

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 9月 9日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月25日から 令和 7年10月 2日まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 9日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月30日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 9月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,880,000 3,904,000	一括	976,000	44,611	0
1	1,810,000				
2	3,070,000				
		</			



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 |
| | 地 番 | 306番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.45平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地・一部公衆用道路 |
| 2 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 306番地 |
| | 家屋 番号 | 306番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.84平方メートル
2階 37.59平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月30日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

亡A相続財産が占有している。同相続財産の占有権原の存否は不明であるが、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される賃借権が存在するものとして売却基準価額が定められている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地との境界が不明確である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 |
| | 地 番 | 306番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.45平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地・一部公衆用道路 |
| 2 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 306番地 |
| | 家屋 番号 | 306番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.84平方メートル
2階 37.59平方メートル |



令和7年(ケ)第11号
令和7年4月16日受理
令和7年 5 月 8 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 |
| | 地 番 | 306番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.45平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 306番地 |
| | 家屋 番号 | 306番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.84平方メートル
2階 37.59平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	兵庫県尼崎市大庄西町3丁目14番7号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地・一部公衆用道路(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)			
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者(亡A相続財産) 上記の者が本建物に動産類を残置したまま空き家として利用し占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項	「その他の事項(4枚目)」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 [保管開始日 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件2 関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		■債務者 (亡A相続財産) ☐	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☐ 関係人(☐ (占有者) ☐ ())の陳述 / ☐ 提示文書()の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☐ 使用借権 ■不明	
占有開始時期		年 月 日	
最初の	契約日	年 月 日	
契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種類別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等 当事者	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者 ()	
	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見 ☐ 上記のとおり ■下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり			
物件1 土地及び物件2 建物の所有者であるBから陳述が得られなかったため、占有権原は不明である。			

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況は、物件2建物の表札はなかったが、立入調査時の亡A宛小荷物や銀行ATMの取引明細書の存在及び関係人の陳述から2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地について
- (1) 物件1土地の登記地目は宅地となっているが、北端の幅2.5mの部分は公衆用道路(道路提供部分)となっている。道路提供部分の面積は、約14㎡(土地全体の約16.4%)。
 - (2) 物件1土地の有効宅地部分は、北側を幅員約5mの私道(建築基準法第42条第1項第3号に規定する道路)に接面している。
 - (3) 物件1土地と隣接地との境界は、一部不明瞭である。西側隣接地(地番302番)との境界は、西側隣家居住者によれば、庇の先端付近と思われるとのことである。
 - (4) 物件1土地には地積測量図はないが、現況地積は概ね登記地積を充足しているものと思われる。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物は、東側隣家(地番307番上の建物)と外壁が接合している。なお、全部事項証明書によれば、本件物件の所有者と同一で亡Aの実父と思われる。
 - (2) 物件2建物は新築後約46年を経過する建物であり、外壁に汚れ及び損傷(亀裂)が見受けられた。また、室内についても汚れや損傷が各所に見受けられた。
 - (3) 室内には動産類が残置されている。
- 4 その他
- B宛に照会書を投函したが、回答はなかったため、占有権原について詳細は不明である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	1 現在は空き家だと思われます。 2 Aさんは亡くなられたと思います。 3 父親のBさんは現在一時的に別の場所へ行かれたと聞いています。 4 物件2建物については、Aさんが居住していたと思いますが詳細は知りません。
■亡A相続財産 相続財産清算人	1 亡Aさんについての情報はまったくありません。 2 物件2建物の状況については亡Aさんの財産ではないので、把握していません。 3 住民票に出てくるBさんのお名前と全部事項証明書に記載されているBさんは同一人物と思われます。
■西側隣家居住者	1 物件1土地の西側端との境界については、庇の先端付近だと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月16日(水) 15:15-15:45	神戸地方法務局 尼崎支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年4月17日(木) 14:20-14:50	神戸地方法務局 尼崎支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年4月17日(木) 15:05-15:30	物件所在地	外観確認、写真撮影、通知書及び照会書を投函
R7年4月21日(月) 16:49-16:54	執行官室	相続財産清算人から事情聴取(電話・発信)
R7年4月22日(火) 13:25-13:50	神戸地方法務局 尼崎支局	全部事項証明書交付申請
R7年4月28日(月) 9:45-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影及び評価人帯同
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年4月28日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



A 大庄西町 2
丁目
B 大庄西町 3
丁目

請求部	所 在	尼崎市大庄西町三丁目				地 番	306番	
出力縮	縮尺不明	精 度 区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

請求番号：17-1

(1/2)

(7 枚目)

公用

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

366-2
366-2
256
288
290
293
304
305
358-1
360-1
371
457-1
487-2
505-1
507
509-1
164-1

登記年月日：昭和54年2月20日

54.2.20

建物図面
各階平面図

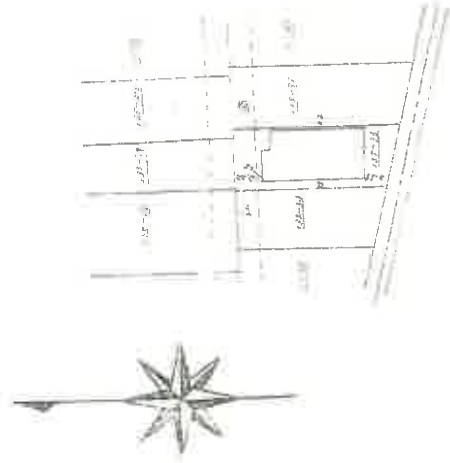
306

家屋番号

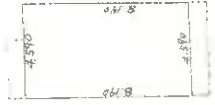
各階平面図

建物の所在
足利市西条区北原3丁目35番地33...

大庄西町3丁目306



1階



2階



求積表

1階	9.100	x	4.590	=	41.7690
2階	8.190	x	4.590	=	37.5911
計					79.3601

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/50

作製者

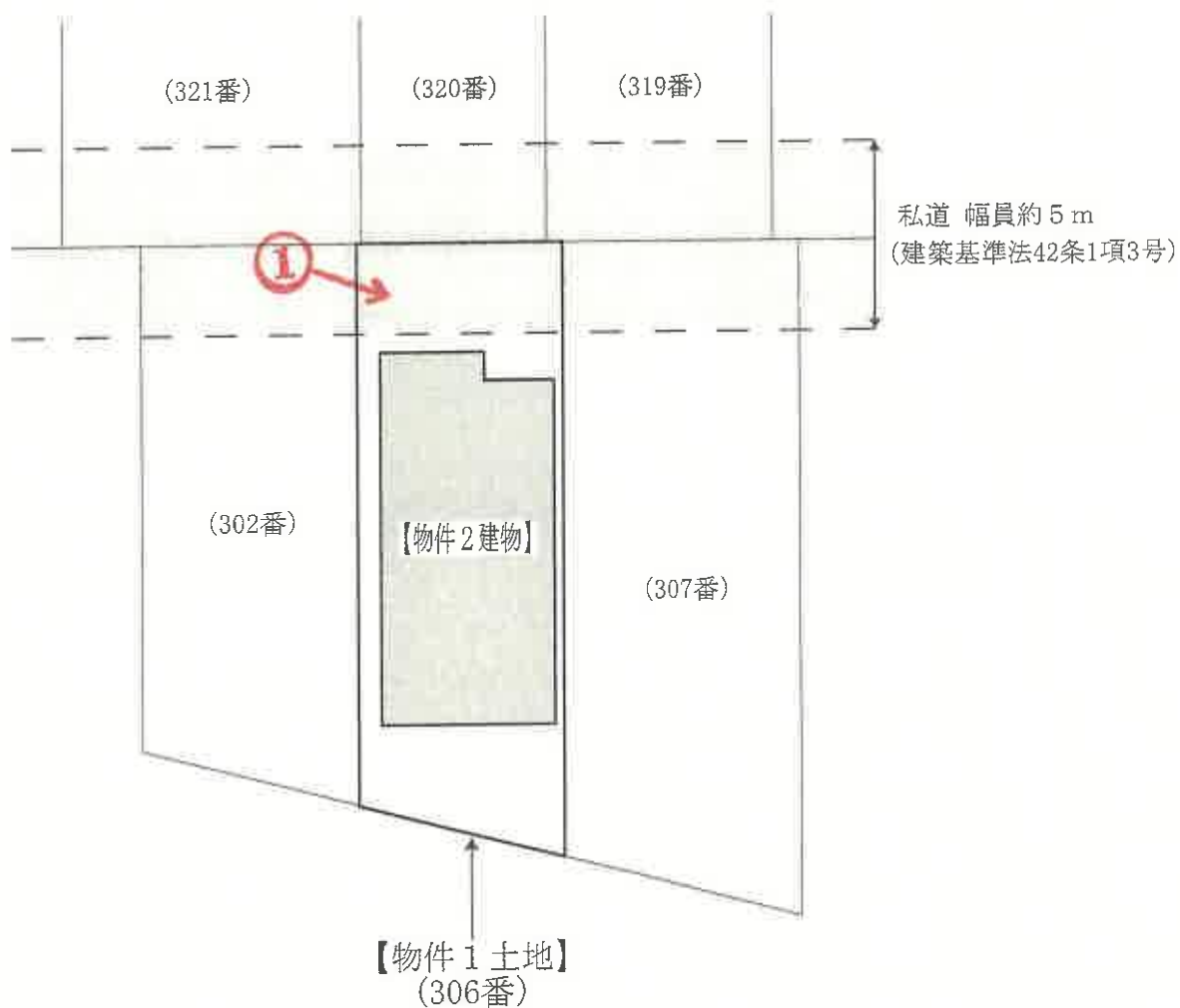
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地建物位置関係図

(①は写真番号および撮影位置・方向)



縮尺 約200分の1



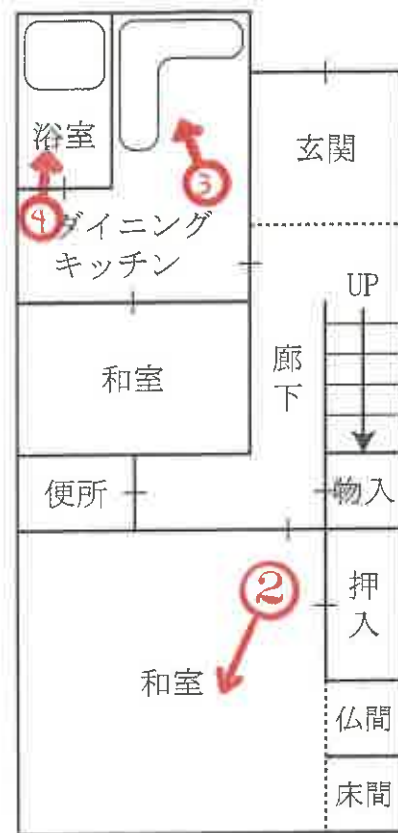
※本図面は、物件2建物が物件1土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

令和7年(ケ)第11号

(10枚目)

【 1 F 】

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



【 2 F 】





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦

令和 7 年 (ケ) 第 11 号
令和 7 年 4 月 28 日 現地調査
令和 7 年 5 月 2 日 評価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

一括価格	
金4,880,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,810,000円
物件2(建物)	金3,070,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	下記特記事項のとおり
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	・物件1土地の登記地目は宅地となっているが、北端の幅2.5mの部分は公衆用道路（道路提供部分）となっている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪神電鉄線 武庫川駅の北東方 約1.1km（道路距離） （附属資料所在図参照）	
付 近 の 状 況	中小規模の戸建住宅を主体とする住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 準防火地域 特にない
画 地 条 件	規模 85.45 m ² の ほぼ台形地 間口×奥行（有効宅地部分） 約5.5m×約13m	
接面道路の状況	北側 約5m 私道（建築基準法42条1項3号）	
土 地 利 用 状 況 等	物件1は、物件2建物の敷地（一部公衆用道路）	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み 可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、 その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機 関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	- 物件1土地の道路提供部分の面積は、約14m²（土地全体の約16.4%）である。 - 物件1土地と隣接地との境界は一部不明瞭である。西側隣接地（地番302番）との境界は、西側隣家居住者によれば、庇の先端付近と思われるとのことである。 - 物件1土地には地積測量図がないが、現況地積は概ね登記地積を充足しているものと思われる。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和54年2月3日 新築 経過年数 46 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数をほぼ満了している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタルリシン吹付、小口タイル貼 内 壁 : 合板、砂壁等 天 井 : クロス貼、合板等 床 : タタミ、カーペット等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間 取 り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2建物は、東側隣家（地番307番上の建物・家屋番号307番の2）と外壁が接合している。なお、物件2建物と東側隣家の所有者は同一人である。 ・物件2建物は新築後約46年を経過する建物であり、外壁に汚れ及び損傷（亀裂）が見受けられた。また、室内についても汚れや損傷が各所に見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	143,000	0.83	85.45	0.80	8,110,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 尼崎(県)－2

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $157,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/110 \approx 143,000$

◇ 時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正：不要(1.00)

◇ 地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/103 \times 100/110 \times 100/98 \approx 100/110$

イ 個別格差：道路負担、形状等(0.83)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：地上建物は経済的耐用年数を満了した建物であり、建物と敷地との適応性が劣る点を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	81.43	0.05	610,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(5%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	8,110,000	0.60	法定地上権	4,870,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	8,110,000	-4,870,000	1.00	0.80	0.70	1,810,000
2	610,000	+4,870,000		0.80	0.70	3,070,000
一 括 価 格 (合 計)						4,880,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 対象建物は東側隣家と外壁が接合しており、建物の解体や建替えが困難となる可能性がある点を十分に考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 尼崎(県)ー2
所 在 : 尼崎市大庄西町4丁目157番1
「大庄西町4ー10ー6ー1」
価 格 : 157,000円/㎡
位 置 : 阪神電鉄線「尼崎センタープール前」駅より道路距離850m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 72㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員4m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小規模住宅が密集する中に、共同住宅も見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和6年度)
物件1 : 6,612,206円
物件2 : 1,327,717円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

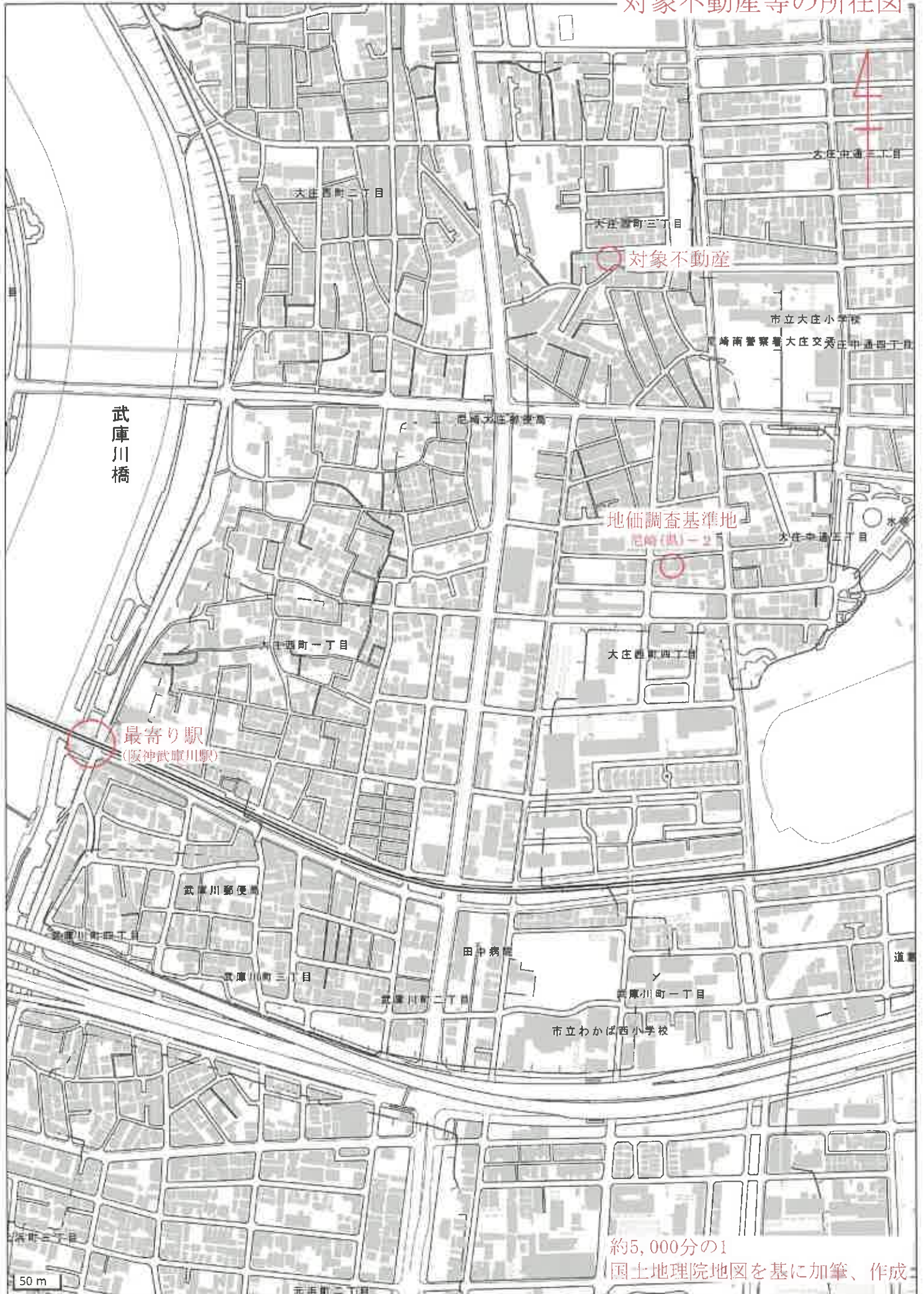
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 |
| | 地 番 | 306番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 85.45平方メートル |
| 2 | 所 在 | 尼崎市大庄西町三丁目 306番地 |
| | 家屋 番号 | 306番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.84平方メートル
2階 37.59平方メートル |



対象不動産等の所在図



イ 400-3 ハ 419-11 * 419-10 ト 310-6 リ 396-8 ル 430
ロ 402 ニ 445-6 ヘ 310-1 チ 310-3 ス 431 づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大庄西町 2
丁目
B 大庄西町 3
丁目

請求部	所在	尼崎市大庄西町三丁目				地番	306番			
出力	縮尺不明	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図			
作成年月日			番号又は記号							
			備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局尼崎支局管轄)

令和7年1月7日
福岡法務局

請求番号: 11-1
(1/2)

登記官

A3判をA4判に縮小

2007.5

建 物 圖 面 圖
各 階 平 面 圖

306

家屋番号

區
面
平
階
各

建築物の所在 辰野町西宮島子方 135番地33

大庄西町 3丁目 306

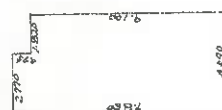
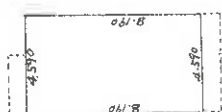
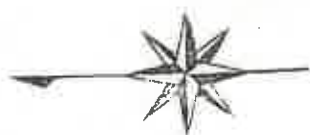
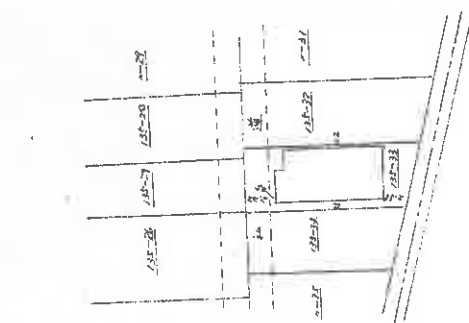


表
積
求

1 階	9.100	x	4.590	41.7690
	2.770	x	0.750	2.0775
	$\frac{1}{2}$			43.8465
2 階	8.190	x	4.590	37.5921

土地調查士
兼測量士
製作者

縮尺 $\frac{1}{250}$

人
體
丹

縮尺 1/500

002197

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局尼崎支局管轄)

令和7年1月7日

要匡治盜匪

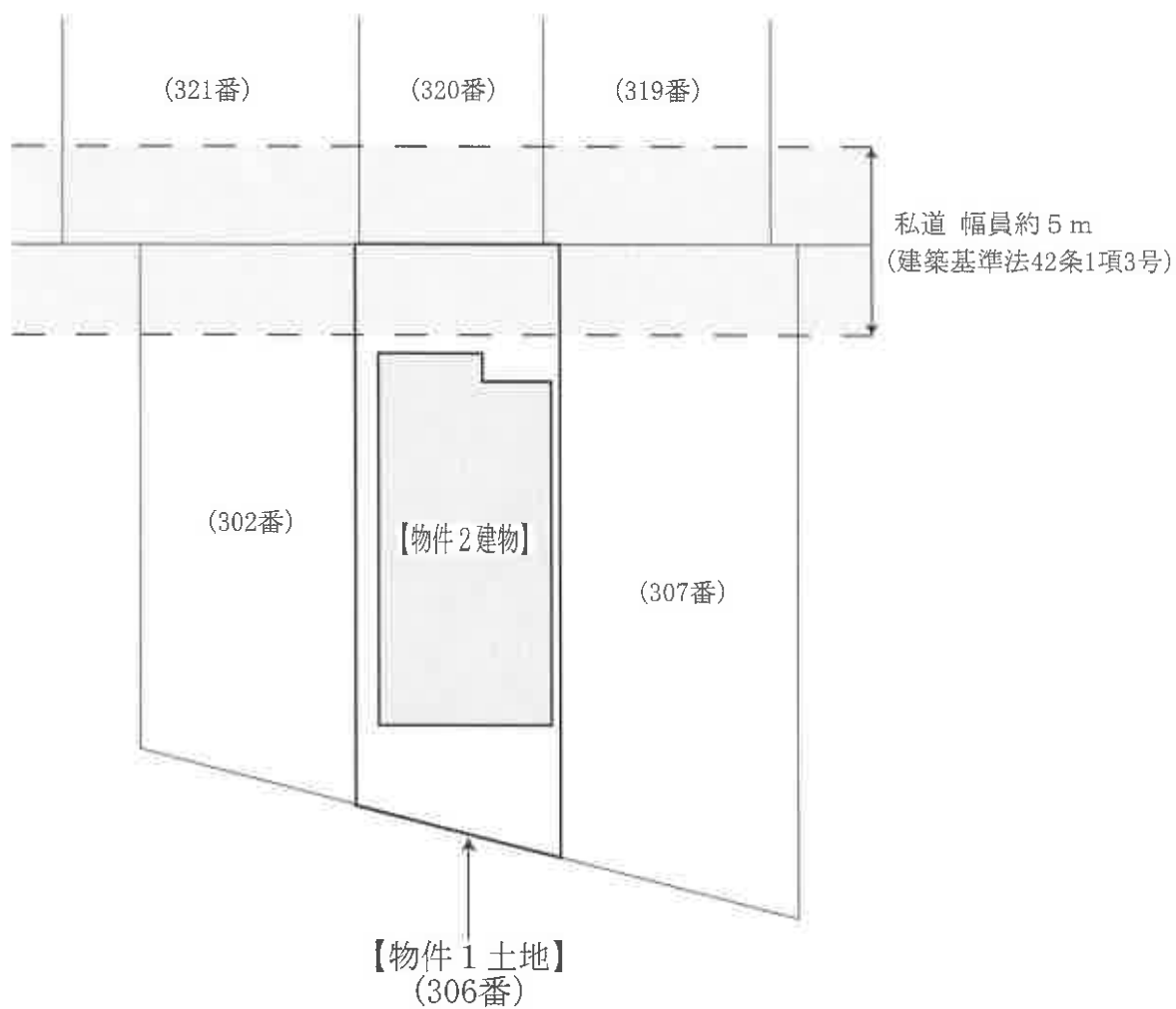
改訂第2版

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

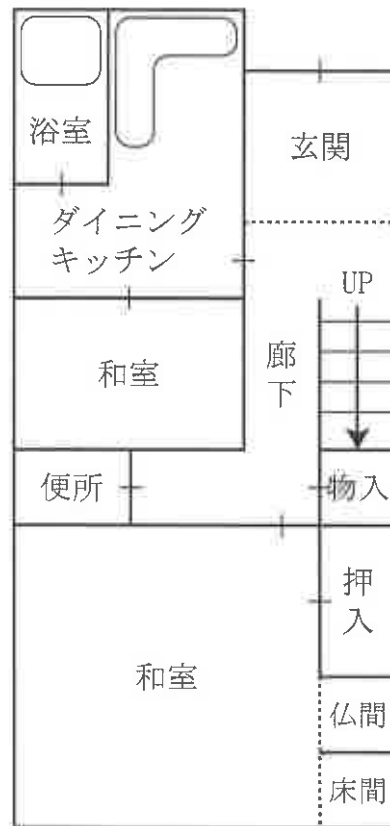


縮尺 約200分の1

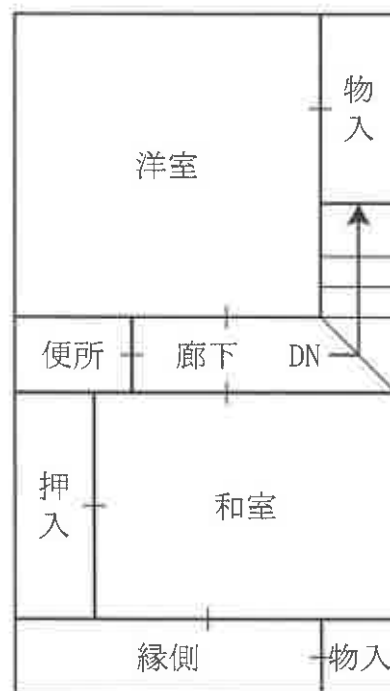


※本図面は、物件2建物が物件1土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

【 1 F 】



【 2 F 】



物件 2 建物



対象物件を
東方から撮影

物件 2 建物



対象物件を
北方から撮影