

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月23日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日から 令和 8年 1月15日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 1月22日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 2月12日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,710,000 6,968,000	一括	1,742,000	46,128	13,074
1	2,680,000				
2	6,030,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5. 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 4 番地 1 2 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 0 平方メートル
2 階 5 2. 9 9 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月20日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 |
| | 地 番 | 4番125 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 145.64平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 4番地125 |
| | 家屋 番号 | 4番125 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 59.60平方メートル
2階 52.99平方メートル |



令和7年(ケ)第30044号
令和 7年10月 3日受理
令和 7年11月 18日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 4 番地 1 2 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9 . 6 0 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県川西市清和台東四丁目4番地の125		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件1土地について
南側で道路に接している。
物件1の南側に駐車スペースがあり、駐車スペースは同道路とほぼ等高である。
北側隣接地は、物件1よりも高位にある。
各端にコンクリート杭があった。道路面、ブロックフェンス等で区画されており、概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。
北西端に簡易倉庫があった。
- 2 物件2建物について
キッチンの勝手口のガラスの損傷、洗面所の柱に犬によると思われる損傷、フローリングの一部に損傷があった。
2階南東側洋室の天井に収納式階段があり、屋根裏収納があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者 A の妻)	所有者 A から回答書を預かっていますので、これに基づき、補足して述べます。 1 私は所有者 A の妻です。本件物件には、私たち家族が住んでいます。 2 勝手口のガラス、洗面所の柱、フローリングの一部に損傷がありますが、その他住んでいて不具合箇所はありません。 3 リフォームはしていません。 4 室内で、中型犬と小型犬の合計 2 匹飼っています。 5 本件物件内で事件、事故はありません。 6 境界について、争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月16日 (木) 11:40-12:00	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R7年10月16日 (木) 12:50-13:05	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き
R7年10月27日 (月) 9:50-10:25	物件所在地	立入調査、写真撮影、Bから聴取、評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

■ 令和 7 年 1 0 月 2 7 日
目的物件は不在で施錠されている可能性があったので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(座標値補別：図上測定)

+96998.260



地番区域見出

清和台東
4丁目
清和台東
5丁目

請求部	所在	川西市清和台東四丁目				地番	4番125			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	その他
作成年月日	平成13年12月18日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月16日
神戸地方裁判所伊丹支部
登記官

請求番号：11-1
(1/1)

(6 枚目)

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年10月16日 神戸地方方法務局伊丹支局 登記官

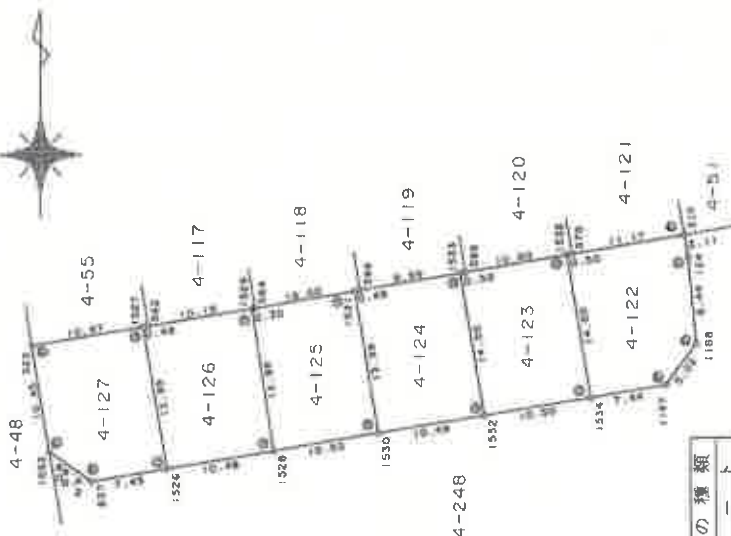
(1 枚目)

前 4-1 (後) 新 4-122 ~ 4-127 1/2 地積測量図 13.12.18

地 番 4-122 ~ 127

土地の所在 川西市清和台東4丁目

平成28年10月8日登記



境界標識の種類	
①	プレート
②	コンクリート杭

公共基準点	
名称	X Y
復興基準点①(1)FK498	-128,466.460 53,104.613
多田院(二等三角点)	-125,111.55 97,358.71
柳会(四等三角点)	-125,903.87 95,763.34

申請人



523404

平成13年12月10日作成

製作者

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成13年12月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 10 月 16 日 神戸地方支務局伊丹支局 登記官

新 設 前

地 番 4-122-127 地 積 測 量 図 13.12.18

土地の所在 川西市清和台東4丁目

平成13年12月18日登記

座標求積表

地番	測点	4-125	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1529	-125311.064	97178.022		-1349414.013492
	1528	-125324.901	97180.132		-1176657.038256
	1530	-125323.172	97190.489		1510046.827593
	1531	-125309.364	97188.192		1181516.850144
	564	-125311.015	97178.321		-165203.145700
			管 面 積	291.280289	
			倍 面 積	145.6401445	
			地 積	145.64	m ²

地番	測点	4-126	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1527	-125312.028	97167.475		-1346878.887950
	1526	-125326.628	97169.791		-1173130.866743
	1528	-125324.901	97180.132		1512511.574448
	1529	-125311.064	97178.022		1181198.857410
	562	-125312.746	97167.967		-171404.293788
			管 面 積	296.363377	
			倍 面 積	148.1816885	
			地 積	148.18	m ²

地番	測点	4-127	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	323	-125314.638	97156.646		-1178121.489396
	1053	-125324.954	97158.370		-1284142.176290
	837	-125327.855	97162.442		-162649.927908
	1526	-125326.628	97169.791		1450170.449557
	1527	-125312.828	97167.475		1185038.025250
			管 面 積	294.881013	
			倍 面 積	147.4405065	
			地 積	147.44	m ²

地番	測点	4-122	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1535	-125305.902	97208.900		-1350717.665500
	1534	-125319.714	97211.202		-1223500.188372
	1187	-125318.488	97218.544		510105.700368
	1188	-125314.467	97221.581		1208075.365506
	124	-125306.962	97220.778		1019845.961220
	319	-125303.977	97220.417		23624.561331
	570	-125305.819	97209.398		-187128.081150
			倍 面 積	305.643403	
			地 積	152.82	m ²

地番	測点	4-123	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1533	-125307.634	97198.540		-1350184.919140
	1532	-125321.443	97200.845		-1174186.207600
	1534	-125319.714	97211.202		1510759.290282
	1535	-125305.902	97208.900		1182254.641800
	568	-125307.552	97199.036		-168348.730352
			倍 面 積	294.074990	
			地 積	147.03	m ²

地番	測点	4-124	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
	1531	-125309.364	97188.182		-1349846.796688
	1530	-125323.172	97190.489		-1173963.916631
	1532	-125321.443	97200.845		1510306.729610
	1533	-125307.634	97198.540		1181934.246400
	566	-125309.283	97188.680		-168136.416400
			倍 面 積	293.844291	
			地 積	146.9221455	

作成者

523405
(平成 13 年 12 月 10 日作成)



申請人

縮尺 1/

(大阪土地家屋調査士会)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成14年10月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月16日 神戸地方方法務局伊丹支局 登記官

(9 枚目)

建物図面
各階平面図

家屋番号
4-125

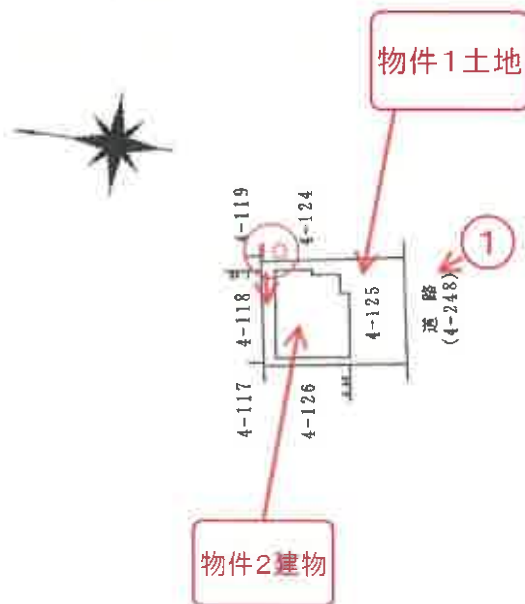
建物の所在
川西市清和台東4丁目4番地125

1 階 面積計算表

6.37 x	7.28 =	46.3736
1.82 x	6.37 =	11.5934
0.45 x	3.64 =	1.6380
		59.6050
		59.60 m ²

2 階 面積計算表

6.37 x	7.28 =	46.3736
1.82 x	3.64 =	6.6248
		52.9984
		52.99 m ²



平成14年10月16日

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

630122 (1108)

縮尺
1/500



申請人

月 15 日(在野)

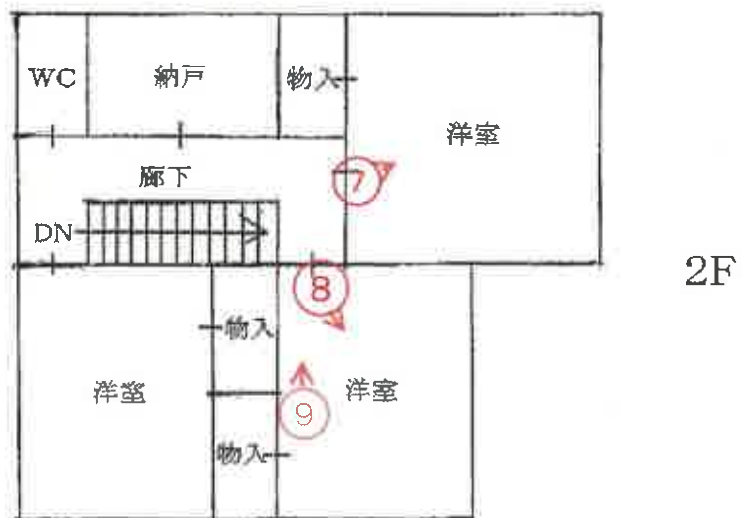
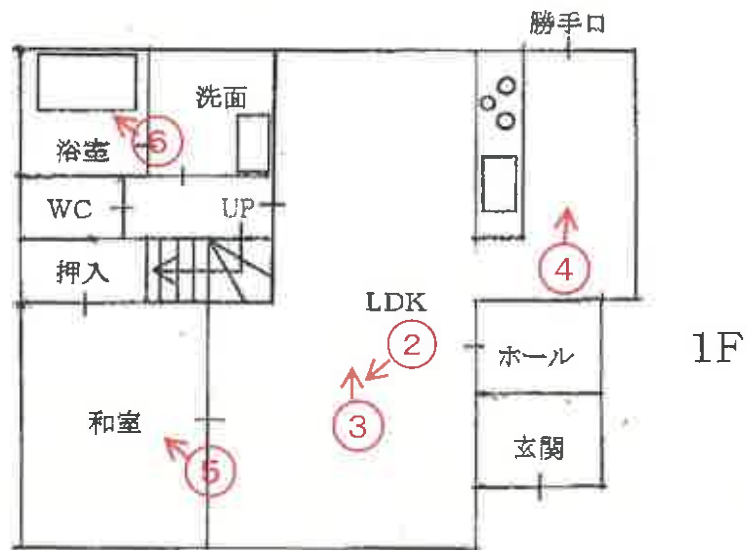
縮尺
1/500

作製者

(大阪土地家屋調査士会)

①は写真番号、撮影位置・方向を示す

建物間取図



令和7年(ケ)第30044号



①



②



3



4



5



6



7



8



9



10

令和 7 年 (ケ) 第 30044 号
令和 7 年 10 月 27 日 現 地 調 査
令和 7 年 10 月 30 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

澤 田 良 一

第1 評価額

一 括 価 格	
金8,710,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金2,680,000円
物件2(建物)	金6,030,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	阪急電鉄線 川西能勢口駅の北西方 約6.4km (道路距離) (附属資料所在図参照)	
付 近 の 状 況	当市中心部付近よりやや西寄りに位置し、県道川西篠山線の背後に開発された大規模住宅団地「清和台」の南東端付近に所在する。付近は中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域となっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60 % 150 % 防火指定なし 地区計画・宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	・登記数量 145.64 m²の ほぼ整形地 ・間口約10.5m、奥行約14.0m	
接面道路の状況	南側 約6.2m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・接面道路とほぼ等高、北側隣接地より約1.0m低位にある。 ・南西端付近にキャンピングトレーラーが駐車されている。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成14年10月8日 新築 経過年数 23 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : セメント瓦葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : 特にない そ の 他 : 屋根裏収納あり
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	やや劣る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内で犬を2匹飼育しているため、動物臭が感じられるほか、犬による柱の損傷箇所等が視認できた。 ・フローリングに複数の破損箇所が視認できた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	70,900	1.03	145.64	0.90	9,570,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（川西-3）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $73,000 \times 103/100 \times 100/100 \times 100/106 \div 70,900$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/96 \div 100/106$

イ 個別格差：方位等(1.03)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	112.59	0.15	2,870,000

ウ 現価率

経過年数 23年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 28年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.15$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	9,570,000	0.60	法定地上権	5,740,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	9,570,000	-5,740,000		1.00	0.70	2,680,000
2	2,870,000	+5,740,000	1.00	1.00	0.70	6,030,000
一 括 価 格 (合 計)						8,710,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (川西-3)

所 在 : 川西市清和台東4丁目2番29

価 格 : 73,000円/㎡

位 置 : 阪急電鉄線「川西能勢口」駅より道路距離6.1km

価 格 時 点 : 令和7年1月1日

地 積 : 199㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 北側幅員6m市道に接面

用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率80%)

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 6,379,032円

物件2 : 2,231,720円

第7 附属資料

- 1 対象不動産等の所在図
- 2 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図
- 7 現況写真

以 上

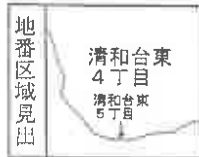
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 |
| | 地 番 | 4 番 1 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 5. 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市清和台東四丁目 4 番地 1 2 5 |
| | 家屋 番号 | 4 番 1 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 9. 6 0 平方メートル
2 階 5 2. 9 9 平方メートル |



対象不動産・公示地等の所在図

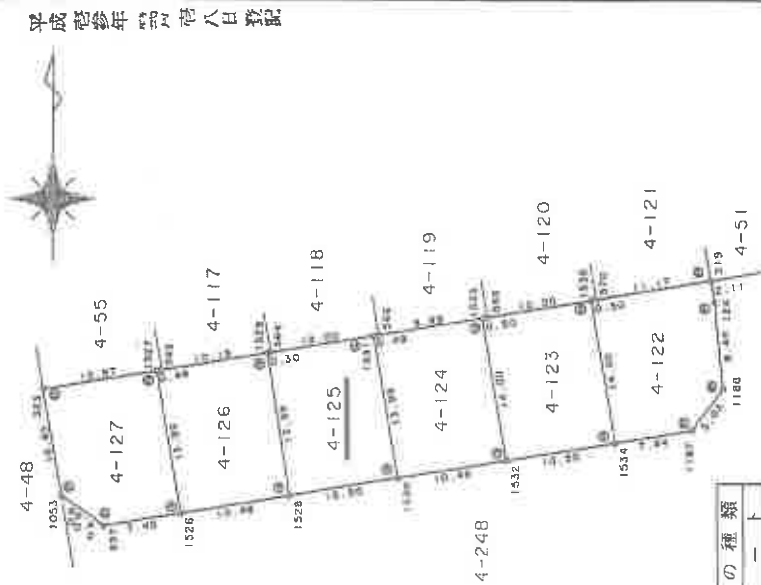




請求部	所在	川西市清和台東四丁目				地番	4番125			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	その他
作成年月日	平成13年12月18日				備付年月日(原図)			補記事項	A3をA4に縮小	

前 4-1 (後) 新 4-123 ~ 4-127 1/2
地 番 4-122 ~ 127 地 積 測 量 図 13.12.18

土地の所在 川西市清和台東4丁目



境界標識の種類	
①	ブレート
②	コンクリート杭

公 共 基 準 点		
名 称	X	Y
復興基準点(1)FK498	-128,466.460	53,104.613
多田院(二等三角点)	-125,111.55	97,358.71
柳谷(四等三角点)	-125,903.87	95,763.34

申請人



404
12月10日作製

製作者

縮尺 1/500

(大阪土地家屋調査士会)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成13年12月18日

前 後 新

2/2

地積測量図 13.12.18

地番 4-122~127

土地の所在 川西市清和台東4丁目

平成13年12月18日登記

座標求積表

地番 測点	4-125		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
1529	-125311.064	97178.022	-1349414.013492
1528	-125324.901	97180.132	-1176657.038256
1530	-125323.172	97190.489	1510048.627593
1531	-125309.364	97188.192	1181516.850144
564	-125311.015	97178.321	-165203.145700
		倍面積	291.280289
		面積	145.6401445
		地積	145.64 m ²

地番 測点	4-126		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
1527	-125312.828	97167.475	-1348878.887950
1526	-125326.628	97169.791	-1173130.886743
1528	-125324.901	97180.132	1512511.574448
1529	-125311.064	97178.022	1181198.857410
562	-125312.746	97167.967	-171404.293788
		倍面積	296.363377
		面積	148.1816885
		地積	148.18 m ²

地番 測点	4-127		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
323	-125314.638	97156.646	-1178121.489396
1053	-125324.954	97158.370	-1284142.178290
1037	-125327.855	97162.442	-162649.927908
1526	-125326.628	97169.791	1460170.449357
1527	-125312.828	97167.475	1165038.025250
		倍面積	294.881013
		面積	147.4405065
		地積	147.44 m ²

地番 測点	4-122		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
1535	-125305.902	97208.900	-1350717.665500
1534	-125319.714	97211.202	-1223500.188372
1187	-125318.488	97218.544	510103.700368
1188	-125314.467	97221.581	1208075.365306
124	-125306.062	97220.778	1019845.961220
319	-125303.977	97220.417	23624.561331
570	-125305.819	97209.398	-187128.091150
		倍面積	303.643403
		面積	152.8217015
		地積	152.82 m ²

地番 測点	4-123		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
1533	-125307.634	97198.540	-1350184.919140
1532	-125321.443	97200.845	-1174186.207600
1534	-125319.714	97211.202	1510759.290282
1535	-125305.902	97208.900	1182254.841800
568	-125307.552	97199.036	-168348.730352
		倍面積	294.074990
		面積	147.0374950
		地積	147.03 m ²

地番 測点	4-124		$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
	Xn	Yn	
1531	-125309.364	97188.192	-1349846.798688
1530	-125323.172	97190.489	-1173963.916631
1532	-125321.443	97200.845	1510306.729610
1533	-125307.634	97198.540	1181934.246400
566	-125309.283	97188.680	-168136.416400
		倍面積	293.844291
		面積	146.9221455
		地積	146.92 m ²

作製者

申請人

縮尺

平成13年12月10日作成

(大阪土地家屋調査士会)

建物図面

家屋番号	4-125
建物の所在	川西市清和台東4丁目4番地125

各階平面図

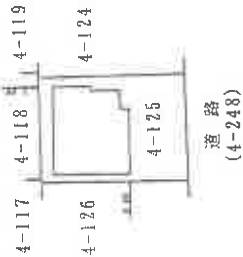
1 階 面積計算表

6.37 x	7.28	=	46.3736
1.82 x	6.37	=	11.5934
0.45 x	3.64	=	1.6380
			59.6050
坪面積			59.60 m ²



2 階 面積計算表

6.37 x	7.28	=	46.3736
1.82 x	3.64	=	6.6248
			52.9984
坪面積			52.99 m ²



平成14年10月16日

630122 112088

縮尺 1/500

申請人



縮尺 1/50

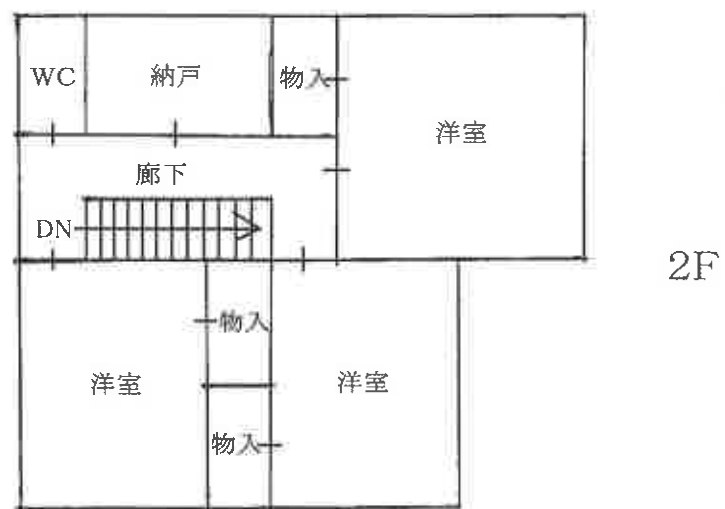
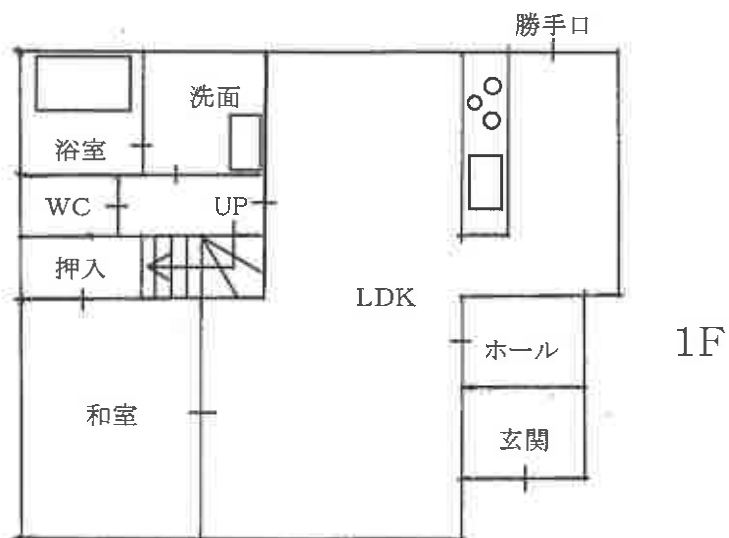
0 月 15 日(作製)

製作者

国土調査士会

A3をA4に縮小

建物間取図



令和7年(ケ)第30044号

現況写真

写真 1



写真 2

