

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法 65 条の 2、民事執行規則 38 条 7 項、31 条の 2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となる場合がありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 2 月 10 日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 26 日から 令和 8 年 3 月 5 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8 年 3 月 12 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8 年 4 月 2 日 午前 10 時 00 分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 2 月 10 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	31,260,000 25,008,000		6,252,000	177,573	1,603



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市田近野町 1番地213 宝塚市仁川北一丁目
46番地8

建物の名称 ルネ西宮仁川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田近野町 1番213の711

建物の名称 711

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 80.89平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市田近野町1番213

地 目 宅地

地 積 4691.98平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市田近野町1番214

地 目 宅地

地 積 216.76平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市田近野町1番215

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 12.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市田近野町1番222

地 目 宅地

地 積 465.30 平方メートル

(現況)

地 目 駐車場等

土地の符号 5

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番7

地 目 宅地

地 積 2.21 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番8

地 目 宅地

地 積 3533.31 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1732112分の8509



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 8日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 吉 川 昌 宏

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市田近野町 1番地213 宝塚市仁川北一丁目
46番地8

建物の名称 ルネ西宮仁川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田近野町 1番213の711

建物の名称 711

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 7階部分 80.89平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市田近野町1番213

地 目 宅地

地 積 4691.98平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市田近野町1番214

地 目 宅地

地 積 216.76平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市田近野町1番215

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 12.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市田近野町1番222

地 目 宅地

地 積 465.30 平方メートル

(現況)

地 目 駐車場等

土地の符号 5

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番7

地 目 宅地

地 積 2.21 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番8

地 目 宅地

地 積 3533.31 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1732112分の8509



令和7年(ケ)第59号
令和7年10月21日受理
令和7年11月18日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大 島 俊 宏 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 西宮市田近野町 1 番地 2 1 3 宝塚市仁川北一丁目
4 6 番地 8

建物の名称 ルネ西宮仁川

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 田近野町 1 番 2 1 3 の 7 1 1

建物の名称 7 1 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 80.89 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 3

地 目 宅地

地 積 4691.98 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 4

地 目 宅地

地 積 216.76 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 5

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 12.14 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市田近野町1番222

地 目 宅地

地 積 465.30 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番7

地 目 宅地

地 積 2.21 平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番8

地 目 宅地

地 積 3533.31 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 1732112分の8509



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	兵庫県西宮市田近野町4番1-711号			
建物	物件1			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類： 構造： 床面積：</td> </tr> </table>		{	種類： 構造： 床面積：
{	種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物に 利用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
管理費等の状況	☒ 下記のとおり 管理費 8,590円 修繕積立金 17,870円 駐車場費 11,000円 円 円	令和7年11月3日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある令和7年8月分～令和7年10月分 計112,380円 ☐ 不明		
管理費等照会先	株式会社長谷工コミュニティ			
その他の事項	「その他の事項(4枚目)」記載のとおり			
敷地権	符号1～6			
現況地目	☒ 宅地(符号1～3、5～6) ☒ 駐車場等(符号4) ☐ (符号)			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1～6) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 年 月 日			
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

その他の事項

■ 本件物件について

- 1 本件専有部分を含む一棟建物の名称は「ルネ西宮仁川」という。
- 2 本件物件の占有状況は、玄関付近には表札はなく、関係人の陳述、立入調査時には空き家であり、第三者の占有の可能性はないと思われるため、2枚目のとおりと判断した。
- 3 管理費等の滞納額は2枚目の記載のとおりであるが、その他の滞納額はインターネット使用料の滞納額4,620円(月額1,540円)、あるフォーラム会費900円(月額300円)、サイクルポート使用料600円(月額200円)がある(いずれも滞納期間は令和7年8月から令和7年10月)。
- 4 管理組合が管理費及び使用料等について有する債権は特定承継人等に対しても行うことができ、滞納額に年14.6%の割合による遅延損害金が付加され、請求される。
- 5 室内の状態はすでに空き家の状態であり、玄関付近の壁クロスに数か所キズがあったものの、特段損傷は確認できなかった。
- 6 敷地権の目的である土地「符号1」～「符号6」は一体化し、一団地として機能する。但し、「符号4」である「同所1番222」には下水道管渠の存続を目的として、地上権者を西宮市とする地上権が設定されているが、当該土地は現況では駐車場等として利用されている。

■ マンション管理会社からの回答の要旨

- 1 総戸数236戸
- 2 管理方式：委託(日勤)
- 3 集会室：あり
- 4 エレベーター：あり
- 5 トランクルーム：なし
- 6 駐車場236台(受付順)
- 7 積立金残高：204,428,197円(令和6年9月30日現在)
- 8 近い将来の大規模修繕計画なし

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理会社担当者	1 いつ頃から空き家になったのかは把握していません。 2 あるフォーラム会費(月額300円)というのは、マンション内のイベントを実施する際の会費です。

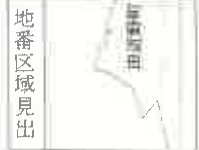
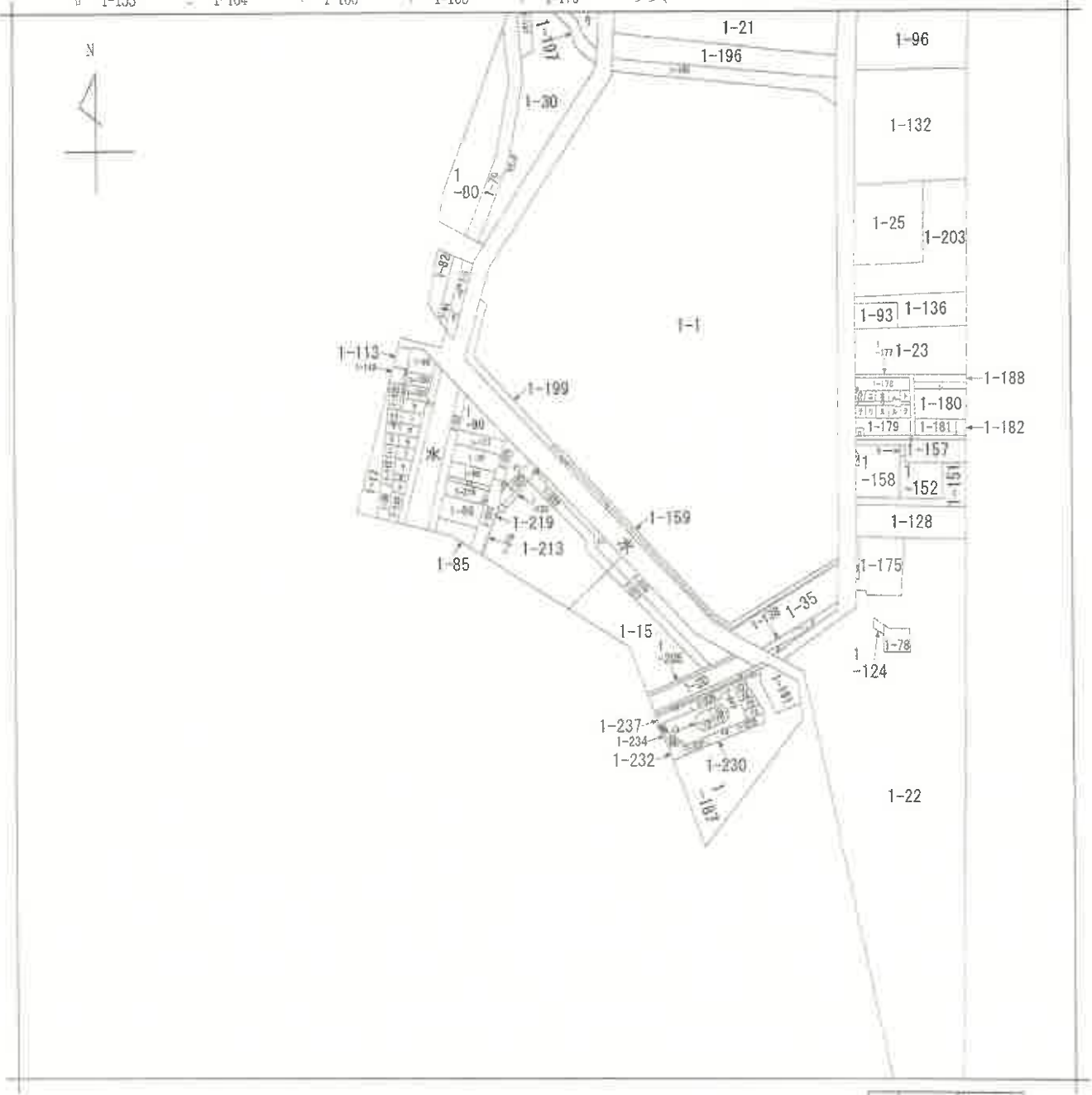
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年10月22日(水) 17:18-17:23	執行官室	管理会社担当者に電話にて管理費等滞納状況等の調査依頼(電話・受信)
R7年10月24日(金) 11:15-11:35	物件所在地	物件確認、外観撮影、管理会社担当者から事情聴取
R7年10月28日(火) 10:10-10:30	神戸地方法務局 西宮支局	公図等及び全部事項証明書交付申請
R7年11月4日(火) 13:15-13:50	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人帯同
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年11月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Aを立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

イ 1-153 1-163 1-165 1-167 1-170 1-171
ロ 1-154 1-164 1-166 1-168 1-171 つづく



請求部	所在	西宮市田近野町				地番	1番213			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系 番号記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧上台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

地積測量図

地番 1-213, 1-219, 1-220

土地の所在 西宮市田近野町

2-1



1-5 〇 1-4 〇 1-7 〇

1-211

1-4-A 〇

1-8 〇

1-9 〇

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-211

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

① 1-213

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

1-15

LC6

LC7

LC9

LC15

圖 量 測 複 地

1-213, 1-219, 1-220西宮市田近野町

求增表

項目	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400	2500	2600	2700	2800	2900	3000	3100	3200	3300	3400	3500	3600	3700	3800	3900	4000	4100	4200	4300	4400	4500	4600	4700	4800	4900	5000	5100	5200	5300	5400	5500	5600	5700	5800	5900	6000	6100	6200	6300	6400	6500	6600	6700	6800	6900	7000	7100	7200	7300	7400	7500	7600	7700	7800	7900	8000	8100	8200	8300	8400	8500	8600	8700	8800	8900	9000	9100	9200	9300	9400	9500	9600	9700	9800	9900	10000	10100	10200	10300	10400	10500	10600	10700	10800	10900	11000	11100	11200	11300	11400	11500	11600	11700	11800	11900	12000	12100	12200	12300	12400	12500	12600	12700	12800	12900	13000	13100	13200	13300	13400	13500	13600	13700	13800	13900	14000	14100	14200	14300	14400	14500	14600	14700	14800	14900	15000	15100	15200	15300	15400	15500	15600	15700	15800	15900	16000	16100	16200	16300	16400	16500	16600	16700	16800	16900	17000	17100	17200	17300	17400	17500	17600	17700	17800	17900	18000	18100	18200	18300	18400	18500	18600	18700	18800	18900	19000	19100	19200	19300	19400	19500	19600	19700	19800	19900	20000	20100	20200	20300	20400	20500	20600	20700	20800	20900	21000	21100	21200	21300	21400	21500	21600	21700	21800	21900	22000	22100	22200	22300	22400	22500	22600	22700	22800	22900	23000	23100	23200	23300	23400	23500	23600	23700	23800	23900	24000	24100	24200	24300	24400	24500	24600	24700	24800	24900	25000	25100	25200	25300	25400	25500	25600	25700	25800	25900	26000	26100	26200	26300	26400	26500	26600	26700	26800	26900	27000	27100	27200	27300	27400	27500	27600	27700	27800	27900	28000	28100	28200	28300	28400	28500	28600	28700	28800	28900	29000	29100	29200	29300	29400	29500	29600	29700	29800	29900	30000	30100	30200	30300	30400	30500	30600	30700	30800	30900	31000	31100	31200	31300	31400	31500	31600	31700	31800	31900	32000	32100	32200	32300	32400	32500	32600	32700	32800	32900	33000	33100	33200	33300	33400	33500	33600	33700	33800	33900	34000	34100	34200	34300	34400	34500	34600	34700	34800	34900	35000	35100	35200	35300	35400	35500	35600	35700	35800	35900	36000	36100	36200	36300	36400	36500	36600	36700	36800	36900	37000	37100	37200	37300	37400	37500	37600	37700	37800	37900	38000	38100	38200	38300	38400	38500	38600	38700	38800	38900	39000	39100	39200	39300	39400	39500	39600	39700	39800	39900	40000	40100	40200	40300	40400	40500	40600	40700	40800	40900	41000	41100	41200	41300	41400	41500	41600	41700	41800	4190
----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------

密 集 所	② 1-219
-------	---------

[illegible]

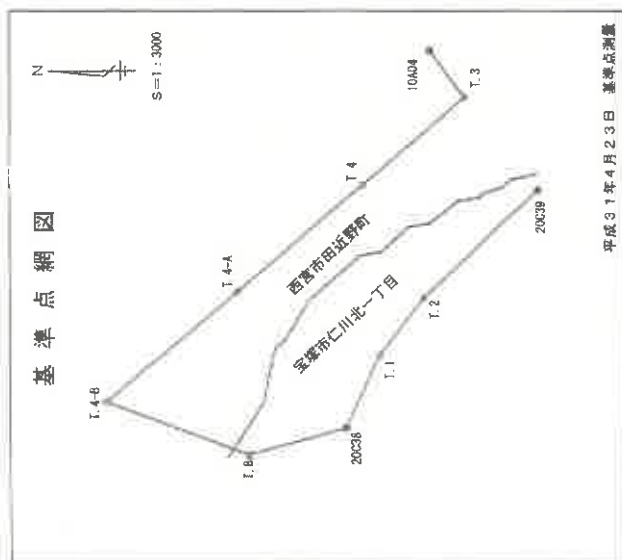
100-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-109

[illegible]

總合計面積	4772 8074915 m ²
-------	-----------------------------

地番	面積
01-213	4691.9812630
21-219	21.9759725
1-220	58.8502560

2-2



平成31年4月23日 基準点測量

既知点の名称及び座標値

点 名		Y座標	離戶集数
10A04	金栗田 街区多角点	95064.726	1.000001
20C38	金栗田 街区多角点	94843.396	1.000001
20C39	金栗田 街区多角点	94992.564	1.000001

座標覽表

點名	X 座標	Y 座標	測站次數
1.3 金銀坑 4 級標準點	-135049.537	95037.316	1.000011
1.4 金銀坑 4 級標準點	-135479.796	94985.666	1.000011
1.4-A 金銀坑 4 級標準點	135276.881	94923.885	1.000011
1.4-B 金銀坑 4 級標準點	-135619.864	94658.397	1.000011
1.8 金銀坑 4 級標準點	-135933.094	94527.986	1.000011
2.1 金銀坑 4 級標準點	-135495.375	94886.290	1.000011
2.2 金銀坑 4 級標準點	-135705.008	94919.984	1.000011

世界測地系 第V系

申請人



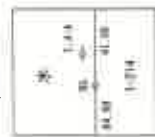
地 積 測 量 図

地 番	1-214、1-221
土地の所在	西宮市田近野町

2-1



縮大図 1/50



縮大図 1/50



引照点距離表

引照点	境界点	距離
1-6	C3	4.082
1-6	H0	46.078
1-6	C8	5.174
1-7	C3	21.308
1-7	B8	20.688
1-7	C8	21.542
1-7	RC8	35.647
1-8	RC8	19.824
1-8	C18	38.809
1-8	C20	38.980
1-8	C19	9.913
1-9	C20	9.820

引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	地 区
1-6	-135311.835	94953.540	金 属 標
1-7	-135292.409	94937.170	金 属 標
1-8	-135250.205	94901.230	金 属 標
1-9	-135213.139	94869.610	金 属 標

凡 例

(P) : 金属標

申 請 人

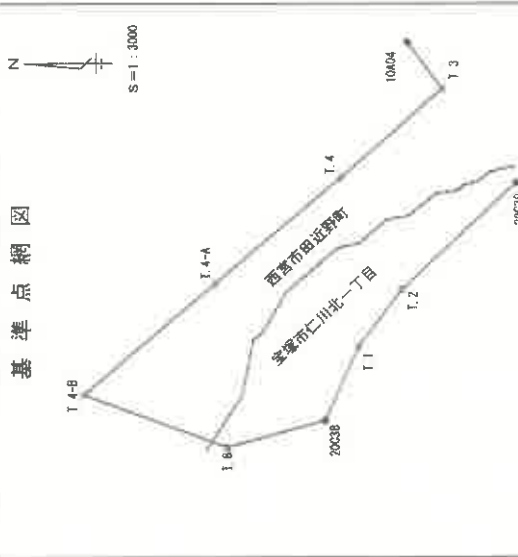
作 製 者

縮尺 1/500

地 番 1-214,1-221 地 積 測 量 図

土地の所在 西宮市田近野町

2-2



平成31年4月23日 基準点測量

既知点の名称及び座標値				世界測地系 第V系	
点名	X座標	Y座標	縮尺係数	縮尺係数	縮尺係数
10404 金属標 街区多角点	-135389.010	95054.775	1.000011	1.000011	1.000011
20038 金属標 街区多角点	-135339.686	94843.396	1.000011	1.000011	1.000011
20039 金属標 街区多角点	-135452.426	94982.564	1.000011	1.000011	1.000011

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	縮尺係数
T 3 金属標 4級基準点	-135409.587	95037.316	1.000011
T 4 金属標 4級基準点	-135346.796	94985.666	1.000011
T 4-A 金属標 4級基準点	-135276.812	94923.885	1.000011
T 4-B 金属標 4級基準点	-135199.964	94858.397	1.000011
T 6 金属標 4級基準点	-135283.034	94827.986	1.000011
T 1 金属標 4級基準点	-135359.375	94865.290	1.000011
T 2 金属標 4級基準点	-135385.008	94919.984	1.000011

世界測地系 第V系

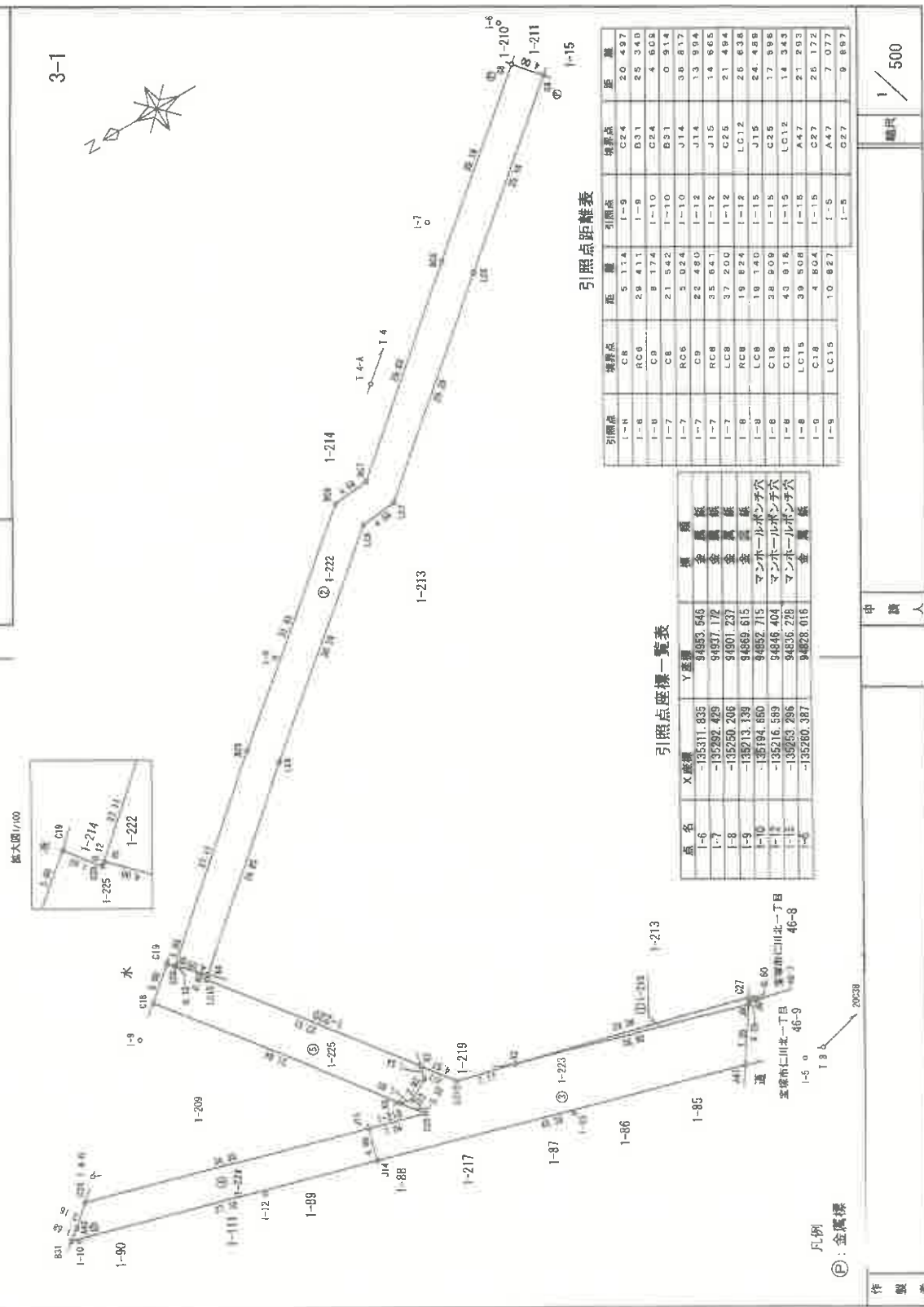
求積表

地番	① 1-214	② 1-221	③ 1-221	④ 1-221	⑤ 1-221	⑥ 1-221	⑦ 1-221	⑧ 1-221	⑨ 1-221	⑩ 1-221	⑪ 1-221	⑫ 1-221	⑬ 1-221	⑭ 1-221	⑮ 1-221	⑯ 1-221	⑰ 1-221	⑱ 1-221	⑲ 1-221	⑳ 1-221	㉑ 1-221	㉒ 1-221	㉓ 1-221	㉔ 1-221	㉕ 1-221	㉖ 1-221	㉗ 1-221	㉘ 1-221	㉙ 1-221	㉚ 1-221	㉛ 1-221	㉜ 1-221	㉝ 1-221	㉞ 1-221	㉟ 1-221	㊱ 1-221	㊲ 1-221	㊳ 1-221	㊴ 1-221	㊵ 1-221	㊶ 1-221	㊷ 1-221	㊸ 1-221	㊹ 1-221	㊺ 1-221	㊻ 1-221	㊼ 1-221	㊽ 1-221	㊾ 1-221	㊿ 1-221																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
N0	-135220.652	94875.928	-4.387	592713.00324	-135221.375	94875.194	17.244	592713.00324	-135241.668	94893.172	38.324	592713.00324	-135261.868	94911.172	49.404	592713.00324	-135282.068	94929.172	60.484	592713.00324	-135302.268	94947.172	71.564	592713.00324	-135322.468	94965.172	82.644	592713.00324	-135342.668	94983.172	93.724	592713.00324	-135362.868	95001.172	104.804	592713.00324	-135383.068	95019.172	115.884	592713.00324	-135403.268	95037.172	126.964	592713.00324	-135423.468	95055.172	138.044	592713.00324	-135443.668	95073.172	149.124	592713.00324	-135463.868	95091.172	160.204	592713.00324	-135484.068	95109.172	171.284	592713.00324	-135504.268	95127.172	182.364	592713.00324	-135524.468	95145.172	193.444	592713.00324	-135544.668	95163.172	204.524	592713.00324	-135564.868	95181.172	215.604	592713.00324	-135585.068	95199.172	226.684	592713.00324	-135605.268	95217.172	237.764	592713.00324	-135625.468	95235.172	248.844	592713.00324	-135645.668	95253.172	259.924	592713.00324	-135665.868	95271.172	271.004	592713.00324	-135686.068	95289.172	282.084	592713.00324	-135706.268	95307.172	293.164	592713.00324	-135726.468	95325.172	304.244	592713.00324	-135746.668	95343.172	315.324	592713.00324	-135766.868	95361.172	326.404	592713.00324	-135787.068	95379.172	337.484	592713.00324	-135807.268	95397.172	348.564	592713.00324	-135827.468	95415.172	359.644	592713.00324	-135847.668	95433.172	370.724	592713.00324	-135867.868	95451.172	381.804	592713.00324	-135888.068	95469.172	392.884	592713.00324	-135908.268	95487.172	403.964	592713.00324	-135928.468	95505.172	415.044	592713.00324	-135948.668	95523.172	426.124	592713.00324	-135968.868	95541.172	437.204	592713.00324	-135989.068	95559.172	448.284	592713.00324	-136009.268	95577.172	459.364	592713.00324	-136029.468	95595.172	470.444	592713.00324	-136049.668	95613.172	481.524	592713.00324	-136069.868	95631.172	492.604	592713.00324	-136090.068	95649.172	503.684	592713.00324	-136110.268	95667.172	514.764	592713.00324	-136130.468	95685.172	525.844	592713.00324	-136150.668	95703.172	536.924	592713.00324	-136170.868	95721.172	548.004	592713.00324	-136191.068	95739.172	559.084	592713.00324	-136211.268	95757.172	570.164	592713.00324	-136231.468	95775.172	581.244	592713.00324	-136251.668	95793.172	592.324	592713.00324	-136271.868	95811.172	603.404	592713.00324	-136292.068	95829.172	614.484	592713.00324	-136312.268	95847.172	625.564	592713.00324	-136332.468	95865.172	636.644	592713.00324	-136352.668	95883.172	647.724	592713.00324	-136372.868	95901.172	658.804	592713.00324	-136393.068	95919.172	669.884	592713.00324	-136413.268	95937.172	680.964	592713.00324	-136433.468	95955.172	692.044	592713.00324	-136453.668	95973.172	703.124	592713.00324	-136473.868	95991.172	714.204	592713.00324	-136494.068	96009.172	725.284	592713.00324	-136514.268	96027.172	736.364	592713.00324	-136534.468	96045.172	747.444	592713.00324	-136554.668	96063.172	758.524	592713.00324	-136574.868	96081.172	769.604	592713.00324	-136595.068	96099.172	780.684	592713.00324	-136615.268	96117.172	791.764	592713.00324	-136635.468	96135.172	802.844	592713.00324	-136655.668	96153.172	813.924	592713.00324	-136675.868	96171.172	825.004	592713.00324	-136696.068	96189.172	836.084	592713.00324	-136716.268	96207.172	847.164	592713.00324	-136736.468	96225.172	858.244	592713.00324	-136756.668	96243.172	869.324	592713.00324	-136776.868	96261.172	880.404	592713.00324	-136797.068	96279.172	891.484	592713.00324	-136817.268	96297.172	902.564	592713.00324	-136837.468	96315.172	913.644	592713.00324	-136857.668	96333.172	924.724	592713.00324	-136877.868	96351.172	935.804	592713.00324	-136898.068	96369.172	946.884	592713.00324	-136918.268	96387.172	957.964	592713.00324	-136938.468	96405.172	969.044	592713.00324	-136958.668	96423.172	980.124	592713.00324	-136978.868	96441.172	991.204	592713.00324	-136999.068	96459.172	1002.284	592713.00324	-137019.268	96477.172	1013.364	592713.00324	-137039.468	96495.172	1024.444	592713.00324	-137059.668	96513.172	1035.524	592713.00324	-137079.868	96531.172	1046.604	592713.00324	-137099.068	96549.172	1057.684	592713.00324	-137119.268	96567.172	1068.764	592713.00324	-137139.468	96585.172	1079.844	592713.00324	-137159.668	96603.172	1090.924	592713.00324	-137179.868	96621.172	1102.004	592713.00324	-137199.068	96639.172	1113.084	592713.00324	-137219.268	96657.172	1124.164	592713.00324	-137239.468	96675.172	1135.244	592713.00324	-137259.668	96693.172	1146.324	592713.00324	-137279.868	96711.172	1157.404	592713.00324	-137299.068	96729.172	1168.484	592713.00324	-137319.268	96747.172	1179.564	592713.00324	-137339.468	96765.172	1190.644	592713.00324	-137359.668	96783.172	1201.724	592713.00324	-137379.868	96801.172	1212.804	592713.00324	-137399.068	96819.172	1223.884	592713.00324	-137419.268	96837.172	1234.964	592713.00324	-137439.468	96855.172	1246.044	592713.00324	-137459.668	96873.172	1257.124	592713.00324	-137479.868	96891.172	1268.204	592713.00324	-137499.068	96909.172	1279.284	592713.00324	-137519.268	96927.172	1290.364	592713.00324	-137539.468	96945.172	1301.444	592713.00324	-137559.668	96963.172	1312.524	592713.00324	-137579.868	96981.172	1323.604	592713.00324	-137599.068	96999.172	1334.684	592713.00324	-137619.268	97017.172	1345.764	592713.00324	-137639.468	97035.172	1356.844	592713.00324	-137659.668	97053.172	1367.924	592713.00324	-137679.868	97071.172	1379.004	592713.00324	-137699.068	97089.172	1390.084	592713.00324	-137719.268	97107.172	1401.164	592713.00324	-137739.468	97125.172	1412.244	592713.00324	-137759.668	97143.172	1423.324	592713.00324	-137779.868	97161.172	1434.404	592713.00324	-137799.068	97179.172	1445.484	592713.00324	-137819.268	97197.172	1456.564	592713.00324	-137839.468	97215.172	1467.644	592713.00324	-137859.668	97233.172	1478.724	592713.00324	-137879.868	97251.172	1489.804	592713.00324	-137899.068	97269.172	1500.884	592713.00324	-137919.268	97287.172	1511.964	592713.00324	-137939.468	97305.172	1523.044	592713.00324	-137959.668	97323.172	1534.124	592713.00324	-137979.868	97341.172	1545.204	592713.00324	-137999.068	97359.172	1556.284	592713.00324	-138019.268	97377.172	1567.364	592713.00324	-138039.468	97395.172	1578.444	592713.00324	-138059.668	97413.172	1589.524	592713.00324	-138079.868	97431.172	1600.604	592713.00324	-138099.068	97449.172	1611.684	592713.00324	-138119.268	97467.172	1622.764	592713.00324	-138139.468	97485.172	1633.844	592713.00324	-138159.668	97503.172	1644.924	592713.00324	-138179.868	97521.172	1656.004	592713.00324	-138199.068	97539.172	1667.084	592713.00324	-138219.268	97557.172	1678.164	592713.00324	-138239.468	97575.172	1689.244	592713.00324	-138259.668	97593.172	1700.324	592713.00324	-138279.868	97611.172	1711.404	592713.00324	-138299.068	97629.172	1722.484	592713.00324	-138319.268	97647.172	1733.564	592713.00324	-138339.468	97665.172	1744.644	592713.00324	-138359.668	97683.172	1755.724	592713.00324	-138379.868	97701.172	1766.804	592713.00324	-138399.068	97719.172	1777.884	592713.00324	-138419.268	97737.172	1788.964	592713.00324	-138439.468	97755.172	1799.044	592713.00324	-138459.668	97773.172	1810.124	592713.00324	-138479.868	97791.172	1821.204	592713.00324	-138499.068	97809.172	1832.284	592713.00324	-138519.268	97827.172	1843.364	592713.00324	-138539.468	97845.172	1854.444	592713.00324	-138559.668	97863.172	1865.524	592713.00324	-138579.868	97881.172	1876.604	592713.00324	-138599.068	97899.172	1887.684	592713.00324	-138619.268	97917.172	1898.764	592713.00324	-138639.468	97935.172	1909.844	592713.00324	-138659.668	97953.172	1920.924	592713.00324	-138679.868	97971.172	1932.004	592

地積測量圖

1-215、-222~-225

土地の所在



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

記 實 票 圖

地 番 1-215、-222~-225

土地の所在

3-2

地番	①	-215	X ⁿ	V ⁿ	V ⁿ⁺¹ - V ⁿ	X ⁿ⁺¹ · (V ⁿ⁺¹ - V ⁿ)	(X ⁿ⁺¹ - X ⁿ) · (V ⁿ⁺¹ - V ⁿ)
C27		-135278.424	94837.717	7.503		-104494.015272	
X2		-135250.193	94844.716	-0.740		100085.142820	
J6		-135277.937	94836.977	-7.503		1014950.351311	
J5		-135278.093	94837.213	0.740		-100105.768820	
				合計		-24.293951	
				合計面積		12.149866	
				合計規模		12.14	m ²

地 區	Y ₁	Y ₂	Y ₃	Y ₄	Y ₅	Y ₆	Y ₇	Y ₈	Y ₉	Y ₁₀	Y ₁₁	Y ₁₂	Y ₁₃	Y ₁₄	Y ₁₅	Y ₁₆	Y ₁₇	Y ₁₈	Y ₁₉	Y ₂₀	Y ₂₁	Y ₂₂	Y ₂₃	Y ₂₄	Y ₂₅	Y ₂₆	Y ₂₇	Y ₂₈	Y ₂₉	Y ₃₀	Y ₃₁	Y ₃₂	Y ₃₃	Y ₃₄	Y ₃₅	Y ₃₆	Y ₃₇	Y ₃₈	Y ₃₉	Y ₄₀	Y ₄₁	Y ₄₂	Y ₄₃	Y ₄₄	Y ₄₅	Y ₄₆	Y ₄₇	Y ₄₈	Y ₄₉	Y ₅₀	Y ₅₁	Y ₅₂	Y ₅₃	Y ₅₄	Y ₅₅	Y ₅₆	Y ₅₇	Y ₅₈	Y ₅₉	Y ₆₀	Y ₆₁	Y ₆₂	Y ₆₃	Y ₆₄	Y ₆₅	Y ₆₆	Y ₆₇	Y ₆₈	Y ₆₉	Y ₇₀	Y ₇₁	Y ₇₂	Y ₇₃	Y ₇₄	Y ₇₅	Y ₇₆	Y ₇₇	Y ₇₈	Y ₇₉	Y ₈₀	Y ₈₁	Y ₈₂	Y ₈₃	Y ₈₄	Y ₈₅	Y ₈₆	Y ₈₇	Y ₈₈	Y ₈₉	Y ₉₀	Y ₉₁	Y ₉₂	Y ₉₃	Y ₉₄	Y ₉₅	Y ₉₆	Y ₉₇	Y ₉₈	Y ₉₉	Y ₁₀₀	Y ₁₀₁	Y ₁₀₂	Y ₁₀₃	Y ₁₀₄	Y ₁₀₅	Y ₁₀₆	Y ₁₀₇	Y ₁₀₈	Y ₁₀₉	Y ₁₁₀	Y ₁₁₁	Y ₁₁₂	Y ₁₁₃	Y ₁₁₄	Y ₁₁₅	Y ₁₁₆	Y ₁₁₇	Y ₁₁₈	Y ₁₁₉	Y ₁₂₀	Y ₁₂₁	Y ₁₂₂	Y ₁₂₃	Y ₁₂₄	Y ₁₂₅	Y ₁₂₆	Y ₁₂₇	Y ₁₂₈	Y ₁₂₉	Y ₁₃₀	Y ₁₃₁	Y ₁₃₂	Y ₁₃₃	Y ₁₃₄	Y ₁₃₅	Y ₁₃₆	Y ₁₃₇	Y ₁₃₈	Y ₁₃₉	Y ₁₄₀	Y ₁₄₁	Y ₁₄₂	Y ₁₄₃	Y ₁₄₄	Y ₁₄₅	Y ₁₄₆	Y ₁₄₇	Y ₁₄₈	Y ₁₄₉	Y ₁₅₀	Y ₁₅₁	Y ₁₅₂	Y ₁₅₃	Y ₁₅₄	Y ₁₅₅	Y ₁₅₆	Y ₁₅₇	Y ₁₅₈	Y ₁₅₉	Y ₁₆₀	Y ₁₆₁	Y ₁₆₂	Y ₁₆₃	Y ₁₆₄	Y ₁₆₅	Y ₁₆₆	Y ₁₆₇	Y ₁₆₈	Y ₁₆₉	Y ₁₇₀	Y ₁₇₁	Y ₁₇₂	Y ₁₇₃	Y ₁₇₄	Y ₁₇₅	Y ₁₇₆	Y ₁₇₇	Y ₁₇₈	Y ₁₇₉	Y ₁₈₀	Y ₁₈₁	Y ₁₈₂	Y ₁₈₃	Y ₁₈₄	Y ₁₈₅	Y ₁₈₆	Y ₁₈₇	Y ₁₈₈	Y ₁₈₉	Y ₁₉₀	Y ₁₉₁	Y ₁₉₂	Y ₁₉₃	Y ₁₉₄	Y ₁₉₅	Y ₁₉₆	Y ₁₉₇	Y ₁₉₈	Y ₁₉₉	Y ₂₀₀	Y ₂₀₁	Y ₂₀₂	Y ₂₀₃	Y ₂₀₄	Y ₂₀₅	Y ₂₀₆	Y ₂₀₇	Y ₂₀₈	Y ₂₀₉	Y ₂₁₀	Y ₂₁₁	Y ₂₁₂	Y ₂₁₃	Y ₂₁₄	Y ₂₁₅	Y ₂₁₆	Y ₂₁₇	Y ₂₁₈	Y ₂₁₉	Y ₂₂₀	Y ₂₂₁	Y ₂₂₂	Y ₂₂₃	Y ₂₂₄	Y ₂₂₅	Y ₂₂₆	Y ₂₂₇	Y ₂₂₈	Y ₂₂₉	Y ₂₃₀	Y ₂₃₁	Y ₂₃₂	Y ₂₃₃	Y ₂₃₄	Y ₂₃₅	Y ₂₃₆	Y ₂₃₇	Y ₂₃₈	Y ₂₃₉	Y ₂₄₀	Y ₂₄₁	Y ₂₄₂	Y ₂₄₃	Y ₂₄₄	Y ₂₄₅	Y ₂₄₆	Y ₂₄₇	Y ₂₄₈	Y ₂₄₉	Y ₂₅₀	Y ₂₅₁	Y ₂₅₂	Y ₂₅₃	Y ₂₅₄	Y ₂₅₅	Y ₂₅₆	Y ₂₅₇	Y ₂₅₈	Y ₂₅₉	Y ₂₆₀	Y ₂₆₁	Y ₂₆₂	Y ₂₆₃	Y ₂₆₄	Y ₂₆₅	Y ₂₆₆	Y ₂₆₇	Y ₂₆₈	Y ₂₆₉	Y ₂₇₀	Y ₂₇₁	Y ₂₇₂	Y ₂₇₃	Y ₂₇₄	Y ₂₇₅	Y ₂₇₆	Y ₂₇₇	Y ₂₇₈	Y ₂₇₉	Y ₂₈₀	Y ₂₈₁	Y ₂₈₂	Y ₂₈₃	Y ₂₈₄	Y ₂₈₅	Y ₂₈₆	Y ₂₈₇	Y ₂₈₈	Y ₂₈₉	Y ₂₉₀	Y ₂₉₁	Y ₂₉₂	Y ₂₉₃	Y ₂₉₄	Y ₂₉₅	Y ₂₉₆	Y ₂₉₇	Y ₂₉₈	Y ₂₉₉	Y ₃₀₀	Y ₃₀₁	Y ₃₀₂	Y ₃₀₃	Y ₃₀₄	Y ₃₀₅	Y ₃₀₆	Y ₃₀₇	Y ₃₀₈	Y ₃₀₉	Y ₃₁₀	Y ₃₁₁	Y ₃₁₂	Y ₃₁₃	Y ₃₁₄	Y ₃₁₅	Y ₃₁₆	Y ₃₁₇	Y ₃₁₈	Y ₃₁₉	Y ₃₂₀	Y ₃₂₁	Y ₃₂₂	Y ₃₂₃	Y ₃₂₄	Y ₃₂₅	Y ₃₂₆	Y ₃₂₇	Y ₃₂₈	Y ₃₂₉	Y ₃₃₀	Y ₃₃₁	Y ₃₃₂	Y ₃₃₃	Y ₃₃₄	Y ₃₃₅	Y ₃₃₆	Y ₃₃₇	Y ₃₃₈	Y ₃₃₉	Y ₃₄₀	Y ₃₄₁	Y ₃₄₂	Y ₃₄₃	Y ₃₄₄	Y ₃₄₅	Y ₃₄₆	Y ₃₄₇	Y ₃₄₈	Y ₃₄₉	Y ₃₅₀	Y ₃₅₁	Y ₃₅₂	Y ₃₅₃	Y ₃₅₄	Y ₃₅₅	Y ₃₅₆	Y ₃₅₇	Y ₃₅₈	Y ₃₅₉	Y ₃₆₀	Y ₃₆₁	Y ₃₆₂	Y ₃₆₃	Y ₃₆₄	Y ₃₆₅	Y ₃₆₆	Y ₃₆₇	Y ₃₆₈	Y ₃₆₉	Y ₃₇₀	Y ₃₇₁	Y ₃₇₂	Y ₃₇₃	Y ₃₇₄	Y ₃₇₅	Y ₃₇₆	Y ₃₇₇	Y ₃₇₈	Y ₃₇₉	Y ₃₈₀	Y ₃₈₁	Y ₃₈₂	Y ₃₈₃	Y ₃₈₄	Y ₃₈₅	Y ₃₈₆	Y ₃₈₇	Y ₃₈₈	Y ₃₈₉	Y ₃₉₀	Y ₃₉₁	Y ₃₉₂	Y ₃₉₃	Y ₃₉₄	Y ₃₉₅	Y ₃₉₆	Y ₃₉₇	Y ₃₉₈	Y ₃₉₉	Y ₄₀₀	Y ₄₀₁	Y ₄₀₂	Y ₄₀₃	Y ₄₀₄	Y ₄₀₅	Y ₄₀₆	Y ₄₀₇	Y ₄₀₈	Y ₄₀₉	Y ₄₁₀	Y ₄₁₁	Y ₄₁₂	Y ₄₁₃	Y ₄₁₄	Y ₄₁₅	Y ₄₁₆	Y ₄₁₇	Y ₄₁₈	Y ₄₁₉	Y ₄₂₀	Y ₄₂₁	Y ₄₂₂	Y ₄₂₃	Y ₄₂₄	Y ₄₂₅	Y ₄₂₆	Y ₄₂₇	Y ₄₂₈	Y ₄₂₉	Y ₄₃₀	Y ₄₃₁	Y ₄₃₂	Y ₄₃₃	Y ₄₃₄	Y ₄₃₅	Y ₄₃₆	Y ₄₃₇	Y ₄₃₈	Y ₄₃₉	Y ₄₄₀	Y ₄₄₁	Y ₄₄₂	Y ₄₄₃	Y ₄₄₄	Y ₄₄₅	Y ₄₄₆	Y ₄₄₇	Y ₄₄₈	Y ₄₄₉	Y ₄₅₀	Y ₄₅₁	Y ₄₅₂	Y ₄₅₃	Y ₄₅₄	Y ₄₅₅	Y ₄₅₆	Y ₄₅₇	Y ₄₅₈	Y ₄₅₉	Y ₄₆₀	Y ₄₆₁	Y ₄₆₂	Y ₄₆₃	Y ₄₆₄	Y ₄₆₅	Y ₄₆₆	Y ₄₆₇	Y ₄₆₈	Y ₄₆₉	Y ₄₇₀	Y ₄₇₁	Y ₄₇₂	Y ₄₇₃	Y ₄₇₄	Y ₄₇₅	Y ₄₇₆	Y ₄₇₇	Y ₄₇₈	Y ₄₇₉	Y ₄₈₀	Y ₄₈₁	Y ₄₈₂	Y ₄₈₃	Y ₄₈₄	Y ₄₈₅	Y ₄₈₆	Y ₄₈₇	Y ₄₈₈	Y ₄₈₉	Y ₄₉₀	Y ₄₉₁	Y ₄₉₂	Y ₄₉₃	Y ₄₉₄	Y ₄₉₅	Y ₄₉₆	Y ₄₉₇	Y ₄₉₈	Y ₄₉₉	Y ₅₀₀	Y ₅₀₁	Y ₅₀₂	Y ₅₀₃	Y ₅₀₄	Y ₅₀₅	Y ₅₀₆	Y ₅₀₇	Y ₅₀₈	Y ₅₀₉	Y ₅₁₀	Y ₅₁₁	Y ₅₁₂	Y ₅₁₃	Y ₅₁₄	Y ₅₁₅	Y ₅₁₆	Y ₅₁₇	Y ₅₁₈	Y ₅₁₉	Y ₅₂₀	Y ₅₂₁	Y ₅₂₂	Y ₅₂₃	Y ₅₂₄	Y ₅₂₅	Y ₅₂₆	Y ₅₂₇	Y ₅₂₈	Y ₅₂₉	Y ₅₃₀	Y ₅₃₁	Y ₅₃₂	Y ₅₃₃	Y ₅₃₄	Y ₅₃₅	Y ₅₃₆	Y ₅₃₇	Y ₅₃₈	Y ₅₃₉	Y ₅₄₀	Y ₅₄₁	Y ₅₄₂	Y ₅₄₃	Y ₅₄₄	Y ₅₄₅	Y ₅₄₆	Y ₅₄₇	Y ₅₄₈	Y ₅₄₉	Y ₅₅₀	Y ₅₅₁	Y ₅₅₂	Y ₅₅₃	Y ₅₅₄	Y ₅₅₅	Y ₅₅₆	Y ₅₅₇	Y ₅₅₈	Y ₅₅₉	Y ₅₆₀	Y ₅₆₁	Y ₅₆₂	Y ₅₆₃	Y ₅₆₄	Y ₅₆₅	Y ₅₆₆	Y ₅₆₇	Y ₅₆₈	Y ₅₆₉	Y ₅₇₀	Y ₅₇₁	Y ₅₇₂	Y ₅₇₃	Y ₅₇₄	Y ₅₇₅	Y ₅₇₆	Y ₅₇₇	Y ₅₇₈	Y ₅₇₉	Y ₅₈₀	Y ₅₈₁	Y ₅₈₂	Y ₅₈₃	Y ₅₈₄	Y ₅₈₅	Y ₅₈₆	Y ₅₈₇	Y ₅₈₈	Y ₅₈₉	Y ₅₉₀	Y ₅₉₁	Y ₅₉₂	Y ₅₉₃	Y ₅₉₄	Y ₅₉₅	Y ₅₉₆	Y ₅₉₇	Y ₅₉₈	Y ₅₉₉	Y ₆₀₀	Y ₆₀₁	Y ₆₀₂	Y ₆₀₃	Y ₆₀₄	Y ₆₀₅	Y ₆₀₆	Y ₆₀₇	Y ₆₀₈	Y ₆₀₉	Y ₆₁₀	Y ₆₁₁	Y ₆₁₂	Y ₆₁₃	Y ₆₁₄	Y ₆₁₅	Y ₆₁₆	Y ₆₁₇	Y ₆₁₈	Y ₆₁₉	Y ₆₂₀	Y ₆₂₁	Y ₆₂₂	Y ₆₂₃	Y ₆₂₄	Y ₆₂₅	Y ₆₂₆	Y ₆₂₇	Y ₆₂₈	Y ₆₂₉	Y ₆₃₀	Y ₆₃₁	Y ₆₃₂	Y ₆₃₃	Y ₆₃₄	Y ₆₃₅	Y ₆₃₆	Y ₆₃₇	Y ₆₃₈	Y ₆₃₉	Y ₆₄₀	Y ₆₄₁	Y ₆₄₂	Y ₆₄₃	Y ₆₄₄	Y ₆₄₅	Y ₆₄₆	Y ₆₄₇	Y ₆₄₈	Y ₆₄₉	Y ₆₅₀	Y ₆₅₁	Y ₆₅₂	Y ₆₅₃	Y ₆₅₄	Y ₆₅₅	Y ₆₅₆	Y ₆₅₇	Y ₆₅₈	Y ₆₅₉	Y ₆₆₀	Y ₆₆₁	Y ₆₆₂	Y ₆₆₃	Y ₆₆₄	Y ₆₆₅	Y ₆₆₆	Y ₆₆₇	Y ₆₆₈	Y ₆₆₉	Y ₆₇₀	Y ₆₇₁	Y ₆₇₂	Y ₆₇₃	Y ₆₇₄	Y ₆₇₅	Y ₆₇₆	Y ₆₇₇	Y ₆₇₈	Y ₆₇₉	Y ₆₈₀	Y ₆₈₁	Y ₆₈₂	Y ₆₈₃	Y ₆₈₄	Y ₆₈₅	Y ₆₈₆	Y ₆₈₇	Y ₆₈₈	Y ₆₈₉	Y ₆₉₀	Y ₆₉₁	Y ₆₉₂	Y ₆₉₃	Y ₆₉₄	Y ₆₉₅	Y ₆₉₆	Y ₆₉₇	Y ₆₉₈	Y ₆₉₉	Y ₇₀₀	Y ₇₀₁	Y ₇₀₂	Y ₇₀₃	Y ₇₀₄	Y ₇₀₅	Y ₇₀₆	Y ₇₀₇	Y ₇₀₈	Y ₇₀₉	Y ₇₁₀	Y ₇₁₁	Y ₇₁₂	Y ₇₁₃	Y ₇₁₄	Y ₇₁₅	Y ₇₁₆	Y ₇₁₇	Y ₇₁₈	Y ₇₁₉	Y ₇₂₀	Y ₇₂₁	Y ₇₂₂	Y ₇₂₃	Y ₇₂₄	Y ₇₂₅	Y ₇₂₆	Y ₇₂₇	Y ₇₂₈	Y ₇₂₉	Y ₇₃₀	Y ₇₃₁	Y ₇₃₂	Y ₇₃₃	Y ₇₃₄	Y ₇₃₅	Y ₇₃₆	Y ₇₃₇	Y ₇₃₈	Y ₇₃₉	Y ₇₄₀	Y ₇₄₁	Y ₇₄₂	Y ₇₄₃	Y ₇₄₄	Y ₇₄₅	Y ₇₄₆	Y ₇₄₇	Y ₇₄₈	Y ₇₄₉	Y ₇₅₀	Y ₇₅₁	Y ₇₅₂	Y ₇₅₃	Y ₇₅₄	Y ₇₅₅	Y ₇₅₆	Y ₇₅₇	Y ₇₅₈	Y ₇₅₉	Y ₇₆₀	Y ₇₆₁	Y ₇₆₂	Y ₇₆₃	Y ₇₆₄	Y ₇₆₅	Y ₇₆₆	Y ₇₆₇	Y ₇₆₈	Y ₇₆₉	Y ₇₇₀	Y ₇₇₁	Y ₇₇₂	Y ₇₇₃	Y ₇₇₄	Y ₇₇₅	Y ₇₇₆	Y ₇₇₇	Y ₇₇₈	Y ₇₇₉	Y ₇₈₀	Y ₇₈₁	Y ₇₈₂	Y ₇₈₃	Y ₇₈₄	Y ₇₈₅	Y ₇₈₆	Y ₇₈₇	Y ₇₈₈	Y ₇₈₉	Y ₇₉₀	Y ₇₉₁	Y ₇₉₂	Y ₇₉₃	Y ₇₉₄	Y ₇₉₅	Y ₇₉₆	Y ₇₉₇	Y ₇₉₈	Y ₇₉₉	Y ₈₀₀	Y ₈₀₁	Y ₈₀₂	Y ₈₀₃	Y ₈₀₄	Y ₈₀₅	Y ₈₀₆	Y ₈₀₇	Y ₈₀₈	Y ₈₀₉	Y ₈₁₀	Y ₈₁₁	Y ₈₁₂	Y ₈₁₃	Y ₈₁₄	Y ₈₁₅	Y ₈₁₆	Y ₈₁₇	Y ₈₁₈	Y ₈₁₉	Y ₈₂₀	Y ₈₂₁	Y ₈₂₂	Y ₈₂₃	Y ₈₂₄	Y ₈₂₅	Y ₈₂₆	Y ₈₂₇	Y ₈₂₈	Y ₈₂₉	Y ₈₃₀	Y ₈₃₁	Y ₈₃₂	Y ₈₃₃	Y ₈₃₄	Y ₈₃₅	Y ₈₃₆	Y ₈₃₇	Y ₈₃₈	Y ₈₃₉	Y ₈₄₀	Y ₈₄₁	Y ₈₄₂	Y ₈₄₃	Y ₈₄₄	Y ₈₄₅	Y ₈₄₆	Y ₈₄₇	Y ₈₄₈	Y ₈₄₉	Y ₈₅₀	Y ₈₅₁	Y ₈₅₂	Y ₈₅₃	Y ₈₅₄	Y ₈₅₅	Y ₈₅₆	Y ₈₅₇	Y ₈₅₈	Y ₈₅₉	Y ₈₆₀	Y ₈₆₁	Y ₈₆₂	Y ₈₆₃	Y ₈₆₄	Y ₈₆₅	Y ₈₆₆	Y ₈₆₇	Y ₈₆₈	Y ₈₆₉	Y ₈₇₀	Y ₈₇₁	Y ₈₇₂	Y ₈₇₃	Y ₈₇₄	Y ₈₇₅	Y ₈₇₆	Y ₈₇₇	Y ₈₇₈	Y ₈₇₉	Y ₈₈₀	Y ₈₈₁	Y ₈₈₂	Y ₈₈₃	Y ₈₈₄	Y ₈₈₅	Y ₈₈₆	Y ₈₈₇	Y ₈₈₈	Y ₈₈₉	Y ₈₉₀	Y ₈₉₁	Y
-----	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	---------------

[illegible][illegible][illegible]

総合計面積	地量	面積	㎡
① 1-215		12,149,9305	㎡
② 1-222		465,303,0720	㎡
③ 1-273		371,744,5845	㎡
④ 1-274		145,240,0230	㎡
⑤ 1-275		166,239,7820	㎡

作者

請人

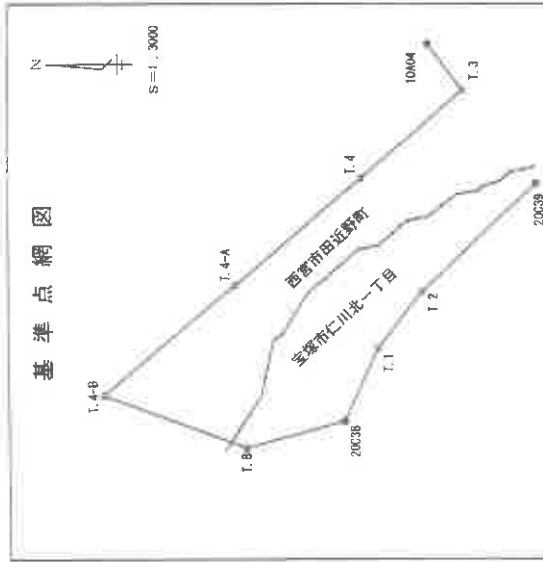
$$\frac{1}{\sqrt{2}}$$

(13枚目)

地 番 1-215、-222～-225 地 積 測 量 図

土地の所在 西宮市田近野町

3-3



平成31年4月23日 基準点測量

既知点の名称及び座標値			世界測地系 第V系	
点名	X座標	Y座標	縮尺係数	
10A04 金目標 街区多角点	-135369.010	95054.726	1.000011	
20C38 金目標 街区多角点	-135339.696	94843.396	1.000011	
20C39 金目標 街区多角点	-135452.426	94982.564	1.000011	

座標一覧表

世界測地系 第Ⅴ系				縮尺係数	
点名		X座標	Y座標		
I.3	金目標 4級基準点	-135409.537	95037.316		1.000011
I.4	金目標 4級基準点	-135349.796	94985.666		1.000011
I.4-A	金目標 4級基準点	-135276.812	94973.885		1.000011
I.4-B	金目標 4級基準点	-135199.964	94858.397		1.000011
I.8	金目標 4級基準点	-135283.094	94877.966		1.000011
I.1	金目標 4級基準点	-135339.375	94886.290		1.000011
I.2	金目標 4級基準点	-135385.008	94919.584		1.000011

作製者

申請人

1/

地積測量図

地番 46-7.46-9

土地の所在 宝塚市仁川北一丁目

求積表

地番	① 46-7	② 46-9
NO	46-7	46-9
点名	46-7	46-9
X座標	94530.836	94530.836
Y座標	-135278.986	-135278.986
面積	16.030	16.030
合計	16.030	16.030

地番	① 46-7	② 46-9
NO	46-7	46-9
点名	46-7	46-9
X座標	94530.836	94530.836
Y座標	-135278.986	-135278.986
面積	16.030	16.030
合計	16.030	16.030

総合面積 48.1380130 m²

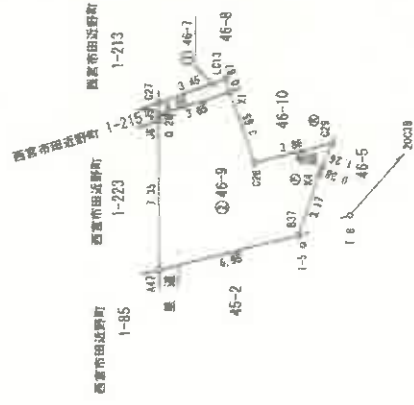
引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
1-4	94837.407	94837.407	金庫
1-5	94828.016	94828.016	金庫
1-16	94833.515	94833.515	マンホール・サ穴

引照点距離表

引照点	境界点	距離
1-4	C20	16.030
1-4	B37	20.737
1-4	LC13	17.438
1-5	C29	6.216
1-5	B37	0.626
1-5	LC13	8.927
1-5	C27	9.807
1-5	A47	7.077
1-16	C27	18.562
1-16	A47	11.508

2-1



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

凡例
①: 金庫
②: 金庫

縮尺 1/250

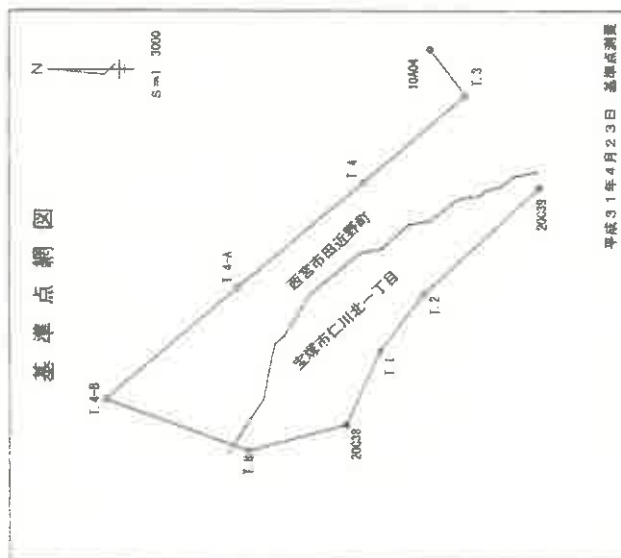
作成者

地積測量図

46-7,46-9

宝塚市仁川北一丁目

2-2



平成31年4月23日 基準点測量

既知点の名称及び座標値				世界測地系 第V系	
点名	X座標	Y座標	縮尺係数	Y座標	縮尺係数
10A04 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135385.010	95064.726	1.000011	95064.726	1.000011
20C38 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135336.886	94843.396	1.000011	94843.396	1.000011
20C39 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135452.428	94882.554	1.000011	94882.554	1.000011

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	縮尺係数
T.3 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135409.537	95037.318	1.000011
T.4 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135346.796	94885.666	1.000011
T.4-A 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135276.812	94823.885	1.000011
T.4-B 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135199.984	94858.387	1.000011
T.1 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135283.684	94837.956	1.000011
T.2 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135353.375	94866.289	1.000011
T.2 宝塚市 田辺野町 4 地区 多角点	-135385.008	94919.984	1.000011

世界測地系 第V系

申請人

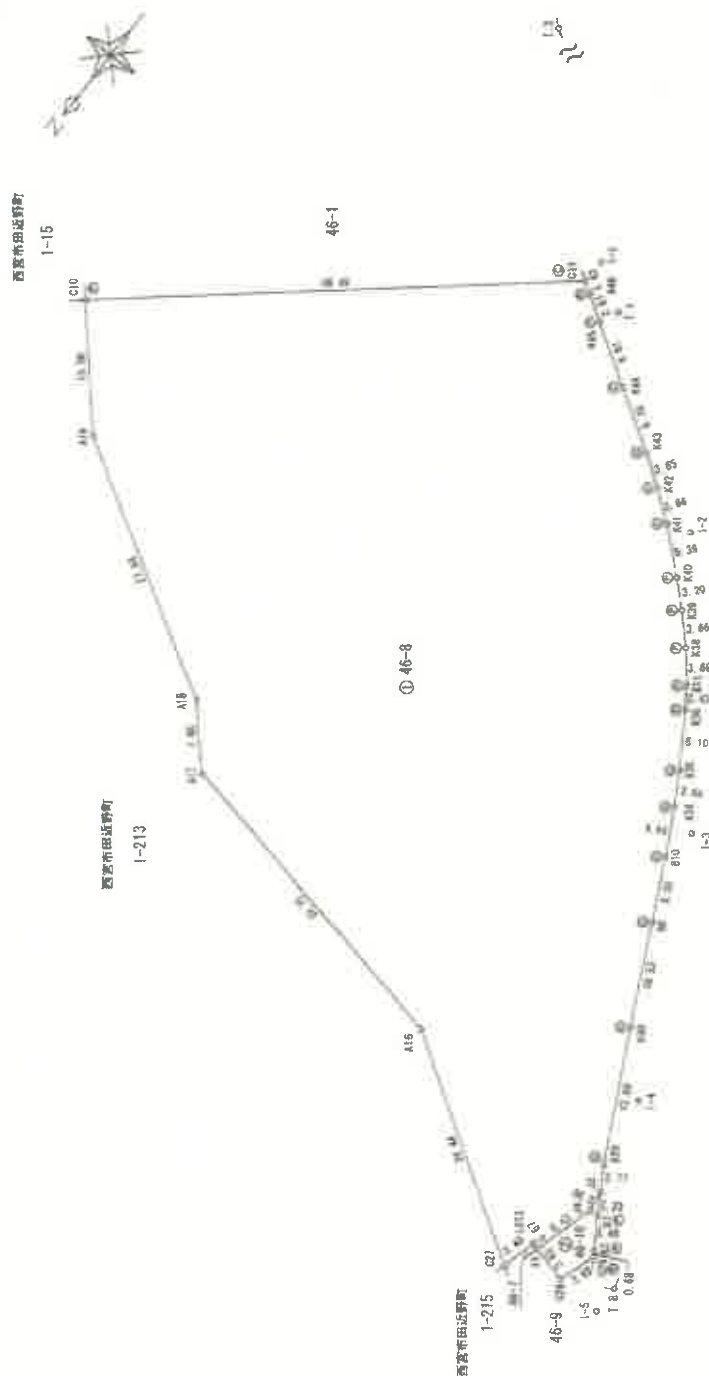
作成者

縮尺 1/

地 番	46-8, 46-10
-----	-------------

土地の所在

2-1



引照点距離表

對照品	檢品名	批 號	對照品	檢品名	批 號
1-1	C11	2 413	1-4	K30	7 270
1-2	K4	1-1	1-4	J3	9 774
1-3	K41	2 504	1-4	G8	16 080
1-4	K1	2 428	1-4	X1	17 537
2-1	B1	14 874	1-4	C27	20 787
2-2	K4	27 034	1-5	J3	11 581
2-3	K4	3 177	1-5	G8	5 216
2-4	B0	4 163	1-5	X1	8 202
3-1	B3	19 807	1-5	C17	9 987
3-2	B3	17 612			

46-5

點	名	X 座標	Y 座標	坐	標	點	名
1	1	15562.775	94390.539	全	通	1	1
2	2	15534.658	94577.467	全	通	2	2
3	3	15523.193	94449.438	全	通	3	3
4	4	15529.709	94537.407	全	通	4	4
5	5	15570.387	94528.016	全	通	5	5

५३

金

金匯

④ コンクリート杭

1	500
---	-----

作 製 者

各階平面図

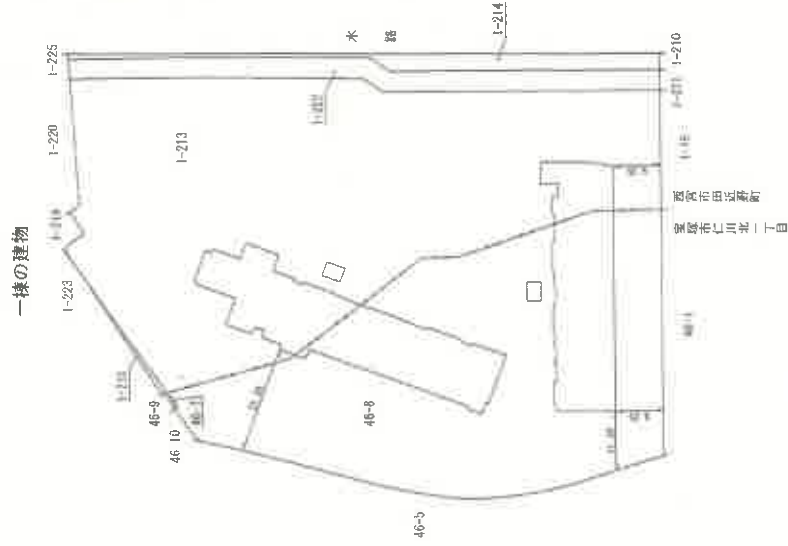
建築物図面
各階平面図

家屋番号

建築物の所在
西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

1/9

一棟の建物



申請人

縮尺

作成者

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

各階平面図

家屋番号

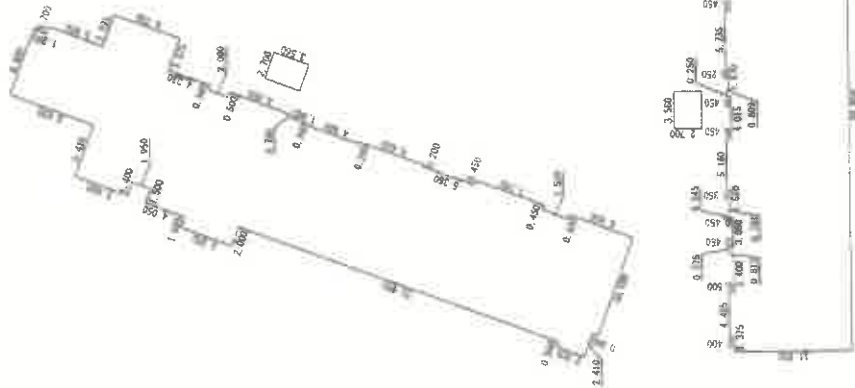
建築物平面図

建築物の所在 西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

1階

求積表

48.050 × 1.940	=	93.217000
48.500 × 2.730	=	132.405000
48.750 × 6.180	=	301.275000
42.000 × 0.700	=	29.400000
4.250 × 3.450	=	14.662500
5.800 × 0.100	=	0.580000
(32.800 + 32.690) × 0.100 / 2	=	3.274500
4.425 × 0.400	=	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	=	0.234000
7.785 × 0.100	=	0.778500
8.425 × 0.200	=	1.685000
3.410 × 0.450	=	1.534500
(0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	=	0.210000
5.180 × 0.350	=	1.806000
(1.020 + 0.250) × 0.250 / 2	=	0.158750
5.735 × 0.250	=	1.433750
6.780 × 3.275	=	22.204500
6.650 × 0.450	=	2.992500
7.140 × 0.450	=	3.213000
(6.000 + 6.750) × 0.250 / 2	=	1.593750
15.800 × 0.500	=	8.400000
5.620 × 0.200	=	1.124000
8.610 × 0.200	=	1.722000
41.950 × 0.050	=	2.097500
60.750 × 0.200	=	12.150000
62.000 × 6.800	=	421.600000
53.400 × 2.690	=	143.646000
52.800 × 1.325	=	69.960000
45.400 × 0.585	=	26.559000
5.450 × 1.400	=	7.630000
2.900 × 0.500	=	1.450000
9.350 × 0.915	=	8.552250
5.300 × 1.085	=	5.750500
3.560 × 2.700	=	9.612000
3.560 × 2.700	=	9.612000
合計		1344.496500
床面積		1344.49 m ²



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作成者

縮尺

申請人

縮尺

各階平面図

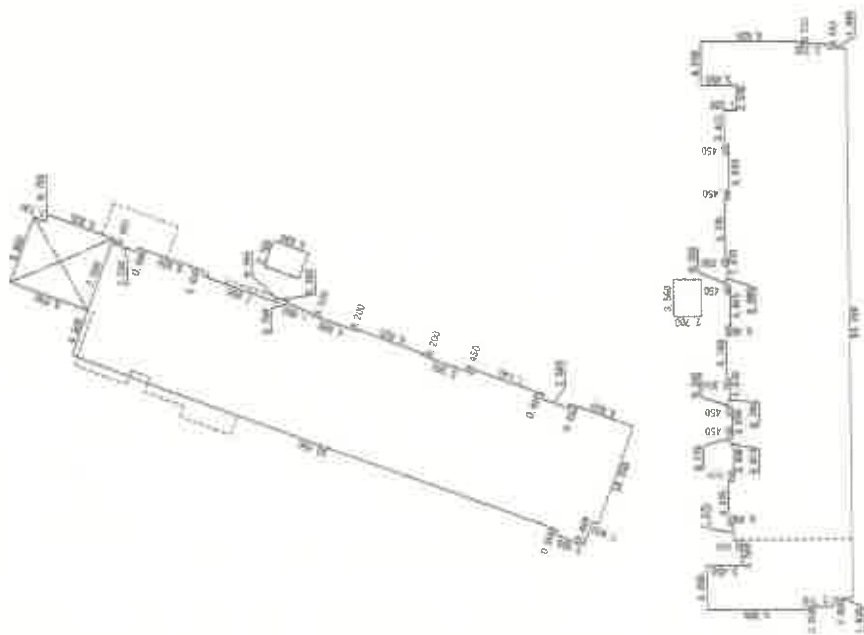
家屋番号	
建物の所在	西宮市田辺野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

建物平面図

2階

求積表

53.700 × 1.930	103.641000
54.550 × 0.010	0.545500
55.000 × 2.700	148.500000
55.250 × 0.030	1.657500
55.500 × 6.180	342.990000
4.250 × 3.450	14.662500
42.000 × 0.700	29.400000
4.250 × 3.450	14.662500
5.800 × 0.100	0.580000
(32.800 + 32.690) × 0.100 / 2	3.274500
4.425 × 0.400	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	0.234000
7.785 × 0.100	0.778500
8.425 × 0.200	1.685000
3.410 × 0.450	1.534500
(0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	0.210000
5.160 × 0.350	1.806000
(1.020 + 0.250) × 0.250 / 2	0.158750
5.735 × 0.250	1.433750
6.650 × 0.450	2.992500
7.140 × 0.450	3.213000
(0.700 + 1.450) × 0.250 / 2	0.268750
6.820 × 0.450	3.069000
6.800 × 0.450	3.060000
6.620 × 0.200	1.324000
3.310 × 0.200	0.662000
60.750 × 0.250	15.187500
62.090 × 6.800	421.600000
53.950 × 2.690	145.125500
53.350 × 1.910	101.898500
2.900 × 0.500	1.450000
3.560 × 2.700	9.612000
2.700 × 3.550	9.612000
6.800 × 0.700	-4.760000
8.050 × 6.800	-54.740000
合計	1329.058750
床面積	1329.09 m ²



申請人

縮尺

作成者

縮尺

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

家屋番号

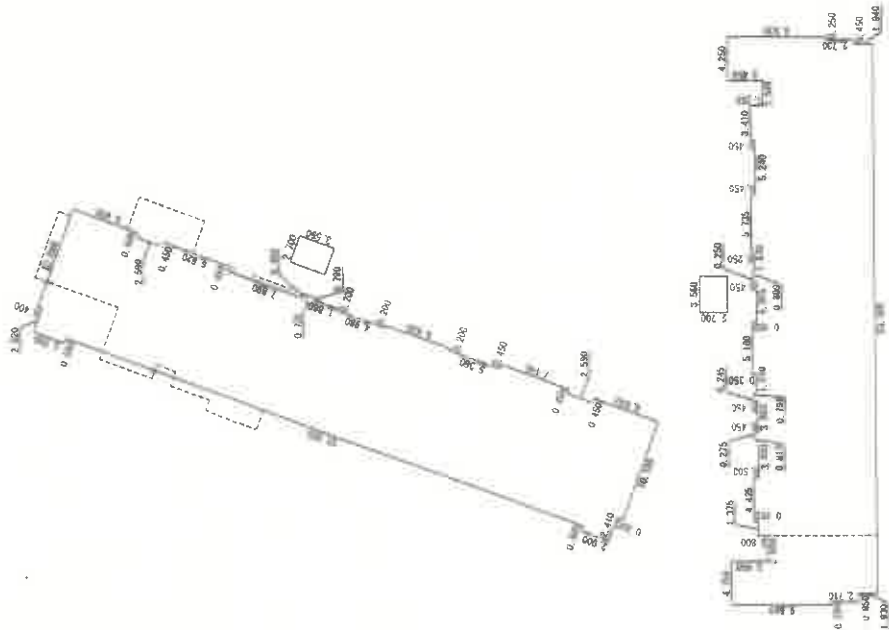
西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

建築物平面図

3階～9階
(各階同型)

4/9

求積表		
53.700 × 1.930	=	103.641000
54.550 × 0.010	=	0.545500
55.000 × 2.700	=	148.500000
55.250 × 0.030	=	1.657500
55.500 × 6.180	=	342.990000
4.250 × 3.450	=	14.662500
42.000 × 0.700	=	29.400000
4.250 × 3.450	=	14.662500
5.800 × 0.100	=	0.580000
(32.800 + 32.690) × 0.100 / 2	=	3.274500
4.425 × 0.400	=	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	=	0.234000
7.785 × 0.100	=	0.778500
8.425 × 0.200	=	1.685000
3.410 × 0.450	=	1.534500
(0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	=	0.210000
5.160 × 0.350	=	1.806000
(1.020 + 0.250) × 0.250 / 2	=	0.158750
5.735 × 0.250	=	1.433750
6.650 × 0.450	=	2.992500
7.140 × 0.450	=	3.213000
(0.700 + 1.450) × 0.250 / 2	=	0.268750
6.820 × 0.450	=	3.069000
6.800 × 0.450	=	3.060000
6.620 × 0.200	=	1.324000
3.310 × 0.200	=	0.662000
60.750 × 9.630	=	585.022500
60.350 × 0.110	=	6.638500
59.750 × 1.910	=	114.122500
2.900 × 0.500	=	1.450000
3.200 × 0.500	=	1.600000
3.560 × 2.700	=	9.612000
2.700 × 3.560	=	9.612000
合計		1412.170750
床面積		1412.17 m



作成者

申請人

縮尺

縮尺

500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

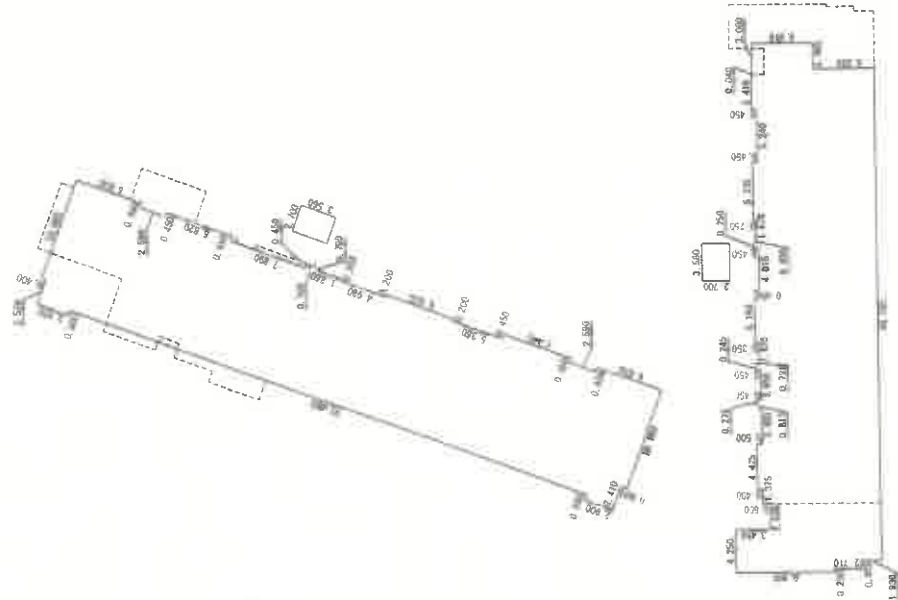
各階平面図

家屋番号	建築物の所在
------	--------

西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

建築物平面図

10階



求	積	算
48.185 ×	1.930	=
49.035 ×	2.710	=
49.285 ×	1.410	=
51.750 ×	4.800	=
4.250 ×	3.450	=
45.090 ×	0.700	=
5.800 ×	0.100	=
(35.800 + 35.690) ×	0.100 / 2	=
4.425 ×	0.400	=
(0.765 + 0.275) ×	0.450 / 2	=
7.785 ×	0.100	=
8.425 ×	0.200	=
6.410 ×	0.410	=
(0.955 + 0.245) ×	0.350 / 2	=
5.160 ×	0.350	=
(1.020 + 0.250) ×	0.250 / 2	=
5.735 ×	0.250	=
3.410 ×	0.040	=
6.650 ×	0.450	=
7.140 ×	0.450	=
(0.700 + 1.450) ×	0.250 / 2	=
6.820 ×	0.450	=
6.800 ×	0.450	=
6.620 ×	0.200	=
3.310 ×	0.200	=
60.750 ×	9.630	=
60.350 ×	0.110	=
59.750 ×	1.910	=
2.900 ×	0.500	=
3.200 ×	0.500	=
3.560 ×	2.700	=
2.700 ×	3.560	=
合計	1347.578000	㎡
床面積	1347.57	㎡

縮尺 1/500

縮尺 1/500

作成者

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

建物平面図

家屋番号

建物の所在

西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

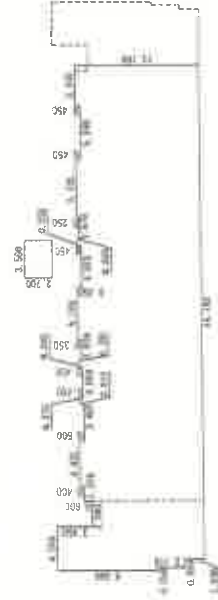
11階



求積表

48.185 × 1.930	92.997050
49.035 × 2.710	132.884850
49.285 × 6.210	306.059850
4.250 × 3.450	14.662500
42.535 × 0.700	29.774500
5.800 × 0.100	0.580000
(33.335 + 33.225) × 0.100 / 2	3.328000
4.425 × 0.400	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	0.234000
7.785 × 0.100	0.778500
8.425 × 0.200	1.685000
3.945 × 0.450	1.775250
(0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	0.210000
5.160 × 0.350	1.806000
(1.020 + 0.250) × 0.250 / 2	0.158750
5.735 × 0.250	1.433750
6.650 × 0.450	2.992500
7.140 × 0.450	3.213000
(0.700 + 1.450) × 0.250 / 2	0.268750
6.820 × 0.450	3.069000
3.000 × 0.410	1.230000
6.620 × 0.200	1.324000
3.310 × 0.200	0.662000
56.950 × 5.600	318.920000
54.085 × 1.450	78.394250
54.485 × 2.690	146.564650
53.885 × 1.910	102.920350
2.900 × 0.500	1.450000
3.560 × 2.700	9.612000
2.700 × 3.560	9.612000
合計	1270.370500
床面積	1270.37 m ²

本図面はA3版をA4版に縮小したものである



作成者

申請人

縮尺

500

各階平面図

建築物階平面図

家屋番号

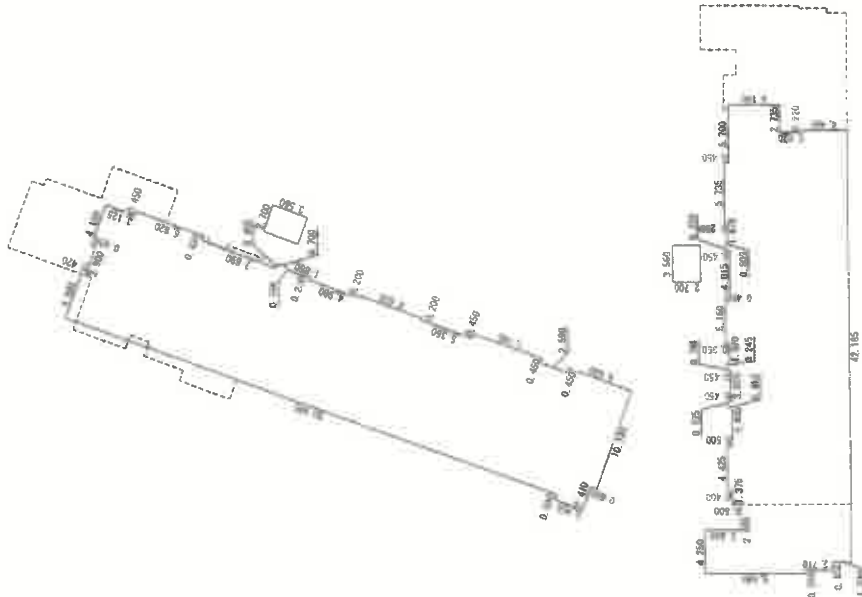
建築物の所在 西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

1 2階

求積表

42.185 × 1.930	=	81.417050
43.035 × 2.550	=	109.739250
42.815 × 0.160	=	6.850400
43.065 × 1.910	=	82.254150
45.800 × 4.300	=	196.940000
4.250 × 3.450	=	14.662500
39.050 × 0.700	=	27.335000
5.800 × 0.100	=	0.580000
(29.850 + 29.740) × 0.100 / 2	=	2.979500
4.425 × 0.400	=	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	=	0.234000
7.785 × 0.100	=	0.778500
8.425 × 0.200	=	1.685000
(0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	=	0.210000
5.160 × 0.250	=	1.290000
(1.020 + 0.250) × 0.250 / 2	=	0.158750
5.735 × 0.250	=	1.433750
6.650 × 0.450	=	2.992500
7.140 × 0.450	=	3.213000
(0.700 + 1.450) × 0.250 / 2	=	0.288750
6.820 × 0.450	=	3.069000
6.620 × 0.200	=	1.324000
3.310 × 0.200	=	0.662000
54.485 × 4.150	=	226.112750
54.085 × 2.900	=	156.788500
54.485 × 2.690	=	146.564650
53.885 × 1.910	=	102.920350
2.900 × 0.500	=	1.450000
3.580 × 2.700	=	9.612000
2.700 × 3.560	=	9.612000
合計		1195.423350
底面積		1195.42 m ²

合計 1195.423350
底面積 1195.42 m²



作成者

縮尺

申請人

縮尺 500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和1年9月11日

各階平面図

家屋番号	建築物の所在
------	--------

西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

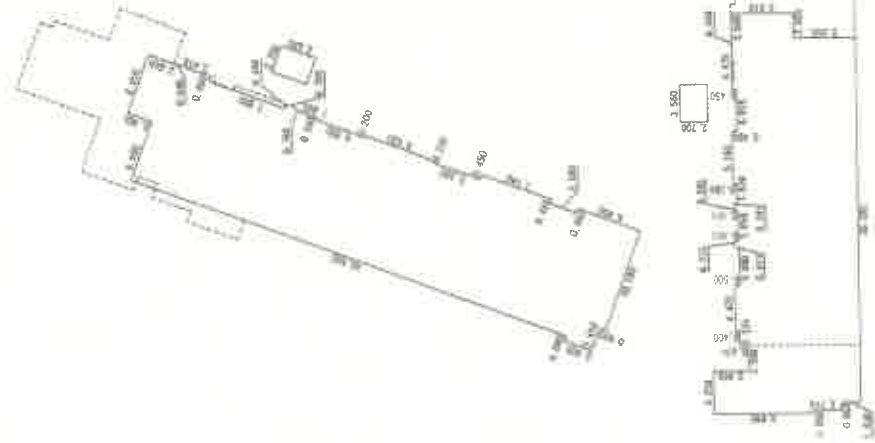
建築物平面図

13階



求積表

35.585 x 1.930	68.679050
36.435 x 2.710	98.738850
36.685 x 1.410	51.725850
39.150 x 4.800	187.920000
4.250 x 3.450	14.652500
32.400 x 0.700	22.680000
5.800 x 0.100	0.580000
(23.200 + 23.090) x 0.100 / 2	2.314500
4.425 x 0.400	1.770000
(0.765 + 0.275) x 0.100	0.234000
7.785 x 0.100	0.778500
7.475 x 0.410	3.064750
(0.955 + 0.245) x 0.350 / 2	0.210000
5.160 x 0.350	1.806000
4.475 x 0.040	0.179000
6.650 x 0.450	2.992500
7.140 x 0.450	3.213000
(0.700 + 1.450) x 0.250 / 2	0.268750
3.410 x 0.040	0.136400
6.410 x 0.410	2.628100
6.620 x 0.200	1.324000
3.310 x 0.200	0.662000
50.950 x 5.600	285.320000
48.485 x 4.140	200.727900
47.885 x 1.910	91.460350
2.900 x 0.500	1.450000
3.560 x 2.700	9.612000
2.700 x 3.560	9.612000
合計	1064.750000
床面積	1064.75 m ²



大
作成者

縮尺

申請人

縮尺
500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

各階平面図

建物平面図

家屋番号

西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

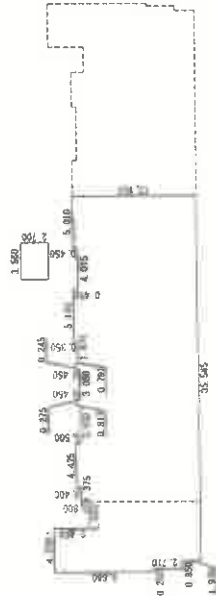
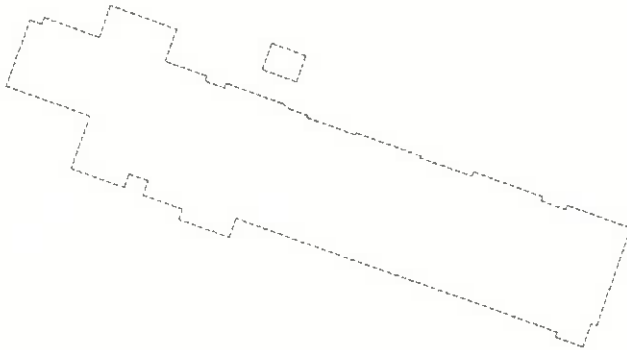
建物の所在

14階

9/9

求積表

35.585 × 1.930	=	68.679050
36.435 × 2.710	=	98.738850
36.685 × 6.210	=	227.813850
4.250 × 3.450	=	14.662500
29.835 × 0.700	=	20.883500
5.800 × 0.100	=	0.580000
(20.735 + 20.625) × 0.100 / 2	=	2.068000
4.425 × 0.400	=	1.770000
(0.765 + 0.275) × 0.450 / 2	=	0.234000
7.785 × 0.100	=	0.778500
5.010 × 0.450	=	2.254500
0.955 + 0.245) × 0.350 / 2	=	0.210000
5.160 × 0.350	=	1.806000
3.560 × 2.700	=	9.612000
合計	450.161750	
床面積	450.16	m ²



作成者

縮尺

申請人

縮尺

500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：令和1年9月11日

各 階 平 面 図

家 屋 番 号	田近野町1番213の711
建物の所在	西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

建 物 図 面
各 階 平 面 図

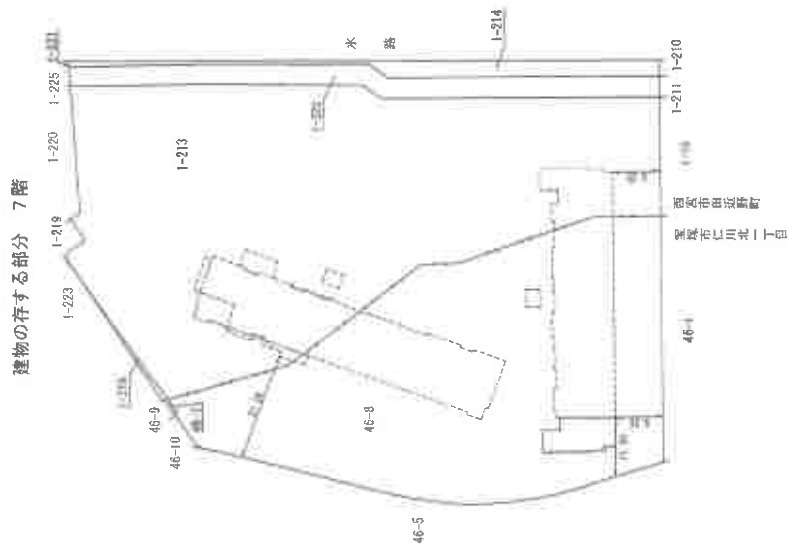
専有部分の建物

建物の存する部分 7階



求 積 表

5.430 × 2.450	=	13.450500
6.270 × 2.260	=	14.170200
6.510 × 6.040	=	39.320400
4.070 × 1.465	=	5.962550
4.110 × 1.945	=	7.993950
合 計		80.897600
床面積		80.89 m ²



作 成 者

縮尺 250

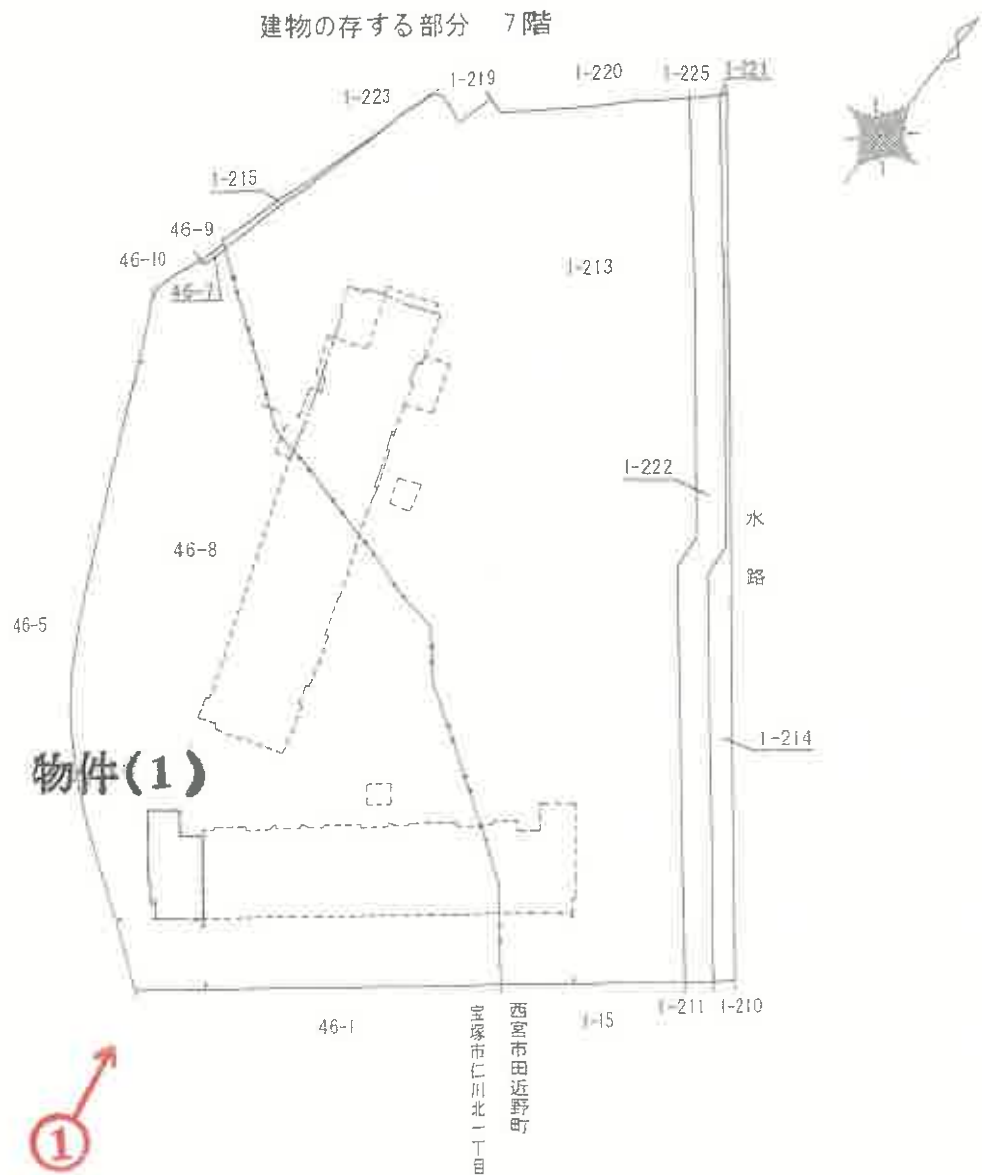
申 請 人

縮尺 1000

土地建物位置関係図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)

部屋番号 7 1 1号室

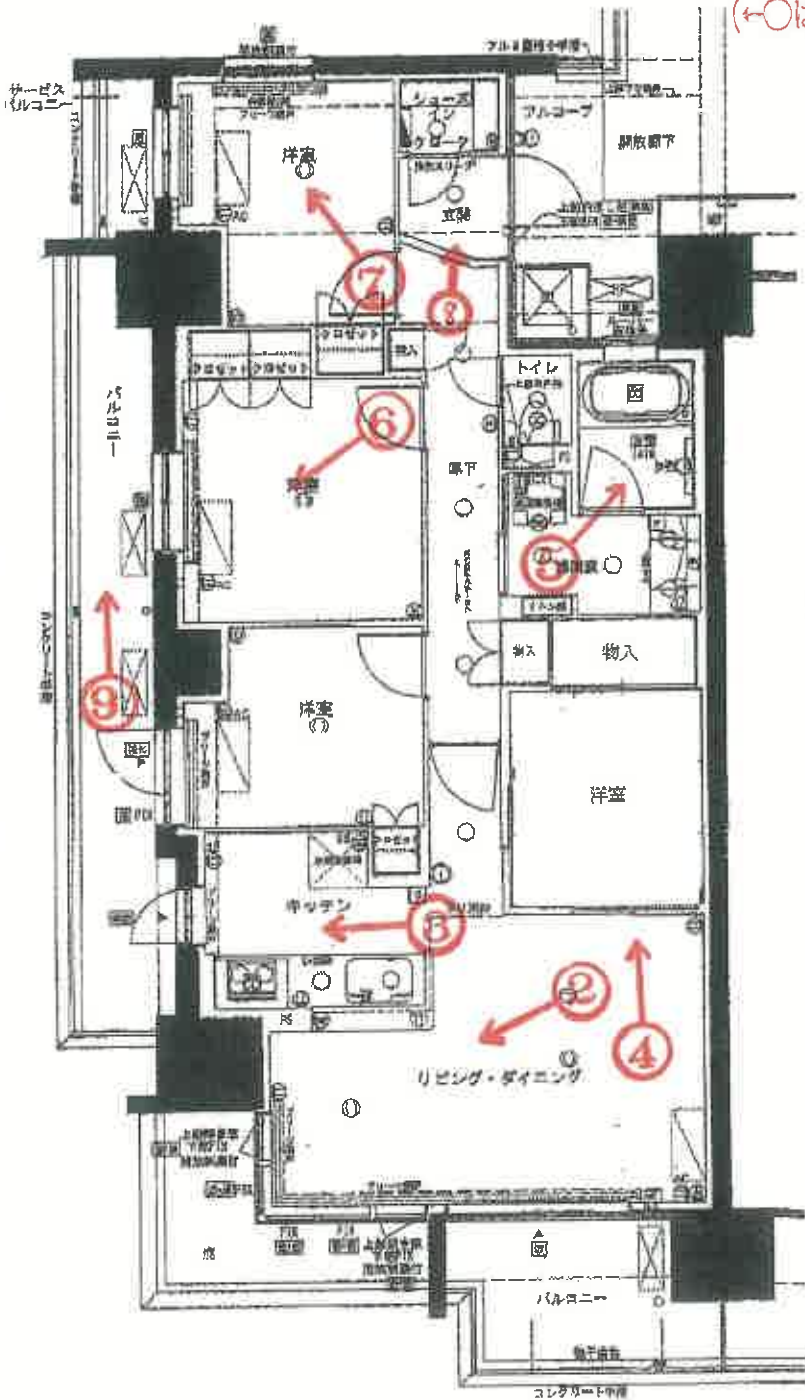


当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した参考図であり、土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和7年（ㄱ）第59号

建物間取図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



令和7年(ケ)第59号



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨

令和 7 年 (ケ) 第 59 号
令和 7 年 11 月 4 日 現 地 調 査
令和 7 年 11 月 25 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

＜敷地権付マンション用＞

評価人 不動産鑑定士

澤 田 良 一

第1 評価額

番 号	評 価 額
1	金31,260,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示)	物件目録記載のとおり	(専有部分) 建物図面と現況は概ね一致した。専有部分の面積は登記記載面積(＝内法面積)を用いる。
	所 在 建 物 の 名 称		
	(専有部分の建物の表示)		
	家 屋 番 号		
	建 物 の 名 称		
	種 類		
	構 造		
	床 面 積		
	(敷地権の目的である土地の表示)		
	土 地 の 符 号		
所在及び地番			
地 目			
地 積			
(敷地権の表示)			
土 地 の 符 号			
敷地権の種類			
敷地権の割合			
	特 記 事 項		
	*敷地権の目的である土地「符号1」～「符号6」は一体化し、一団地として機能する。但し、「符号4」である「同所1番222」には下水道管渠の存続を目的として、地上権者を西宮市とする地上権が設定されているが、当該土地は現況では駐車場等として利用されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位 置 ・ 交 通	阪急電鉄線 仁川駅の東方 約1.3km (道路距離) (附属資料所在図参照)	
付 近 の 状 況	西宮市市街地北東端付近に位置し、付近は一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域となっている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % 防火指定なし 第6種高度地区・宅地造成等工事規制区 域・河川保全区域 (一部)
画 地 条 件	登記数量合計 8921.70 m ² の ほぼ整形地	
接面道路の状況	南西側 約10m市道 西側 約9.3m市道	
土 地 の 利 用 状 況 等	対象専有部分を含む一棟建物の敷地等として利用	
供給処理施設	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土 壌 汚 染 等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特 記 事 項	・ 本件土地は南西側接面道路より約0～3.5m低位に位置する。 ・ 北東端付近で幅約13mの河川に隣接する。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	ルネ西宮仁川
建物の用途	共同住宅 (総戸数236戸)
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 令和1年7月10日 新築 経過年数 6 年程度 経済的残存耐用年数 35 年程度
構造	鉄筋コンクリート造14階建
仕様	屋根：陸屋根 外壁：タイル貼り等
設備等	エレベーター あり 駐車場 受付順(総台数236台) 集会所 あり その他 オートロックあり
品等	普通
管理の形態等	管理組合 あり ルネ西宮仁川管理組合 管理方式 委託 管理会社 (株) 長谷工コミュニティ 管理形態 管理人 日勤
管理の状況	普通
積立金	令和6年9月30日現在、 204,428,197 円
特記事項	・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト等を含有する吹付け材、耐火被覆材、保温材等が使用されている可能性は低い、成形板等にアスベスト等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・地勢的要因よりエントランスは敷地の北西端付近に位置する。

(2) 専有部分の概況

構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位 置	7階 (7 1 1 号室) 主要開口部の方位： 南東向き
床 面 積	80.89m ² (登記記載数量)
間 取 り	4 L D K バルコニー 南東・南西向き
仕 様	天 井 : クロス等 床 : フローリング等 内 壁 : クロス壁等 設 備 : I H キッチン そ の 他 : 特にない
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
管 理 費 等	管 理 費 月額 8,590円 修繕積立金 月額 17,870円 駐 車 場 費 月額 11,000円 滞 納 額 あり (令和7年11月3日現在 112,380円)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・室内では玄関付近の内壁クロスの損傷箇所等が視認できた。 ・上記滞納額以外に、「インターネット使用料」、「あるフォーラム会費」、「サイクルポート使用料」の滞納もあり、さらに、特定承継人等に対して滞納額につき、遅延損害金が付加され請求されとの関係人の陳述がある。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	共用修正 ウ	現価率 エ	建物価格(円) ア×イ×ウ×エ
250,000	80.89	1.08	0.69	15,070,000

イ 専有面積 : 登記記載面積

ウ 共用修正 : 共用部分の床面積修正

エ 現価率

経過年数 6年、経済的残存耐用年数 35年、経済的全耐用年数 41年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数 / 経済的全耐用年数)}
× (1 - 観察減価 0.20) ≒ 0.69

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権の種類 カ	敷地権価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
212,000	0.95	8,921.70	0.90	8509/1732112	1.00	7,940,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (西宮-91)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $245,000 \times 103/100 \times 100/101 \times 100/118 \approx 212,000$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正 : 方位等 (1.01)

◇地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/98 \times 100/120 \times 100/100 \approx 100/118$

イ 個別格差 : 接道優る・地勢劣る、河川隣接等 (0.95)

ウ 地積 : 登記記載数量

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

オ 敷地権割合 : 登記記載のとおり

カ 敷地権の種類 : 所有権

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個 別 格 差 ウ	積 算 価 格 (円) (ア+イ)×ウ
15,070,000	7,940,000	1.00	23,010,000

ウ 個別格差：階層別・位置別効用比並びに対象物件自体の間取り・改装費の程度等から
1.00 と判定

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、標準（又は基準階中間）専有部分の1㎡当たりの比準価格を試算した。

[取引事例]

(類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は周辺・市区内))

A 令和 5年 11月 510,000 円/㎡

B 令和 6年 12月 538,000 円/㎡

番号	事例価格 (円/㎡)	事情補正	時点修正	標準化 補 正	地域格差 修 正	建物品等 比 較	試 算 価 格 (円/㎡) (千円未満四捨五入)
A	510,000	100	100.0	100	100	100	543,000
		100	100	94	100	100	
B	538,000	100	100.0	100	100	100	557,000
		100	100	89	118	92	

事 情 補 正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時 点 修 正：近隣地域の区分所有建物の価格推移の傾向を考慮した。

標 準 化 補 正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地域格差修正：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格の試算

㎡当り比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積(㎡) ウ	比 準 価 格 (円) ア×イ×ウ
550,000	1.00	80.89	44,490,000

ア A・B価格の中庸値をもって査定

イ 個別格差：前記1(3)積算価格の判定欄と同じ

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される有効純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより収益還元法を適用する。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア＋カ
	4年目の有効 純収益 イ	最終還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 イ÷ウ エ	複利 現価率 (4.5%) オ	正味復帰 価格現価 エ×オ カ	
2,031 千円 (12.9%)	864 千円	5.5%	15,709 千円 ÷ 15,710 千円	0.87629	13,767 千円 (87.1%)	15,798 千円 ÷ 15,800 千円 (100%)

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：後述の割引率を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮のうえ、上記のとおり査定した。

オ 複利現価率：複利現価率に用いた割引率は一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として査定した。

《分析期間中のキャッシュフロー》

[単位：千円]

項 目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	1,620	1,620	1,596	1,596
	共益費収入	0	0	0	0
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	1,620	1,620	1,596	1,596
	空室損失	△ 162	△ 162	△ 160	△ 160
	貸倒損失	△ 49	△ 49	△ 48	△ 48
	有効総収益	1,409	1,409	1,388	1,388
イ 総費用	維持管理費（修繕費含む）	113	113	113	113
	長期計画修繕費	627	227	227	227
	公租公課	179	179	179	179
	損害保険料	5	5	5	5
	その他費用	0	0	0	0
	総費用合計	924	524	524	524
ウ 経費率	(%)	65.58	37.19	37.75	37.75
エ 有効純収益	ア－イ	485	885	864	864
オ 複利現価率	(割引率4.5%)	0.95693	0.91572	0.87629	
カ 有効純収益の現価	エ×オ	464	810	757	

（注）設定した賃料その他の賃貸条件は、評価時点現在の当該地域における概ね標準的・一般的なものであるが、競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであり、必ずしも設定賃貸条件等に符合する内容が、実現するとは限らない。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格・収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、市場の実勢を反映した②を中心に、物件の個別性を反映した①と収益性を反映した③を比較考量して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 試算価格（円） ア	占有減価修正 イ	試算価格（円） ア×イ
①積算価格	23,010,000	1.00	23,010,000
②比準価格	44,490,000	1.00	44,490,000
③収益価格			15,800,000
④調整後の価格	39,470,000		

イ 占有減価修正 : 必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらにその他の控除減価(管理費等)を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 （円） ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	その他の 控除減価 (管理費等) エ	評価額（円） ア×イ×ウ×エ
39,470,000	1.00	0.80	0.99	31,260,000

イ 市場性修正 : 必要なし

ウ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ その他の控除減価(管理費等) : 売却に至る間の管理費等の滞納相当額等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (西宮-91)
所 在 : 西宮市一里山町24番5
「一里山町7-5」
価 格 : 245,000円/㎡
位 置 : 阪急電鉄線「仁川」駅より道路距離1.7km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 103㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 南西側幅員8.7m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種中高層住居専用地域(建ぺい率60%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅と共同住宅が混在する閑静な住宅地域

- 2 固定資産税評価額(令和7年度)
土地 : 824,476,668円 ※ (×8,509/1,732,112)
建物 : 9,749,400円

※土地の符号1～6の合計額

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の所在図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 西宮市田近野町 1 番地 2 1 3 宝塚市仁川北一丁目
4 6 番地 8

建物の名称 ルネ西宮仁川

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 田近野町 1 番 2 1 3 の 7 1 1

建物の名称 7 1 1

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 7 階部分 8 0 . 8 9 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 3

地 目 宅地

地 積 4 6 9 1 . 9 8 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 4

地 目 宅地

地 積 2 1 6 . 7 6 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 西宮市田近野町 1 番 2 1 5

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 12.14平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 西宮市田近野町1番222

地 目 宅地

地 積 465.30平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番7

地 目 宅地

地 積 2.21平方メートル

土地の符号 6

所在及び地番 宝塚市仁川北一丁目46番8

地 目 宅地

地 積 3533.31平方メートル

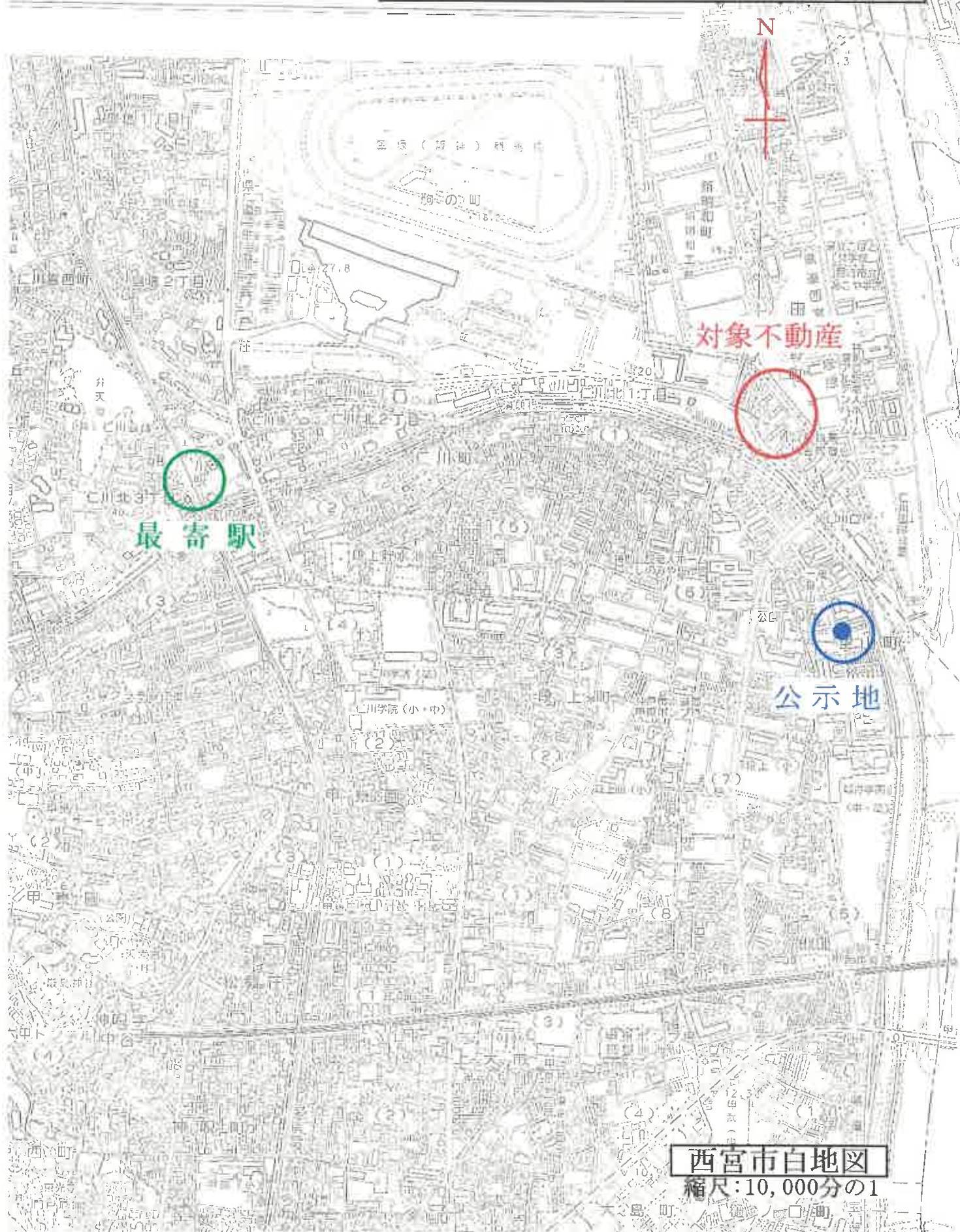
(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4・5・6

敷地権の種類 所有権

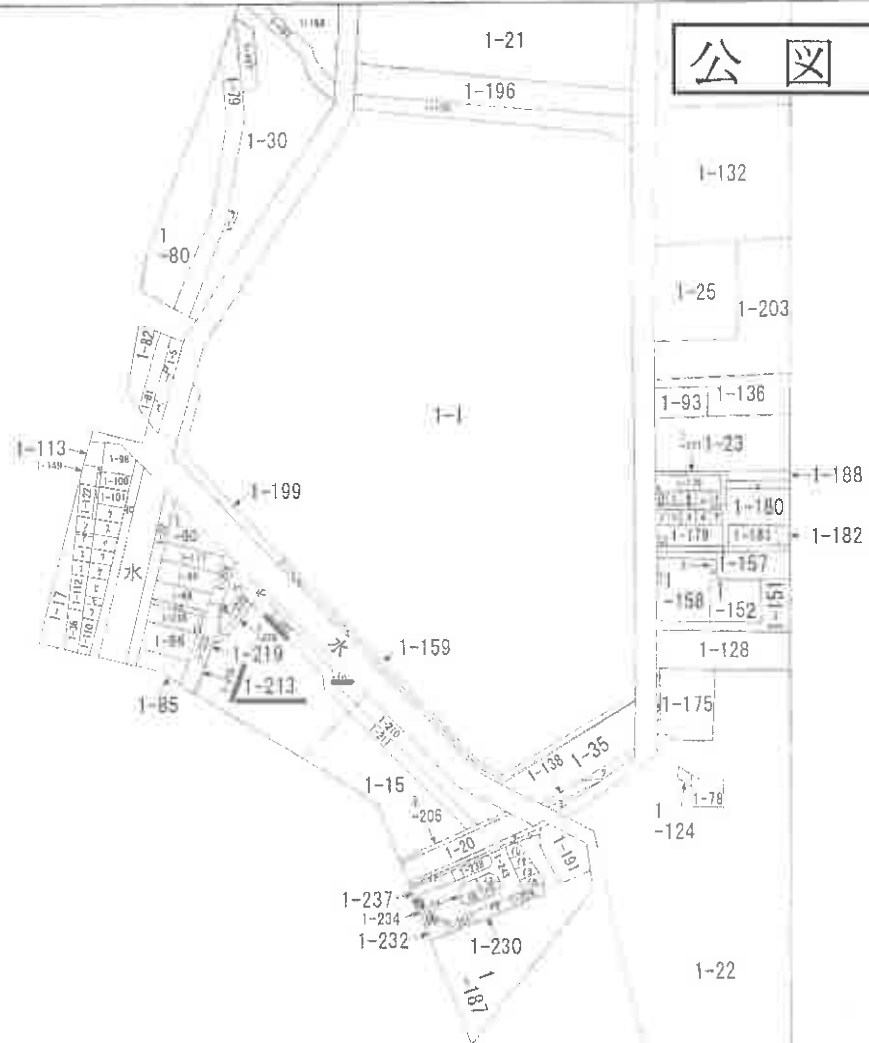
敷地権の割合 1732112分の8509

対象不動産・公示地等の所在図



1-135 1-164 1-165 1-166 1-168 1-169 1-170

公 図 写



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

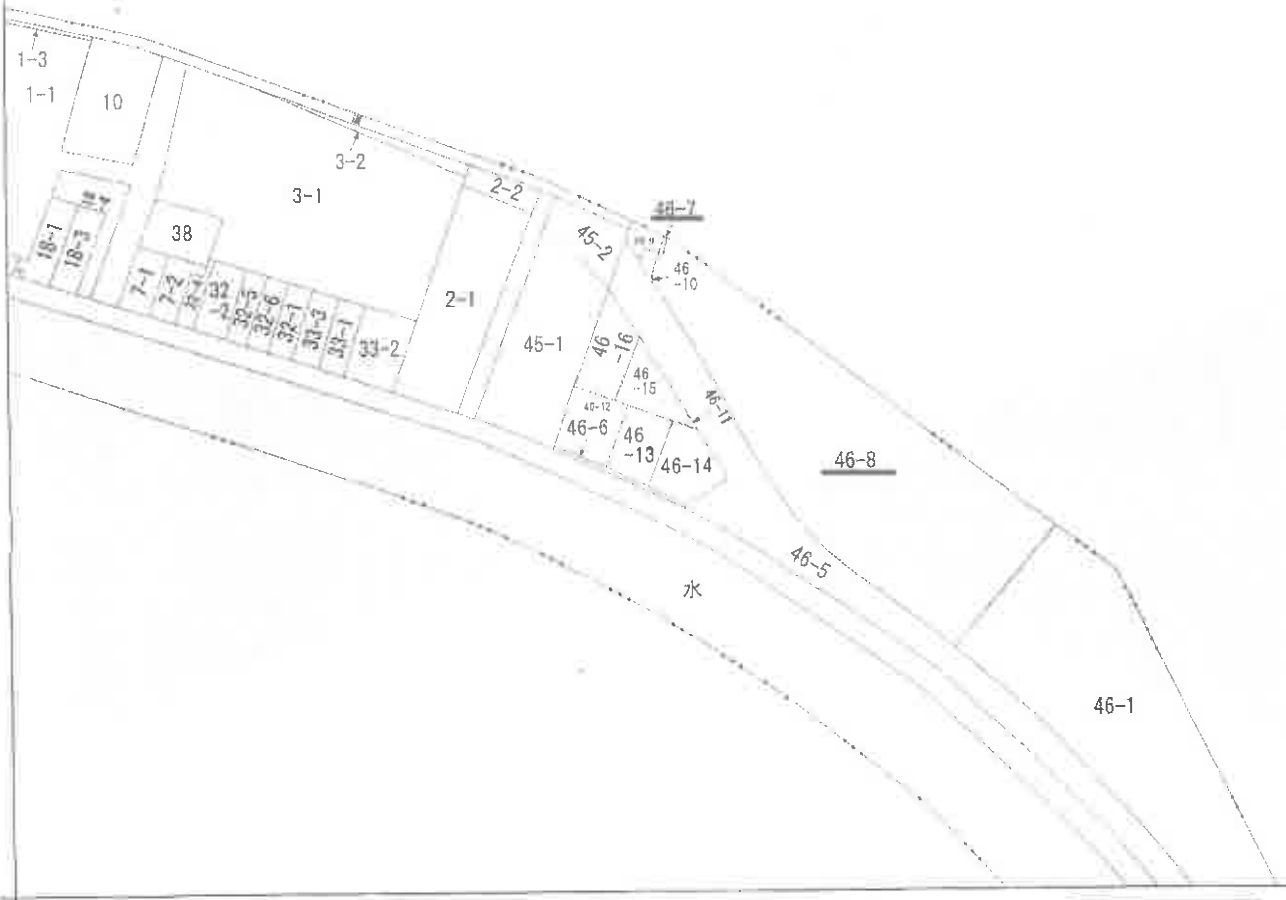
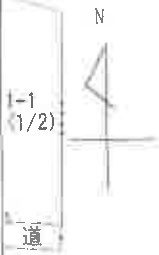


請 求 部	所 在	西宮市田近野町				地 番	1番214			
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分	座 標 系 又 是 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 事 記 項	

公 図 写

173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

公 図 写



〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

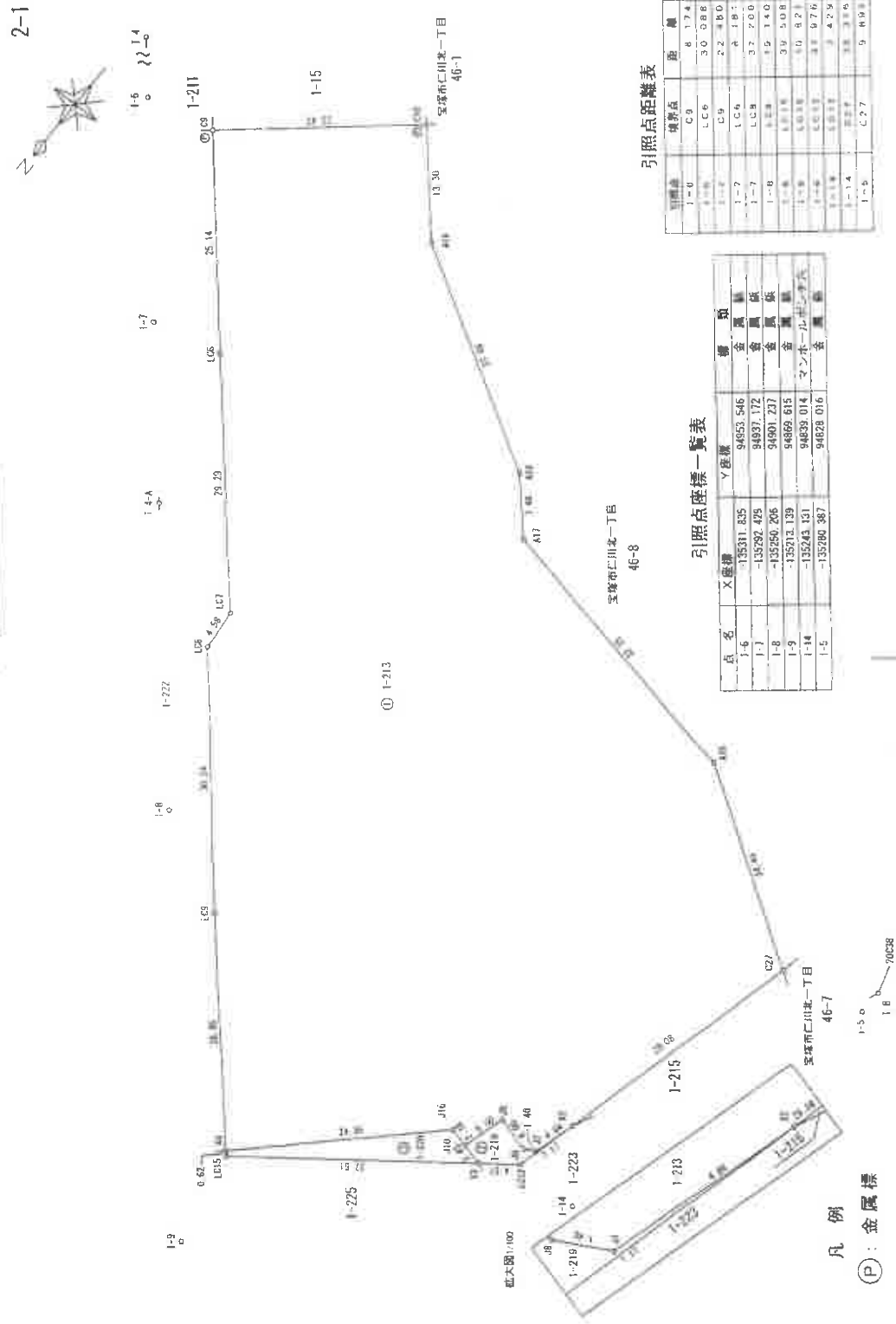


請求部	所在	宝塚市仁川北一丁目				地番	46番7			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

地積測量図

地番 {1-213, 1-219, 1-220}

土地の所在 西宮市田近野町



引照点距離表

引照点	境界点	距離
1-0	C9	4.174
1-1	C6	30.088
1-2	C9	22.480
1-3	C6	4.181
1-4	C6	37.200
1-5	C9	15.140
1-6	C6	39.508
1-7	C6	10.821
1-8	C6	38.076
1-9	C6	3.429
1-10	C6	38.386
1-11	C6	9.499

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	標高
1-6	135311.835	94853.546	
1-7	135292.428	94937.172	
1-8	135280.206	94901.231	
1-9	135273.139	94869.615	
1-14	135243.131	94833.014	
1-5	135280.387	94828.016	

作成 31 年 4 月 23 日調査
申請 31 年 4 月 24 日作成

申請人

縮尺 1/500

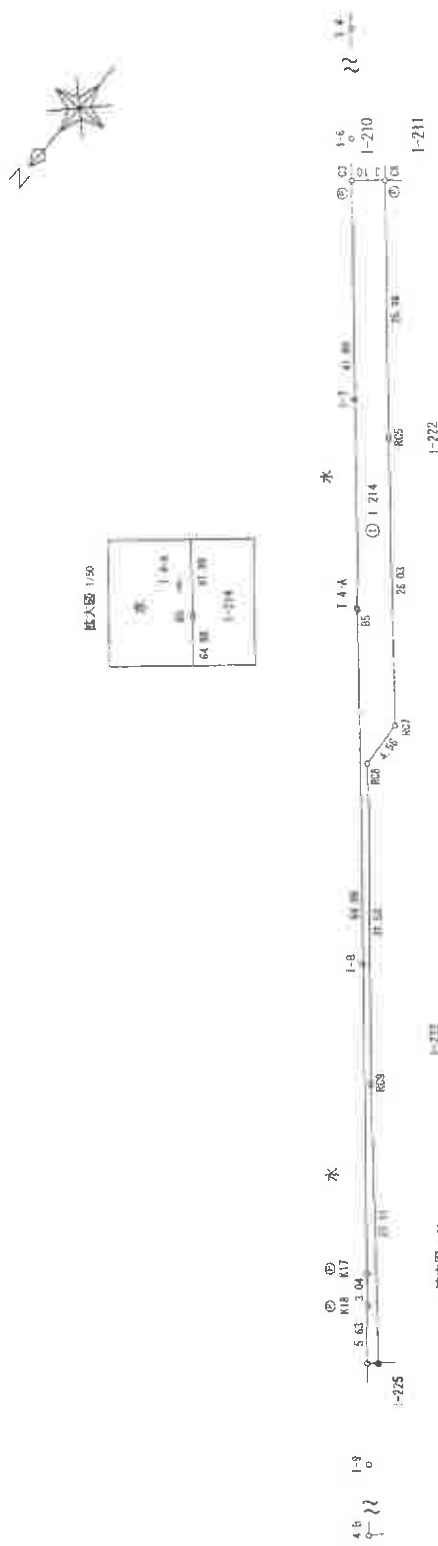
A3をA4に縮小

地積測量図

地番 1-214, 1-221

土地の所在 西宮市田近野町

2-1



引照点距離表

引照点	境界点	距離
1-6	C3	4.082
1-6	B5	4.038
1-6	C6	5.114
1-7	C3	21.308
1-7	B5	20.688
1-7	C8	21.542
1-7	B2B	35.641
1-8	B2B	39.824
1-8	C19	38.900
1-8	C20	36.980
1-9	C19	9.813
1-9	C20	0.870

引照点座標一覽表

点名	X座標	Y座標	備 考
1-6	-135311.835	94953.544	金属板
1-7	-135292.429	94937.172	金属板
1-8	-135280.206	94901.231	金属板
1-9	-135213.139	94869.611	金属板

凡 例
(P)：金属標

作製者

申請 31 年 4 月 23 日受理
受理 31 年 4 月 7 日付図

申請人

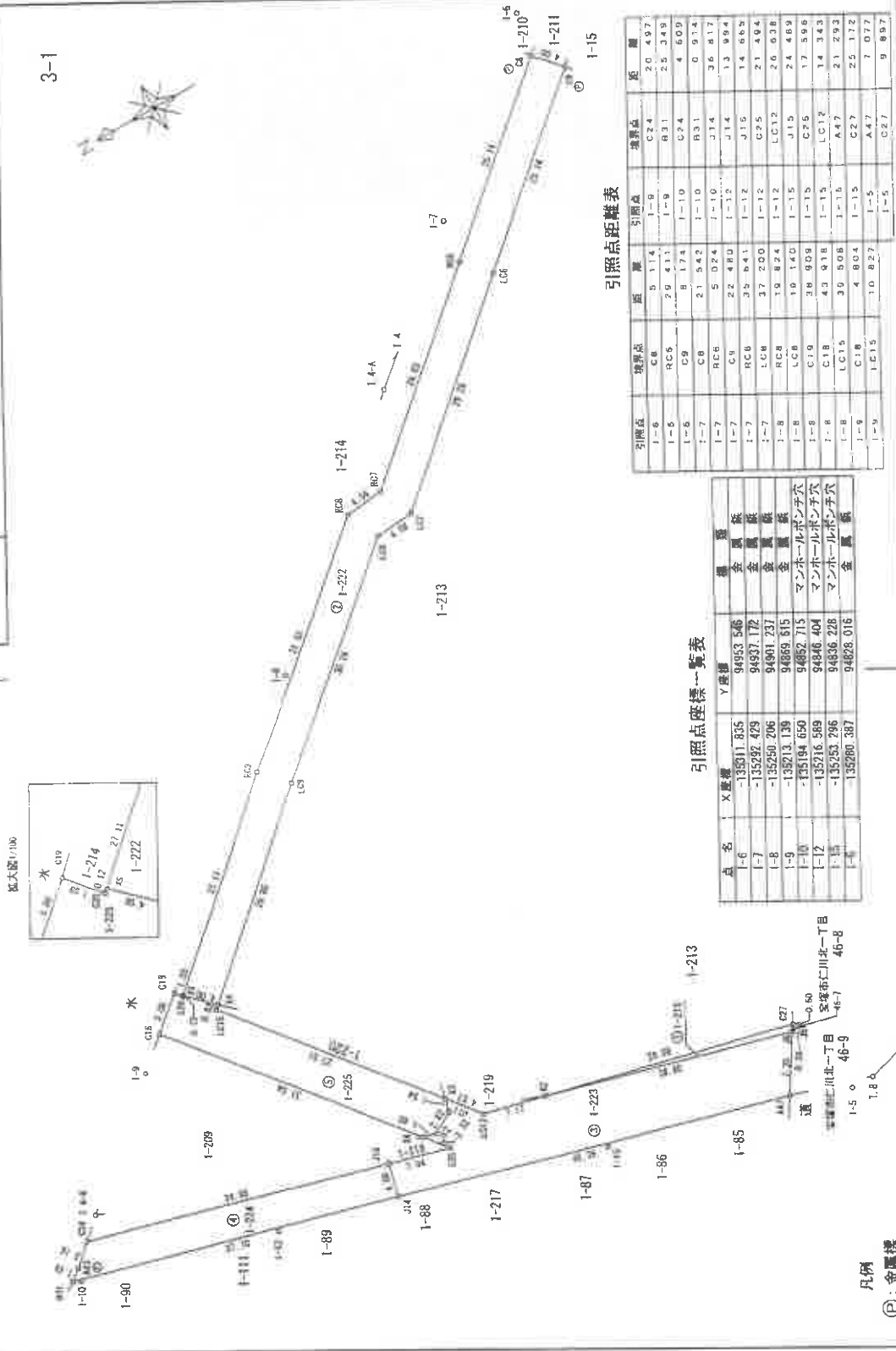
縮尺 1/500

A3をA4に縮小

登記年月日：令和1年5月10日

地積測量図

地番	1-215、-222~-225
土地の所在	西宮市田近野町



引照点距離表

引照点	境界点	距離	引照点	境界点	距離
1-6	C8	5.114	1-9	C24	20.497
1-6	RC6	29.431	1-9	B31	25.349
1-6	C9	8.771	1-10	C24	4.609
1-7	C8	21.542	1-10	B31	0.914
1-7	RC6	5.024	1-10	J14	36.817
1-7	C9	22.480	1-12	J14	13.994
1-7	RC6	35.641	1-12	J15	14.663
1-7	LC8	37.200	1-12	C25	21.494
1-8	RC8	19.824	1-12	LC12	26.038
1-8	LC8	19.140	1-15	J15	24.489
1-8	C19	38.909	1-15	C26	17.590
1-8	C18	43.918	1-15	LC12	14.343
1-8	LC15	30.508	1-15	A47	21.293
1-9	C19	4.804	1-15	C27	25.172
1-9	LC15	10.827	1-15	A47	7.077
			1-15	C27	9.897

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	金属標
1-6	-135311.825	94953.546	金属標
1-7	-135292.479	94937.172	金属標
1-8	-135250.206	94991.237	金属標
1-9	-135213.139	94959.815	金属標
1-10	-135194.650	94952.715	マンホールポンチ穴
1-12	-135216.589	94946.004	マンホールポンチ穴
1-15	-135253.296	94936.226	マンホールポンチ穴
1-15	-135280.387	94928.016	金属標

作成	検査	申請人	縮尺	1/500
作成	検査	申請人	縮尺	1/500

A3をA4に縮小

地 積 測 量 図

地 番 1-215-222~-225

土地の所在 西宮市田近野町

3-2

求積表

地番	① 1-215	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
M0						
C27		-135278.424	94837.717	7.503	-101494.01572	-75.03
X2		-135250.193	94844.716	-0.740	100085.47820	74.00
J6		-135277.937	94836.977	-7.503	101090.36131	75.03
J5		-135278.093	94837.213	0.740	100105.88820	-74.00
合計					-24.289961	
合計面積					12.149865	
地積					12.14 m ²	

地番	② 1-222	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
M0						
X4		-135224.186	94872.338	14.959	-207160.58070	-3057.15
L09		-135244.286	94890.144	37.316	-504875.76376	-18811.15
L08		-135267.396	94899.654	19.951	-269811.91196	-5381.15
L07		-135271.958	94910.095	19.526	-264130.251908	-5321.15
L06		-135294.182	94929.180	35.410	-479076.984620	-16541.15
C9		-135313.309	94945.505	19.375	-262165.345500	-5101.15
C8		-135310.718	94946.555	-13.285	170160.288630	-2271.15
R06		-135291.580	94932.220	-34.588	468981.818440	-16041.15
R07		-135270.312	94913.957	-18.702	2529875.375024	-46841.15
R08		-135265.768	94913.518	-20.785	2811498.581860	-50041.15
R09		-135241.668	94893.172	-38.374	5183001.684432	-198411.15
X5		135221.375	94875.194	-20.834	281702.120750	-5901.15
合計					920.690144	
合計面積					465.30	
地積					465.30 m ²	

地番	③ 1-223	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
M0						
X2		-135250.193	94844.716	9.466	-130278.28938	-1231.15
L13		-135243.227	94846.443	5.382	-725174.183174	-3881.15
X3		-135240.444	94850.078	2.147	-290361.23268	-611.15
J11		-135240.029	94844.199	-2.877	389065.563403	-1111.15
J12		-135237.564	94847.201	-0.957	129472.348748	-123.15
X6		-135235.015	94847.633	-2.209	298736.357135	-649.15
C25		-135238.037	94844.992	-0.748	101158.051616	74.80
J15		-135231.247	94846.885	-1.960	268653.241720	-523.15
J14		-135230.171	94847.837	-16.348	2170309.014319	-35341.15
A47		-135273.896	94830.836	-6.055	114013.444200	-693.15
J6		-135277.937	94836.977	13.880	-1877657.765560	-256411.15
合計					623.489169	
合計面積					311.74	
地積					311.74 m ²	

地番	④ 1-224	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
M0						
B31		-135193.853	94853.163	-11.178	1511156.88834	-16911.15
J14		-135200.171	94843.032	-6.278	848975.013538	-514.15
J15		-135231.247	94846.885	13.247	-1791408.37909	-23541.15
C24		-135197.573	94856.279	7.325	-980322.22225	-719.15
A43		-135195.176	94854.210	-3.116	421268.168416	-130.15
合計					-290.490446	
合計面積					145.24	
地積					145.24 m ²	

地番	⑤ 1-225	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$(Y_{n+1}-Y_{n-1}) \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
M0						
C18		-135216.838	94872.681	-28.235	3825960.431210	-107811.15
X6		-135236.015	94847.633	-25.480	3443813.662200	-88411.15
J12		-135237.564	94847.201	0.957	-129472.348748	-123.15
J11		-135240.029	94844.199	2.877	-389065.563403	-1111.15
X3		-135240.444	94850.078	23.313	-3155565.278852	-74441.15
L015		-135223.718	94871.923	22.260	-3010079.962680	-70041.15
X4		-135224.186	94872.338	3.271	-442318.312406	-1451.15
X5		-135221.375	94875.194	2.771	-374658.130125	-1031.15
C20		-135221.279	94875.109	0.734	-99252.418766	-71.15
C19		-135220.652	94875.928	2.428	328315.743564	332.15
合計					166.237820	
合計面積					166.23 m ²	

総合計面積 1100.6776420 m²

地番	面積
① 1-215	12.149865 m ²
② 1-222	465.300720 m ²
③ 1-223	311.7445845 m ²
④ 1-224	145.2402230 m ²
⑤ 1-225	166.237820 m ²

作製者

(作成) 年 月 日 (測量) 年 月 日
作成 31 年 4 月 28 日

申請人

地積測量図

地番 46-7.46-9

土地の所在 宝塚市仁川北一丁目

求積表

地番	① 46-7	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
J5		-135278.093	94837.213	-1.484	20052.69012
K1		-135281.611	94836.233	-0.328	44372.38408
LC13		-135281.781	94836.885	1.484	-20052.69004
C27		-135278.474	94837.317	0.328	-44371.32072
				合計	-4.427656
				合計面積	2.2138280
				地積	2.21 m ²

地番	② 46-9	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
A47		-135273.896	94830.835	-8.440	1141711.682240
B37		-135280.454	94828.537	-0.352	47618.723208
K4		-135282.975	94830.484	2.178	-294781.604704
R8		-135283.288	94830.716	0.936	-126825.157568
C29		-135284.538	94831.420	1.980	-267862.869240
C28		-135280.692	94832.695	4.813	-65105.970596
X1		-135281.611	94836.233	4.517	-61067.038887
J5		-135278.093	94837.213	0.744	-100648.901192
J6		-135277.937	94836.977	-6.377	867667.404249
				合計	-31.650370
				合計面積	45.5251850
				地積	45.92 m ²

総合計面積 46.7390130 m²

参照点座標一覧表

点番	X座標	Y座標	備考
1-4	-135018.219	94837.407	金鷹標
1-5	-135005.307	94828.018	金鷹標
1-16	-135262.616	94833.515	マンホールの蓋

参照点距離表

参照点	境界点	距離
1-4	C29	16.030
1-4	B37	20.737
1-4	LC13	17.435
1-5	C28	5.215
1-5	B37	0.525
1-5	LC13	8.977
1-5	C27	9.887
1-5	A47	7.077
1-16	C27	16.362
1-16	A47	11.598

2-1



凡例
 (P): 金鷹標
 (R): 金鷹標

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

作製者

作成 31年4月23日
 承認 31年4月24日

申請人

地積測量図

地番 46-8, 46-10

土地の所在 宝塚市仁川北一丁目

2-1

西宮市田辺野町
1-15

西宮市田辺野町
1-212

46-1

① 46-8

西宮市田辺野町
1-215

46-9

1-5

18A

1-4

A3をA4に縮小

引照点距離表

引照点	境界点	距離	引照点	境界点	距離
1-1	C11	2.413	1-4	K30	7.770
1-1	K44	12.563	1-4	J3	9.774
1-1	K41	26.504	1-4	C20	16.030
1-2	K41	2.428	1-4	X1	17.637
1-2	B11	14.874	1-4	C27	20.787
1-2	K34	27.035	1-5	J3	1.581
1-3	K34	3.117	1-5	C20	5.715
1-3	B0	9.489	1-5	X1	8.307
1-3	K30	19.007	1-5	C27	9.897
1-4	B9	17.612			

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
1-1	-135362.275	94890.639	金属標
1-2	-135346.558	94857.467	金属標
1-3	-135273.198	94849.238	金属標
1-4	-135209.209	94837.407	金属標
1-5	-135280.387	94828.016	金属標

凡例

① 金属標

② 金属標

③ コンクリート杭

作製者

平成31年4月23日(測量)

申請人

縮尺 1/500

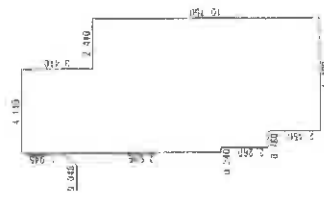
建物図面
各階平面図

家屋番号
田近野町1番地213の711

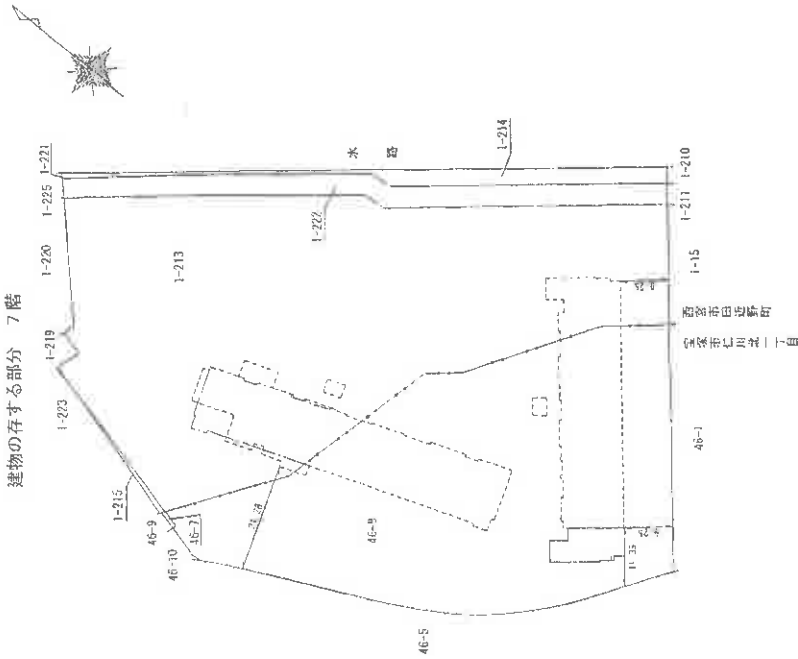
建物の所在
西宮市田近野町1番地213、宝塚市仁川北一丁目46番地8

各階平面図

専有部分の建物



建物の存する部分 7階



求積表	
5.480 × 2.450	= 13.450500
6.270 × 2.260	= 14.170200
6.510 × 6.040	= 39.320400
4.070 × 1.465	= 5.962550
4.110 × 1.945	= 7.993850
合計	80.897600
床面積	80.89 m ²

作成者

1年 8月 1日(作成)

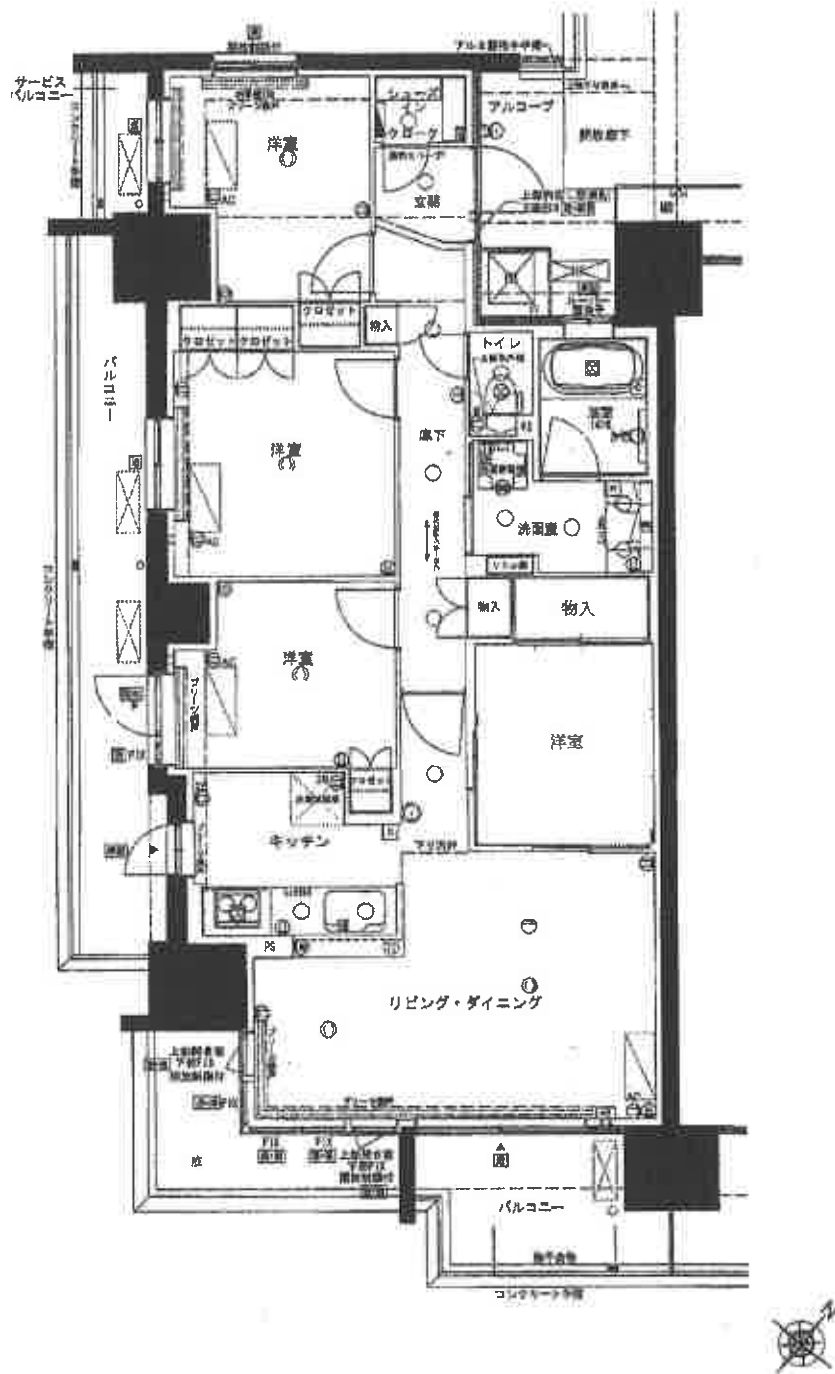
縮尺 250

申請人

縮尺 1000

A3をA4に縮小

建物間取図



令和7年(ケ)第59号

現況写真

写真 1



対象物件を含む一棟の建物

写真 2



エントランス