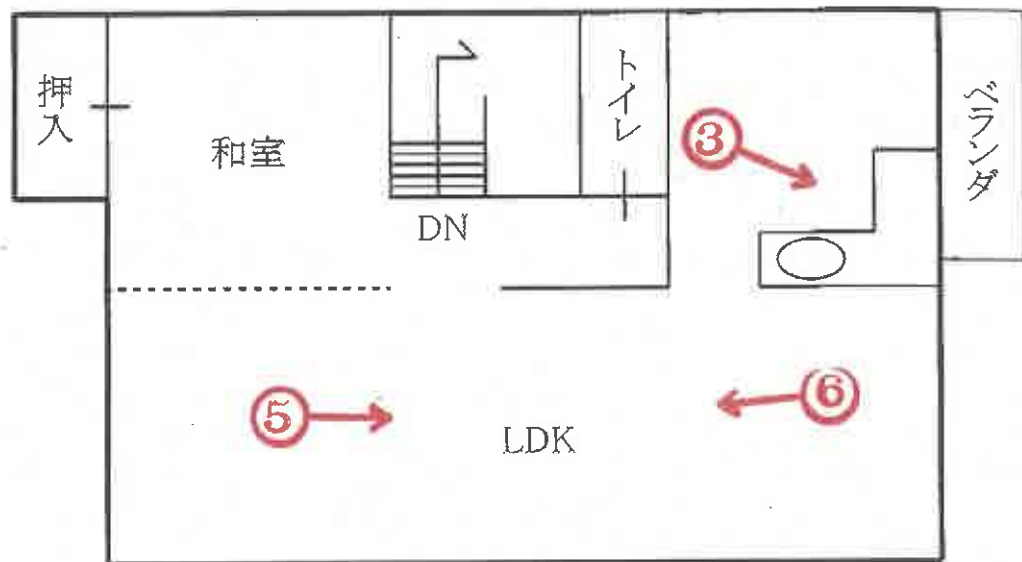
令和5年(ケ)第30044号

(10枚目)

(+○は写真番号および撮影位置・方向)

間取概略図

(物件2)



2階



令和5年(ケ)第30044号

(11枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥

令和 5 年 (ケ) 第 30044 号
令和 6 年 2 月 10 日 現 地 調 査
令和 6 年 3 月 14 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

(物件1, 2)

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一括価格	
金10,800,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金3,460,000円
物件2(建物)	金7,340,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪急今津線 逆瀬川駅の東方 約3.8km（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし —
画 地 条 件	規模 106.5 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約6.8m×約15.5m	
接面道路の状況	西側 約3.5m市道 （建築基準法第42条2項道路）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 物件1土地の境界及び範囲について、北西及び南西角に境界標が見受けられ、現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成14年8月11日 新築 経過年数 23 年程度 経済的残存耐用年数 7 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料間取概略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・猫3匹の他、鶏、小鳥等の動物を飼育している。 ・室内は日用品等が散乱している状況であった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	129,000	1.00	106.50	0.90	12,360,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（宝塚(県)-17）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $142,000 \times 101/100 \times 100/101 \times 100/110 \div 129,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等（1.01）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/105 \times 100/100 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/110$

イ 個別格差：特になし（1.00）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	99.37	0.22	3,060,000

ウ 現価率

経過年数 23年、 経済的残存耐用年数 7年、 経済的全耐用年数 30年、 残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.22$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	12,360,000	0.60	法定地上権	7,420,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	12,360,000	-7,420,000		1.00	0.70	3,460,000
2	3,060,000	+7,420,000	1.00	1.00	0.70	7,340,000
一 括 価 格 (合 計)						10,800,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (宝塚(県)-17)
所 在 : 宝塚市安倉中6丁目43番1
「安倉中6-10-16」
価 格 : 142,000円/㎡
位 置 : 阪急今津線「逆瀬川」駅より道路距離3.5km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 105㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 7,694,090円
物件2 : 1,984,270円

第7 附属資料

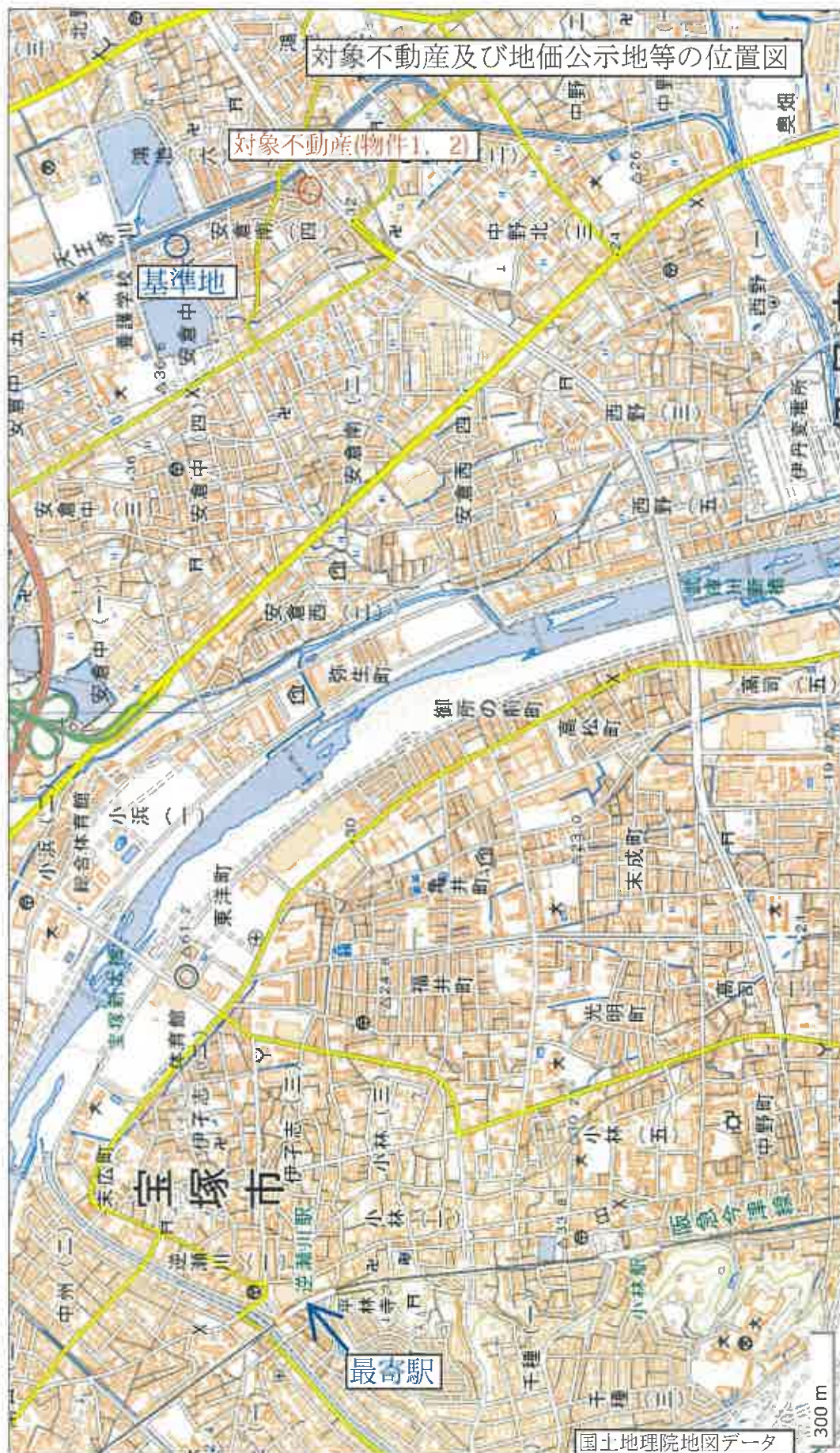
- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 |
| | 地 番 | 2 9 8 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 0 6 . 5 0 平方メートル |
| | 所有者 | A |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 2 9 8 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 2 9 8 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 0 0 平方メートル
2 階 4 6 . 3 7 平方メートル |
| | 所有者 | A |
-
- | | | |
|--------------|-----|--------------------|
| 3 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 |
| | 地 番 | 7 0 4 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 9 2 . 3 5 平方メートル |
| | 共有者 | A 持分 1 4 分の 1 |
-
- | | | |
|---|-----|------------------|
| 4 | 所 在 | 宝塚市安倉南四丁目 |
| | 地 番 | 7 0 4 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 4 . 2 9 平方メートル |



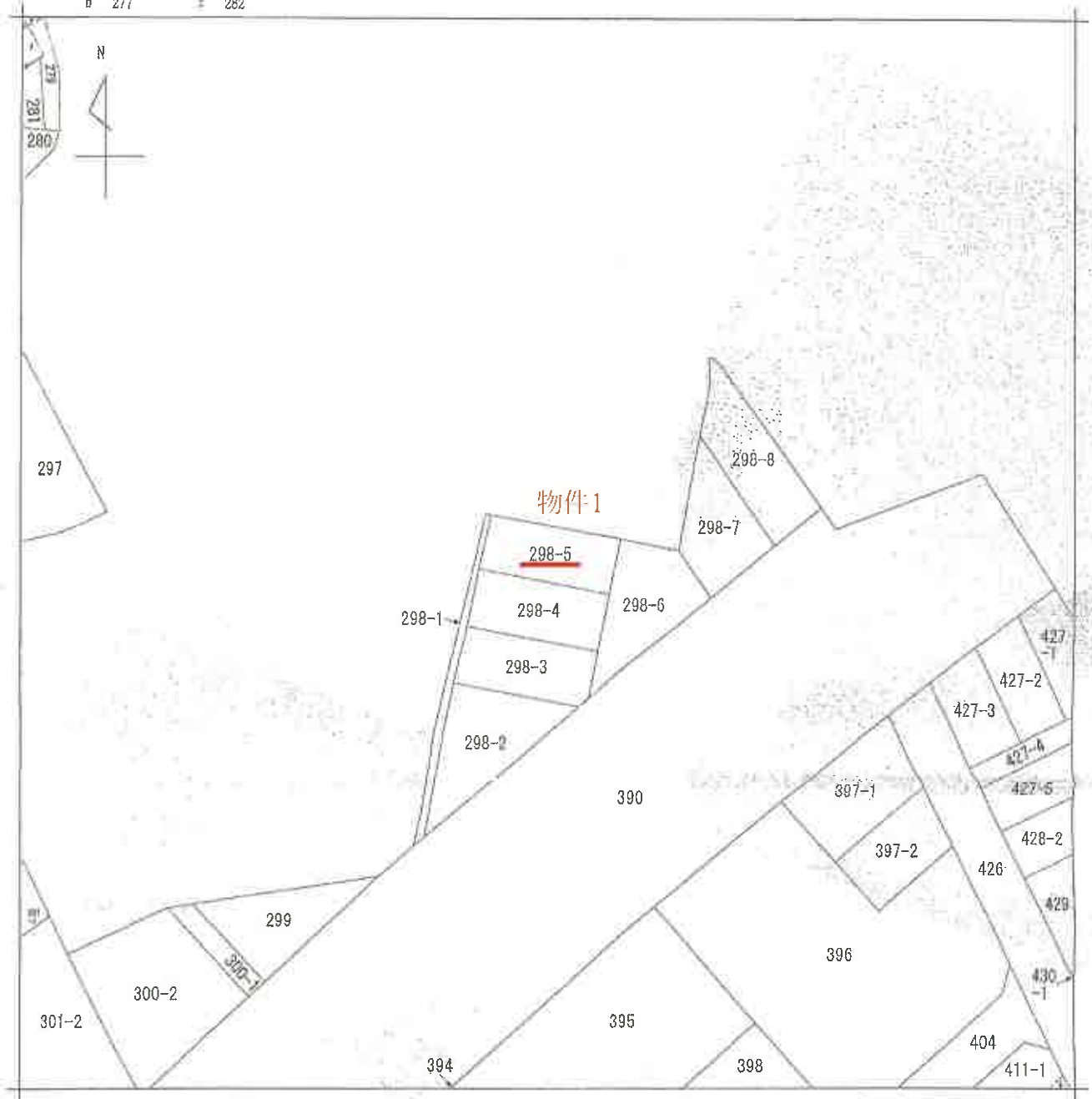


※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

イ 271-1
ロ 277
ハ 278
ニ 282
ホ 411-14



請求部	所在	宝塚市安倉南四丁目				地番	298番5			
出力縮	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和62年10月31日			備付年月日(原図)	平成4年7月27日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和5年11月22日

大阪法務局北出張所

請求番号: 26-1

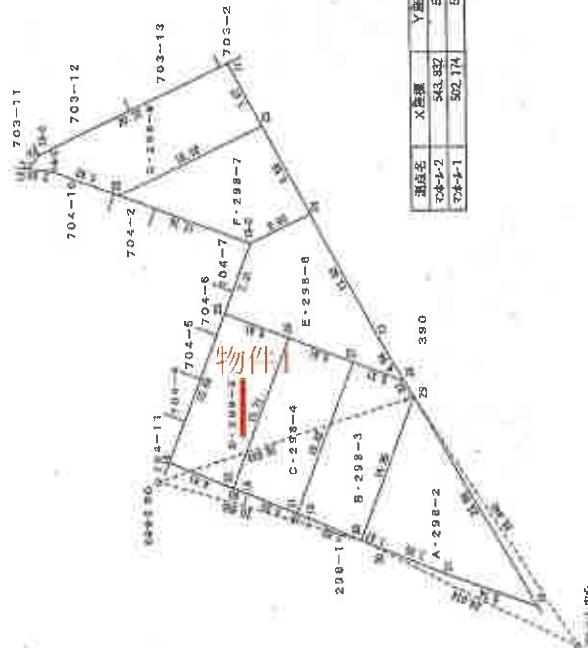
(1/1)

登記官

土地の所在

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

平成四年七月



出店名	X座標	Y座標
アホ-1-2	543.832	518.179
アホ-1-1	502.174	501.738

環境施設の表示
記法無・金属シート
C・コンクリート杭

人
讀
母

縮尺 1/500

地 震 B - 2 9 8 - 3									
测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)	测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)
1	534.452	528.722	-12.871	6150.2216921	23	533.328	532.933	-1.959	-1044.78532
2	518.427	527.805	-3.480	-1807.300262	24	528.802	544.244	-11.523	-8317.983048
3	518.491	526.242	-15.332	-8053.200712	15	534.570	541.410	-1.959	1047.222530
4	523.931	512.273	-11.748	-49153.94103	22	547.169	546.203	11.524	6306.830971
5	528.387	514.494	-2.601	1407.63407				併面積	223.163269
6	530.044	514.934	15.278	8072.271432				併面積	111.081945
7			併面積	215.170251				地 積	115.00 ㎡
地 震 C - 2 9 8 - 4			地 震	107.751 ㎡				地 震	
测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)	测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)
1	530.814	532.151	-12.216	6506.178012	23	535.236	552.933	-12.941	-6301.781648
2	524.452	529.722	-17.215	-4073.96532	14	557.990	548.689	-2.765	1531.722530
3	534.934	514.854	-17.866	-8620.189404	13	555.547	548.968	-1.654	520.528136
4	530.922	518.856	-2.530	1353.377960	12	555.407	550.263	10.178	9561.321632
5	536.418	517.484	15.294	5203.976332				併面積	267.954116
6			併面積	214.817823				併面積	133.977104
地 震 D - 2 9 8 - 5			地 震	107.45 ㎡				地 震	133.97 ㎡
测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)	测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)
1	542.723	520.042	-17.114	9288.161422				地 震	
2	537.177	534.578	-12.108	6504.139116				地 震	
3	530.614	532.150	-17.114	-8094.350736				地 震	
4	536.418	517.484	-12.108	-6434.940144				地 震	
5			併面積	213.000588				地 震	
6			併面積	108.500212				地 震	
地 震 E - 2 9 8 - 6			地 震	106.50 ㎡				地 震	
测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)	测点号	X 座標	Y 座標	Ym-f-Ym	Xm(Ym-f-Ym-f)
1	534.570	541.410	9.868	5167.153820				地 震	
2	528.602	544.244	-9.357	-4851.414924				地 震	
3	521.985	532.643	-16.439	-8590.587635				地 震	
4	518.427	527.805	-2.931	-1205.590067				地 震	
5	524.452	524.722	4.365	2278.743940				地 震	
6	530.814	532.150	4.846	2577.627884				地 震	
7			併面積	9.260				地 震	
8	537.177	534.578	13.00	680.201728				地 震	
9			併面積	130.10 ㎡				地 震	

203620

告 發 作

11

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)

平成5年11月22日

大阪法務局北出張所

謝語如

登記年月日：平成14年8月13日

各階平面圖

面圖
階平面圖

五番八十九号

建物の所在

五番地九八三丁目四番地安倉市宝

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

Figure 1

0.91 X	2.73 =	2.4843
8.19 X	1.36 =	11.1384
9.10 X	1.82 =	16.5620
10.01 X	2.28 =	22.8228
合 计		53.0075
东西溪		53.00m ²

2000

求積表

$0.91 \times 1.82 =$	1.6562
$8.19 \times 5.46 =$	44.7174
合計	46.3736
床面積	46.37 m^2

25

404205

40501

作者

1/250
縮尺

申請人

權尺	1/	250
----	----	-----

《施印翠譜》

これは図面に記録されている内容を証明した書類である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和5年11月22日

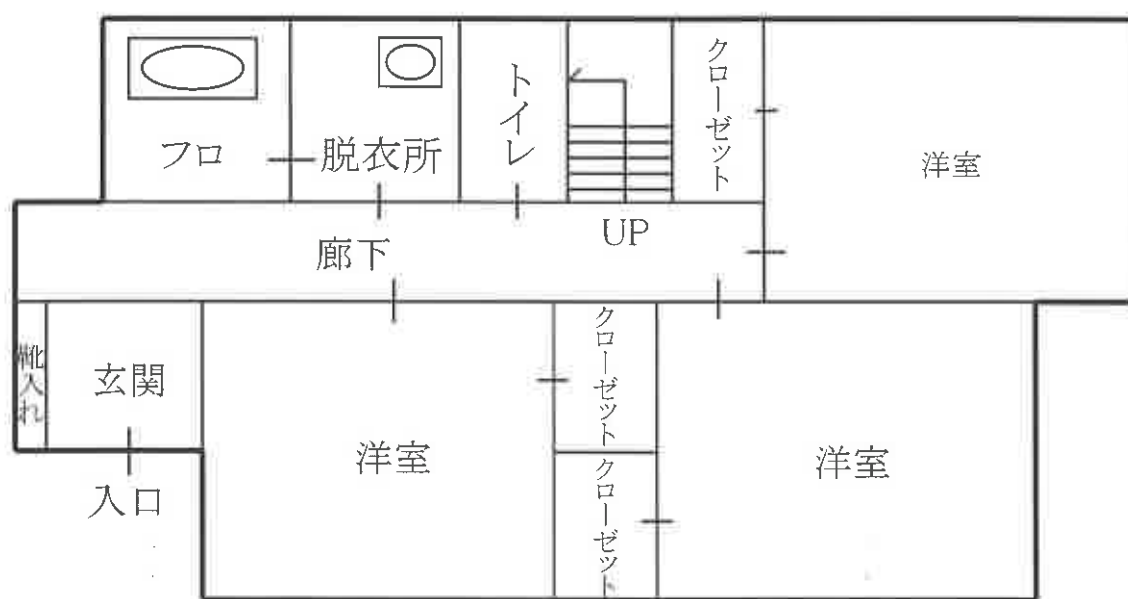
大阪法務局北出張所

2004年12月

請求番号：26-3

間取概略図

(物件2)

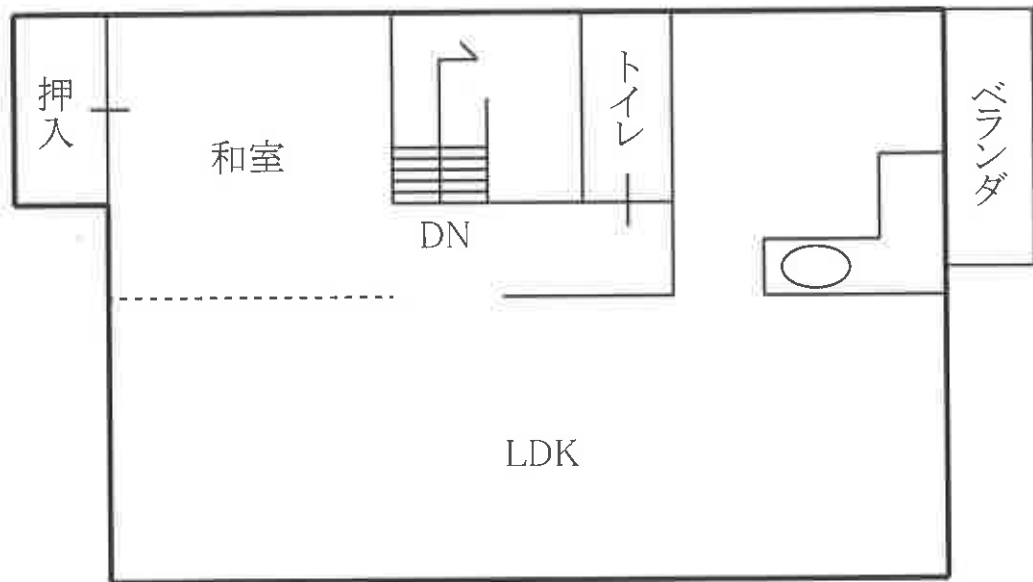


1階



間取概略図

(物件2)



2階



現況写真

写真1(物件2建物)

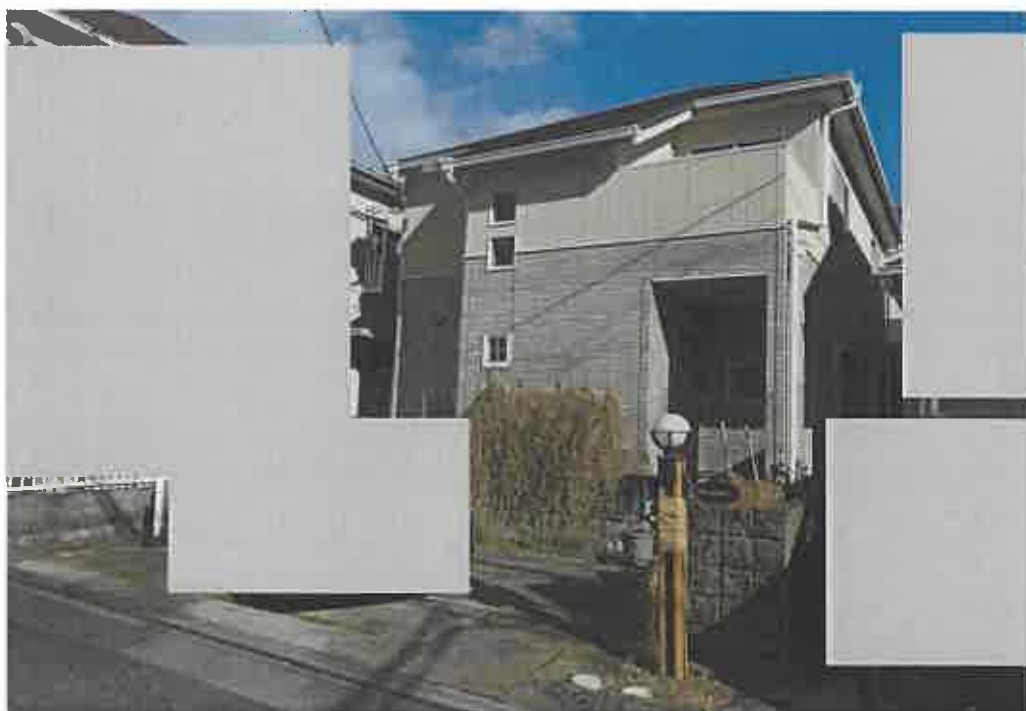


写真2(物件2建物)

