

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月26日から 令和 8年 3月 5日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8年 3月12日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8年 4月 2日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,480,000 8,384,000		2,096,000	115,690	0
</					



物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 西宮市生瀬武庫川町 199 番地 1

建物の名称 セルヴィオ 2 番館

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 生瀬武庫川町 199 番 1 の 2 の 806

建物の名称 806

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 8 階部分 78.04 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 199 番 1

地 目 宅地

地 積 21453.98 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 201 番 1

地 目 宅地

地 積 4563.04 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 216 番 16

地 目 山林

地 積 2580 平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 2 1 6 番 1 8

地 目 宅地

地 積 3 3 1 4 . 7 4 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 3 7 9 番 1

地 目 山林

地 積 4 2 2 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 7 4 5 1 2 2 分の 8 0 5 2



物 件 明 細 書

令和 7年11月27日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市生瀬武庫川町 199番地1

建物の名称 セルヴィオ2番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 生瀬武庫川町 199番1の2の806

建物の名称 806

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 78.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町199番1

地 目 宅地

地 積 21453.98平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町201番1

地 目 宅地

地 積 4563.04平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町216番16

地 目 山林

地 積 2580平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 2 1 6 番 1 8

地 目 宅地

地 積 3 3 1 4 . 7 4 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町 3 7 9 番 1

地 目 山林

地 積 4 2 2 0 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1 ・ 2 ・ 3 ・ 4 ・ 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5 7 4 5 1 2 2 分の 8 0 5 2



令和7年(ケ)第60号
令和7年11月5日受理
令和7年11月25日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大島 俊宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市生瀬武庫川町 199番地1

建物の名称 セルヴィオ2番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 生瀬武庫川町 199番1の2の806

建物の名称 806

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 78.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町199番1

地 目 宅地

地 積 21453.98平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町201番1

地 目 宅地

地 積 4563.04平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町216番16

地 目 山林

地 積 2580平方メートル

(1枚目)



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町216番18

地 目 宅地

地 積 3314.74平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町379番1

地 目 山林

地 積 4220平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5745122分の8052

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県西宮市生瀬武庫川町2番2-806号		
建物	物件1		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を住居として利用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 9,020円 修繕積立金(棟別) 7,650円 修繕積立金(全体) 1,690円 円 円	令和7年11月16日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある令和6年11月分～令和7年10月分 計220,320円 ☐ 不明	
管理費等照会先	東洋近畿建物管理株式会社		
その他の事項	「その他の事項(4枚目)」記載のとおり		
敷地権	符号1～5		
現況地目	☒ 宅地(符号1・2・4) ☒ 山林(符号3・5) ☐ (符号)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1～5) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 年()第 号 [保管開始日 年 月 日		
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

その他の事項

■本件物件について

- 1 本件専有部分を含む一棟建物の名称は「セルヴィオ2番館」という。
- 2 敷地について
 - (1) 符号1・2・4土地は、対象物件を含むマンション（セルヴィオ1番館から5番館、駐車場棟、共用棟）の敷地、符号3・5土地は残置山林となっている。
 - (2) 対象物件を含む一棟の建物（セルヴィオ2番館）の敷地である符号1土地は、東側を幅員約10m～12mの県道と概ね等高に接面している。
 - (3) 符号1土地と符号2土地との間には市道が通っている。また、符号1土地と符号3・4土地との間には西宮市所有の用悪水路等が介在している。
 - (4) 符号1～符号5の各土地と建物との概ね位置関係は、土地建物位置関係図を参照
- 3 本件物件の占有状況は、債務者宛の公共料金の請求書の存在、照会書の回答及び関係人の陳述から3枚目のとおりと判断した。
- 4 管理費等の滞納額については3枚目のとおりであるが、その他(1) 駐車場費の滞納額は68,400円(月額5,700)、(2) 住宅情報積立の滞納額12,000円(月額1,000円(いずれも滞納期間は令和6年11月から令和7年10月))がある。
- 5 室内の状態は、和室引き戸の損傷やフローリングの擦れ、クロスの汚れが見受けられたものの、概ね不具合箇所は見受けられなかった。

■ マンション管理会社からの回答の要旨

- 1 2番館 126戸(総戸数735戸)
- 2 管理方式：委託(日勤)
- 3 集会室：あり
- 4 エレベーター：あり
- 5 トランクルーム：なし
- 6 駐車場収容総数：728台
- 7 積立金残高：1,513,266,653円(令和7年9月30日現在)
- 8 近い将来の大規模修繕計画：あり(令和8年1月頃 大規模修繕工事を予定)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 私が所有者です。 2 損傷箇所や水回り等で不具号はありません。 3 ペットの飼育はしていません。 4 過去に事件又は事故はありません。 5 タバコは吸っていません。 6 リフォームはしていません。

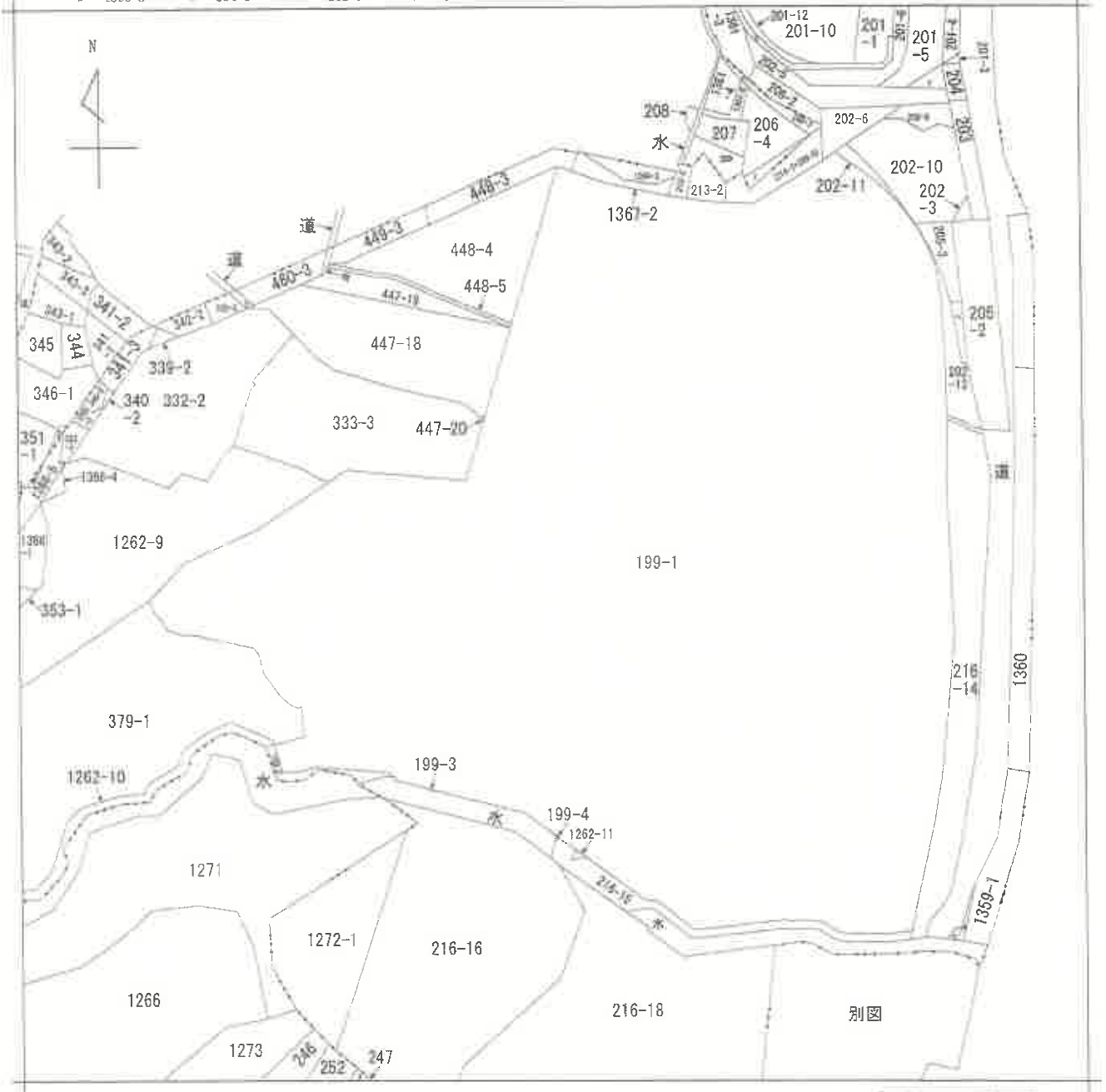
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年11月7日(金) 16:30-16:40	執行官室	管理会社担当者に電話にて管理費等滞納状況等の調査依頼(電話・発信)
R7年11月11日(火) 8:50-9:15	神戸地方法務局 西宮支局	公函等及び全部事項証明書交付申請
R7年11月11日(火) 9:55-10:20	物件所在地	物件確認、外観撮影、債務者兼所有者宛てに通知書及び照会書を投函(110円返信用封筒同封)
R7年11月18日(火) 9:45-10:10	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務兼所有者から事情聴取、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和7年11月18日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 □		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

イ 206-6 1366-3 1361-5 354-1 ハ 351-2 202-9 ト 202-7 リ 354-2 201-7 N 1359-3



A 生瀬町2丁目
B 生瀬町2丁目
C 生瀬町2丁目
D 生瀬町2丁目
E 西宮市

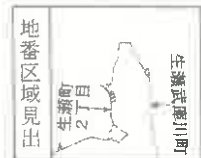
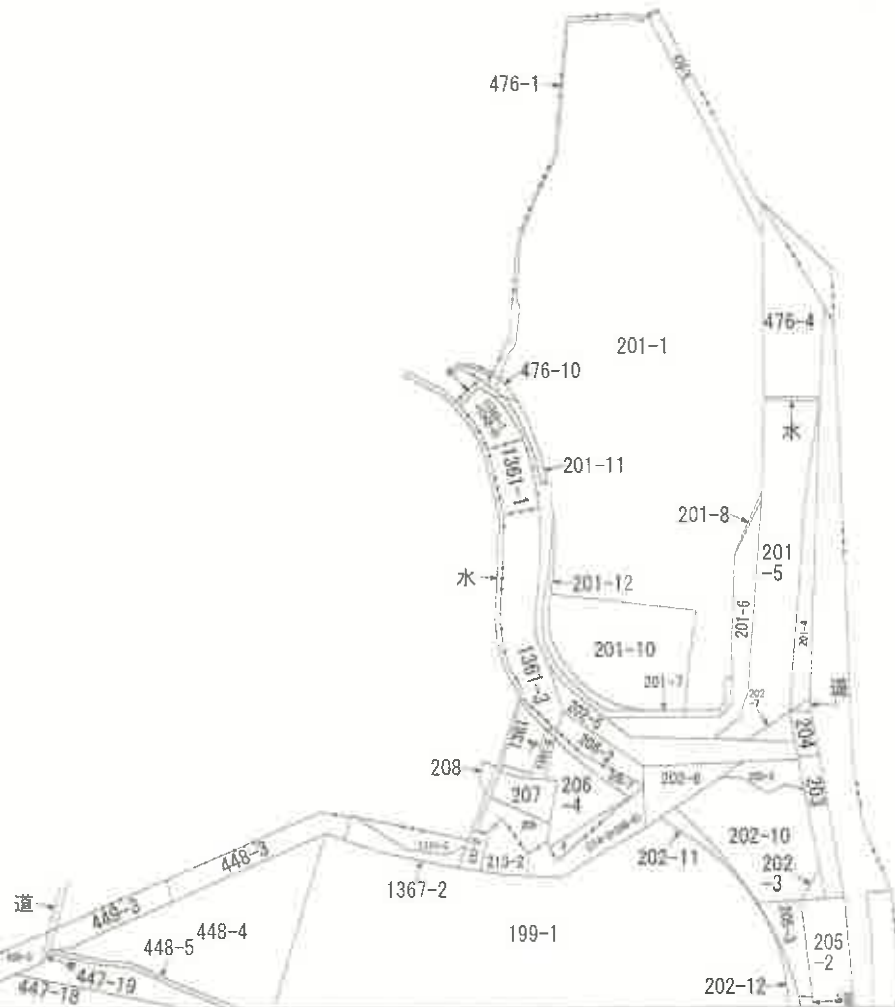
請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	199番1			
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成9年5月			備付年月日(原図)				補記事項		

公用

(7枚目)

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

476-8 1361-5
206-6 201-3



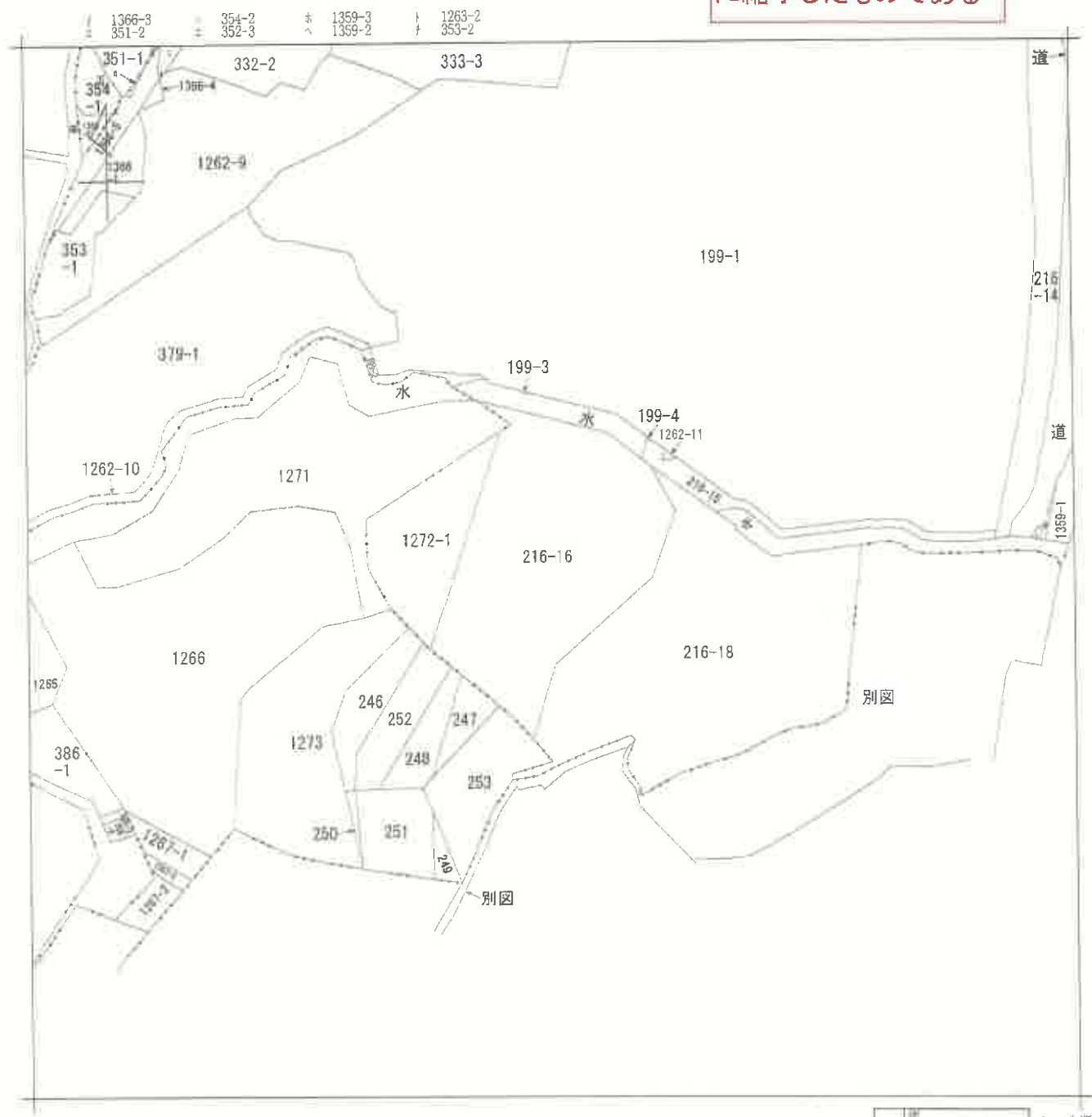
A 瀬町 2 丁
B 生瀬町生瀬
C 西宮市

請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	201番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は 座番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	平成9年5月			備付年月日 (原図)			補記事項		

(8 枚目)

公用

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



地番区域見出し

生瀬武庫川町

生瀬町生瀬

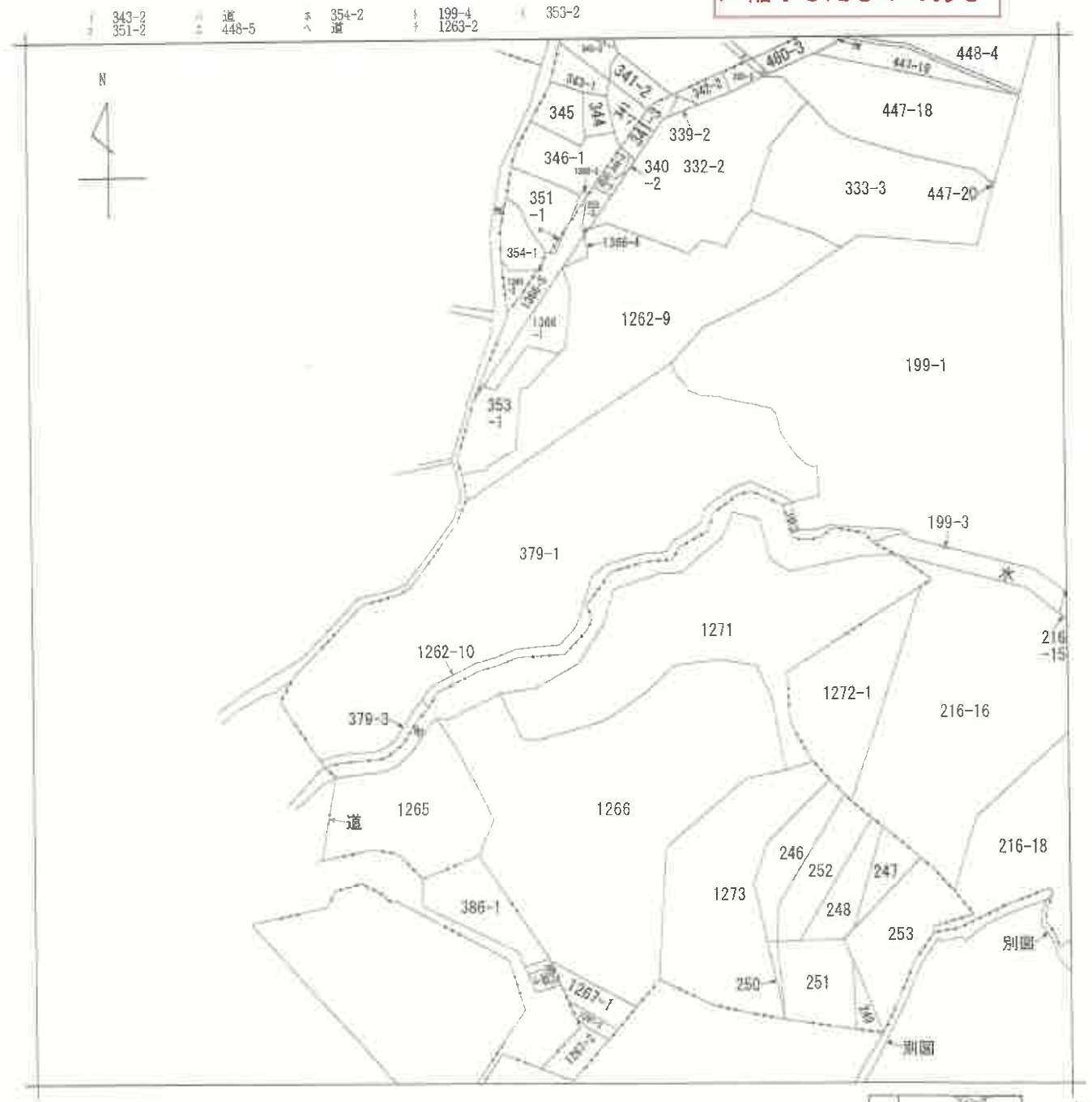
A 生瀬町2丁

B 西宮市宮市

C 西宮市

請 求 部	所 在				西宮市生瀬武庫川町		地 番		216番16	
出 力 縮	縮尺不明	精 度 分		座標系 番号は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	平成9年5月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである



- A 生瀬町 2 丁
- B 生瀬町 2 丁
- C 生瀬武庫川町
- D 西宮市

請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	379番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成9年5月				備付年月日(原図)		補記事項			

公用

(10枚目)

地番	(A) 199-1 (B) 199-2 (C) 199-3 (D) 199-4
土地の所在	西宮市塩瀬野生瀬

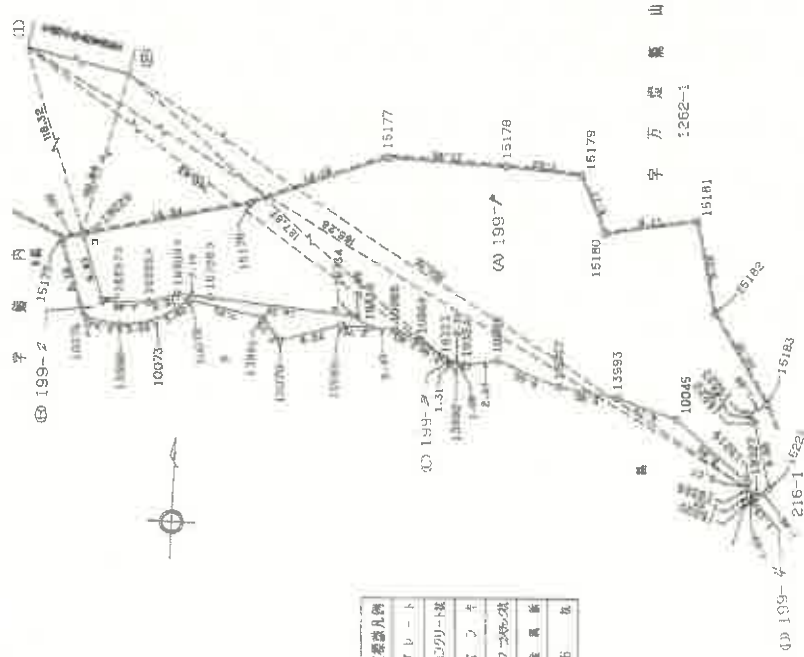
引照点座標

生瀬小学校教員会館西角 Q X= 44.634 Y=-197.486
生瀬小学校教員会館東角 Q X= 39.074 Y=-175.981

座標求積表

地番	NQ	X	Y	辺長	測差
(A) 199-1	19229	-71.772	-176.239		
	16557	-78.359	-174.427	6.83	19229-16557
	16555	-78.407	-169.967	4.46	16557-16555
	19309	-77.579	-167.170	2.91	16555-19309
	16728	-77.932	-163.996	3.19	19309-16728
	16734	-79.672	-149.777	14.32	16728-16734
	19310	-80.869	-148.232	1.95	16734-19310
	10065	-81.065	-145.803	2.43	19310-10065
	10064	-82.118	-143.208	2.80	10065-10064
	19323	-83.900	-140.914	2.90	10064-19323
	19324	-84.546	-138.801	2.21	19323-19324
	10062	-84.104	-135.863	2.97	19324-10062
	15007	-86.560	-129.845	6.50	10062-15007
	13993	-87.627	-124.042	5.90	15007-13993
	10045	-89.719	-118.212	6.19	13993-10045
	15219	-95.833	-111.264	9.25	10045-15219
	19326	-96.407	-111.308	0.57	15219-19326
	19327	-97.158	-110.379	1.19	19326-19327
	15221	-96.402	-109.119	1.46	19327-15221
	15222	-89.897	-110.562	6.66	15221-15222
	15223	-89.104	-111.014	0.91	15222-15223
	15183	-88.166	-109.381	1.88	15223-15183
	15182	-79.250	-114.551	10.30	15183-15182
	15181	-70.180	-116.240	9.22	15182-15181
	15180	-71.419	-125.267	9.11	15181-15180
	15179	-65.704	-127.596	6.17	15180-15179
	15178	-64.935	-135.064	7.50	15179-15178
	15177	-64.082	-146.487	11.45	15178-15177
	15176	-68.579	-159.904	14.15	15177-15176
	19229	-71.772	-176.239	16.64	15176-19229
倍面積		1917.745950			958.87 m ²
面積		958.872950			地積

境界点番号	座標
P	7.1.1.1
Q	7.1.1.1
R	7.1.1.1
S	7.1.1.1
T	7.1.1.1
U	7.1.1.1
V	7.1.1.1
W	7.1.1.1
X	7.1.1.1
Y	7.1.1.1
Z	7.1.1.1

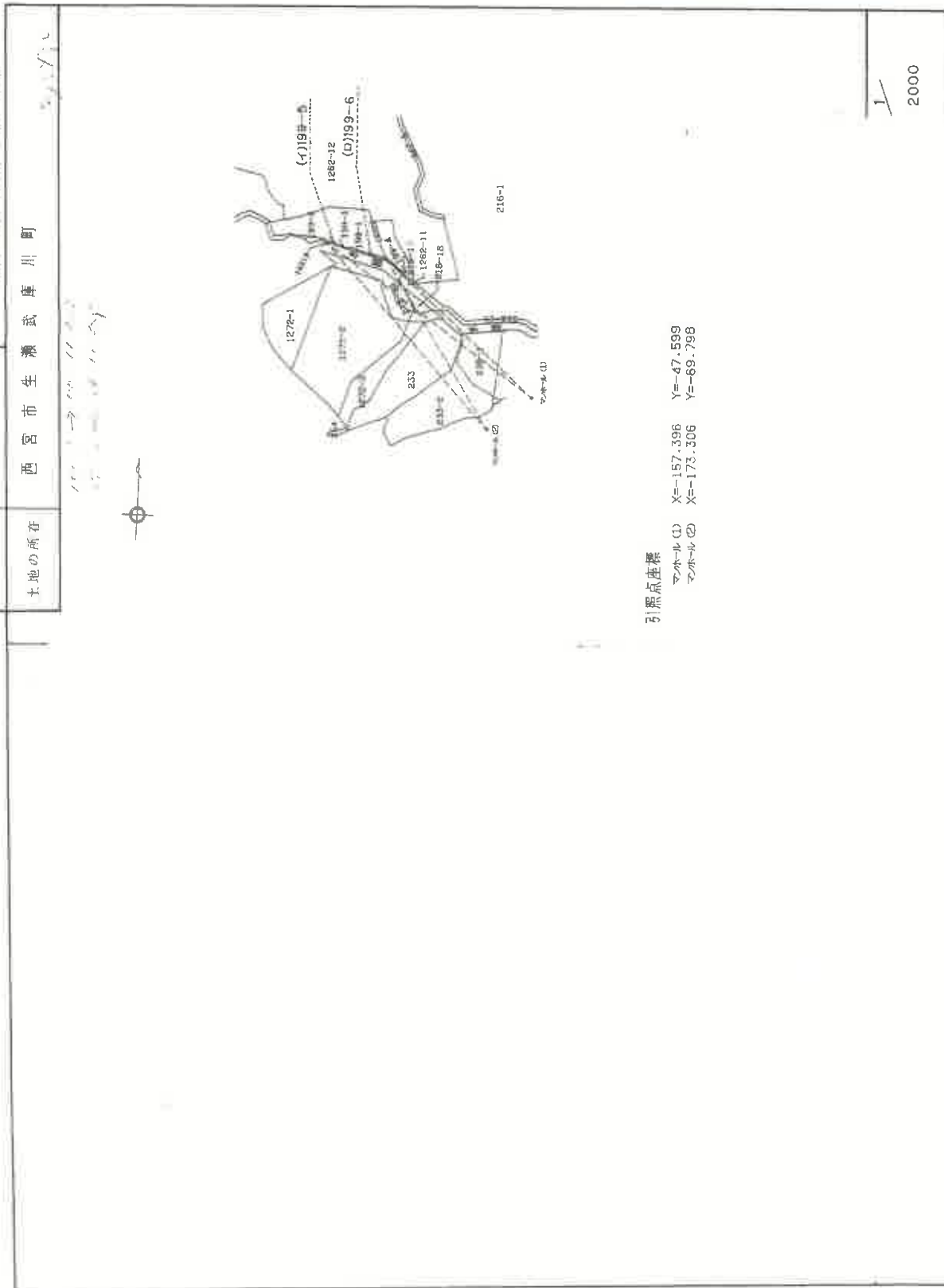


本図面はA3版をA4版に縮小したものである

500

土地所在図
土地積測量図

地番	(イ)199-5 (ロ)199-6
土地の所在	西宮市生瀬武庫川町



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

引照点座標
マノホール (1) X=-157.396 Y=-47.599
マノホール (2) X=-173.306 Y=-69.798

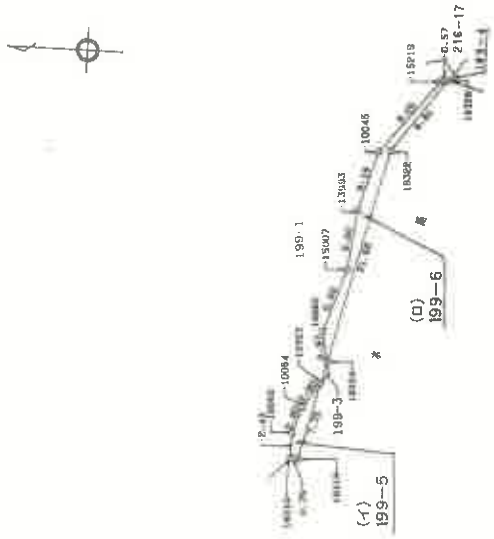
2000

地積測量図

地番	(イ)199-5 (ロ)199-6
土地の所在	西宮市生瀬武庫町

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測量
(イ) 199-5	19310	-80.869	-146.232	0.76	19310-19319
	19319	-81.630	-148.533	7.75	19319-19323
	19323	-83.900	-140.914	2.90	19323-10064
	10064	-82.118	-143.208	2.80	10064-10065
	10065	-81.065	-145.803	2.43	10065-19310
	19310	-80.869	-148.232		
		14.01808		7.00 m ²	
		7.0059040		m ² 増減	
(ロ) 199-6	19324	-84.546	-138.801	21.56	19324-19322
	19322	-90.862	-118.159	8.81	19322-19326
	19326	-96.407	-111.308	0.57	19326-15219
	15219	-95.633	-111.264	9.25	15219-10045
	10045	-89.719	-118.212	6.19	10045-13993
	13993	-87.627	-124.042	5.90	13993-15007
	15007	-86.560	-129.845	6.50	15007-10062
	10062	-84.104	-135.863	2.97	10062-19324
	19324	-84.546	-138.801		
		55.71126		27.85 m ²	
		27.8556630		m ² 増減	



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

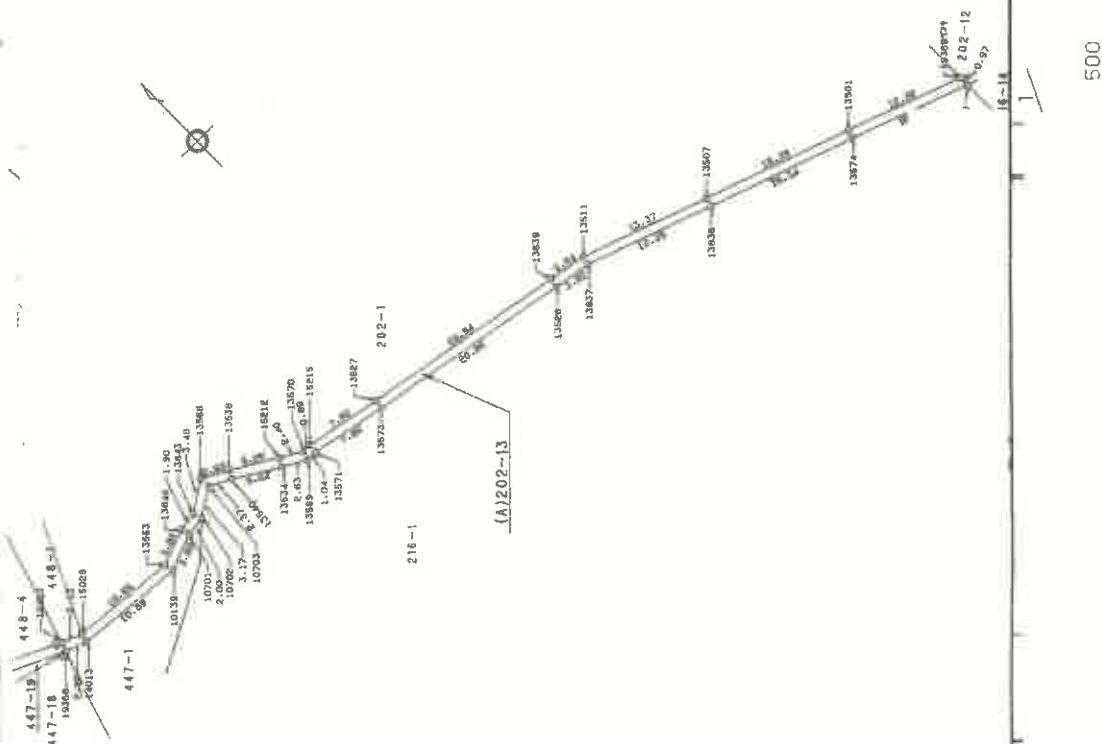
土地積測量図

地番 (A)202-13

土地の所在 西宮市生瀬武庫川町

座標求積表

測番	NO	X	Y	辺長	測線
(A)202-13	19369	-2.765	-13.717	12.30	19369-13501
	13501	1.903	-25.099	15.39	13501-13507
	13507	7.550	-39.422	13.37	13507-13511
	13511	12.456	-51.868	3.84	13511-13639
	13639	13.278	-55.623	20.94	13639-13627
	13627	17.756	-76.079	7.92	13627-15215
	15215	19.525	-83.800	0.89	15215-13570
	13570	19.604	-84.693	2.40	13570-15212
	15212	20.866	-86.743	5.06	15212-13536
	13536	23.822	-90.987	2.93	13536-13568
	13568	25.085	-93.530	3.49	13568-13843
	13843	25.312	-96.542	1.90	13843-13842
	13842	23.149	-98.439	3.80	13842-13563
	13563	21.944	-102.044	10.55	13563-15028
	15028	23.246	-112.517	2.13	15028-19367
	19367	24.152	-114.463	0.91	19367-19368
	19368	23.286	-114.760	2.20	19368-14013
	14013	22.355	-112.767	10.89	14013-10139
	10139	21.012	-101.951	3.90	10139-10701
	10701	22.247	-98.252	2.00	10701-10702
	10702	22.418	-96.259	3.17	10702-10703
	10703	24.022	-93.521	2.37	10703-13540
	13540	22.843	-91.464	5.04	13540-13534
	13534	20.093	-87.230	2.63	13534-13569
	13569	18.713	-84.988	1.04	13569-13571
	13571	16.865	-83.943	7.86	13571-13573
	13573	12.397	-76.277	20.88	13573-13528
	13528	11.579	-55.871	3.82	13528-13637
	13637	6.682	-52.135	13.35	13637-13836
	13836	1.055	-39.713	15.34	13836-13574
	13574	-3.736	-25.440	12.62	13574-19370
	19370	-2.765	-13.717	0.97	19370-19369
佐面積		195.713979			
面積		97.6569695	m ²	地積	97.65 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

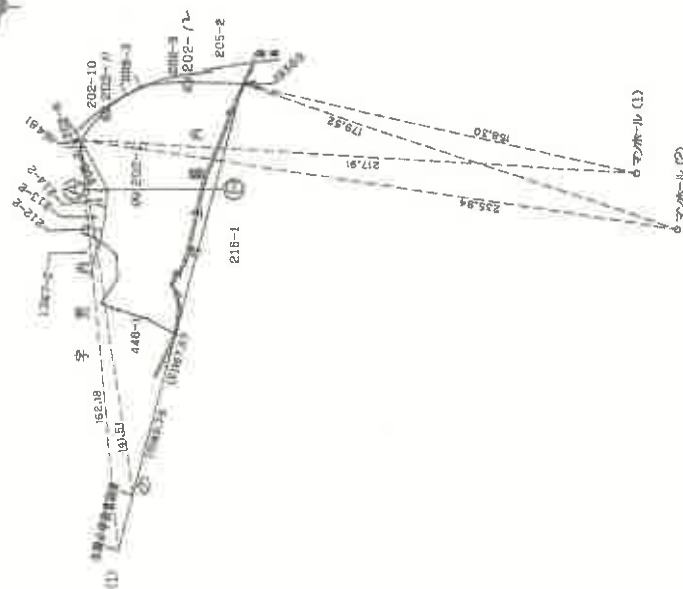
第 202-1 巻・第 199-1、202-11、12 土地積測量図 H9.2.12

地番
田 202-11 田 202-12

土地の所在
西宮市塩瀬町生瀬字豊原川町

引照点座標
生瀬小学校敷地測量図
生瀬小学校敷地測量図

202-11 → 199-1/12 余部
(1) X= 44.634 Y=-197.486
(2) X= 39.074 Y=-175.981
マンホール (1) X=-157.396 Y=-47.598
マンホール (2) X=-173.306 Y=-69.798



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

1/2000

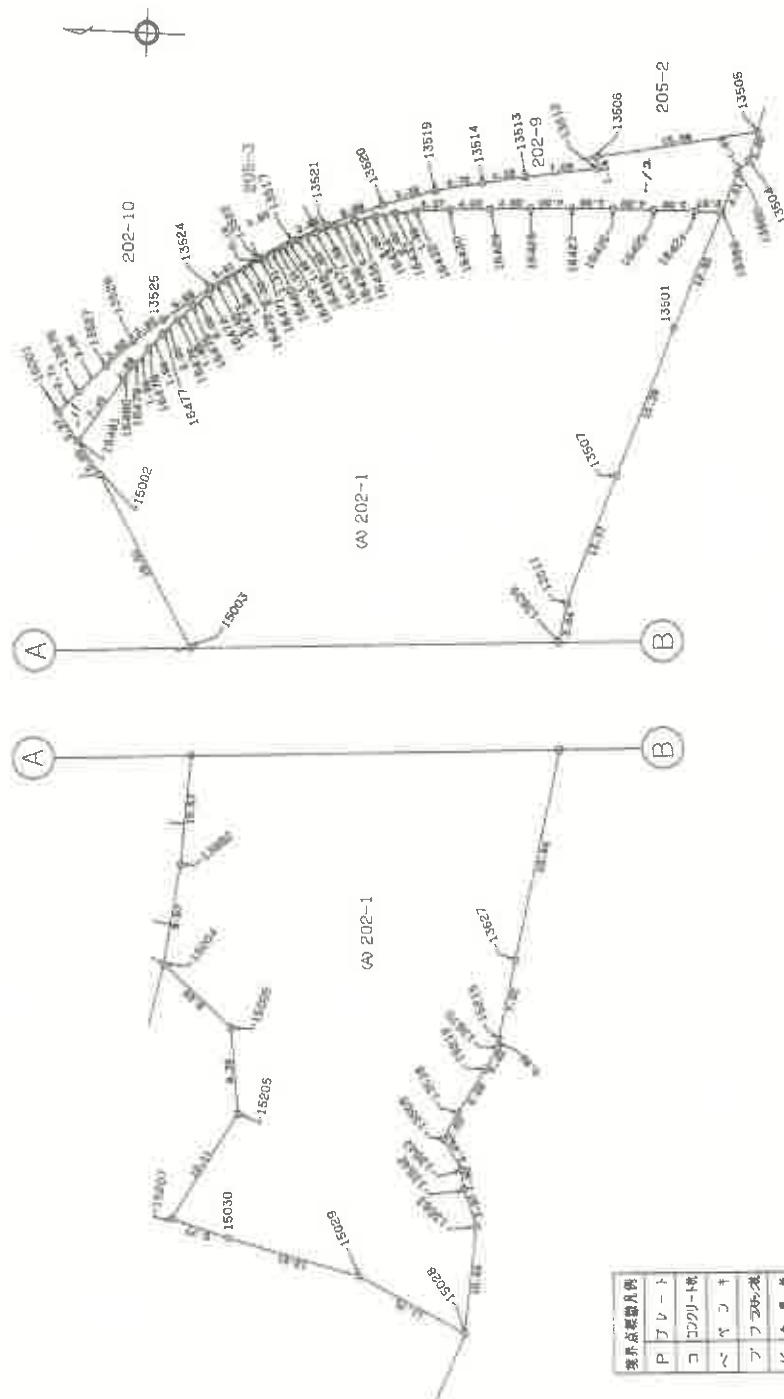
登記年月日：平成9年2月12日

土地所在図 H19.2.12
地積測量図 34

地番
(A) 202-1
(B) 202-1/2 202-1

土地の所在
西宮市塩瀬野生瀬字 武庫川町

202-1/2 202-1



測量点名称凡例	
P	アレート
コ	コクリート
ベ	ベコンキ
フ	フアスクリ
K	金属板
石	石
鉄	鉄

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地所在図 H9.2.12
地積測量図

地番
202-1
202-11

土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬 栗屋川町

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
13842		23.149	-98.439	3.80	13563-13842
13843		23.312	-98.542	1.90	13842-13843
13568		25.085	-93.530	3.49	13843-13568
13538		23.622	-90.967	2.93	13568-13538
18212		20.866	-86.743	5.06	13538-18212
13570		19.604	-84.693	2.40	18212-13570
18215		19.526	-83.800	0.89	13570-18215
13627		17.756	-78.079	7.92	18215-13627
13639		13.278	-55.823	20.94	13627-13639
13511		12.456	-51.868	3.84	13639-13511
13507		7.550	-39.422	13.37	13511-13507
13501		1.903	-25.099	15.39	13507-13501
19369		-2.765	-13.717	12.30	13501-19369
		6933.362920		3466.6814600 m ² 地積	
		60.217		3466.6814600 m ² 地積	
202-11	16481	60.217	-36.053	7.45	16481-16480
16480		55.704	-30.121	1.89	16480-16479
16479		54.520	-28.639	1.99	16479-16478
16478		53.211	-27.128	1.99	16478-16477
16477		51.837	-25.677	2.00	16477-16476
16476		50.399	-24.290	1.99	16476-16475
16475		48.895	-22.967	2.00	16475-16474
16474		47.333	-21.714	2.00	16474-16473
16473		45.719	-20.529	1.99	16473-16472
16472		44.059	-19.418	2.00	16472-16471
16471		42.347	-18.382	0.19	16471-13522
13522		42.448	-18.210	5.61	13522-13524
13524		47.221	-21.168	5.55	13524-13525
13525		51.828	-24.277	3.60	13525-13526
13526		54.705	-26.445	3.65	13526-13527
13527		57.427	-28.804	2.71	13527-13675
13675		60.101	-31.296	3.37	13675-15001
15001		62.026	-33.209	3.37	15001-16481
16481		60.217	-36.053	3.37	15001-16481
		68.808253		34.4041255 m ² 地積	
		34.4041255		34.40 m ²	

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
202-11	19369	-2.765	-13.717	2.57	19369-16424
16424		-0.195	-13.608	3.99	16424-16425
16425		3.801	-13.478	4.00	16425-16426
16426		7.802	-13.387	3.99	16426-16427
16427		11.800	-13.335	4.00	16427-16428
16428		15.801	-13.322	4.00	16428-16429
16429		19.801	-13.348	4.00	16429-16430
16430		23.801	-13.414	3.37	16430-16432
16432		27.172	-13.549	1.99	16432-16433
16433		29.158	-13.766	2.00	16433-16434
16434		31.133	-14.096	2.00	16434-16435
16435		33.084	-14.538	2.00	16435-16436
16436		35.006	-15.091	1.99	16436-16437
16437		36.982	-15.764	2.00	16437-16438
16438		38.741	-16.522	1.42	16438-16439
16439		40.031	-17.134	1.31	16439-16440
16440		41.201	-17.741	1.31	16440-16471
16471		42.347	-18.382	2.00	16471-16472
16472		44.059	-19.418	1.99	16472-16473
16473		45.719	-20.529	2.00	16473-16474
16474		47.333	-21.714	2.00	16474-16475
16475		48.895	-22.967	1.99	16475-16476
16476		50.389	-24.290	2.00	16476-16477
16477		51.837	-25.677	1.99	16477-16478
16478		53.211	-27.128	1.89	16478-16480
16479		54.520	-28.639	1.89	16479-16480
16480		55.704	-30.121	7.45	16480-16481
16481		60.217	-36.053	3.80	16481-15002
15002		58.173	-39.286	19.01	15002-15003
15003		49.325	-56.101	10.57	15003-13982
13982		50.420	-66.620	9.87	13982-15004
15004		52.185	-76.339	9.03	15004-15005
15005		45.862	-82.579	8.39	15005-15205
15205		45.075	-90.956	12.11	15205-15207
15207		51.655	-101.126	5.77	15207-15030
15030		46.203	-103.037	13.21	15030-15029
15029		33.566	-106.888	11.75	15029-15028
15028		23.246	-112.517	10.55	15028-13563
13563		21.944	-102.044		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

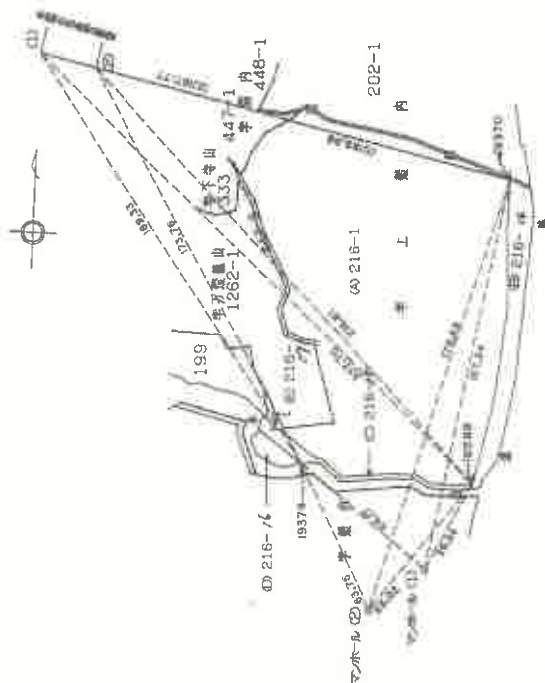
前 216-1 後・新 199-1、216-14、16 土地所在図 H9.2.12
地 番 ① 216-1 ② 216-14 ③ 216-16
④ 216-17 ⑤ 216-18 ⑥ 216-19
土地の所在 西宮市塩原野生瀬 塩原川町

土地の所在 西宮市塩原野生瀬 塩原川町

216-1 → 199-1、16、17
216-17 → 199-18、19

引照点座標

生瀬小学校東校舎南西角 ① X= 44.634 Y=-197.486
生瀬小学校東校舎南東角 ② X= 39.074 Y=-175.981
マホル① X=-157.396 Y=-47.599
マホル② X=-173.306 Y=-69.798



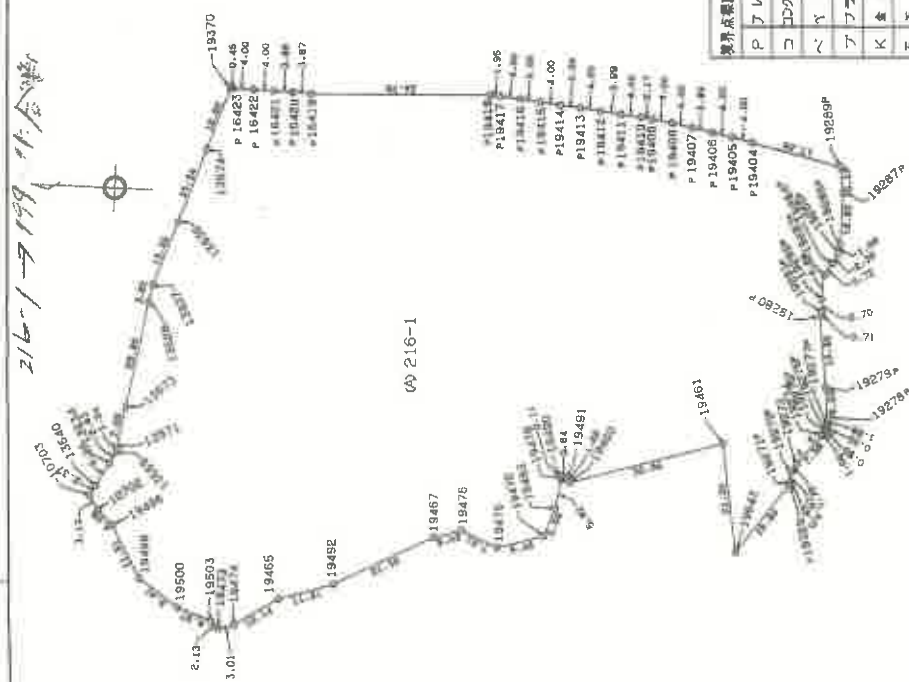
1/2000

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

土地積測量圖 H9.2.12

地番 (A) 216-1

土地の所在
西宮市
豊能町
生瀬
豊能町



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1000

土地所在 西宮市塩瀬町生瀬
地積測量図 H9.2.12
34

(A) 216-1

地番 番
土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測 量
19272	-113.060	-88.557	2.07	19271-19272
19273	-114.015	-87.055	1.78	19272-19273
19274	-118.968	-81.572	7.38	19273-19274
19275	-119.794	-80.900	1.06	19274-19275
19276	-120.109	-80.500	0.50	19275-19276
19277	-120.211	-80.010	0.50	19276-19277
19278	-120.162	-78.127	1.88	19277-19278
19279	-119.717	-72.137	6.00	19278-19279
19280	-118.669	-58.205	13.95	19279-19280
19281	-119.241	-57.599	0.71	19280-19281
19282	-119.103	-54.895	2.70	19281-19282
19283	-119.656	-50.045	4.88	19282-19283
19284	-121.192	-47.797	2.72	19283-19284
19285	-122.454	-45.771	2.38	19284-19285
19286	-122.834	-44.152	1.66	19285-19286
19287	-123.388	-33.945	10.22	19286-19287
19288	-122.841	-28.793	5.18	19287-19288
19404	-105.560	-24.134	17.89	19288-19404
19405	-101.701	-23.078	4.00	19404-19405
19406	-97.822	-22.102	4.00	19405-19406
19407	-93.924	-21.207	3.99	19406-19407
19408	-90.007	-20.393	4.00	19407-19408
19409	-86.075	-19.659	4.00	19408-19409
19410	-83.932	-19.285	2.17	19409-19410
19411	-79.977	-18.658	4.00	19410-19411
19412	-76.027	-18.041	3.99	19411-19412
19413	-72.072	-17.446	4.00	19412-19413
19414	-68.114	-16.873	3.99	19413-19414
19415	-64.151	-16.319	4.00	19414-19415
19416	-60.189	-15.787	3.99	19415-19416
19417	-56.221	-15.275	4.00	19416-19417
19418	-52.277	-14.765	1.95	19417-19418
16419	-19.518	-14.765	34.76	19418-16419
16420	-15.850	-14.491	3.67	16419-16420
16421	-12.178	-14.236	3.88	16420-16421
16422	-8.186	-13.988	4.00	16421-16422
16423	-4.192	-13.778	4.00	16422-16423
19370	-3.736	-13.759	0.45	16423-19370
面積		22077.155824		
面積		11038.5779120	m ² 地積	
			11038.57 m ²	

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測 量
19370	-3.736	-13.759	12.62	19370-19371
19371	1.055	-25.440	15.34	19371-19372
19372	6.682	-39.713	13.35	19372-19373
19373	11.579	-52.135	3.62	19373-19374
19374	12.397	-55.871	20.88	19374-19375
19375	16.865	-76.277	7.86	19375-19376
19376	18.620	-83.943	1.04	19376-19377
19377	18.713	-84.988	2.63	19377-19378
19378	20.093	-87.230	5.04	19378-19379
19379	22.843	-91.464	2.37	19379-19380
19380	24.022	-93.521	3.17	19380-19381
19381	22.418	-96.259	4.08	19381-19382
19382	19.615	-99.225	11.51	19382-19383
19383	14.551	-109.562	9.41	19383-19384
19384	7.031	-115.221	6.97	19384-19385
19385	0.551	-117.809	2.13	19385-19386
19386	-0.974	-119.308	3.01	19386-19387
19387	-3.906	-118.624	10.14	19387-19388
19388	-12.716	-113.586	11.31	19388-19389
19389	-23.641	-110.669	21.36	19389-19390
19390	-42.946	-101.521	5.69	19390-19391
19391	-48.475	-100.157	7.61	19391-19392
19392	-55.339	-103.445	9.48	19392-19393
19393	-64.552	-101.191	5.99	19393-19394
19394	-66.906	-95.682	5.82	19394-19395
19395	-68.045	-89.973	0.11	19395-19396
19396	-68.123	-90.062	0.84	19396-19397
19397	-68.951	-89.880	1.08	19397-19398
19398	-69.789	-90.593	30.86	19398-19399
19399	-99.720	-83.125	21.30	19399-19400
19400	-102.063	-104.296	16.94	19400-19401
19401	-112.675	-91.086	0.49	19401-19402
19402	-112.651	-90.590		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

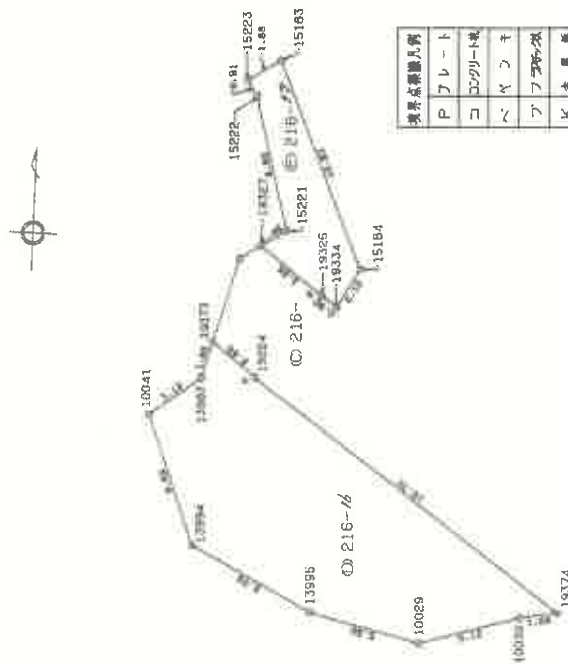
所在地 西宮市塩瀬町生瀬 武庫川町
土地積測量図 9.2.12
7/7

地番	① 216-16 ② 216-17
土地の所在	西宮市塩瀬町生瀬 武庫川町

216-17 199-11 全筆

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測設
① 216-16 19373	-101.922	-112.726		
13987	-103.700	-113.290	1.86	19373-13967
10041	-105.491	-115.861	3.13	13987-10041
13994	-111.843	-113.780	6.69	10041-13994
13995	-115.103	-108.028	6.59	13994-13995
10029	-116.615	-102.739	5.50	13995-10029
10030	-115.357	-97.771	5.12	10029-10030
19374	-115.132	-95.886	1.89	10030-19374
19224	-103.682	-110.703	18.72	19374-19224
19373	-101.922	-112.726	2.68	19224-19373
倍面積	258.03570			
面積	129.018750	m ²	面積	129.01 m ²
② 216-17 15163	-88.166	-109.381		
15223	-89.104	-111.014	1.88	15163-15223
15222	-89.897	-110.562	0.91	15223-15222
15221	-96.402	-109.119	6.66	15222-15221
19327	-97.156	-110.379	1.46	15221-19327
19325	-98.587	-107.378	3.86	19327-19325
19334	-100.156	-106.670	0.90	19325-19334
15184	-98.286	-105.518	2.19	19334-15184
15183	-88.166	-109.381	10.83	15184-15183
倍面積	56.561296			
面積	28.2806480	m ²	面積	28.28 m ²



境界点標高凡例
P プレート
コ コクリート
ベ ベンキ
ア アスファルト
K 金属板
石 石

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

250

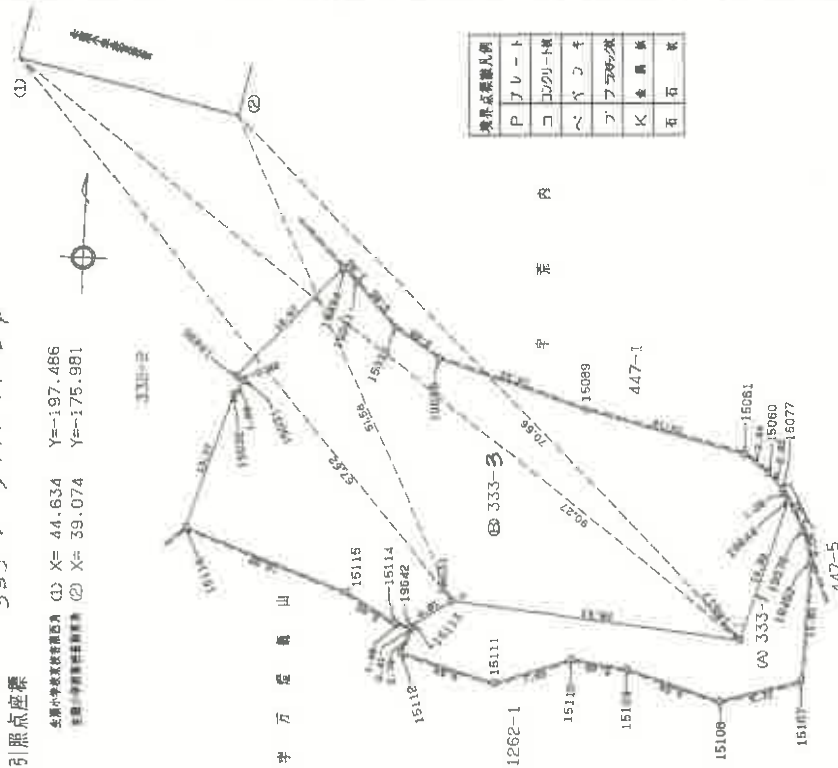
第333-1 地積測量図 H9.2.12

土地の所在 西宮市塩瀬野生瀬 武蔵山町

土地の所在 西宮市塩瀬野生瀬 武蔵山町

引照点座標 333-1 → 199-11-合澤

地番	NO	X	Y	辺長	測線
333-1	19642	-10.761	-159.691	0.41	19642-15113
	15113	-10.856	-159.287	2.76	15113-15112
	15112	-13.304	-160.573	9.59	15112-15111
	15111	-16.242	-161.435	7.90	15111-15110
	15110	-14.003	-143.855	5.48	15110-15109
	15109	-14.942	-138.454	9.59	15109-15108
	15108	-18.089	-129.387	8.31	15108-15107
	15107	-16.158	-121.304	11.61	15107-19452
	19452	-4.586	-120.324	3.06	19452-15076
	15076	-1.802	-121.022	3.30	15076-19644
	19644	1.342	-122.527	14.30	19644-16517
	16517	-12.145	-127.300	28.51	16517-16631
	16631	-8.297	-155.553	4.81	16631-19642
	19642	-10.761	-159.691	4.81	16631-19642
倍面積		517.200526	㎡	258.60	㎡
倍面積		258.6002630	㎡	258.60	㎡
333-2	19494	24.307	-165.865	14.97	19494-19495
	19495	13.603	-176.339	0.90	19495-15031
	15031	13.102	-175.591	1.69	15031-15032
	15032	11.795	-176.862	13.77	15032-15116
	15116	-1.113	-181.479	16.92	15116-15115
	15115	-7.445	-165.779	5.50	15115-15114
	15114	-10.419	-161.150	1.49	15114-19642
	19642	-10.761	-159.691	4.81	19642-16631
	16631	-8.297	-155.553	28.51	16631-16517
	16517	-12.145	-127.300	14.30	16517-19644
	19644	1.342	-122.527	1.28	19644-15077
	15077	2.489	-123.113	2.02	15077-15060
	15060	4.031	-124.424	2.94	15060-15089
	15089	5.878	-126.717	16.14	15089-15038
	15038	10.326	-142.240	15.22	15038-15039
	15039	15.320	-156.620	5.28	15039-15041
	15041	18.411	-160.906	5.85	15041-19494
	19494	22.924	-164.628	1.85	15041-19494
倍面積		2421.823984	㎡	1210.91	㎡
倍面積		1210.9119920	㎡	1210.91	㎡



境界点座標	例
P	プレート
コ	コンクリート
ベ	ベコンキ
フ	フタ
K	金具
石	石

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成9年2月12日

測量図 所在地 西宮市塩瀬町生源寺 武庫川町 447-1 後・新 199-1-047-18-18

地番 447-1

土地の所在 西宮市塩瀬町生源寺 武庫川町

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
447-1	19645	2.527	-122.107	4.28	19645-19482
	19482	-1.286	-120.159	0.80	19482-19473
	19473	-0.974	-119.308	2.13	19473-19503
	19503	0.551	-117.809	6.97	19503-19500
	19500	7.031	-115.221	9.41	19500-19498
	19498	14.551	-109.562	11.51	19498-19496
	19496	19.615	-99.225	4.08	19496-10702
	10702	22.418	-96.259	2.00	10702-10701
	10701	22.247	-96.252	3.90	10701-10139
	10139	21.012	-101.951	10.89	10139-14013
	14013	22.355	-112.767	2.20	14013-19368
	19368	23.288	-114.760	0.09	19368-16516
	16516	23.199	-114.791	21.92	16516-19645
	19645	2.527	-122.107		
		379.250165		189.62 m ²	
		189.6250825		m ² 地積	
447-1	15043	30.987	-176.412	5.00	15043-15042
	15042	30.531	-171.433	10.20	15042-15041
	15041	22.924	-164.628	5.85	15041-15039
	15039	18.411	-160.906	5.28	15039-15036
	15038	15.320	-156.820	15.22	15038-15089
	15089	10.326	-142.240	16.14	15089-15061
	15061	5.078	-126.717	2.94	15061-15060
	15060	4.031	-124.424	2.02	15060-15077
	15077	2.489	-123.113	0.92	15077-19483
	19483	3.007	-122.353	0.53	19483-19645
	19645	2.527	-122.107	21.92	19645-16516
	16516	23.199	-114.791	50.57	16516-16515
	16515	35.858	-163.754	11.70	16515-15049
	15049	31.749	-174.709	1.86	15049-15043
	15043	30.987	-176.412		
		1925.259682		962.62 m ²	
		962.6298410		m ² 地積	
447-1	16515	35.858	-163.754	50.57	16515-16516
	16516	23.199	-114.791	0.09	16516-19368
	19368	23.288	-114.760	18.61	19368-7372
	7372	30.332	-129.811	12.85	7372-7370
	7370	36.039	-141.327	5.74	7370-7375
	7375	36.921	-147.003	10.63	7375-7374
	7374	38.638	-157.288	1.55	7374-15054
	15054	38.187	-157.841	1.31	15054-15055
	15055	37.629	-159.032	5.04	15055-16515
	16515	35.858	-163.754		
		360.184036		180.09 m ²	
		180.0920190		m ² 地積	

引照点座標

生源寺小学校敷地西角 (1) X= 44.634 Y=-197.486
生源寺小学校敷地南西角 (2) X= 39.014 Y=-175.981

字 寺 山

333

境界点標識凡例	
P	アレート
Q	コングリト造
R	ベロキ
S	アラダグ
T	金属板
U	石
V	瓦

地 番 ④ 447-5 ⑤ 447-20 ⑥ 447-21 ⑦ 447-22 ⑧ 447-23 ⑨ 447-24 ⑩ 447-25 ⑪ 447-26 ⑫ 447-27 ⑬ 447-28 ⑭ 447-29 ⑮ 447-30 ⑯ 447-31 ⑰ 447-32 ⑱ 447-33 ⑲ 447-34 ⑳ 447-35 ㉑ 447-36 ㉒ 447-37 ㉓ 447-38 ㉔ 447-39 ㉕ 447-40 ㉖ 447-41 ㉗ 447-42 ㉘ 447-43 ㉙ 447-44 ㉚ 447-45 ㉛ 447-46 ㉜ 447-47 ㉝ 447-48 ㉞ 447-49 ㉟ 447-50 ㊱ 447-51 ㊲ 447-52 ㊳ 447-53 ㊴ 447-54 ㊵ 447-55 ㊶ 447-56 ㊷ 447-57 ㊸ 447-58 ㊹ 447-59 ㊺ 447-60 ㊻ 447-61 ㊼ 447-62 ㊽ 447-63 ㊾ 447-64 ㊿ 447-65 ㋀ 447-66 ㋁ 447-67 ㋂ 447-68 ㋃ 447-69 ㋄ 447-70 ㋅ 447-71 ㋆ 447-72 ㋇ 447-73 ㋈ 447-74 ㋉ 447-75 ㋊ 447-76 ㋋ 447-77 ㋌ 447-78 ㋍ 447-79 ㋎ 447-80 ㋏ 447-81 ㋐ 447-82 ㋑ 447-83 ㋒ 447-84 ㋓ 447-85 ㋔ 447-86 ㋕ 447-87 ㋖ 447-88 ㋗ 447-89 ㋘ 447-90 ㋙ 447-91 ㋚ 447-92 ㋛ 447-93 ㋜ 447-94 ㋝ 447-95 ㋞ 447-96 ㋟ 447-97 ㋠ 447-98 ㋡ 447-99 ㋢ 448-1 ㋣ 448-2 ㋤ 448-3 ㋥ 448-4 ㋦ 448-5 ㋧ 448-6 ㋨ 448-7 ㋩ 448-8 ㋪ 448-9 ㋫ 448-10 ㋬ 448-11 ㋭ 448-12 ㋮ 448-13 ㋯ 448-14 ㋰ 448-15 ㋱ 448-16 ㋲ 448-17 ㋳ 448-18 ㋴ 448-19 ㋵ 448-20 ㋶ 448-21 ㋷ 448-22 ㋸ 448-23 ㋹ 448-24 ㋺ 448-25 ㋻ 448-26 ㋼ 448-27 ㋽ 448-28 ㋾ 448-29 ㋿ 448-30 ㌀ 448-31 ㌁ 448-32 ㌂ 448-33 ㌃ 448-34 ㌄ 448-35 ㌅ 448-36 ㌆ 448-37 ㌇ 448-38 ㌈ 448-39 ㌉ 448-40 ㌊ 448-41 ㌋ 448-42 ㌌ 448-43 ㌍ 448-44 ㌎ 448-45 ㌏ 448-46 ㌐ 448-47 ㌑ 448-48 ㌒ 448-49 ㌓ 448-50 ㌔ 448-51 ㌕ 448-52 ㌖ 448-53 ㌗ 448-54 ㌘ 448-55 ㌙ 448-56 ㌚ 448-57 ㌛ 448-58 ㌜ 448-59 ㌝ 448-60 ㌞ 448-61 ㌟ 448-62 ㌠ 448-63 ㌡ 448-64 ㌢ 448-65 ㌣ 448-66 ㌤ 448-67 ㌥ 448-68 ㌦ 448-69 ㌧ 448-70 ㌨ 448-71 ㌩ 448-72 ㌪ 448-73 ㌫ 448-74 ㌬ 448-75 ㌭ 448-76 ㌮ 448-77 ㌯ 448-78 ㌰ 448-79 ㌱ 448-80 ㌲ 448-81 ㌳ 448-82 ㌴ 448-83 ㌵ 448-84 ㌶ 448-85 ㌷ 448-86 ㌸ 448-87 ㌹ 448-88 ㌺ 448-89 ㌻ 448-90 ㌼ 448-91 ㌽ 448-92 ㌾ 448-93 ㌿ 448-94 ㍀ 448-95 ㍁ 448-96 ㍂ 448-97 ㍃ 448-98 ㍄ 448-99 ㍅ 449-1 ㍆ 449-2 ㍇ 449-3 ㍈ 449-4 ㍉ 449-5 ㍊ 449-6 ㍋ 449-7 ㍌ 449-8 ㍍ 449-9 ㍎ 449-10 ㍏ 449-11 ㍐ 449-12 ㍑ 449-13 ㍒ 449-14 ㍓ 449-15 ㍔ 449-16 ㍕ 449-17 ㍖ 449-18 ㍗ 449-19 ㍘ 449-20 ㍙ 449-21 ㍚ 449-22 ㍛ 449-23 ㍜ 449-24 ㍝ 449-25 ㍞ 449-26 ㍟ 449-27 ㍠ 449-28 ㍡ 449-29 ㍢ 449-30 ㍣ 449-31 ㍤ 449-32 ㍥ 449-33 ㍦ 449-34 ㍧ 449-35 ㍨ 449-36 ㍩ 449-37 ㍪ 449-38 ㍫ 449-39 ㍬ 449-40 ㍭ 449-41 ㍮ 449-42 ㍯ 449-43 ㍰ 449-44 ㍱ 449-45 ㍲ 449-46 ㍳ 449-47 ㍴ 449-48 ㍵ 449-49 ㍶ 449-50 ㍷ 449-51 ㍸ 449-52 ㍹ 449-53 ㍺ 449-54 ㍻ 449-55 ㍼ 449-56 ㍽ 449-57 ㍾ 449-58 ㍿ 449-59 ㏀ 449-60 ㏁ 449-61 ㏂ 449-62 ㏃ 449-63 ㏄ 449-64 ㏅ 449-65 ㏆ 449-66 ㏇ 449-67 ㏈ 449-68 ㏉ 449-69 ㏊ 449-70 ㏋ 449-71 ㏌ 449-72 ㏍ 449-73 ㏎ 449-74 ㏏ 449-75 ㏐ 449-76 ㏑ 449-77 ㏒ 449-78 ㏓ 449-79 ㏔ 449-80 ㏕ 449-81 ㏖ 449-82 ㏗ 449-83 ㏘ 449-84 ㏙ 449-85 ㏚ 449-86 ㏛ 449-87 ㏜ 449-88 ㏝ 449-89 ㏞ 449-90 ㏟ 449-91 ㏠ 449-92 ㏡ 449-93 ㏢ 449-94 ㏣ 449-95 ㏤ 449-96 ㏥ 449-97 ㏦ 449-98 ㏧ 449-99 ㏨ 450-1 ㏩ 450-2 ㏪ 450-3 ㏫ 450-4 ㏬ 450-5 ㏭ 450-6 ㏮ 450-7 ㏯ 450-8 ㏰ 450-9 ㏱ 450-10 ㏲ 450-11 ㏳ 450-12 ㏴ 450-13 ㏵ 450-14 ㏶ 450-15 ㏷ 450-16 ㏸ 450-17 ㏹ 450-18 ㏺ 450-19 ㏻ 450-20 ㏼ 450-21 ㏽ 450-22 ㏾ 450-23 ㏿ 450-24 㐀 450-25 㐁 450-26 㐂 450-27 㐃 450-28 㐄 450-29 㐅 450-30 㐆 450-31 㐇 450-32 㐈 450-33 㐉 450-34 㐊 450-35 㐋 450-36 㐌 450-37 㐍 450-38 㐎 450-39 㐏 450-40 㐐 450-41 㐑 450-42 㐒 450-43 㐓 450-44 㐔 450-45 㐕 450-46 㐖 450-47 㐗 450-48 㐘 450-49 㐙 450-50 㐚 450-51 㐛 450-52 㐜 450-53 㐝 450-54 㐞 450-55 㐟 450-56 㐠 450-57 㐡 450-58 㐢 450-59 㐣 450-60 㐤 450-61 㐥 450-62 㐦 450-63 㐧 450-64 㐨 450-65 㐩 450-66 㐪 450-67 㐫 450-68 㐬 450-69 㐭 450-70 㐮 450-71 㐯 450-72 㐰 450-73 㐱 450-74 㐲 450-75 㐳 450-76 㐴 450-77 㐵 450-78 㐶 450-79 㐷 450-80 㐸 450-81 㐹 450-82 㐺 450-83 㐻 450-84 㐼 450-85 㐽 450-86 㐾 450-87 㐿 450-88 㑀 450-89 㑁 450-90 㑂 450-91 㑃 450-92 㑄 450-93 㑅 450-94 㑆 450-95 㑇 450-96 㑈 450-97 㑉 450-98 㑊 450-99 㑋 451-1 㑌 451-2 㑍 451-3 㑎 451-4 㑏 451-5 㑐 451-6 㑑 451-7 㑒 451-8 㑓 451-9 㑔 451-10 㑕 451-11 㑖 451-12 㑗 451-13 㑘 451-14 㑙 451-15 㑚 451-16 㑛 451-17 㑜 451-18 㑝 451-19 㑞 451-20 㑟 451-21 㑠 451-22 㑡 451-23 㑢 451-24 㑣 451-25 㑤 451-26 㑥 451-27 㑦 451-28 㑧 451-29 㑨 451-30 㑩 451-31 㑪 451-32 㑫 451-33 㑬 451-34 㑭 451-35 㑮 451-36 㑯 451-37 㑰 451-38 㑱 451-39 㑲 451-40 㑳 451-41 㑴 451-42 㑵 451-43 㑶 451-44 㑷 451-45 㑸 451-46 㑹 451-47 㑺 451-48 㑻 451-49 㑼 451-50 㑽 451-51 㑾 451-52 㑿 451-53 ㍀ 451-54 ㍁ 451-55 ㍂ 451-56 ㍃ 451-57 ㍄ 451-58 ㍅ 451-59 ㍆ 451-60 ㍇ 451-61 ㍈ 451-62 ㍉ 451-63 ㍊ 451-64 ㍋ 451-65 ㍌ 451-66 ㍍ 451-67 ㍎ 451-68 ㍏ 451-69 ㍐ 451-70 ㍑ 451-71 ㍒ 451-72 ㍓ 451-73 ㍔ 451-74 ㍕ 451-75 ㍖ 451-76 ㍗ 451-77 ㍘ 451-78 ㍙ 451-79 ㍚ 451-80 ㍛ 451-81 ㍜ 451-82 ㍝ 451-83 ㍞ 451-84 ㍟ 451-85 ㍠ 451-86 ㍡ 451-87 ㍢ 451-88 ㍣ 451-89 ㍤ 451-90 ㍥ 451-91 ㍦ 451-92 ㍧ 451-93 ㍨ 451-94 ㍩ 451-95 ㍪ 451-96 ㍫ 451-97 ㍬ 451-98 ㍭ 451-99 ㍮ 452-1 ㍯ 452-2 ㍰ 452-3 ㍱ 452-4 ㍲ 452-5 ㍳ 452-6 ㍴ 452-7 ㍵ 452-8 ㍶ 452-9 ㍷ 452-10 ㍸ 452-11 ㍹ 452-12 ㍺ 452-13 ㍻ 452-14 ㍼ 452-15 ㍽ 452-16 ㍾ 452-17 ㍿ 452-18 ㏀ 452-19 ㏁ 452-20 ㏂ 452-21 ㏃ 452-22 ㏄ 452-23 ㏅ 452-24 ㏆ 452-25 ㏇ 452-26 ㏈ 452-27 ㏉ 452-28 ㏊ 452-29 ㏋ 452-30 ㏌ 452-31 ㏍ 452-32 ㏎ 452-33 ㏏ 452-34 ㏐ 452-35 ㏑ 452-36 ㏒ 452-37 ㏓ 452-38 ㏔ 452-39 ㏕ 452-40 ㏖ 452-41 ㏗ 452-42 ㏘ 452-43 ㏙ 452-44 ㏚ 452-45 ㏛ 452-46 ㏜ 452-47 ㏝ 452-48 ㏞ 452-49 ㏟ 452-50 ㏠ 452-51 ㏡ 452-52 ㏢ 452-53 ㏣ 452-54 ㏤ 452-55 ㏥ 452-56 ㏦ 452-57 ㏧ 452-58 ㏨ 452-59 ㏩ 452-60 ㏪ 452-61 ㏫ 452-62 ㏬ 452-63 ㏭ 452-64 ㏮ 452-65 ㏯ 452-66 ㏰ 452-67 ㏱ 452-68 ㏲ 452-69 ㏳ 452-70 ㏴ 452-71 ㏵ 452-72 ㏶ 452-73 ㏷ 452-74 ㏸ 452-75 ㏹ 452-76 ㏺ 452-77 ㏻ 452-78 ㏼ 452-79 ㏽ 452-80 ㏾ 452-81 ㏿ 452-82 㑀 452-83 㑁 452-84 㑂 452-85 㑃 452-86 㑄 452-87 㑅 452-88 㑆 452-89 㑇 452-90 㑈 452-91 㑉 452-92 㑊 452-93 㑋 452-94 㑌 452-95 㑍 452-96 㑎 452-97 㑏 452-98 㑐 452-99 㑑 453-1 㑒 453-2 㑓 453-3 㑔 453-4 㑕 453-5 㑖 453-6 㑗 453-7 㑘 453-8 㑙 453-9 㑚 453-10 㑛 453-11 㑜 453-12 㑝 453-13 㑞 453-14 㑟 453-15 㑠 453-16 㑡 453-17 㑢 453-18 㑣 453-19 㑤 453-20 㑥 453-21 㑦 453-22 㑧 453-23 㑨 453-24 㑩 453-25 㑪 453-26 㑫 453-27 㑬 453-28 㑭 453-29 㑮 453-30 㑯 453-31 㑰 453-32 㑱 453-33 㑲 453-34 㑳 453-35 㑴 453-36 㑵 453-37 㑶 453-38 㑷 453-39 㑸 453-40 㑹 453-41 㑺 453-42 㑻 453-43 㑼 453-44 㑽 453-45 㑾 453-46 㑿 453-47 ㍀ 453-48 ㍁ 453-49 ㍂ 453-50 ㍃ 453-51 ㍄ 453-52 ㍅ 453-53 ㍆ 453-54 ㍇ 453-55 ㍈ 453-56 ㍉ 453-57 ㍊ 453-58 ㍋ 453-59 ㍌ 453-60 ㍍ 453-61 ㍎ 453-62 ㍏ 453-63 ㍐ 453-64 ㍑ 453-65 ㍒ 453-66 ㍓ 453-67 ㍔ 453-68 ㍕ 453-69 ㍖ 453-70 ㍗ 453-71 ㍘ 453-72 ㍙ 453-73 ㍚ 453-74 ㍛ 453-75 ㍜ 453-76 ㍝ 453-77 ㍞ 453-78 ㍟ 453-79 ㍠ 453-80 ㍡ 453-81 ㍢ 453-82 ㍣ 453-83 ㍤ 453-84 ㍥ 453-85 ㍦ 453-86 ㍧ 453-87 ㍨ 453-88 ㍩ 453-89 ㍪ 453-90 ㍫ 453-91 ㍬ 453-92 ㍭ 453-93 ㍮ 453-94 ㍯ 453-95 ㍰ 453-96 ㍱ 453-97 ㍲ 453-98 ㍳ 453-99 ㍴ 454-1 ㍵ 454-2 ㍶ 454-3 ㍷ 454-4 ㍸ 454-5 ㍹ 454-6 ㍺ 454-7 ㍻ 454-8 ㍼ 454-9 ㍽ 454-10 ㍾ 454-11 ㍿ 454-12 ㏀ 454-13 ㏁ 454-14 ㏂ 454-15 ㏃ 454-16 ㏄ 454-17 ㏅ 454-18 ㏆ 454-19 ㏇ 454-20 ㏈ 454-21 ㏉ 454-22 ㏊ 454-23 ㏋ 454-24 ㏌ 454-25 ㏍ 454-26 ㏎ 454-27 ㏏ 454-28 ㏐ 454-29 ㏑ 454-30 ㏒ 454-31 ㏓ 454-32 ㏔ 454-33 ㏕ 454-34 ㏖ 454-35 ㏗ 454-36 ㏘ 454-37 ㏙ 454-38 ㏚ 454-39 ㏛ 454-40 ㏜ 454-41 ㏝ 454-42 ㏞ 454-43 ㏟ 454-44 ㏠ 454-45 ㏡ 454-46 ㏢ 454-47 ㏣ 454-48 ㏤ 454-49 ㏥ 454-50 ㏦ 454-51 ㏧ 454-52 ㏨ 454-53 ㏩ 454-54 ㏪ 454-55 ㏫ 454-56 ㏬ 454-57 ㏭ 454-58 ㏮ 454-59 ㏯ 454-60 ㏰ 454-61 ㏱ 454-62 ㏲ 454-63 ㏳ 454-64 ㏴ 454-65 ㏵ 454-66 ㏶ 454-67 ㏷ 454-68 ㏸ 454-69 ㏹ 454-70 ㏺ 454-71 ㏻ 454-72 ㏼ 454-73 ㏽ 454-74 ㏾ 454-75 ㏿ 454-76 㑀 454-77 㑁 454-78 㑂 454-79 㑃 454-80 㑄 454-81 㑅 454-82 㑆 454-83 㑇 454-84 㑈 454-85 㑉 454-86 㑊 454-87 㑋 454-88 㑌 454-89 㑍 454-90 㑎 454-91 㑏 454-92 㑐 454-93 㑑 454-94 㑒 454-95 㑓 454-96 㑔 454-97 㑕 454-98 㑖 454-99 㑗 455-1 㑘 455-2 㑙 455-3 㑚 455-4 㑛 455-5 㑜 455-6 㑝 455-7 㑞 455-8 㑟 455-9 㑠 455-10 㑡 455-11 㑢 455-12 㑣 455-13 㑤 455-14 㑥 455-15 㑦 455-16 㑧 455-17 㑨 455-18 㑩 455-19 㑪 455-20 㑫 455-21 㑬 455-22 㑭 455-23 㑮 455-24 㑯 455-25 㑰 455-26 㑱 455-27 㑲 455-28 㑳 455-29 㑴 455-30 㑵 455-31 㑶 455-32 㑷 455-33 㑸 455-34 㑹 455-35 㑺 455-36 㑻 455-37 㑼 455-38 㑽 455-39 㑾 455-40 㑿 455-41 ㍀ 455-42 ㍁ 455-43 ㍂ 455-44 ㍃ 455-45 ㍄ 455-46 ㍅ 455-47 ㍆ 455-48 ㍇ 455-49 ㍈ 455-50 ㍉ 455-51 ㍊ 455-52 ㍋ 455-53 ㍌ 455-54 ㍍ 455-55 ㍎ 455-56 ㍏ 455-57 ㍐ 455-58 ㍑ 455-59 ㍒ 455-60 ㍓ 455-61 ㍔ 455-62 ㍕ 455-63 ㍖ 455-64 ㍗ 455-65 ㍘ 455-66 ㍙ 455-67 ㍚ 455-68 ㍛ 455-69 ㍜ 455-70 ㍝ 455-71 ㍞ 455-72 ㍟ 455-73 ㍠ 455-74 ㍡ 455-75 ㍢ 455-76 ㍣ 455-77 ㍤ 455-78 ㍥ 455-79 ㍦ 455-80 ㍧ 455-81 ㍨ 455-82 ㍩ 455-83 ㍪ 455-84 ㍫ 455-85 ㍬ 455-86 ㍭ 455-87 ㍮ 455-88 ㍯ 455-89 ㍰ 455-90 ㍱ 455-91 ㍲ 455-92 ㍳ 455-93 ㍴ 455-94 ㍵ 455-95 ㍶ 455-96 ㍷ 455-97 ㍸ 455-98 ㍹ 455-99 ㍺ 456-1 ㍻ 456-2 ㍼ 456-3 ㍽ 456-4 ㍾ 456-5 ㍿ 456-6 ㏀ 456-7 ㏁ 456-8 ㏂ 456-9 ㏃ 456-10 ㏄ 456-11 ㏅ 456-12 ㏆ 456-13 ㏇ 456-14 ㏈ 456-15 ㏉ 456-16 ㏊ 456-17 ㏋ 456-18 ㏌ 456-19 ㏍ 456-20 ㏎ 456-21 ㏏ 456-22 ㏐ 456-23 ㏑ 456-24 ㏒ 456-25 ㏓ 456-26 ㏔ 456-27 ㏕ 456-28 ㏖ 456-29 ㏗ 456-30 ㏘ 456-31 ㏙ 456-32 ㏚ 456-33 ㏛ 456-34 ㏜ 456-35 ㏝ 456-36 ㏞ 456-37 ㏟ 456-38 ㏠ 456-39 ㏡ 456-40 ㏢ 456-41 ㏣ 456-42 ㏤ 456-43 ㏥ 456-44 ㏦ 456-45 ㏧ 456-46 ㏨ 456-47 ㏩ 456-48 ㏪ 456-49 ㏫ 456-50 ㏬ 456-51 ㏭ 456-52 ㏮ 456-53 ㏯ 456-54 ㏰ 456-55 ㏱ 456-56 ㏲ 456-57 ㏳ 456-58 ㏴ 456-59 ㏵ 456-60 ㏶ 456-61 ㏷ 456-62 ㏸ 456-63 ㏹ 456-64 ㏺ 456-65 ㏻ 456-66 ㏼ 456-67 ㏽ 456-68 ㏾ 456-69 ㏿ 456-70 㑀 456-71 㑁 456-72 㑂 456-73 㑃 456-74 㑄 456-75 㑅 456-76 㑆 456-77 㑇 456-78 㑈 456-79 㑉 456-80 㑊 456-81 㑋 456-82 㑌 456-83 㑍 456-84 㑎 456-85 㑏 456-86 㑐 456-87 㑑 456-88 㑒 456-89 㑓 456-90 㑔 456-91 㑕 456-92 㑖 456-93 㑗 456-94 㑘 456-95 㑙 456-96 㑚 456-97 㑛 456-98 㑜 456-99 㑝 457-1 㑞 457-2 㑟 457-3 㑠 457-4 㑡 457-5 㑢 457-6 㑣 457-7 㑤 457-8 㑥 457-9 㑦 457-10 㑧 457-11 㑨 457-12 㑩 457-13 㑪 457-14 㑫 457-15 㑬 457-16 㑭 457-17 㑮 457-18 㑯 457-19 㑰 457-20 㑱 457-21 㑲 457-22 㑳 457-23 㑴 457-24 㑵 457-25 㑶 457-26 㑷 457-27 㑸 457-28 㑹 457-29 㑺 457-30 㑻 457-31 㑼 457-32 㑽 457-33 㑾 457-34 㑿 457-35 ㍀ 457-36 ㍁ 457-37 ㍂ 457-38 ㍃ 457-39 ㍄ 457-40 ㍅ 457-41 ㍆ 457-42 ㍇ 457-43 ㍈ 457-44 ㍉ 457-45 ㍊ 457-46 ㍋ 457-47 ㍌ 457-48 ㍍ 457-49 ㍎ 457-50 ㍏ 457-51 ㍐ 457-52 ㍑ 457-53 ㍒ 457-54 ㍓ 457-55 ㍔ 457-56 ㍕ 457-57 ㍖ 457-58 ㍗ 457-59 ㍘ 457-60 ㍙ 457-61 ㍚ 457-62 ㍛ 457-63 ㍜ 457-64 ㍝ 457-65 ㍞ 457-66 ㍟ 457-67 ㍠ 457-68 ㍡ 457-69 ㍢ 457-70 ㍣ 457-71 ㍤ 457-72 ㍥ 457-73 ㍦ 457-74 ㍧ 457-75 ㍨ 457-76 ㍩ 457-77 ㍪ 457-78 ㍫ 457-79 ㍬ 457-80 ㍭ 457-81 ㍮ 457-82 ㍯ 457-83 ㍰ 457-84 ㍱ 457-85 ㍲ 457-86 ㍳ 457-87 ㍴ 457-88 ㍵ 457-89 ㍶ 457-90 ㍷ 457-91 ㍸ 457-92 ㍹ 457-93 ㍺ 457-94 ㍻ 457-95 ㍼ 457-96 ㍽ 457-97 ㍾ 457-98 ㍿ 457-99 ㏀ 458-1 ㏁ 458-2 ㏂ 458-3 ㏃ 458-4 ㏄ 458-5 ㏅ 458-6 ㏆ 458-7 ㏇ 458-8 ㏈ 458-9 ㏉ 458-10 ㏊ 458-11 ㏋ 458-12 ㏌ 458-13 ㏍ 458-14 ㏎ 458-15 ㏏ 458-16 ㏐ 458-17 ㏑ 458-18 ㏒ 458-19 ㏓ 458-20 ㏔ 458-21 ㏕ 458-22 ㏖ 458-23 ㏗ 458-24 ㏘ 458-25 ㏙ 458-26 ㏚ 458-27 ㏛ 458-28 ㏜ 458-29 ㏝ 458-30 ㏞ 458-31 ㏟ 458-32 ㏠ 458-33 ㏡ 458-34 ㏢ 458-35 ㏣ 458-36 ㏤ 458-37 ㏥ 458-38 ㏦ 458-39 ㏧ 458-40 ㏨ 458-41 ㏩ 458-42 ㏪ 458-43 ㏫ 458-44 ㏬ 458-45 ㏭ 458-46 ㏮ 458-47 ㏯ 458-48 ㏰ 458-49 ㏱ 458-50 ㏲ 458-51 ㏳ 458-52 ㏴ 458-53 ㏵ 458-54 ㏶ 458-55

登記年月日：平成9年2月12日

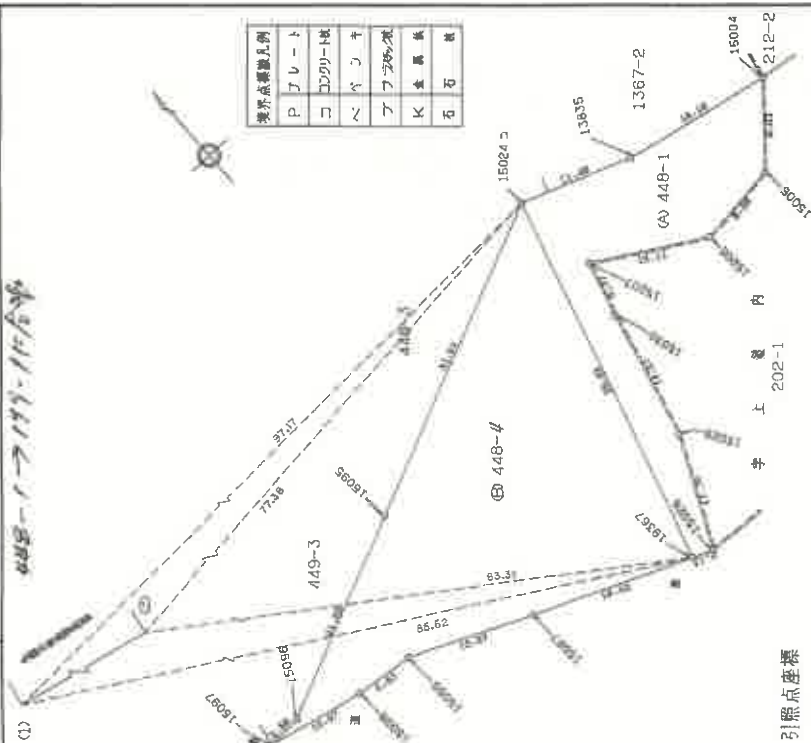
地番 448-1 後・新 99-1 448-4 土地所在 西宮市塩瀬町生瀬 地積測量図 H9.2.12

土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
448-1	15024	60.435	-101.606	38.49	15024-15367
	19367	24.152	-114.453	2.13	19367-15028
	15028	23.248	-112.517	11.75	15028-15029
	15029	33.566	-106.898	13.21	15029-15030
	15030	46.203	-103.037	5.77	15030-15207
	15207	51.655	-101.126	12.11	15207-15205
	15205	45.075	-90.956	8.39	15205-15005
	15005	45.652	-82.579	9.03	15005-15004
	15004	52.185	-76.339	15.16	15004-13835
	13835	56.023	-81.007	11.48	13835-15024
計面積		60.435	-101.606	323.96	m ²
計面積		647.971513	323.9857565	323.96	m ²
448-4	15024	60.435	-101.606	33.54	15024-15095
	15095	48.260	-132.864	21.58	15095-15096
	15096	40.460	-152.988	3.56	15096-15097
	15097	40.388	-156.554	10.07	15097-15098
	15098	37.815	-146.813	5.83	15098-15099
	15099	36.920	-141.048	12.97	15099-15027
	15027	31.158	-129.421	16.52	15027-19367
	19367	24.152	-114.453	38.49	19367-15024
	15024	60.435	-101.606	786.27	m ²
計面積		1572.558685	786.2793425	786.27	m ²

境界点番号凡例
P プレート
コ コロシ
ベ ベン
ア ア
K K
石 石



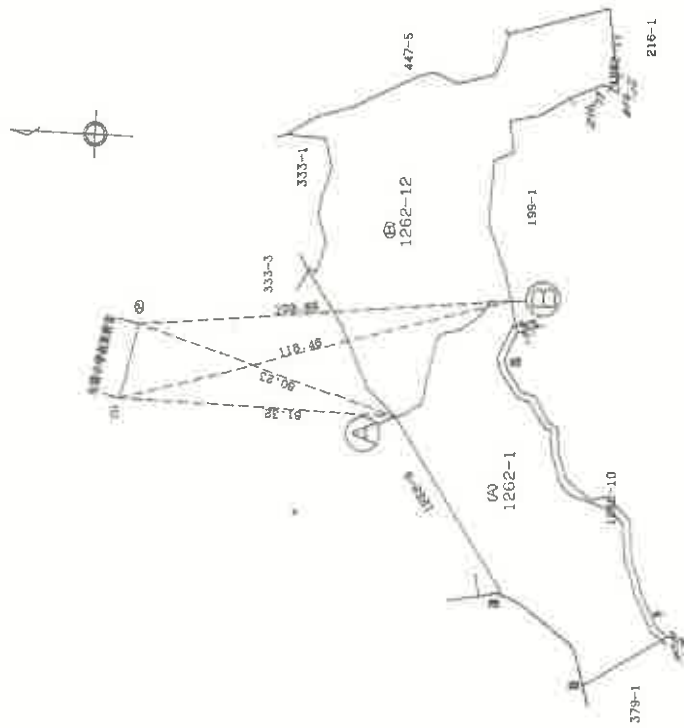
引照点座標

生瀬小学校教員室前西角 (1) X=-44.534 Y=-197.486
生瀬小学校教員室前南角 (2) X=39.074 Y=-175.981

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

地番	㉔ 1262-1 ㉕ 1262-12
土地の所在	西宮市生瀬武庫川町 1262 12 1379.11 ㉔ ㉕ 1262 12 1379.11 ㉔ ㉕



参照点座標

生瀬小学校敷地内西角 ㉔ X= 44.634 Y=-197.486
生瀬小学校敷地内東角 ㉕ X= 39.074 Y=-175.981

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

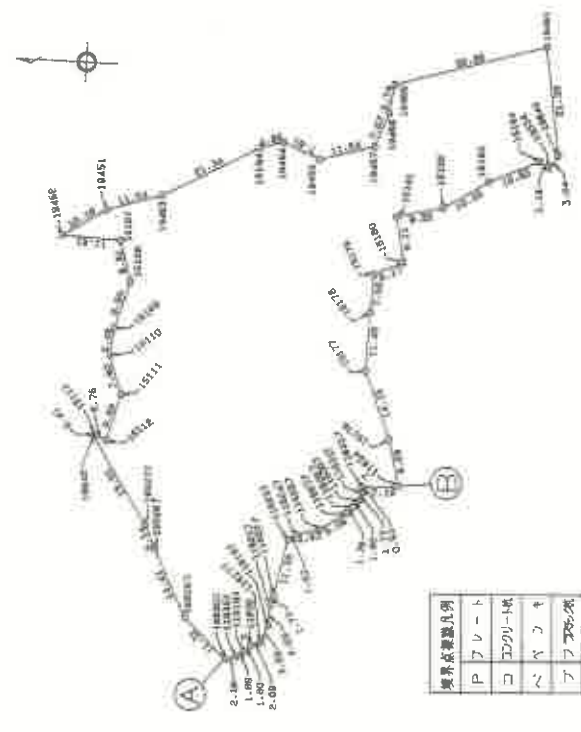
土地積測量図
所在地：西宮市生瀬武庫川町

地番	土地の所在
16630	西宮市生瀬武庫川町

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
16630	16630	-36.505	-202.926	2.10	16630-11635
16631	16631	-38.534	-202.451	1.89	16635-11618
16632	16632	-40.321	-201.593	1.80	11618-11636
16633	16633	-41.575	-200.302	2.09	11636-11617
16634	16634	-43.551	-199.596	3.50	11617-11619
16635	16635	-45.081	-196.448	4.25	11619-11621
16636	16636	-45.486	-192.216	1.77	11621-11622
16637	16637	-46.132	-190.563	11.30	11622-11623
16638	16638	-48.985	-179.680	1.83	11623-11624
16639	16639	-50.459	-178.527	4.83	11624-11625
16640	16640	-55.193	-177.549	5.95	11625-11627
16641	16641	-60.208	-174.344	7.76	11627-11628
16642	16642	-61.469	-173.107	1.80	11628-11630
16643	16643	-62.707	-171.800	1.77	11630-11631
16644	16644	-63.436	-170.179	0.93	11631-11633
16645	16645	-63.199	-169.276	7.16	11633-11634
16646	16646	-70.361	-169.019	9.28	11634-15176
16647	16647	-68.579	-159.904	14.15	15176-15177
16648	16648	-64.092	-146.487	11.45	15177-15178
16649	16649	-64.935	-135.064	7.50	15178-15179
16650	16650	-65.704	-127.596	6.17	15179-15180
16651	16651	-71.419	-125.267	9.11	15180-15181
16652	16652	-70.180	-116.240	9.22	15181-15182
16653	16653	-79.250	-114.551	10.30	15182-15183
16654	16654	-88.166	-109.361	10.83	15183-15184
16655	16655	-98.286	-105.516	2.19	15184-19334
16656	16656	-100.156	-106.670	3.04	19334-19643
16657	16657	-102.063	-104.296	21.30	19643-19461
16658	16658	-99.720	-83.125	30.86	19461-19460
16659	16659	-69.789	-90.583	5.74	19460-19459
16660	16660	-68.646	-96.228	7.07	19459-19457
16661	16661	-65.862	-102.736	11.04	19457-19455
16662	16662	-55.130	-105.361	7.61	19455-19454
16663	16663	-48.266	-102.067	4.85	19454-15194
16664	16664	-43.559	-103.236	21.34	15194-19453
16665	16665	-24.271	-112.387	11.24	19453-19451
16666	16666	-13.410	-115.286	10.16	19451-19452
16667	16667	-4.586	-120.324	11.61	19452-15107
16668	16668	-16.158	-121.304	9.31	15107-15108
16669	16669	-18.089	-129.387	5.59	15108-15109
16670	16670	-14.942	-138.454	5.48	15109-15110
16671	16671	-14.003	-143.855	7.90	15110-15111
16672	16672	-16.242	-151.435	9.59	15111-15112
16673	16673	-13.304	-160.573	2.76	15112-15113
16674	16674	-10.856	-159.267	0.41	15113-19642
16675	16675	-10.761	-159.691	19.92	19642-16627
16676	16676	-20.956	-176.813	5.14	16627-16628
16677	16677	-22.864	-181.587		

地番	NO	X	Y	辺長	測線
16629	16629	-28.567	-194.851	14.43	16628-16629
16630	16630	-36.505	-202.926	11.32	16629-16630
倍面積			9810.761475		
面積			4905.3807375	m ²	4905.38 m ²



境界点番号凡例
P フレート
コ コクリン
ベ ベン
ア アス
K 金庫
石 石

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

前 201-1 後 201-2

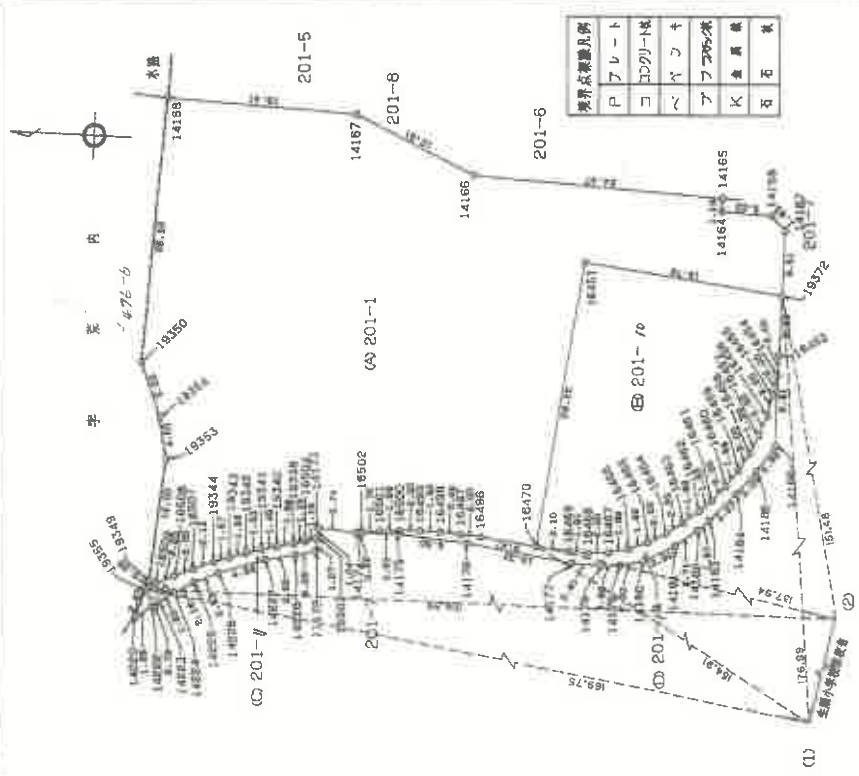
土地所在 西宮市塩瀬町生瀬
土地積測量図 第4 1/3
H9.2.12

地番 201-1 201-2

土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測線
201-1 14168	140.950	-11.213	26.10	14168-19350
19350	143.455	-37.194	5.60	19350-19354
19354	141.713	-42.517	4.00	19354-19353
19353	141.036	-46.460	12.00	19353-19349
19349	142.753	-58.338	0.92	19349-19355
19355	143.095	-59.199	1.03	19355-16509
16509	142.190	-58.706	2.00	16509-16508
16508	140.368	-57.860	2.00	16508-16507
16507	138.492	-57.188	2.13	16507-19344
19344	136.475	-56.500	1.57	19344-19343
19343	134.970	-56.039	1.66	19343-19342
19342	133.361	-55.607	1.53	19342-19341
19341	131.874	-55.229	1.49	19341-19340
19340	130.413	-54.921	1.66	19340-19338
19338	128.773	-54.631	1.15	19338-16504
16504	127.635	-54.422	1.15	16504-16503
16503	126.502	-54.185	1.04	16503-14173
14173	126.392	-53.150	3.74	14173-14174
14174	122.667	-53.525	0.52	14174-16502
16502	122.139	-53.550	1.75	16502-16501
16501	120.386	-53.414	1.99	16501-16500
16500	118.393	-53.342	2.00	16500-16499
16499	116.387	-53.360	1.99	16499-16498
16498	114.391	-53.463	2.00	16498-16497
16497	112.398	-53.655	2.00	16497-16496
16496	110.417	-53.935	5.47	16496-16470
16470	105.013	-54.619	28.20	16470-16451
16451	100.269	-27.021	19.78	16451-16452
19372	80.769	-30.350	6.51	16452-14187
14187	80.460	-23.847	1.93	14187-14158
14158	81.751	-22.412	5.03	14158-14164
14164	86.766	-21.963	1.19	14164-14165
14165	86.584	-20.769	24.47	14165-14166
14166	111.056	-18.564	12.91	14166-14167
14167	122.803	-12.774	18.41	14167-14168
14168	140.950	-11.213		
估面積			3515.567907	
面積			1757.789965	1757.78 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

第476-6号 新20-1-426-9-10 土地所在 図 H9.2.12

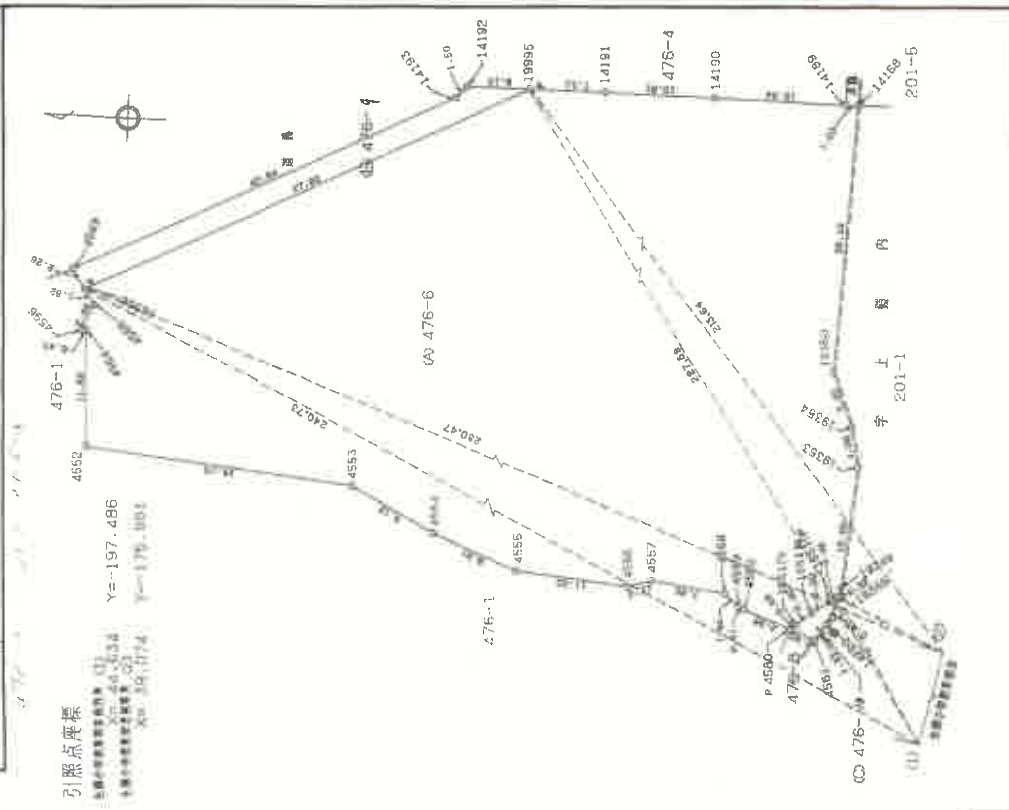
地 番 ④ 476-6 ⑤ 476-9 ⑥ 476-10

土地積測量図

土地の所在 西宮市塩瀬町生源 武庫川町

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測線
④ 476-6	140.950	-11.213	1.20	14166-14189
14168	142.150	-11.152	12.94	14189-14190
14189	155.074	-10.473	10.81	14190-14191
14190	165.877	-9.936	7.30	14191-19995
14191	173.180	-9.672	47.61	19995-19356
19995	216.857	-28.077	1.82	19356-4566
19356	215.765	-30.674	2.80	4566-4596
4566	217.011	-33.189	0.49	4596-4564
4596	216.514	-33.189	11.50	4564-4552
4564	216.518	-44.696	26.15	4552-4553
4552	190.633	-48.475	9.12	4553-4554
4553	182.739	-53.060	8.91	4554-4555
4554	174.615	-56.725	11.00	4555-4556
4555	163.710	-58.223	2.37	4556-4557
4556	161.409	-57.625	7.25	4557-4558
4557	154.267	-58.890	1.86	4558-4559
4558	152.861	-60.144	0.61	4559-4560
4559	152.364	-60.475	4.98	4560-4580
4560	147.766	-62.389	0.69	4580-16512
4580	147.231	-61.945	2.00	16512-16511
16512	145.629	-60.744	2.00	16511-16510
16511	143.946	-59.663	0.96	16510-19355
16510	143.095	-58.199	0.92	19355-19349
19355	142.753	-58.338	12.00	19349-19353
19349	141.036	-46.460	4.00	19353-19354
19353	141.713	-42.517	5.60	19354-19350
19354	143.455	-37.194	26.10	19350-14168
19350	140.950	-11.213		
14168	5610.517973			
倍面積		2805.25 m ²	地積	
⑤ 476-9	173.180	-9.672	6.18	19995-14192
19995	179.359	-9.429	1.50	14192-14193
14192	180.441	-10.496	40.84	14193-4569
14193	217.761	-27.102	2.26	4569-19356
4569	216.857	-29.077	47.61	19356-19995
19356	173.180	-9.672		
19995	203.825380			
倍面積		101.91 m ²	地積	
⑥ 476-10	143.095	-59.199	0.96	19355-16510
19355	143.946	-58.653	2.00	16510-16511
16510	145.629	-60.744	2.00	16511-16512
16511	147.231	-61.945	0.69	16512-4580
16512	147.766	-62.389	2.60	4580-4561
4580	145.358	-63.391	1.93	4561-14220
4561	144.155	-61.871	2.87	14220-19355
14220	143.095	-59.199		
19355	15.039615			
倍面積		7.51 m ²	地積	



1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

地積測量図

H 9. 4. 11

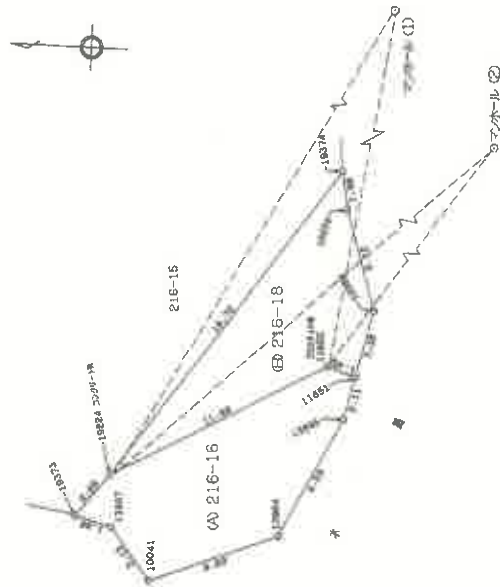
地積測量図

地番
① 216-16
② 216-18

土地の所在
西宮市生瀬武庫川町

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	測線
① 216-16 1373	-101.922	-112.726		
13987	-103.700	-113.290	1.86	19373-13987
10041	-105.491	-115.861	3.13	13987-10041
13994	-111.843	-113.760	6.89	10041-13994
13995	-115.103	-108.028	6.59	13994-13995
11651	-115.684	-105.994	2.11	13995-11651
11650	-114.339	-105.442	1.45	11651-11650
19224	-103.682	-110.703	11.88	11650-19224
19373	-101.922	-112.726	2.68	19224-19373
倍面積			137.120418	
面積			68.5602090	68.56 m ²
② 216-18 11650	-114.339	-105.442		
11651	-115.684	-105.994	1.45	11650-11651
10029	-116.615	-102.739	3.38	11651-10029
10030	-115.357	-97.771	5.12	10029-10030
19374	-115.132	-95.886	1.89	10030-19374
19224	-103.682	-110.703	18.72	19374-19224
11650	-114.339	-105.442	11.88	19224-11650
倍面積			120.910653	
面積			60.4553265	60.45 m ²



引張点座標

マンホール ① X=-157.396 Y=-47.598
マンホール ② X=-173.306 Y=-69.798

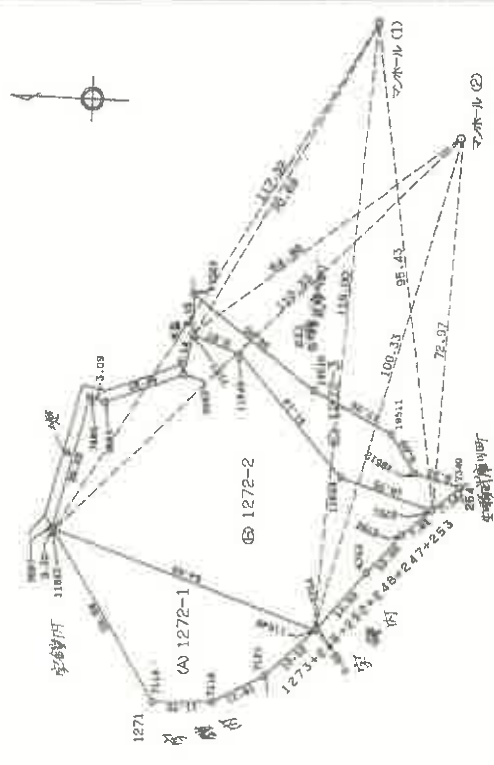
本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：平成9年4月11日

地番 1272-1 1272-2 1272-3
土地の所在 西宮市生瀬武庫川町
1272-3 → 216-18
1272-2 → 216-16

土地の所在 西宮市生瀬武庫川町

地番	NO	X	Y	辺長	面積
1272-1	7118	-93.531	-146.022	38.59	11647-7118
	7116	-112.463	-179.657	11.72	7118-7116
	7121	-124.187	-179.660	11.61	7116-7121
	11648	-134.621	-174.548	13.12	7121-11648
	11647	-144.489	-165.900	54.68	11648-11647
		-93.531	-146.022		
		1536.813196			
		769.4065980			
1272-2	7697	-93.380	-145.754	0.30	7697-11647
	11647	-93.531	-146.022	54.68	11647-11648
	5754	-144.489	-165.900	0.50	11648-5754
	5753	-144.865	-165.570	14.58	5754-5753
	5752	-154.829	-154.737	10.00	5753-5752
	5751	-161.372	-147.352	7.61	5752-5751
	11644	-167.265	-142.526	18.75	5751-11644
	11645	-149.628	-136.135	31.14	11644-11645
	7157	-130.066	-111.897	9.97	11645-7157
	7693	-120.839	-108.110	8.14	7157-7693
	7694	-119.088	-116.069	16.35	7693-7694
	7695	-103.640	-121.430	3.09	7694-7695
	7697	-100.685	-120.510	26.28	7695-7697
		-93.380	-145.754		
		4418.163070			
		2209.0815350			
1272-3	5751	-167.265	-142.526	7.16	5751-7340
	7340	-172.902	-138.099	9.33	7340-19512
	19512	-163.974	-135.391	9.00	19512-19511
	19511	-159.459	-127.605	17.20	19511-19510
	19510	-144.458	-119.189	30.30	19510-7323
	7323	-121.044	-99.956	8.15	7323-7157
	7157	-120.839	-108.110	9.97	7157-11645
	11645	-130.066	-111.897	31.14	11645-11644
	11644	-149.628	-136.135	16.76	11644-5751
	5751	-167.265	-142.526		
		873.616741			
		436.8083705			



境界点座標	座標
P (ア) レート	X=-157.396 Y=-47.599
コ (イ) ンクリート	X=-173.306 Y=-69.798
ベ (エ) ンキ	
ア (オ) ンクリート	
K (カ) ンクリート	
石 (キ) ンクリート	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

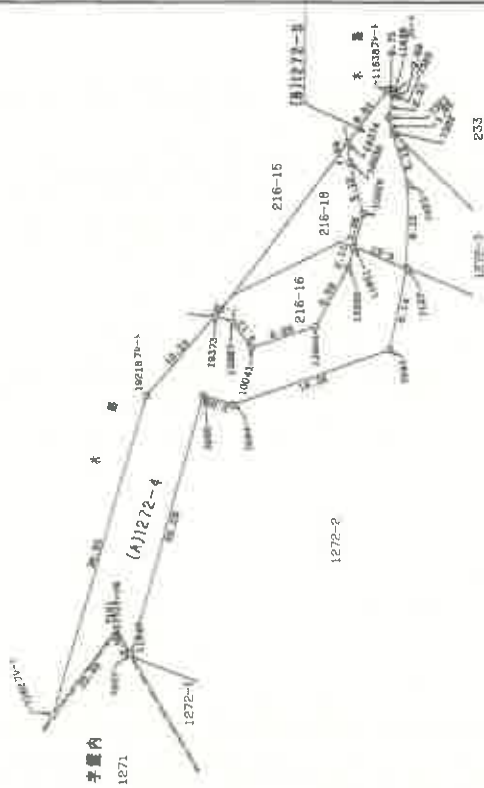
地積測量図

地番	(A)1272-4 (B)1272-5
土地の所在	西宮市生瀬武庫川町

1272-5-16-181合算
1272-5-16-161合算

座標求積表

地番 NO	X	Y	辺長	面積
(A)1272-4 7162	-85.651	-151.585	10.43	7162-7161
7161	-92.005	-143.311	2.80	7161-7697
7697	-93.380	-145.754	26.28	7697-7695
7695	-100.695	-120.510	3.09	7695-7694
7694	-103.640	-121.430	16.35	7694-7693
7693	-119.088	-116.069	8.14	7693-7157
7157	-120.839	-108.110	5.57	7157-11651
11651	-115.684	-105.994	2.11	11651-13995
13995	-115.103	-108.028	6.59	13995-13994
13994	-111.843	-113.780	6.69	13994-10041
10041	-105.491	-115.861	3.13	10041-13987
13987	-103.700	-113.290	1.86	13987-18373
18373	-101.922	-112.726	10.24	19373-19218
19218	-95.197	-120.460	32.55	19218-7162
7162	-85.651	-151.585		
估面積	605.629077		地積	302.81 m ²
(B)1272-5 7157	-120.839	-108.110	8.15	7157-7323
7323	-121.044	-99.956	5.13	7323-7322
7322	-119.641	-95.019	1.65	7322-7321
7321	-119.210	-93.424	2.21	7321-7320
7320	-119.551	-91.256	0.09	7320-11639
11639	-119.713	-91.184	0.76	11639-11638
11638	-119.134	-90.706	6.54	11638-19374
19374	-115.132	-95.886	1.89	19374-10030
10030	-115.357	-97.771	5.12	10030-10029
10029	-116.615	-102.739	3.38	10029-11651
11651	-115.684	-105.984	5.57	11651-7157
7157	-120.839	-108.110		
估面積	133.774440		地積	66.88 m ²
合算面積	66.8672200			



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

土地積測量図
土地積測量図

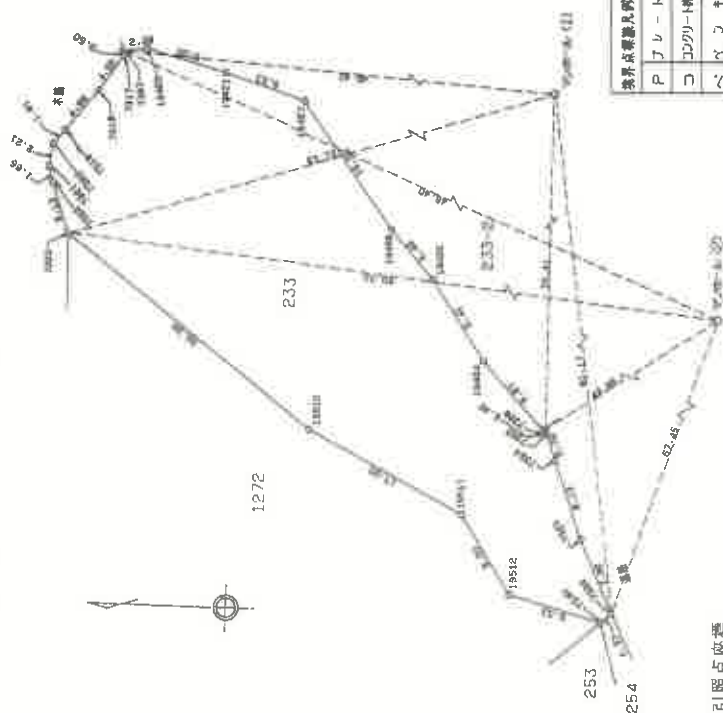
地番 233

土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬

233-17-216-131-14

座標求積表

測番	NO	X	Y	辺長	測線
233	19510	-144.458	-119.189	17.20	19510-19511
	19511	-159.459	-127.605	8.00	19511-19512
	19512	-163.974	-135.391	9.33	19512-7340
	7340	-172.902	-138.099	1.37	7340-7326
	7326	-173.979	-137.253	7.82	7326-7325
	7325	-170.984	-130.019	8.13	7325-7324
	7324	-166.552	-122.254	2.76	7324-7365
	7365	-167.720	-119.619	0.40	7365-7366
	7366	-167.460	-119.313	8.87	7366-19424
	19424	-161.717	-112.552	9.41	19424-19425
	19425	-156.793	-104.528	6.40	19425-19426
	19426	-152.766	-99.557	15.03	19426-19427
	19427	-144.296	-87.139	8.23	19427-19421
	19421	-136.545	-84.371	8.00	19421-19420
	19420	-128.903	-82.002	2.39	19420-7307
	7307	-126.522	-82.237	0.50	7307-7317
	7317	-126.623	-82.735	4.22	7317-7318
	7318	-124.084	-86.108	4.98	7318-7319
	7319	-120.834	-89.884	1.81	7319-7320
	7320	-119.851	-91.256	2.21	7320-7321
	7321	-119.210	-93.424	1.85	7321-7322
	7322	-119.641	-95.019	5.13	7322-7323
	7323	-121.044	-99.956	30.30	7323-19510
	19510	-144.458	-119.189		
佐面		2361.141914			1180.57 m ²
面積		1180.5709570			m ² 総積



境界点番号	座標
P	ア
コ	コ
ベ	ベ
ア	ア
K	K
石	石

引張点座標

マンホール① X=-157.396 Y=-47.599
マンホール② X=-173.306 Y=-69.798

500

前 生類武庫町 233-2 後 生類武庫町 233-2 新 生類武庫町 216-18
空生地 丁目 233-2 空生地 丁目 233-2 空生地 丁目 216-18

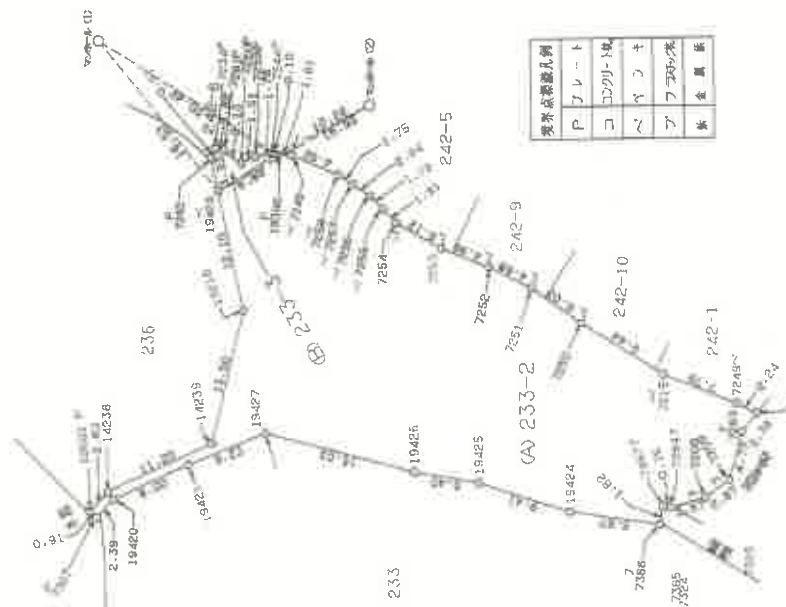
土地所在図 H9.1.22
土地積測量図

地番	(A) 233-2 (B) 233-3
土地の所在	西宮市塩瀬町生類 233-2-2 216-18-18

引照点座標
マンホール (1) X=-157.396 Y=-47.589
マンホール (2) X=-173.306 Y=-69.798

座標求積表		辺長		測線
地番	NO	X	Y	
(A) 233-2	7307	-126.522	-82.237	2.39
	19420	-82.002	-82.002	9.00
	19421	-136.545	-84.371	8.23
	19427	-144.296	-87.139	15.03
	19426	-152.766	-99.557	6.40
	19425	-156.799	-104.528	9.41
	19424	-161.717	-112.552	8.87
	7366	-167.460	-119.313	1.82
	7367	-168.865	-118.154	0.76
	7264	-169.358	-118.733	3.57
	7208	-172.589	-120.260	2.87
	7209	-175.445	-120.557	4.77
	7263	-179.479	-118.010	2.38
	7248	-181.824	-117.603	2.24
	7249	-180.955	-115.537	7.78
	7215	-177.399	-108.617	9.44
	7250	-174.760	-99.553	6.03
	7251	-173.415	-89.353	4.68
	7252	-171.610	-84.908	4.98
	7253	-169.362	-84.908	5.12
	7254	-167.738	-80.051	1.91
	7255	-167.679	-78.141	1.78
	7256	-167.577	-76.363	2.04
	7257	-167.149	-74.367	1.75
(B) 233-3	7258	-166.722	-72.668	4.82
	7245	-164.503	-68.276	1.61
	19300	-163.369	-67.128	6.69
	19428	-156.752	-66.118	12.10
	13218	-150.750	-76.635	13.50
	14239	-139.701	-84.393	11.20
	14238	-128.999	-81.077	2.60
	14236	-126.412	-81.333	0.91
	10503	-126.522	-82.237	2112.378998
	7307	-126.522	-82.237	1056.184990
	7307	-126.522	-82.237	1056.18 m ²
	19300	-163.369	-67.128	0.19
	7244	-163.235	-66.992	1.78
	7259	-161.751	-65.993	1.51
	7260	-160.309	-65.537	2.13
	7261	-159.794	-63.462	0.88
	7234	-159.211	-62.794	0.91
	7262	-156.405	-63.221	3.33
	19428	-156.752	-66.118	6.69
	19300	-163.369	-67.128	10.64 m ²
前面積		2112.378998		
後面積		1056.184990		

境界点標識凡例
P フレート
コ コンクリート境
ベ ベイシキ
ア アスファルト
鉄 金網柵



新 生 類 武 庫 町 丁 236 後 生 類 武 庫 町 丁 236-1 新 生 類 武 庫 町 丁 236-18
 宝 生 丘 1丁目 236 宝 生 丘 1丁目 236-2 宝 生 丘 1丁目 236-2

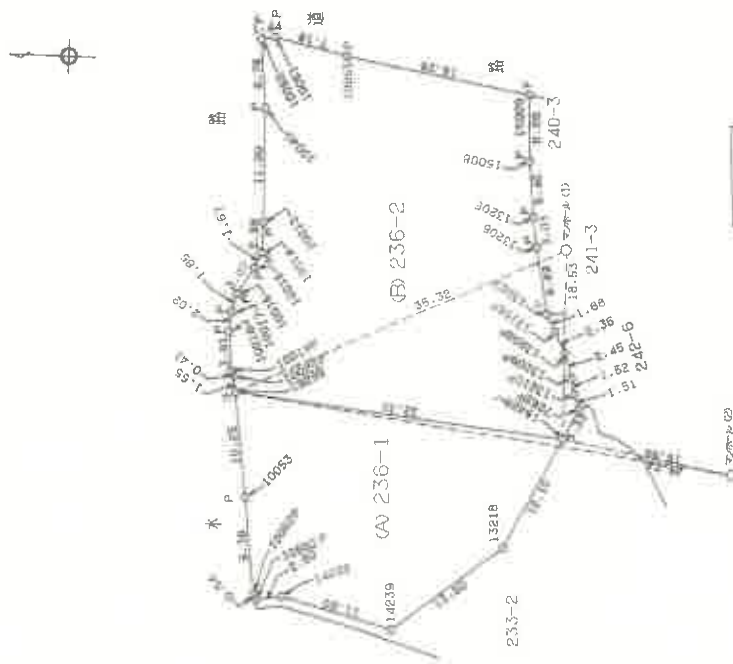
地 番 (A) 236-1 (B) 236-2
 土地の所在 西宮市 塩 郷 町 生 源 字 寶 生 丘 1丁目
 土地所在図 面積測量図 149.1.22

座 標 求 横 表

地番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 量
A 236-1	19299	()	-124.809	-61.243	10.25	19299-10053
	10053	()	-125.590	-71.467	9.38	10053-10052
	10052	()	-126.199	-80.829	0.54	10052-10503
	10503	()	-126.412	-81.333	2.60	10503-14238
	14238	()	-129.999	-81.077	11.20	14238-14239
	14239	()	-139.701	-84.393	13.50	14239-13218
	13218	()	-150.750	-76.635	12.10	13218-19428
	19428	()	-156.752	-66.118	32.31	19428-19299
	19299	()	-124.809	-61.243		
	前面積		969.659345			
	面積		494.8296725		地積	494.82 m ²
B 236-2	19299	()	-124.809	-61.243	32.31	19299-19428
	19428	()	-156.752	-66.118	3.33	19428-7262
	7262	()	-158.406	-63.221	1.51	7262-13210
	13210	()	-157.966	-61.768	1.52	13210-13209
	13209	()	-157.707	-60.264	2.45	13209-13208
	13208	()	-157.138	-57.877	2.36	13208-13156
	13156	()	-156.227	-55.691	1.88	13156-13207
	13207	()	-155.442	-53.983	6.69	13207-13206
	13206	()	-154.517	-47.353	3.03	13206-13205
	13205	()	-154.246	-44.330	5.46	13205-15008
	15008	()	-154.003	-38.870	6.28	15008-15009
	15009	()	-154.011	-32.584	18.26	15009-10055
	10055	()	-136.197	-26.573	7.18	10055-10051
	10051	()	-129.271	-26.669	1.44	10051-10050
	10050	()	-127.838	-26.819	6.78	10050-10040
	10040	()	-128.154	-33.596	11.00	10040-10013
	10013	()	-127.779	-44.599	2.98	10013-10014
	10014	()	-127.527	-47.571	1.67	10014-10015
	10015	()	-126.810	-49.084	3.07	10015-10016
	10016	()	-125.100	-51.636	1.85	10016-10017
	10017	()	-124.556	-53.405	2.02	10017-10018
	10018	()	-124.328	-55.417	3.91	10018-10019
	10019	()	-124.495	-59.330	0.41	10019-10020
	10020	()	-124.691	-59.693	1.55	10020-19299
	19299	()	-124.809	-61.243		
	前面積		1951.723412		地積	975.86 m ²
	面積		975.8617060			

引照点座標

マホール(1) X=-157.396 Y=-47.599
 マホール(2) X=-173.306 Y=-69.798



測量点座標凡例
P マホール
○ マホール
△ マホール

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

第379-1 後・新

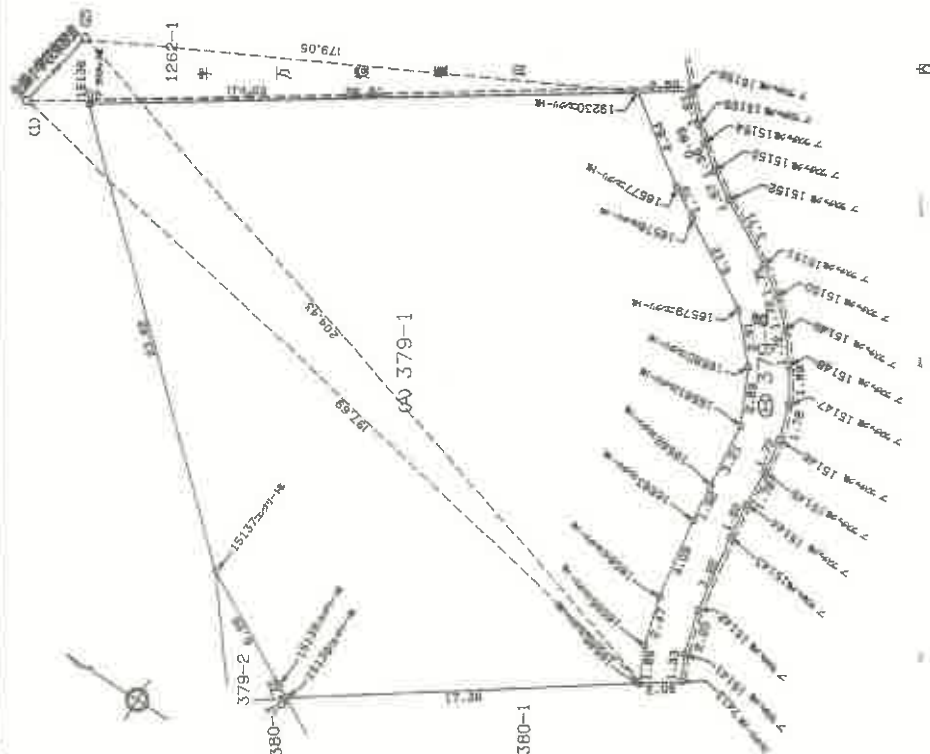
土地所在図H2.
地積測量図H9.2.12

番 (A)379-1
(151379-2)

土地の所在 西宮市塩瀬町生瀬馬場

座標求積表

地番	NO	標高	X	Y	辺長	測線
379-1	15139	()	-113.123	-302.581	17.36	15139-16586
	16586	()	-128.057	-293.721	1.86	16586-16585
	16585	()	-127.417	-291.969	2.47	16585-16584
	16584	()	-126.925	-289.542	4.09	16584-16583
	16583	()	-126.608	-285.463	1.92	16583-16582
	16582	()	-126.536	-283.542	3.21	16582-16581
	16581	()	-126.482	-280.328	2.89	16581-16580
	16580	()	-125.462	-277.619	2.91	16580-16579
	16579	()	-123.678	-275.310	5.12	16579-16578
	16578	()	-119.513	-272.326	1.70	16578-16577
	16577	()	-118.128	-271.336	4.84	16577-19230
	19230	()	-114.335	-268.317	26.81	19230-15136
	15136	()	-91.046	-281.613	23.62	15136-15137
	15137	()	-107.243	-298.807	6.26	15137-15138
	15138	()	-112.534	-302.160	0.72	15138-15139
	15139	()	-113.123	-302.581		
倍面積			1483.876032		741.93	m ²
面積			741.9380160		741.93	m ²
379-2	7413	()	-129.835	-292.666	1.33	7413-15141
	15141	()	-129.347	-291.423	2.20	15141-15142
	15142	()	-128.909	-289.263	3.92	15142-15143
	15143	()	-128.604	-285.349	1.82	15143-15144
	15144	()	-128.536	-283.521	1.76	15144-15145
	15145	()	-128.563	-281.752	1.72	15145-15146
	15146	()	-128.467	-280.028	1.79	15146-15147
	15147	()	-128.032	-278.293	1.89	15147-15148
	15148	()	-127.187	-276.599	1.72	15148-15149
	15149	()	-126.208	-275.185	1.72	15149-15150
	15150	()	-125.084	-273.875	1.75	15150-15151
	15151	()	-123.733	-272.761	3.71	15151-15152
	15152	()	-120.862	-270.683	1.57	15152-15153
	15153	()	-119.368	-269.764	1.36	15153-15154
	15154	()	-118.335	-268.866	0.89	15154-15155
	15155	()	-117.698	-268.235	1.63	15155-15156
379-3	15156	()	-116.599	-267.024	2.60	15156-19230
	19230	()	-114.335	-268.317	4.84	19230-16577
	16577	()	-116.128	-271.336	1.70	16577-16578
	16578	()	-119.513	-272.326	5.12	16578-16579
	16579	()	-123.678	-275.310	2.91	16579-16580
	16580	()	-125.462	-277.619	2.89	16580-16581
	16581	()	-126.482	-280.328	3.21	16581-16582
	16582	()	-126.536	-283.542	1.92	16582-16583
	16583	()	-126.608	-285.463	4.09	16583-16584
	16584	()	-126.925	-289.542	2.47	16584-16585
	16585	()	-127.417	-291.969	1.86	16585-16586
	16586	()	-128.057	-293.721	2.06	16586-7413
	7413	()	-129.835	-292.666		
倍面積			126.878418		63.43	m ²
面積			63.4392090		63.43	m ²



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

土地所在図
土地積測量図

地番	西宮市生瀬武庫川町 1262-1-1
----	-----------------------

土地の所在
西宮市生瀬武庫川町

地積求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測量
1262-1-1	16630	-36.505	-202.926	59.25	16630-16519
	16519	-66.921	-253.839	1.00	16519-15132
	15132	-65.961	-254.351	6.87	15132-15133
	15133	-72.223	-257.185	19.68	15133-15134
	15134	-87.505	-269.599	3.52	15134-15135
	15135	-89.038	-272.775	9.06	15135-15136
	15136	-91.046	-281.613	28.81	15136-19230
	19230	-114.335	-266.317	3.68	19230-16576
	16576	-111.449	-266.019	12.35	16576-16575
	16575	-106.442	-254.728	5.21	16575-16574
	16574	-105.306	-249.642	5.00	16574-16573
	16573	-103.820	-244.935	11.02	16573-16689
	16689	-103.041	-233.921	4.23	16689-16690
	16690	-100.038	-230.940	0.70	16690-16691
	16691	-99.528	-230.450	1.07	16691-16692
	16692	-98.613	-229.879	3.07	16692-16693
	16693	-95.826	-228.583	8.25	16693-16694
	16694	-88.043	-225.839	1.65	16694-16695
	16695	-86.680	-224.906	2.31	16695-16696
	16696	-85.265	-223.071	1.50	16696-16567
	16567	-84.346	-221.875	9.26	16567-16566
	16566	-82.093	-212.891	5.95	16566-16565
	16565	-81.897	-206.942	2.60	16565-16564
	16564	-79.618	-205.687	8.31	16564-16707
	16707	-75.552	-198.434	1.62	16707-16708
	16708	-74.020	-197.907	2.32	16708-16562
	16562	-71.889	-196.977	2.44	16562-16710
	16710	-70.464	-194.979	5.99	16710-16561
	16561	-67.372	-189.857	2.05	16561-16711
	16711	-66.732	-187.905	2.13	16711-16712
	16712	-66.197	-185.837	7.86	16712-16713
	16713	-69.642	-178.772	2.53	16713-16558
	16558	-70.784	-176.511	1.02	16558-19229
	19229	-71.772	-176.239	7.35	19229-11634
	11634	-70.361	-169.019	7.16	11634-11633
	11633	-63.199	-169.276	0.93	11633-11631
	11631	-63.436	-170.179	1.77	11631-11630
	11630	-62.707	-171.800	1.80	11630-11628
	11628	-61.489	-173.107	1.76	11628-11627
	11627	-60.206	-174.344	5.95	11627-11625
	11625	-55.193	-177.549	4.83	11625-11624
	11624	-50.459	-178.527	1.83	11624-11623
	11623	-48.985	-179.620	11.30	11623-11622
	11622	-46.132	-190.563	1.77	11622-11621
	11621	-45.486	-192.216	4.25	11621-11619
	11619	-45.081	-196.448	3.50	11619-11617
	11617	-43.551	-199.596	2.09	11617-11636
	11636	-41.575	-200.302		

作製者

1000



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

9.9.2 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号

建物の所在

西宮市生瀬武庫川町199番地1

セルヴィオ2番館
---棟の建物



本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

9.9.24 各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号
生瀬武庫川町
199番1の2の806

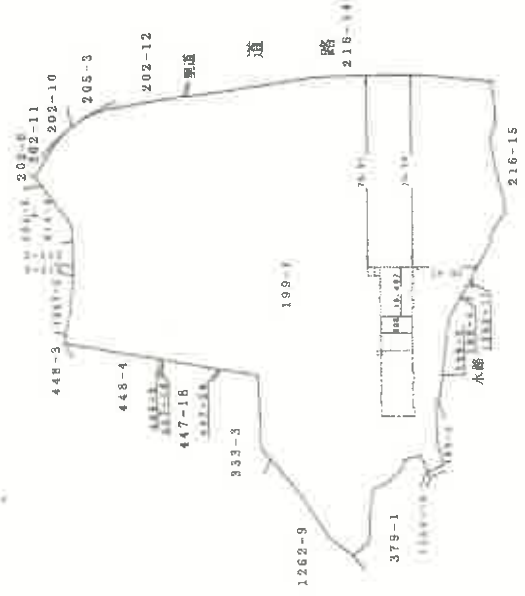
建物の所在
西宮市生瀬武庫川町199番地1

セルヴィオ2番館

建物の番号 806
建物の存する部分 8階



12,100	x	6,450	=	78,045.000
底面積			78.04㎡	



1 / 2000

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

圖面
圖面
階平
各建

圖面平階各

家屋番号

西宮市生瀬武庫川町199番地1

第 2 期



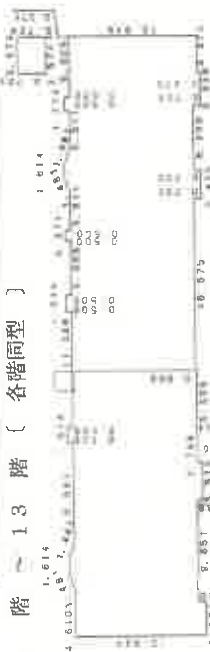
我 讀 本

3.74	2.74	9.73557
1.50	1.50	3.91439
0.500	0.500	0.807000
1.64	0.500	0.807000
0.374	0.500	0.487000
1.274	0.500	0.637000
1.614	4.404	1.498482
0.013	0.312	0.004058
2.600	2.280	3.275000
12.500	2.286	15.275000
8.312	2.700	8.6618498
2.512	0.54	0.131000
2.750	0.54	1.840268
2.750	0.044	0.128672
2.750	0.215	0.890725
2.750	0.215	578.9997

合計 578.99877

底盤價

3 階 1 3 階 { 各階同型 }



豐
積
本

3. 574	2. 734	9. 735570
1. 614	0. 500	0. 407000
0. 914	0. 500	0. 407000
1. 214	0. 500	0. 407000
1. 614 + 4. 404	0. 498 / 2	1. 498482
1. 614 + 4. 404	0. 498 / 2	1. 498482
3. 251	12. 924	58. 520224
48. 251	12. 924	58. 520224
6. 812	0. 500	0. 374800
3. 512	0. 500	0. 374800
2. 786	0. 500	0. 374800
2. 985	0. 700	1. 577800
3. 249	0. 700	1. 577800
3. 249	0. 700	1. 577800

合計	739.1377
来月	739.1377

陸



表	積	求
---	---	---

524	x	3.724	=	8.735570
987	x	1.870	=	3.115590
0.614	x	0.500	=	0.307000
0.974	x	0.500	=	0.479000
1.124	x	0.500	=	0.537000
1.814	+ 4.404	x	=	1.498482
0.013	x	0.212	=	0.002750
5.800	x	12.284	=	36.643800
2.822	x	12.700	=	35.843800
2.988	x	0.700	=	2.091500
3.498	x	0.275	=	0.960726
合計				42.129517
仕組				43.129451

合計	421,295,910
主原簿	421,295,910

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

9.9.2 各階平面図

家屋番号

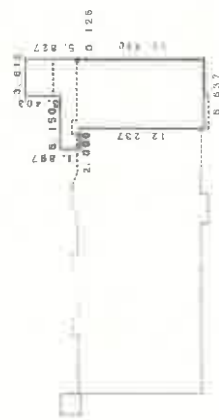
建物の所在

西宮市生瀬武庫川町199番地1

建物図面
各階平面図

セルヴィオ2番館
一棟の建物

地下 2階



求積算

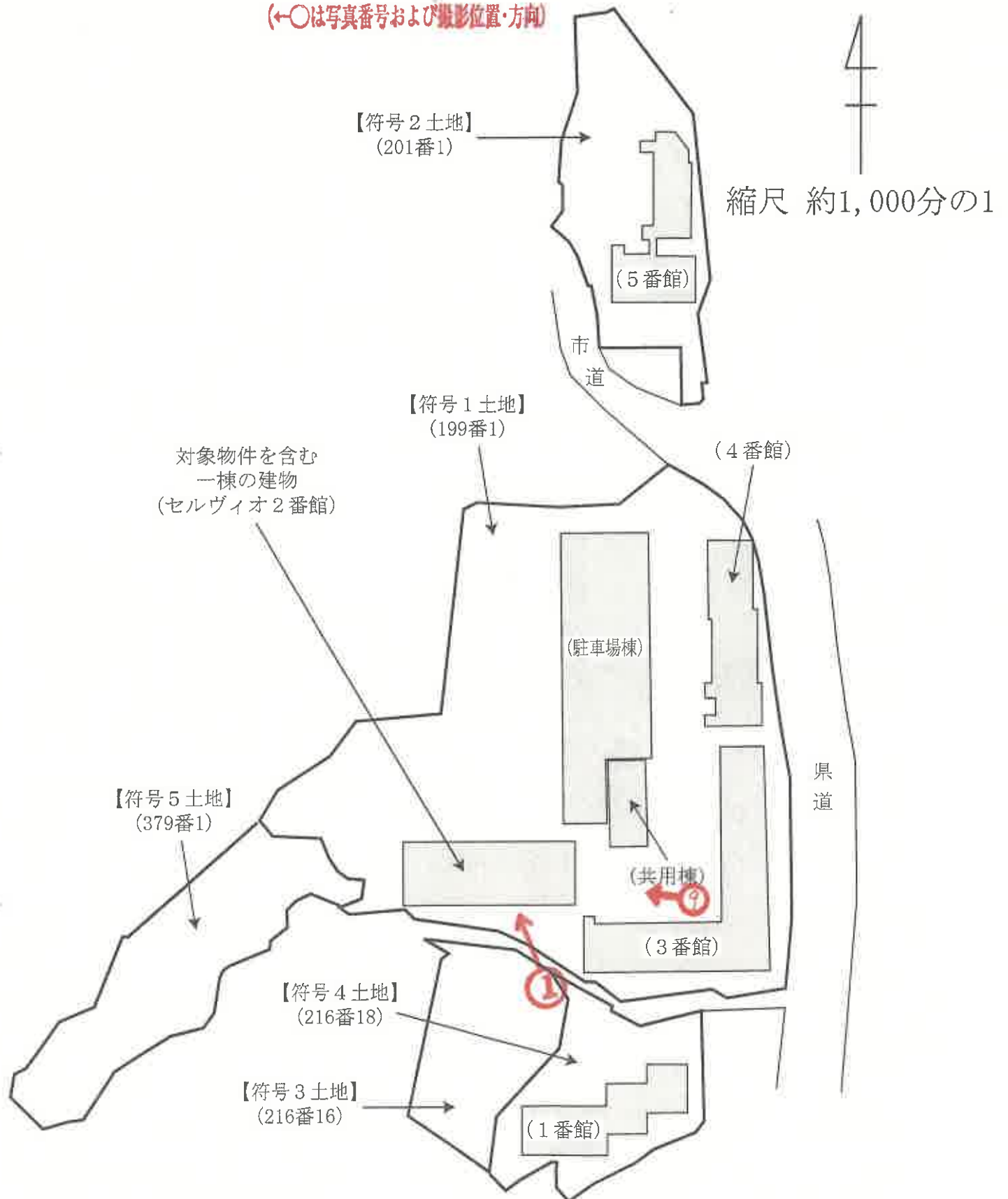
3.812 x 6.827 =	21.047124
2.000 x 1.897 =	3.794000
3.150 x 2.424 =	7.635600
6.637 x 11.710 =	77.718270
合計	110.195594
求積算	110.19 m

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

1 / 500

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



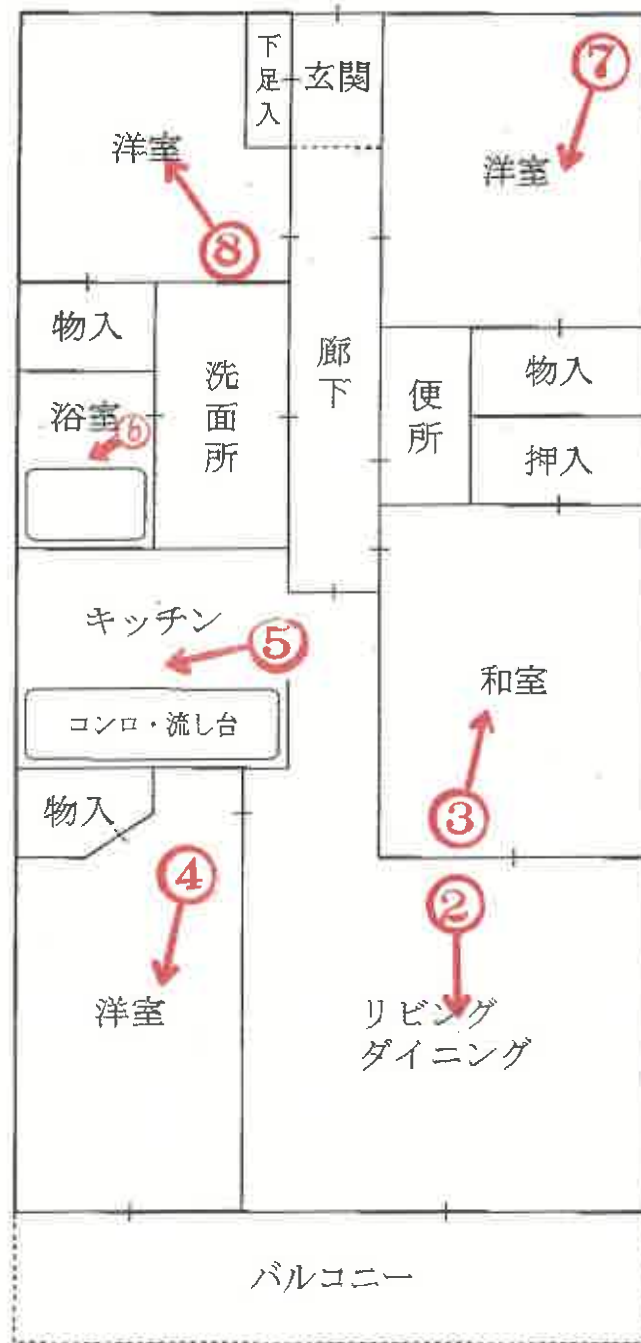
※本図面は、符号 1～符号 5 土地の位置関係、及び対象物件を含むセルヴィオ 1 番館～5 番館が符号 1～符号 5 土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。

令和 7 年 (ケ) 第 60 号

(42 枚目)

建 物 間 取 図

(+○は写真番号および撮影位置・方向)



令和7年(ケ)第60号

(43枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥





⑨

令和 7 年 (ケ) 第 60 号
令和 7 年 11 月 18 日 現地調査
令和 7 年 11 月 21 日 評価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

＜敷地権付マンション用＞

評価人 不動産鑑定士

明井 英雄

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金10,480,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 建 物 の 名 称	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	(専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 所在及び地番 地 目 地 積		
	(敷地権の表示) 土 地 の 符 号 敷地権の種類 敷地権の割合		
	特 記 事 項		
	・ 特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 線 生瀬駅の東方 約900m (道路距離) (附属資料所在図参照)	
付 近 の 状 況	マンション等が立地する武庫川西岸の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % 防火指定なし 河川保全区域、埋蔵文化財推定地
画 地 条 件	規模 36,131.76 m ² の 不整形地	
接面道路の状況	対象物件を含む一棟の建物（セルヴィオ2番館）の敷地である符号1土地は、東側を幅員約10m～12mの県道と概ね等高に接面している。	
土 地 の 利 用 状 況 等	符号1・2・4土地は、対象物件を含むマンション（セルヴィオ1番館～5番館、駐車場棟、共用棟）の敷地として利用されている。符号3・5土地は、残置山林となっている。	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 符号1土地と符号2土地との間には市道が通っている。また、符号1土地と符号3・4土地との間には、西宮市所有の用悪水路等が介在している（各土地と建物との概ねの位置関係は、土地建物位置関係図参照）。 ・ 土砂災害警戒区域に含まれている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	セルヴィオ2番館	
建物の用途	共同住宅（他棟も含めた全体総戸数 735戸）	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成9年8月26日 新築
	経過年数	28 年程度
	経済的残存耐用年数	25 年程度
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付15階建	
仕様	屋根：ルーフィング葺 外壁：タイル貼り、吹付等	
設備等	エレベーター 駐車場 集会室 その他	あり あり（収容台数728台・受付順） あり プレイロット、バーベキュー場、ゲストルーム等
品等	普通	
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり セルヴィオ管理組合 委託 東洋近畿建物管理(株) 管理人 日勤
管理の状況	普通	
積立金	令和7年9月30日現在、 1,513,266,653 円	
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なおアスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・管理会社からの回答書によれば、近い将来大規模修繕工事を行う計画があるとの事である。	

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	8 階 (806 号室) 主要開口部の方位： 南向き
床 面 積	78.04m ² (登記記載面積)
間 取 り	4 L D K
仕 様	天 井 : クロス貼、合板等 床 : フローリング、カーペット、タタミ等 内 壁 : クロス貼等 設 備 : 特になし そ の 他 : 特になし
保 守 管 理 の 状 態	普通
管 理 費 等	管 理 費 月 額 9,020円 修繕積立金(全体) 月 額 1,690円 修繕積立金(棟別) 月 額 7,650円 滞 納 額 あり (令和7年11月16日現在、220,320円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・室内については、和室引き戸の損傷やフローリングの擦れ、クロスの汚れが見受けられたものの、特段の不具合箇所は見受けられなかった。 ・使用細則によれば、マンション内において小鳥・観賞魚以外の動物を飼育することは禁止されている。 ・上記管理費等欄に記載のほか、駐車場費の滞納68,400円(月額5,700円)、住宅情報積立の滞納12,000円(月額1,000円)がある。 ・管理規約には、管理費等の滞納額に対しては年利14%の遅延損害金と、違約金としての弁護士費用並びに督促及び徴収の諸費用を加算して請求することができる旨の定めがある。 ・管理組合が管理費等について有する債権は、区分所有者の包括承継人及び特定承継人に対しても行使することができる旨、管理規約に規定されている。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
280,000	78.04	1.37	0.45	13,470,000

イ 専有面積：登記記載面積

ウ 共用修正：共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 28年、経済的残存耐用年数 25年、経済的全耐用年数 53年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
× (1 - 観察減価 0.10) ≒ 0.45

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権 の 種 類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
84,200	0.58	36,131.76	0.90	8,052 / 5,745,122	1.00	2,230,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 西宮－49

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $68,000 \times 100/100 \times 100/101 \times 100/80 \div 84,200$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等(1.01)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/95 \times 100/105 \times 100/80 \times 100/100 \div 100/80$

イ 個別格差：形状・規模・山林を含む等(0.58)

ウ 地 積：土地符号1～5の合計登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮。

オ 敷地権割合：登記記載のとおり

カ 敷地権の種類：所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
13,470,000	2,230,000	1.00	15,700,000

ウ 個別格差 : 階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・床面積・改装費の程度から
1.00 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準(又は基準階中間)専有部分の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和 7年 4月 125,000 円/㎡

B 令和 7年 3月 170,000 円/㎡

(比準表)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	125,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{78}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{100}$	156,000
B	170,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{103}$	$\frac{100}{110}$	150,000

事 情 補 正 : 取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正 : 近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正 : 取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地 域 格 差 修 正 : 利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建 物 品 等 比 較 : 建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
153,000	1.00	78.04	11,940,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差 : 前記 1 (3) 積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					収益価格
	4年目 の有効 純収益	最終還元 利回り	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ	複利 現価率 (6.5%)	正味復帰 価格現価 エ×オ	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア+カ
687 千円	614 千円	7.5%	8,187 千円 ≒ 8,190 千円	0.82784	6,780 千円	7,467 千円 ≒ 7,470 千円
(9.2%)					(90.8%)	(100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	1,008	1,008	1,008	1,008
	共益費収入	101	101	101	101
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	1,109	1,109	1,109	1,109
	空室損失	△ 111	△ 111	△ 111	△ 111
	貸倒損失	△ 22	△ 22	△ 22	△ 22
	有効総収益	976	976	976	976
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	111	111	111	111
	長期計画修繕費	1,122	122	122	122
	公租公課	116	116	116	116
	損害保険料	13	13	13	13
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	1,362	362	362	362
ウ 経費率	(%)	139.55	37.09	37.09	37.09
エ 有効純収益	ア－イ	△ 386	614	614	614
オ 複利現価率	(割引率6.5%)	0.93896	0.88165	0.82784	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	△ 362	541	508	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を中心に、収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格 (円)	占有減価修正	試算価格 (円)
	ア	イ	ア×イ
①積算価格	15,700,000	1.00	15,700,000
②比準価格	11,940,000	1.00	11,940,000
③収益価格			7,470,000
④調整後の価格	13,500,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円)	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価 (管理費等)	評価額 (円)
ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
13,500,000	1.00	0.80	0.97	10,480,000

イ 市場性修正 : 必要なし

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価 (管理費等)

売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 西宮ー49
所 在 : 西宮市生瀬町2丁目610番13
「生瀬町2-11-12」
価 格 : 68,000円/㎡
位 置 : JR線「生瀬」駅より道路距離480m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 99㎡
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員4.6m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域
- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
土地(符号1) : 645,544,900円 (×8,052/5,745,122)
土地(符号2) : 209,489,160円 (×8,052/5,745,122)
土地(符号3) : 3,018,600円 (×8,052/5,745,122)
土地(符号4) : 127,849,520円 (×8,052/5,745,122)
土地(符号5) : 4,515,400円 (×8,052/5,745,122)
建 物 : 6,528,130円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図
- 6 参考写真

以 上

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市生瀬武庫川町 199番地1

建物の名称 セルヴィオ2番館

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 生瀬武庫川町 199番1の2の806

建物の名称 806

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 8階部分 78.04平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町199番1

地 目 宅地

地 積 21453.98平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町201番1

地 目 宅地

地 積 4563.04平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町216番16

地 目 山林

地 積 2580平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町216番18

地 目 宅地

地 積 3314.74平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 西宮市生瀬武庫川町379番1

地 目 山林

地 積 4220平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 5745122分の8052

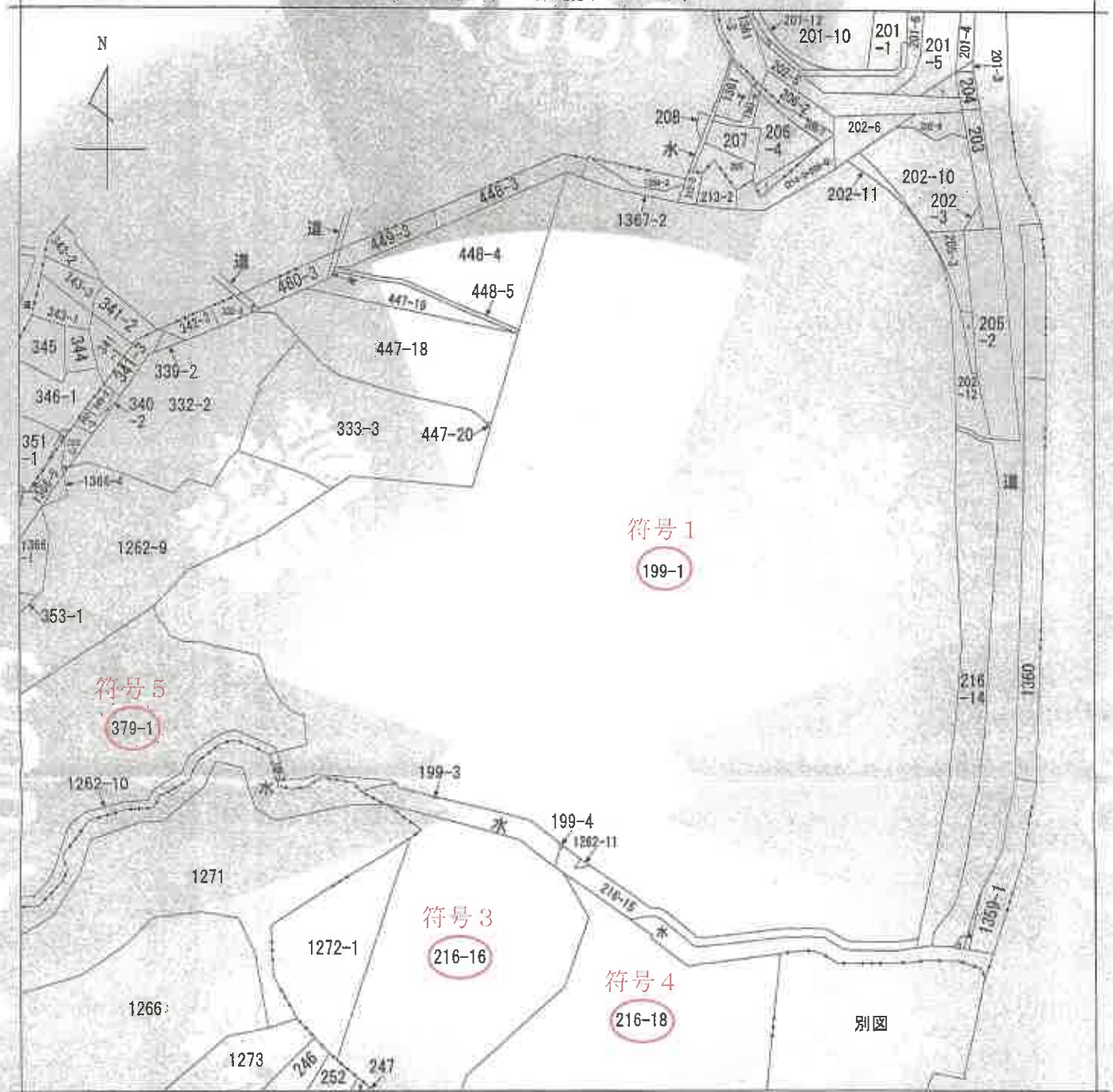


対象不動産等の所在図



約5,000分の1
国土地理院地図を基に加筆、作成

イ 206-6 ハ 1361-5 ニ 351-2 ホ 202-7 ヘ 354-2 ロ 1359-3
 0 1366-3 ニ 354-1 ハ 202-9 ホ 201-7 ロ 1359-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 生瀬町2丁目
- B 生瀬町2丁目
- C 生瀬町2丁目
- D 生瀬町2丁目
- E 生瀬町2丁目

請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	199番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成9年5月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

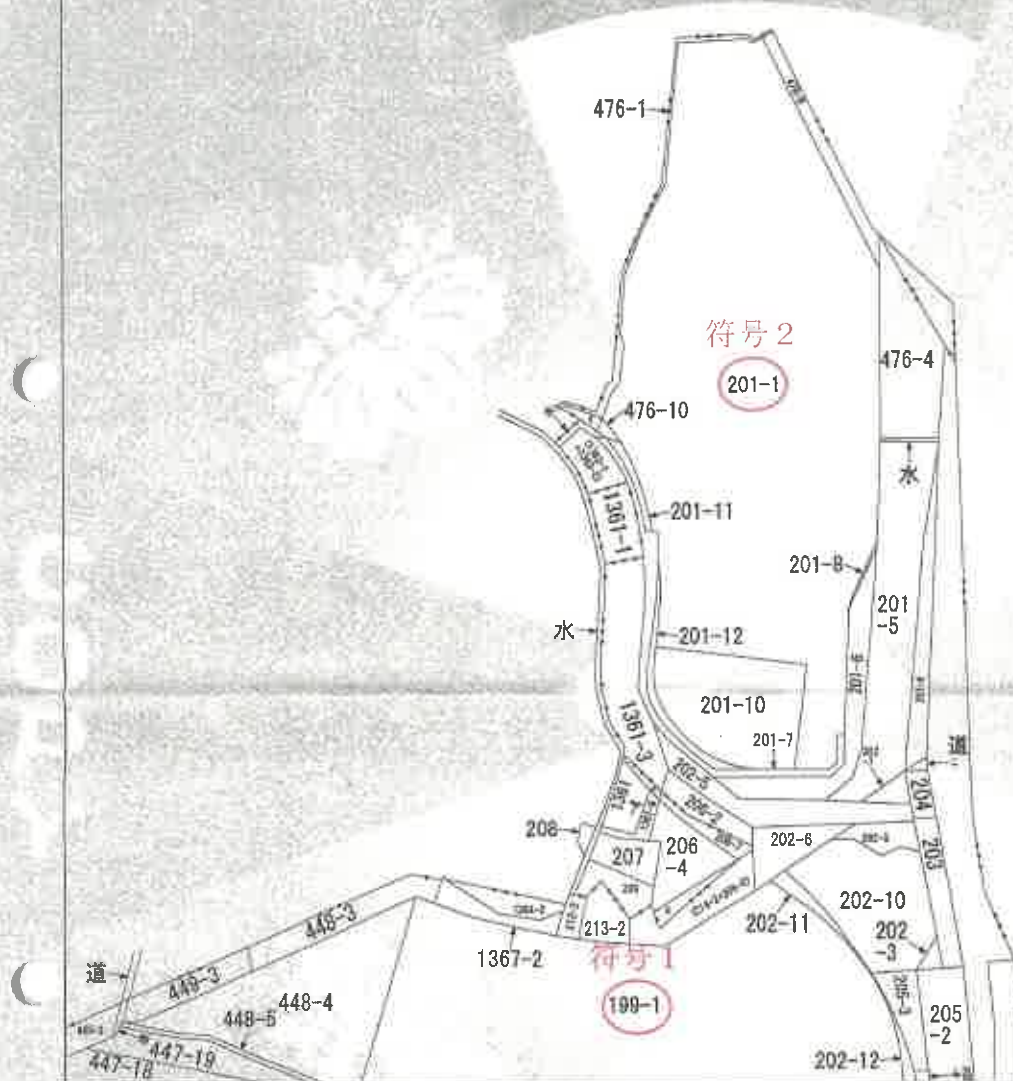
令和7年9月5日
 神戸地方法務局西宮支局
 登記官

請求番号：3-10
 (1/2)

A3判をA4判に縮小

イ 476-8
ロ 206-6
ハ 1361-5
ニ 201-3

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 生瀬町2丁目
B 生瀬町生瀬
C 西宮市

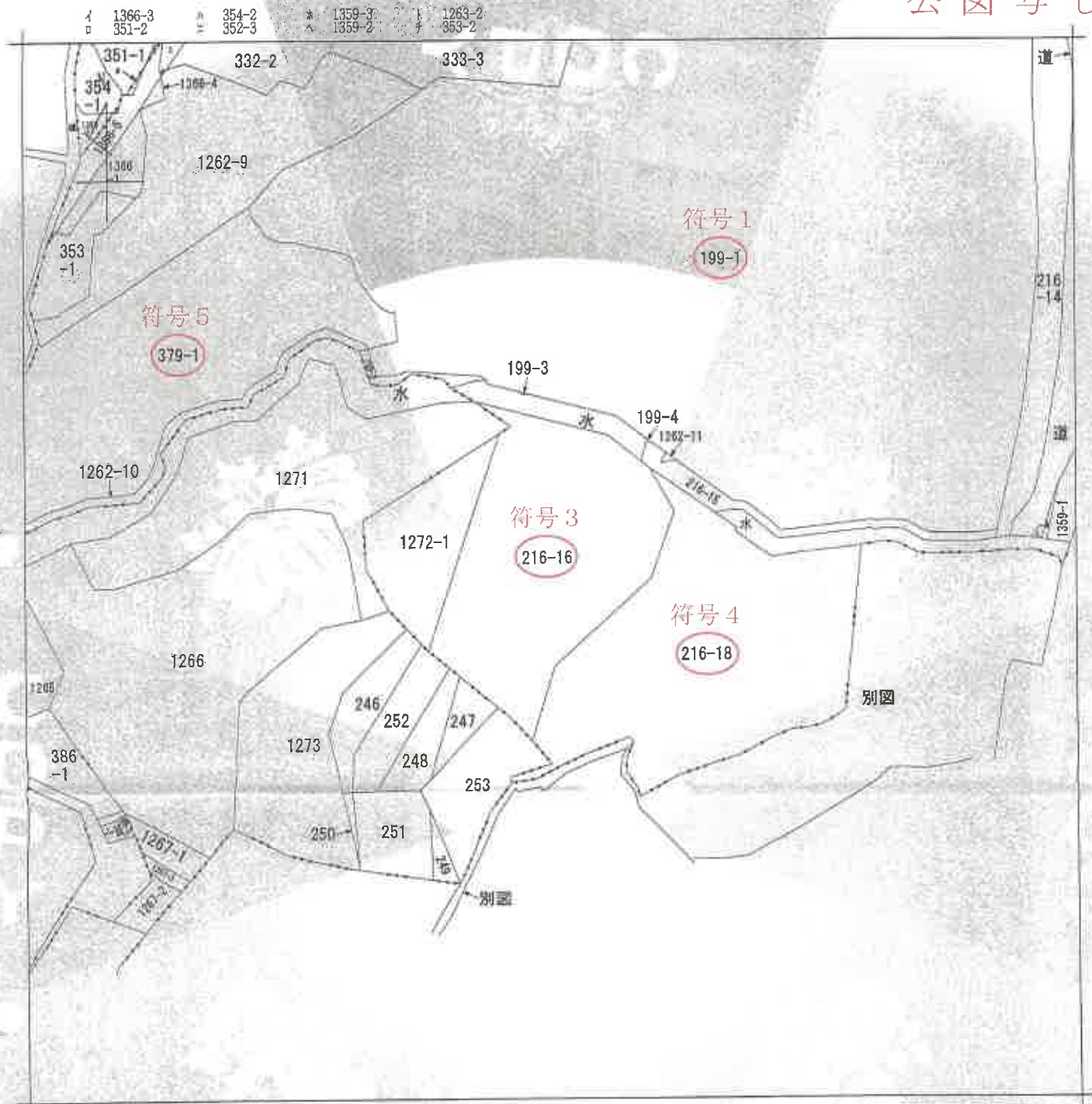
請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	201番1			
出力 縮尺	縮尺不明	精度 区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成 年月日	平成9年5月			備付 年月日 (原図)	補記 事項					

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月5日
神戸地方法務局西宮支局
登記官

請求番号：3-12
(1/1)

A3判をA4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

生瀬武庫川町

生瀬町2丁目
西宮市
西宮市

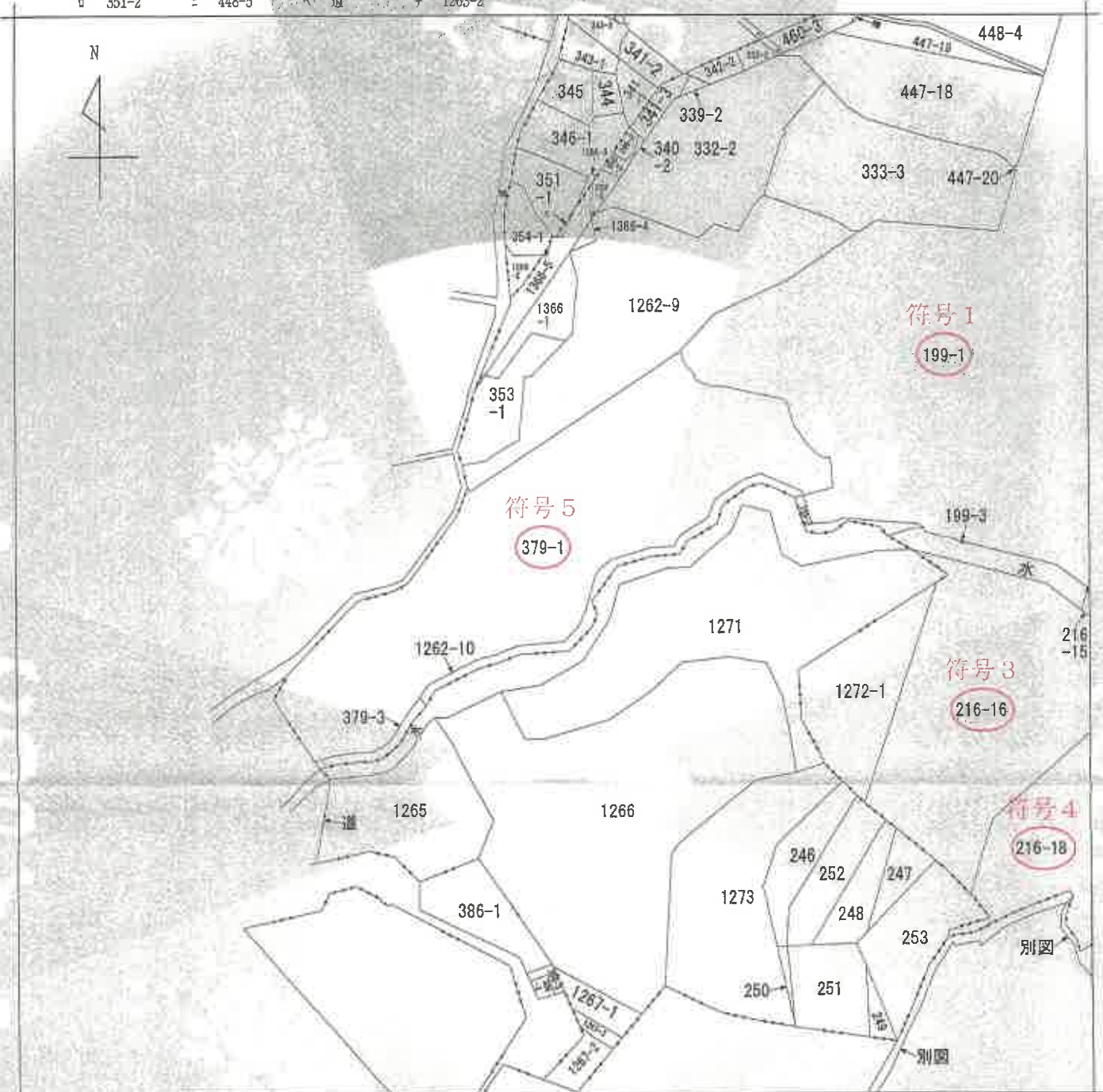
A
B
C

請求部分	所在地	西宮市生瀬武庫川町				地番	216番16			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成9年5月				備付年月日(原図)		補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月5日
神戸地方法務局西宮支局
登記官

イ 343-2 ハ 道 ニ 354-2 ホ 199-4 ニ 448-5 ヘ 道 チ 1263-2 ト 447-18



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



- A 生瀬町2丁目
- B 生瀬町2丁目
- C 生瀬武庫川町
- D 西宮市

請求部	所在	西宮市生瀬武庫川町				地番	379番1			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成9年5月				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月5日
神戸地方法務局西宮支局
登記官

請求番号：3-13
(1/1)

A3判をA4判に縮小

9.9.2.1 各階平面図

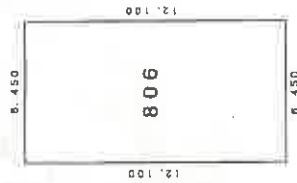
建物図面
各階平面図

家屋番号 生瀬武庫川町
199番1の2の806

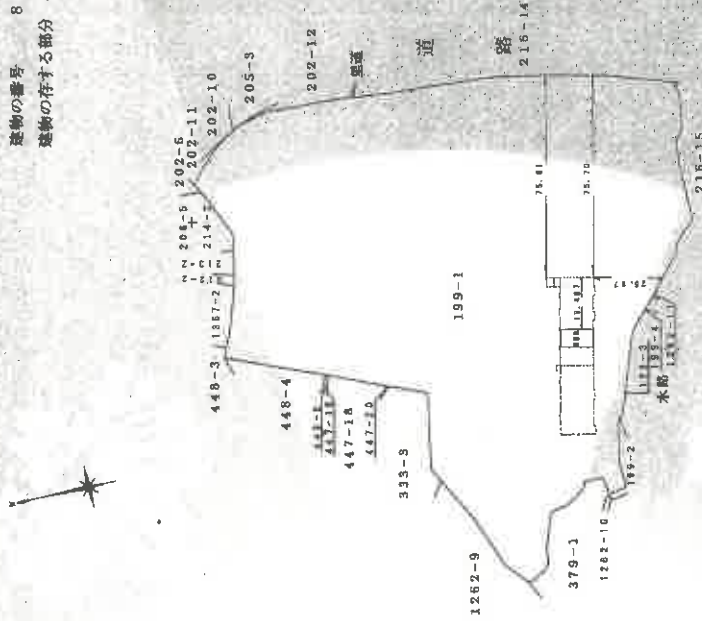
建物の所在 西宮市生瀬武庫川町199番地1

セルヴィオ2番館

建物の番号 806
建物の存する部分 8階



求積表
12.100 x 6.450 = 78.045000
床面積 78.04 m²



作製者

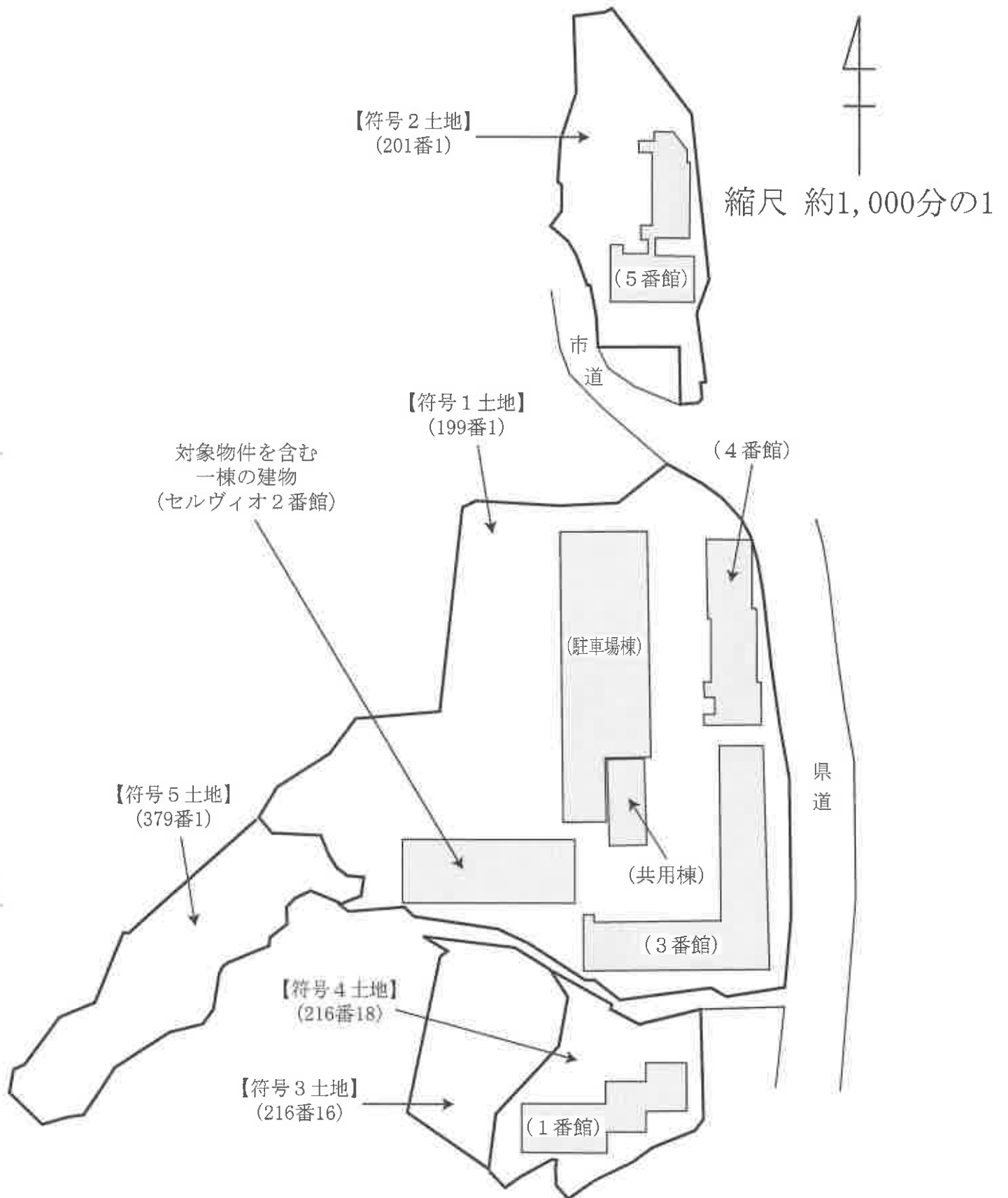
縮尺 1/250
年 8 月 29 日 作成

申請人

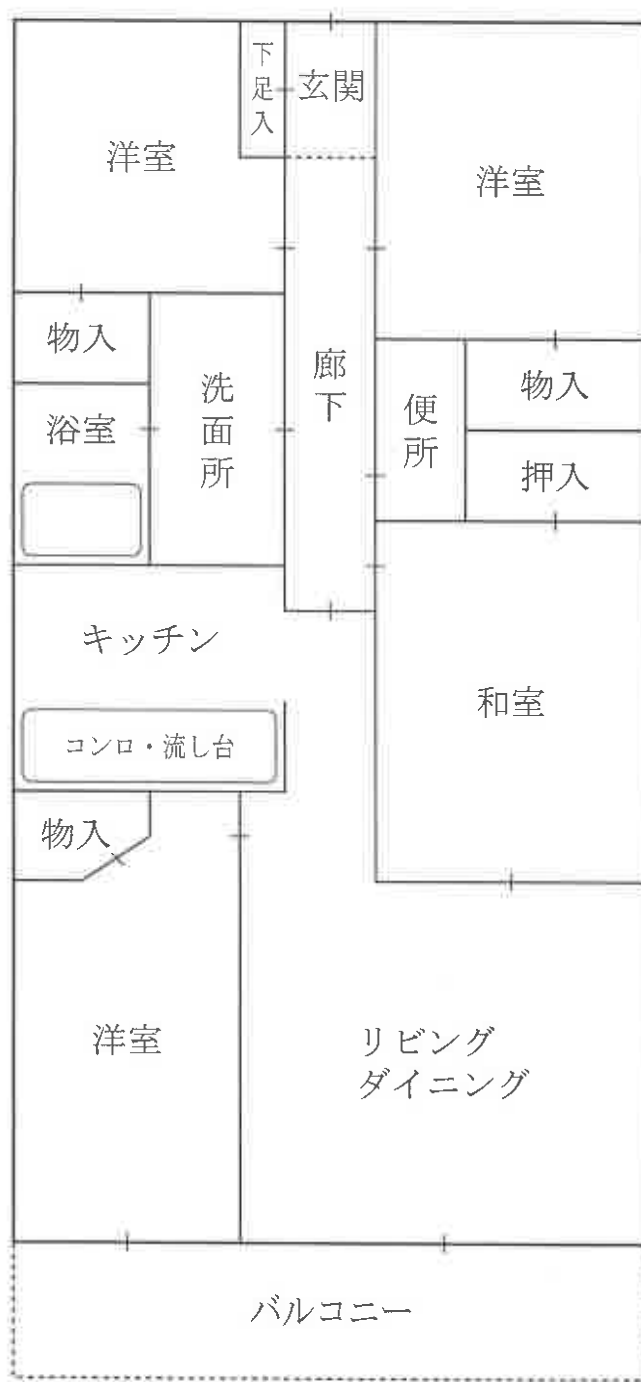
縮尺 1/2000

406649

土地建物位置関係図



※本図面は、符号1～符号5土地の位置関係、及び対象物件を含むセルヴィオ1番館～5番館が符号1～符号5土地上にどのように配置されているかを表した概略図であり、土地の形状、建物の形状、方位、縮尺等について正確性を担保しているものではない。





対象物件を含む
セルヴィオ2番館
北方から撮影



対象物件を含む
セルヴィオ2番館
南西方から撮影



共用棟から
セルヴィオ2番館へ
通じるエントランス
付近を撮影



対象物件を含む
セルヴィオ2番館
東方から撮影

共用棟