

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 9 月 9 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 2 5 日から 令和 7 年 1 0 月 2 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 3 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 9 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,040,000 3,232,000	一括	808,000	40,293	0
1	1,340,000				
2	2,700,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 |
| | 地 番 | 7 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 6 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 7 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 1 . 3 0 平方メートル
2階 5 3 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月 5日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 |
| | 地 番 | 7 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 6 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 7 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 1 . 3 0 平方メートル
2階 5 3 . 6 8 平方メートル |



令和7年(ケ)第10008号
令和7年6月30日受理
令和7年 7 月31日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 |
| | 地 番 | 7 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 6 . 1 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 7 5 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 7 5 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 1 . 3 0 平方メートル
2階 5 3 . 6 8 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県丹波篠山市住吉台75番地1		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件） ☐ 雑種地（物件）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者が本建物に住居として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（3枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年（ ）第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略見取図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 本件物件の占有状況について、物件2建物の門柱付近に債務者兼所有者の表札はなかったが、債務者兼所有者宛ての郵便物の存在や立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地について
- (1) 市道面とは等高から約1m高い概ね平坦地（ほぼ長方形地。準角地）で、境界を示すと思われるプレート（北東部）及びCB・RCヨウ壁・石積ヨウ壁により範囲は概ね明瞭で、概測した結果、地積測量図と符合するものと判断した。なお、南部の電柱の一部が敷地内に存する状況である。
- (3) 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物は登記内容に符合する建物である。
- (2) 物件2建物の室内の状況について、動産類等が多い状態で、内部を詳細には確認できなかったが、目視で確認した限りでは、全体として概ね経年劣化相当の劣化と判断した。なお、1階ホール付近に内壁に打突穴（シール添付で目隠ししている）が存在し、2階廊下床にやや歪みを感じられた。
- (3) 以前、猫や犬を飼育していたとのことである。
- (4) 外壁、屋根の塗装、キッチンの改修、居間・食堂部の床フローリングの張替え、電気温水器の更新等を行ったとのことである。
- (5) 特記設備：オール電化仕様で給湯は電気温水器、コンロIHである。
- (6) その他：2階廊下上部に屋根裏収納が設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

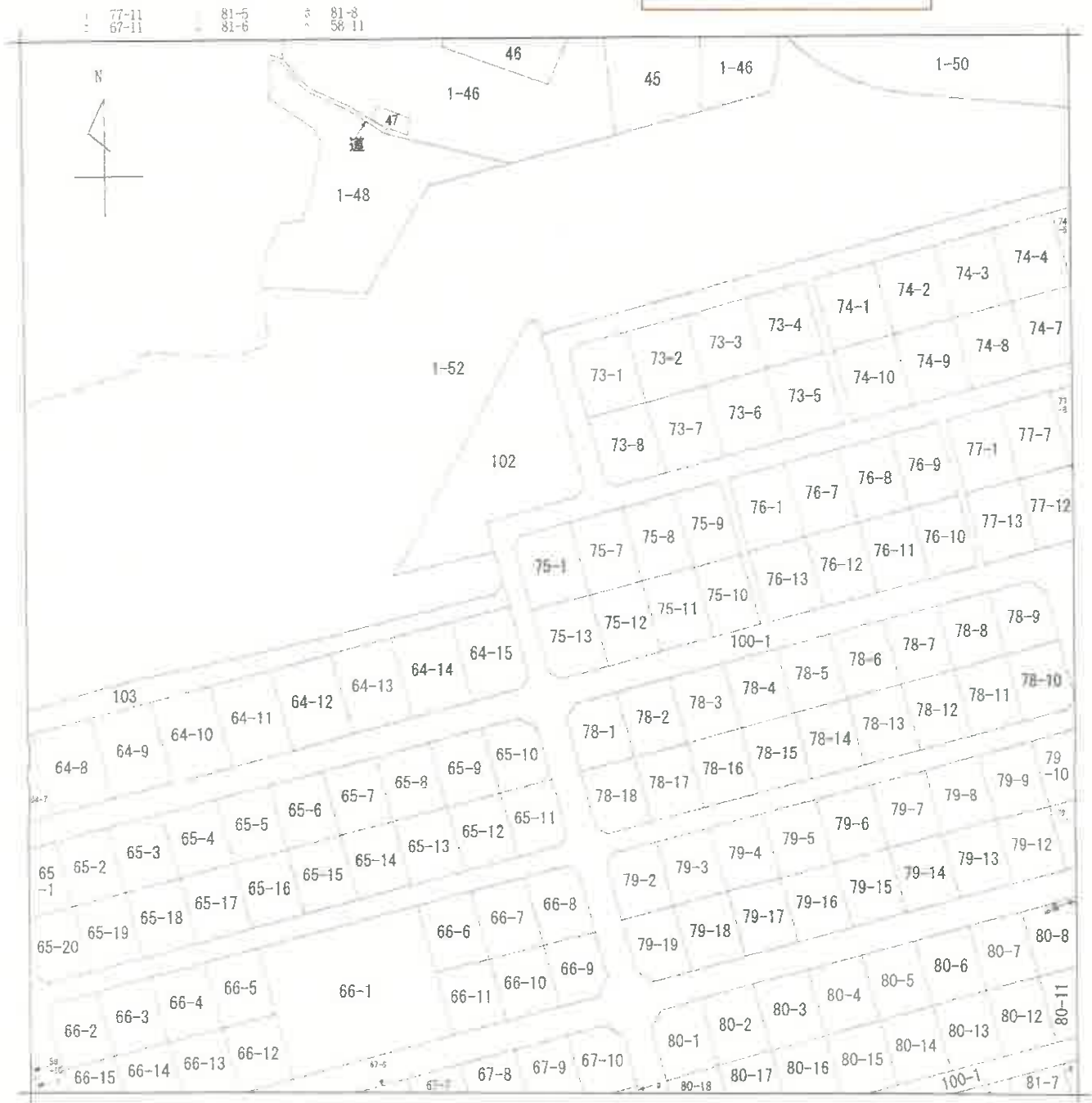
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 私は所有者です。 2 本件物件には家族（3名）と居住しています。 3 廊下側の壁、2階廊下の板に不具合があります。 4 昨年頃まで小型犬1匹、猫一匹を飼っていました。今はいません。 5 過去に事件又は事故はありません。 6 オール電化です。 7 ソーラーパネルはありません。 8 外壁、屋根の塗装、キッチンの改修、居間・食堂部の床フローリングの張替え、電気温水器の更新等をしました。 9 中古で購入し入居したときから、2階洋室のドアが閉まりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月3日(木) 13:20-13:35	神戸地方法務局 尼崎支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年7月4日(金) 11:55-12:15	物件所在地	外観確認、写真撮影、債務者兼所有者に通知書及び照会書を手交
R7年7月10日(木) 14:00-14:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者兼所有者から事情聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年7月10日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
住吉台

請求 部 分	所 在	丹波篠山市住吉台				地 番	75番1			
出 典	方 尺	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項	

地積測量區

道クナ！ 後・新

審
議

土地の所在

三斜求積表

地 基 面	75-1	高 度	9.48	卷 面 積	149.8384
底 面	21.08		2.96		62.3968
	21.08		10.19		210.1178
	20.62	卷 面			472.3530
		面 積			236.17650
					236.17 m ²

地 基 面	75-10	估 面 積
底 面	10.46	230.8850
21.97	10.50	460.4912
21.97	估 面 積	230.24560
	地 面	230.24 m ²

班 次	学 号	姓 名	分 数
第 一 班	10101	王 明	85
第 二 班	10102	李 华	78
第 三 班	10103	张 伟	92
第 四 班	10104	刘 强	88
第 五 班	10105	陈 静	75
第 六 班	10106	周 亮	82
第 七 班	10107	吴 敏	90
第 八 班	10108	郑 宇	87
第 九 班	10109	孙 悦	79
第 十 班	10110	赵 磊	84

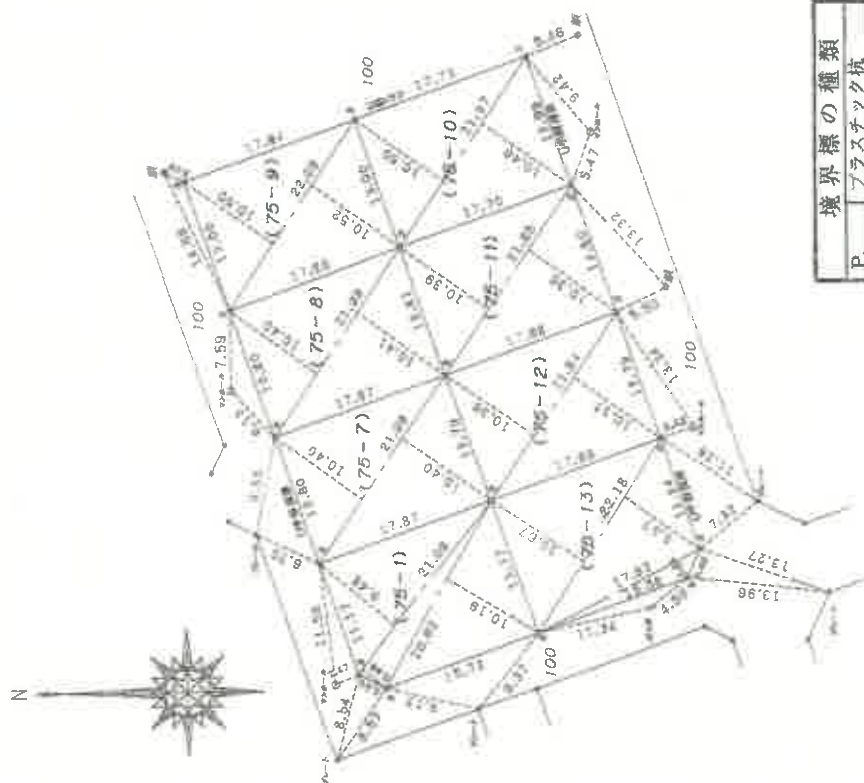
地番	75-11	高之	俣面積
底	21.85	10.36	220.3680
	21.85	10.39	227.0215
			453.3875
			226.69375
			226.69 m ²

年 度	75-80	81-85	86-90	91-95	96-00
年 度	21.99	10.40	28.6080	28.8119	28.80585
年 度	21.99	10.41	28.8119	28.80585	28.80585

地	75	倍	226.37 m ²
底	10.37	面	226.4808
面	10.36	積	226.2624
積	21.84	倍	452.7432
邊	21.84	面	226.37160
長		積	226.37 m ²

地 址	7-1 店	備 考
廣 益	黃 色	山 田 道
22.09	10.53	22.31.94.50
22.09	10.53	22.32.38.68
		402.371.8
		22.32.13.50
		22.32.13.50

坑底切	75-13	高	さ	倍面	積
22.18	10.67			234.6606	
22.18	8.97			198.9546	
17.82	1.33			33.5016	
				469.1168	
				234.55240	
				234.5	m ²



境界標の種類

P.	ブラスチック杭
C.	コンクリート杭
S.	金属鉚(金属境界標)
W.	木杭
K.	刻印, 赤ペンキ

作者

人 體 出

記

500

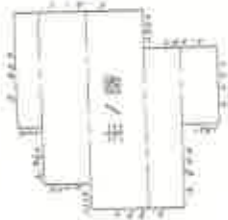
(7 枚目)

各階平面図

建物図面

家屋番号 75番ノ

建築物の所在 吉台75番地ノ



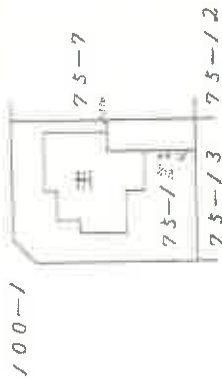
主1階床面積

1.205×5.460=6.57930
2.275×8.190=18.63225
2.730×9.403=25.67019
1.820×7.583=13.80106
1.820×3.640=6.62480
計 71.30760㎡



主2階床面積

0.455×4.550=2.07025
3.185×8.190=26.08515
1.971×5.460=10.76166
0.759×6.370=4.83483
2.730×3.640=9.93720
計 53.68909㎡



縮尺 1/500

縮尺 1/250

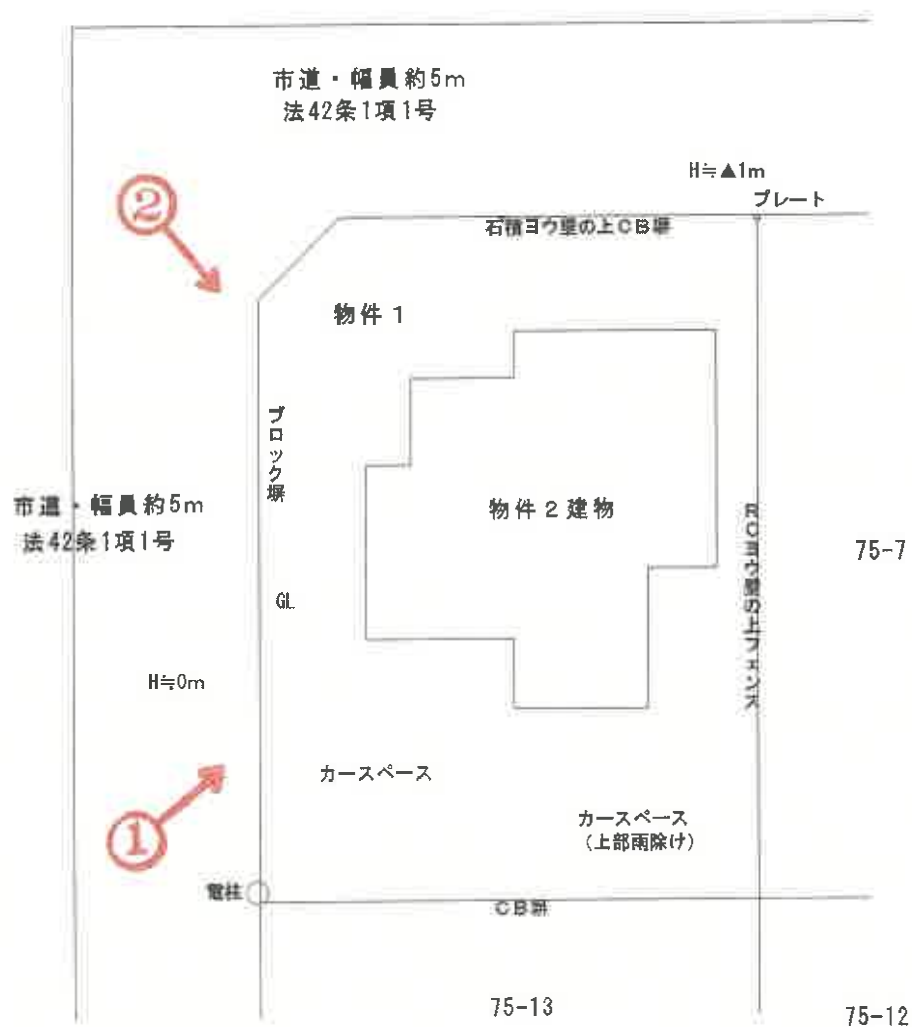
申請人

作製者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

概略見取図 (縮尺記載なし)

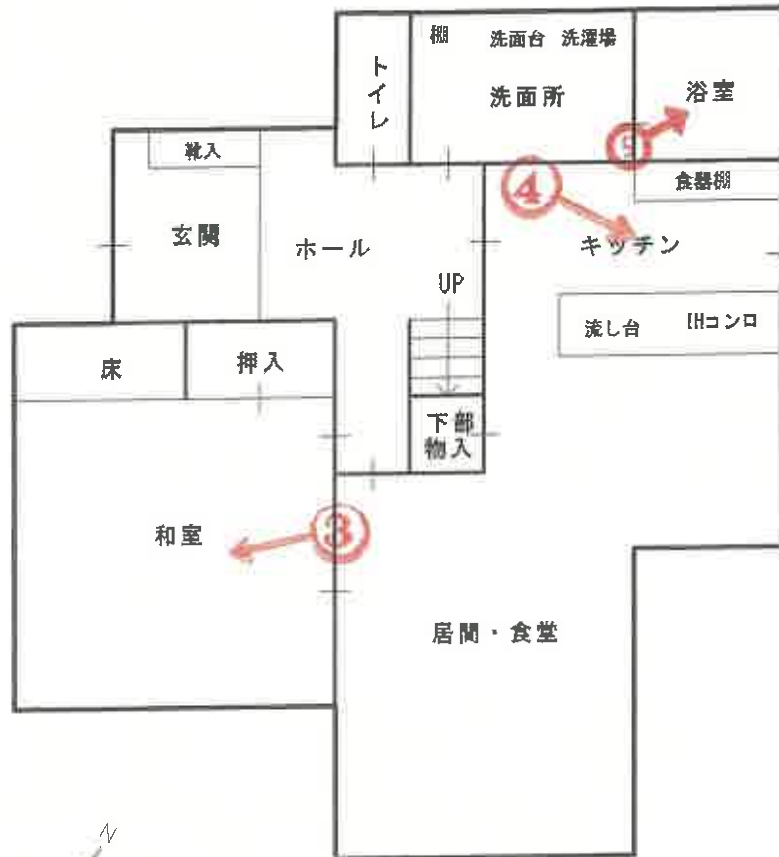
(←○は写真番号および撮影位置・方向)



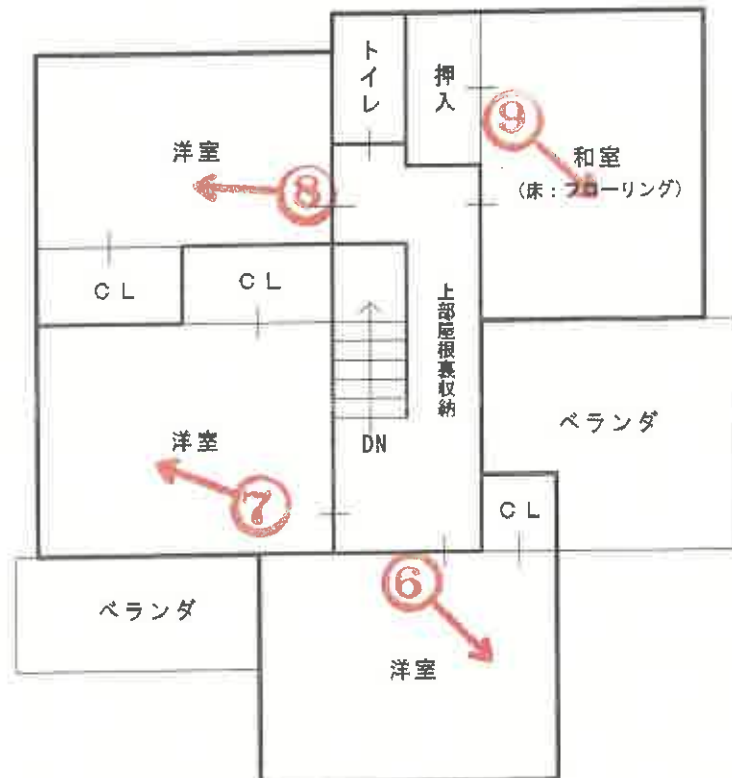
建物間取図
(縮尺記載なし)

(+○は写真番号および撮影位置・方向)

1 階



2 階



(10枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

⑨



令和 7 年 《ケ》 第 10008 号
令和 7 年 7 月 10 日 現 地 調 査
令和 7 年 7 月 23 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

第1 評価額

一括価格	
金4,040,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,340,000円
物件2(建物)	金2,700,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 福知山線 篠山口駅の北西方 約1.8 k m (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付 近 の 状 況	郊外の中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	登記地積 236.17 m ² のほぼ長方形地 (準角地) 西側間口×奥行 約17.5m×約13m 市道面と等高から約1 m高い概ね平坦地である。 境界を示すと思われるプレート及びC B・R C ヨウ壁・石積 ヨウ壁により範囲は概ね明瞭で、概測した結果、地積測量図 と符合するものと判断した。 南部の電柱の一部が敷地内に存する状況である。 外構のC B 塀に貼り付けたタイルの一部が剥落していた。	
接面道路の状況 接面道路の状況	西側 約5m市道(建築基準法42条1項1号) 北側 約5m市道(建築基準法42条1項1号)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし (引込可能) 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特 記 事 項	・特になし。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成5年3月10日 新築 経過年数 32 年程度 経済的残存耐用年数 0 年（残価程度と判定）
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス・合板等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : オール電化仕様で給湯は電気温水器、コンロはIHである。 その他 : 屋根裏収納（2階廊下上部）
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	動産類・ゴミが存する状態で、内部の詳細な状況は確認でなかったが、目視範囲では全体として概ね経年劣化程度と判断した。 なお、1階ホール付近の内壁に打突穴（シール貼付で目隠ししている。）が存し、2階廊下床にやや歪みが感じられた。また、以前に猫を飼育していたとのことである。 外壁・屋根の塗装、キッチンの改修、居間・食堂部の床フローリングの張替え、電気温水器の更新等を行ったとのことある。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	22,000	1.02	236.17	0.90	4,770,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（丹波篠山（県）－6）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $22,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \div 22,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/102 \times 100/98 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/100$

イ 個別格差：準角地・電柱（1.02）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	124.98	0.04	1,000,000

ウ 現価率

経過年数 32年、経済的残存耐用年数 0年、経済的全耐用年数 32年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価} ※ 0.20) \div 0.04$

※内部損傷等の状況を加味

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,770,000	0.60	法定地上権	2,860,000
			計	2,860,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,770,000	-2,860,000		1.00	0.70	1,340,000
2	1,000,000	+2,860,000	1.00	1.00	0.70	2,700,000
	一 括 価 格 (合 計)					4,040,000

ウ 占有減価修正： 不要と判断した。

エ 市場性修正： 追加の市場性修正は不要と判断した

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (丹波篠山(県)－6)
所 在 : 丹波篠山市住吉台89番4
価 格 : 22,000円/㎡
位 置 : JR福知山線「篠山口」駅より道路距離1.5km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 203㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 西側幅員7m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 区画整然とした高台の中規模住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 3,513,264円
物件2 : 2,202,865円

第7 附属資料の表示

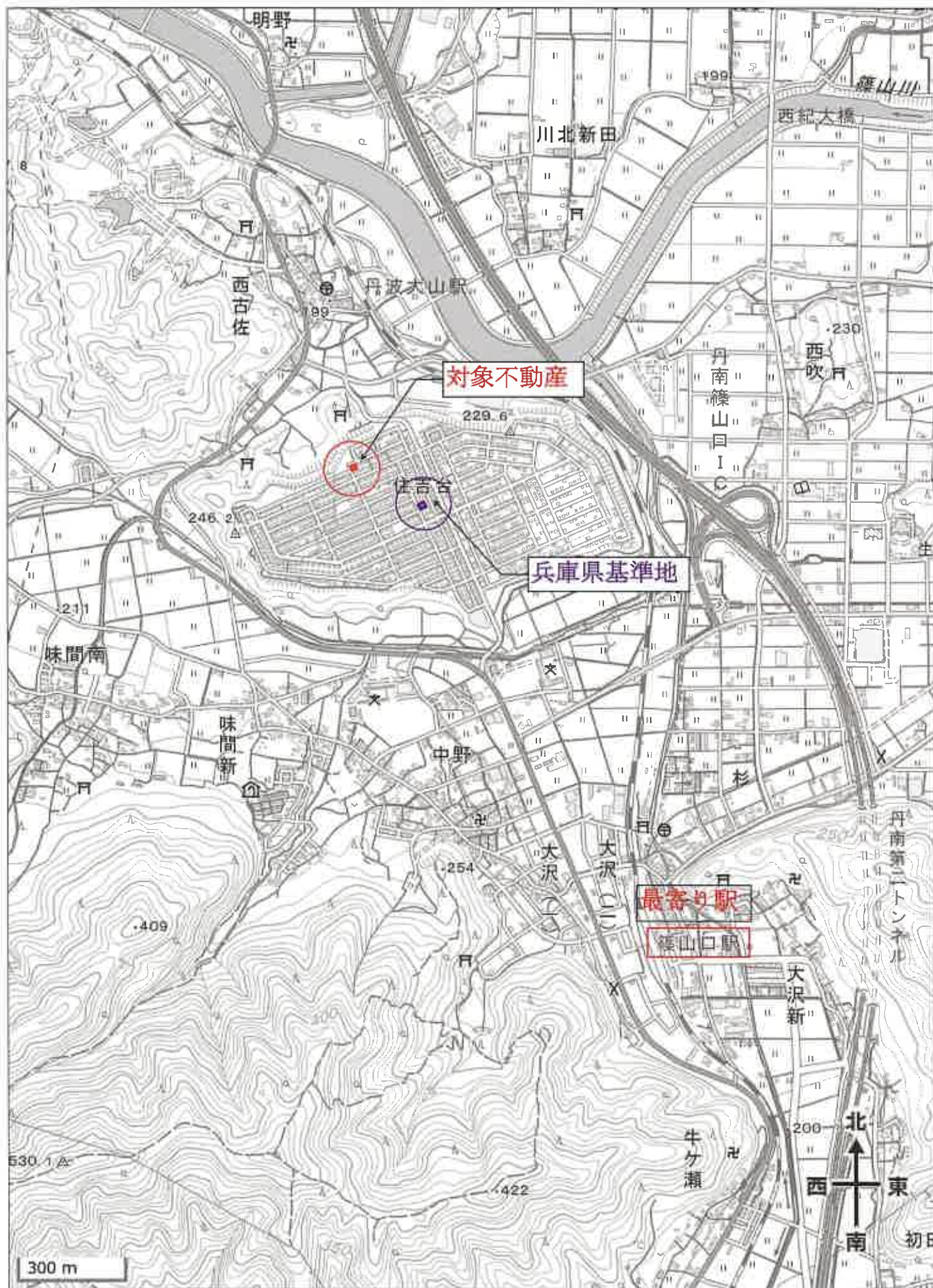
- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 概略見取図
- 7 建物間取図
- 8 参考写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 |
| | 地 番 | 75番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 236.17平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市住吉台 75番地1 |
| | 家屋 番号 | 75番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.30平方メートル
2階 53.68平方メートル |





1 77-11 81-5
0 67-11 81-6

N

1-50

物件1

75-1

(注) 本図に現れる図面は、土地の位置と形状に示す不正確な記載の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるとして添え付けられている図面であり、土地の位置と形状は、図面記載の位置と形状と異なる場合があります。

地籍図
住吉台

図面番号	所 在	住吉台市住吉台	地 番	75番1
図面種類	縮尺不明	縮尺不明	図面作成年月日	令和7年5月20日
作成年月日	令和7年5月20日	縮尺不明	図面作成場所	住吉台市住吉台

これは地図に準ずる図面に記載され、土地の位置と形状は、図面記載の位置と形状と異なる場合があります。

令和7年5月20日
神戸地方方法務局住吉台支店

地図整理番号：M08710
(1/1)

縮版図面A3→A4

登記年月日：平成2年11月27日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

126488

第75-1-1 後・新

地積測量図

地番 75-1-1

75-1-13

土地の所在 多紀郡丹南町住吉台

三斜求積表

地番	75-1	高さ	倍	面積
底辺	21.08	9.48	199.8384	
底辺	21.08	2.96	62.3968	
底辺	20.62	10.19	210.1178	
面積			472.3530	
面積			236.17650	
地積			236.17㎡	

地番	75-10	高さ	倍	面積
底辺	21.97	10.46	229.8062	
底辺	21.97	10.50	230.6850	
面積			460.4912	
面積			230.24560	
地積			230.24㎡	

地番	75-7	高さ	倍	面積
底辺	21.99	10.40	228.6960	
底辺	21.99	10.40	228.6960	
面積			457.3920	
面積			228.69600	
地積			228.69㎡	

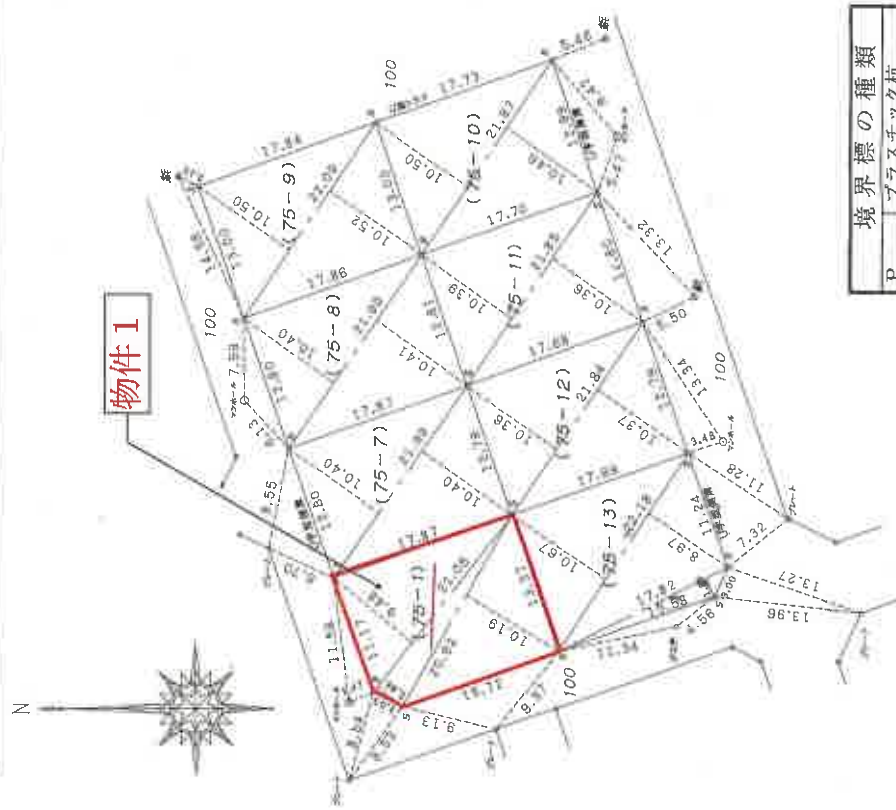
地番	75-11	高さ	倍	面積
底辺	21.85	10.36	226.3660	
底辺	21.85	10.39	227.0215	
面積			453.3875	
面積			226.69375	
地積			226.69㎡	

地番	75-8	高さ	倍	面積
底辺	21.99	10.40	228.6960	
底辺	21.99	10.41	228.9159	
面積			457.6119	
面積			228.80595	
地積			228.80㎡	

地番	75-12	高さ	倍	面積
底辺	21.84	10.37	226.4808	
底辺	21.84	10.36	226.2624	
面積			452.7432	
面積			226.37160	
地積			226.37㎡	

地番	75-9	高さ	倍	面積
底辺	22.09	10.50	231.9450	
底辺	22.09	10.52	232.3868	
面積			464.3318	
面積			232.16590	
地積			232.16㎡	

地番	75-13	高さ	倍	面積
底辺	22.18	10.67	236.6606	
底辺	22.18	8.97	198.9546	
面積			33.5016	
面積			469.1168	
面積			234.55840	
地積			234.55㎡	



境界標の種類	
P.	プラスチック杭
C.	コンクリート杭
S.	金属板(金属境界標)
W.	木杭
K.	刻印, 赤ペンキ

製作者

柴野工務店

申請人 (平成 2 年 11 月 14 日作製)

縮尺 1/500

登記年月日：平成5年11月29日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

797151

各 階 平 面 図

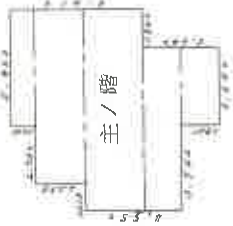
建 物 図 面

家屋番号 75番ノ

兵庫県三田市 吉台75番地ノ

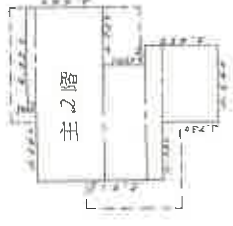
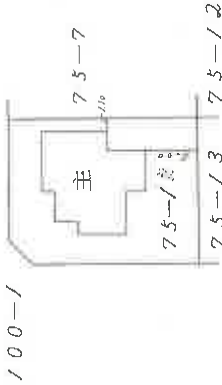
建物の所在

<物件2建物>



主ノ階床面積

1.205×5.460= 6.57930
2.275×8.190=18.63225
2.730×9.403=25.67019
1.820×7.583=13.80106
1.820×3.640= 6.62480
計 71.30760㎡



主2階床面積

0.455×4.550= 2.07025
3.185×8.190=26.08515
4.971×5.460=10.76166
0.759×6.370= 4.83483
2.730×3.640= 9.93720
計 53.68909㎡

持分5分の1

作製者 土地家屋調査士

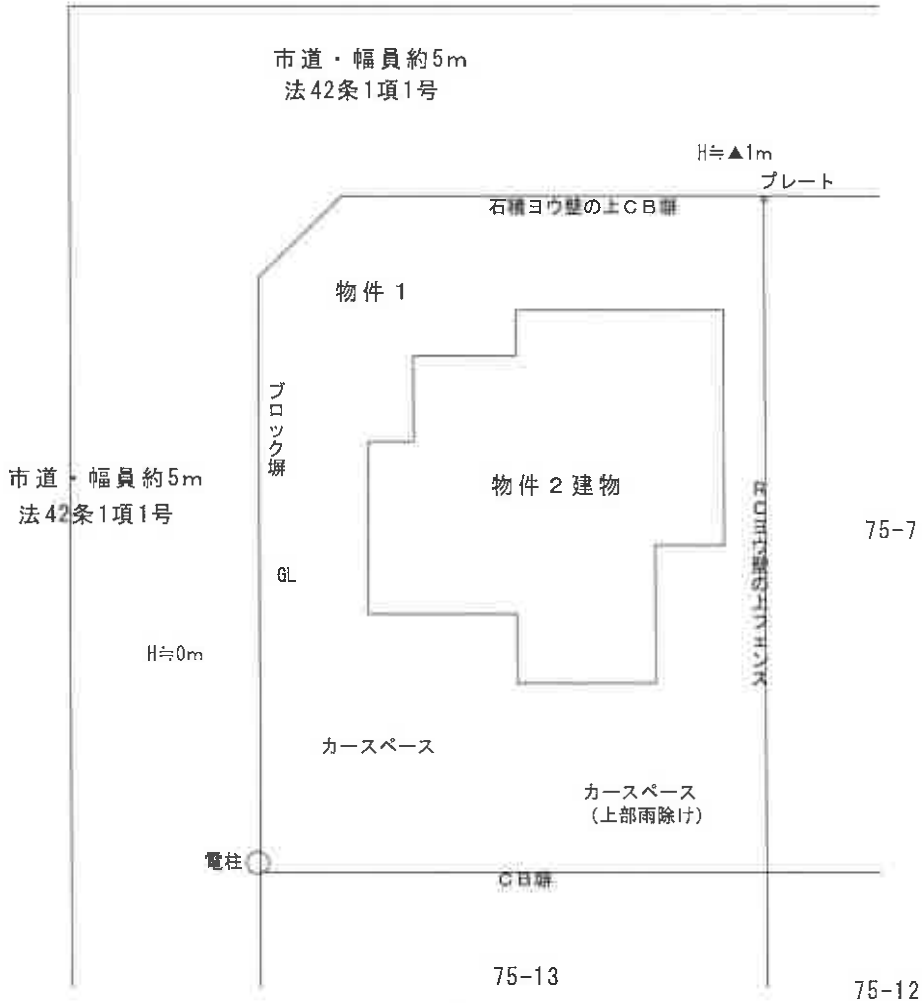
縮尺 1/250

申請人

持分5分の1

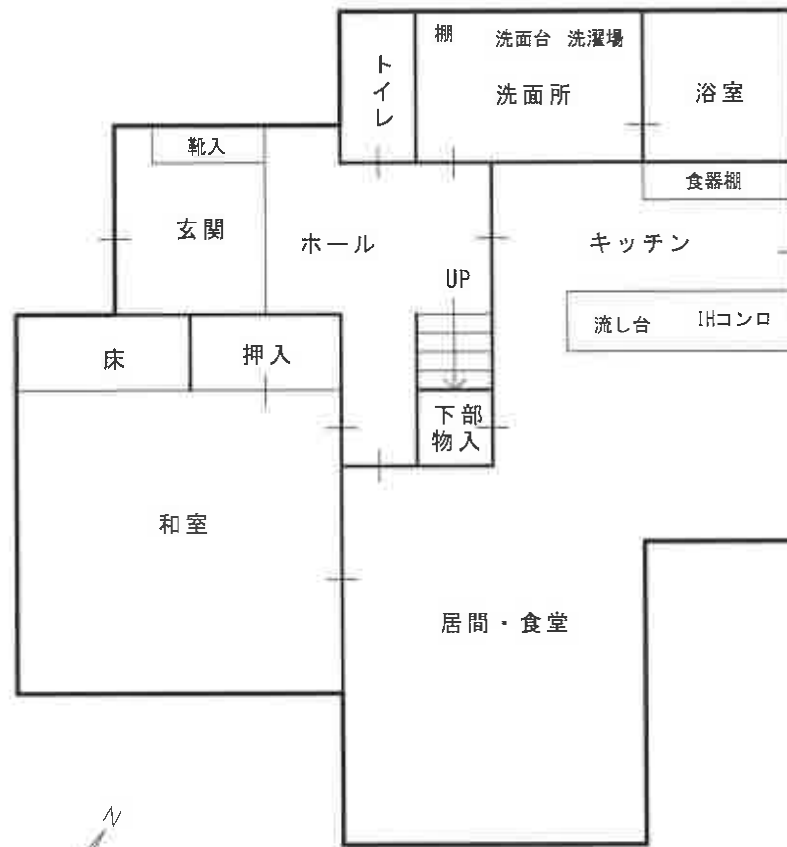
縮尺 1/500

概略見取図
(縮尺記載なし)

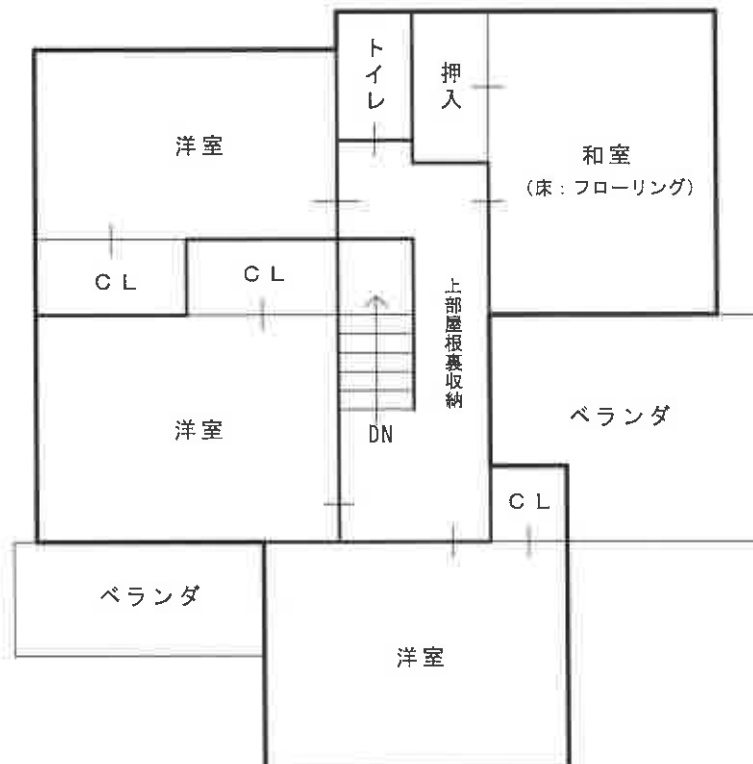


建物間取図 (縮尺記載なし)

1 階



2 階



参考写真

南方より



北東方より

