

## 入札時に提出する陳述書について

### (お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

## 期間入札の公告

令和 8年 3月24日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤田 敏彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

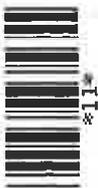
入札期間	令和 8年 4月 9日から 令和 8年 4月16日まで
開札期日 場所	令和 8年 4月23日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日 場所	令和 8年 5月14日 午前10時00分 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、株式会社商工組合中央金庫、農林中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |                                      |                                            |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 所<br>在<br>地<br>番<br>地<br>目<br>地<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番2<br>宅地<br>155.37平方メートル |
| 2 | 所<br>在<br>地<br>番<br>地<br>目<br>地<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>39番<br>宅地<br>23.14平方メートル   |
| 3 | 所<br>在<br>地<br>番<br>地<br>目<br>地<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番3<br>宅地<br>62.14平方メートル  |
| 4 | 所<br>在<br>地<br>番<br>地<br>目<br>地<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番1<br>田<br>561平方メートル    |
|   | (現況)                                 |                                            |
|   | 地<br>目                               | 宅地                                         |
| 5 | 所<br>在<br>地<br>番                     | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番2                      |



## 物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 135.00平方メートル

8 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 40番地2、39番地、  
40番地3、585番地1、585番地2、39番地  
先

家屋 番号 40番2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 271.90平方メートル  
2階 69.89平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 271.90平方メートル  
2階 約71.79平方メートル

10 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 585番地2

家屋 番号 585番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 119.88平方メートル



## 物件明細書

令和 7年11月20日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 岸本勝也

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1～5, 8, 10】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1～5, 8, 10】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号8, 10】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

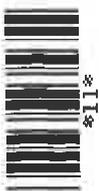
- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和 7年 (又) 第10001号

令和 7年 (又) 第10005号

## 物 件 目 録

- |   |                  |                  |                                            |
|---|------------------|------------------|--------------------------------------------|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番2<br>宅地<br>155.37平方メートル |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>39番<br>宅地<br>23.14平方メートル   |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番3<br>宅地<br>62.14平方メートル  |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番1<br>田<br>561平方メートル    |
|   | (現況)             |                  |                                            |
|   | 地<br>目           |                  | 宅地                                         |
| 5 | 所<br>地           | 在<br>番           | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番2                      |



令和 7年(又)第10001号

令和 7年(又)第10005号

## 物件目録

地目 宅地

地積 135.00平方メートル

8 所在 丹波市氷上町成松字西中坪 40番地2、39番地、  
40番地3、585番地1、585番地2、39番地  
先

家屋番号 40番2

種類 居宅

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 271.90平方メートル

2階 69.89平方メートル

(現況)

床面積 1階 271.90平方メートル

2階 約71.79平方メートル

10 所在 丹波市氷上町成松字西中坪 585番地2

家屋番号 585番2

種類 倉庫

構造 鉄骨造スレート葺平家建

床面積 119.88平方メートル



令和7年(又)第10001号  
令和7年(又)第10005号  
令和7年10月3日受理  
令和7年11月11日提出

## 現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 大島俊宏(印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



令和 7年(又)第10001号

令和 7年(又)第10005号

## 物 件 目 録

8 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 40番地2、39番地、  
40番地3、585番地1、585番地2、39番地  
先

家屋 番号 40番2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 271.90平方メートル  
2階 69.89平方メートル

10 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 585番地2

家屋 番号 585番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 119.88平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり										
住居表示	兵庫県丹波市氷上町成松40番地の2										
土地	物件1、物件2、物件3、物件4、物件5										
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1～5） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ）										
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略見取図										
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物及び車庫を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり										
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）										
その他の事項											
建物	物件8、物件10										
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である（物件10） <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（物件8： <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積： 1階 271.90㎡ 2階 約 71.79㎡（未登記増築部分約1.9㎡）										
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：		
{	種類：										
	構造：										
	床面積：										
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ） 上記の者が物件8建物を住居として、物件10建物を倉庫として利用し占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり										
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）										
その他の事項	「その他の事項（4枚目）」のとおり										
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="text-align: right;">地方裁判所</td> <td style="text-align: center;">支部</td> <td style="text-align: right;">年( )第</td> <td style="text-align: right;">号</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">〔保管開始日</td> <td style="text-align: center;">年</td> <td style="text-align: center;">月</td> <td style="text-align: center;">日</td> </tr> </table>			地方裁判所	支部	年( )第	号	〔保管開始日	年	月	日
地方裁判所	支部	年( )第	号								
〔保管開始日	年	月	日								
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略見取図のとおり										

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

- 1 本件物件の占有状況について、物件 8 建物の玄関付近のポストには債務者の姓が漢字で表示されており、債務者宛ての郵便物の存在や立入調査の結果から、3 枚目のとおりと判断した。
  
- 物件 10 建物について
  - 1 物件 10 建物は事件番号：令和 7 年（ヌ）第 10001 号において、目的外建物として対象外になっていた建物である。
  - 2 物件 10 建物は、鉄骨造スレート葺の倉庫で、内部に物置と中 2 階が造作されている。
  - 3 物件 10 建物の状態は、全体として経年劣化相当の汚れ等と判断した。
  - 4 物件 5 土地上に自動車 2 台（1 台は債務者名義、もう 1 台は第三者名義）が駐車されている（いずれも車検切れ）。
  - 5 その他、動産類が残置されている状況である。
  
- 物件 1 土地～物件 5 土地及び物件 8 建物について
  - 1 物件 1 土地～物件 5 土地及び物件 8 建物の外観等に顕著な変化はないと思われる。
  - 2 物件 1 土地～物件 5 土地及び物件 8 建物についての詳細な内容は、事件番号：令和 7 年（ヌ）第 10001 号を参照されたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年10月14日(火) 11:10-12:00	神戸地方法務局 柏原支局	公函等及び全部事項証明書交付申請
R7年10月14日(火) 13:05-13:25	物件所在地	外観確認、写真撮影、債務者宛て通知書投函
R7年10月23日(木) 13:20-13:40	物件所在地	立入調査、写真撮影、評価人帯同
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
(特記事項)		
<p>■ 令和7年10月23日 目的物件内に中2階の下に部屋があるところ、債務者が不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1070-2 1070-3 1071-2 1076-2 1077-2 32-11 32-9 40-1 40-5 43-2



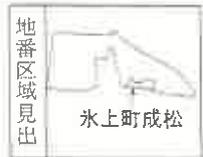
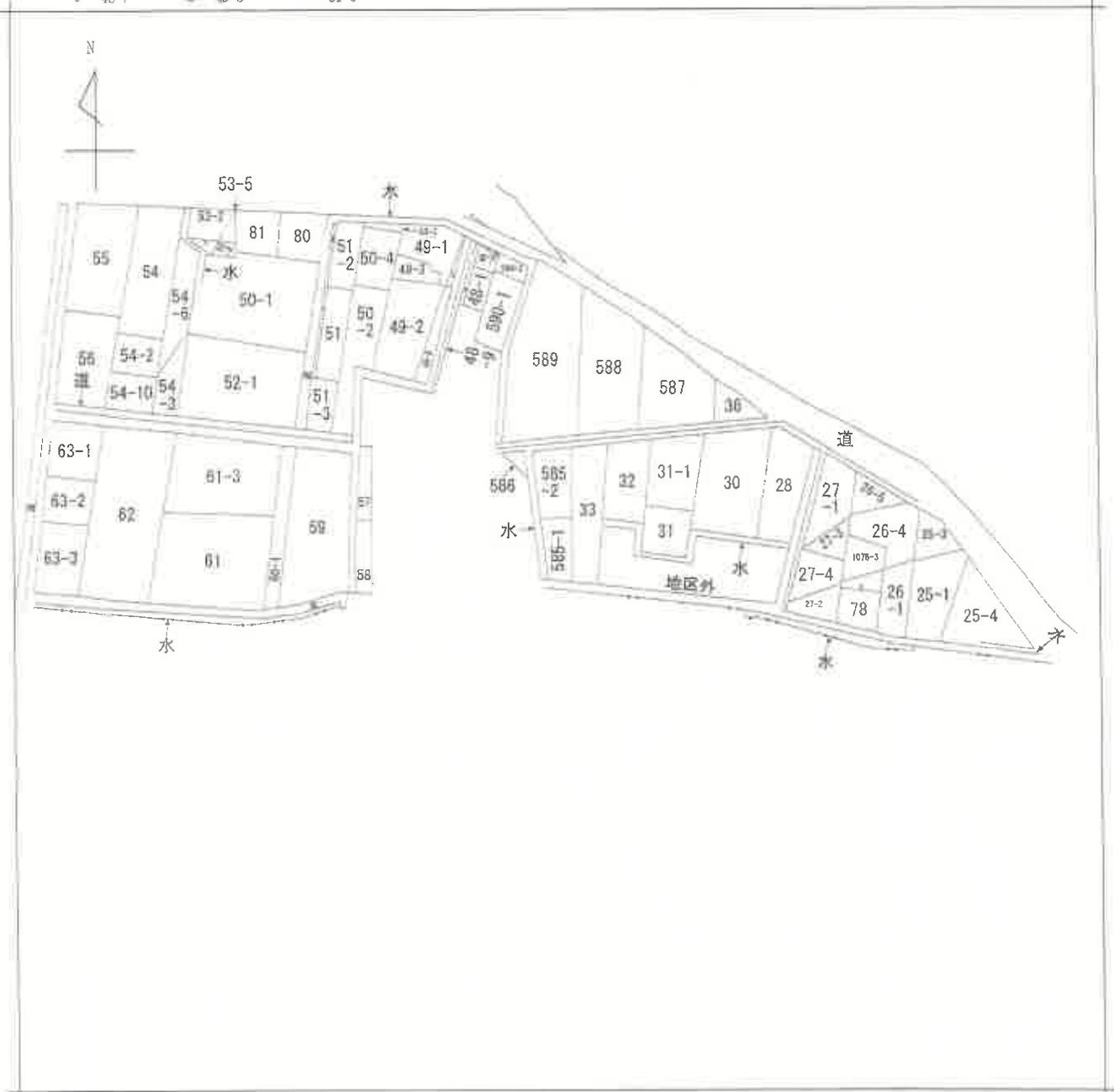
水上町成松  
水上町成松

請求部分	所在	丹波市水上町成松字西中坪			地番	40番2			
出力縮尺	不明	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧上台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

(6枚目)

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1078-2 3-8 51-7 53-1  
48-7 9-8 51-6



請求部分	所在	丹波市氷上町成松字西中坪			地番	585番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系 番号 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補記事項	

請求番号：14-3  
(1/1)

(7枚目)

公用

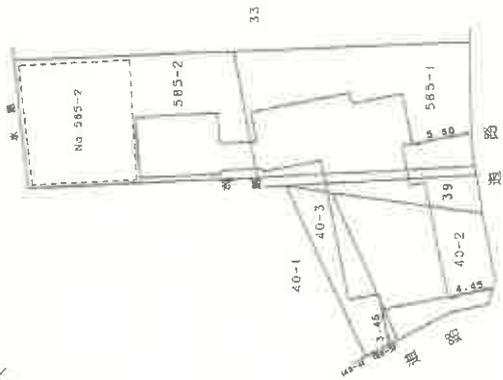
各階平面図 建築物図面

40番2

家屋番号

建設市 上印成松字西中町40番地2, 39番地, 40番地3, 585番地1, 585番地2, 39番地先

建築物の所在



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作製者

各階平面図  
建物の平面図

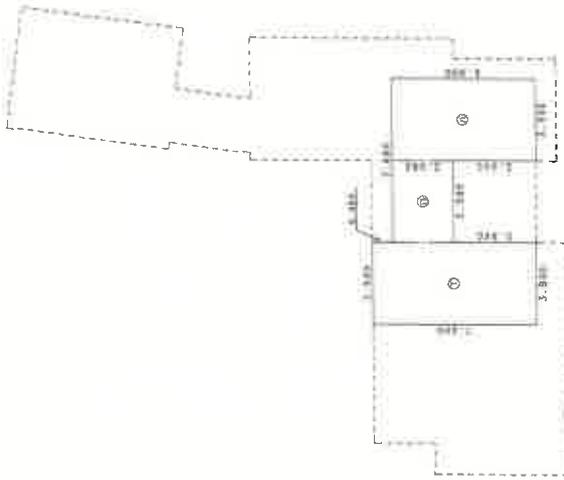
40番2

家屋番号

建物の所在  
東京都上野区成松字西中區40番地2、39番地、40番地3、  
585番地1、585番地2、39番地先

各階平面図

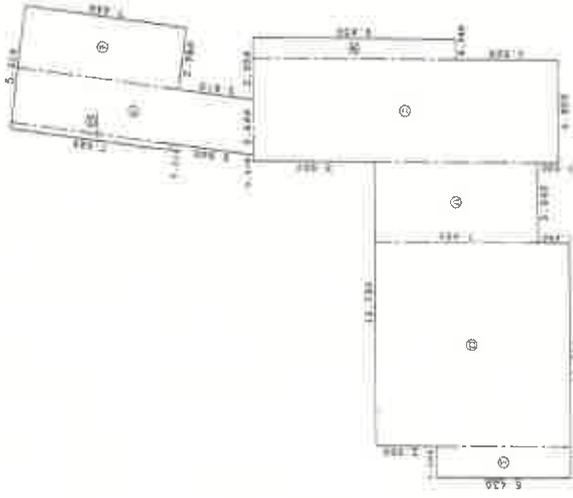
2階



求積表

①	7.880 x 3.940 =	31.047200
②	2.960 x 3.940 =	11.662400
③	6.900 x 3.940 =	27.186000
合計		69.895600
床面積		69.89 m <sup>2</sup>

1階



求積表

①	6.430 x 1.500 =	9.645000
②	9.380 x 9.850 =	92.393000
③	7.890 x 3.940 =	31.086600
④	14.770 x 4.920 =	72.668400
⑤	9.850 x 0.980 =	9.653000
⑥	7.880 x 0.310 =	2.442800
⑦	(11.490 + 11.820) x 2.620 x 1/2 =	30.536100
⑧	7.880 x 2.980 =	23.482400
合計		271.907300
床面積		271.90 m <sup>2</sup>

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

各階平面図

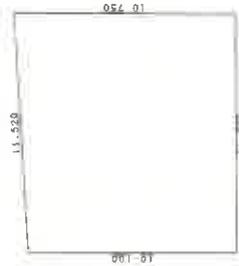
建物図面

家屋番号 585番2

建物の所在 丹波市氷上町成松寺西中坪585番地2



1階



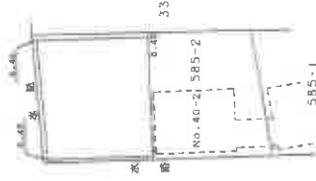
求積表

$(10.100 + 10.750) \times 11.500 \times 1/2 = 119.867500$

119.867500

床面積

119.86



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

# 概略見取図

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



当図面は、土地と建物とのおおよその位置関係を示した概略見取図であり、土地及び建物の範囲・境界を確定的に示すものではない。

令和7年(又)第10001号

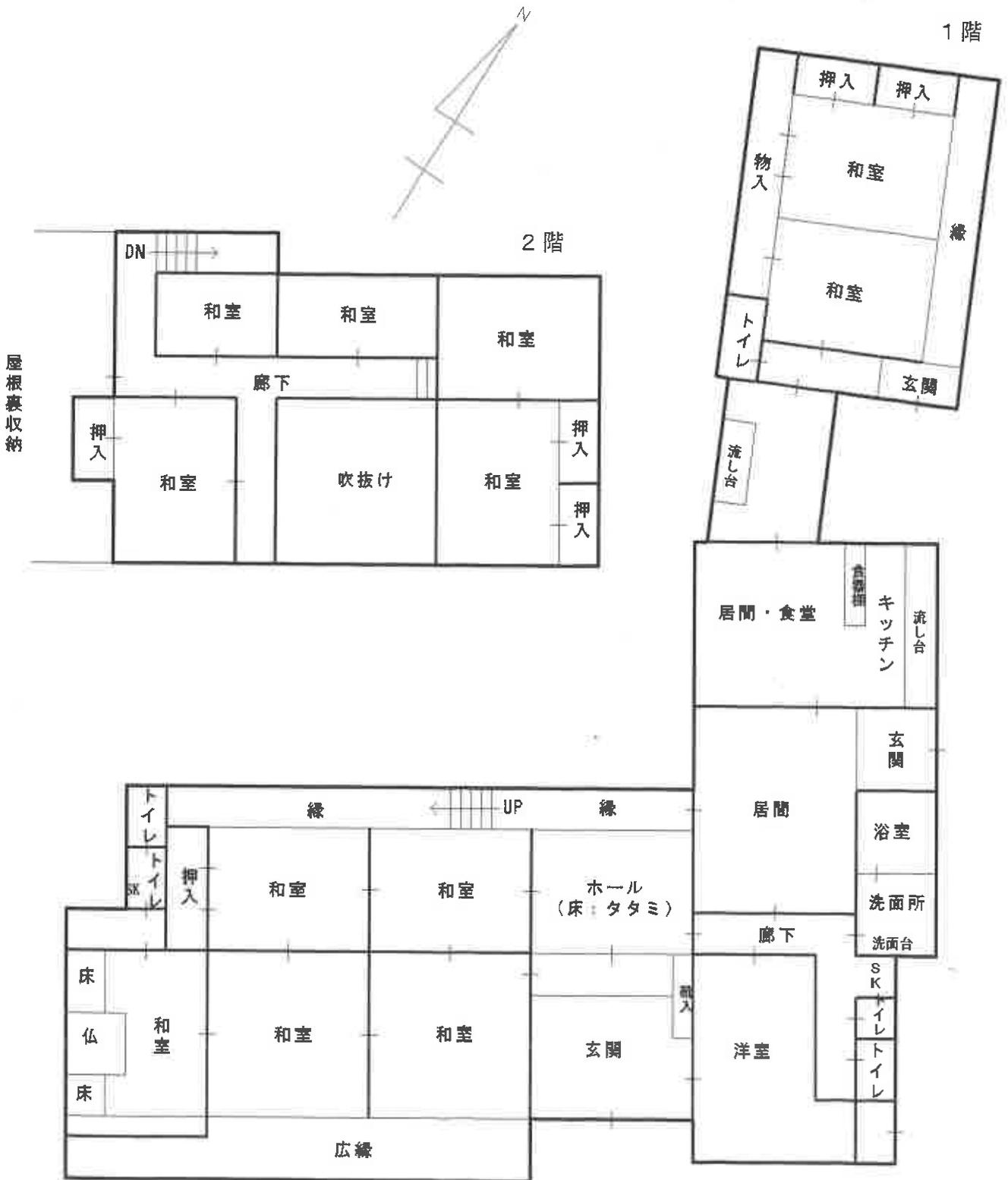
(11枚目)

令和7年(又)第10005号

# 建物間取図 (1/2)

(縮尺記載なし)

物件 8 建物



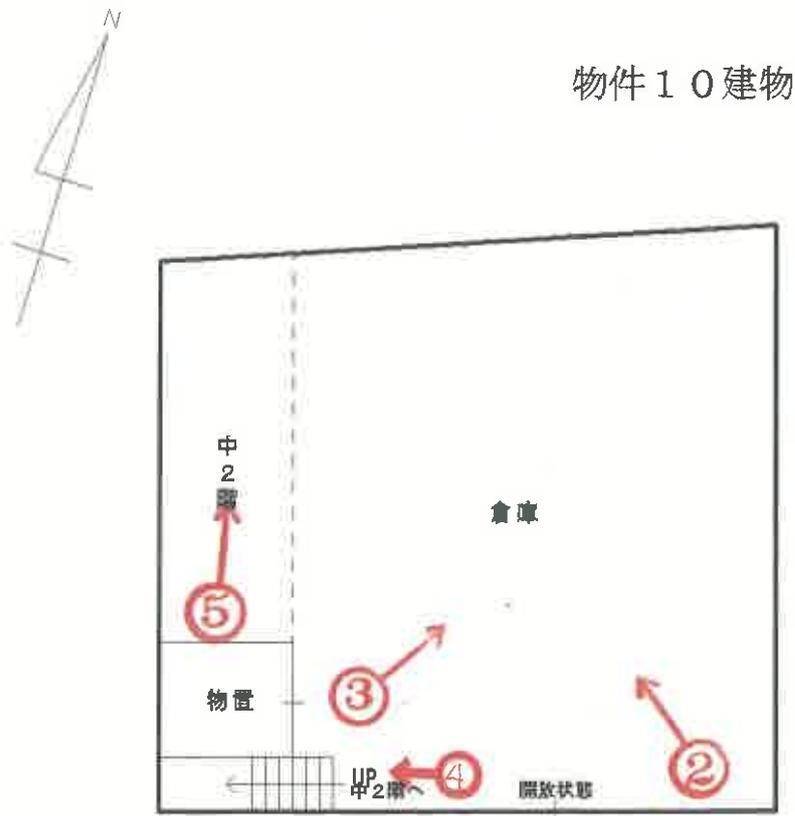
令和7年(又)第10001号

令和7年(又)第10005号

(12枚目)

建物間取図 (2/2)  
(縮尺記載なし)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



令和7年(又)第10001号

令和7年(又)第10005号

(13枚目)



①



②



③



④



⑤

(16枚目)

令和7年(ヌ)第10001号  
令和7年11月11日提出

## 現況調査報告書（補充）

不動産の表示 現況調査報告書の物件目録記載のとおり

補充内容 現況調査報告書記載の「その他の事項（5枚目）」における「2（5）」の記載を別紙のとおり補充(訂正)する。

神戸地方裁判所尼崎支部  
執行官 大島 俊宏

※訂正箇所

2 物件1土地から物件5土地について

「(5) 物件5土地上に債務者名義の自動車が2台(いずれも車検切れ)駐車している。」  
を「(5) 物件5土地上に自動車2台(1台は債務者名義、もう1台は第三者名義)が駐車  
されている(いずれも車検切れ)。」に訂正

令和7年(ヌ)第10001号  
令和7年7月7日受理  
令和7年8月5日提出

## 現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部  
執行官 大島俊宏(印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |                  |                  |                                             |
|---|------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番2<br>宅地<br>155.37平方メートル  |
| 2 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>39番<br>宅地<br>23.14平方メートル    |
| 3 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>40番3<br>宅地<br>62.14平方メートル   |
| 4 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番1<br>田<br>561平方メートル     |
| 5 | 所<br>地<br>地<br>地 | 在<br>番<br>目<br>積 | 丹波市氷上町成松字西中坪<br>585番2<br>宅地<br>135.00平方メートル |



物 件 目 録

8 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 40番地2、39番地、  
40番地3、585番地1、585番地2、39番地  
先

家屋 番号 40番2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 271.90平方メートル  
2階 69.89平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	兵庫県丹波市氷上町成松40番地の2		
土地	物件1、物件2、物件3、物件4、物件5		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1～5） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ）		
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略見取図		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件8		
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input checked="" type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input checked="" type="checkbox"/> 床面積： 1階 約271.90㎡ 2階 約71.79㎡（未登記増築部分約1.9㎡）		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         種類： 構造： 床面積：         }		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者（ ） 上記の者が本建物に住居として利用し占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項（5枚目）」のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         地方裁判所 支部 年( )第 号 保管開始日 年 月 日         }		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 概略見取図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外建物の概況 (物件5関係)	
所在地	丹波市氷上町成松字西中坪585番地2
家屋番号	<input type="checkbox"/> ない (未登記) <input checked="" type="checkbox"/> 585番2
種類	<input type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 工場 <input checked="" type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
構造	鉄骨造スレート葺平家建
床面積 (概略)	119.88㎡
所有者	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(亡A:債務者の父親) <input type="checkbox"/> 不明
建築時期	<input checked="" type="checkbox"/> 昭和61年7月30日 <input type="checkbox"/> 不明
建築者	<input type="checkbox"/> 現所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(亡A: ) <input type="checkbox"/> 不明
その他の事項	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

## その他の事項

- 1 本件物件の占有状況について、物件 8 建物の玄関付近のポストには債務者の姓が漢字で表示されており、債務者宛ての郵便物の存在や立入調査の結果から、3 枚目のとおりと判断した。
- 2 物件 1 土地から物件 5 土地について
- (1) 物件 1 土地から物件 5 土地は、物件 8 建物及び目的外建物（家屋番号 5 8 5 番 2）の敷地として利用されている。
- (2) 市道面とは等高から約 0.5 m 高い概ね平坦地（不整形地・角地）である。境界標は見受けられなかったが、市道面・コンクリート・間知ブロック等により範囲は概ね明瞭で、概測した結果、建物図面と符合するものと判断した。概測では 15% 前後の縄縮みが存在する可能性があるが、正確な数値の把握には確定測量を経る必要があると思われる。
- (3) 公図上、敷地内に水路が存在するが、所有者・丹波市役所ともに経緯等は不明とのことである。なお、丹波市役所担当者によれば、公共用地上に建物が存在するということになるので、買受人は丹波市役所土木総務課に相談・協議する必要があるとのことである。
- (4) 物件 4 土地について(農業委員会からの回答書の要旨)
- ① 現況が農地等であるかどうか  
農地等でない。
- ② 土地が農地法上の農地であるかどうか  
農地でない。
- ③ 買受人は適格証明書が必要かどうか  
不要
- ④ 転用許可がなされているときは、許可年月、許可条項、転用目的等  
該当なし
- ⑤ 転用許可がされていないときはその旨  
転用許可なし
- ⑥ ⑤の場合において、転用許可を得ないで土地の現況を農地以外のものに変更しているときは、現状回復命令が発せられる見込みの有無  
なし（所有権を取得した買受人が非農地証明願を提出すること）
- ⑦ 地上権、永小作権、質権、使用貸借による権利、賃貸若しくはその他使用及び収益を目的とする権利の設定に関する許可がされているかどうか。許可等がされているときは、許可年月日、許可条項、設定に係る権利及び申請者の住所及び氏名  
なし
- ⑧ 農業振興地域の指定があるかどうか  
なし
- ⑨ 農用地区域の指定があるかどうか  
なし
- (5) 物件 5 土地上に債務者名義の自動車が 2 台（いずれも車検切れ）駐車している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

3 物件8建物について

- (1) 物件8建物は登記内容に符合する建物であると思われるが、西側和室の押入れ(約1.9㎡)が登記床面積に算入されていない。
- (2) 2階北東側の和室の畳の損傷、一部落書きが見受けられたが全体として概ね経年劣化相当程度と判断した。
- (3) 2階西側に屋根裏収納がある。

4 目的外建物について(家屋番号585番2)

- (1) 物件5土地に目的外建物が建っているところ、全部事項証明書によれば目的外建物の所有者は亡Aとなっている。物件1土地から物件5土地及び物件8建物は相続を原因として所有権は、亡Aから債務者に代位登記されているが、目的外建物については代位登記されなかったことから、目的外建物の所有者は亡Aのままになっているものと思われる。
- (2) 全部事項証明書では、目的外建物の所有者は亡Aで、物件5土地の所有者は債務者となっているところ、目的外建物の敷地利用権については不明と判断せざるを得なかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 私はここに住んでいます。</li><li>2 現在は一人暮らしです。</li><li>3 ペットの飼育はありません。</li><li>4 賃貸で他人に貸したことはありません。</li><li>5 過去に事件又は事故はありません。</li><li>6 水路についてはまったく知りません。</li></ol>
■丹波市役所土木総務課 担当者	<ol style="list-style-type: none"><li>1 水路の機能を有するのか詳細は不明ですが、公図等から本件物件土地の敷地内に公共用地としての水路が存在すると思われます。</li><li>2 仮に敷地内に水路が存在する場合は公共用地上に建物が存在するということになりますので、新しい所有者になる方は丹波市役所土木総務課に相談・協議してください。</li></ol>

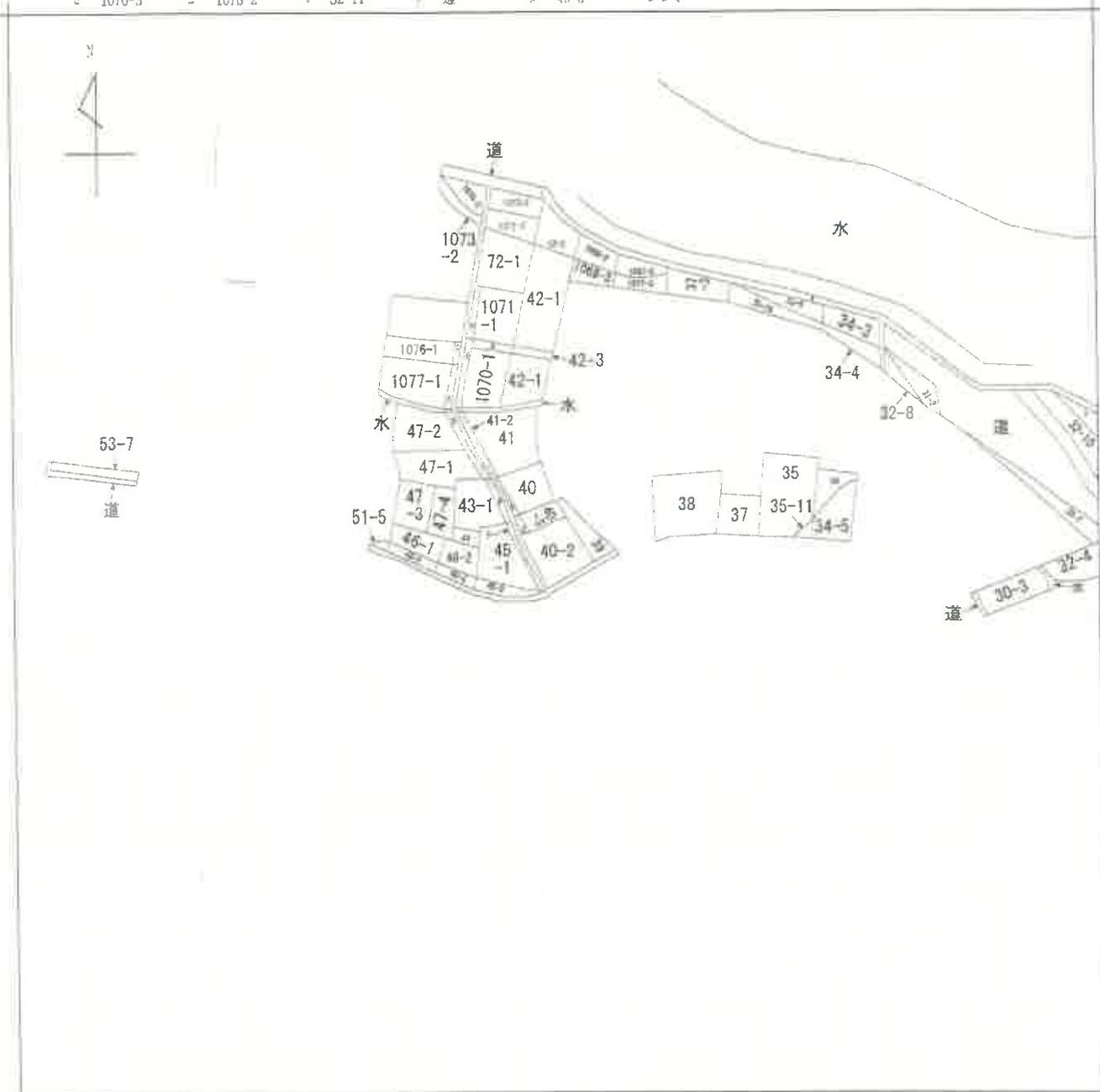
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年7月10日(木) 11:15-12:15	神戸地方法務局 柏原支局	公函等及び全部事項証明書交付申請
R7年7月10日(木) 12:35-13:15	物件所在地	外観確認、写真撮影、債務者に通知書及び照会書を手交(110円切手添付返信用封筒同封)
R7年7月11日(金) 13:55-14:15	丹波警察署	援助要請の依頼のため訪問
R7年7月18日(金) 13:15-13:55	物件所在地	立入調査、写真撮影、債務者から事情聴取、評価人帯同
R7年7月23日(水) 9:45-10:03	執行官室	丹波市役所土木総務課担当者から水路について事情聴取(電話・受信)
R7年7月23日(水) 14:30-15:00	兵庫県運輸監理部 兵庫陸運部	登録事項等証明書交付申請
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年7月18日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。また、臨場時に債務者の抵抗が予想されたので、民事執行法6条1項に基づき警察に対し援助要請した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 の立会いの下、解錠技術者が解錠し、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

イ 1070-2    ハ 1071-2    ホ 1077-2    ニ 32-9    リ 40-4    ヌ 43-2  
 エ 1070-3    ヒ 1076-2    ヘ 32-11    ノ 道    レ 40-5    ね 43-2  
 つづく



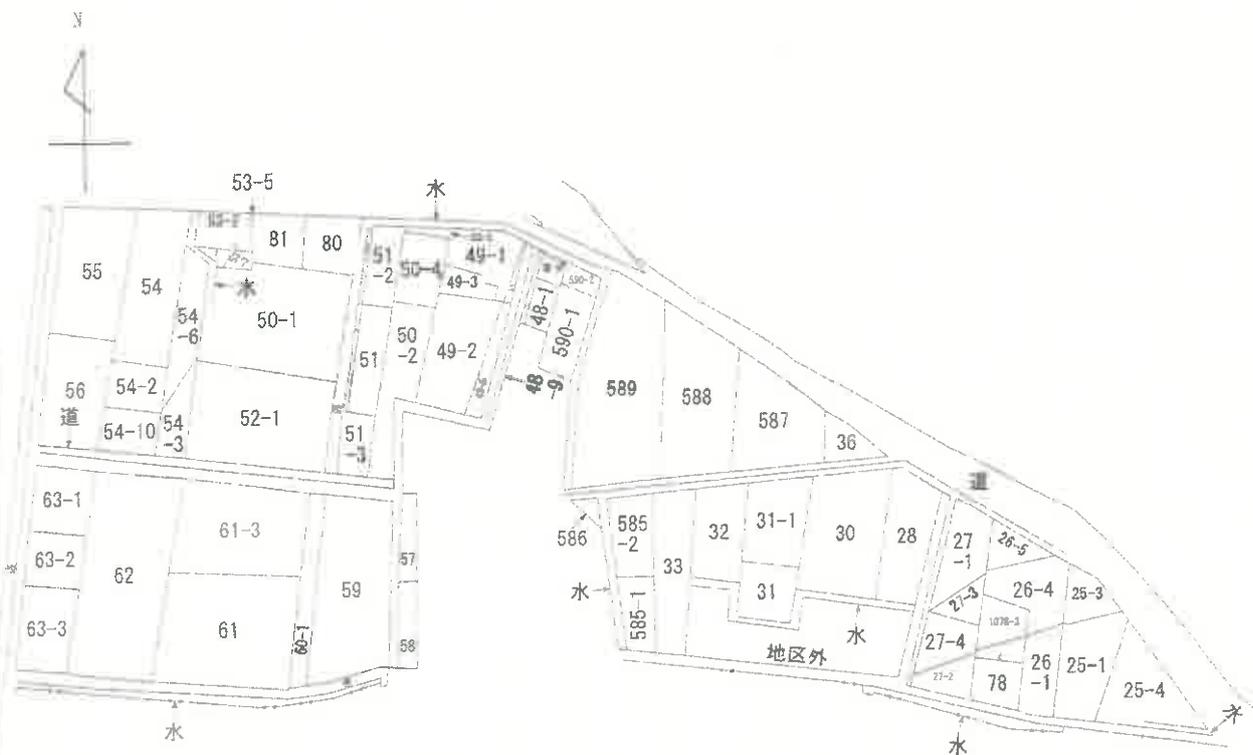
地番区域見出し

氷上町成松  
 A 氷上町成松  
 B 氷上町成松

請求部分	所在	丹波市氷上町成松字西中坪			地番	40番2		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)			補事項	

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

1078-2 48-8 51-7 53-1  
48-7 49-8 51-6



請求部	所在	丹波市水上町成松字西中坪			地番	585番1		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補事項		

請求番号：14-3  
(1/1)

(10枚目)

公用

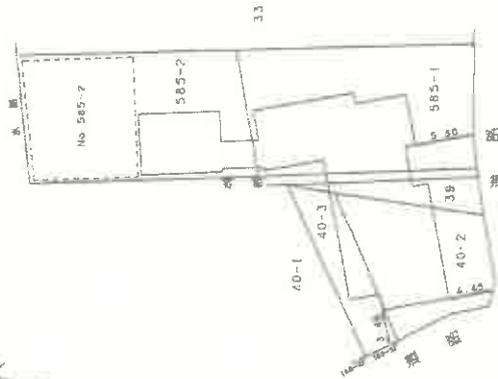
各階平面図

建築物図面

40番2

家屋番号

建築物の所在  
津島市水上市成松中西40番地2、39番地、40番地3、  
585番地1、585番地2、39番地先



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作者

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/500

各階平面図  
建物平面図

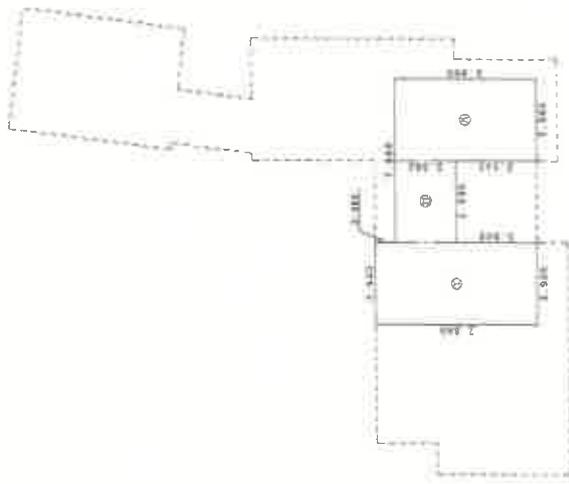
40番2

家屋番号

建物の所在  
千葉県上野成松字西中群40番地2、39番地、40番地3、  
585番地1、585番地2、39番地先

各階平面図

2階



求積表

①	7.880 x 3.940 =	31.047200
②	2.960 x 3.940 =	11.662400
③	6.900 x 3.940 =	27.186000
合計		69.895600
床面積		69.89 m <sup>2</sup>

1階



求積表

①	6.430 x 1.500 =	9.645000
②	9.280 x 9.850 =	92.393000
③	7.890 x 3.940 =	31.086600
④	14.770 x 4.920 =	72.668400
⑤	9.850 x 0.980 =	9.653000
⑥	7.880 x 0.310 =	2.442800
⑦	(11.490 + 11.820) x 2.620 x 1/2 =	30.536100
⑧	7.880 x 2.980 =	23.482400
合計		271.907300
床面積		271.90 m <sup>2</sup>

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

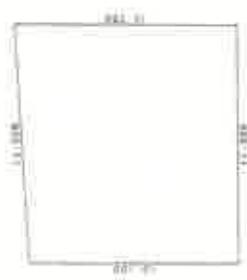
各階平面図

建築物図面

家屋番号 585番2

建築物の所在 丹波市上町成松字西中坪585番地2

1階

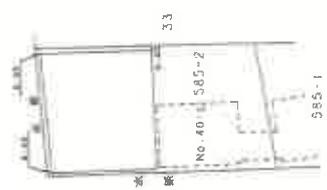


求積表

( 10.100 + 10.750 ) × 11.500 × 1/2 = 119.887500

119.887500

床面積 119.88 m<sup>2</sup>



製作者

縮尺 1/200

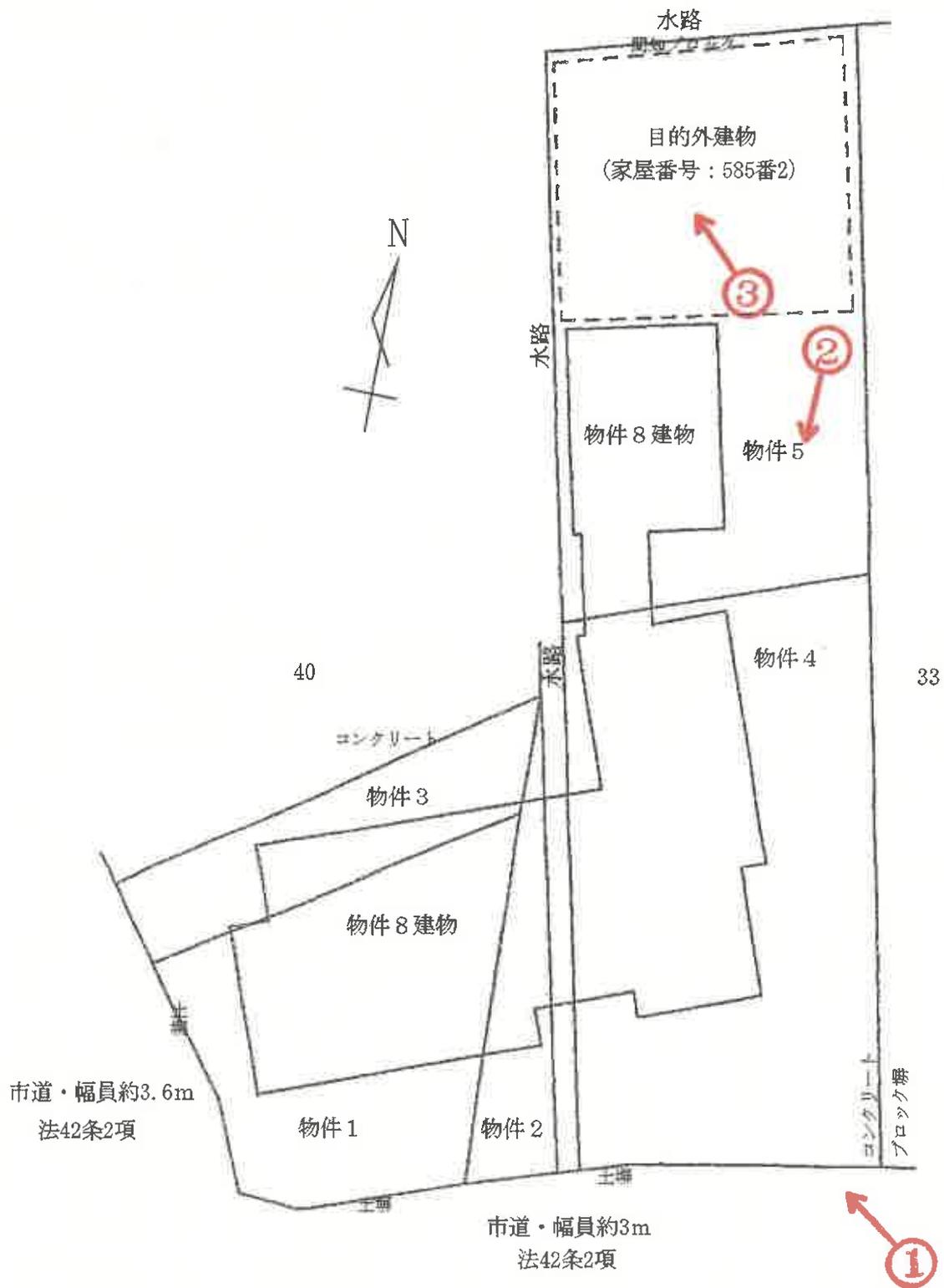
申請人

縮尺 1/500

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

概略見取図  
(縮尺記載なし)

(←○は写真番号および撮影位置・方向)



令和7年(ヌ)第10001号

(14枚目)





①



②



③



④



⑤



⑥

(18枚目)



⑦



⑧



9



10

令和 7 年 《又》 第 10001 号  
令和 7 年 《又》 第 10005 号  
令和 7 年 10 月 23 日 現地 調査  
令和 7 年 11 月 19 日 評 価

神戸地方裁判所  
尼崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

廣嶋琢也

## 第1 評価額

一括価格	
金6,970,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金520,000円
物件2(土地)	金80,000円
物件3(土地)	金210,000円
物件4(土地)	金1,870,000円
物件5(土地)	金450,000円
物件8(建物)	金3,000,000円
物件10(建物)	金840,000円
個別売却価格(物件10)	
金420,000円	

- 1 一括価格は、物件1乃至5・8・10の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格で、個別売却価格は該当物件のみを売却する場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至5の内訳価格は物件8・10のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件8・10の内訳価格及び物件10の個別売却価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1 乃至 5	所在地積	物件目録記載のとおり	物件4 地目：宅地
8	所在家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	床面積：1階 271.90㎡ 2階 約71.79㎡※ ※：2階西側和室の押入 を床面積算入
10	所在家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	
特記事項			
<p>&lt;全体地積について&gt; 概測では15%前後の収縮みが存する可能性がある。但し、正確な数値の把握には確定測量を経る必要がある。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1乃至5)

位置・交通	J R福知山線 石生駅の北西方 約4.5km (道路距離) (附属資料「対象不動産・公示地等の所在図」参照)	
付近の状況	農家住宅が建ち並ぶ郊外の農村集落地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	都市計画区域内未指定 指定なし 70% 200% 防火指定なし 特になし
画地条件	登記地積 936.65㎡ の逆L字形の不整形地 (角地) 南側間口×奥行 約24m×約44m  市道面とは等高から約0.5m高い概ね平坦地である。境界標は見受けられなかったが、市道面・コンクリート・間知ブロック等により範囲は概ね明瞭で、概測した結果、建物図面と符合するものと判断した。概測では15%前後の縄縮みが存する可能性があるが、正確な数値の把握には確定測量を経る必要がある。なお、各物件の筆界は不明瞭である。公図上、敷地内に水路が介在する。	
接面道路の状況	南側 約3m市道(建築基準法42条2項) 西側 約3.6m市道(建築基準法42条2項)	
土地の利用状況等	物件1乃至5は一体で、物件8・10建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり  (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染調査を要する。	
特記事項	敷地内に水路が介在するため、買受人は丹波市と協議する必要がある。丹波市役所担当者によれば、基本的に当該水路は買取っていただくことになるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件8)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和58年10月6日 新築 平成7年3月10日 増築 経過年数 42 年程度 経済的残存耐用年数 0 年 (残価程度と判定)
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 土・板 内 壁 : 土・板・ジュラク・クロス等 天 井 : 板・合板等 床 : フローリング・タタミ等 設 備 : 特になし その他 : 屋根裏収納 (2階西側)
床面積 (現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	2階北東側和室のタタミの損傷、一部落書きが見受けられましたが全体として概ね経年劣化程度と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	・石綿使用等の有無 対象建物についてはアスベストを含有する成形材等が使用されている可能性は低い。なお、アスベスト使用の詳細の把握には専門調査機関の分析調査を要する。

## ( 物件 1 0 )

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 昭和61年7月30日 新築 平成6年9月20日 一部取毀 経過年数 39 年程度 経済的残存耐用年数 0 年（残価程度と判定）
仕 様	構 造 ； 鉄骨造 屋 根 ； スレート葺 外 壁 ； 鋼板等 内 壁 ； 鋼板等 天 井 ； スレート波板 床 ； コンクリート打放し 設 備 ； 特になし その他 ； 特になし
床面積（現況）	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途： 倉庫 間取り： 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	鉄骨造スレート葺の倉庫で、内部に物置と中2階が造作されていた。また、自動車が2台駐車されていた。全体として経年劣化程度と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・石綿使用等の有無</li> </ul> 対象建物についてはアスベストを含有する成形板等が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1乃至5）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	14,700	0.75	155.37	0.90	1,540,000
2	14,700	0.75	23.14	0.90	230,000
3	14,700	0.75	62.14	0.90	620,000
4	14,700	0.75	561.00	0.90	5,570,000
5	14,700	0.75	135.00	0.90	1,340,000
計			936.65		9,300,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査（丹波(県)－6）

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $21,700 \times 99/100 \times 100/100 \times 100/146 \approx 14,700$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：不要(1.00)

◇地域格差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100/105 \times 100/99 \times 100/140 \times 100/100 \approx 100/146$

イ 個別格差：角地・形状・セットバック要・水路介在・縄縮みの可能性・規模(0.75)

ウ 地積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

#### (2) 建物価格（物件8・10）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
8	250,000	約 343.69	0.05	4,300,000
10	150,000	119.88	0.05	900,000

ウ 現価率

(物件8)

経過年数 42年、経済的残存耐用年数 0年、経済的全耐用年数 42年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.10) \approx 0.05$

(物件10)

経過年数 39年、経済的残存耐用年数 0年、経済的全耐用年数 39年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率5% + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数/経済的全耐用年数)}  
 $\times (1 - \text{観察減価 } 0.10) \approx 0.05$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア (円)	イ		ア×イ
1	1,540,000	0.30	法定地上権	460,000
2	230,000	0.30	法定地上権	70,000
3	620,000	0.30	法定地上権	190,000
4	5,570,000	0.30	法定地上権	1,670,000
5	1,340,000	0.30	法定地上権	400,000
			計	2,790,000

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の控除及び加算 (円)	占有減価修正	市場性修正	競売市場修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	1,540,000	-460,000		0.80	0.60	520,000
2	230,000	-70,000		0.80	0.60	80,000
3	620,000	-190,000		0.80	0.60	210,000
4	5,570,000	-1,670,000		0.80	0.60	1,870,000
5	1,340,000	-400,000		0.80	0.60	450,000
8	4,300,000	+1,940,000 ※	1.00	0.80	0.60	3,000,000
10	900,000	+850,000 ※	1.00	0.80	0.60	840,000
	一括価格 (合計)					6,970,000

※建築面積割合に基づいて、建物にかかる土地利用権等価格を配分した額

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 郊外の農家住宅等とその敷地の市場性を考慮した。

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(3) 個別売却価格（物件10）

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
10	900,000	+850,000 ※	1.00	0.40	0.60	420,000

※建築面積割合に基づいて、物件10建物にかかる土地利用権等価格を配分した額

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 次の3点を考慮して決定した。

- ①郊外の農家住宅等とその敷地であることによる市場性の減退
- ②法定地上権付き建物であることによる市場性の減退
- ③法定地上権の共有持分及び進入部分の敷地使用について、  
物件1乃至5・8の所有者と協議する必要があることによる  
市場性の減退

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格等 (丹波(県)ー6)  
所 在 : 丹波市氷上町成松字宮ノ下276番7  
価 格 : 21,700円/m<sup>2</sup>  
位 置 : JR福知山線「石生」駅より道路距離5.1km  
価 格 時 点 : 令和7年7月1日  
地 積 : 110m<sup>2</sup>  
供給処理施設 : 水道、下水  
接 面 街 路 : 西側幅員4.5m市道に接面  
用途指定等 : 都市計画区域(建ぺい率70%,容積率200%)  
地域の概要 : 一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域

### 2 固定資産税評価額(令和7年度)

物件1 : 1,350,631円  
物件2 : 201,156円  
物件3 : 540,183円  
物件4 : 4,876,773円  
物件5 : 1,173,555円  
物件8 : 8,927,278円  
物件10 : 549,915円

## 第7 附属資料の表示

- 1 物件目録
- 2 対象不動産・公示地等の所在図
- 3 公図
- 4 建物図面(物件8)
- 5 各階平面図(物件8)
- 6 建物図面・各階平面図(物件10)
- 7 概略見取図
- 8 建物間取図
- 9 参考写真

以 上

## 物 件 目 録

- |   |     |              |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 丹波市氷上町成松字西中坪 |
|   | 地 番 | 40番2         |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 155.37平方メートル |
| 2 | 所 在 | 丹波市氷上町成松字西中坪 |
|   | 地 番 | 39番          |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 23.14平方メートル  |
| 3 | 所 在 | 丹波市氷上町成松字西中坪 |
|   | 地 番 | 40番3         |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 62.14平方メートル  |
| 4 | 所 在 | 丹波市氷上町成松字西中坪 |
|   | 地 番 | 585番1        |
|   | 地 目 | 田            |
|   | 地 積 | 561平方メートル    |
| 5 | 所 在 | 丹波市氷上町成松字西中坪 |
|   | 地 番 | 585番2        |
|   | 地 目 | 宅地           |
|   | 地 積 | 135.00平方メートル |



令和 7年(又)第10001号

令和 7年(又)第10005号

## 物件目録

8 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 40番地2、39番地、  
40番地3、585番地1、585番地2、39番地  
先

家屋 番号 40番2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 271.90平方メートル  
2階 69.89平方メートル

10 所 在 丹波市氷上町成松字西中坪 585番地2

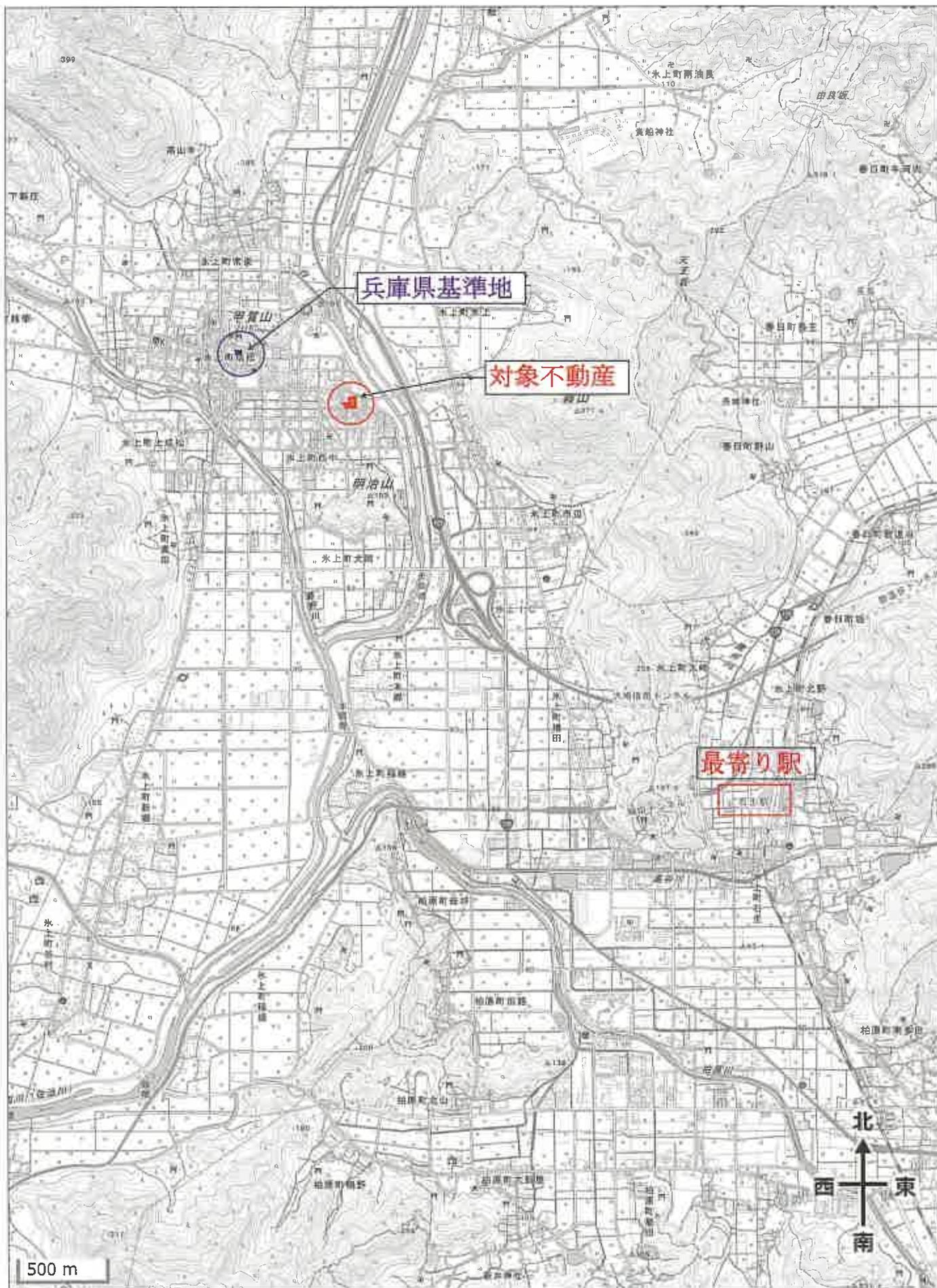
家屋 番号 585番2

種 類 倉庫

構 造 鉄骨造スレート葺平家建

床 面 積 119.88平方メートル

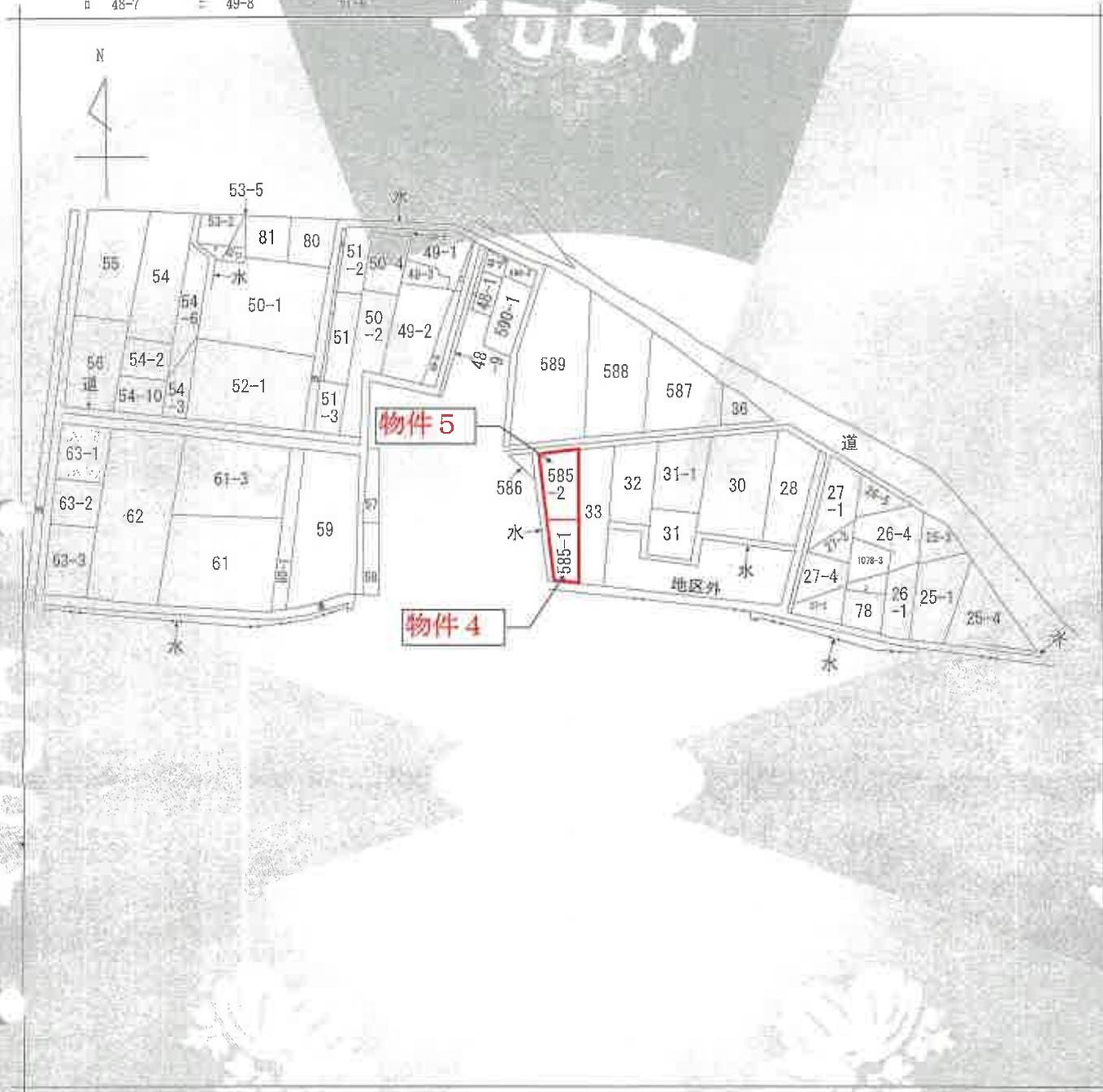




※地理院地図に加筆



1 1078-2 48-8  
 □ 48-7 49-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の正確な地籍にしたる不動産登記法所定の地図が補正付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられたもので、土地の位置及び形状の正確を記載した図面です。



品番	所在地	丹波市米上野成松字西中坪			地番	585番1		
出力縮	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備考 年月日 (図)	補事項				

これは地図に準ずる図面に記録された内容を証明した書面である。

(神戸地方司法局柏原支局管轄  
 令和7年3月25日  
 大阪法務局北田支所  
 登記官)

地図整理番号：M06490

(1/1)

縮版図面 A 3 → A 4



957012

各階平面図

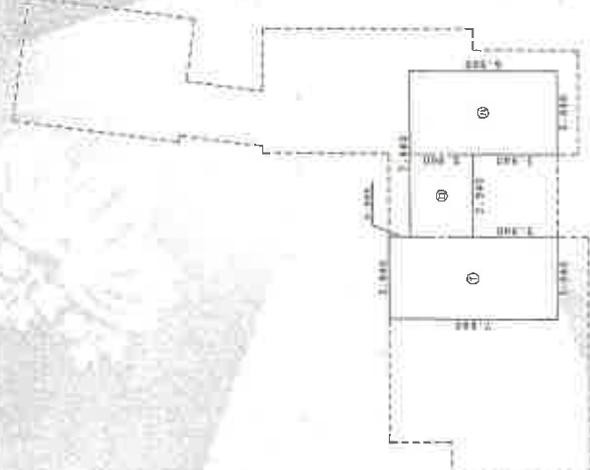
家屋番号 4002

各階平面図

地上部水上町成松字西中坪40番地2、39番地、40番地3、  
585番地1、585番地2、39番地先

建物の所在

<物件8建物>



面積表

1階	3,340	=	31,047,200
2階	3,940	=	11,662,400
3階	3,940	=	27,186,000
合計			69,895,600
床面積			69.89 ㎡



面積表

1階	6,430 x 1,500	=	9,645,000
2階	9,380 x 9,850	=	92,393,000
3階	7,890 x 3,940	=	31,086,600
4階	14,770 x 4,920	=	72,668,400
5階	9,850 x 0,960	=	9,553,000
6階	7,880 x 0,310	=	2,442,800
7階	(11,490 + 11,820) x 2,620 x 1/2	=	30,536,100
8階	7,880 x 2,960	=	23,482,400

合計 371,307,300  
床面積 371.90 ㎡

作業者	主務課長 〇〇〇〇	縮尺	1/250
申請人	〇〇〇〇	縮尺	1/250

これは図面に記録されている内容を証明する書類である  
(神戸地方税务局相原支局管轄)

令和7年3月25日

大阪法務局北支署

登記年月日：平成10年04月12日

957395

各階平面図

585番2

家屋番号

建物図面

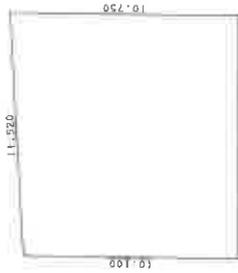
丹波市上田成浜字西中坪585番地2

建物の所在

11.10.12

<物件10建物>

1階



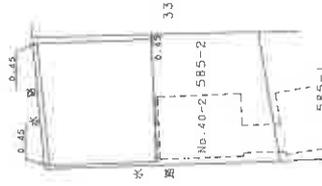
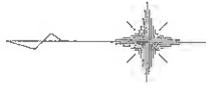
求積表

$$(10.100 + 10.750) \times 11.500 \times 1/2 = 119.887500$$

119.887500

床面積

119.88 m<sup>2</sup>



作製者

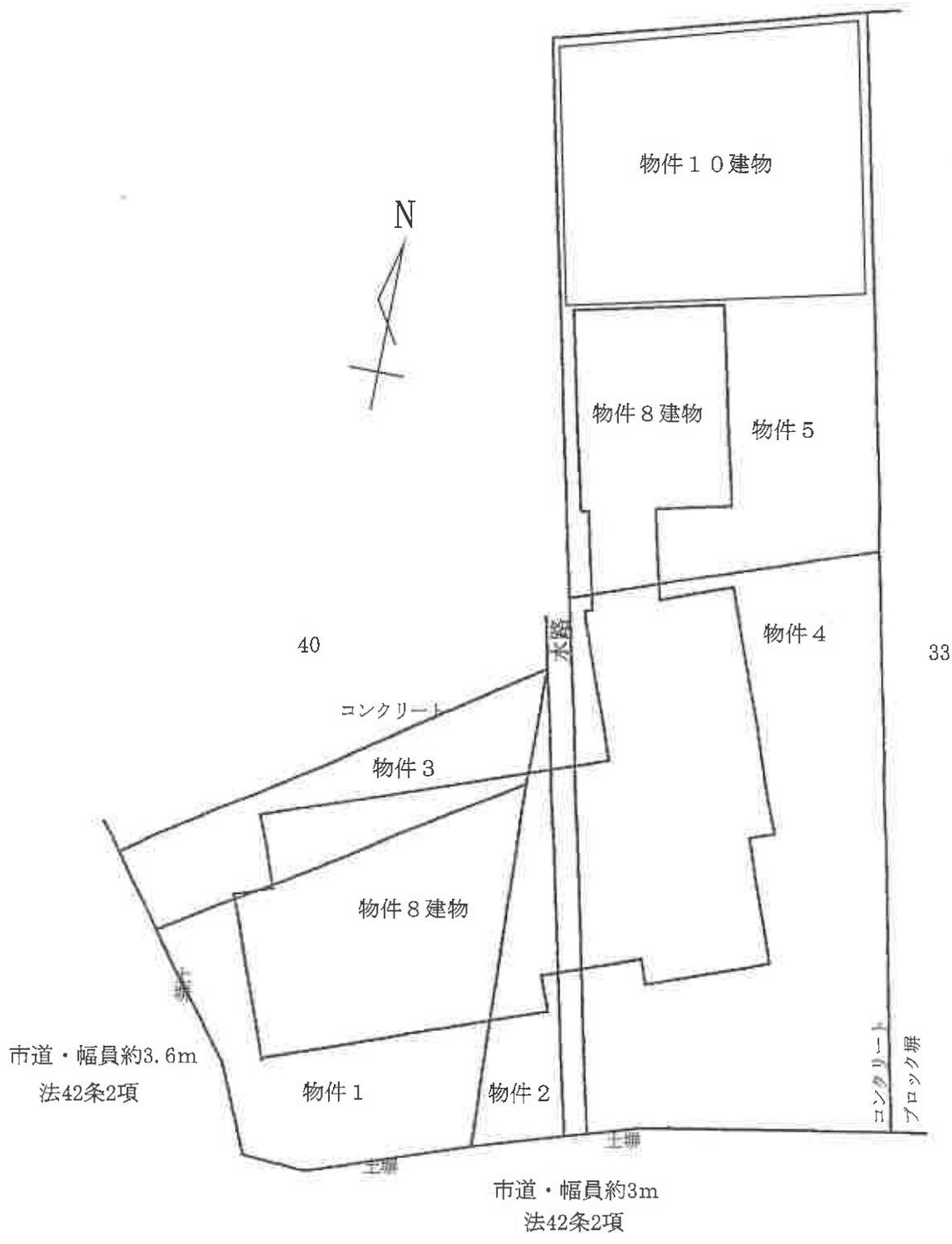
土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

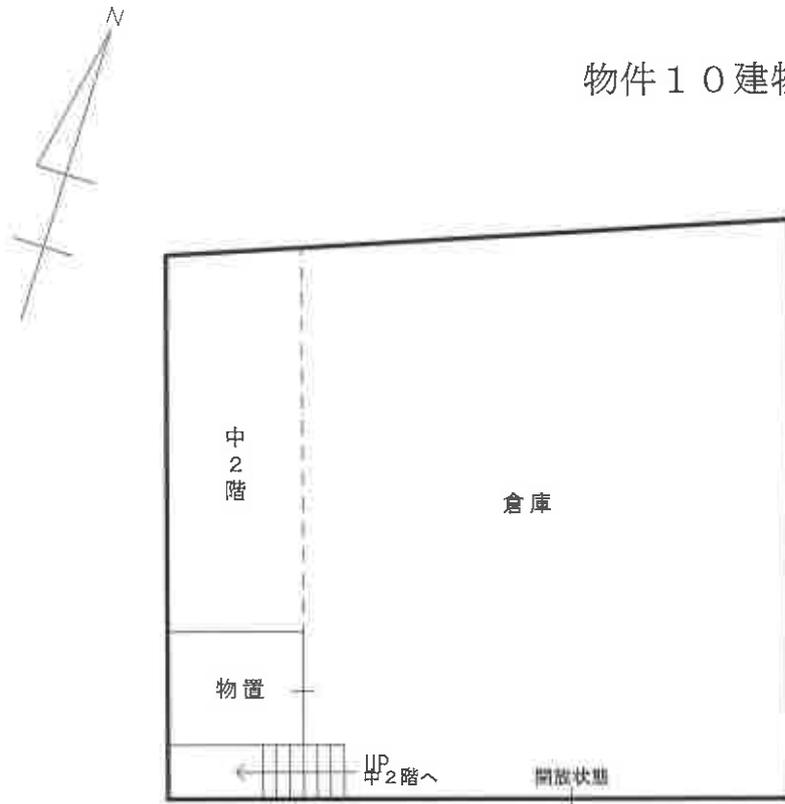
# 概略見取図 (縮尺記載なし)





建物間取図 (2/2)  
(縮尺記載なし)

物件10建物



# 参考写真

南西方より



東方より

