

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（０６－６４３８－１８６９）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 9 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 25 日から 令和 7 年 10 月 2 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 30 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 280, 000 2, 624, 000	一括	656, 000	16, 723	5, 430
1	1, 240, 000				
2	2, 040, 000				



物 件 目 録

1 所 在 宝塚市売布山手町

地 番 20 番 55

地 目 宅地

地 積 194.51 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

2 所 在 宝塚市売布山手町 20 番地 55

家屋 番号 20 番 55

種 類 居宅・車庫

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建

床 面 積 1 階 19.04 平方メートル

2 階 91.92 平方メートル

3 階 35.17 平方メートル

(現況)

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根かわらぶき 3 階建

共有者 A 持分 4 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7年 7月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

売却対象外の共有持分を有するBが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件建物は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 宝塚市売布山手町

地 番 20番55

地 目 宅地

地 積 194.51平方メートル

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 宝塚市売布山手町 20番地55

家屋 番号 20番55

種 類 居宅・車庫

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 19.04平方メートル

2階 91.92平方メートル

3階 35.17平方メートル

(現況)

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根かわらぶき3階建

共有者 A 持分4分の1



令和6年(ヌ)第30030号
令和 6年11月21日受理
令和 6年12月25日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宝塚市売布山手町

地 番 20番55

地 目 宅地

地 積 194.51平方メートル

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 宝塚市売布山手町 20番地55

家屋 番号 20番55

種 類 居宅・車庫

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 19.04平方メートル

2階 91.92平方メートル

3階 35.17平方メートル

共有者 A 持分4分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県宝塚市売布山手町4番19号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木・鉄筋コンクリート造陸屋根かわらぶき3階建 ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物共有者B ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 差押えの対象について
差押えの対象は、物件1、2ともに、それぞれ本件共有者A持分4分の1である。
- 2 物件1土地について
東側で道路に接している。
同道路は南側に向けての下り傾斜となっている。
南東側に物件2建物の1階部分である車庫があり、同道路から車の出入りができる。
物件2建物の2階3階部分である居宅部分の敷地面は、同道路面より高位にある。
道路面、塀等で区画された範囲と思われ、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 3 物件2建物について
外壁、玄関敷石にクラックがあった。
室内は動産が多数置かれており目視できた範囲には限りがある。目立った損傷等は見受けられなかったが、築後相当の年数が経過しており、経年相応に劣化しているものと思われる。
1階車庫について、最低地上高は約1.54メートルであった。自動車が駐車されていたが、ぎりぎり収まっている様子であった。
本件共有者Aに対し照会書を送付したが、本報告書提出時までに対応はなかった。
関係人の陳述から、本件共有者以外の共有者であるBが住居として占有しているものと判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

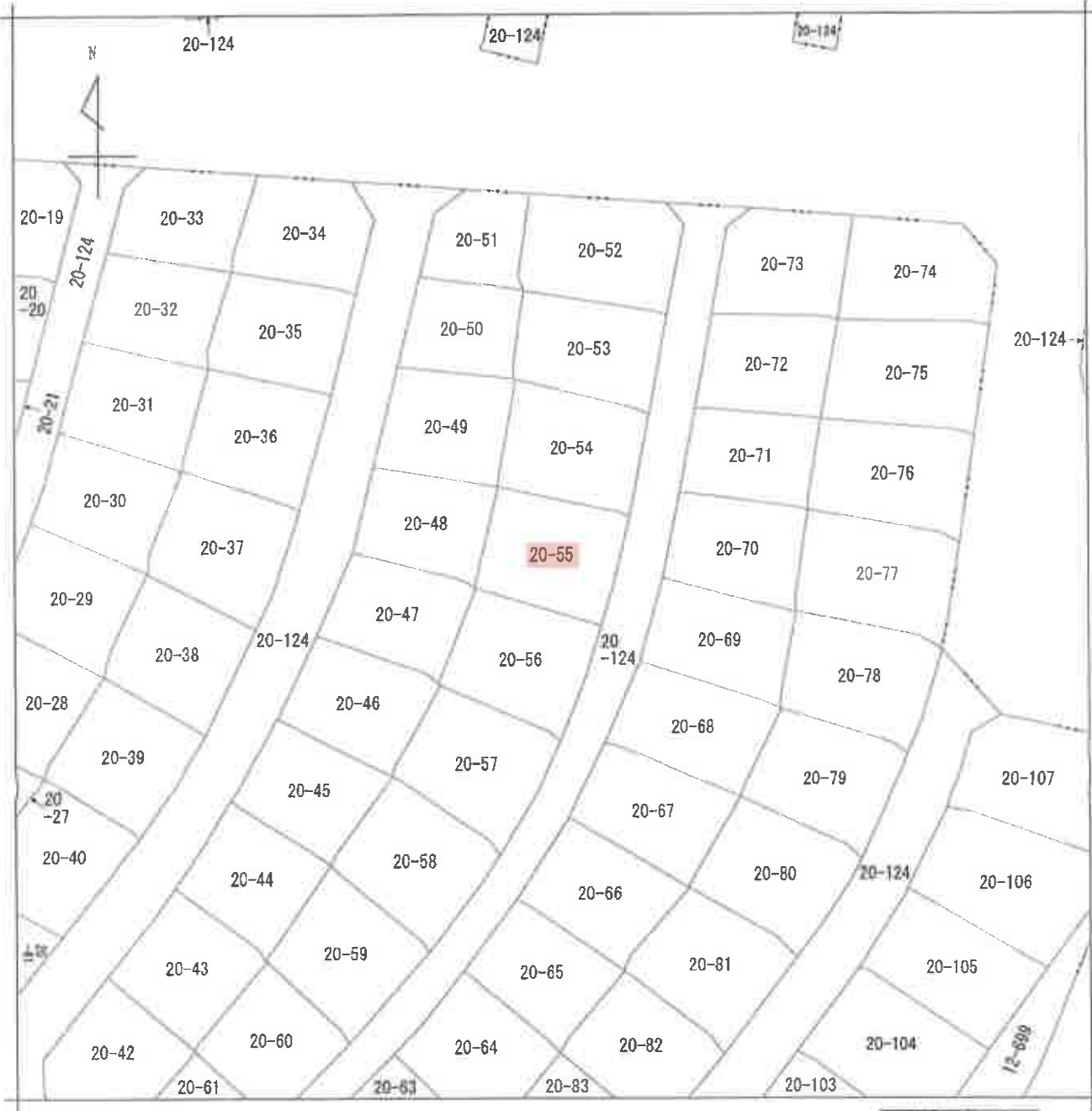
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B、C (共有者ら)	1 本件共有者であるAはBの子です。AとCは兄弟です。 2 現在、本件物件には、Bが住んでいます。Cは他所で住んでいます。 3 10年以上前に雨漏りしたことがありますが、修理済みです。阪神大震災の影響だと思いますが、外壁にクラックがあります。また、北東側の勝手口の門扉がしょっちゅう傾き、その都度手直ししています。 4 リフォームはしていません。 5 15年以上前になりますが、室内で中型犬を2匹、室外で大型犬を1匹飼っていたことがあります。犬を飼っていましたが、建物に特段の傷みはないと思います。 6 本件物件内で、事件、事故はありません。 7 境界について、争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年11月26日（火） 10：50－11：10	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き
R6年11月26日（火） 11：25－11：45	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R6年11月29日（金） 14：00	当庁	本件共有者Aに対し照会書送付（郵券110円使用、返信用郵券110円添付）
R6年12月3日（火） 9：45－10：40	物件所在地	立入調査、写真撮影、B及びCから聴取、評価人同行
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
(特記事項) ■ 令和 6年12月 3日 目的物件は不在で施錠されている可能性があったので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

売布山手町

A
B
C
D

売布山手町
売布山手町
売布山手町
売布山手町

請求部	所在	宝塚市売布山手町				地番	20番55			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月26日
神戸地方方法務局伊丹支局
登記官

請求番号：9-1
(1/1)

(6 枚目)

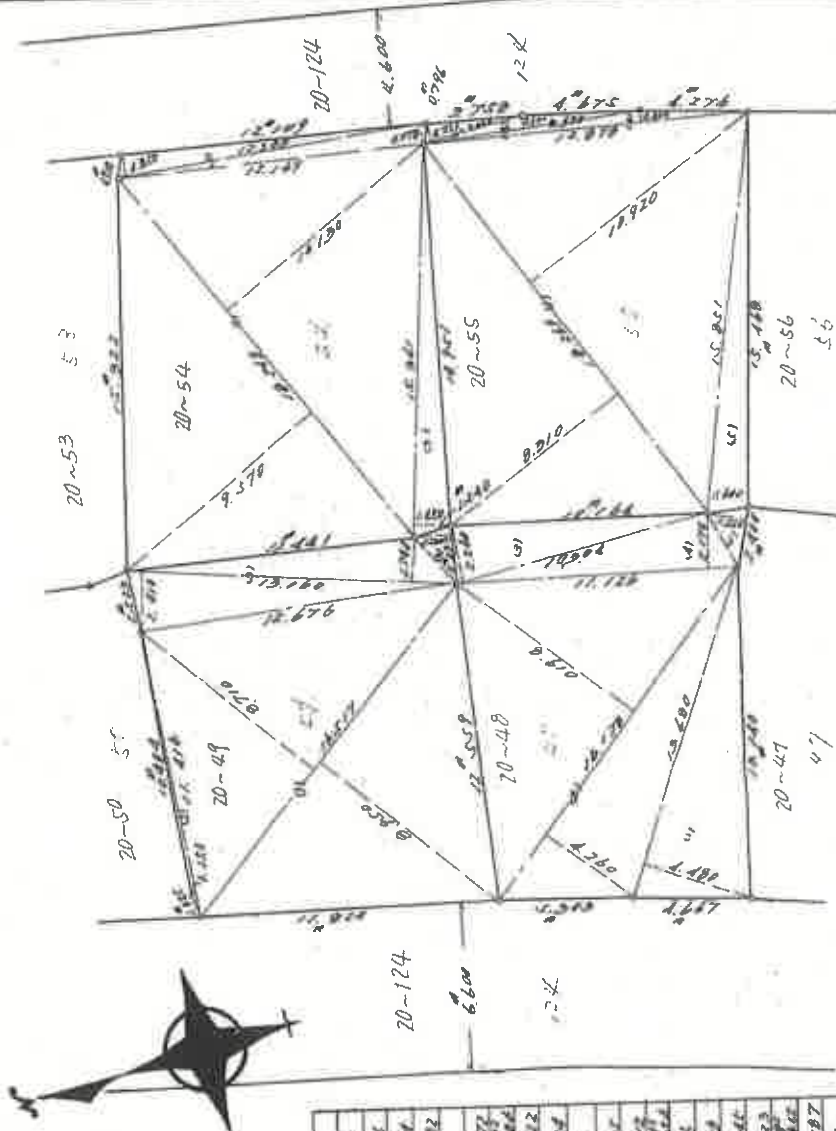
公用

12/42

昭和 47 年 3 月 25 日

作者

人
體
中



355842 (日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

$$\frac{1}{200}$$
 $(2/2)$

請求番号 9-2

登記年月日：昭和47年3月27日

前 20-1
後 20-48、20-49
20-45 20-55

20-18 20-49, 20-54, 20-55

宝塚市切畑字長尾山

日期	工	日	值	面額
200	1	1. 2. 2. 0	4. 110	40. 2064
1	2	1. 2. 2. 0	4. 212. 2. 10	20. 2106
8	3	1. 2. 2. 0	2. 2. 0	20. 2070
	4	1. 2. 2. 0	2. 1. 70	20. 2042
	5	2. 2. 0	1. 5. 10	2. 610
			計	20. 2077
			總額	160. 2056
20	1	1. 2. 2. 0	1. 3. 50	20. 1012
5	2	1. 2. 2. 0	1. 5. 50	1. 7. 120
9	3	1. 2. 2. 0	2. 2. 0	20. 207
	4	2. 2. 0	1. 5. 10	2. 610
			計	20. 1012
			總額	170. 2056
20	1	1. 2. 2. 0	1. 3. 50	20. 1012
5	2	1. 2. 2. 0	1. 5. 50	1. 7. 120
54	3	1. 2. 2. 0	2. 2. 0	20. 2070
			計	20. 2042
			總額	160. 2056
20	1	1. 2. 2. 0	1. 3. 50	20. 1012
5	2	1. 2. 2. 0	1. 5. 50	1. 7. 120
54	3	1. 2. 2. 0	2. 2. 0	20. 2070
			計	20. 2042
			總額	160. 2056
20	1	1. 2. 2. 0	1. 3. 50	20. 1012
5	2	1. 2. 2. 0	1. 5. 50	1. 7. 120
54	3	1. 2. 2. 0	2. 2. 0	20. 2070
			計	20. 2042
			總額	160. 2056

(日 記 連 9)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月26日

神戸地方法務局伊丹支局

猪鬃油

(7 枚目)

旺公

登記年月日：昭和52年1月14日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年11月26日 神戸地方法務局伊丹支局 登記官

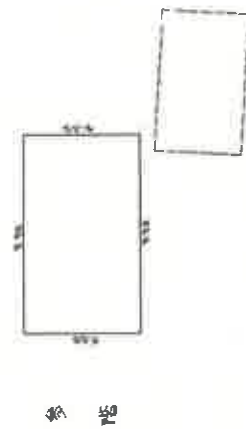
登記官

(8 枚目)

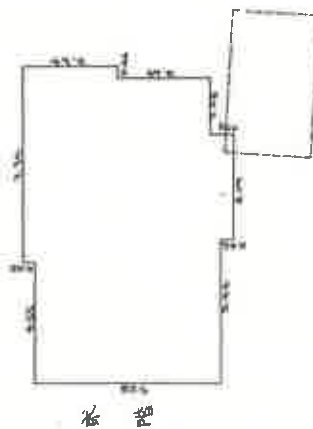
請求番号：9-3

建物階平面図

家屋番号	20-55
建物の所在	宝塚市売布山手町20-55番地



求積表
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
床面積 121.00㎡



求積表
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
合計 484.00㎡
床面積 484.00㎡



求積表
 $11.0 \times 11.0 = 121.00$
床面積 121.00㎡

縮尺	1/2000	1/3000
----	--------	--------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

486072

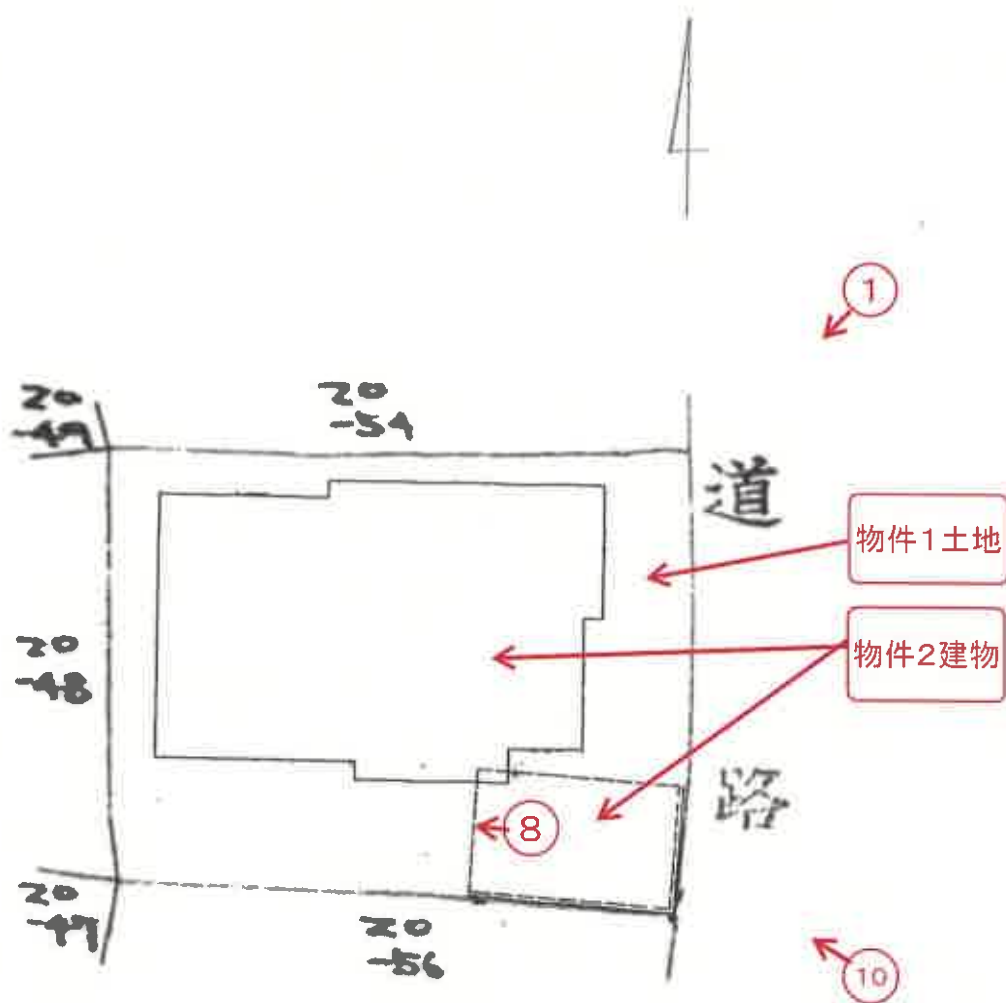
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

昭和五十二年九月二十日
製作年月日

製作者

申請人

土地建物位置関係図



※ 本図面は、本件建物が本件敷地の上にどういう形で乗っているのかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

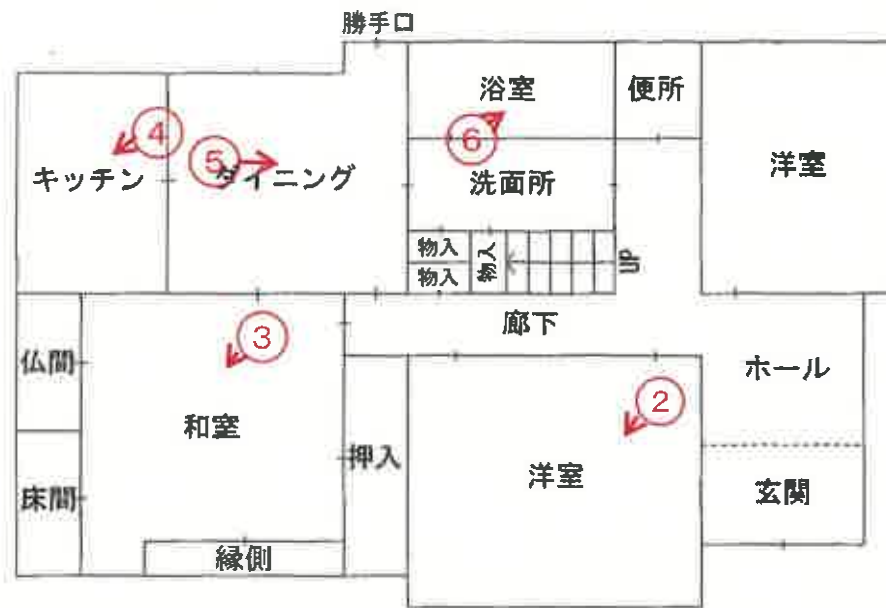
※ ←○ は写真番号、撮影位置、方向を示している。

建物間取略図

1階



2階



3階



令和6年（又）第30030号

（10枚目）



①



②



3



4



5



6



⑦



⑧



9



10

令和 6 年 (又) 第 30030 号
令和 6 年 12 月 3 日 現 地 調 査
令和 6 年 12 月 23 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

田 中 計 機

第1 評価額

一括価格	
金3,280,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,240,000円
物件2(建物)	金2,040,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項欄参照
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項欄参照
特 記 事 項			
	・対象物件の共有持分4分の1を評価（売却）対象とする。 ・物件2の構造：木・鉄筋コンクリート造陸屋根かわらぶき3階建		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪急電鉄線 売布神社駅の北西方 約650m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	南方に向かって下り勾配の地勢の中、山手の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域、第1種高度地区
画 地 条 件	規模 194.51 m ² の ほぼ整形地 東側間口約12m、奥行約16m（平均）	
接面道路の状況	東側 約4m市道 （有効幅員）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・外壁後退距離1m、絶対高さ10mの規制がある。 ・接面市道は南方に向かって下り勾配になっている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和51年12月10日 新築 経過年数 48 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木・鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根・瓦葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁、砂壁等 天 井 : 石膏ボード等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階部分は車庫として利用され、接面市道から出入りでき、手動のシャッターが設置されている。当該車庫の天井高は約1.54m（巻尺測定）となっている。 ・2階部分の平均地盤高は接面市道より1.5m程度高位に位置している。 ・外壁や玄関敷石にクラックが認められる。全体的に経年程度の劣化と思われる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	111,000	1.01	194.51	0.90	19,630,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 （宝塚-13）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $118,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/106 \div 111,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：方位（1.00）

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/100 \times 100/104 \times 100/100 \div 100/106$

イ 個別格差：方位（1.01）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	146.13	0.05	1,170,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（5％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	19,630,000	0.60	法定地上権	11,780,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ ×オ×共有持分
1	19,630,000	-11,780,000		0.90	0.70	×1/4 1,240,000
2	1,170,000	+11,780,000	1.00	0.90	0.70	×1/4 2,040,000
一 括 価 格 (合 計)						3,280,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 共有持分を対象とすることによる市場性の減退を考量（▲10%）

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (宝塚-13)
所 在 : 宝塚市売布ガ丘172番
「売布ガ丘7-13」
価 格 : 118,000円/㎡
位 置 : 阪急電鉄線「売布神社」駅より道路距離650m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 256㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北東側幅員5.7m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い山手の住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 14,782,760円 (×1/4)
物件2 : 2,314,370円 (×1/4)

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取略図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

1 所 在 宝塚市売布山手町

地 番 20番55

地 目 宅地

地 積 194.51平方メートル

共有者 A 持分4分の1

2 所 在 宝塚市売布山手町 20番地55

家屋 番号 20番55

種 類 居宅・車庫

構 造 木・鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 19.04平方メートル

2階 91.92平方メートル

3階 35.17平方メートル

共有者 A 持分4分の1



対象不動産及び地価公示地等の位置図

34 43 40

34 43 20

34 43 00

34 40 40

34 40 20

135 22 00

135 21 40

135 21 20

135 21 00

135 20 40

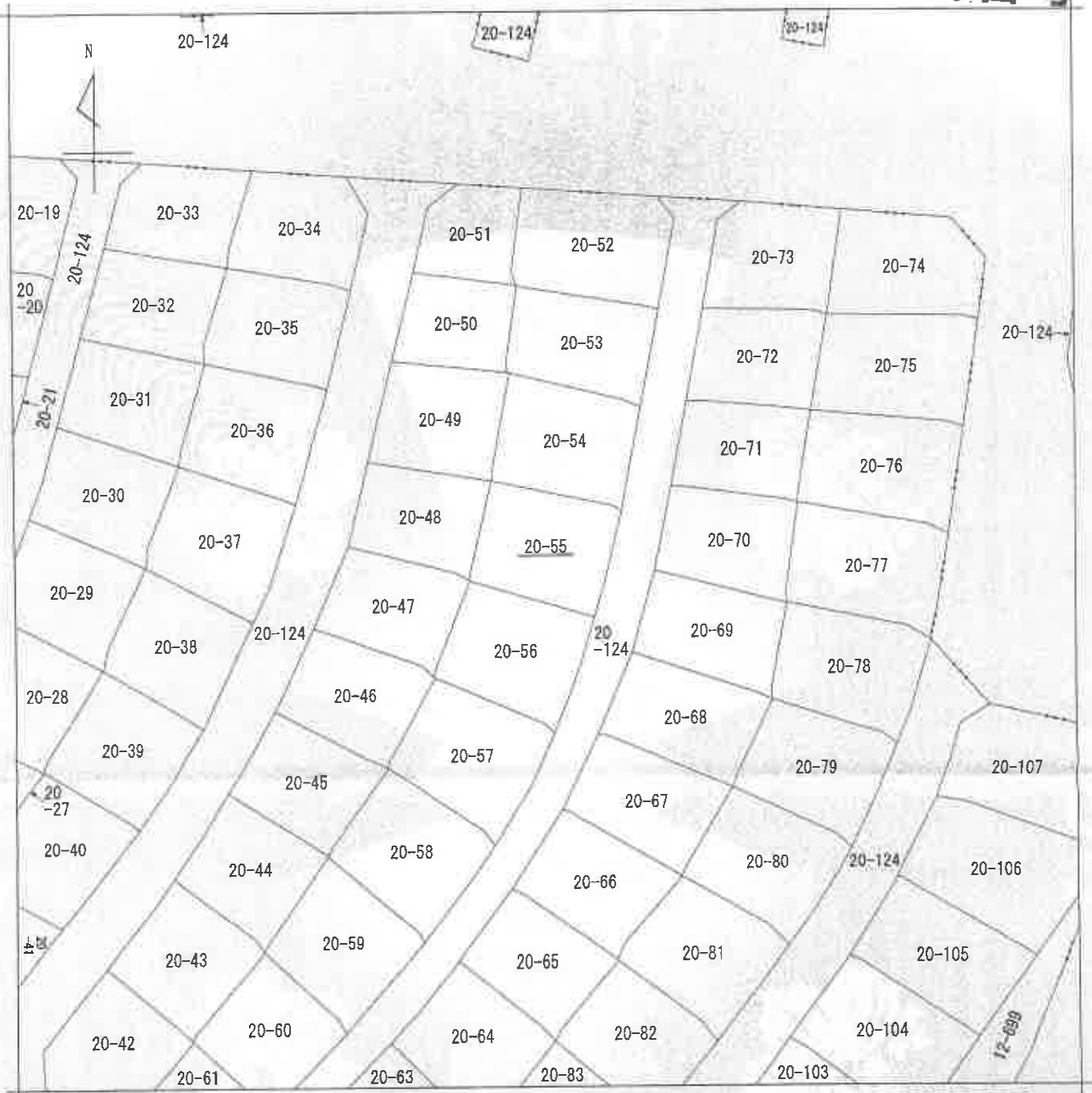


国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 10,000

200m 0 200 400 600

国土地理院



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在				宝塚市売布山手町		地 番	20番55		
出 力 縮 尺	縮尺不明		精 度 分	座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 日 (原図)				補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年8月22日
神戸地方務局伊丹支局

地図整理番号：M24665
(1/1)

A4に縮小

登記年月日：昭和52年1月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月22日 神戸地方裁判所伊丹支部

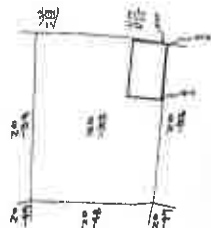
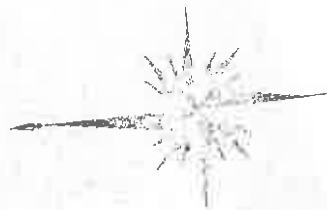
建物平面図

家屋番号	20-55
建物の所在	宝塚市売布山手町 20-55 番地

作製年月日
昭和五十二年八月二十日

作製者

申請人



求積表

5
4.85 x 7.15 = 34.7775
床面積 35.14^m²

求積表

0.43 x 7.74 = 3.3282
3.14 x 10.24 = 32.0816
2.64 x 11.23 = 29.6652
0.91 x 4.09 = 3.7219
0.45 x 5.46 = 2.4570
合計 91.9282
床面積 91.92^m²

求積表

3.40 x 5.60 = 19.0400
床面積 19.04^m²

参 照

水 階

土 階

(日 測 量 法)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

486072

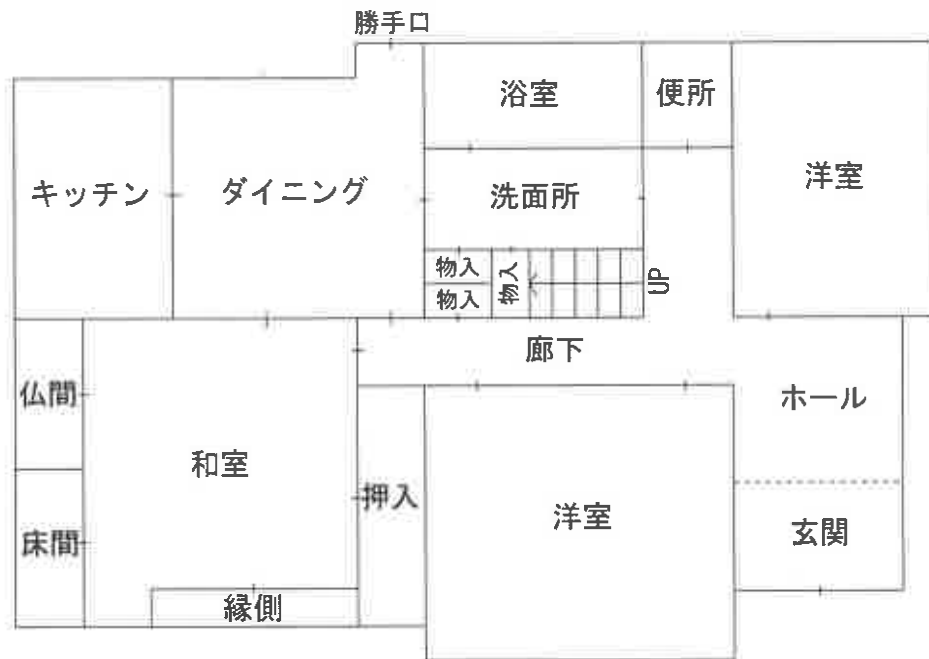
縮 尺	1/2000	1/500
-----	--------	-------

建物間取略図

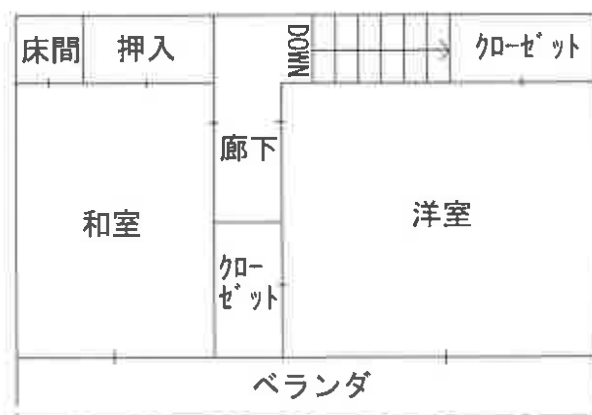
1階



2階



3階



参 考 写 真

令和6年（又）第30030号

・南東方より撮影



・北東方より撮影

