

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日まで
開札期日	日 時 令和 7年12月18日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 8日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 7 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	6, 190, 000 4, 952, 000	一括	1, 238, 000	40, 986	10, 566
1	1, 720, 000				
2	4, 470, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市清流台 |
| | 地 番 | 30番83 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清流台 30番地83 |
| | 家屋 番号 | 30番83 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.65平方メートル
2階 46.98平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月24日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市清流台 |
| | 地 番 | 30番83 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清流台 30番地83 |
| | 家屋 番号 | 30番83 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.65平方メートル
2階 46.98平方メートル |



令和7年(ケ)第30032号
令和 7年 8月15日受理
令和 7年 9月18日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 川西市清流台
地 番 30番83
地 目 宅地
地 積 111.76平方メートル
- 2 所 在 川西市清流台 30番地83
家屋 番号 30番83
種 類 居宅
構 造 木造セメント瓦葺2階建
床 面 積 1階 52.65平方メートル
2階 46.98平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県川西市清流台5番3号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
北側で道路に接している。
東側にカーブスペースがある。同道路とカーブスペースはほぼ等高であるが、物件2建物敷地面は同道路より約1.1メートル程度高位にある。
南東端にプレートがあった。その他境界標等は確認できなかった。道路面、ブロック塀で区画された範囲と思われ、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
- 2 物件2建物について
関係人の陳述等欄記載の陳述がなされたほか、外壁の汚れ、障子の破れ等の経年劣化は見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 本件物件には、私が住んでいます。 2 新築後誰も居住していないと説明を受けた物件を平成21年に購入しました。 3 インターフォンの液晶画面が映らない、お風呂の床に小さなヒビあり、1階トイレの温水便座に不具合あり、内壁にクラックありという不具合箇所があります。また、タバコによる内壁クロスの汚れがあります。 4 リフォームはしていません。 5 ペットは飼っていません。 6 本件物件内で、事件、事故はありません。 7 境界について、争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年8月22日 (金) 9:55-10:15	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R7年8月22日 (金) 12:00-12:10	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き
R7年9月1日 (月) 10:00-10:30	物件所在地	立入調査、写真撮影、所有者から聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☒ 令和 7 年 9 月 1 日
目的物件は不在で施錠されている可能性があったので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

イ 30-101
ロ 30-178

ハ 30-187

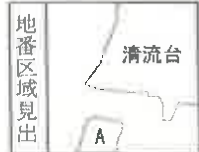
(座標値種別：図上測定)

+97575.097



+97325.097 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 水明台4丁目

請求 部分	所 在 川西市清流台					地 番		30番83			
出 力 縮 尺	1/1000		精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成2年3月					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年8月22日
神戸地方方法務局伊丹支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

(6 枚目)

公用

登記年月日：昭和56年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年8月22日 神戸地方建設局伊丹支局 登記係

(7 枚目)

30-1 30-6~30-193

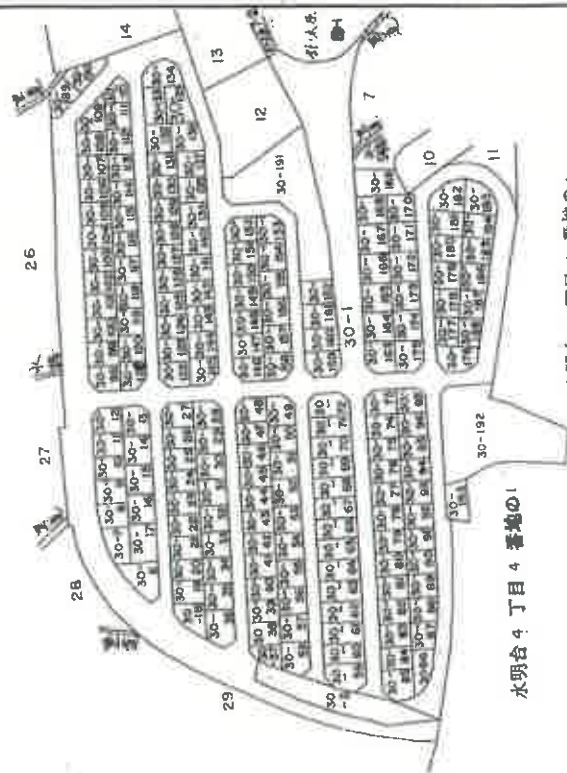
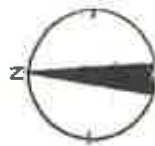
土地所在図

56.11.17

地番 30-6 30-193

土地の所在

川西市水明台4丁目4番地



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

521361

作製者

申請人

縮尺 1/2000

登記年月日：昭和56年1月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年8月22日 神戸地方方法務局伊丹支局

登記室

請求番号: 12-2

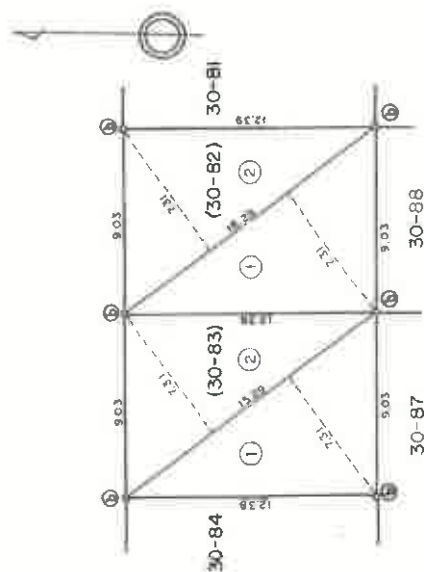
前 30-1 後 30-1 ~ 30-82 ~

地 番	30-82・30-83 30-84・30-85
-----	----------------------------

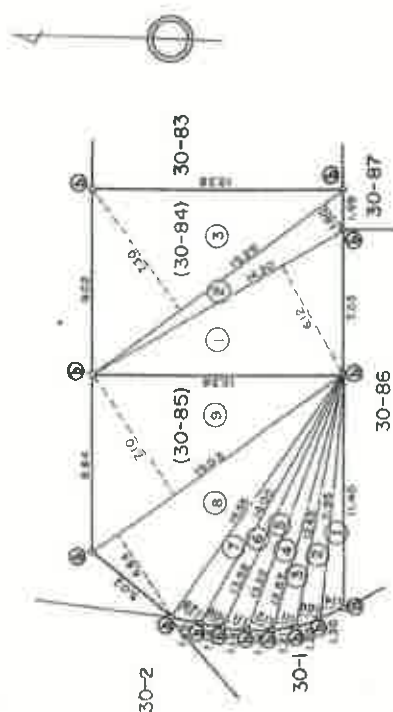
土地の所在

地積測量図56.11.17

土地の所在
~~川西市 山崎新寺川~~ 清流台



番 号	延 辺	高	幅	面 積	番 号	延 辺	高	幅	面 積
30-83					30-82				
1	15.29	7.31	111.7699		1	15.29	7.31	111.7699	
2	15.29	7.31	111.7699		2	15.29	7.31	111.7699	
計			223.5398		計			223.5398	
延			111.7699		延			111.7699	

[illegible]

⑤	境界線の規則
⑥	上
⑦	ロングリーフ
⑧	扇
⑨	扇

苦
製
作

人 體 中

521382

(昭和) 59年7月18日(作製)

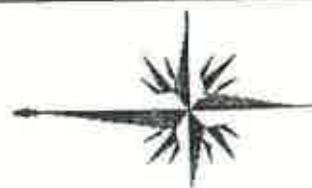
1/250

本書面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面圖
各物平面圖

30 番 03

建築物の所在	川西市骨坑台30番地83
--------	--------------



30-1 (道)

30-84	(主)	30-82
-------	-----	-------

2階

3.60 X	0.45	=	1.6200
5.40 X	9.45	=	51.0300
			52.6500
			52.65 m ²

3.60 X	0.90	1	3.2400
5.40 X	8.10	1	43.7400
			46.98 m ²

625278

作者 著者

平成12年6月7日作成

箱尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

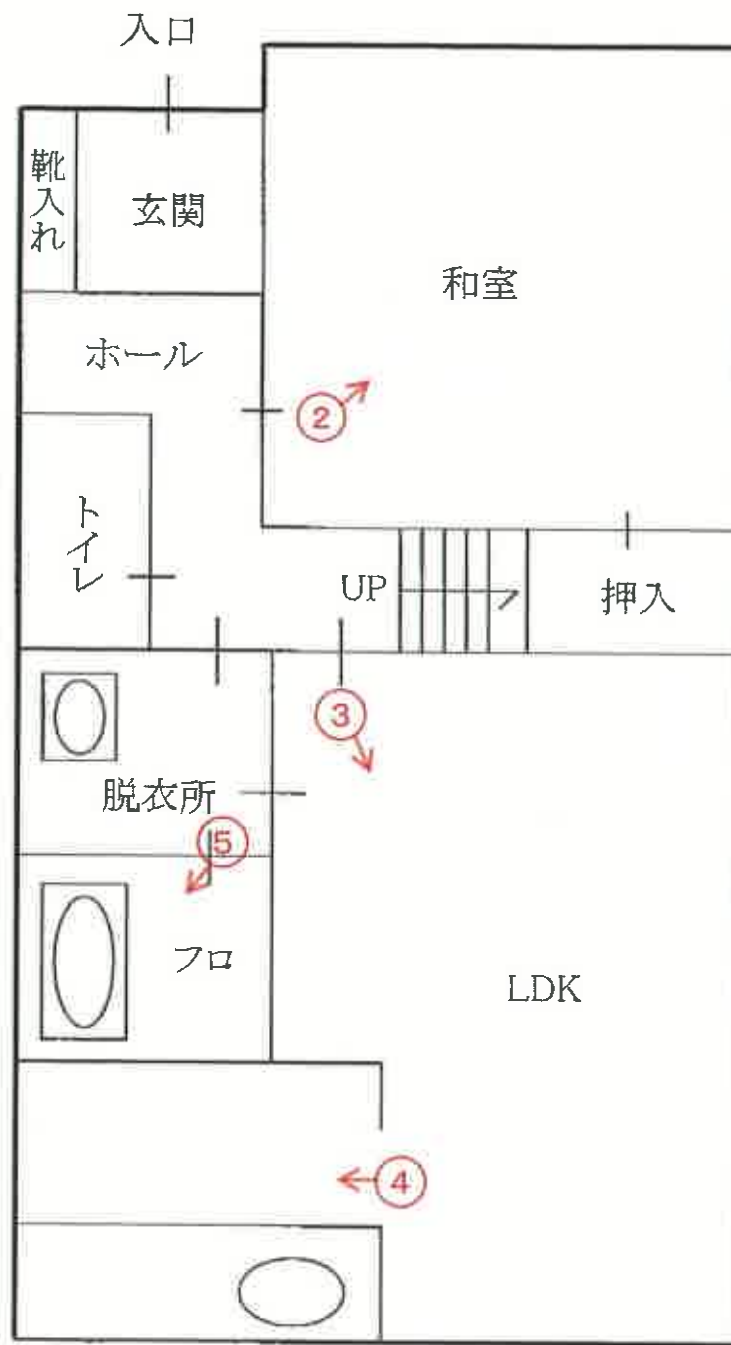
申請人

1/2

(附贈圖書券)

←○は写真番号、撮影位置・方向を示す

間取概略図

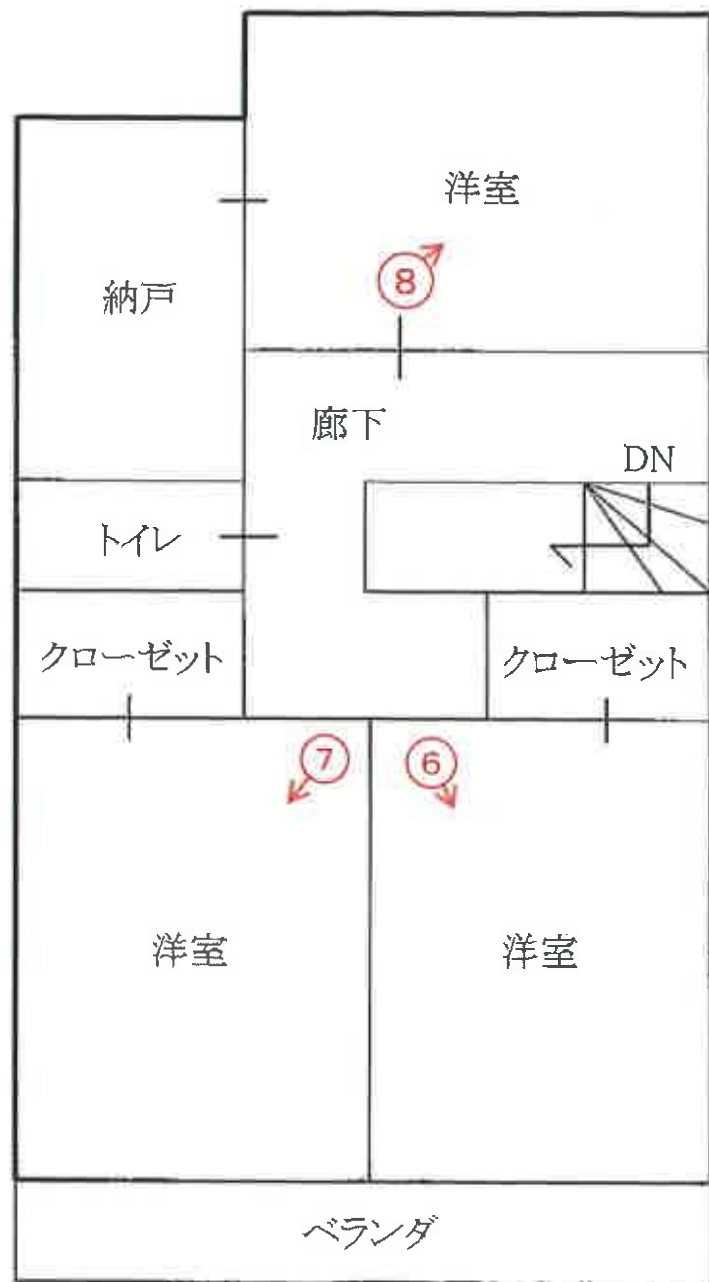


1階



令和7年(ケ)第 30032 号

間取概略図



2階



令和7年(ケ)第 30032 号



①



②



③



④

(13 枚目)



⑤



⑥



7



8

令和 7 年 (ケ) 第 30032 号
令和 7 年 9 月 1 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 5 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金6,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金1,720,000円
物件2(建物)	金4,470,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	能勢電鉄妙見線 畦野駅の西方 約1.7km (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域 土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)
画 地 条 件	規模 111.76 m ² の 長方形地 間口×奥行 約9m×約12.3m	
接面道路の状況	北側 約6.2m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地の境界及び範囲について、南東角に境界標が見受けられたほか、周囲はフェンス等で囲われており、その範囲は概ね把握できた。現地概測の結果、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成12年6月6日 新築 経過年数 25 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : セメント瓦葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料間取概略図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・関係人の陳述によると、インターフォンの液晶画面が映らない、1階トイレのウォシュレットの故障という不具合があるとのことである。 ・内壁クロスにタバコによると思われる黄ばみが全体的に見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	60,900	1.00	111.76	0.90	6,130,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-19）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $61,500 \times 102/100 \times 100/100 \times 100/103 \div 60,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/98 \times 100/105 \times 100/100 \div 100/103$

イ 個別格差：特になし(1.00)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	99.63	0.17	2,710,000

ウ 現価率

経過年数 25年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.17$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	6,130,000	0.60	法定地上権	3,680,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,130,000	-3,680,000	1.00	1.00	0.70	1,720,000
2	2,710,000	+3,680,000		1.00	0.70	4,470,000
一 括 価 格 (合 計)						6,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (川西-19)

所 在 : 川西市水明台2丁目2番31

価 格 : 61,500円/㎡

位 置 : 能勢電鉄妙見線「平野」駅より道路距離2.3km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 198㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額 (令和7年度)

物件1 : 3,567,379円

物件2 : 2,333,090円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市清流台 |
| | 地 番 | 30番83 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 111.76平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清流台 30番地83 |
| | 家屋 番号 | 30番83 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.65平方メートル
2階 46.98平方メートル |



地理院地図

GSI Maps



※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

30-101
30-176

30-187

(座標値種別：図上測定)

+97575.097

-123290.411

N

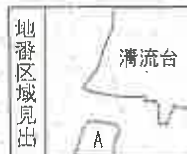


-123542.411

+97325.097

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 水明台4丁目

請求部	所 在	川西市清流台				地 番	30番83				
出 縮	力 尺	1/1000	精 度 区 分	甲二	図面番号 記号	V	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成2年3月				備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和7年7月3日

大阪法務局

地図整理番号：M47215

登記官

(1/1)

登記年月日：昭和56年11月17日

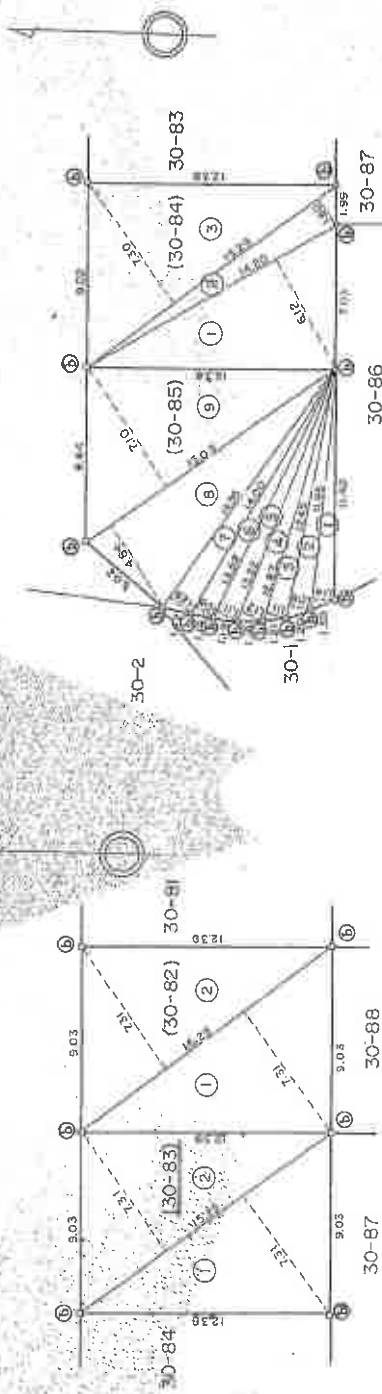
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所伊丹支部審判)
令和7年7月3日 大阪法務局 登記官

地積測量図561117

前 30-81 後 30-82~30-85
新 30-82・30-83
30-84・30-85

土地所有権者 川西市西森町字清流台

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



番号	延 辺	面 積	延 辺	面 積
30-83				
1	15.29	7.31	111.7699	111.7699
2	15.29	7.31	111.7699	111.7699
計			223.5398	223.5398
率			111.7699	111.7699

番号	延 辺	面 積	延 辺	面 積
30-85				
1	11.95	1.14	13.6230	13.6230
2	12.45	1.06	13.1970	13.1970
3	12.87	1.11	14.2657	14.2657
4	13.22	1.12	14.8064	14.8064
5	13.56	1.11	15.0738	15.0738
6	14.00	1.08	15.1200	15.1200
7	14.56	1.28	18.6240	18.6240
8	15.05	4.84	72.8420	72.8420
9	15.05	7.10	106.8550	106.8550
計			284.4269	284.4269
率			142.21345	142.21345

番号	延 辺	面 積	延 辺	面 積
30-84				
1	14.20	6.12	86.9040	86.9040
2	15.29	1.60	24.4640	24.4640
3	15.29	7.30	111.6170	111.6170
計			222.9850	222.9850
率			111.4925	111.4925

①	測量地
②	測量地
③	測量地
④	測量地
⑤	測量地
⑥	測量地
⑦	測量地
⑧	測量地
⑨	測量地
⑩	測量地
⑪	測量地
⑫	測量地
⑬	測量地
⑭	測量地
⑮	測量地
⑯	測量地
⑰	測量地
⑱	測量地
⑲	測量地
⑳	測量地
㉑	測量地
㉒	測量地
㉓	測量地
㉔	測量地
㉕	測量地
㉖	測量地
㉗	測量地
㉘	測量地
㉙	測量地
㉚	測量地
㉛	測量地
㉜	測量地
㉝	測量地
㉞	測量地
㉟	測量地
㊱	測量地
㊲	測量地
㊳	測量地
㊴	測量地
㊵	測量地
㊶	測量地
㊷	測量地
㊸	測量地
㊹	測量地
㊺	測量地
㊻	測量地
㊼	測量地
㊽	測量地
㊾	測量地
㊿	測量地

作製者

1/250

登記年月日：平成12年6月15日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
(神戸地方支務局伊丹支局登録)
令和7年7月3日 大阪支務局

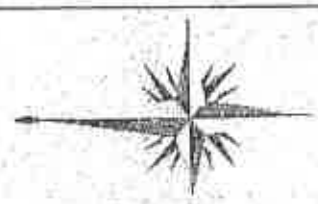
登記官

地図整理番号：M47217

各階平面図 建築物平面図 各階平面図

家屋番号	30番83
建物の所在	川西市常航台30番地8

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。



30-1
(道路)

求積表

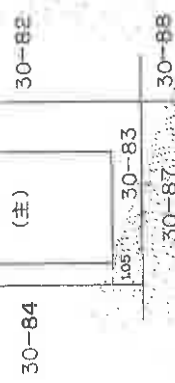
3.60 X 0.45	=	1.6200
5.40 X 9.45	=	51.0300
計		52.6500
床面積		52.65 m ²



2階

求積表

3.60 X 0.60	=	3.2400
5.40 X 8.10	=	43.7400
計		46.9800
床面積		46.98 m ²



作製者

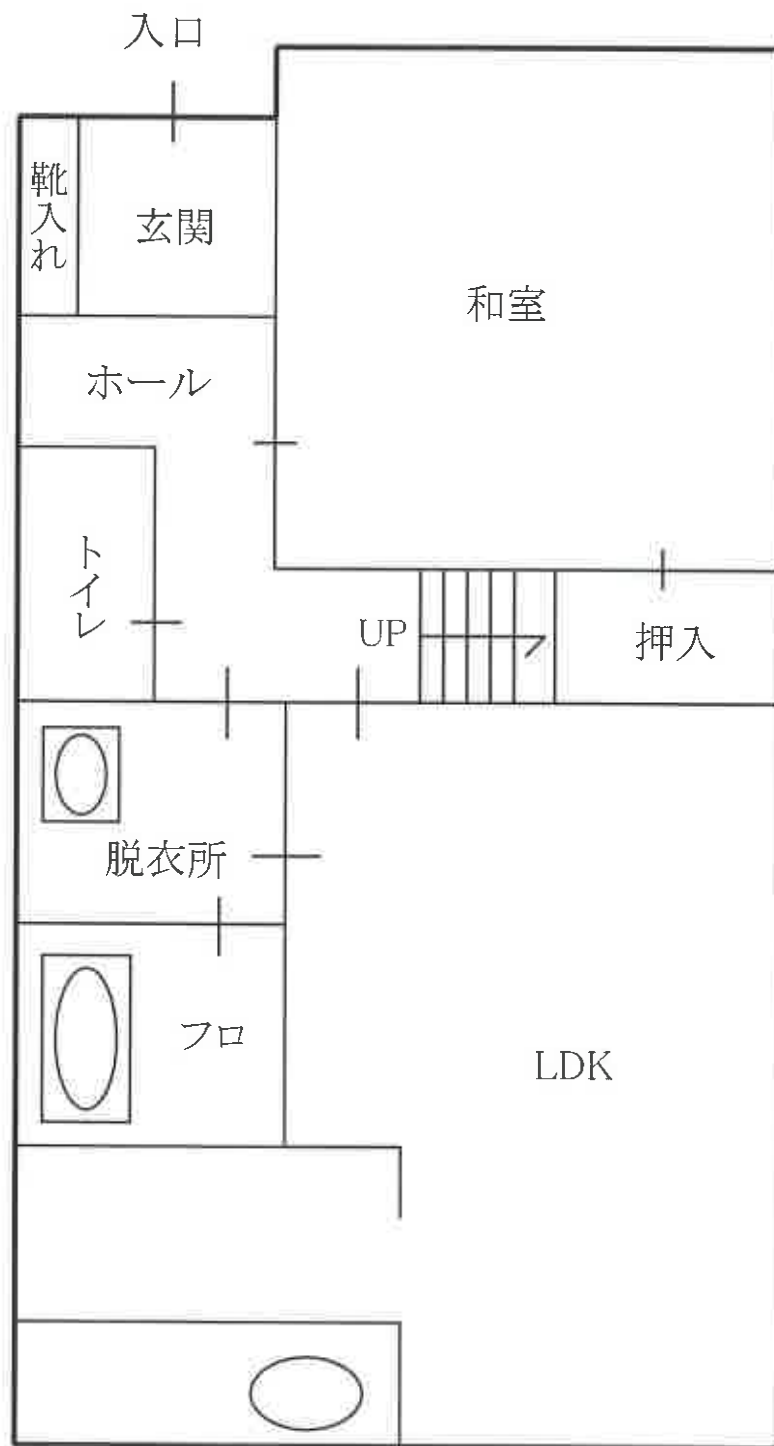
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

625278

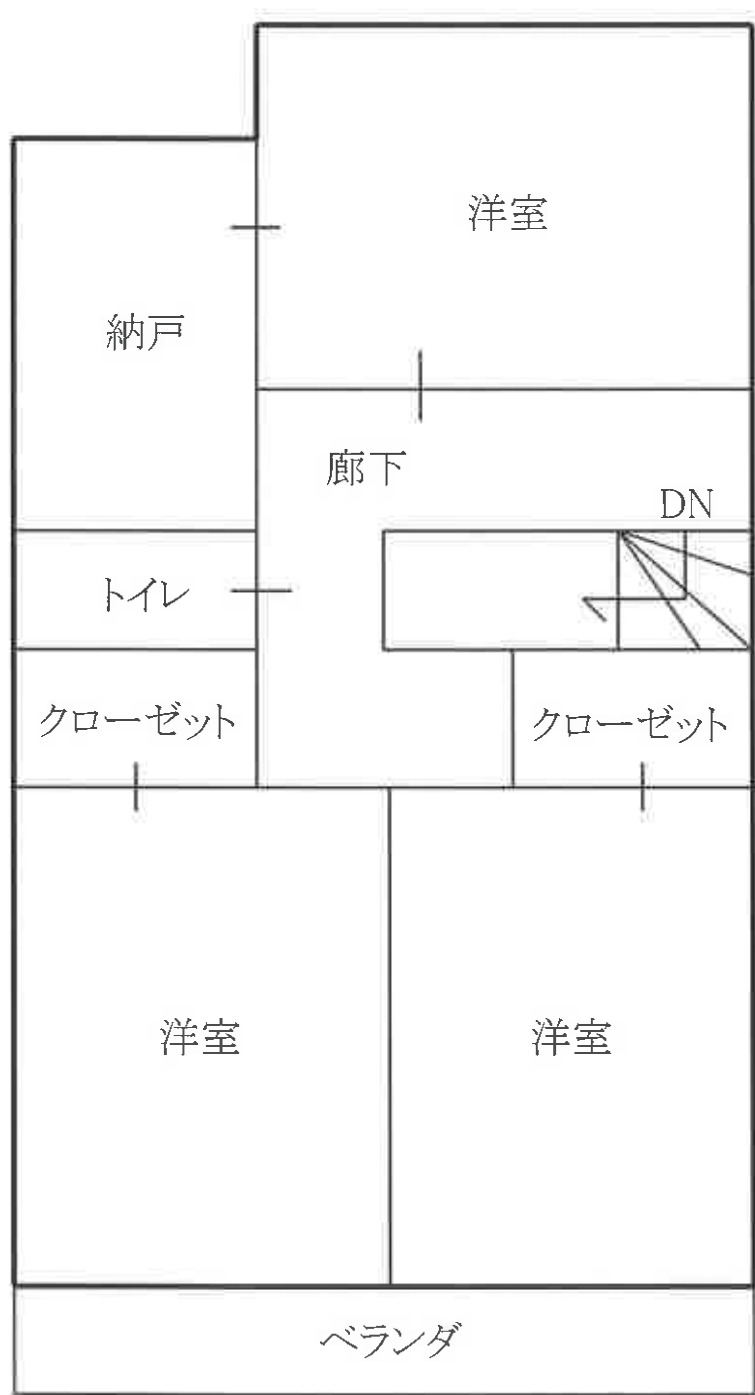
間取概略図



1階



間取概略図



2階



現況写真

写真1



写真2

