

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月23日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 8日から 令和 8年 1月15日まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月12日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月23日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 190, 000 2, 552, 000	一括	638, 000	37, 312	0
1	920, 000				
2	2, 270, 000				

物 件 目 録

1 所 在 丹波市氷上町常楽字木戸顔
地 番 6 4 8 番 4
地 目 宅地
地 積 1 6 5 . 2 9 平方メートル

2 所 在 丹波市氷上町常楽字木戸顔 6 4 8 番地 4
家屋 番号 6 4 8 番 4
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 7 2 . 0 4 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約 7 5 . 3 4 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 |
| | 地 番 | 6 4 8 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
-
- | | | |
|---|-------|--|
| 2 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 6 4 8 番地 4 |
| | 家屋・番号 | 6 4 8 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 2 . 0 4 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階 約 7 5 . 3 4 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル |



令和7年(ケ)第10011号
令和 7年 8月20日受理
令和 7年 9月18日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部
執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 |
| | 地 番 | 6 4 8 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 6 4 8 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 8 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 2 . 0 4 平方メートル
2階 3 9 . 7 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県丹波市氷上町常楽648番地4		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階 約75.34平方メートル 2階 39.74平方メートル		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 ☐ ある		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地について

東側及び南側で道路に接している。

北東端に鋸があった。この鋸は側溝の東側に存在した。この鋸を前提とすると、側溝は物件1に含まれるものと思われる。南西端にプレートがあった。これらをもとに概測したところ、地積測量図と概ね符合するものと思われる。

南西端に電柱があった。この電柱の半分程度が物件1内に存在するものと思われる。

2 物件2建物について

玄関ホールの窓ガラスの損傷、内壁の穴、クラック、障子の破れ、建具の建付け不良等の不具合が見受けられた。

玄関ホール部分が登記床面積に入っていなかったため、現況床面積はこの部分を未登記部分として加えた。

北側に雨除けがあったが、工作物と判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件物件には、私が住んでいます。 2 内壁に穴があります。その他生活していて不具合はありません。 3 平成16年に購入した際に、ダイニング・キッチンの配置変更をし、北側に雨除けを設置しました。その他のリフォームはしていません。 4 室内でペットは飼っていません。 5 本件物件内で、事件、事故はありません。 6 境界について争いはありません。東側の側溝は物件1に含まれていると思います。南西側の電柱の一部が物件1内にあると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年8月22日（金） 14：55－15：05	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き（返信用郵券110円添付）
R7年8月22日（金） 15：50－16：10	神戸地方法務局柏原支局	登記事項証明書、公図等調査
R7年9月2日（火） 12：50－13：50	物件所在地	立入調査、写真撮影、A（所有者）から聴取、評価人同行
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 7年 9月 2日
インターフォンを押し、ノックをして呼びかけたが応答がなく、不在と思われたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入ったところ、2階の部屋にA（所有者）が在宅していた。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

678-2
618-2 674-2



地番区域見出
水上町常楽

請求部	所在	丹波市水上町常楽字木戸顔				地番	648番4			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	土地改良所在図
作成 年月日				補付 年月日 (原図)				補記 事項		

登記年月日：平成11年11月29日

前 648-1 後・新

地 番 648-3, 648-4

639272

地 積 測 量 図

土地の所在 氷上郡氷上町常楽字木戸瀬

座標求積表

地番	(B) 648-3				
NQ.	座標	X	Y	辺長	面積NQ.
B6	P	140.512	109.475	11.153	
3	P	151.050	113.136	14.851	
B1	P	155.818	99.064	11.161	
B7	P	145.245	95.486	14.761	
管内積		330.586755			165.293775
			面積		165.29 m ²

地番	(C) 648-4				
NQ.	座標	X	Y	辺長	面積NQ.
B6	P	140.512	109.475	14.761	
B7	P	145.245	95.486	11.361	
B9	P	134.480	91.844	12.671	
B18	P	130.418	103.849	2.841	
B19	P	131.667	106.401	9.361	
管内積		330.593467			165.2967335
			面積		165.29 m ²

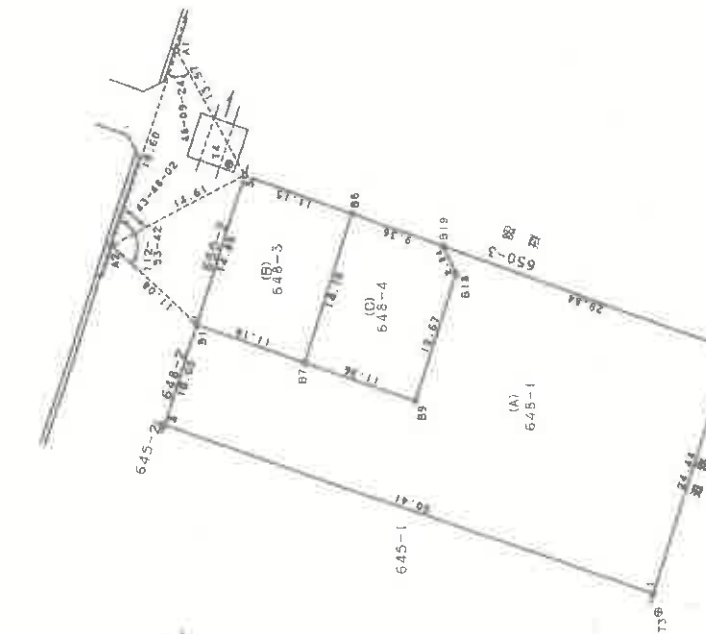
地番	(A) 648-1				
NQ.	座標	X	Y	辺長	面積NQ.
公		1220.875		330.5901110	
			地	890.284690	
			地	890.28 m ²	

辺界点表

P1	A1	X座標	Y座標
P2 <th>A2</th> <th>X座標</th> <th>Y座標</th>	A2	X座標	Y座標
境界点		P1	P2
1		69.35	62.27
2		61.16	61.38
3		13.57	14.61
B1		26.00	11.08
B9		40.44	32.99
B18		34.47	33.74
B19		31.95	32.38

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
1	111.273	73.433
2	103.471	96.604
3	151.050	113.136
4	159.027	89.592
T1 (B)	100.000	100.000
T3 (B)	110.789	71.690
T4 (B)	152.388	114.195



A1, A2: コンクリートの塀
B: 鉄
P: プラスチック杭

作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成11年11月27日作成)

登記年月日：平成12年11月14日

954582

各階平面図

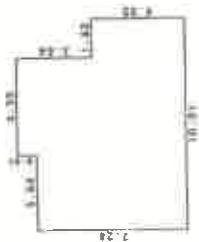
建物図面
各階平面図

648番4

家屋番号

建築物の所在
丹波市 氷土郡氷上町常楽字木戸額648番地4

階



面積表

7.28 x 3.64 = 26.4992
2.19 x 4.55 = 9.9645
4.55 x 1.82 = 8.2810

合計 72.0447
床面積 72.04 m²

2階



面積表

7.28 x 4.55 = 33.1240
3.64 x 1.82 = 6.6248

合計 39.7488
床面積 39.74 m²



①

②

作製者

縮尺 1/250

(平成12年11月1日作製)

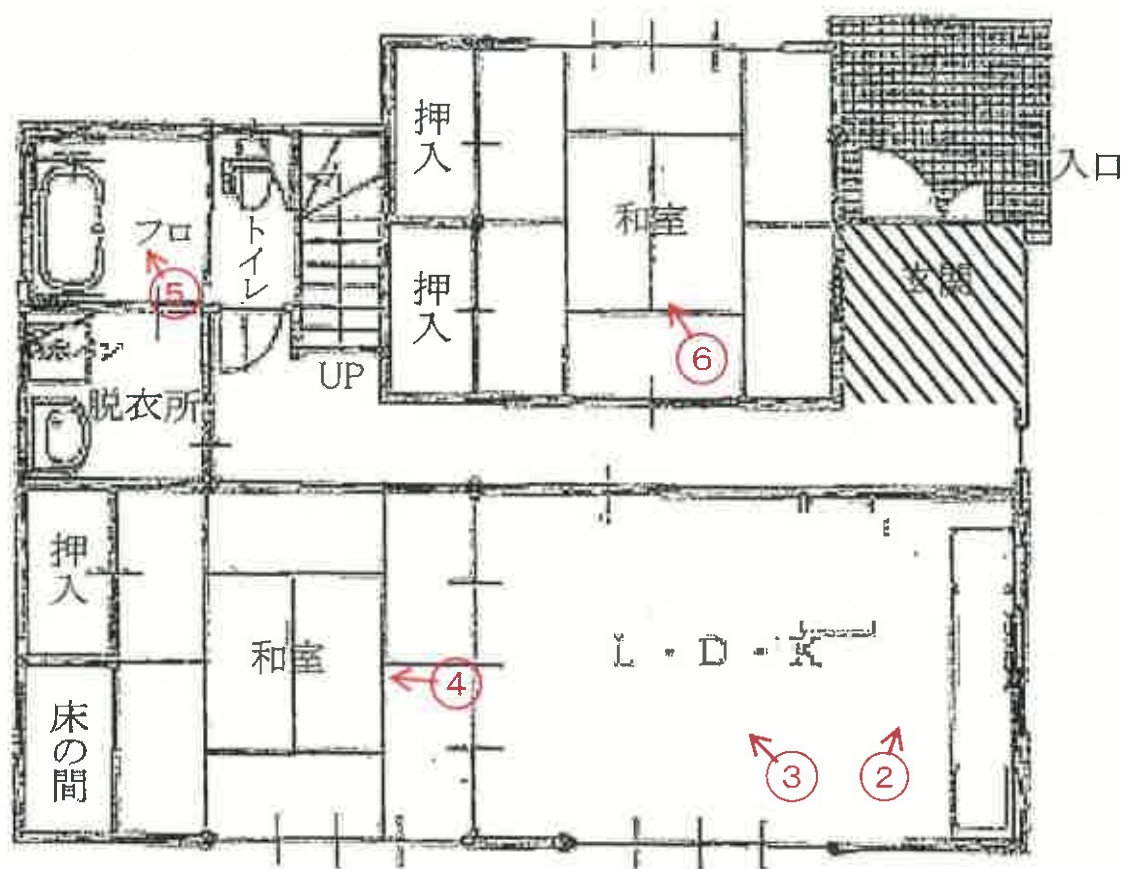
申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

①は写真番号、撮影位置・方向を示す

間取概略図



1階



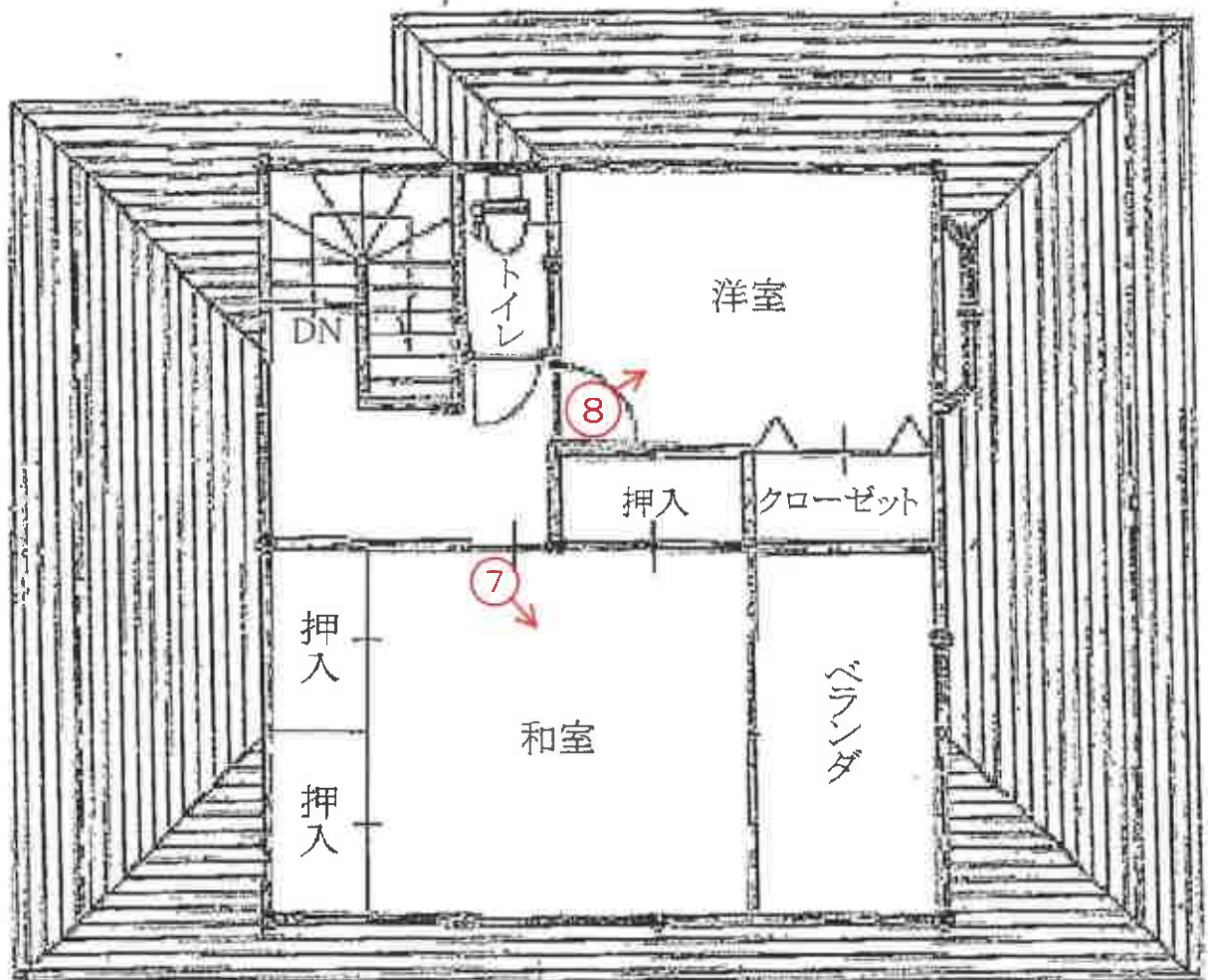
未登記部分 約 3.3 m²



令和7年(ケ)第10011号

(9 枚目)

間取概略図



2階



令和7年(ケ)第10011号

(10枚目)





3



4



⑤



⑥



7



8



9

令和 7 年 (ケ) 第 10011 号
令和 7 年 9 月 2 日 現 地 調 査
令和 7 年 9 月 8 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

齋藤 誠

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,190,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金920,000円
物件2(建物)	金2,270,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	・ 1 階に登記に反映されていない部分(未登記部分)がある。床面積の概要は以下のとおり。 1 階約75.34㎡(未登記部分約3.3㎡) 2 階 39.74㎡ (計)約115.08㎡(未登記部分約3.3㎡)
特 記 事 項			
	特にない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 福知山線 石生駅の北西方 約5.3 k m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付 近 の 状 況	対象地域は小規模開発され中規模一般住宅が建ち並んでおり、周辺には農地のほか、店舗、駐車場等も見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 60 % 200 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 165.29 m ² の ほぼ整形地 間口×奥行 約11m×約14.7m	
接面道路の状況	東側 約4.2m市道 南側 約4.6m道路 (建築基準法上の道路については未判定)	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 なし (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地の境界及び範囲について、南西及び北東角に境界標が見受けられ、周囲はフェンスで囲われるか道路と面しており、その範囲等は概ね把握できた。現地概測するに、その形状等は法務局備付の地積測量図に概ね一致するものと思料される。 ・ 本件土地東側に位置する側溝が本件土地に含まれる可能性がある。 ・ 南西角付近に電柱が位置し、一부분件土地内にかかっているものと思料される。 ・ 南側道路(地番648番6 地目：公衆用道路)は丹波市の所有となっており、市役所担当課における聴取によると、法定外公共物であって、管理は地元で行うとのことである。 ・ 南東側に浄化槽が見受けられた。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成12年7月7日 新築 経過年数 25 年程度 経済的残存耐用年数 5 年程度
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : 吹付等 内 壁 : クロス壁等 天 井 : クロス等 床 : フローリング、タタミ等 設 備 : 特にない そ の 他 : 特にない
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 居宅 間取り： 附属資料間取概略図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・1階に登記に反映されていない部分(未登記部分)がある。 床面積の概要は以下のとおり。 1 階約75.34㎡(未登記部分約3.3㎡) 2 階 39.74㎡ (計)約115.08㎡(未登記部分約3.3㎡) ・玄関脇窓ガラスに円形の割れ、1階LDKの扉の建付不良、2階洋室入口付近の内壁に穴、各和室の障子の破れ等が見受けられた。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	14,600	1.01	165.29	0.90	2,190,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（丹波（県）-6）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $22,100 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/150 \div 14,600$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要（1.00）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/150 \times 100/100 \div 100/150$

イ 個別格差：角地、電柱の存在等（1.01）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	約 115.08	0.17	3,130,000

ウ 現価率

経過年数 25年、経済的残存耐用年数 5年、経済的全耐用年数 30年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝{残価率5%＋(1－0.05)×(経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.20) \div 0.17$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,190,000	0.30	法定地上権	660,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,190,000	-660,000		1.00	0.60	920,000
2	3,130,000	+660,000	1.00	1.00	0.60	2,270,000
一 括 価 格 (合 計)						3,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 必要なし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格等 (丹波(県)-6)

所 在 : 丹波市氷上町成松字宮ノ下276番7

価 格 : 22,100円/㎡

位 置 : JR福知山線「石生」駅より道路距離5.1km

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 110㎡

供給処理施設 : 水道、下水

接 面 街 路 : 西側幅員4.5m市道に接面

用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域(建ぺい率70%,容積率200%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域

2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 1,529,263円

物件2 : 2,410,304円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 間取概略図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 |
| | 地 番 | 6 4 8 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 5 . 2 9 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市氷上町常楽字木戸顔 6 4 8 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 4 8 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 2 . 0 4 平方メートル
2 階 3 9 . 7 4 平方メートル |



地理院地図

GSI Maps



※国土地理院地図データ(上記URL)を基に加筆・修正した。

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

公図

イ 678-2
ロ 618-2

ハ 674-2

N



(注) 地籍に準ずる図面は、土地台帳を所管した不動産登記所が所管の地図が備え付けられるまでの間、これに代り有効として用いられ、これに代る図面が、三井物産株式会社から提供される。

地籍区
見出し
水上町常盤

請求 所	丹波市水主町常盤寺水戸町				地番	648番4	
出力 部	縮尺不明	精度 区分	面積 単位 換算 係数	分画 面積に 準ずる 面積	種類	土地改良所在別	
作成 年月日	備付 年月日 (原図)						

これは地籍に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方支務局相模支局管轄)

令和7年6月25日
東京法務局

地図整理番号: M89444

登記官

(1/1)

登記年月日：平成11年11月29日

これは図面に記載されている内容に基づき、
(神戸地方方法務局相原支局管理)
令和7年6月25日 東京法務局

639272

前 648-1 後・新
地 番 648-1
土地の所在 丹波市 東玉川水上町菅原字下戸原

抽 積 測 量 図

土地の所在 丹波市 東玉川水上町菅原字下戸原

この図面はA3サイズをA4サイズに縮小しています。

位置関係表

地番	NO.	種別	X	Y	辺長	面積 NO.
B6	P	140.512	109.475	14.153		
B7	P	145.245	113.136	14.85	B1	
B18	P	134.480	91.844	12.67	B18	
B19	P	130.418	103.849	2.84	B19	
総面積		330.593467	106.401	9.36	B6	
面積		165.2933775	165.29			m ²

地番	No.	種別	X	Y	辺長	面積NO.
B6	P	140.512	109.475	14.76	B7	
B7	P	145.245	95.486	11.36	B9	
B9	P	134.480	91.844	12.67	B18	
B18	P	130.418	103.849	2.84	B19	
B19	P	131.567	106.401	9.36	B6	
総面積		330.593467	面積		165.2967335	
			地		165.29	㎡

真 積 冊	(A)	548-				
空 隙	種	1220.472	種	冊	330.350110	
			種	冊	890.2548410	
			種	冊	890.28	m ²

位置関係表

地番	NO.	種別	X	Y	辺長	面積 NO.
B6	P	140.512	109.475	14.76	B7	
B7	P	145.245	95.486	11.36	B9	
B18	P	134.480	91.844	12.67	B18	
B19	P	130.418	103.849	2.84	B19	
総面積		330.593467	106.401	9.36	B6	
面積		165.2967335	165.29		m ²	

位置関係表

地 番	NO.	種 別	X	Y	辺 長	面積 NO.
B6	P	140.512	109.475	14.76	B7	
B7	P	145.245	95.486	11.36	B9	
B18	P	134.480	91.844	12.67	B18	
B19	P	130.418	103.849	2.84	B19	
総面積		330.593467	106.401	9.36	B6	
面積		165.2967335	165.29		m ²	

A1-A2:コンクリートの角
B:ガラスブロック
P:ガラスブロック

作 製

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成12年11月14日

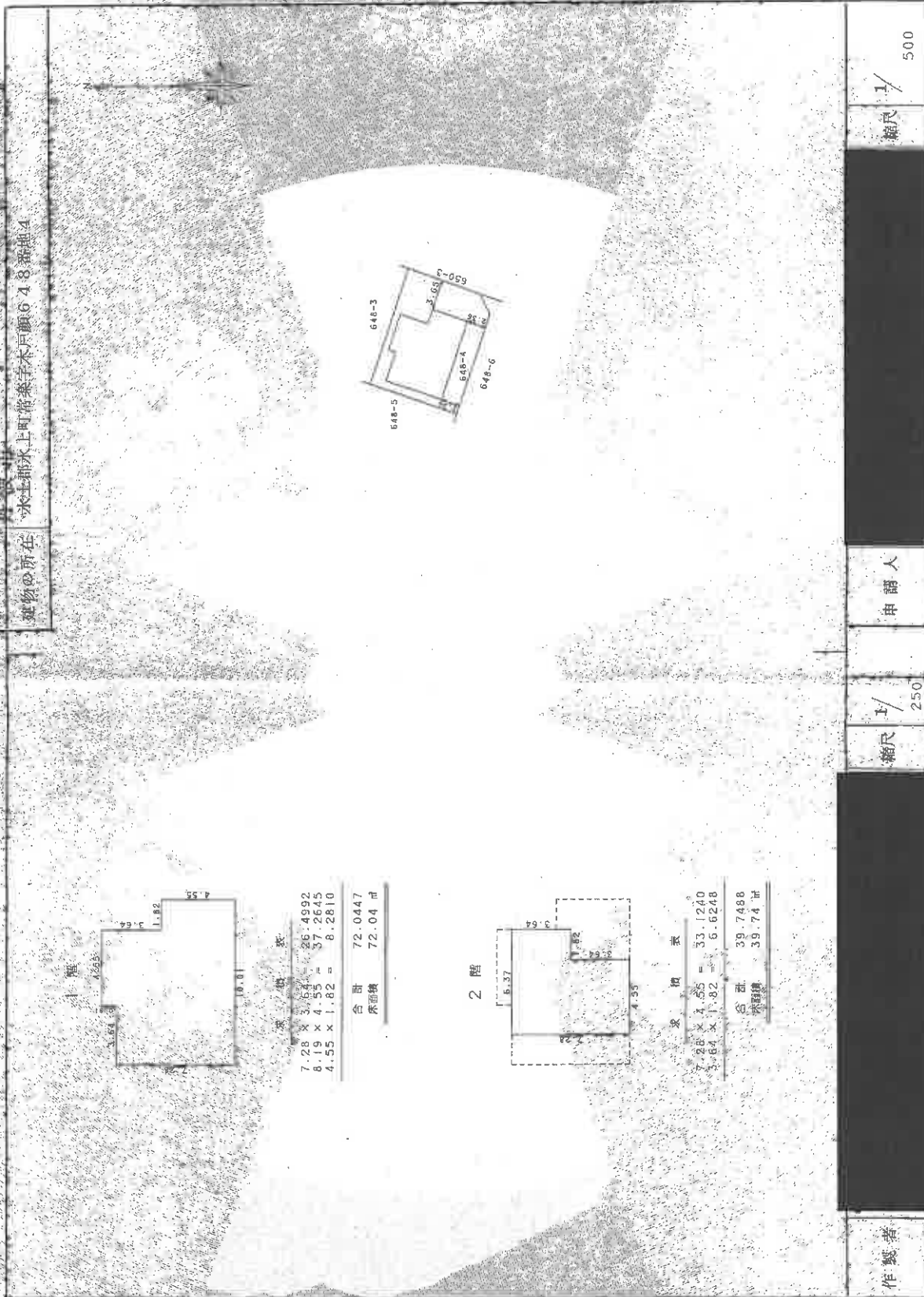
954582

各階平面図

648番地

建物図面 83830

建築物の所在 水士郡水上市常葉字木戸原648番地4



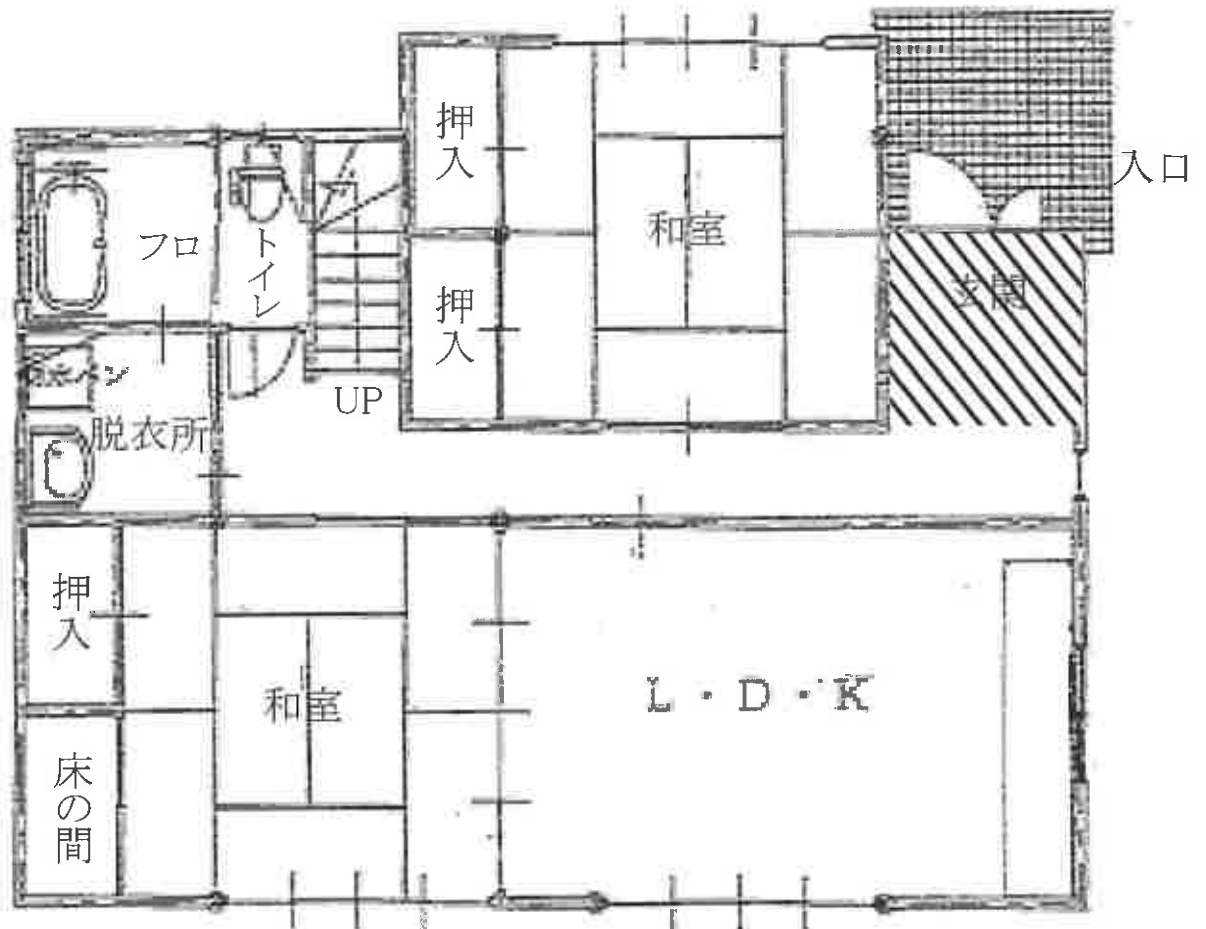
これは図面に記載されている内容に準じた図面です。

(神戸地方気象局柏原支局管轄)

令和7年6月25日

気象気象局

間取概略図



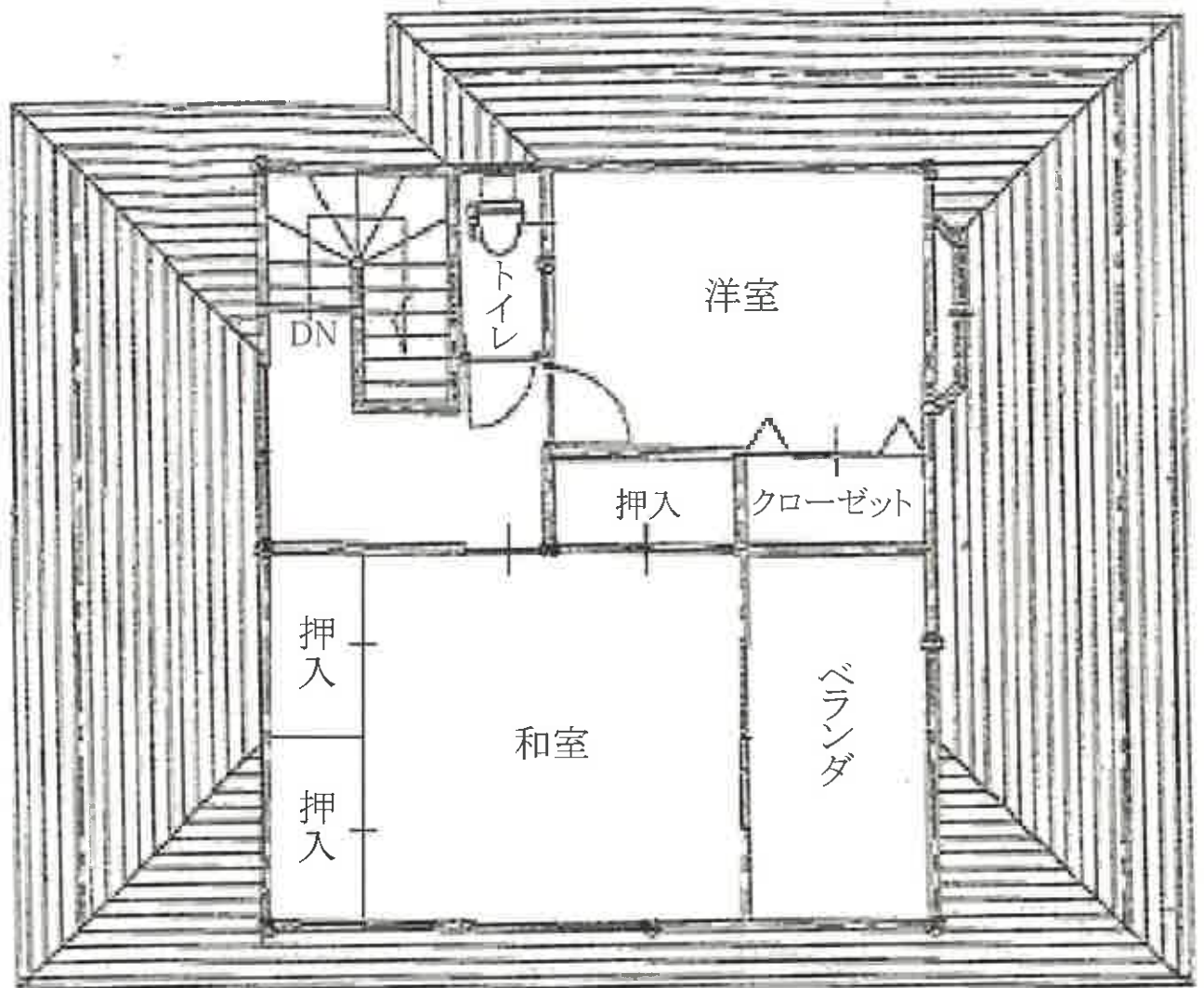
1階



未登記部分 約 3.3 m²



間取概略図



2階



現況写真

写真1



写真2



写真3

