

入札時に提出する陳述書について

(お知らせ)

入札時には、入札書、住民票（コピーは不可）等のほか、陳述書も提出していただく必要があります（民事執行法65条の2、民事執行規則38条7項、31条の2）。

入札書と共に陳述書が提出されないと、その入札は無効となります。また、陳述書の追完はできません。

陳述書の記載に不備がある場合には、入札が無効となることがありますので、記入、提出に当たっては、陳述書下欄の注意事項をよくお読みください。

なお、各陳述書の「陳述」欄にある「自己の計算において私に買受けの申出をさせようとする者は、別紙（中略）のとおりです。」は、これに該当する場合のみ、□にチェックを入れてください。□にチェックが入っているのに、別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付がない場合は、その入札は無効となります。

陳述書は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室でお受け取りいただくか、BIT (<https://www.bit.courts.go.jp/>) のホーム画面右下にある「ダウンロード」にも掲載しております。

必要書類など、ご不明な点は、神戸地方裁判所尼崎支部執行官室（06-6438-1869）までお問い合わせください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 4日から 令和 8年 6月 11日まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月 18日 午前 10時 00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部開札場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 9日 午前 10時 00分 場 所 神戸地方裁判所尼崎支部競売係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 株式会社商工組合中央金庫, 農林中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件目録

1 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目
地 番 165番7
地 目 宅地
地 積 92.11平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 349.54平方メートル
2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番7
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 39.58平方メートル
2階 27.18平方メートル



物 件 目 録

3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

3 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番8

地 目 宅地

地 積 93.00平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

4 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル



物件目録

2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番8

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 39.56平方メートル
2階 27.18平方メートル
3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

5 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番1

地 目 宅地

地 積 96.93平方メートル

共有者 A 持分45分の3
共有者 B 持分45分の3
共有者 C 持分45分の3
共有者 D 持分45分の1
共有者 E 持分45分の1
共有者 F 持分45分の1
共有者 G 持分45分の1
共有者 H 持分45分の1
共有者 I 持分45分の1



物 件 明 細 書

令和 8年 3月26日

神戸地方裁判所尼崎支部競売係

裁判所書記官 藤 田 敏 彦

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2, 4】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

本件土地は通路として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目
地 番 165番7
地 目 宅地
地 積 92.11平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル
2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 39.58平方メートル
2階 27.18平方メートル



物件目録

3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

3 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番8

地 目 宅地

地 積 93.00平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

4 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル



物件目録

2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番8

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床面積 1階 39.56平方メートル
2階 27.18平方メートル
3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

5 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番1

地 目 宅地

地 積 96.93平方メートル

共有者 A 持分45分の3
共有者 B 持分45分の3
共有者 C 持分45分の3
共有者 D 持分45分の1
共有者 E 持分45分の1
共有者 F 持分45分の1
共有者 G 持分45分の1
共有者 H 持分45分の1
共有者 I 持分45分の1



令和7年(ケ)第30056号
令和8年1月9日受理
令和8年2月24日提出

現況調査報告書

神戸地方裁判所尼崎支部

執行官 山本 学

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目
地 番 165番7
地 目 宅地
地 積 92.11平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 349.54平方メートル
2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番7
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
床 面 積 1階 39.58平方メートル
2階 27.18平方メートル



物 件 目 録

3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

3 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番8

地 目 宅地

地 積 93.00平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

4 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル



物 件 目 録

2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番8

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 39.56平方メートル
2階 27.18平方メートル
3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

5 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番1

地 目 宅地

地 積 96.93平方メートル

共有者 A 持分45分の3
共有者 B 持分45分の3
共有者 C 持分45分の3
共有者 D 持分45分の1
共有者 E 持分45分の1
共有者 F 持分45分の1
共有者 G 持分45分の1
共有者 H 持分45分の1
共有者 I 持分45分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	宝塚市雲雀丘2丁目12番26号														
土 地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(共有者ら) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建 物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(共有者ら) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	宝塚市雲雀丘2丁目12番26号														
土地	物件3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件3） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者（共有者ら） <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）														
その他の事項															
建物	物件4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者（共有者ら） <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 物件1土地及び物件3土地の現況について

物件1土地及び物件3土地の形状については、適宜概観、概測をしたところ、概ね地積測量図のとおりであると推測される。物件1土地及び物件3土地には、物件2建物及び物件4建物が所在する連棟式区分建物が存在し、物件1土地及び物件3土地以外にも前記連棟式建物の敷地を所有する区分所有者が、それぞれの建物の直下の敷地を所有する分有の形態をとっており、物件1土地は物件2建物の敷地を、物件3土地は物件4建物の敷地をそれぞれなしている。

2 物件5土地の現況について

物件5土地の形状については、適宜概観、概測したところ、概ね地積測量図のとおりであると推測される。登記上の地目は宅地であるが、物件5土地は本件共有者ら以外にも隣接所有者らも共有しており、人や自動車の通路として使用されていると思われるため、現況及び利用目的に照らし一般の公衆の用に供する公衆用道路と認めた。

3 物件2建物及び物件4建物の現況について

立入調査を実施したところ、形状等については、概ね建物図面各階平面図のとおりであると思われるほか、添付写真のとおり。両建物とも、3階部分については、南側の部屋が北側の部屋より半階程度低く、中三階的構造になっている。目視の限り、両建物とも長期間使用されていない状態であり、全体的にカビ臭が感じられたほかは、劣化・損耗の程度は経年相応と思われる。各トイレが特にカビによる汚れが目立った。物件2建物には、犬用のペットゲージが置かれている。物件4建物は、物件2建物に比べて、多数の動産類が残置されている。

占有関係については、立入調査の結果、両建物にはJ宛での郵便物が見受けられたほか、関係人の陳述により、5枚目及び6枚目記載のとおり認めた。

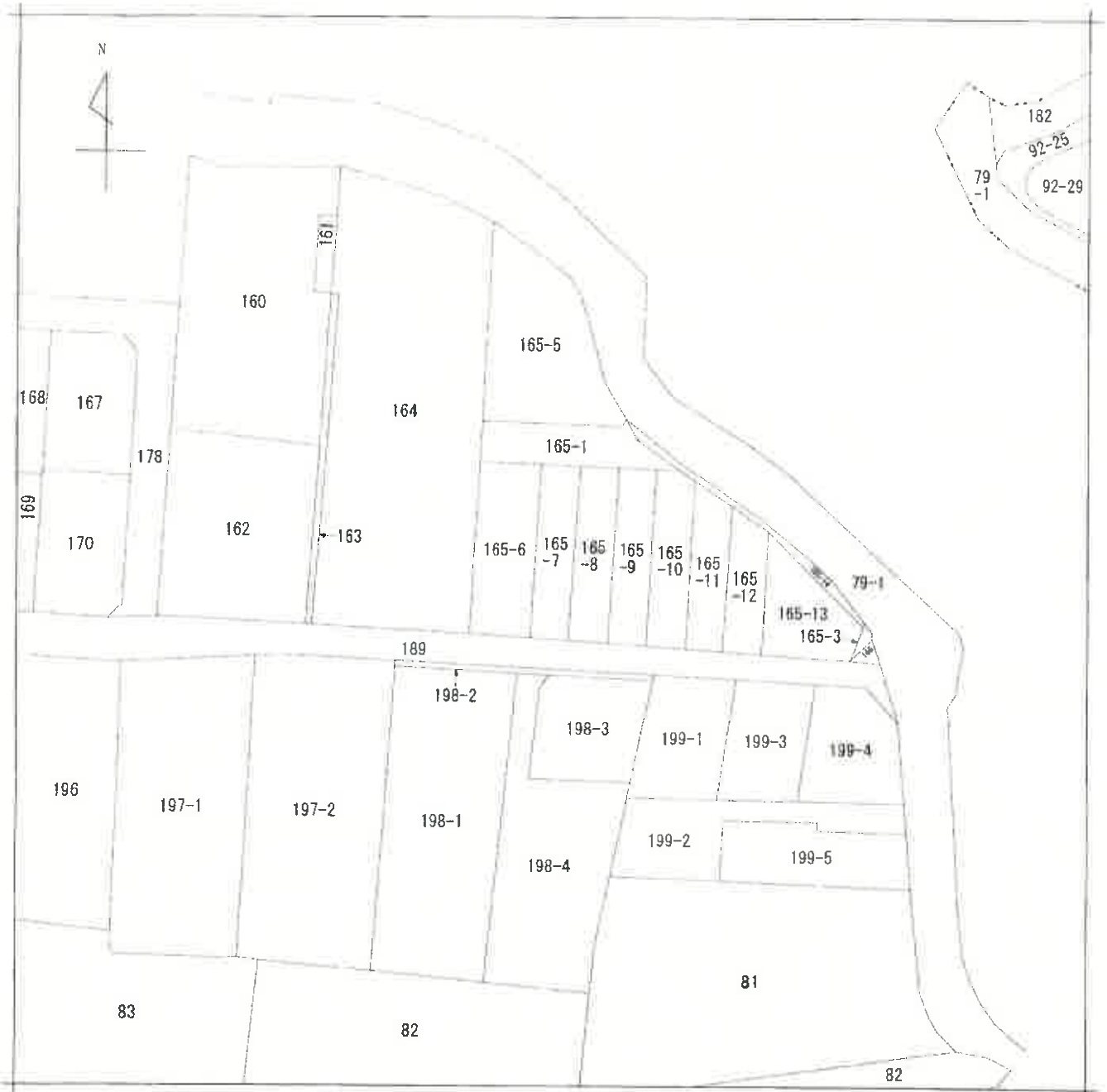
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■申立人ら代理人 (同上)	(回答書の要旨) 1 本件各建物は、元々Jが居住していましたが、亡くなられてからは、相続人らが特段の管理をすることもなく、誰も使用(居住)しておらず、空き家の状態です。 2 建物内で、過去に犬を1匹飼っていたようです。 3 居室や敷地内で過去に事件や事故はありません。 4 オール電化ではなく、太陽光パネルも設置していません。 5 敷地について、隣地との境界等で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年1月22日(木) 15:31-15:55	物件所在地	物件確認、物件調査、写真撮影、居住者宛照会書等投函
8年1月23日(金) 15:13-15:50	神戸地方法務局伊丹支局	公函等閲覧、登記事項証明書交付申請
8年1月28日(水) 10:11-11:37	物件所在地	物件調査、立入調査、写真撮影、評価人帯同
8年1月28日(水)	執行官室	申立人ら代理人宛て照会書をFAX
8年2月18日(水) 14:01-14:52	神戸地方法務局伊丹支局	登記事項証明書等交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年1月28日 物件2建物及び物件4建物は、いずれも不在で施錠されていたので、立会人Kを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



請求部分	所在	宝塚市雲雀丘二丁目			地番	165番7		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項		

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

登記年月日：昭和51年10月1日

地積測量図

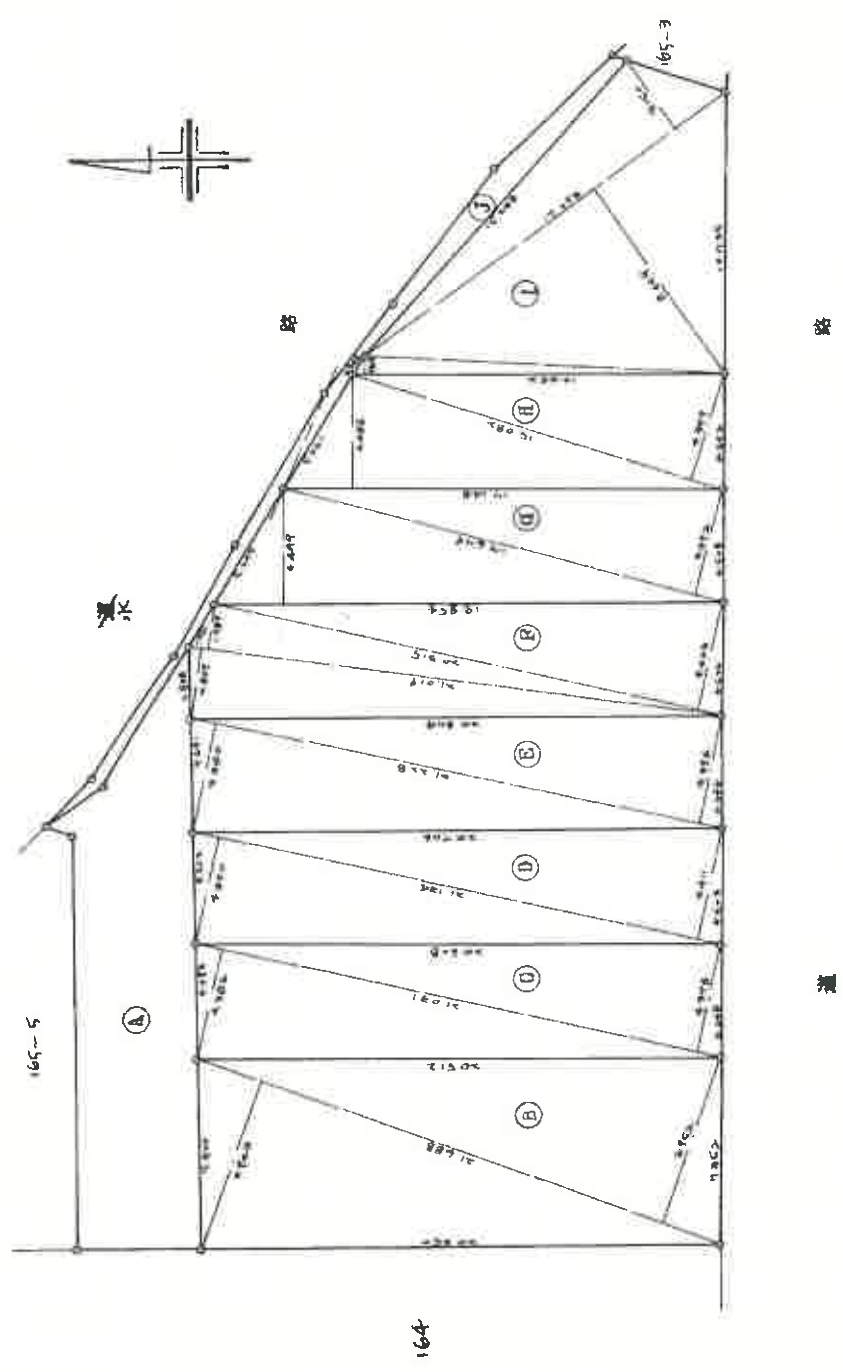
5/10
(2/3)

地番	165-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
土地の所在	宝塚市雲雀丘式丁目

作製年月日
昭和51年9月21日

作製者
[Redacted]

申請人
[Redacted]



(本文裏面)

縮尺 1/200

344846

448448

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(12枚目)

登記年月日：昭和51年10月1日

地積測量図

51.10.1
(3/3)

地番	
土地の所在	宝塚市露雀丘式丁目165-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
(B) 165-	$21.686 \times (6.948 + 6.952) = 301.35547$ $1/2 \quad 150.6778$
(C) 165-	$21.081 \times (4.382 + 4.378) = 184.2815$ $1/2 \quad 92.1157$
(D) 165-	$21.134 \times (4.390 + 4.411) = 186.0008$ $1/2 \quad 93.0001$
(E) 165-	$21.828 \times (4.380 + 4.366) = 186.2989$ $1/2 \quad 93.1484$
(F) 165-	$21.019 \times (2.809 + 1.787) = 96.6038$ $20.315 \times 4.423 = 90.8532$ 計 187.4570 $1/2 \quad 93.7285$
(G) 165-	$19.854 \times 4.490 = 89.3231$ $17.679 \times 4.372 = 77.2925$ 計 166.6156 $1/2 \quad 83.3078$
(H) 165-	$17.148 \times 4.488 = 76.9259$ $15.082 \times 4.899 = 73.6457$ 計 150.5716 $1/2 \quad 75.2858$

(I) 165-	$14.452 \times 0.808 = 11.6049$ $17.298 \times (8.669 + 8.150) = 204.8859$ 計 216.4908 $1/2 \quad 107.9954$
(J) 165-	$6.607 \times 0.497 = 3.2836$ $18.116 \times 0.889 = 16.1048$ $15.283 \times 0.524 = 7.9820$ $4.250 \times 0.318 = 1.3515$ $6.207 \times 0.523 = 3.2462$ $6.850 \times 0.587 = 4.0184$ $7.228 \times 0.548 = 3.9824$ $5.000 \times 0.846 = 4.2300$ $6.452 \times 0.325 = 2.1069$ $5.989 \times 0.528 = 3.1681$ $2.589 \times 0.550 = 1.4239$ 計 40.6550 $1/2 \quad 20.3275$
(A) 165-I	$902.8712 - (B+C+D+E+F+G+H+I+J) = 90.9350$

昭和51年9月21日

製作者 申請人

(英文裏印)

建設部測量課

344847

縮尺 1/

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(3 枚目)

登記年月日：昭和52年12月13日

建築物各階平面図

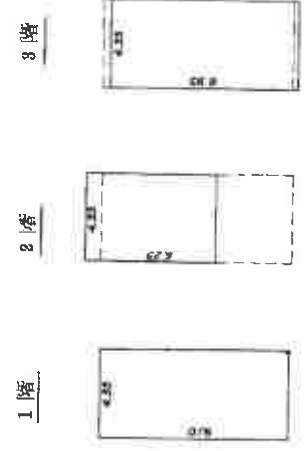
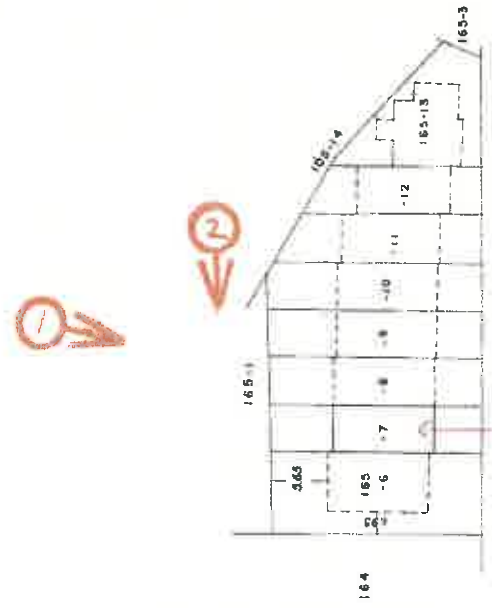
家屋番号	165番7
建物の所在	宝塚市森雀丘2丁目165番地6、7、8、9、10、11、12、13

12/13

製作年月日
昭和52年12月11日

製作者
[Redacted]

申請人
[Redacted]



1階
 $4.85 \times 9.10 = 89.5850$
床面積 89.58㎡

2階
 $4.85 \times 6.25 = 27.1875$
床面積 27.18㎡

3階
 $4.85 \times 8.95 = 38.8825$
床面積 38.88㎡

縮尺 1/250 / 500

469930

本図面はA3版をA4版(→○は写真番号および撮影位置・方向)に縮小したものである

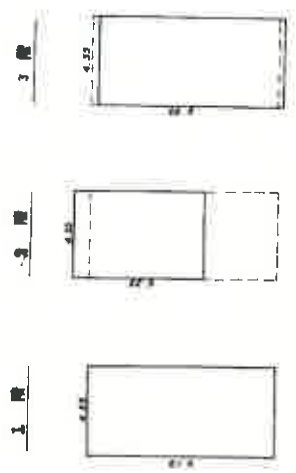
(14枚目)

公用

登記年月日：昭和53年3月14日

建各階平面図

家屋番号 豊橋市1丁目 165-8
 建物の所在 宝塚市雲雀丘2丁目165番地6、7、8、9、10



1階 4.35 x 9.10 = 39.5850 床面積 39.58
 2階 4.35 x 6.25 = 27.1875 床面積 27.18
 3階 4.35 x 8.95 = 38.9325 床面積 38.93

縮尺 1/250 / 1/500

469981

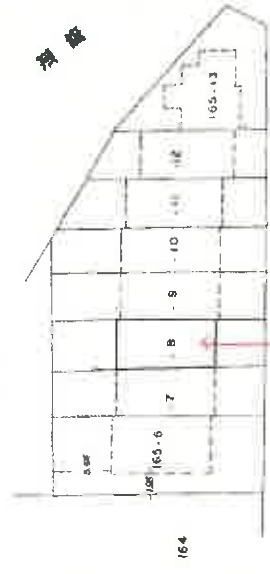
469981

(共有印)

53.3.14

昭和53年3月8日
 製作年月日

製作者



物件-4建物

道路



本図面はA3版をA4版に縮小したものである

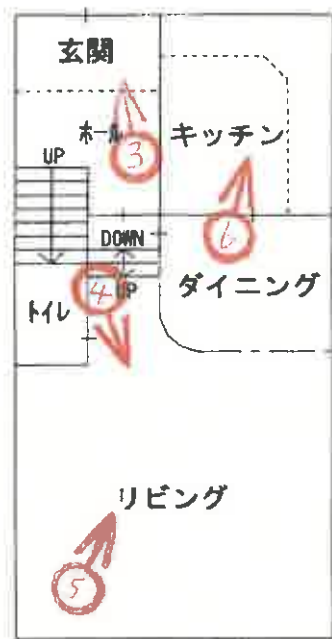
(15枚目)

建物間取略図



物件 2

1階



2階



3階



(→○は写真番号および撮影位置・方向)

令和7年（ケ）第30056号

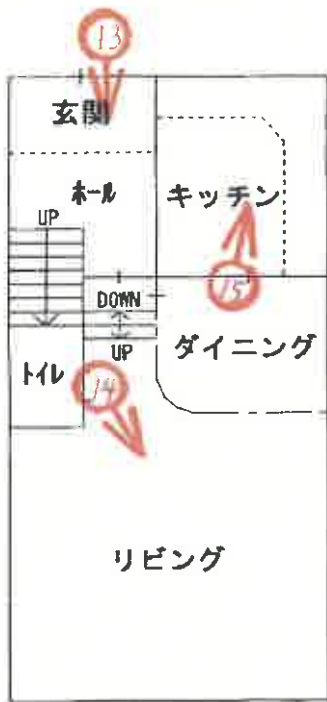
（16 枚目）

建物間取略図



物件 4

1階



2階



3階



(+○は写真番号および撮影位置・方向)

令和7年(ケ)第30056号

(17枚目)

物件 4 建物

物件 2 建物

①



②



◀ 18 枚目 ▶

③



④



(19 枚目)

⑤



⑥



(20 枚目)

⑦



⑧



(2/ 枚目)

⑨



⑩



〔22 枚目〕

⑪



⑫



(23 枚目)

⑬



⑭



(24 枚目)

⑮



⑯



(25 枚目)

①7



①8



(26 枚目)

①9



②0



(27 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 30056 号
令和 8 年 1 月 28 日 現地調査
令和 8 年 2 月 20 日 評 価

神戸地方裁判所
尼崎支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

田中 計機

第1 評価額

一 括 価 格	
金12,970,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金2,310,000円
物件2 (建物)	金4,070,000円
物件3 (土地)	金2,340,000円
物件4 (建物)	金4,100,000円
物件5 (土地)	金150,000円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び物件3の内訳価格は、それぞれ物件2及び物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2及び物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1 ・ 3 ・ 5	所在地 番地 目積	物件目録記載のとおり	物件5の地目：公衆用道路
2 ・ 4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	【物件4】 床面積：1階 39.58㎡ 2階 27.18㎡ 3階 38.93㎡ 延 105.69㎡
特記事項			
<p>・物件4の1階床面積は各階平面図記載とおりの39.58㎡（錯誤）である。なお、物件2と物件4は同型の建物である。</p> <p>・物件5は物件2と物件4を含む区分建物の所有者等が共有する私道（幅約4.7m/コンクリート舗装）で、共有持分45分の15を評価（売却）対象とする。</p> <p>・物件2と物件4は8戸で構成される連棟式区分建物の西側部分に存する。なお、一棟の建物の概要（登記上）は以下のとおりである。</p> <p>所在：宝塚市雲雀丘二丁目165番地6外 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積：1階349.54㎡、2階289.71㎡、3階245.70㎡</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1・3・5)

位置・交通	阪急宝塚線 雲雀丘花屋敷駅の北西方 約660m (道路距離) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	南方に向かって下り勾配の地勢の中、一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 防火指定なし 宅地造成等規制区域、雲雀丘地区地区計画 埋蔵文化財包蔵地 (雲雀丘古墳群)
画地条件	物件1: 規模92.11㎡のほぼ長方形地、間口約4.5m、奥行: 約20.5m 物件3: 規模93.00㎡のほぼ長方形地、間口約4.5m、奥行: 約20.6m	
接面道路の状況	北側 約4.7m私道 (物件5/建築基準法上の道路でない) 南側 約5.0m市道	
土地の利用状況等	物件1は物件2の敷地として、物件3は物件4の敷地として利用されている。物件5は3頁特記事項欄記載のとおり。	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」・「なし」とは対象物件の前面道路に引込み可能な該当施設の本管が通っている・通っていない状態にあることをいう。	
土壌汚染等	土壌汚染の可能性について特段の情報は得られなかったが、その有無及び内容について確実な情報を得るには専門調査機関による土壌汚染状況調査を要する。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・雲雀丘地区地区計画が策定され、最低敷地面積200㎡や建築物の容積率の最高限度 (100%) 等の規制がある。 ・物件1と物件3は接続した土地で、共有私道である物件5を介して、東方で幅員約5.5mの市道と連絡している。 ・物件1と物件3は南側接面市道より0.3m程度高位に位置している。また、物件5の敷地内は南方に向かって下り傾斜になっている。 ・物件1と物件3の北東側部分に車1台分のカーポートが存する。 	

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和52年5月15日 新築 経過年数 49年 経済的残存耐用年数 - 目的物件は既に経済的耐用年数を満了している。
仕 様	構 造 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁、モルタル等 天 井 : 石膏ボード、モルタル等 床 : タタミ、カーペット等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・長期間使用されていないと目され、全体的にカビ臭が感じられた。特にトイレにカビによる汚れ等が目立つ他、内壁に一部亀裂が見られた。ペットが飼われていた形跡が認められる。 ・1階の床高は共有私道部分より0.6m程度低位に位置している。さらに、1階リビングはダイニングやホールの床高より0.5m程度低位に位置し、一部階段が設けられている。 ・3階部分は、南側の部屋が北側の部屋より半階程度低く、中三階的構造になっている。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件4)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日 (登記記載) 昭和52年5月15日 新築 経過年数 49年 経済的残存耐用年数 - 目的物件は既に経済的耐用年数を満了している。
仕 様	構 造 : 鉄筋コンクリート造 屋 根 : 陸屋根 外 壁 : モルタル等 内 壁 : クロス壁、モルタル等 天 井 : 石膏ボード、モルタル等 床 : タタミ、カーペット等 設 備 : 特になし その他 : 特になし
床面積(現況)	目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途: 居宅 間取り: 附属資料建物間取図のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・石綿使用等の有無 対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現場調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する。 ・長期間使用されていないと目され、全体的にカビ臭が感じられた。特にトイレにカビによる汚れ等が目立つ他、室内には動産類が大量に残置されている。また、ペットが飼われていたものと思われる。 ・1階の床高は共有私道部分より0.6m程度低位に位置している。さらに、1階リビングはダイニングやホールの床高より0.5m程度低位に位置し、階段が設けられている。 ・3階部分は、南側の部屋が北側の部屋より半階程度低く、中三階的構造になっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1・3・5)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番 号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	165,000	0.85	92.11	0.80	10,330,000
3	165,000	0.85	93.00	0.80	10,430,000
5	165,000	0.05	96.93		800,000
合 計					21,560,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 (宝塚-10)

公示価格等(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $165,000 \times 100/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 165,000$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇標準化補正：方位等 (1.00)

◇地域格差： 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/101 \times 100/99 \times 100/100 \times 100/100 \approx 100/100$

イ 個別格差：物件1：形状、二方路、接道状況 (0.85)

物件2：土地利用状況 (0.05)

ウ 地 積：登記記載数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性の考慮

(2) 建物価格 (物件2・4)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番 号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	105.69	0.05	1,060,000
4	200,000	105.69	0.05	1,060,000

ウ 現価率

対象建物は既に経済的耐用年数を満了しており、その経済価値は残価率5%程度と判定される。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ
1	10,330,000	0.60	法定地上権	6,200,000
3	10,430,000	0.60	法定地上権	6,260,000
合計				12,460,000

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市場 修正	評価額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ ×持分
1	10,330,000	-6,200,000		0.80	0.70	2,310,000
2	1,060,000	+6,200,000	1.00	0.80	0.70	4,070,000
3	10,430,000	-6,260,000		0.80	0.70	2,340,000
4	1,060,000	+6,260,000	1.00	0.80	0.70	4,100,000
5	800,000			0.80	0.70	×15/45 150,000
一括価格(合計)						12,970,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 2棟の連棟式区分建物の一体としての市場性を考量(▲20%)

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格等 (宝塚-10)
所 在 : 宝塚市雲雀丘2丁目168番
「雲雀丘2-9-19」
価 格 : 165,000円/m²
位 置 : 阪急電鉄線「雲雀丘花屋敷」駅より道路距離750m
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 168m²
供給処理施設 : ガス、水道、下水
接 面 街 路 : 北側幅員4.2m市道に接面
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
地 域 の 概 要 : 一般住宅を中心とする高台の閑静な住宅地域

- 2 固定資産税評価額 (令和7年度)
物件1 : 9,461,530円
物件2 : 4,065,710円
物件3 : 9,951,000円
物件4 : 4,024,640円
物件5 : 172,800円 (×15/45)

第7 附属資料

- 1 対象不動産及び地価公示地等の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取略図
- 6 現況写真

以 上

物件目録

1 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目
地 番 165番7
地 目 宅地
地 積 92.11平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

2 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル
2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番7

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 39.58平方メートル
2階 27.18平方メートル



物 件 目 録

3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

3 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番8

地 目 宅地

地 積 93.00平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

4 (一棟の建物の表示)

所 在 宝塚市雲雀丘二丁目 165番地6、165番地7、
165番地8、165番地9、165番地10、16
5番地11、165番地12、165番地13

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 349.54平方メートル



物 件 目 録

2階 289.71平方メートル
3階 245.70平方メートル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 雲雀丘二丁目 165番8

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建

床 面 積 1階 39.56平方メートル
2階 27.18平方メートル
3階 38.93平方メートル

共有者 A 持分15分の3
共有者 B 持分15分の3
共有者 C 持分15分の3
共有者 D 持分15分の1
共有者 E 持分15分の1
共有者 F 持分15分の1
共有者 G 持分15分の1
共有者 H 持分15分の1
共有者 I 持分15分の1

5 所 在 宝塚市雲雀丘二丁目

地 番 165番1

地 目 宅地

地 積 96.93平方メートル

共有者 A 持分45分の3
共有者 B 持分45分の3
共有者 C 持分45分の3
共有者 D 持分45分の1
共有者 E 持分45分の1
共有者 F 持分45分の1
共有者 G 持分45分の1
共有者 H 持分45分の1
共有者 I 持分45分の1



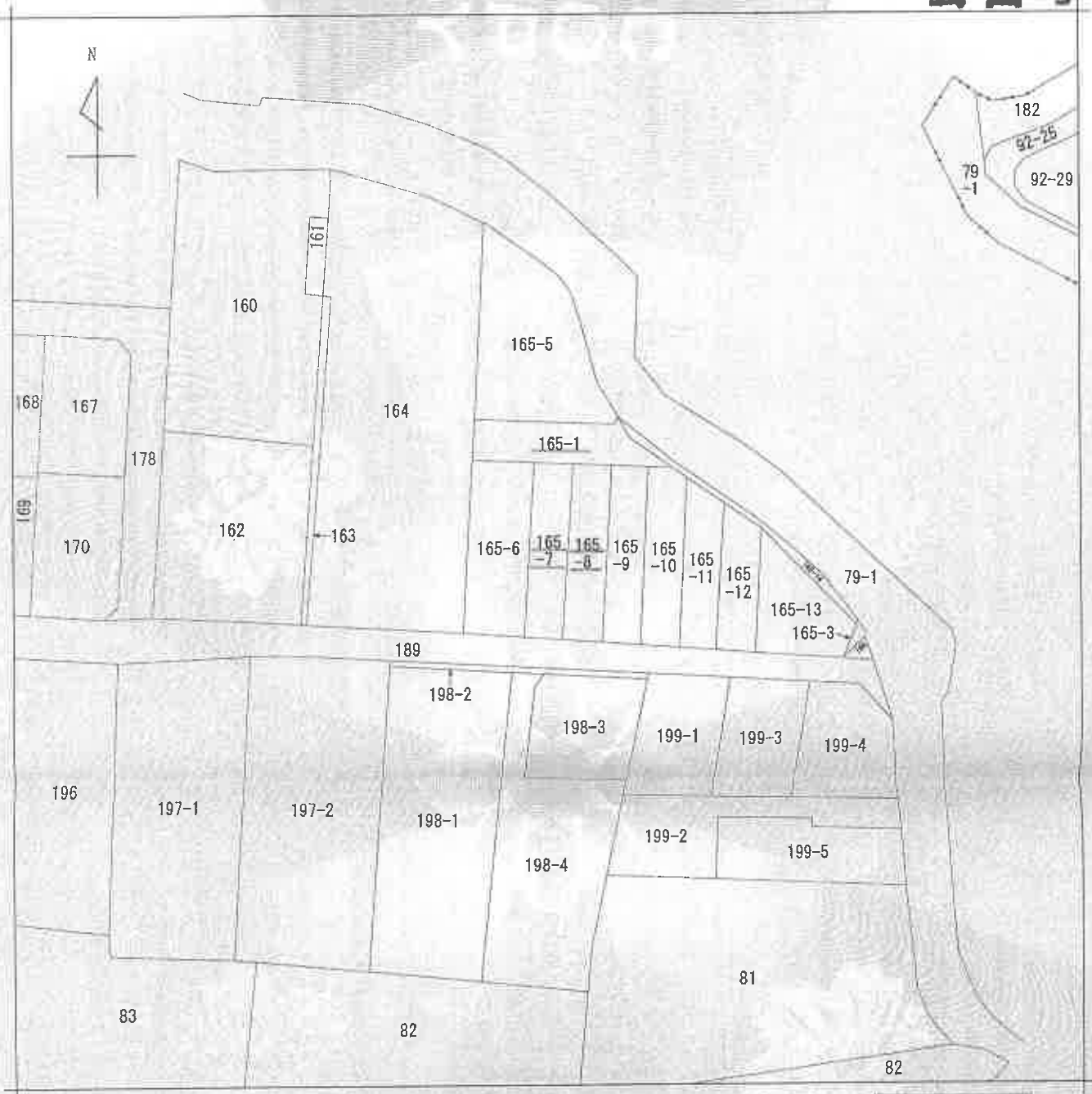
対象不動産及び地価公示地等の位置図



国土地理院地図を基に加筆、作成

約 1 : 10,000

200m 0 200 400 600



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在		宝塚市雲雀丘二丁目		地番	165番7		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月11日
神戸地方法務局伊丹支局

地図整理番号：M27097

(1/1)

A4に縮小

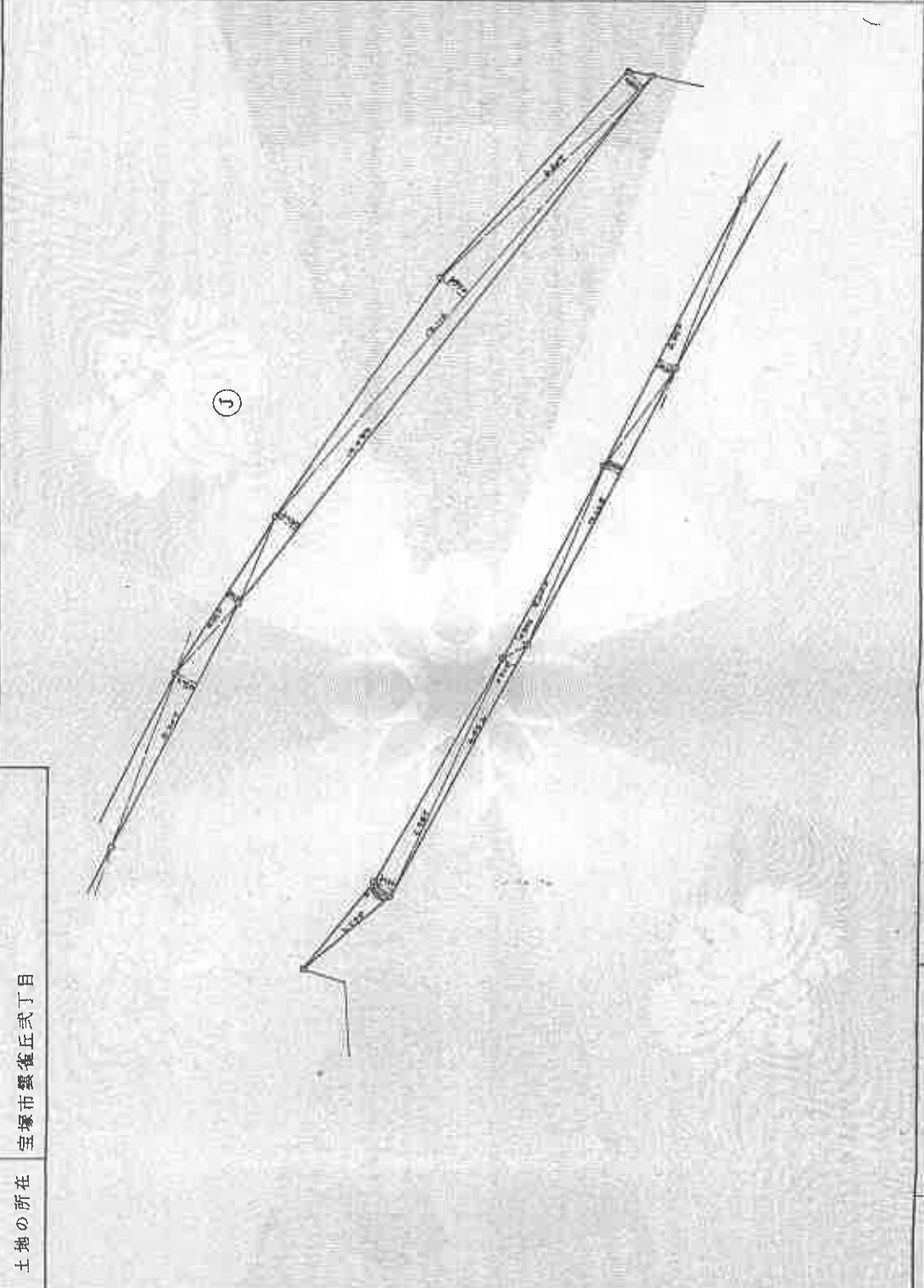
登記年月日：昭和51年10月1日

地積測量図 (後・現)

165
165-1
165-2
165-3
165-4
165-5
165-6
165-7
165-8
165-9
165-10
165-11
165-12
165-13
165-14

地番	165-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
土地の所在	宝塚市雲雀丘式丁目

作製年月日	昭和51年10月21日	作製者	[Redacted]	申請人	[Redacted]
-------	-------------	-----	------------	-----	------------



(特文蓋印)

縮尺	1/100
----	-------

344815

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月11日 神戸地方支庁伊丹支局

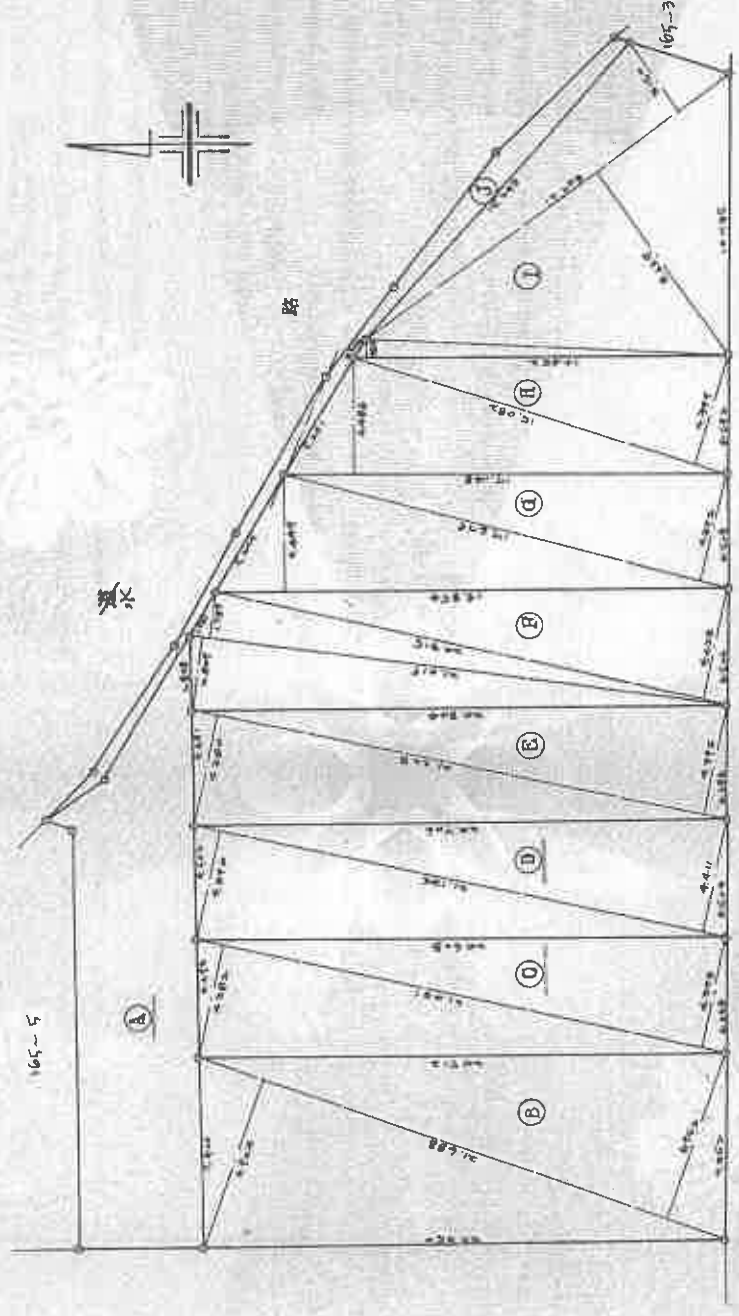
登記年月日：昭和51年10月1日

地積測量図

5/10.1
(2/3)

地番	165-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
土地の所在	宝塚市雲雀丘式丁目

製作年月日	昭和51年9月21日	作者	[Redacted]	申請人	[Redacted]
-------	------------	----	------------	-----	------------



(本文裏面)

箱尺 1/200

344846

4888

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月11日 神戸地方事務所伊丹支局

請求番号：7-1

(2/3)

A4に縮小

登記年月日：昭和51年10月1日

地積測量図

地番	
土地の所在	宝塚市雲雀丘式丁目165-1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

(B) 165-	21688 × (6048 + 6952) = 3018547	1/2	1508773
(C) 165-	21031 × (4382 + 4378) = 1842315	1/2	921157
(D) 165-	21134 × (4390 + 4411) = 1860008	1/2	930001
(E) 165-	21228 × (4380 + 4396) = 1862969	1/2	931484
(F) 165-	21018 × (2809 + 1787) = 966038		
	20315 × 4423	計	1864565
		1/2	932282
(G) 165-	18854 × 4499		843231
	17679 × 4372	計	772925
		1/2	1666156
(H) 165-	17148 × 4486		769259
	15082 × 4308	計	668457
		1/2	1432716
		1/2	716858

(I) 165-	14452 × 0.808	=	116049
	17293 × (8869 + 8150)	=	2043859
	計		2159908
	1/2		1079954
(J) 165-	6607 × 0.497	=	32836
	13116 × 0.669	=	87746
	15233 × 0.524	=	79820
	4250 × 0.318	=	13515
	6207 × 0.523	=	32462
	6850 × 0.537	=	36784
	7228 × 0.548	=	39248
	5000 × 0.345	=	17250
	6452 × 0.325	=	20969
	5889 × 0.529	=	31681
	2589 × 0.350	=	14239
	計		406550
	1/2		203275
(A) 165-1	9028712 - (B+C+D+E+F+G+H+I+J)	=	668350

昭和51年9月21日

作製者

申請人

(社) 測量士

測量士

縮尺 1/

344847

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年12月11日 神戸地方支務局伊丹支局

登記年月日：昭和52年12月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月11日 神戸地方支局伊丹支高

建築物各階平面図

家屋番号	185番7
建物の所在	宝塚市真釜丘丁目105番地6、7、8、9、10、11、12、13

12/13

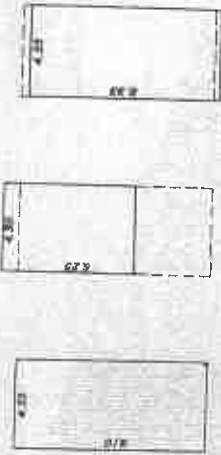
製作年月日
昭和52年12月11日

製作者

申請人



1階
2階
3階



1階
 $4.35 \times 9.10 = 39.5850$
床面積 39.58㎡

2階
 $4.35 \times 6.35 = 27.6225$
床面積 27.62㎡

3階
 $4.35 \times 8.95 = 38.9325$
床面積 38.93㎡

縮尺 1/250 / 1/500

469930

(英文書印)

登記年月日：昭和53年3月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月11日 神戸地方裁判所伊丹支局

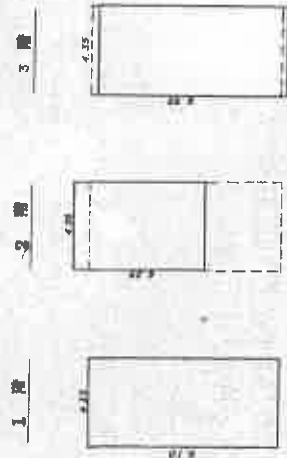
建築物平面図
各階平面図

家屋番号
宝塚市霧雀丘2丁目165番地6、7、8、9、10

53.3.14

製作年月日
昭和53年3月9日

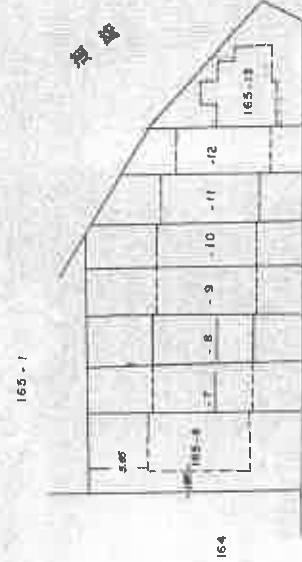
製作者



1階
4.35 x 9.10 = 39.5850
床面積 39.58

2階
4.35 x 6.25 = 27.1875
床面積 27.18

3階
4.35 x 6.25 = 27.1875
床面積 27.18



縮尺 1/250 1/500

469931

469931

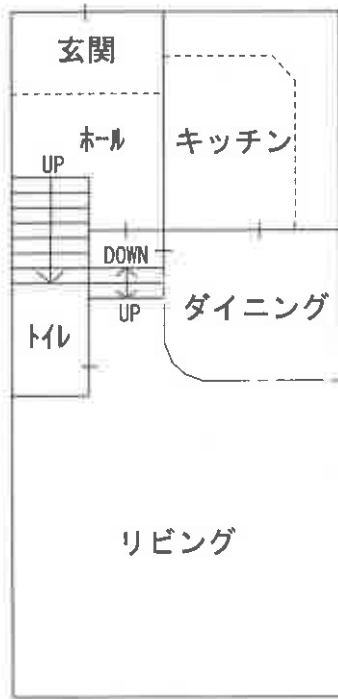
(供文基印)

建物間取略図



物件 2

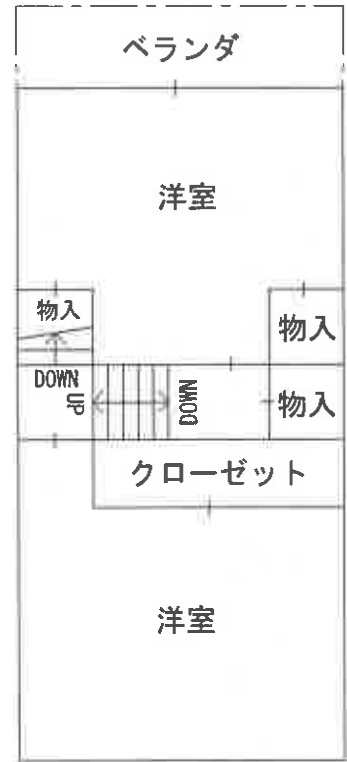
1階



2階



3階

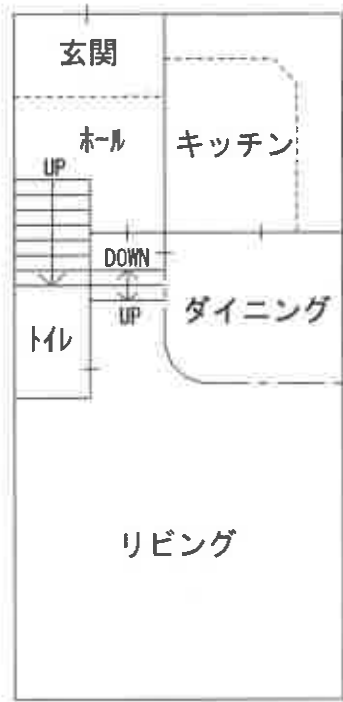


建物間取略図



物件 4

1階



2階



3階



参 考 写 真
令和7年(ケ)第30056号

・北東方より対象物件を撮影



・北方より対象物件を撮影



参考写真
令和7年(ケ)第30056号

・北西方より対象物件を撮影

物件4



・北西方より対象物件を撮影

物件4

物件2



参 考 写 真
令和7年(ケ)第30056号

- ・南西方より対象物件を撮影



- ・東方より対象物件（物件5）を撮影

