

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 2 4 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 1 0 日から 令和 7 年 7 月 1 7 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 2 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 1 4 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)		☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	2,140,000 1,712,000		430,000	7,026	3,011



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 宝塚市平井一丁目 |
| | 地 | 番 | 211番10 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 58.90平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月26日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。同人所有の売却対象外建物（家屋番号 平井字滝ノ口12番の9）が本件土地上に存在する。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
| 1 | 所 | 在 | 宝塚市平井一丁目 |
| | 地 | 番 | 211番10 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 58.90平方メートル |



令和7年(ヌ)第30002号
令和7年3月3日受理
令和7年 4 月 8 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所	在	宝塚市平井一丁目
	地	番	211番10
	地	目	宅地
	地	積	58.90平方メートル



(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県宝塚市平井1丁目21番8号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 農地（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ 山林（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐ 土地概略図		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本土地上にある 下記目的外建物に居住し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者のうち土地使用者が山林、雑種地及び溜池の状態で占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐		
その他の事項	1 物件1土地の南西側にある幅約4.5mの市道と接面している。当該市道は南方向にやや下り傾斜となっている。 2 物件1土地について、目的外建物の敷地以外の部分は法面となっていると思われる。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☐ ない ☒ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(目的外建物用〈単独〉)

目的外建物の概況 (物件1 関係)	
所 在	宝塚市平井字滝ノ口12番地
家 屋 番 号	☐ ない (未登記) ☒ 宝塚市平井字滝ノ口12番の9
種 類	☒ 居宅 ☐ 店舗 ☐ 共同住宅 ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐
構 造	木造スレート葺き2階建
床面積 (概略)	1階: 約35㎡ (未登記約12㎡) 2階: 約29㎡ (未登記部分約13㎡)
所 有 者	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 (A) ☐ 不明
建 築 時 期	☒ 昭和43年6月ころ ☐ 不明
建 築 者	☒ 現所有者 ☐ その他の者 () ☐ 不明
そ の 他 の 事 項	1 目的外建物は、隣接建物(家屋番号: 平井字滝ノ口12番5)の一部と接続する連棟式建物である。 2 目的外建物の所有者は債務者の親族であるAであるところ、物件1土地の所有者である債務者によれば、地代の授受はないとのことであり、借地関係は使用貸借だと思われる。 3 目的外建物に居住するのは債務者であり、債務者によれば目的外建物の所有者であるAには賃料を払っていないとのことであり、借家関係は使用貸借だと思われる。 4 目的外建物の占有状況について、電気契約者は債務者であり、現場の状況及び関係人の陳述を総合して、占有者は債務者と思われる。 5 目的外建物の所有者であるAの所在が不明であるため、照会書を送付することができなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

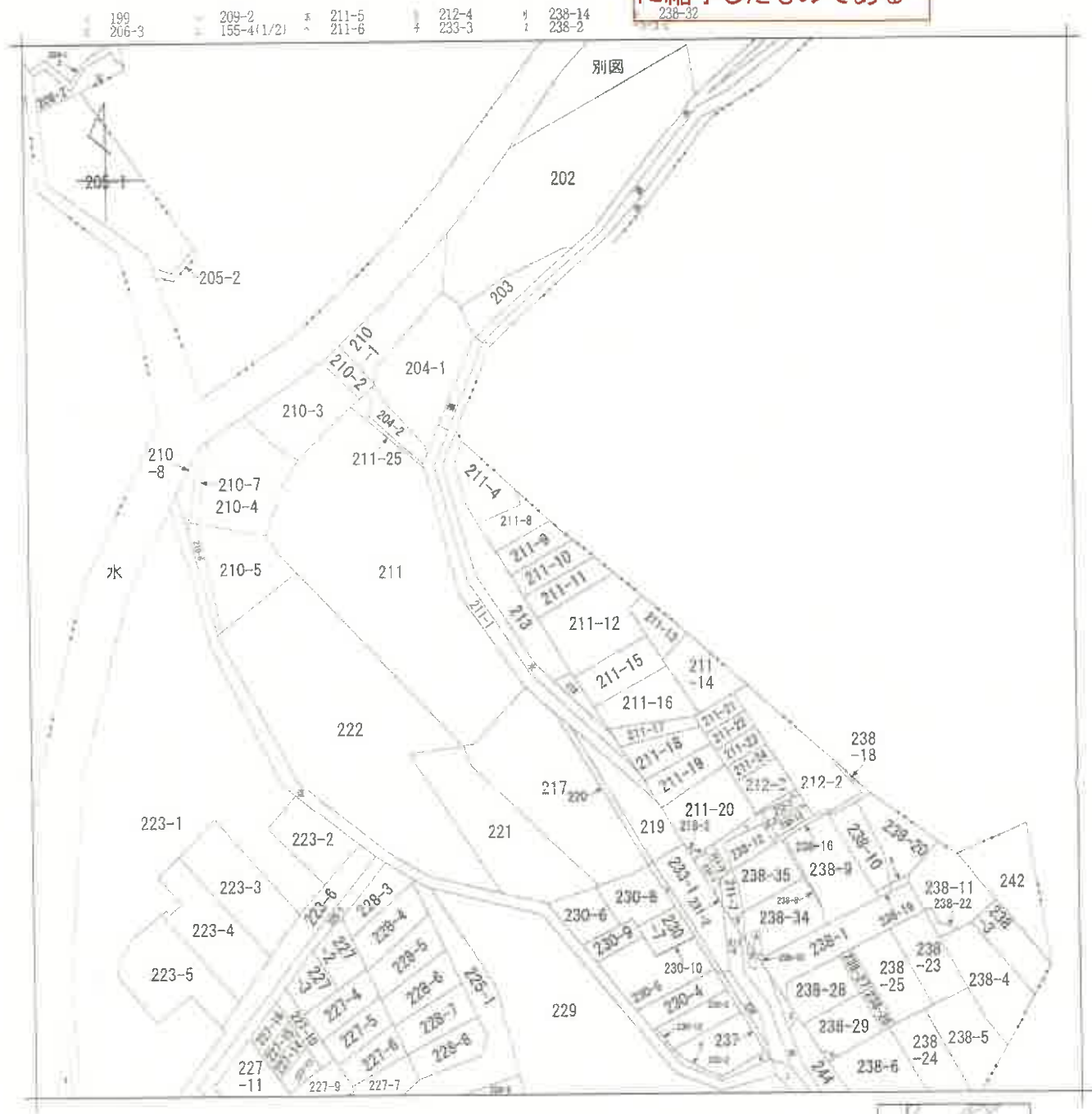
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	1 物件1土地は私が所有者です。 2 目的外建物の所有者は第三者ではなく、親族のAです。 3 目的外建物はAが借地権付きの家を購入したものです。 4 その後、地主が亡くなったので、私が物件1土地を購入しました。 5 現在Aは他の場所に転居しています。 6 Aの連絡先は不明です。 7 物件1土地は私が所有し、目的外建物はAが所有していますが、地代をもらうことはなく、無償です。また、目的外建物に居住しているのは私ですが、家賃は払ってはいませんので、無償です。 8 境界で隣近所ともめたことはありません。 9 市道から見て、目的外建物の裏側の一番奥の境界は、法面にある杭のあたりだと思います。
■宝塚市役所資産税課 担当者	1 固定資産税課税台帳記載事項証明書によると、目的外建物の所在地は宝塚市平井字滝ノ口12で、家屋番号は12-9となっています。 2 物件1土地上の目的外建物と思われます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年3月7日(金) 12:00-12:20	神戸地方法務局 伊丹支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年3月7日(金) 14:00-14:20	物件所在地	物件確認、外観撮影、債務者から事情聴取
R7年3月10日(月)	執行官室	関西電力株式会社へ照会書送付(110円切手添付、110円切手添付返信用封筒同封)
R7年3月11日(火) 11:00-11:45	宝塚市役所	資産税課より固定資産課税台帳記載事項証明書の交付申請
R7年3月12日(水) 15:00-16:05	神戸地方法務局 伊丹支局	全部事項証明書交付申請
R7年3月13日(木) 10:00-10:40	神戸地方法務局 伊丹支局	全部事項証明書交付申請
R7年3月17日(月) 9:45-10:40	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者から事情聴取、評価人帯同
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



注：地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宝塚市平井一丁目				地番	211番10			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

地積測量圖

21-4-8乃基-24

土地の所在

地 带

土地の所在

作者

人 衆 中

縮尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

求積表

地 名	211-4	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
NO	X_n	Y_n	
51	320.360	136.523	-6.127116
1056	312.646	132.521	-4.533762
1055	311.214	131.990	-6.840541
1137	312.662	139.362	6.664356
1148	312.909	140.654	0.901767
1152	312.806	140.264	-1.804766
417	318.600	138.051	-1.615194
409	316.774	138.648	-2.527735
		合 計	-80.3638993
		面 積 項	40.181984816
		地 區	40.18

地 名	211-8	$\bar{Y}_n$	$\bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_n$	X_n	$\bar{Y}_{n+1}-\bar{Y}_n-1$
NO	X_n				
R182	314.682	142.280	-4.637734	-1632.26149950	
R182	313.808	140.864	-1.626824	-590.10384388	
A148	312.508	140.251	-0.901767	-832.17153989	
A147	312.682	139.382	-8.664558	-2709.07889408	
1055	311.214	131.990	-7.348703	-2287.02208898	
R44	310.928	132.013	0.709830	270.61304091	
A85	306.488	132.689	18.688205	4011.38969502	
A57	310.227	145.101	12.878302	2932.14781693	
			合 計	-109.47719298	
		合 計	地 塊	53.23	亩

應 答	211-9	Y	Y n-1-Y n-1	X n	Y n-1-Y n-1
NO	X n	Y n			
A57	310.327	145.101	-14.078758	-4398.99360807	
A58	306.488	132.859	-12.630954	-3788.40456251	
A55	306.488	132.859	0.307737	184.55894831	
R33	306.221	132.740		446.62834239	
R42	308.478	133.237	1.404760	303.56402642	
R41	302.047	134.188	1.404690	3801.04113432	
A60	301.950	134.242	12.568303	3340.30828315	
A58	307.599	148.776	10.599427	-108.25884679	
		合 計	合 計	合 計	合 計
		52.629423356	52.629423356	52.62	52.62

地 區	211-10	$\bar{Y}_D$	$\bar{Y}_{D-1} - \bar{Y}_D$	X_D	$\bar{Y}_{D-1} - Y_{D-1}$
NO	$\bar{X}$				
A58	307.596	146.778	-13.630008	-42366.8136914	-13
A60	301.950	134.242	-10.713250	-3234.86831009	
A40	298.692	136.085	2.539435	716.7170432	
A61	297.762	136.641	12.810445	3814.33816908	
A63	304.524	148.573	11.438512	3483.61688760	
K104	305.544	148.081	-2.097195	-640.78583354	
			合 計	-117.80052197	
		合 計	地 塊	58.80050825	58
			地 塊	58.90	58

地 區	211-11	Y _D	Y _{D+1} -Y _{D-1}	X _B	Y _{D+1} -Y _{D-1}
NO	X _N				
A03	304.524	148.878	-13.135156	-3959.35233984	
A61	297.752	137.641	-11.413514	-3386.39848395	
X39	265.422	173.480	2.925191	867.03261040	
A68	293.232	139.581	5.004073	1456.17608683	
334	294.980	142.482	12.630562	3726.77480000	
A84	301.706	152.191	7.314856	2206.94355800	
R105	303.362	149.777	-3.324033	-1006.39940182	
		合 計		70.12082184	
		各 計 城 鎮		70.12	山

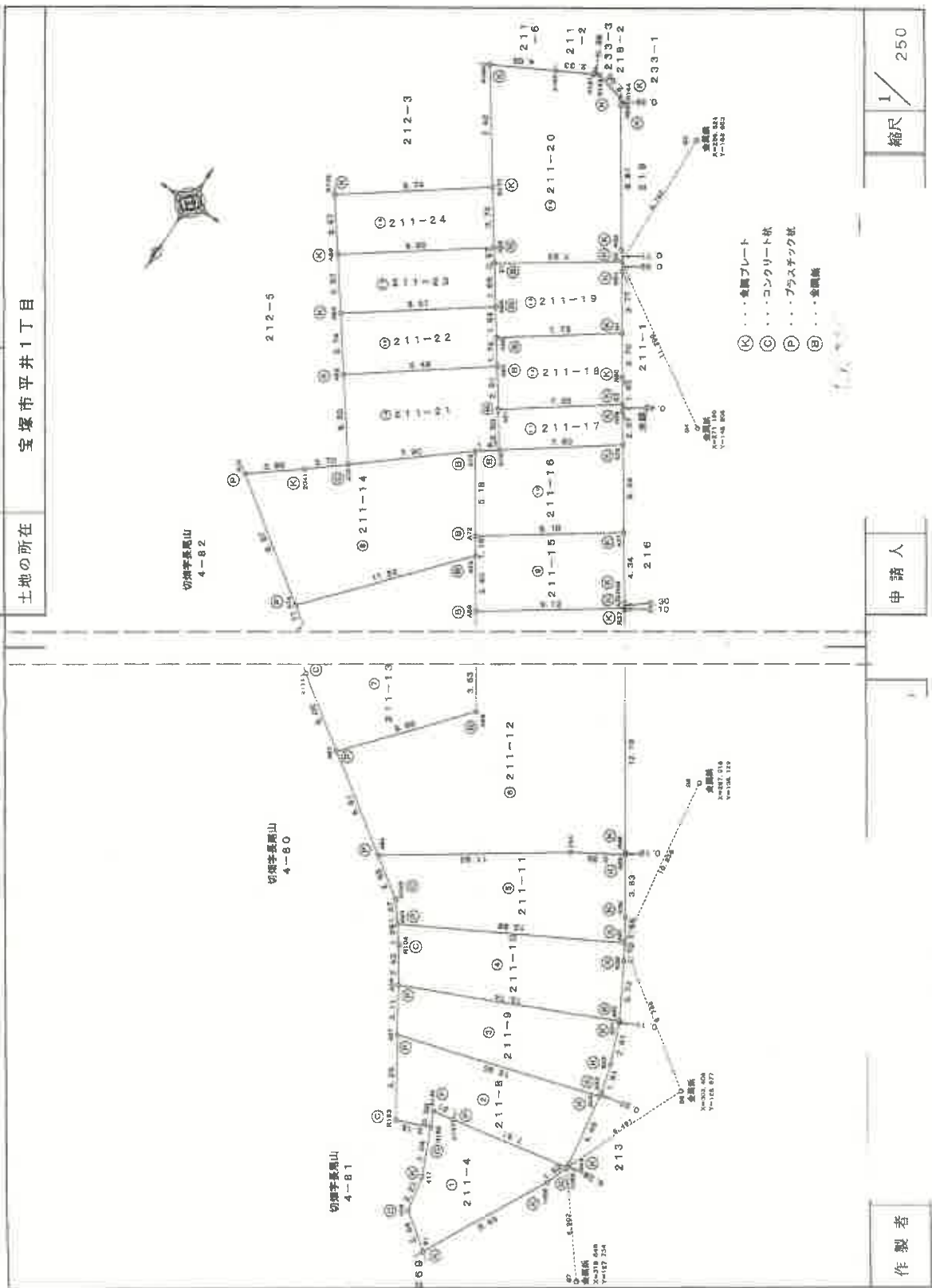
編號	日期	金額	Y ₁	Y ₂	Y ₁ +Y ₂	X ₁	Y ₁ +Y ₂ -X ₁
A0	211-12	301.706	152.197	-15.363177	-4685.1703661		
A04		394.980	142.402	-12.630376	-3748.7748000		
A5		372.522	139.667	-2.626398	-8348.42211078		
A58		223.115	139.626	6.951567	2009.16274668		
A7		282.587	146.821	6.941737	1938.12633293		
A70		252.902	148.478	7.529334	2130.30844624		
A8		268.131	152.961	5.489165	1584.95504489		
A9		281.003	151.978	6.373871	1147.84467217		
A97		257.669	157.925	0.219217	66.29516873		
			合計		-350.36683623		
			合計		168.177017085		

(7枚目)

前・新 地積測量図

地番 211-4.-8乃至-24

土地の所在 宝塚市平井1丁目



作製者

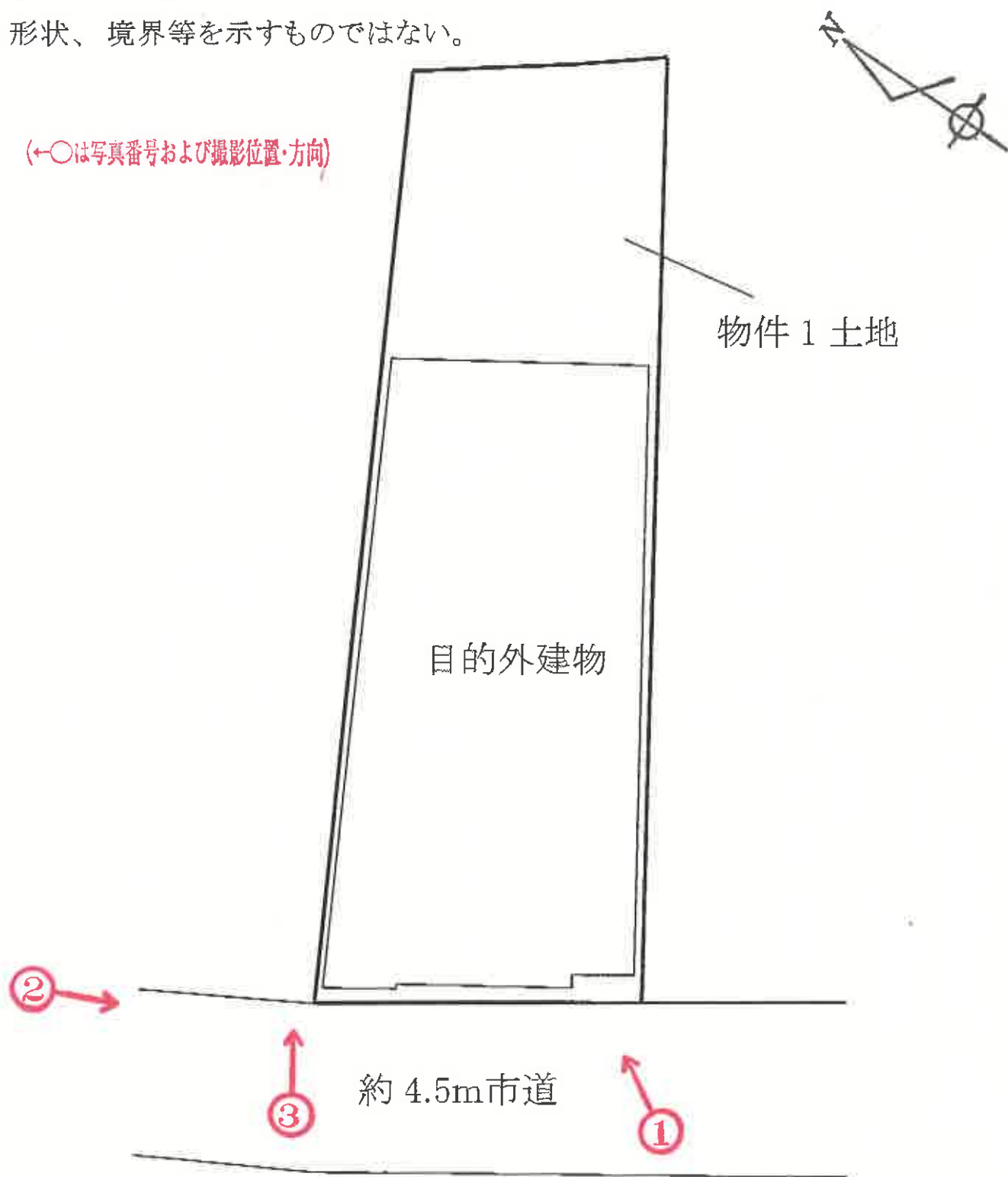
申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

※本図面は本件土地、目的外建物等のおおよその位置関係、配置を表した概略図であり、土地、建物の正確な形状、境界等を示すものではない。

土地建物位置関係図



令和7年(又)第30002号

(9枚目)



①



②



③

境界付近と思
われる場所

令和 7 年 《 又 》 第 30002 号
令和 7 年 3 月 17 日 現 地 調 査
令和 7 年 4 月 15 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金2,140,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
	所 在 地 番 地 目 地 積		
特 記 事 項			
	・本件土地には目的外建物が存在する。		

第4 目的物件の位置・環境等

土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪急宝塚本線 山本駅の北方 約700m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅、低層共同住宅、長屋住宅等がみられる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 58.90 m ² の ほぼ長方形地 間口×奥行 約4.8m×約14m	
接面道路の状況	南西側 約4.5m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	目的外建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壤汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壤汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	- 本件土地の境界及び範囲について、判然としない点は否めないが、外壁が境界に近接する目的外建物の敷地となっており、その範囲は概ね把握できた。現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思われる。 - 本件土地上の目的外建物の概要は以下のとおり。 種類：居宅 構造：木造スレート葺き2階建 建築時期：昭和43年6月 所有者：本件債務者の親族 ※上記目的外建物は南側住戸との2住戸1棟の連棟式建物における北側住戸（専有部分）である。 - 目的外建物との借地関係について、使用貸借である旨の執行官の意見がある。	

第5 評価額算出の過程

1 土地価格の判定

目的土地の価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	土地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	117,000	0.77	58.90	0.80	4,250,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 （宝塚(県)-18）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$140,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/120 \approx 117,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$100/102 \times 100/102 \times 100/115 \times 100/100 \approx 100/120$

イ 個別格差：間口奥行、法地等(0.77)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：老朽化した目的外建物の存在を考慮した。

2 評価額の判定

上記により求めた価格に、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

なお、件外建物がある場合にはその建物の有する土地利用権等が付着することによる制約を底地割合で考慮した。

番 号	土地価格(円) ア	底地割合 イ	市場性 修正 ウ	競売市場 修正 エ	評 価 額 (円) ア×イ×ウ×エ
1	4,250,000	0.90	0.80	0.70	2,140,000
一 括 価 格 (合 計)					2,140,000

イ 底地割合：敷地占有利益付建物の存する土地（目的外建物に係る使用借権を考慮した。）

ウ 市場性修正：目的外建物の存する土地である点を考慮した。

エ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (宝塚(県)-18)
所 在 : 宝塚市平井1丁目143番6
「平井1-15-35」
価 格 : 140,000円/㎡
位 置 : 阪急宝塚本線「山本」駅より道路距離500m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 153㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北西側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅のほかにマンション等も見られる住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 3,011,320円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-------------|
| 1 | 所 在 | 宝塚市平井一丁目 |
| | 地 番 | 211番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 58.90平方メートル |

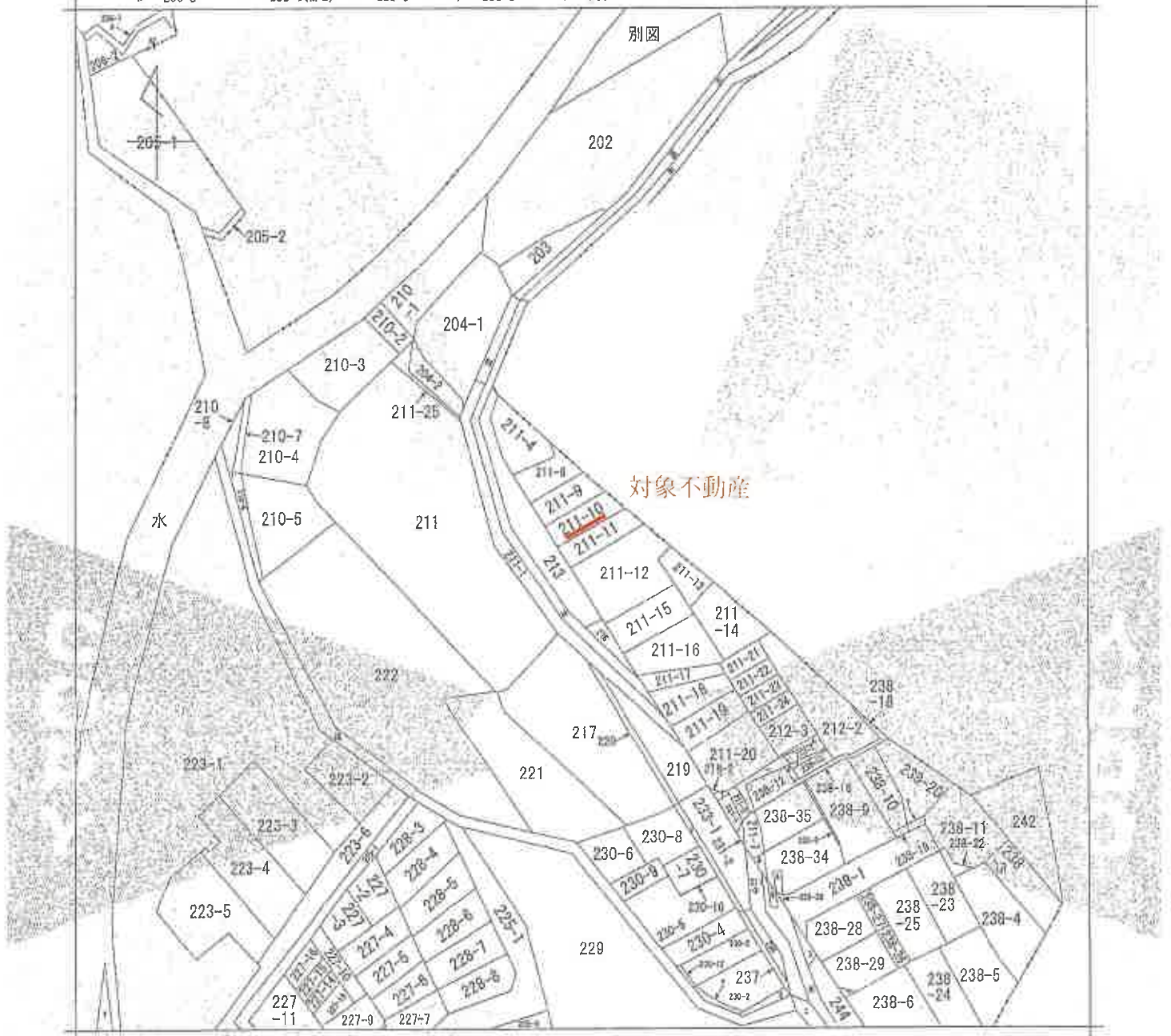




この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

イ 199-3 ハ 209-2 ホ 211-5 ト 212-4 リ 238-14 № 238-32
ロ 206-3 ニ 155-4(1/2) ヘ 211-6 テ 233-3 ス 238-2 につく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宝塚市平井一丁目				地番	211番10			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	連番又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)					補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和6年12月20日

東京法務局立川出張所

登記官

請求番号：23-1

(1/2)

登記年月日：平成16年4月27日

(これは図面に記録されている内容を証明した複写面である。
(神戸地方広務局伊丹支局管轄)
令和6年12月20日 東京法務局立川出張所

登記号

請求番号：23-2

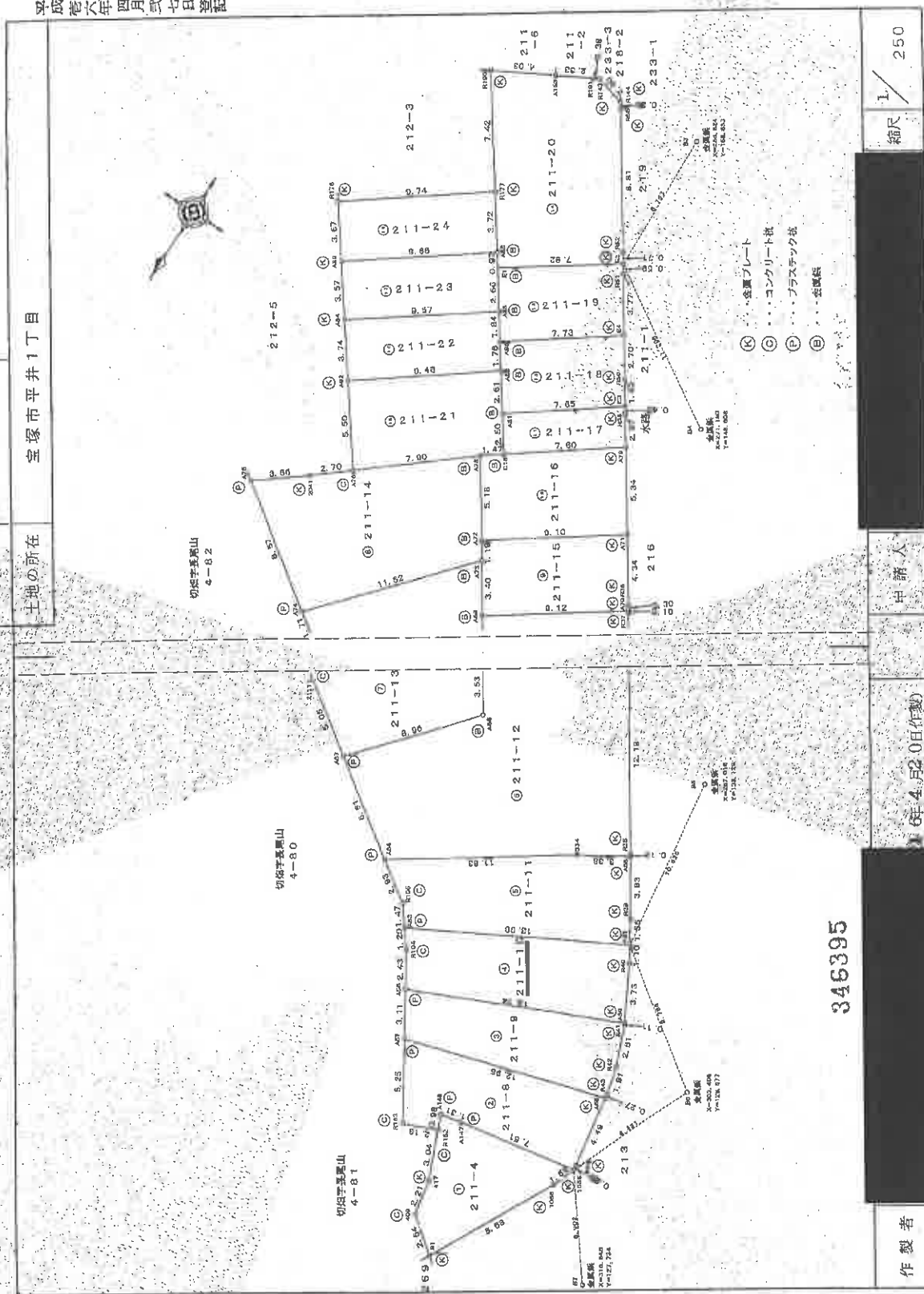
(1/4)

前・後・新
地 番 211-4.-8乃至-24
土地の所在 宝塚市平井1丁目

地積測量図

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

平成16年4月27日登記



作製者

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成16年4月27日

（神戸地方支務局伊丹支局管轄）
令和6年12月20日 東京支務局立川出張所

登記簿

請求番号：23-2

Y-2

平成十六年四月七日登記

地積測量図

211-4-1-8及び211-4-2

宝塚市平井1丁目

土地の所在

表積表

地番	①	211-4							
NO		X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})				
S1		320.350	136.523	-6.127115	-136.22242957				
1056		312.846	132.521	-4.533702	-141.74839997				
1055		311.214	131.590	5.840531	212.75446330				
A147		312.062	130.382	8.844366	370.02895428				
A148		312.908	140.654	0.901787	-50.05470883				
R182		312.808	140.264	-1.603081	-51.37144044				
A177		316.600	138.881	-1.815194	-80.77588199				
A18		318.774	138.848	-2.527733	-80.46336963				
合計						合計	合計	合計	合計
						40.18	40.18	40.18	40.18

地番	NO	211-8	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	R183		314.682	142.280	-4.837734	-152.23149920
	R182		312.808	140.264	-1.625524	-510.10362389
	A148		312.908	140.654	-0.901767	-282.17153959
	A147		312.062	139.382	-8.844566	-270.07889408
	1055		311.214	131.590	-7.348703	-228.702206838
	R44		310.928	132.013	0.709550	220.81304091
	A55		308.488	132.659	13.088205	401.138959502
	A67		310.227	143.101	9.580550	297.24791553
			合計			-106.477195288
			合計			53.238896490
			面積			53.23 ㎡

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
211-9	A57	310.227	145.101	-14.078786	-436.58306897
	A58	308.438	132.659	-12.360894	-378.84456231
	R43	306.231	132.740	0.537737	164.66694831
	R42	304.479	133.237	1.447150	440.625942289
	R41	302.047	134.188	1.004980	304.55426642
	A60	301.950	134.242	12.588303	380.05113432
	A56	307.595	148.776	10.859427	334.03826375
			合計		-105.2384679
			合計		52.762

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
211-10	A58	307.595	148.776	-13.830008	-425.6131814
	A60	301.950	134.242	-10.713250	-323.4.8631008
	R40	298.592	136.061	2.399495	716.71170422
	A61	297.752	136.641	12.810445	381.4.3810902
	A63	304.524	148.873	11.438512	3483.61898750
	R104	305.344	148.081	-2.097195	-640.78383854
	合計				-117.80052197
	合計				58.900260955
	合計				58.90

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n - (Y _{n+1} -Y _{n-1})
211-11	A63	304.524	148.873	-13.135158	-3999.98233594
	A61	297.752	136.641	-11.413514	-3398.3884395
	R39	295.422	137.460	2.825191	867.08251040
	A69	294.222	139.567	5.003073	1486.71805882
	S34	294.980	142.482	12.630576	3725.77450000
	A64	301.708	152.197	7.318858	2206.93555000
R105	303.362	149.777	-3.324039	-1008.39420202	
			合計		-140.24164328
			合計		70.120821640
			地積		70.12

地番	NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
211-12	A64	301.706	152.197	-13.303177	-403.517083651
	A64				
	S34	294.980	142.482	-12.830576	-3725.77480000
	A66	293.222	139.567	-2.825238	-828.42211076
	R38	283.115	139.638	6.854567	2009.18274588
	R37	282.987	146.421	5.841727	1936.12622883
	A70	282.902	146.478	7.520334	3130.20814574
	A69	288.131	153.894	5.499765	1684.65504439
	A68	291.063	151.978	3.873871	1127.54257217
	A67	297.856	157.825	-0.219237	55.28216873
				合計	-336.35885593
				合計	168.177917965
				偏差	18.17

作成者

平成16年4月20日

申請人

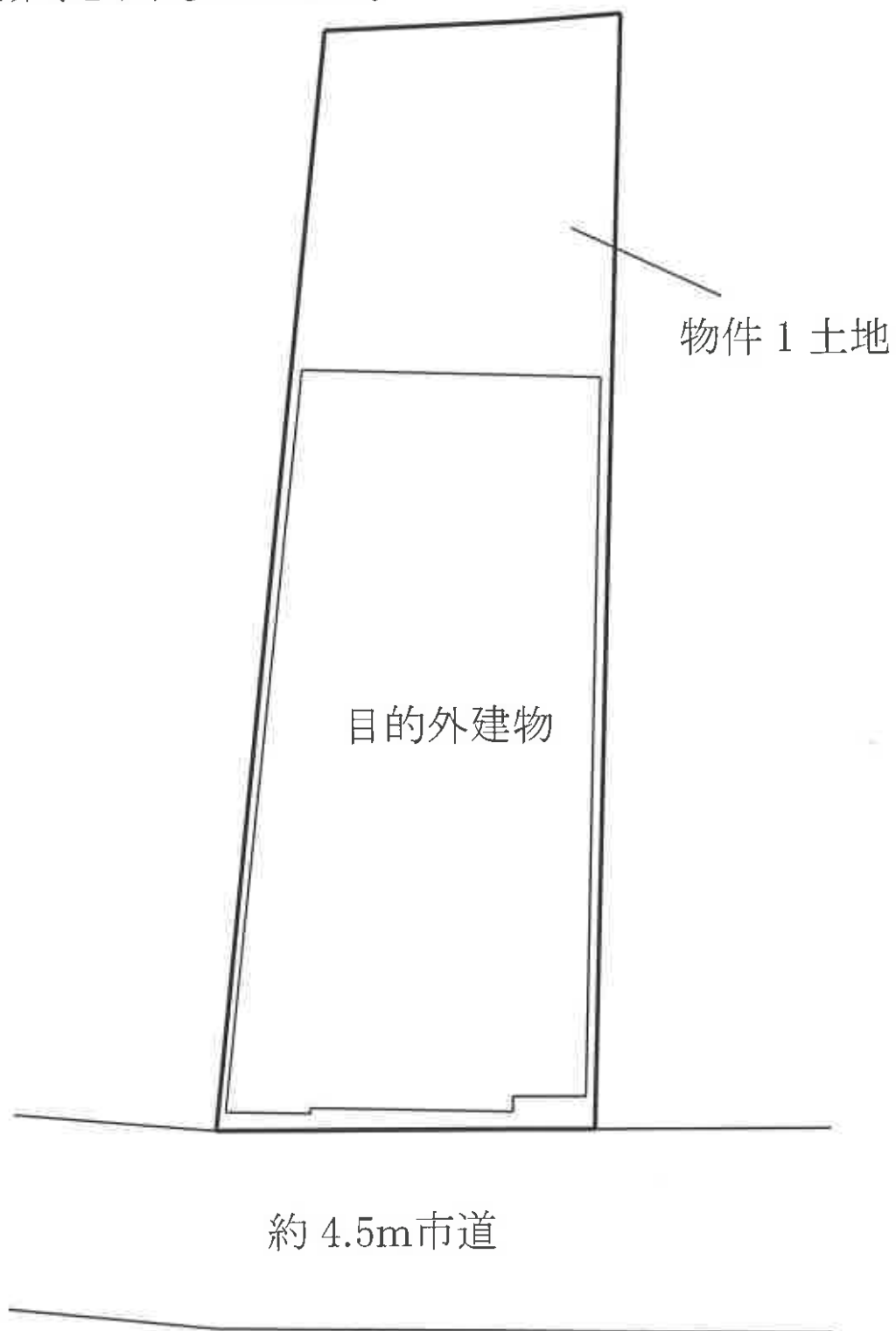
印

346396

(2/4)

※本図面は本件土地、目的外建物等のおおよその位置関係、配置を表した概略図であり、土地、建物の正確な形状、境界等を示すものではない。

土地建物位置関係図



現況写真

写真1



写真2

