

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法６５条の２、民事執行規則３８条７項、３１条の２）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、ＢＩＴ（<https://www.bit.courts.go.jp/>）のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（０６－６４３８－１８６９）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月10日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月26日から 令和 8年 3月 5日まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月12日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月 2日 午前10時00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6,530,000 5,224,000	一括	1,306,000	38,470	14,265
1	2,560,000				
2	3,970,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 |
| | 地 番 | 796番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 192.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 796番地 |
| | 家屋 番号 | 796番 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 70.58平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 8日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸 本 勝 也

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 |
| | 地 番 | 796番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 192.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 796番地 |
| | 家屋 番号 | 796番 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 70.58平方メートル |



令和7年(ケ)第30038号
令和 7年10月16日受理
令和 7年11月26日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 田口幸弘

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 |
| | 地 番 | 796番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 192.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 川西市花屋敷一丁目 796番地 |
| | 家屋 番号 | 796番 |
| | 種 類 | 店舗・居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 70.58平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県川西市花屋敷一丁目19番28号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年()第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地について

物件1の北側の目視での現況は、通路状の土地があり、水路があり、水路上に階段状の水路橋（幅約2.1メートル、高さ約1.5メートル）があり、道路がある。

公図では、北側は、地番793番、無番地、水路となっている。

地番793番の登記事項証明書を調査したところ、所有者川西市、地目公衆用道路であった。

川西市役所において調査したところ、地番793番、無番地、水路を含めて市道となっているとのことであった。

上記水路橋について川西市に対し道路占用許可について照会したところ、川西市からの回答は

「1 現時点において、道路占用許可はありません。

2 道路占用許可申請書の文書保存年限が5年のため、過去5年間の調査をしましたが手続きはされておりません。過去5年以前の手続きについては文書が廃棄されているため確認できません。」

であった。

上記水路橋について、道路占用許可の手続きが必要になると思われる。

東西の隣接地とは塀等で区画されている。

南側について、植物が繁茂しており境界付近に立ち入ることができなかった。目視できた範囲では、南側境界付近に高い擁壁があり、擁壁の上部は道路状となっていた。同道路状の土地は物件1よりもかなり高位にあり、南側から物件1への出入りはできない。

物件2建物の南側に庭があり、古い物置があった。簡易な造りであり、川西市役所に対する課税調査においても課税されていないことから、工作物であると判断した。

2 物件2建物について

外観調査時に差し置いた照会書入り封筒は、立入調査時にはなくなっていた。

インターフォンは鳴った。

室内に所有者Aあて郵便物があつた。

室内に立ち入ったところ、生活している様子であった。

立入調査後、玄関内にお知らせ文書を差し置いた。

本報告書提出時までに誰からも応答はなかった。

その他第三者の占有徴表は見受けられず、所有者が住居として占有しているものと判断した。

ダイニング・キッチンの床にかなりのたわみがあった。

動産類が多数あり目視には限りがあったが、目視の限りにおいても内壁、床等に多数の傷みがあり、保守状態は芳しいものではなかった。

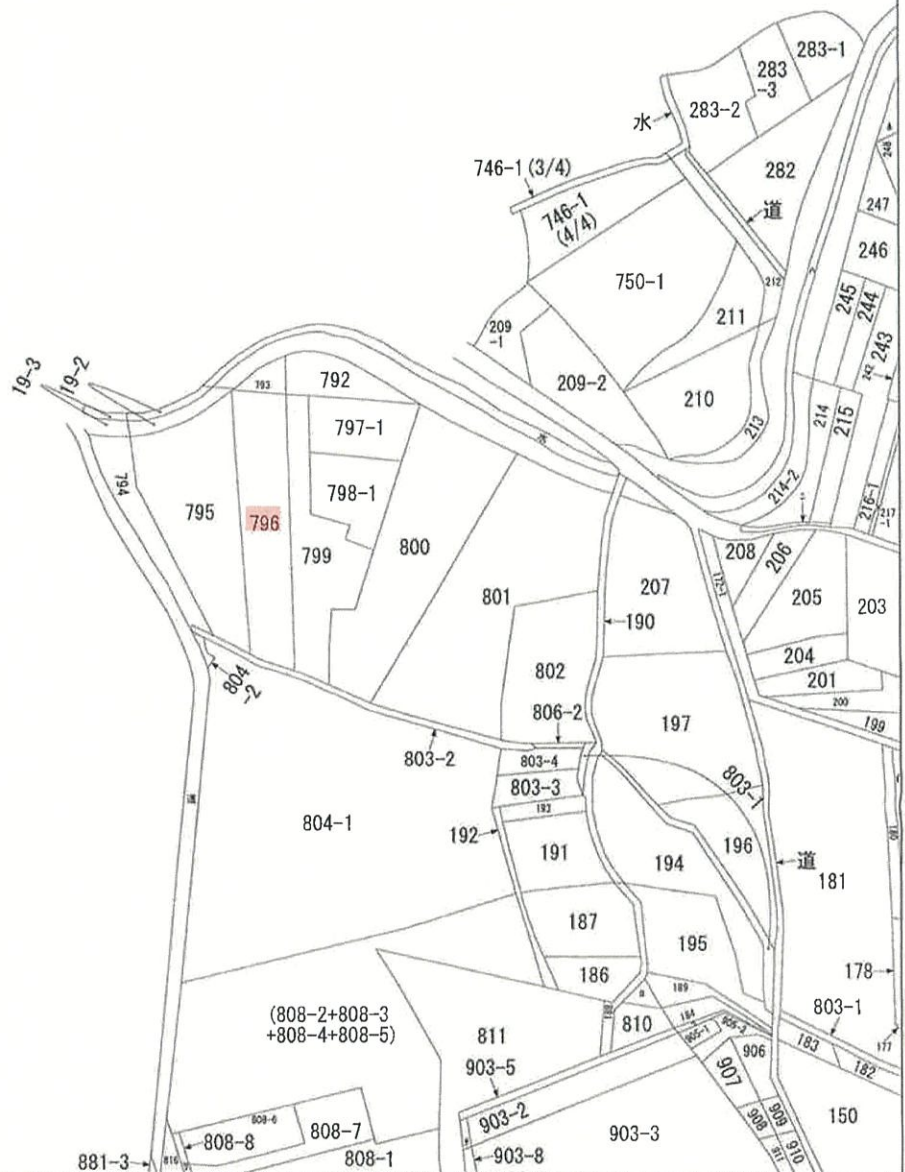
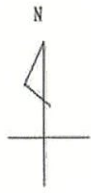
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月23日 (木) 12:10-12:30	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書、公図等調査
R7年10月23日 (木) 13:30-13:45	物件所在地	外観調査、写真撮影、照会書差置き (返信用郵券 110円添付)
R7年10月30日 (木) 11:10-12:00	川西市役所	道路関係、建築計画概要書等調査
R7年10月30日 (木) 12:50-13:35	物件所在地	立入調査、写真撮影、お知らせ文書差置き、評価人同行
R7年11月5日 (水) 14:00	当庁 (FAX)	川西市に対し①水路橋、②課税状況について照会
R7年11月19日 (水) 12:50-13:05	川西市役所	川西市から、上記水路橋についての回答書受領
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年10月30日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

イ 179 ハ 19-1 ホ 281 ト 216-3 リ 808-9
ロ 185 ニ 214-1 ヘ 905-3 チ 903-7



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川西市花屋敷一丁目				地番	796番			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月23日
神戸地方法務局伊丹支局

請求番号：15-1
(1/1)

登記官

(5 枚目)

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月23日 神戸地方方法務局伊丹支局

母及地方言語同母及文同

登記官

(6 枚目)

請求番号：15-2

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

境界標の種類

C コンクリート杭
P 丸パイプ
K 金属杭

縮尺 250

申請人

平成 7 年 5 月 19 日作製)

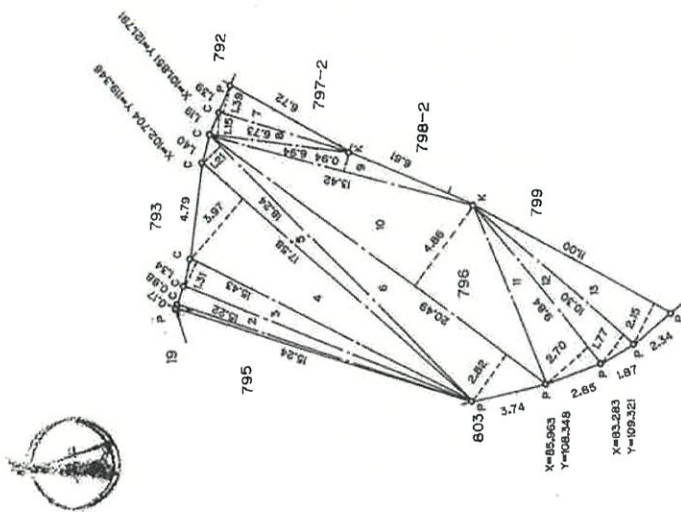
534906

作者

★★ サンリョ キエウセキヒョウ ★★

升ハツ	NO	リヤ	分サ	ハツ升	升升
796	1	15.24	0.17	2.5908	
	2	15.22	0.98	14.9156	
	3	15.43	1.31	20.2133	
	4	17.58	3.97	69.7926	
	5	18.24	1.21	22.0704	
	6	20.49	2.82	57.7818	
	7	6.73	1.39	9.3547	
	8	6.94	1.15	7.9810	
	9	13.42	0.94	12.6148	
	10	20.49	4.86	99.5814	
	11	9.84	2.70	26.3680	
	12	10.30	1.77	18.2310	
	13	11.00	2.15	23.6500	
				385.3454	
				192.6727	192.67

* 3月9日 JEC M-2880 プロダクションライター システム



前・後・新・前・後・新

967

川西市花屋敷1丁目

地積測量所圖圖

7.6.28

登記年月日：昭和51年1月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年10月23日 神戸地方建設局伊丹支局

登記号

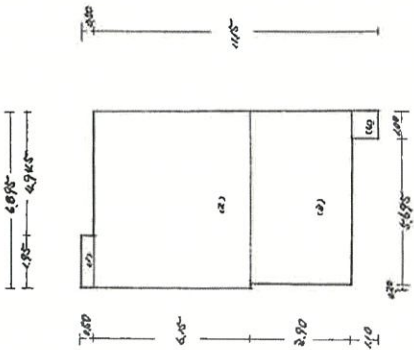
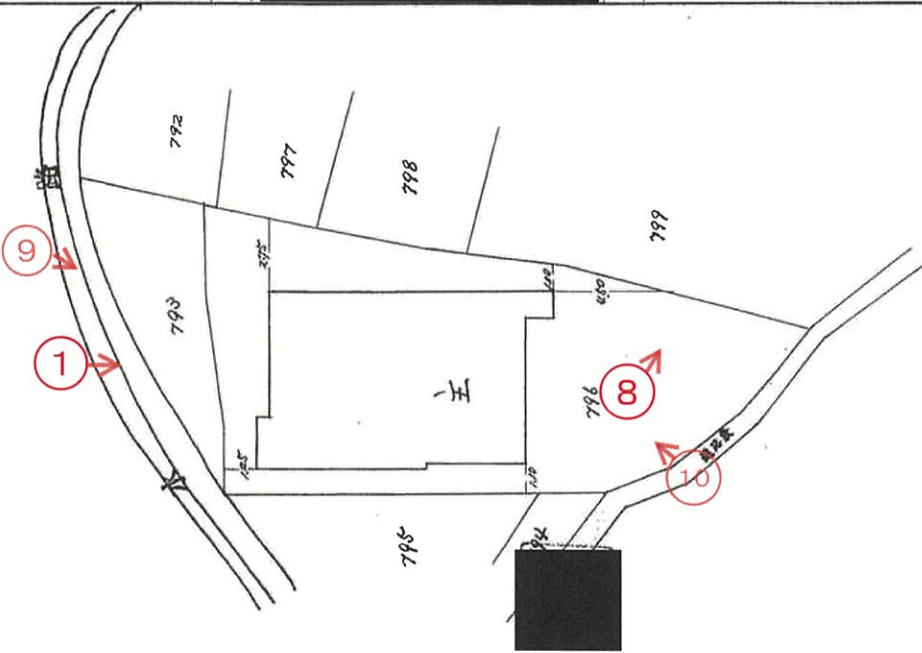
(7枚目)

建物平面図

51.1.13

家屋番号	796
建物の所在	川西市花屋敷1丁目796番地

作製年月日	昭和51年1月13日	作製者		申請人	
-------	------------	-----	--	-----	--



床面積計算

$1. 1.95 \times 0.50 = 0.9750$
 $2. 6.15 \times 6.895 = 42.40425$
 $3. 6.695 \times 3.90 = 26.1105$
 $4. 1.00 \times 1.10 = 1.1000$
 $\underline{\hspace{1cm}}$
 $\underline{70.58975}$
 $\underline{70.58 \text{ m}^2}$

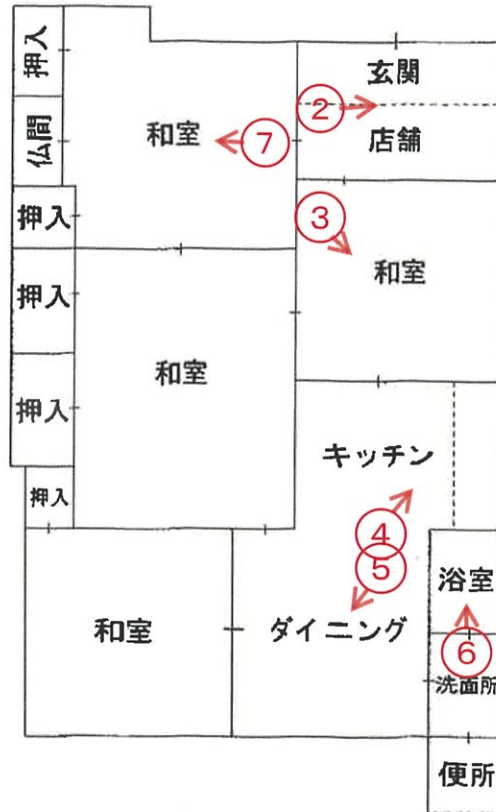
645190

縮尺	1/200	1/200
----	-------	-------

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

←○は写真番号・撮影位置・方向を示す

建物間取略図



令和7年（ㄗ）第30038号



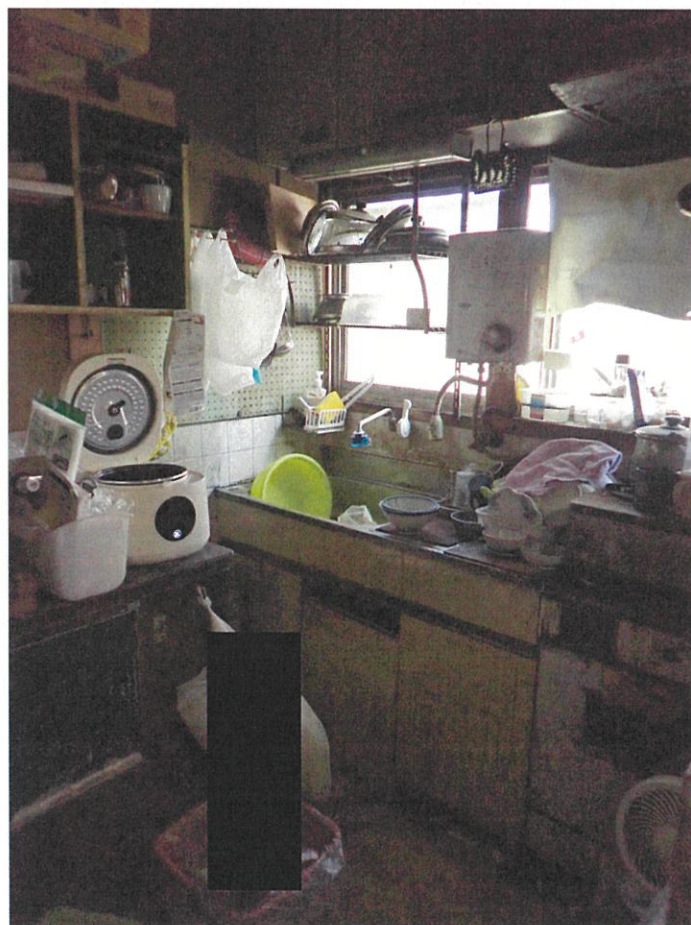
①



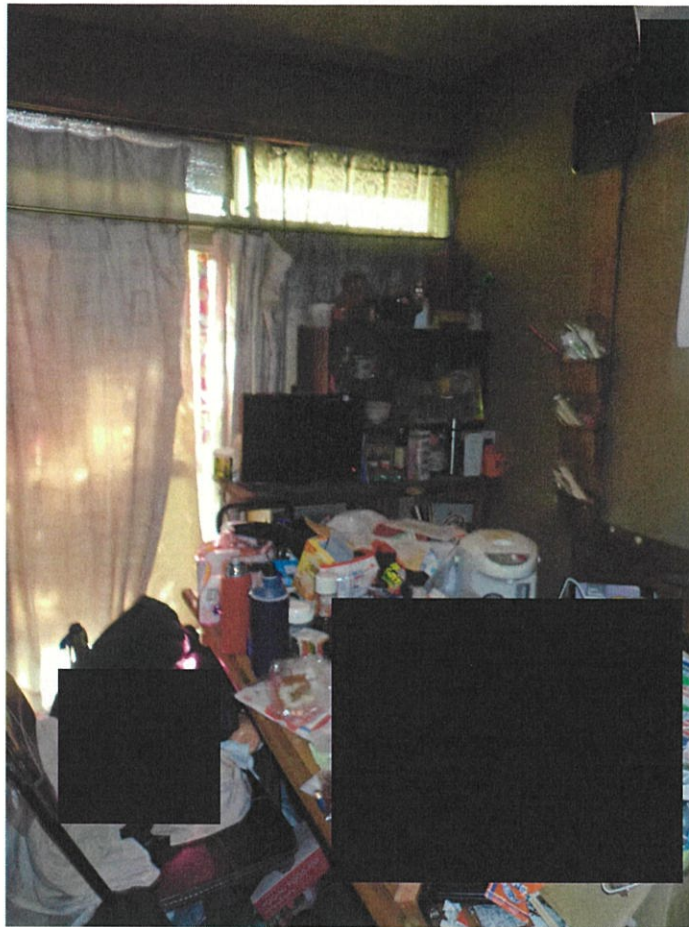
②



③



④



⑤



⑥



7



8



9



10

令和 7 年 (ケ) 第 30038 号
令和 7 年 10 月 30 日 現 地 調 査
令和 7 年 11 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

< 土地・建物用 >

評価人 不動産鑑定士

田中 計機

第1 評価額

一括価格	
金6,530,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金2,560,000円
物件2(建物)	金3,970,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録記載のとおり	特記事項欄参照
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録記載のとおり	特記事項欄参照
特 記 事 項			
	・物件1の南側に簡易な構造の老朽化著しい物置が存するが、非課税な構築物であることから、工作物と判断した。 ・物件1の南側筆界付近に高い擁壁があり、擁壁の上部は道路状となっている。当該道路状の土地は物件1より相当高位に位置している。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	阪急電鉄線 川西能勢口駅の北西方 約500m（道路距離） （附属資料位置図参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅を主体とする住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50 % 100 % 防火指定なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 192.67 m ² の 不整形地 北側間口約12m、奥行約20m（平均）	
接面道路の状況	北側 約7.3m市道（車道部分）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1は物件2建物の敷地	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 プロパンガス 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・平均地盤面は接面市道の車道部分より1.5m程度低位に位置している。 ・北側市道の車道部分との間に幅2.3m程度（1.3m程度の管理通路含む）の水路が介在し、鉄製の幅2.1mの階橋が設置され出入りできる構造になっている。当該水路部分も市道区域に含まれている。 ・南側の一部が兵庫県ハザードマップにおける土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）に指定されている。 ・樹木が繁茂し、一部隣接地に越境している。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和39年8月30日 新築 経過年数 61 年程度 経済的残存耐用年数 一 年程度 ※目的建物は経済的耐用年数を大きく超過している。
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : モルタル等 内 壁 : ジュラク壁、砂壁等 天 井 : 石膏ボード等 床 : タタミ・フローリング等 設 備 : ー そ の 他 : ー
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途： 店舗・居宅 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・室内には衣類やゴミ等の動産類が大量に存する。床の緩みや壁の損傷箇所等が散見されるが、目視できない箇所も含め損傷部分がある可能性がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	165,000	0.60	192.67	0.80	15,260,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（川西-4）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $139,000 \times 100/100 \times 100/103 \times 100/82 \approx 165,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位（1.03）

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/97 \times 100/97 \times 100/87 \times 100/100 \approx 100/82$

イ 個別格差：接道条件、形状等（0.60）

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	70.58	0.03	300,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率(3%)程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	15,260,000	0.60	法定地上権	9,160,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ)×ウ×エ ×オ
1	15,260,000	-9,160,000		0.60	0.70	2,560,000
2	300,000	+9,160,000	1.00	0.60	0.70	3,970,000
一 括 価 格 (合 計)						6,530,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 老朽化著しい保守管理の状態に劣る物件の市場性を考量（▲40%）

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (川西-4)
所 在 : 川西市花屋敷山手町79番2
価 格 : 139,000円/㎡
位 置 : 阪急電鉄線「川西能勢口」駅より道路距離800m
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 213㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南側幅員4.5m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅を主体とする高台の一般住宅地域
- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
物件1 : 12,044,957円
物件2 : 740,450円

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 建物間取略図
- 5 現況写真

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 川西市花屋敷一丁目
地 番 796番
地 目 宅地
地 積 192.67平方メートル
- 2 所 在 川西市花屋敷一丁目 796番地
家屋 番号 796番
種 類 店舗・居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 70.58平方メートル

対象不動産及び地価公示地等の位置図

34°50'20"

34°50'00"

34°49'40"

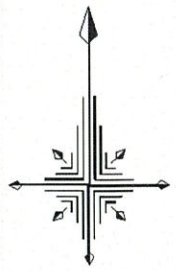
34°49'20"

34°50'20"

34°50'00"

34°49'40"

34°49'20"

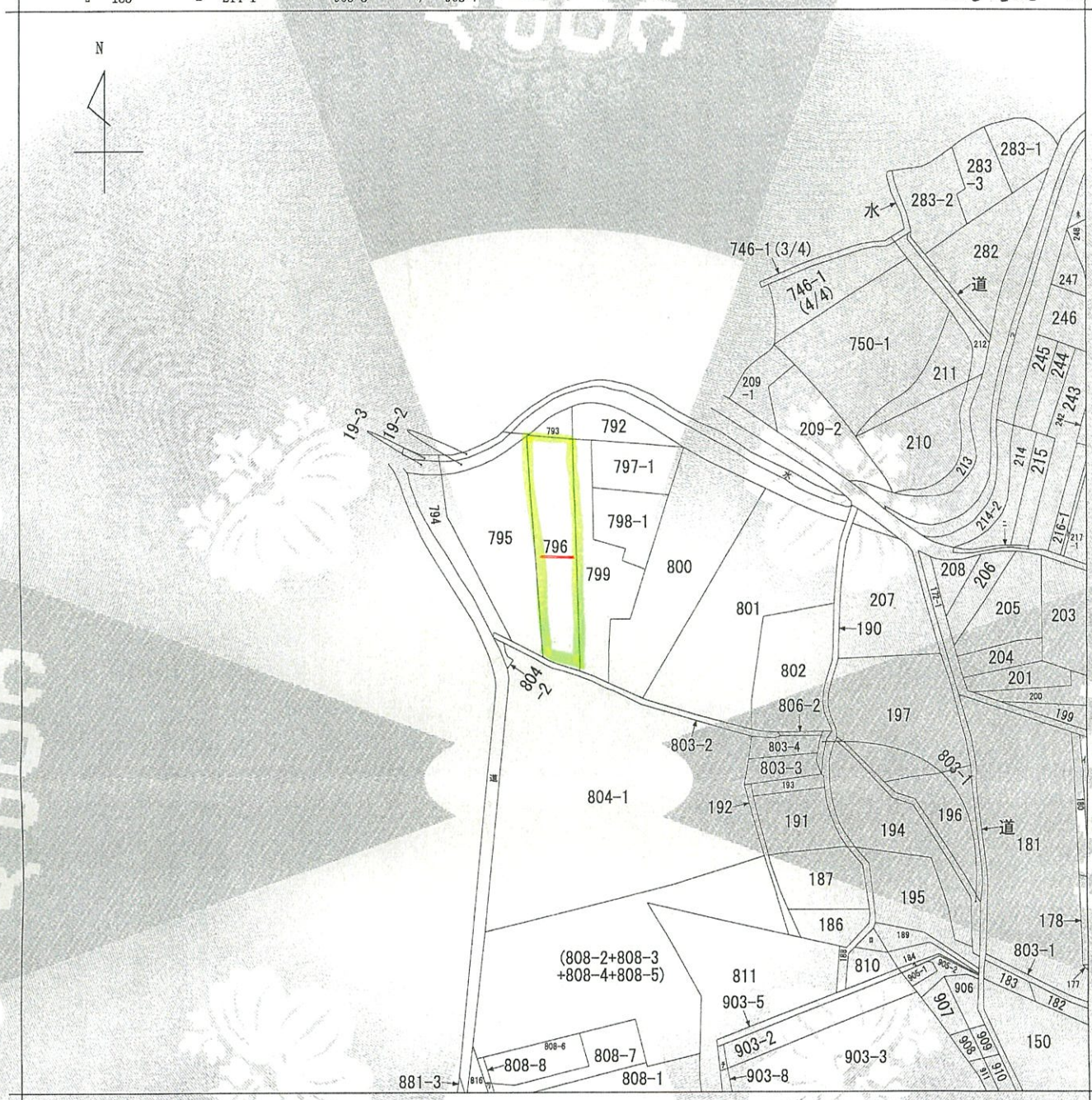


国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 10,000

200m 0 200 400 600

国土地理院



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	川西市花屋敷一丁目				地番	796番			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(神戸地方税务局伊丹支局管轄)

令和7年8月1日

神戸地方税务局

請求番号：21-1

(1/1)

A4に縮小

登記年月日：平成7年6月28日

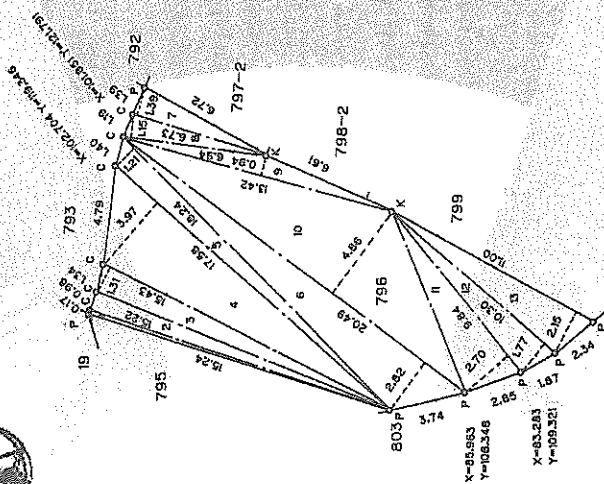
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方裁判所伊丹支部管轄)
令和7年8月1日 神戸地方裁判所

新・後・新・796-1

地番 796

土地の所在 川西市花屋敷1丁目

図 7.6.28



** 測量結果表 **				
測点	NO	方位	距離	方位
796	1	15.24	0.17	2.5908
	2	15.22	0.98	14.9156
	3	15.43	1.31	20.2133
	4	17.58	3.97	69.7926
	5	18.24	1.21	22.0704
	6	20.49	2.82	57.7818
	7	6.73	1.39	9.3547
	8	6.94	1.15	7.9810
	9	13.42	0.94	12.6148
	10	20.49	4.86	99.5814
	11	9.84	2.70	26.5680
	12	10.30	1.77	18.2310
	13	11.00	2.15	23.6500
計				385.3454
平均				192.67

* 測量結果表 JEC M-2880 70071513-5256

境界線の種類
C コンクリート
P フラット
K 金目

534906

作製者 [Redacted]
申請人 [Redacted]
平成7年5月19日作製

縮尺 1/250

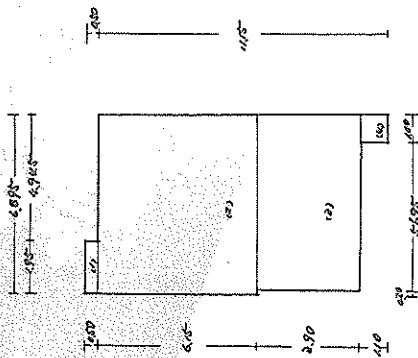
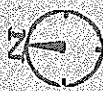
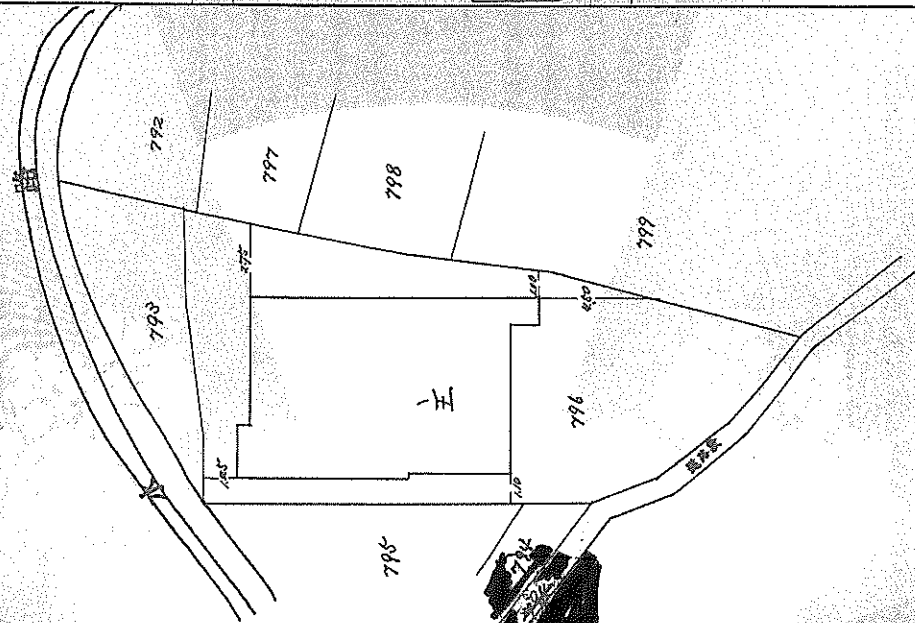
登記年月日：昭和51年1月13日

建物階平面図

51.1.13

家屋番号	796
建物の所在	川西市花屋敷1丁目796番地

昭和51年1月13日	作製年月日
作製者	
申請人	



床面積計算

1. $19.5 \times 0.50 = 0.9750$
2. $6.15 \times 6.895 = 42.40625$
3. $6.695 \times 3.90 = 26.1105$
4. $1.00 \times 1.10 = 1.1000$

70.58975

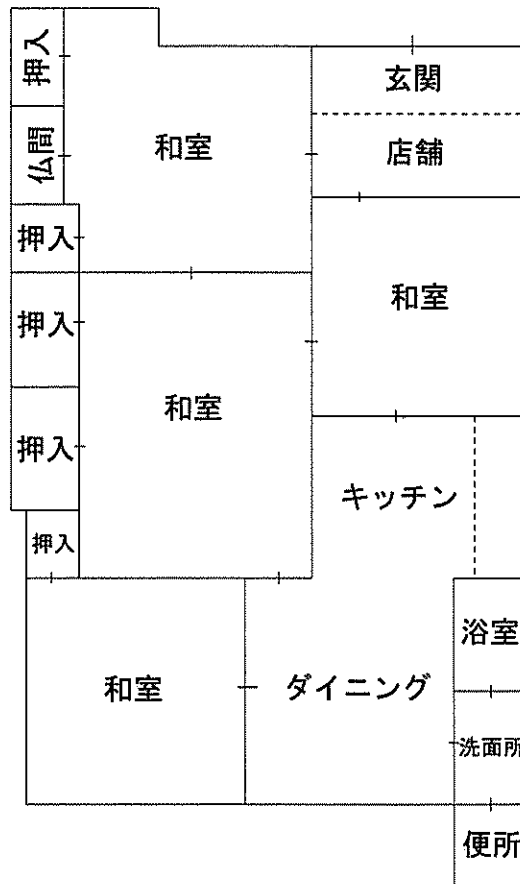
70.58 m^2

645190

縮尺	1/200
縮尺	1/200

(印文重印附録)

建物間取略図



参 考 写 真

令和7年(ケ)第30038号

・北方より対象物件を撮影



・北東方より対象物件を撮影



参 考 写 真

令和7年(ケ)第30038号

・ 北方より対象物件を撮影



・ 南方より対象物件を撮影

