

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室
(06-6438-1869) までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 9 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 25 日から 令和 7 年 10 月 2 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 9 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 10 月 30 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 129番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 133番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 129番地 |
| | 家屋 番号 | 129番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.22平方メートル
2階 29.97平方メートル |
| | (現況) | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月23日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

- ・隣地との境界が不明確である。
- ・本件土地は駐車場及び通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 尼崎市久々知三丁目
 地 番 129番
 地 目 宅地
 地 積 46.85平方メートル
- 2 所 在 尼崎市久々知三丁目
 地 番 133番
 地 目 宅地
 地 積 10.16平方メートル
- 3 所 在 尼崎市久々知三丁目 129番地
 家屋 番号 129番
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 32.22平方メートル
 2階 29.97平方メートル
 (現況)
 構 造 木造スレートぶき2階建



令和7年(ケ)第12号
令和7年4月16日受理
令和7年5月12日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大島 俊宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 129番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 133番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 129番地 |
| | 家屋 番号 | 129番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.22平方メートル
2階 29.97平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県尼崎市久々知3丁目3番4号		
土地	物件1、物件2		
現況地目	☒ 宅地（物件1、物件2） ☐ 公衆用道路（ ） ☐ 雑種地（物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が物件1土地上に下記建物を所有し、占有している。物件2土地は近隣地権者らとともに更地の状態で所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造スレートぶき2階建て ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を空き家として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況は、物件3建物の郵便ポストには債務者兼所有者の姓が漢字で表示されており、債務者兼所有者からの回答書の要旨及び立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地及び物件2土地について
- (1) 物件1土地は物件3建物の敷地となっており、北側端部分は幅員約4.2mの道路と接面し、南側端部分の一部は、物件2土地を含む土地と接面している。なお、土地の形状は概ね地積測量図のとおりである。
- (2) 物件1土地北東側にあった境界標から北西側隣接地とのブロック塀境界までの間口の長さを概測したところ、約11.5m（地積測量図から算出された長さ）よりも実際には約0.5m長い可能性がある。
- (3) 物件2土地はアスファルト塗装された土地の一部で幅員約5mあり、その範囲及び境界については不明確である。なお、物件2土地は、付近住民の駐車場や通路として使用されているようである。
- (4) 物件2土地を含む土地の南側端部分は、幅員約4mの市道と接面している。
- 3 物件3建物について
- (1) 物件3建物北側の一部が空間上道路側に越境していると思われる。
- (2) 室内の状態について、目視で確認した限りでは、①1階リビング等の壁クロスのはがれが散見された。②1階リビング床の一部が北側に傾斜が感じられ、お風呂場付近の床の一部にも西側に傾斜が感じられた。③2階東側奥にある洋室の床に立つとゆらく感じられた。④2階和室は北側に傾斜が感じられた。その他、経年劣化相当の汚れやしみ等はあると思われるが、特段損傷は認められなかった。
- 債務者兼所有者からの回答書の要旨
- 1 私は所有者です。
 - 2 現在は住んでいません。
 - 3 物件3建物には損傷箇所や水回り等の不具合な箇所はありません。
 - 4 物件3建物内でペットは飼育していません。
 - 5 過去に事件又は事故はありません。
 - 6 オール電化ではありません。
 - 7 ソーラーパネルはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月16日(水) 13:25-14:05	神戸地方法務局 尼崎支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年4月16日(水) 14:25-15:00	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函
R7年4月16日(水)	執行官室	債務者兼所有者に対して照会書を送付(110円切手添付、110円返信用封筒同封)
R7年4月23日(水) 9:45-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、事情聴取及び評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月23日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



地番区域見出
久々知
3丁目

請求部	所在	尼崎市久々知三丁目				地番	129番		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補事項	

請求番号：10-1
(1/2)

公用

(5枚目)

114 ~ 139 新地積測 量

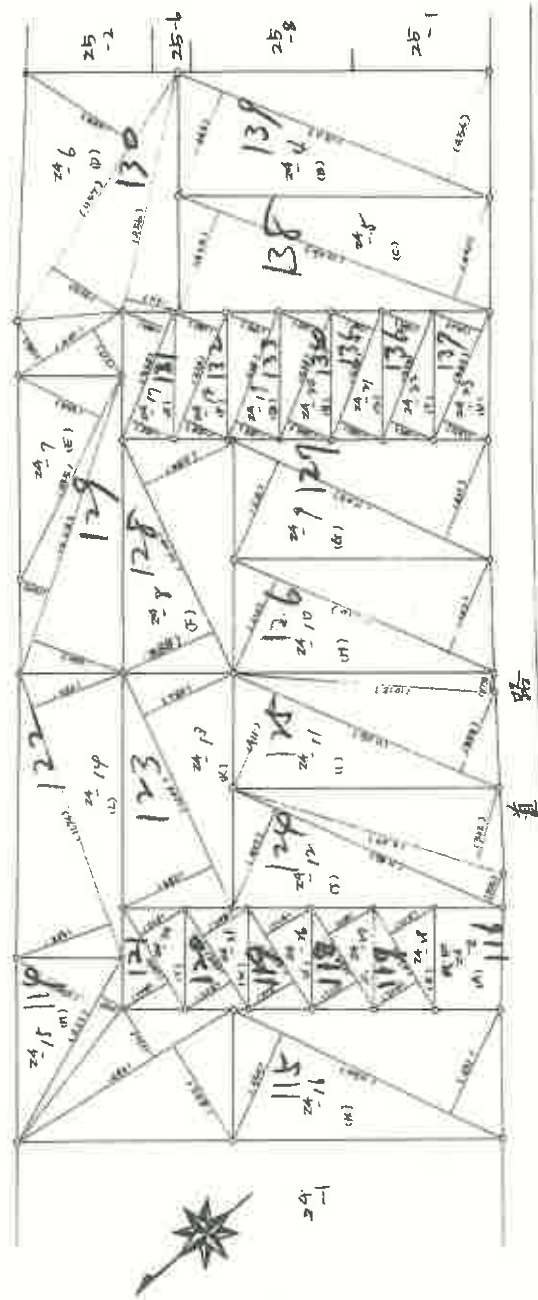
土地の所在 巨済市大嶺五川町 久々知3丁目

48.10.11

作 製 年 月 日

昭和四十八年 〇 月 〇 日

水 2/2



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

人中請

縮	尺	$\frac{1}{100}$
---	---	-----------------

300402

《中国图书馆分类法》

137/外 勘 一 後一新

地 積 測 量 図

48.10.11

土地の所在 三田市大谷町四丁目

作 製 年 月 日
昭和48年10月11日
作 製 者

求積表

24	1/2	$12.11 \times (443 + 454)$	117.5167
(9)			58.7583
24	1/2	$12.96 \times (425 + 420)$	104.5170
(10)			52.2585
24	1/2	$11.57 \times (325 + 403)$	84.2740
(11)			42.1370
24	1/2	9.56×2.11	20.1716
(12)			10.0858
24	1/2	$4.81 \times (2.12 + 1.86)$	14.1438
(13)			7.0719
24	1/2		134.1844
(14)			67.0922
24	1/2	8.83×3.15	27.8025
(15)			13.9012
24	1/2	$12.28 \times (380 + 120)$	61.4000
(16)			30.7000
24	1/2		43.7075
(17)			21.8537
24	1/2	$10.00 \times (3.88 + 3.88)$	77.6000
(18)			38.8000
24	1/2	$11.03 \times (4.10 + 4.11)$	41.2181
(19)			20.6090
24	1/2	$11.10 \times (4.10 + 4.05)$	45.1215
(20)			22.5607
24	1/2	10.18×0.83	7.4314
(21)			3.7157
24	1/2	$11.26 \times (4.11 + 3.32)$	83.1618
(22)			41.5809
24	1/2	11.02×3.02	33.2804
(23)			16.6402
24	1/2	$11.46 \times (4.22 + 1.25)$	62.6862
(24)			31.3431
24	1/2	$10.02 \times (3.88 + 3.88)$	77.7552
(25)			38.8776
24	1/2	$11.74 \times (3.84 + 3.80)$	89.4284
(26)			44.7142
24	1/2	$8.23 \times (1.02 + 3.58)$	37.8580
(27)			19.2552
24	1/2	$8.54 \times (4.32 + 2.21)$	44.2552
(28)			22.1276
24	1/2		51.4816

38.8776
767.5698 - 757.8967 = 9.6731

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(弘文堂印刷)

縮 尺 1/

登記年月日：平成17年11月8日

建築物図面 17.11.8.

各階平面図

家屋番号 129番

各階平面図

建築物の所在 尼崎市久々知3丁目129番地



床面積 32.22 ㎡



床面積 29.97 ㎡



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者



申請人

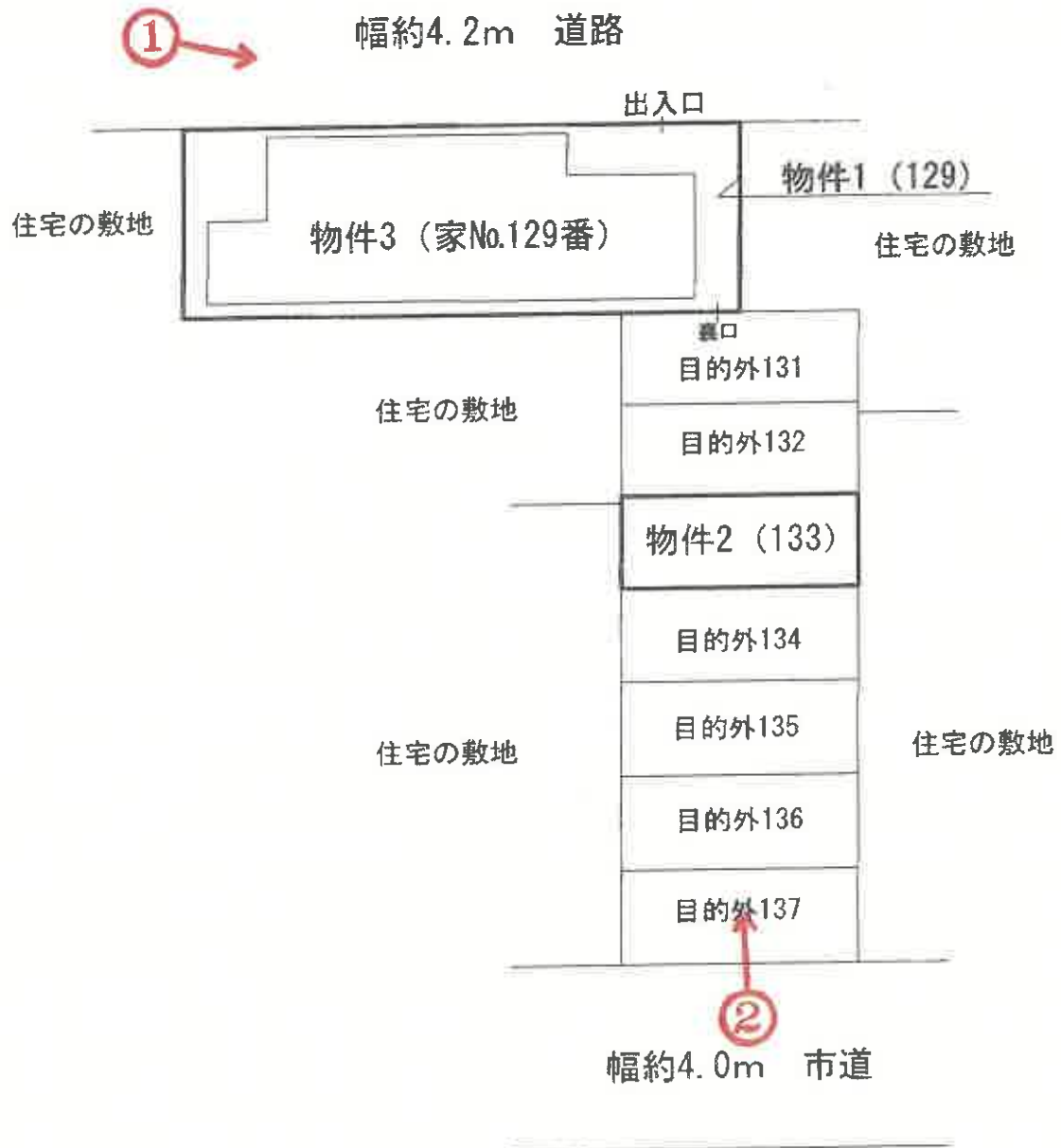
縮 1 / 250
R

縮 1 / 500
R

(大阪上地家屋調査士会)

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



※公図、地積測量図、建物図面、現地調査を基に作成した土地と建物の概ねの位置関係を示す図面である。

建物間取略図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



1 階



2 階



令和7年(ケ)第12号

(10枚目)



①

空間上越境
していると思
われる部分



②

物件3建物



③



④

(12枚目)



⑤



⑥

(13枚目)



⑦



⑧

令和 7 年 (ケ) 第 12 号
令和 7 年 4 月 23 日 現 地 調 査
令和 7 年 5 月 12 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

田中 計機

第1 評価額

一括価格	
金4,450,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,690,000円
物件2(土地)	金60,000円
物件3(建物)	金2,700,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1・2	所在地 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項欄参照
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	構造：木造スレートぶき2階建
特記事項			
・物件2は目的外土地131番・132番・134及至137番土地と共に、対象物件及び隣接宅地の共有私道もしくは駐車場として利用されている推定される。なお、物件2は非課税である。 ・物件1の北東角に境界標が存するが北西角には境界標は確認できなかった。物件1の北側間口を概測した結果、地積測量図に基づく図上距離よりやや大きい値が得られた。詳細は不詳であるが、土地利用にあたって、隣接所有者の立会の上、筆界を確認することが望ましい。 ・物件2について境界標は確認できなかったが、地積測量図により、土地の範囲は概ね推定できた。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・2)

位 置 ・ 交 通	J R 線 尼崎駅の北方 約1.25 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ中、駐車場等も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 準防火地域 第3種高度地区
画 地 条 件	≪物件1 (有効宅地部分) ≫ 規模 46.85 m ² の ほぼ長方形地 南西側間口約2.5m、北東側間口約11.5m (測量図)、奥行約4.0m ※物件2は幅約5.0m、奥行約2.0mのほぼ長方形の画地	
接面道路の状況	北東側 約4.2m道路 (特記事項欄参照) 南西側 約5m私道 (物件2含む/建築基準法上の道路でない)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件3建物の敷地として利用され、物件2は幅約5.0mの共有私道等として利用されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・物件1と物件2は隣接関係にはない。 ・北東側隣接地は、公図上「水」となっているが、現況においてアスファルト舗装された市道認定はされていない街路となっている。尼崎市役所の建築指導課からは建築基準法42条1項1号道路扱いの道路であるとの回答を得ている。 ・物件2を含む共有私道(延長約14.4m)は南西方で幅約4mの市道と連絡しているが、上下水道管が埋設され物件1に引き込まれている。 ・物件1敷地内に駐車スペースはない。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和49年1月30日 新築 経過年数 51 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的物件は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁・ジュラク壁等 天 井 : クロス・ボード等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件 3 は、物件2を含む共有私道の幅2.0m分を当該建物の敷地として、南西方の市道に2.0m接道する敷地設定で建築確認を受けている。 ・家財類はほとんどなく、ほぼ空き家の状況にある。物件3の西側部分の和室やDKにおいて床が北方に向かって傾いている可能性があるほか、DKの内壁に剥がれている部分が散見された。また、玄関の靴箱の一部が北東側道路に空間上越境している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1・2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	169,000	0.95	46.85	0.80	6,020,000
2	169,000	0.05	10.16	1.00	90,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（尼崎-19）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $176,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/104 \div 169,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/102 \times 100/101 \times 100/100 \div 100/104$

イ 個別格差：物件1：方位、二方路、間口と奥行の関係等（0.95）

物件2：土地利用状況（0.05）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
3	130,000	62.19	0.03	240,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率（3％）程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,020,000	0.60	法定地上権	3,610,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ ×オ
1	6,020,000	-3,610,000		1.00	0.70	1,690,000
2	90,000			1.00	0.70	60,000
3	240,000	+3,610,000	1.00	1.00	0.70	2,700,000
一 括 価 格 (合 計)						4,450,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (尼崎-19)

所 在 : 尼崎市潮江3丁目149番
「潮江3-6-8」
価 格 : 176,000円/㎡
位 置 : JR線「尼崎」駅より道路距離850m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 102㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側幅員4.5m私道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模一般住宅が密集する既成住宅地域

2 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 4,469,490円
物件2 : 非課税
物件2 : 959,573円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 土地建物位置関係図
- 7 現況写真

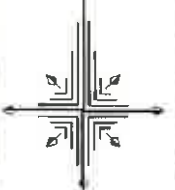
以 上

物件目録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 129番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.85平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 |
| | 地 番 | 133番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.16平方メートル |
| 3 | 所 在 | 尼崎市久々知三丁目 129番地 |
| | 家屋 番号 | 129番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 32.22平方メートル
2階 29.97平方メートル |



富



約 1 : 10,000

国土地地理院

登記年月日：昭和48年10月11日

これは図面に記録されている内容を証明した写面である。
令和7年3月3日 神戸地方方法務局尼崎支局

114 ~ 131 前 114 ~ 15 ~ 139 後・新地 積測 量 図

地番 114 ~ 131 前 114 ~ 15 ~ 139 後・新地 積測 量 図

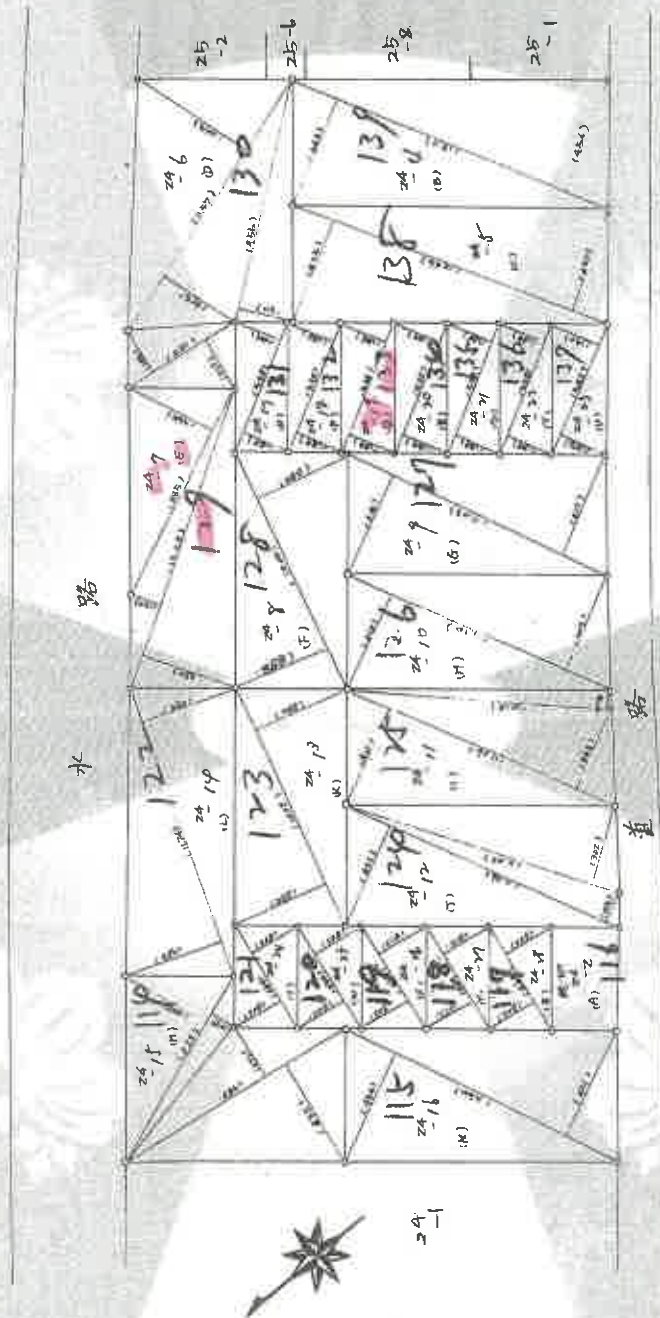
土地の所在 尼崎市大倉町三丁目 久々知3丁目

48.10.11

作製年月日 昭和48年10月11日 作製者

申請人

(印文蓋印解除)



300402

縮尺 1/200

(1/2)

請求番号：4-2

A4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年3月3日 地戸地方方法務局尼崎支局

13/外 補 新

地 積 測 量 図

地 番	24第2-34番4-28
土地の所在	ア市街次+24番4+1町久々知3丁目

48.10.1

作 製 年 月 日
田 和 八 年 十 月 十 日
作 製 者

求 荷 表

24 (a)	1/2	13.11 x (443 + 454)	117.5167	160 x (454 + 451)	104.4500
24 (b)	1/2	12.96 x (425 + 429)	58.7183	538 x (189 + 189)	20.3364
24 (c)	1/2	11.57 x (325 + 445)	54.1560	538 x (189 + 189)	10.1682
24 (d)	1/2	9.56 x 2.11	20.1715	538 x (189 + 189)	20.3364
24 (e)	1/2	48 x (212 + 1.84)	19.1438	538 x (189 + 189)	10.1682
24 (f)	1/2	8.55 x 3.15	67.0447	538 x (189 + 189)	20.3364
24 (g)	1/2	12.28 x (380 + 120)	61.4000	538 x (189 + 189)	10.1682
24 (h)	1/2	10.00 x (388 + 388)	77.6000	538 x (189 + 189)	20.3364
24 (i)	1/2	11.03 x (416 + 411)	41.2181	542 x (185 + 190)	20.3250
24 (j)	1/2	11.10 x (410 + 4.03)	45.6010	464 x (208 + 208)	19.5104
24 (k)	1/2	10.18 x 0.73	7.4314	464 x (208 + 208)	9.7552
24 (l)	1/2	11.26 x (411 + 3.32)	83.6618	464 x (208 + 208)	19.5104
24 (m)	1/2	11.02 x 3.02	45.5444	464 x (208 + 208)	9.7552
24 (n)	1/2	11.46 x (422 + 1.25)	62.1862	464 x (208 + 208)	19.5104
24 (o)	1/2	10.02 x (388 + 388)	77.7552	464 x (208 + 208)	9.7552
24 (p)	1/2	11.74 x (384 + 380)	38.8776		
24 (q)	1/2	8.23 x (1102 + 3.58)	37.8580		
24 (r)	1/2	9.84 x (432 + 2.21)	44.2157		
24 (s)	1/2		102.1132		
24 (t)	1/2		51.0511		

残欠計算
767.5698 - 757.8967 = 9.6731

(弘文堂印刷社)

300403

縮 尺 1/

登記年月日：平成17年11月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月27日 神戸地方広務局尼崎支局

各階平面図

建物図面 17.11.8. 各階平面図

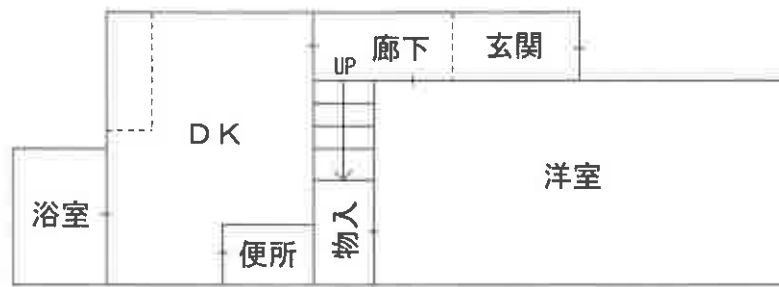
家屋番号	129番
建物の所在	尼崎市久々知3丁目129番地

1階	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱	㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿	㏀	㏁	㏂	㏃	㏄	㏅	㏆	㏇	㏈	㏉	㏊	㏋	㏌	㏍	㏎	㏏	㏐	㏑	㏒	㏓	㏔	㏕	㏖	㏗	㏘	㏙	㏚	㏛	㏜	㏝	㏞	㏟	㏠	㏡	㏢	㏣	㏤	㏥	㏦	㏧	㏨	㏩	㏪	㏫	㏬	㏭	㏮	㏯	㏰	㏱	㏲	㏳	㏴	㏵	㏶	㏷	㏸	㏹	㏺	㏻	㏼	㏽	㏾	㏿	㐀	㐁	㐂	㐃	㐄	㐅	㐆	㐇	㐈	㐉	㐊	㐋	㐌	㐍	㐎	㐏	㐐	㐑	㐒	㐓	㐔	㐕	㐖	㐗	㐘	㐙	㐚	㐛	㐜	㐝	㐞	㐟	㐠	㐡	㐢	㐣	㐤	㐥	㐦	㐧	㐨	㐩	㐪	㐫	㐬	㐭	㐮	㐯	㐰	㐱	㐲	㐳	㐴	㐵	㐶	㐷	㐸	㐹	㐺	㐻	㐼	㐽	㐾	㐿	㑀	㑁	㑂	㑃	㑄	㑅	㑆	㑇	㑈	㑉	㑊	㑋	㑌	㑍	㑎	㑏	㑐	㑑	㑒	㑓	㑔	㑕	㑖	㑗	㑘	㑙	㑚	㑛	㑜	㑝	㑞	㑟	㑠	㑡	㑢	㑣	㑤	㑥	㑦	㑧	㑨	㑩	㑪	㑫	㑬	㑭	㑮	㑯	㑰	㑱	㑲	㑳	㑴	㑵	㑶	㑷	㑸	㑹	㑺	㑻	㑼	㑽	㑾	㑿	㒀	㒁	㒂	㒃	㒄	㒅	㒆	㒇	㒈	㒉	㒊	㒋	㒌	㒍	㒎	㒏	㒐	㒑	㒒	㒓	㒔	㒕	㒖	㒗	㒘	㒙	㒚	㒛	㒜	㒝	㒞	㒟	㒠	㒡	㒢	㒣	㒤	㒥	㒦	㒧	㒨	㒩	㒪	㒫	㒬	㒭	㒮	㒯	㒰	㒱	㒲	㒳	㒴	㒵	㒶	㒷	㒸	㒹	㒺	㒻	㒼	㒽	㒾	㒿	㓀	㓁	㓂	㓃	㓄	㓅	㓆	㓇	㓈	㓉	㓊	㓋	㓌	㓍	㓎	㓏	㓐	㓑	㓒	㓓	㓔	㓕	㓖	㓗	㓘	㓙	㓚	㓛	㓜	㓝	㓞	㓟	㓠	㓡	㓢	㓣	㓤	㓥	㓦	㓧	㓨	㓩	㓪	㓫	㓬	㓭	㓮	㓯	㓰	㓱	㓲	㓳	㓴	㓵	㓶	㓷	㓸	㓹	㓺	㓻	㓼	㓽	㓾	㓿	㔀	㔁	㔂	㔃	㔄	㔅	㔆	㔇	㔈	㔉	㔊	㔋	㔌	㔍	㔎	㔏	㔐	㔑	㔒	㔓	㔔	㔕	㔖	㔗	㔘	㔙	㔚	㔛	㔜	㔝	㔞	㔟	㔠	㔡	㔢	㔣	㔤	㔥	㔦	㔧	㔨	㔩	㔪	㔫	㔬	㔭	㔮	㔯	㔰	㔱	㔲	㔳	㔴	㔵	㔶	㔷	㔸	㔹	㔺	㔻	㔼	㔽	㔾	㔿	㕀	㕁	㕂	㕃	㕄	㕅	㕆	㕇	㕈	㕉	㕊	㕋	㕌	㕍	㕎	㕏	㕐	㕑	㕒	㕓	㕔	㕕	㕖	㕗	㕘	㕙	㕚	㕛	㕜	㕝	㕞	㕟	㕠	㕡	㕢	㕣	㕤	㕥	㕦	㕧	㕨	㕩	㕪	㕫	㕬	㕭	㕮	㕯	㕰	㕱	㕲	㕳	㕴	㕵	㕶	㕷	㕸	㕹	㕺	㕻	㕼	㕽	㕾	㕿	㖀	㖁	㖂	㖃	㖄	㖅	㖆	㖇	㖈	㖉	㖊	㖋	㖌	㖍	㖎	㖏	㖐	㖑	㖒	㖓	㖔	㖕	㖖	㖗	㖘	㖙	㖚	㖛	㖜	㖝	㖞	㖟	㖠	㖡	㖢	㖣	㖤	㖥	㖦	㖧	㖨	㖩	㖪	㖫	㖬	㖭	㖮	㖯	㖰	㖱	㖲	㖳	㖴	㖵	㖶	㖷	㖸	㖹	㖺	㖻	㖼	㖽	㖾	㖿	㗀	㗁	㗂	㗃	㗄	㗅	㗆	㗇	㗈	㗉	㗊	㗋	㗌	㗍	㗎	㗏	㗐	㗑	㗒	㗓	㗔	㗕	㗖	㗗	㗘	㗙	㗚	㗛	㗜	㗝	㗞	㗟	㗠	㗡	㗢	㗣	㗤	㗥	㗦	㗧	㗨	㗩	㗪	㗫	㗬	㗭	㗮	㗯	㗰	㗱	㗲	㗳	㗴	㗵	㗶	㗷	㗸	㗹	㗺	㗻	㗼	㗽	㗾	㗿	㘀	㘁	㘂	㘃	㘄	㘅	㘆	㘇	㘈	㘉	㘊	㘋	㘌	㘍	㘎	㘏	㘐	㘑	㘒	㘓	㘔	㘕	㘖	㘗	㘘	㘙	㘚	㘛	㘜	㘝	㘞	㘟	㘠	㘡	㘢	㘣	㘤	㘥	㘦	㘧	㘨	㘩	㘪	㘫	㘬	㘭	㘮	㘯	㘰	㘱	㘲	㘳	㘴	㘵	㘶	㘷	㘸	㘹	㘺	㘻	㘼	㘽	㘾	㘿	㙀	㙁	㙂	㙃	㙄	㙅	㙆	㙇	㙈	㙉	㙊	㙋	㙌	㙍	㙎	㙏	㙐	㙑	㙒	㙓	㙔	㙕	㙖	㙗	㙘	㙙	㙚	㙛	㙜	㙝	㙞	㙟	㙠	㙡	㙢	㙣	㙤	㙥	㙦	㙧	㙨	㙩	㙪	㙫	㙬	㙭	㙮	㙯	㙰	㙱	㙲	㙳	㙴	㙵	㙶	㙷	㙸	㙹	㙺	㙻	㙼	㙽	㙾	㙿	㚀	㚁	㚂	㚃	㚄	㚅	㚆	㚇	㚈	㚉	㚊	㚋	㚌	㚍	㚎	㚏	㚐	㚑	㚒	㚓	㚔	㚕	㚖	㚗	㚘	㚙	㚚	㚛	㚜	㚝	㚞	㚟	㚠	㚡	㚢	㚣	㚤	㚥	㚦	㚧	㚨	㚩	㚪	㚫	㚬	㚭	㚮	㚯	㚰	㚱	㚲	㚳	㚴	㚵	㚶	㚷	㚸	㚹	㚺	㚻	㚼	㚽	㚾	㚿	㜀	㜁	㜂	㜃	㜄	㜅	㜆	㜇	㜈	㜉	㜊	㜋	㜌	㜍	㜎	㜏	㜐	㜑	㜒	㜓	㜔	㜕	㜖	㜗	㜘	㜙	㜚	㜛	㜜	㜝	㜞	㜟	㜠	㜡	㜢	㜣	㜤	㜥	㜦	㜧	㜨	㜩	㜪	㜫	㜬	㜭	㜮	㜯	㜰	㜱	㜲	㜳	㜴	㜵	㜶	㜷	㜸	㜹	㜺	㜻	㜼	㜽	㜾	㜿	㝀	㝁	㝂	㝃	㝄	㝅	㝆	㝇	㝈	㝉	㝊	㝋	㝌	㝍	㝎	㝏	㝐	㝑	㝒	㝓	㝔	㝕	㝖	㝗	㝘	㝙	㝚	㝛	㝜	㝝	㝞	㝟	㝠	㝡	㝢	㝣	㝤	㝥	㝦	㝧	㝨	㝩	㝪	㝫	㝬	㝭	㝮	㝯	㝰	㝱	㝲	㝳	㝴	㝵	㝶	㝷	㝸	㝹	㝺	㝻	㝼	㝽	㝾	㝿	㞀	㞁	㞂	㞃	㞄	㞅	㞆	㞇	㞈	㞉	㞊	㞋	㞌	㞍	㞎	㞏	㞐	㞑	㞒	㞓	㞔	㞕	㞖	㞗	㞘	㞙	㞚	㞛	㞜	㞝	㞞	㞟	㞠	㞡	㞢	㞣	㞤	㞥	㞦	㞧	㞨	㞩	㞪	㞫	㞬	㞭	㞮	㞯	㞰	㞱	㞲	㞳	㞴	㞵	㞶	㞷	㞸	㞹	㞺	㞻	㞼	㞽	㞾	㞿	㏟	㞰	㞱	㞲	㞳	㞴	㞵	㞶	㞷	㞸	㞹	㞺	㞻	㞼	㞽	㞾	㞿	㠀	㠁	㠂	㠃	㠄	㠅	㠆	㠇	㠈	㠉	㠊	㠋	㠌	㠍	㠎	㠏	㠐	㠑	㠒	㠓	㠔	㠕	㠖	㠗	㠘	㠙	㠚	㠛	㠜	㠝	㠞	㠟	㠠	㠡	㠢	㠣	㠤	㠥	㠦	㠧	㠨	㠩	㠪	㠫	㠬	㠭	㠮	㠯	㠰	㠱	㠲	㠳	㠴	㠵	㠶	㠷	㠸	㠹	㠺	㠻	㠼	㠽	㠾	㠿	㡀	㡁	㡂	㡃	㡄	㡅	㡆	㡇	㡈	㡉	㡊	㡋	㡌	㡍	㡎	㡏	㡐	㡑	㡒	㡓	㡔	㡕	㡖	㡗	㡘	㡙	㡚	㡛	㡜	㡝	㡞	㡟	㡠	㡡	㡢	㡣	㡤	㡥	㡦	㡧	㡨	㡩	㡪	㡫	㡬	㡭	㡮	㡯	㡰	㡱	㡲	㡳	㡴	㡵	㡶	㡷	㡸	㡹	㡺	㡻	㡼	㡽	㡾	㡿	㢀	㢁	㢂	㢃	㢄	㢅	㢆	㢇	㢈	㢉	㢊	㢋	㢌	㢍	㢎	㢏	㢐	㢑	㢒	㢓	㢔	㢕	㢖	㢗	㢘	㢙	㢚	㢛	㢜	㢝	㢞	㢟	㢠	㢡	㢢	㢣	㢤	㢥	㢦	㢧	㢨	㢩	㢪	㢫	㢬	㢭	㢮	㢯	㢰	㢱	㢲	㢳	㢴	㢵	㢶	㢷	㢸	㢹	㢺	㢻	㢼	㢽	㢾	㢿	㣀	㣁	㣂	㣃	㣄	㣅	㣆	㣇	㣈	㣉	㣊	㣋	㣌	㣍	㣎	㣏	㣐	㣑	㣒	㣓	㣔	㣕	㣖	㣗	㣘	㣙	㣚	㣛	㣜	㣝	㣞	㣟	㣠	㣡	㣢	㣣	㣤	㣥	㣦	㣧	㣨	㣩	㣪	㣫	㣬	㣭	㣮	㣯	㣰	㣱	㣲	㣳	㣴	㣵	㣶	㣷	㣸	㣹	㣺	㣻	㣼	㣽	㣾	㣿	㤀	㤁	㤂	㤃	㤄	㤅	㤆	㤇	㤈	㤉	㤊	㤋	㤌	㤍	㤎	㤏	㤐	㤑	㤒	㤓	㤔	㤕	㤖	㤗	㤘	㤙	㤚	㤛	㤜	㤝	㤞	㤟	㤠	㤡	㤢	㤣	㤤	㤥	㤦	㤧	㤨	㤩	㤪	㤫	㤬	㤭	㤮	㤯	㤰	㤱	㤲	㤳	㤴	㤵	㤶	㤷	㤸	㤹	㤺	㤻	㤼	㤽	㤾	㤿	㥀	㥁	㥂	㥃	㥄	㥅	㥆	㥇	㥈	㥉	㥊	㥋	㥌	㥍	㥎	㥏	㥐	㥑	㥒	㥓	㥔	㥕	㥖	㥗	㥘	㥙	㥚	㥛	㥜	㥝	㥞	㥟	㥠	㥡	㥢	㥣	㥤	㥥	㥦	㥧	㥨	㥩	㥪	㥫	㥬	㥭	㥮	㥯	㥰	㥱	㥲	㥳	㥴	㥵	㥶	㥷	㥸	㥹	㥺	㥻	㥼	㥽	㥾	㥿	㦀	㦁	㦂	㦃	㦄	㦅	㦆	㦇	㦈	㦉	㦊	㦋	㦌	㦍	㦎	㦏	㦐	㦑	㦒	㦓	㦔	㦕	㦖	㦗	㦘	㦙	㦚	㦛	㦜	㦝	㦞	㦟	㦠	㦡	㦢	㦣	㦤	㦥	㦦	㦧	㦨	㦩	㦪	㦫	㦬	㦭	㦮	㦯	㦰	㦱	㦲	㦳	㦴	㦵	㦶	㦷	㦸	㦹	㦺	㦻	㦼	㦽	㦾	㦿	㧀	㧁	㧂	㧃	㧄	㧅	㧆	㧇	㧈	㧉	㧊	㧋	㧌	㧍	㧎	㧏	㧐	㧑	㧒	㧓	㧔	㧕	㧖	㧗	㧘	㧙	㧚	㧛	㧜	㧝	㧞	㧟	㧠	㧡	㧢	㧣	㧤	㧥	㧦	㧧	㧨	㧩	㧪	㧫	㧬	㧭	㧮	㧯	㧰	㧱	㧲	㧳	㧴	㧵	㧶	㧷	㧸	㧹	㧺	㧻	㧼	㧽	㧾	㧿	㨀	㨁	㨂	㨃	㨄	㨅	㨆	㨇	㨈	㨉	
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

建物間取略図



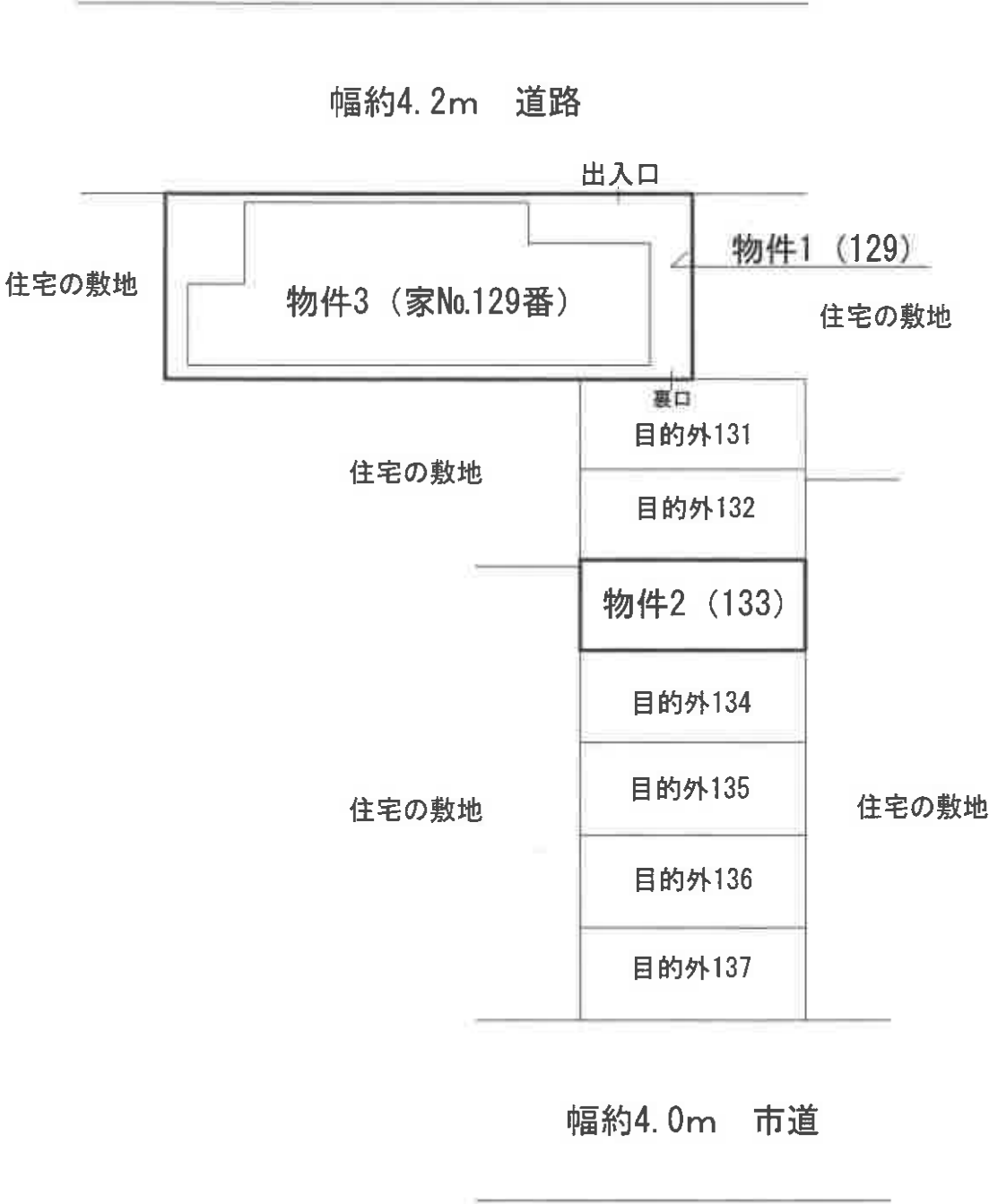
1 階



2 階



土地建物位置関係図



※公図、地積測量図、建物図面、現地調査を基に作成した土地と建物の概ねの位置関係を示す図面である。

参 考 写 真
令和7年（ケ）第12号

・東方より撮影



・北方より撮影

物件3



参 考 写 真

令和7年（ケ）第12号

・南西方より物件2を撮影

物件3

