

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 4日から 令和 7年12月11日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年12月18日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 1月 8日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 370, 000 8, 296, 000	一括	2, 074, 000	94, 619	0
1	1, 510, 000				
2	8, 860, 000				



物 件 目 録

1 所 在 丹波篠山市味間南字西屋敷
地 番 839番9
地 目 宅地
地 積 200.87平方メートル

2 所 在 丹波篠山市味間南字西屋敷 839番地9
家屋 番号 839番9
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 60.00平方メートル
2階 62.00平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月10日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 丹波篠山市味間南字西屋敷

地 番 839番9

地 目 宅地

地 積 200.87平方メートル

2 所 在 丹波篠山市味間南字西屋敷 839番地9

家屋 番号 839番9

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 60.00平方メートル
2階 62.00平方メートル



令和7年(ケ)第10007号
令和7年6月30日受理
令和7年 7 月 29 日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市味間南字西屋敷 |
| | 地 番 | 8 3 9 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 0 . 8 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市味間南字西屋敷 8 3 9 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 8 3 9 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 0 . 0 0 平方メートル
2 階 6 2 . 0 0 平方メートル |



(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	兵庫県丹波篠山市味間南 8 3 9 番地 9			
土地	物件 1			
現況地目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ 雑種地（物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者 が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者（ ） 上記の者 が本建物に多少の動産を残置したまま空き家として利用し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	「その他の事項（3 枚目）」のとおり			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 〔保管開始日 年 月 日 支部 年（ ）第 号			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

- 1 本件物件の占有状況について、物件2建物の門柱付近に債務者兼所有者の姓が漢字での表示があり、室内には債務者兼所有者宛ての封書等があり、第三者の占有の可能性はないと思われるため立入調査の結果から、2枚目のとおりと判断した。
- 2 物件1土地について
- (1) 物件1土地は、南東側を幅員約6mの道路（地番839番4、所有者：丹波篠山市（登記上の所有者：多紀郡丹南町）と概ね等高に接面している。
 - (2) 隣接地とはコンクリートブロック及びフェンスで区分されており、形状は概ね地積測量図のとおりである。
 - (3) 物件1土地の北東端に電柱が立っている。
- 3 物件2建物について
- (1) 物件2建物は、多少の動産が残置された空き家の状態になっており、目視で確認できた範囲において、特筆すべき損傷箇所は確認できなかった。
 - (2) 屋根に太陽光パネルが設置されている。
- 4 その他
- 照会書を投函したが、回答はなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 近隣住民	1 空き家ようです。 2 近所付き合いはしていないので詳細はわかりません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年7月4日(金) 13:15-13:30	神戸地方法務局 柏原支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年7月4日(金) 16:00-16:30	物件所在地	外観確認、写真撮影、近隣住民から事情聴取、通知書及び照会書を投函(110円切手返信用封筒同封)
R7年7月16日(水) 13:20-14:20	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和7年7月16日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aの立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

896-8	899-2
896-9	846-12



味間南
字西屋敷

A 味間奧

請 求 部	所 在	丹波篠山市味間南字西屋敷				地 番	839番9			
出 力 縮 尺	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 日 月 年 (原図)			補 記 事 項		

(6枚目)

地 積 測 量 図

地 番 839-5、839-9

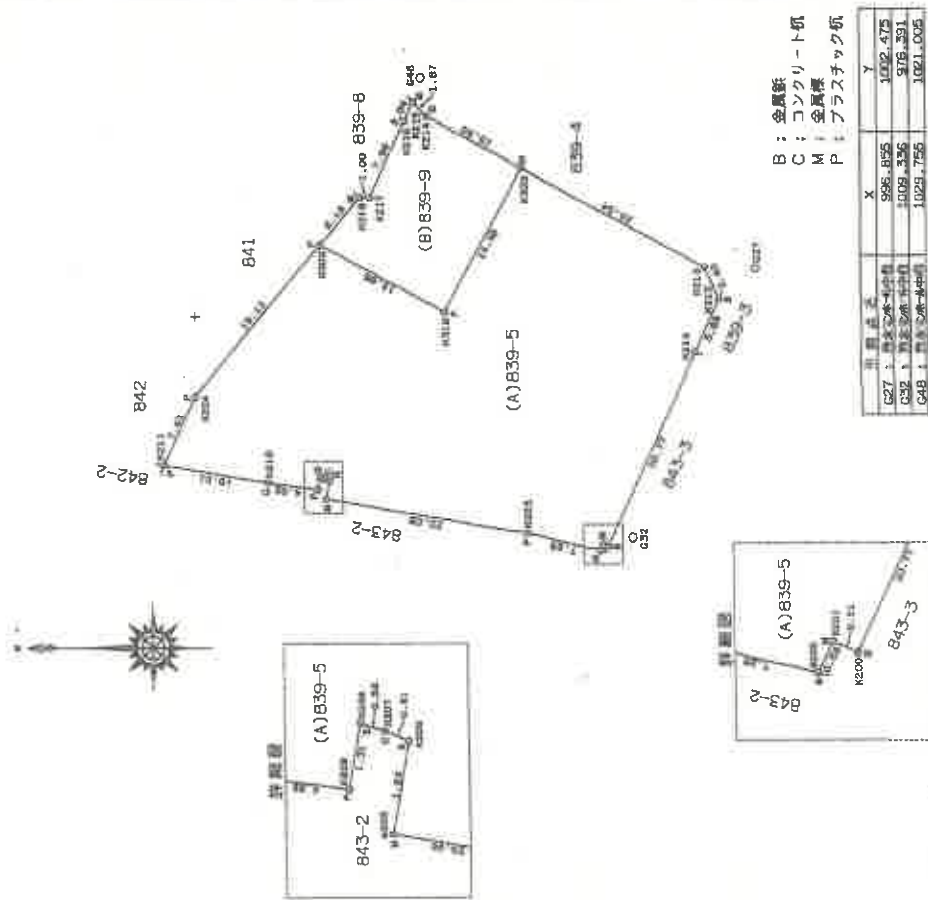
土地の所在 篠山市味間南字西屋敷

測点	(A)839-5	X	Y	面積
K202		1012.555	975.130	0.69
K201		1012.749	975.730	0.51
K200		1011.782	975.921	20.77
K219		1002.921	984.314	5.69
K212		1000.493	988.463	3.40
K213		1001.669	1002.577	20.54
K230		1019.967	1012.294	15.98
K319		1027.527	988.212	13.86
K300		1039.632	1004.818	19.12
K204		1052.161	990.193	7.43
K211		1071.42	983.423	10.11
K210		1045.170	981.712	4.92
K209		1040.290	981.032	1.31
K208		1040.044	982.321	0.50
K207		1039.585	982.163	0.51
K206		1039.088	981.960	1.83
K205		1039.425	980.195	20.08
K203		1019.619	976.808	7.26
合計	2321.243909			1180.62 m ²
面積	1180.6219545			

測点	(B)839-9	X	Y	面積
K319		1027.527	998.212	15.98
K320		1019.967	1012.294	10.50
K214		1029.223	1017.653	1.87
K215		1030.513	1018.621	2.04
K216		1031.411	1016.111	7.95
K217		1034.841	1029.562	1.00
K218		1035.848	1029.545	5.18
K300		1039.632	1004.818	13.96
合計	401.757885			200.87 m ²
面積	200.8799425			

面積合計 $A = 1/2 \cdot \Sigma (X_2 - X_1) \cdot (Y_2 + Y_1)$

(A)839-5	1180.6219545
(B)839-9	200.8799425
合計	1381.5008970
面積	1381.50 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(平成27年 2月 3日 測量)

作成者	申請人	縮尺 1/500
-----	-----	----------

登記年月日：平成27年9月18日

各階平面図

家屋番号

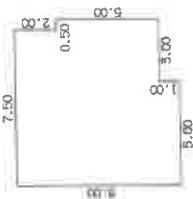
建物図面

839番9
篠山市味間南字西屋敷839番地9

建物図面

839番9
篠山市味間南字西屋敷839番地9

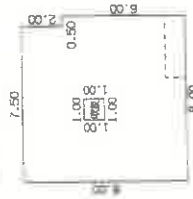
1階



求積表

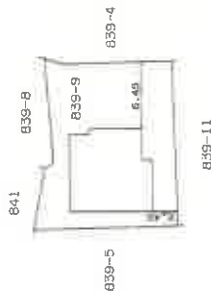
2.00 X 7.50	=	15.0000
5.00 X 8.00	=	40.0000
1.00 X 5.00	=	5.0000
計		60.0000
床面積		60.00 m ²

2階



求積表

2.00 X 7.50	=	15.0000
6.00 X 8.00	=	48.0000
-1.00 X 1.00	=	-1.0000
計		62.0000
床面積		62.00 m ²



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

1 / 500

縮尺

申請人

1 / 250

縮尺

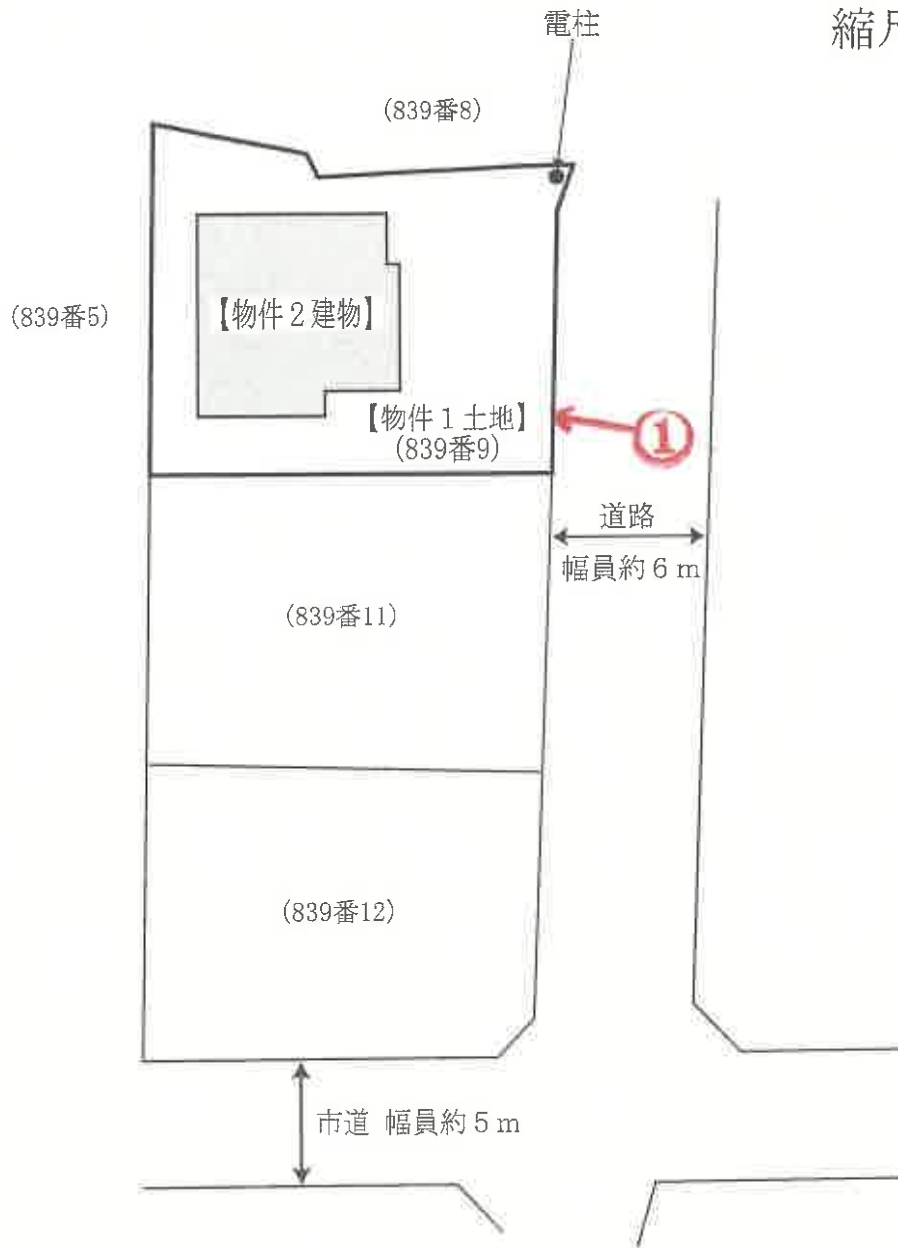
作成者

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



縮尺 約300分の1



※本図面は、物件2建物が物件1土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

令和7年(ケ)第10007号

建 物 間 取 図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

【 1 F 】



【2 F】





①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 7 年 (ケ) 第 10007 号
令和 7 年 7 月 16 日 現地調査
令和 7 年 8 月 1 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

一括価格	
金10,370,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金1,510,000円
物件2(建物)	金8,860,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
	特 記 事 項		
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 線 篠山口駅の北西方 約2 k m（道路距離） （附属資料所在図参照）	
付 近 の 状 況	中規模戸建住宅を主体とする住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内未指定 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 特になし
画 地 条 件	規模 200.87 m ² の やや不整形地 間口×奥行 約12m×約16m	
接面道路の状況	南東側 約6m 道路（建築基準法42条1項5号）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 接面街路の所有者は丹波篠山市（地番：839番4、登記上の所有者：多紀郡丹南町）であるが、市道の認定はなく建築基準法上は第42条1項5号に規定する位置指定道路となっており、南西端で幅員約5mの市道に接続している。 ・ 隣接地とはコンクリートブロック及びフェンスで区分されており、形状は概ね地積測量図のとおりである。 ・ 物件1土地の北東端に電柱が建っている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成27年9月7日 新築 経過年数 10 年程度 経済的残存耐用年数 25 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 : 板貼、金属系サイディング等 内 壁 : クロス貼等 天 井 : クロス貼等 床 : フローリング等 設 備 : 特にない その他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・物件2建物は、多少の動産が残置された空き家の状態となっており、目視で確認できた範囲内において、特筆すべきの損傷箇所は確認できなかった。 ・屋根に太陽光パネルが設置されている。 ・物件2建物はオール電化仕様と思われるが、詳細は不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	15,800	0.98	200.87	0.90	2,800,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 丹波篠山－4

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $16,100 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/102 \div 15,800$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/103 \times 100/100 \times 100/100 \div 100/102$

イ 個別格差：形状等(0.98)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	180,000	122.00	0.66	14,490,000

ウ 現価率

経過年数10年、経済的残存耐用年数25年、経済的全耐用年数35年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価}0.1) \div 0.66$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番 号	建 付 地 価 格 (円) ア	土 地 利 用 権 等 割 合 イ		土 地 利 用 権 等 価 格 (円) ア×イ
1	2,800,000	0.10	敷地占有利益	280,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番 号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,800,000	-280,000		1.00	0.60	1,510,000
2	14,490,000	+280,000	1.00	1.00	0.60	8,860,000
一 括 価 格 (合 計)						10,370,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 丹波篠山－4
所 在 : 丹波篠山市味間南字東石橋559番3
価 格 : 16,100円/㎡
位 置 : JR線「篠山口」駅より道路距離1.5km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 359㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員5.2m市道に接面
用 途 指 定 等 : 都市計画区域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要 : 農家住宅の中に農地が見られる住宅地域
- 2 固定資産税評価額（令和7年度）
物件1 : 2,224,546円
物件2 : 6,386,180円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

物 件 目 録

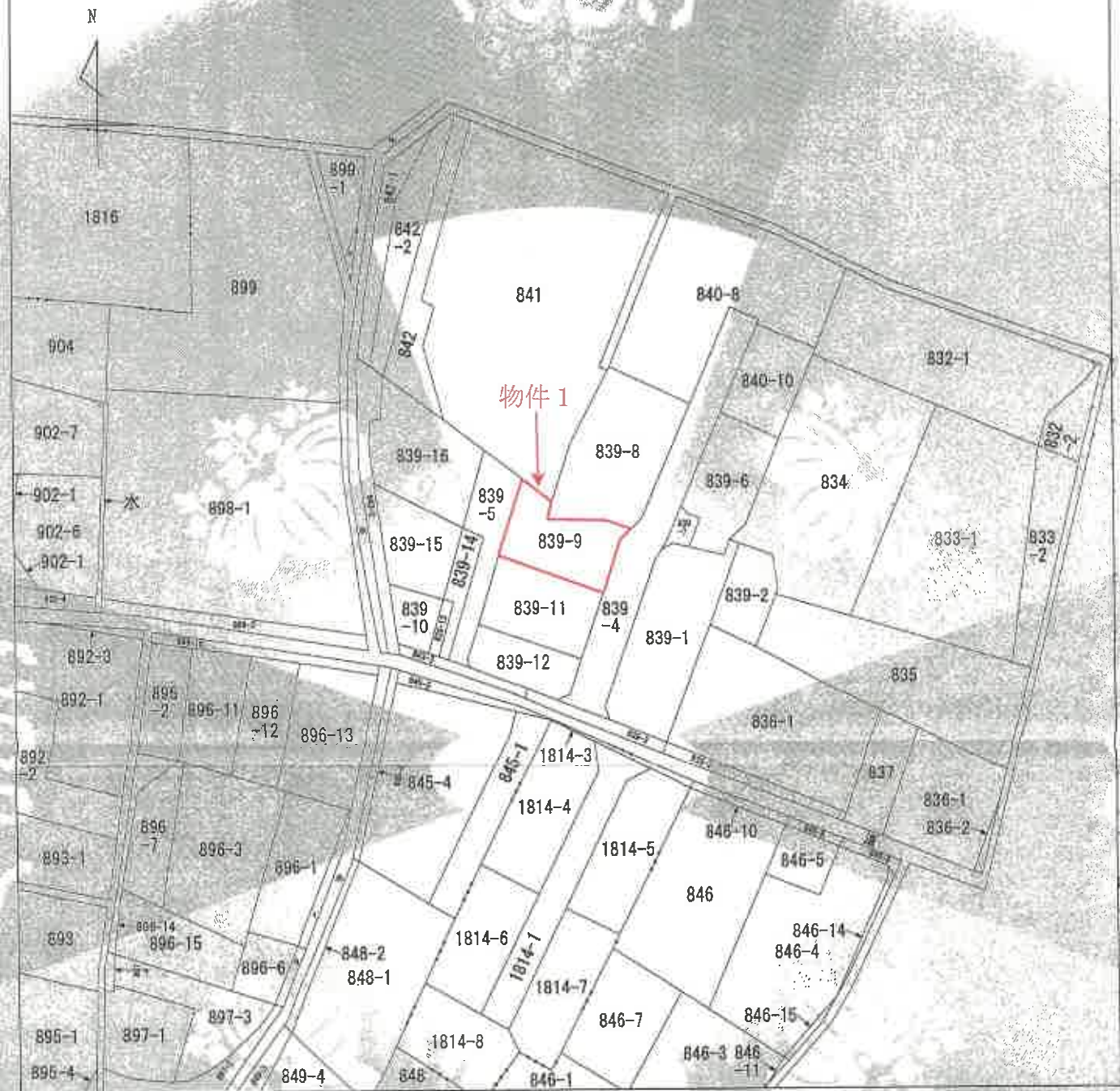
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波篠山市味間南字西屋敷 |
| | 地 番 | 839番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 200.87平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波篠山市味間南字西屋敷 839番地9 |
| | 家屋 番号 | 839番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 60.00平方メートル
2階 62.00平方メートル |



対象不動産等の所在図



896-8 899-2
896-9 846-12



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 味間南

請求 部 分	所 在	丹波篠山市味間南字西屋敷			地 番		839番9	
出 力 寸 法	縮尺不明	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 考 年 月 日 (原図)			備 考 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年5月21日
神戸地方方法務局柏原支局
登記官

地積測量図

地番 839-5、839-9

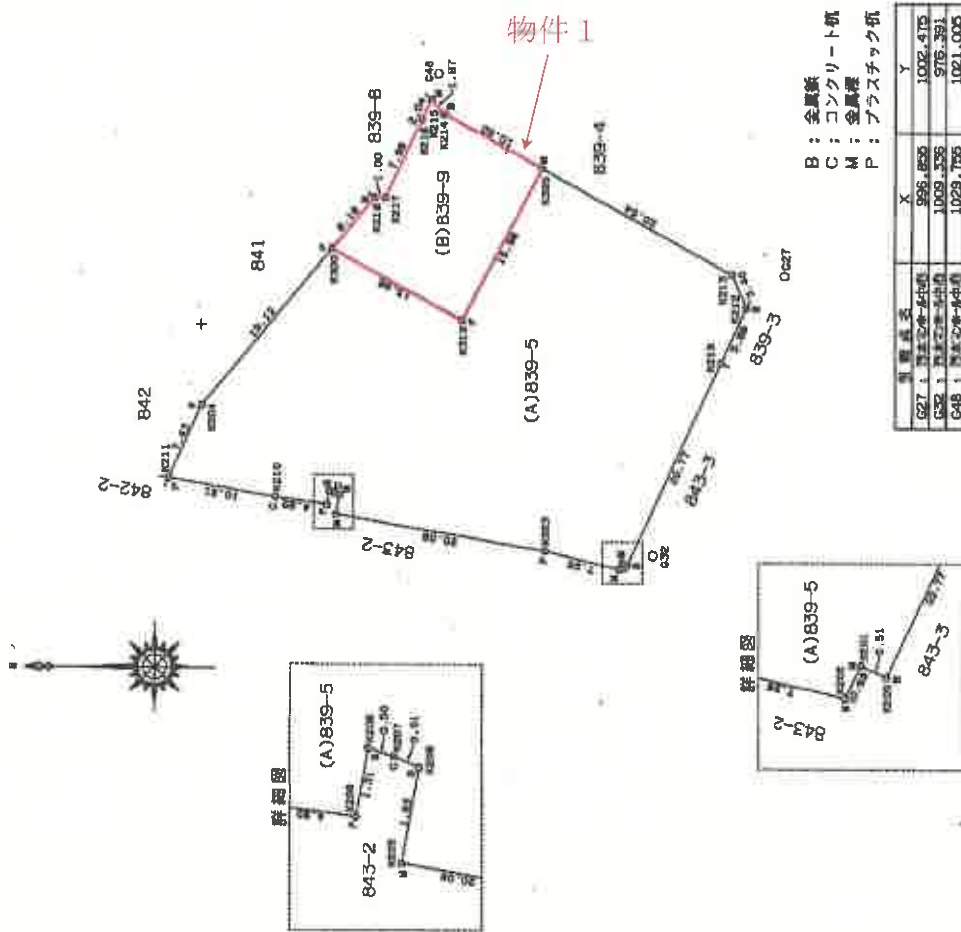
土地の所在 篠山市味間南宇西屋敷

点番	X	Y	面積
K202	1012.555	975.130	0.69
K201	1012.249	975.750	0.51
K200	1011.782	975.521	20.77
K219	1002.921	994.314	5.69
K212	1000.495	999.463	3.40
K213	1001.639	1002.577	20.54
K320	1019.567	1012.294	15.98
K319	1027.527	998.212	13.98
K300	1038.832	1004.818	19.12
K204	1027.181	990.193	7.43
K211	1065.242	983.429	10.21
K210	1045.170	981.712	4.82
K303	1040.290	981.032	1.31
K208	1040.044	982.321	0.50
K207	1039.586	982.183	0.51
K206	1039.088	981.850	1.63
K205	1038.425	980.155	20.08
K203	1019.619	976.808	7.26
合算	2321.243008		
面積	1160.6219545		面積 1160.62 m ²

点番	X	Y	面積
K319	1027.527	998.112	15.98
K320	1019.567	1012.294	10.50
K214	1029.223	1017.263	1.87
K215	1030.513	1018.621	2.04
K216	1031.411	1016.778	7.89
K217	1034.841	1009.582	1.00
K218	1035.848	1009.545	6.19
K300	1039.632	1004.818	13.98
合算	401.757885		
面積	200.8769425		面積 200.87 m ²

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X_2-Y_1) \cdot (Y_2+Y_1)$

(A)839-5 1160.6219545
(B)839-9 200.8769425
合算 1361.5008970
面積 1361.50 m²



B : 全線鉄
C : コンクリート杭
M : 金属杭
P : プラスチック杭

点番	X	Y
027	996.808	1002.475
032	1009.336	976.391
048	1029.785	1021.005

(平成27年 2月 3日 測量)

作成者

土地家産調査士

申請人

縮尺 1/500

各階平面図

839番9

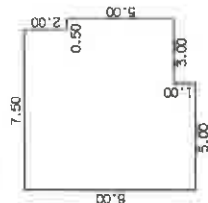
建物図面

篠山市味間南字西屋敷839番地9

家屋番号

建物の所在

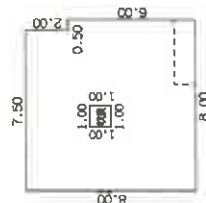
1階



求積表

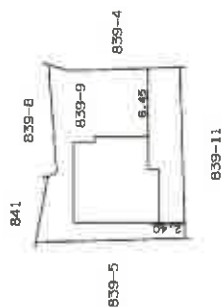
2.00 X 7.50	=	15.0000
5.00 X 8.00	=	40.0000
1.00 X 5.00	=	5.0000
計		60.0000
床面積		60.00 m ²

2階



求積表

2.00 X 7.50	=	15.0000
6.00 X 8.00	=	48.0000
-1.00 X 1.00	=	-1.0000
計		62.0000
床面積		62.00 m ²



作成者

土地調査士
家層

1/250

申請人

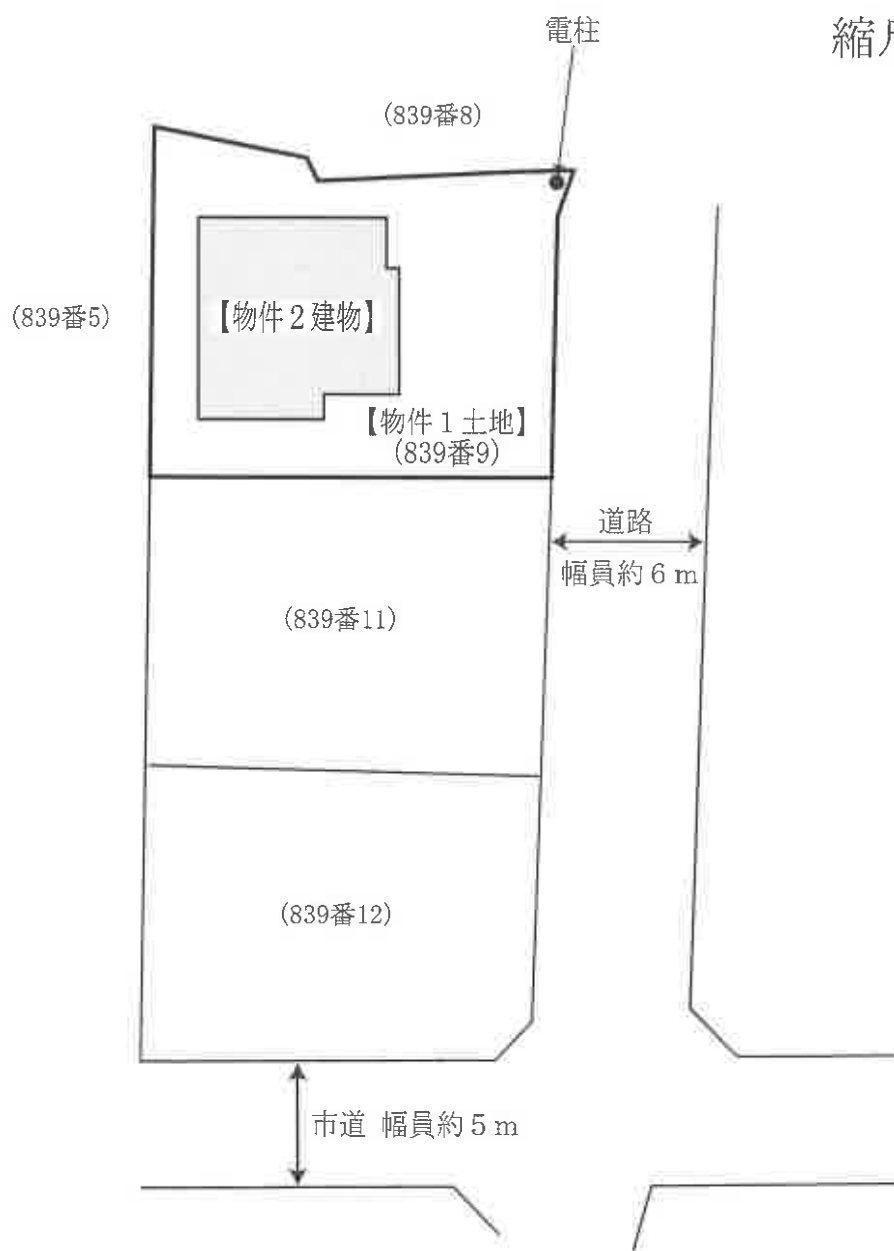
1/500

縮尺

土地建物位置関係図

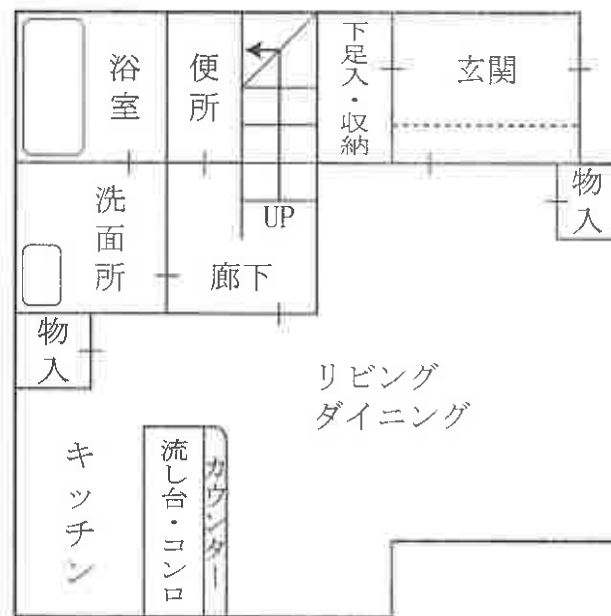


縮尺 約300分の1

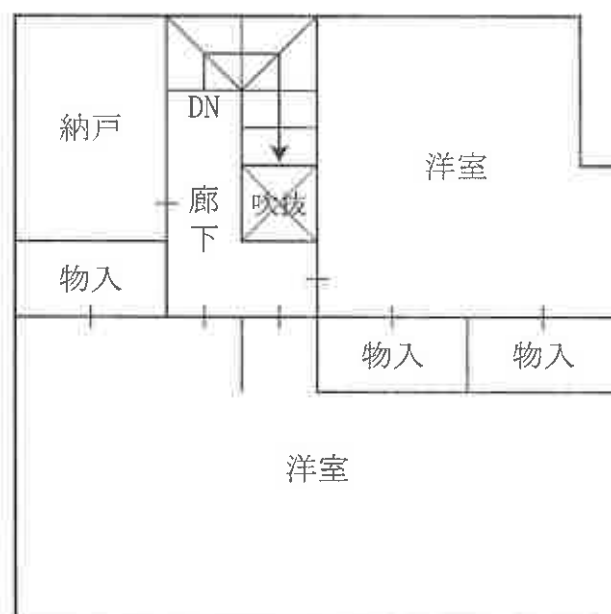


※本図面は、物件2建物が物件1土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

【 1 F 】



【 2 F 】



物件 2 の建物



対象物件を
南方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
北東方から撮影

物件 2 の建物



対象物件を
東方から撮影